



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)

**АКТУАЛИЗАЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УСТЬ-
КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
(ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ) И ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УСТЬ-КУТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ)**

Книга 1. Положение о территориальном планировании

069-18-измГП-УЧ-Кн1

2018



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)

**АКТУАЛИЗАЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УСТЬ-
КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
(ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ) И ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УСТЬ-КУТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ)**

Книга 1. Положение о территориальном планировании

069-18-измГП-УЧ-Кн1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Баранова В.А.

2018

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
118-18-измГП-УЧ-Кн1-СП	Состав проекта	2
118-18-измГП-УЧ-Кн1-СК	Состав коллектива	3
118-18-измГП-УЧ-Кн1-Т	Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение	4
	Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения района, их основные характеристики, их местоположение	26
	Раздел 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения	27
	Раздел 4. Параметры функциональных зон	28

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав проекта

актуализации генерального плана Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Актуализация генерального плана Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и правил землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)	
		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
	069-18-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	17 стр.
	069-18-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:5000	1 лист
	069-18-измГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения М 1:5000	1 лист
2		Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения/городского округа	
	069-18-измГП-ГрНП-Кн2	Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	32 стр.
		Материалы по обоснованию	
	069-18-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3. Материалы по обоснованию	138 стр.
	069-18-измГП-ОМ-К3	Карта 3 Карта использования территории поселения. Карта планировочной структуры М 1:10000.	1 лист
	069-18-измГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта ограничений М 1:10000	1 лист
	069-18-измГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:10000.	1 лист
	069-18-измГП-ОМ-К6	Карта 6 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10000	1 лист
2		Материалы в электронном виде	
	069-18-измГП-Д1	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005».	2 экз.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

118-18-измГП-УЧ-Кн1-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
		2	28
	ООО		
	«ППМ «Мастер-План»		

Состав коллектива

В выполнении работ по актуализации генерального плана Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) принимали участие:

Специалисты ООО «ПМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	В.А. Баранова
Руководитель группы	М.А. Зашкина
Архитектор	Е.А. Шабалина
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер	Е.А. Шихалева
Электроснабжение, телефонизация, радификация и телевидение	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
Промышленность, санитарная очистка, охрана окружающей среды	
Инженер-эколог	А.А. Куценко
ИТМ ЧС	
Ведущий инженер	А.К. Щемелева
Сопровождение ГИС	
Инженер	О.С. Злыгостева

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
Социальная инфраструктура						
<i>Образование</i>						
	Общеобразовательная школа	п. Мостоотряд	1х300 мест	строительство	расчетный срок	
<i>Физическая культура и массовый спорт</i>						
Зона специализированной общественной застройки	Спортивный зал		1х1080 м ² площади пола	строительство	расчетный срок	
	Спортивные сооружения		1 объект	строительство	расчетный срок	1,0
	Спортивные сооружения		1 объект	строительство	расчетный срок	1,1
	Спортивные сооружения			строительство	расчетный срок	1,4
	Плавательный бассейн		1х500 м ² зеркала воды	строительство	расчетный срок	
<i>Учреждения культурно-досугового типа</i>						
Зона специализированной общественной застройки	Объект культурно-досугового (клубного) типа		1х1000 мест	строительство	расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	118-18-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист 4
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	-----------

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Объект культурно-досугового (клубного) типа		1x800 мест	строительство	расчетный срок	
	Музеи		1 объект	строительство	расчетный срок	
<i>Благоустройство территории</i>						
Транспортная инфраструктура						
<i>Улично-дорожная сеть</i>						
	ул. 2-я Таежная	г. Усть-Кут	0,01 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. 40 лет Победы	г. Усть-Кут	0,6 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. 405-й городок	г. Усть-Кут	0,3 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Азовская	г. Усть-Кут	0,8 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Академика Сахарова	г. Усть-Кут	0,9 км	реконструкция	расчетный срок	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	118-18-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист 5
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	-----------

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	ул. Ангарская	г. Усть-Кут	0,96 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Ангарстроевская	г. Усть-Кут	0,6 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Белинского	г. Усть-Кут	0,5 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Березовая	г. Усть-Кут	0,6 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Бирюсинская	г. Усть-Кут	0,5 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Благодатная	г. Усть-Кут	1,1 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Благополучная	г. Усть-Кут	0,36 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Брагина	г. Усть-Кут	0,18 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Веселая	г. Усть-Кут	0,46 км	реконструкция	расчетный срок	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

118-18-измГП-УЧ-Кн1-Т

Лист

6

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	ул. Вишневая	г. Усть-Кут	0,65 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Водников	г. Усть-Кут	0,66 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Вокзальная	г. Усть-Кут	0,33 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Волгоградская	г. Усть-Кут	0,55 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Волжская	г. Усть-Кут	0,01 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Володарского	г. Усть-Кут	1,3 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Восточная	г. Усть-Кут	1,8 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Гастелло	г. Усть-Кут	1,6 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Геофизиков	г. Усть-Кут	0,45 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Герцена	г. Усть-Кут	0,3 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Горького	г. Усть-Кут	1,8 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Грибная	г. Усть-Кут	0,94 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Грибоедова	г. Усть-Кут	0,01 км	реконструкция	расчетный срок	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

118-18-измГП-УЧ-Кн1-Т

Лист

7

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	ул. Дачная	г. Усть-Кут	1,2 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Декабристов	г. Усть-Кут	0,5 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Дзержинского	г. Усть-Кут	0,9 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Есенина	г. Усть-Кут	0,48 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Желябова	г. Усть-Кут	0,6 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Жуковского	г. Усть-Кут	1,8 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Заречная	г. Усть-Кут	0,01 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Звездинская	г. Усть-Кут	0,3 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Зверева	г. Усть-Кут	7 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Зеленая	г. Усть-Кут	0,3 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Зои Космодемьянской	г. Усть-Кут	1,9км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Кедровая	г. Усть-Кут	1,8 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Киевская	г. Усть-Кут	0,12 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Кирова	г. Усть-Кут	3,7 км	реконструкция	расчетный срок	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

118-18-измГП-УЧ-Кн1-Т

Лист

8

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	ул. Ковпака	г. Усть-Кут	0,27 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Коммунальная	г. Усть-Кут	0,01 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Коммунистическая	г. Усть-Кут	0,5 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Комсомольская	г. Усть-Кут	0,12 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Котовского	г. Усть-Кут	1,1 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Красной Звезды	г. Усть-Кут	2,3 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Круговая	г. Усть-Кут	1,3 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Куйбышева	г. Усть-Кут	0,4 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Курорт	г. Усть-Кут	2,1 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Кутская	г. Усть-Кут	2,7 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Кутузова	г. Усть-Кут	0,5 км	реконструкция	расчетный срок	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	118-18-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							9

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	ул. Лазо	г. Усть-Кут	1,2 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Ленина	г. Усть-Кут	0,4 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Ленрабочих	г. Усть-Кут	0,79 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Ленская	г. Усть-Кут	1,5 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Ломоносова	г. Усть-Кут	0,46 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Луговая	г. Усть-Кут	2,4 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Льва Толстого	г. Усть-Кут	0,67 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Майская	г. Усть-Кут	0,76 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Маркова	г. Усть-Кут	0,3 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Матросова	г. Усть-Кут	1,3 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Маяковского	г. Усть-Кут	1,5 км	реконструкция	расчетный срок	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	118-18-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							10

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	ул. Мелиораторов	г. Усть-Кут	0,18 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Мельничный Ручей	г. Усть-Кут	1 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Менжинского	г. Усть-Кут	0,5 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Мехколлонна 83	г. Усть-Кут	2,1 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Мира	г. Усть-Кут	0,6 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Мичурина	г. Усть-Кут	0,2 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Монтажная	г. Усть-Кут	0,3 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Набережная	г. Усть-Кут	2,1 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Надежды	г. Усть-Кут	0,48 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Нахимова	г. Усть-Кут	0,27 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Невского	г. Усть-Кут	0,94 км	реконструкция	расчетный срок	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	118-18-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							11

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	ул. Некрасова	г. Усть-Кут	0,02 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Нефтяников	г. Усть-Кут	3,1 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Новая	г. Усть-Кут	1,2	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Обнорского	г. Усть-Кут	0,68 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Октябрьская	г. Усть-Кут	1,1 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Осетровская	г. Усть-Кут	0,16 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Островского	г. Усть-Кут	0,27 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Павла Корчагина	г. Усть-Кут	0,39 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Панихинская	г. Усть-Кут	0,4 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Партизанская	г. Усть-Кут	0,8 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Первомайская	г. Усть-Кут	1,5 км	реконструкция	расчетный срок	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	118-18-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							12

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	ул. Первооткрывателей	г. Усть-Кут	0,3 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Первопроходцев	г. Усть-Кут	0,3 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Подгорная	г. Усть-Кут	1,2 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Полевая	г. Усть-Кут	1,7 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Почтовая	г. Усть-Кут	0,2 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Преображенская	г. Усть-Кут	0,76 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Приленская	г. Усть-Кут	4 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Пришвина	г. Усть-Кут	0,8 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Пролетарская	г. Усть-Кут	2,1 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Пугачева	г. Усть-Кут	0,48 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Пушкина	г. Усть-Кут	1,9 км	реконструкция	расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	118-18-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							13

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	ул. Радищева	г. Усть-Кут	1 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Раздольная	г. Усть-Кут	0,44 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Разина	г. Усть-Кут	0,49 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Речников	г. Усть-Кут	1,9 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Свердлова	г. Усть-Кут	0,15 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Северная	г. Усть-Кут	0,22 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Седова	г. Усть-Кут	1,5 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Сибирская	г. Усть-Кут	0,5 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Советская	г. Усть-Кут	2,6 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Совхозная	г. Усть-Кут	0,4 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Солнечная	г. Усть-Кут	1,2 км	реконструкция	расчетный срок	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	118-18-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							14

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	ул. Сосновая	г. Усть-Кут	0,54 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Спартака	г. Усть-Кут	0,95 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Спортивная	г. Усть-Кут	0,6 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Ставропольская	г. Усть-Кут	0,59 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Строительная	г. Усть-Кут	0,02 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Суворова	г. Усть-Кут	0,26 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Таежная	г. Усть-Кут	0,01 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Тополиная	г. Усть-Кут	0,27 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Транспортных строителей	г. Усть-Кут	0,57 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Трудовая	г. Усть-Кут	0,64 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Украинская	г. Усть-Кут	0,2км	реконструкция	расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	118-18-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							15

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	ул. Усадебная	г. Усть-Кут	0,22 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Ушаковская	г. Усть-Кут	1,2 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Фадеева	г. Усть-Кут	0,35 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Фрунзе	г. Усть-Кут	1,7 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Фурманова	г. Усть-Кут	0,5 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Хабарова	г. Усть-Кут	2,2 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Халтурина	г. Усть-Кут	1,8 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Центральная	г. Усть-Кут	0,3 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Чайковского	г. Усть-Кут	0,95 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Чапаева	г. Усть-Кут	0,89 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Черноморская	г. Усть-Кут	1,2 км	реконструкция	расчетный срок	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	118-18-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							16

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	ул. Чернышевского	г. Усть-Кут	0,87 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Чехова	г. Усть-Кут	0,78 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Чкалова	г. Усть-Кут	1,4 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Шерстяникова	г. Усть-Кут	0,71 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Щорса	г. Усть-Кут	2,3 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Щусева	г. Усть-Кут	2,6 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Энтузиастов	г. Усть-Кут	0,69 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Южная	г. Усть-Кут	0,45 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Ярактинская	г. Усть-Кут	0,71 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. 2-я Набережная	г. Усть-Кут	1 км	реконструкция	расчетный срок	
	ул. Иркутская	г. Усть-Кут	0,07 км	реконструкция	расчетный срок	

Инвар. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	118-18-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							17

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Переулок Автомобилистов	г. Усть-Кут	0,17 км	реконструкция	расчетный срок	
	Горный переулок	г. Усть-Кут	0,18 км	реконструкция	расчетный срок	
	Депутатский переулок	г. Усть-Кут	0,15 км	реконструкция	расчетный срок	
	Западный переулок	г. Усть-Кут	0,2 км	реконструкция	расчетный срок	
	Малиновый переулок	г. Усть-Кут	0,16 км	реконструкция	расчетный срок	
	переулок Бурлова	г. Усть-Кут	0,3 км	реконструкция	расчетный срок	
	переулок Миллицейский	г. Усть-Кут	0,1 км	реконструкция	расчетный срок	
	переулок Расковой	г. Усть-Кут	0,6 км	реконструкция	расчетный срок	
	переулок Речников	г. Усть-Кут	0,24 км	реконструкция	расчетный срок	
	переулок Связи	г. Усть-Кут	0,29 км	реконструкция	расчетный срок	
	Садовый переулок	г. Усть-Кут	0,28 км	реконструкция	расчетный срок	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	118-18-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							18

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Сиреневый переулок	г. Усть-Кут	0,16 км	реконструкция	расчетный срок	
	Транспортный переулок	г. Усть-Кут	0,12 км	реконструкция	расчетный срок	
	Цветочный переулок	г. Усть-Кут	0,3 км	реконструкция	расчетный срок	
	Черемуховый переулок	г. Усть-Кут	0,15 км	реконструкция	расчетный срок	
	Энергетический переулок	г. Усть-Кут	0,83 км	реконструкция	расчетный срок	
	Магистральные улицы общегородского значения	г. Усть-Кут	7 км	строительство	расчетный срок	
	Магистральные улицы районного значения	г. Усть-Кут	13,2 км	строительство	расчетный срок	
	Улицы и дороги местного значения	г. Усть-Кут	125,8 км	строительство	расчетный срок	
Инженерная инфраструктура						
<i>Водоснабжение</i>						
	ул. Иркутская	г. Усть-Кут	0,07 км	реконструкция	расчетный срок	
	Переулок Автомобилистов	г. Усть-Кут	0,17 км	реконструкция	расчетный срок	
	Горный переулок	г. Усть-Кут	0,18 км	реконструкция	расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	118-18-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист 19
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Депутатский переулок Западный переулок	г. Усть-Кут г. Усть-Кут	0,15 км 0,2 км	реконструкция реконструкция	расчетный срок расчетный срок	
	Малиновый переулок	г. Усть-Кут	0,16 км	реконструкция	расчетный срок	
	переулок Бурлова	г. Усть-Кут	0,3 км	реконструкция	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	переулок Миллицейский	г. Усть-Кут	0,1 км	реконструкция	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	переулок Расковой	г. Усть-Кут	0,6 км	реконструкция	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	переулок Речников	г. Усть-Кут	0,24 км	реконструкция	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	переулок Связи	г. Усть-Кут	0,29 км	реконструкция	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	Садовый переулок	г. Усть-Кут	0,28 км	реконструкция	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	Сиреневый переулок	г. Усть-Кут	0,16 км	реконструкция	расчетный срок	
	Транспортный переулок	г. Усть-Кут	0,12 км	реконструкция	расчетный срок	
	Цветочный переулок	г. Усть-Кут	0,3 км	реконструкция	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	Водозабор «Якурим»	г. Усть-Кут	-	реконструкция	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	Реконструкция технологического оборудования	г. Усть-Кут, ул. Маркова	-	реконструкция	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	Водозабор «Бирюсинка»	г. Усть-Кут	-	реконструкция	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	ПНС-1, ПНС-2	г. Усть-Кут	-	реконструкция	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	Водозаборы «ЯГУ» и «Паниха»	г. Усть-Кут	-	реконструкция	расчетный срок	
<i>Водоотведение</i>						
Зона инженерной инфраструктуры	Канализационные очистные сооружения «ст. Лена»	г. Усть-Кут	-	реконструкция	расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
Зона инженерной инфраструктуры	Капитальный ремонт иловых полей (2 шт) КОС «ст. Лена»	г. Усть-Кут	-	реконструкция	расчетный срок	
	Напорный трубопровод	по ул. Набережная до КОС «Западный»	L=1600 м	строительство	расчетный срок	
	Напорный трубопровод КОС «РЭБ»	г. Усть-Кут	L=700 м	реконструкция	расчетный срок	
	Напорный трубопровод КОС «Западный»	г. Усть-Кут	L=350 м	реконструкция	расчетный срок	
	Самотечный коллектор	по ул. Щорса	L=800 м	строительство	расчетный срок	
	Напорный трубопровод	от КНС №4	L=300 м	реконструкция	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	Канализационные очистные сооружения «Якурим»	г. Усть-Кут	-	реконструкция	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	КНС «Якурим»	г. Усть-Кут	-	реконструкция	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	Канализационные очистные сооружения КОС «Западный»	г. Усть-Кут	-	реконструкция	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	КНС «Западный»	г. Усть-Кут	-	строительство	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	Канализационные очистные сооружения КОС «РЭБ»	г. Усть-Кут	-	реконструкция	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	КНС «РЭБ»	г. Усть-Кут	-	реконструкция	расчетный срок	
	Самотечный коллектор	г. Усть-Кут	L=4900 м	реконструкция	расчетный срок	
<i>Теплоснабжение</i>						

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	118-18-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист 21
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Тепловые сети		d 400, протяжённость 8,5 м	строительство	расчетный срок	
	Тепловые сети		d 300, протяжённость 953,5 м	строительство	расчетный срок	
	Тепловые сети		диаметром 250 мм, протяжённость 1571,7 м	строительство	расчетный срок	
	Тепловые сети		диаметром 125 мм, протяжённость 706,0 м	строительство	расчетный срок	
	Тепловые сети		диаметром 500 мм, протяжённость 378,0 м	реконструкция	расчетный срок	
	Тепловые сети		диаметром 350 мм, протяжённость 326,9 м	реконструкция	расчетный срок	
	Тепловые сети		диаметром 300 мм, протяжённость 723,4 м	реконструкция	расчетный срок	
	Тепловые сети		диаметром 250 мм, протяжённость 554,0 м	реконструкция	расчетный срок	
	Тепловые сети		диаметром 200 мм, протяжённость 199,0 м	реконструкция	расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

118-18-измГП-УЧ-Кн1-Т

Лист

22

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Котельная «Центральная»			реконструкция	расчетный срок	
	Котельная «Курорт»			реконструкция	расчетный срок	
	Котельная «Бирюсинка» (новая)			строительство	расчетный срок	
	Котельные: «Лена», «Холбос», «Пионерный», «Бирюсинка №2», «ОИК-5»			реконструкция	расчетный срок	
	Подкачивающая насосная станция (ПНС) на базе котельной «Холбос»			строительство	расчетный срок	
	Центральный тепловой пункт (ЦТП) на базе котельной «Лена»			строительство	расчетный срок	
	Центральный тепловой пункт (ЦТП) на базе котельной «405-Городок»			строительство	расчетный срок	
<i>Газоснабжение</i>						
	Газопровод высокого давления		P=0,6 Мпа, L = 44.54	строительство	расчетный срок	
	Газопровод среднего давления		P=0,3 Мпа, L = 24. 4	строительство	расчетный срок	
	Газорегуляторный пункт			строительство	расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	118-18-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист 23
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
блочный						
Газорегуляторный пункт блочный				строительство	расчетный срок	
Газорегуляторный пункт блочный				строительство	расчетный срок	
<i>Электроснабжение</i>						
Зона инженерной инфраструктуры	ПС "Усть-Кут"		500/220 кВ с трансформаторами мощностью 501 + 167 МВА	строительство	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	Ленская ТЭС		1100 МВт	строительство	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	ВЛ «Усть-Илимская ГЭС – Усть-Кут» -		500кВ 38 км	строительство	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	ВЛ «Усть-Илимская ГЭС – Якурим»		220кВ 30 км	реконструкция	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	ВЛ «Усть-Кут – Нижнеангарск»		500кВ 30 км	строительство	расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	118-18-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист 24
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
Зона инженерной инфраструктуры	ВЛ «Усть-Кут – НПС-6 – НПС-7»		220кВ 36 км	строительство	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	ВЛ «Усть-Кут – Киренская»		220кВ 60 км	строительство	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	ВЛ «Лена – Усть-Кутский ГПЗ»		35кВ 1,5 км	строительство	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	ВЛ от ПС 500/220кВ «Усть-Кут» до производственной базы хранения ООО «Иркутская нефтяная компания»		220кВ 6,5 км	строительство	расчетный срок	
Зона инженерной инфраструктуры	ПС 110/27,5/6кВ "Усть-Кут" замена трансформаторов на трансформаторы мощностью		40МВА	реконструкция	расчетный срок	
<i>Санитарная очистка</i>						
Зона кладбищ	Кладбище	г. Усть-Кут	-	строительство	расчетный срок	
	Полигон твердых бытовых отходов	Усть-Кутское городское поселение	-	строительство	расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	118-18-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							25

Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения района, их основные характеристики, их местоположение

(Объекты капитального строительства местного значения района приводятся в Положении о территориальном планировании, отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта)

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность	Мероприятия	Очередность	S, га	
1	2	3	4	5	6	7	
Перечень объектов местного значения района							
Социальная инфраструктура							
<i>Образование</i>							
Зона специализированной общественной застройки	Общеобразовательная школа	п. Мостоотряд	1х300 мест	строительство	расчетный срок		
	<i>Культура</i>						
	Клуб		1х1000 мест	строительство	расчетный срок		
	Клуб		1х800 мест	реконструкция	расчетный срок		
	Музей		1 объект	строительство	расчетный срок		
	<i>Физкультура и спорт</i>						
	Спортивный зал		1х1 080 м ² площади пола	строительство	расчетный срок		
	Плавательный бассейн		1х500 м ² зеркала воды	строительство	расчетный срок		
	Спортивные сооружения			строительство	расчетный срок	1,0	
	Спортивные сооружения			строительство	расчетный срок	1,1	
Спортивные сооружения			строительство	расчетный срок	1,4		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	118-18-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист 26
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

Раздел 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения

Санитарно-защитные зоны

№ п/п	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Охранная зона	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5	6
1	Полигон твердых бытовых отходов	Санитарная очистка	II	-	500
2	Скотомогильник	Санитарная очистка	I,II	-	1000 (500)
3	Завод полимеров	Химическая промышленность	I	-	1000
4	ПС 500/220 кВ "Усть-Кут"	Электроснабжение	-		-
5	Ленская ТЭС мощностью 1100 МВт	Электроснабжение	-		
6	ВЛ 500кВ «Усть-Илимская ГЭС – Усть-Кут»	Электроснабжение	-	30	-
7	ВЛ 220кВ «Усть-Илимская ГЭС – Якурим»	Электроснабжение	-	25	-
8	ВЛ 500кВ «Усть-Кут – Нижнеангарск»	Электроснабжение	-	30	-
9	ВЛ 220кВ «Усть-Кут – НПС-6 – НПС-7»	Электроснабжение	-	25	-
10	ВЛ 220кВ «Усть-Кут – Киренская»	Электроснабжение	-	25	-
11	ВЛ 35кВ «Лена – Усть-Кутский ГПЗ»	Электроснабжение	-	15	-
12	ВЛ 220кВ от ПС 500/220кВ «Усть-Кут» до производственной базы хранения ООО «Иркутская нефтяная компания»	Электроснабжение	-	25	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	118-18-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист 27
------	----------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

Раздел 4. Параметры функциональных зон

Таблица 4.1 – Параметры функциональных зон*

Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	1282,8
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)	155,0
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)	24,8
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ)	6,9
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	53,5
ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	79,8
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	1005,1
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА	97,9
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	1229,5
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	1768,4
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	2977,3
ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН	1141,7
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	66,4
ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	53,8
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	265,7
ЗОНА ЛЕСОВ	334221,5
ЛЕСОПАРКОВАЯ ЗОНА	535,2
ЗОНА ОТДЫХА	68,8
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗОНА КЛАДБИЩ	66,7
ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	
ЗОНА АКВАТОРИЙ	4998,9
ИНЫЕ ЗОНЫ	
	1702,4

*Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									28
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	118-18-измГП-УЧ-Кн1-Т			