

# Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре № 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г. Ассоциации саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

# АКТУАЛИЗАЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ) И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)

Том 2. Проект внесения изменений в генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

Книга 3. Материалы по обоснованию

069-18-измГП-ОМ-Кн3



# Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре № 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г. Ассоциации саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

# АКТУАЛИЗАЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ) И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)

Том 2. Проект внесения изменений в генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

Книга 3. Материалы по обоснованию

069-18-измГП-ОМ-Кн3

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Баранова В.А.

## Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
069-18-измГП-СИД-Кн1- СП1	Состав документации	2
069-18-измГП-СИД-Кн1- СП2	Состав материалов 2 тома «Проект внесения изменений в генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)»	3
069-18-измГП-ОМ-Кн3- СК	Состав коллектива	4
069-18-измГП-ОМ-Кн3-Т	Введение	5
	Раздел 1. Положение территории в системе расселения, административно территориальное устройство	7
	Раздел 2. Природные условия	10
	Раздел 3. Оценка ресурсного потенциала	14
	3.1 Минерально-сырьевые ресурсы	14
	3.2. Лесосырьевые ресурсы	22
	Раздел 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	23
	4.1 Экономическая база развития поселения	23
	4.2 Градообслуживающие отрасли	25
	4.3 Население	25
	4.4 Использование территории	29
	4.5 Архитектурно-планировочная организация территории	32
	4.5.1. Архитектурно-планировочные решения	32
	4.5.2. Функциональное зонирование территории	33
	4.5.3 Границы населенного пункта	34
	4.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	34
	4.6.1. Жилищный фонд	34
	*	

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

	П	T.	п	).	П	п	069-18-измГП-О	М-Кн3-С	М-Кн3-С					
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				_				
	Зам. диј	Зам. директора		коваО.А.		01.18		Стадия	Лист	Листов				
F	Упр. про	ректом	Баранова В.А.		Баранова В.А.		Баранова В.А.			01.18			1	3
							Содержание	«ППМ	ООО «Масте	р-План»				

Раздел 5. Оценка влияния объектов на комплекс- ное развитие территории поселения	78
5.1. Экологическое состояние окружающей среды	78
5.1.1. Состояние атмосферного воздуха	78
5.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод	88
5.1.3. Основные источники загрязнения почв	90
5.1.4. Физические факторы среды	92
5.1.5 Состояние зеленых насаждений	93
5.2. Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов	94
5.2.1. Мероприятия, направленные на улучше- ние состояния воздушного бассейна	94
5.2.2. Мероприятия, направленные на улучше- ние состояния поверхностных и подземных вод	94
5.2.3. Мероприятия, направленные на улучше- ние качества питьевого водоснабжения	95
5.2.4. Мероприятия, направленные на улучше- ние состояния почв	95
5.2.5. Мероприятия, направленные на улучше- ние состояния окружающей среды при физиче- ском загрязнении	95
5.2.6. Мероприятия, направленные на улучше- ние состояния зеленого фонда	95
5.3. Особо охраняемые территории и объекты	95
5.3.1. Особо охраняемые природные территории и объекты	95
5.3.2. Территории и объекты культурного насле- дия	97
5.4 Характеристики зон с особыми условиями ис- пользования территории	98
5.5 Зоны с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов	114
Раздел 6. Основные технико-экономические показатели	116
Раздел 7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	120
Раздел 8. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий	131
 Приложения	145
 1. Техническое задание	146

Дата

Подп.

069-18-измГП-ОМ-Кн3-С

2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч Лист №док.

4.6.3. Транспортная инфраструктура

4.6.4. Инженерная инфраструктура

39

44

	2. Постановление	157
	3. Письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области	158
B. №		
Взам. инв. №		
B3a		
ата		
Подп. и дата		
Под		
i i	4	
Инв. № подл.		T
HB. N	069-18-измГП-ОМ-Кн3-С	<u>Лист</u> <b>3</b>
И	Изм. Кол. уч Лист №док. Подп. Дата	

### Состав документации

«Работы по актуализации документов территориального планирования»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	069-18-измГП-СИД	Сбор исходной информации	ДСП
2	069-18-измГП	Проект внесения изменений в генеральный план Усть- Кутского муниципального образования (городского поселения)	-
3	069-18-измПЗЗ	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)	-

ŀ											
0											
Согласовано											
Согл											
	3.Nº										
	Взам. инв.№										
	B36										
	ата										
	Подп. и дата										
	Под							069-18-измГП-ON	<b>И-Кн3-СП</b>	1	
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		T	1	
	дл.		ректора	Собенни			01.18		Стадия	Лист	Листов
	<u>•</u> пс	Упр. пр	оектом	Баранов	sa B.A.		01.18	Состав проекта		2	170
	Инв. № подл.							состав проскта	«ППМ	ООО «Масте	р-План»
				1							

### Состав материалов 2 тома

«Проект внесения изменений в генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количест во страниц/ листов
		Проект внесения изменений в генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)	
1		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
	069-18-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	069-18-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:5000	1 лист
	069-18-измГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения М 1:5000	1 лист
2		Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения/городского округа	
	069-18-измГП-ГрНП- Кн2	Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	31 стр.
3		Материалы по обоснованию	
	069-18-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3. Материалы по обоснованию	
	069-18-измГП-ОМ-КЗ	Карта 3 Карта использования территории поселения. Карта планировочной структуры М 1:10000	1 лист
	069-18-измГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта ограничений М 1:10000	1 лист
	069-18-измГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:10000	1 лист
	069-18-измГП-ОМ-К6	Карта 6 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10000	1 лист
4		Материалы в электронном виде	
_	069-18-измГП-Д1	СD-диск:     - текстовые материалы в форматах doc и pdf;     - графические материалы в формате jpg, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005».     - Демонстрационные материалы - Презентация в формате pdf.	2 экз.

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Š

Изм	Кол уч	Лист	№лок	Полп	Лата

#### Состав коллектива

В выполнении работ «Проект внесения изменений в генеральный план города Усть-Кутского муниципального образования принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	В.А. Баранова
Руководитель группы	М.А. Зашкина
Архитектор	Л.А. Чубыкина
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер	
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и теле	евидение
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
Промышленность, санитарная очистка, охрана окружаю	щей среды
Инженер-эколог	А.А. Куценко
ИТМ ЧС	
Ведущий инженер	А.К. Щемелева
Сопровождение ГИС	
Инженер	О.С. Злыгостева

Взам. и								
Подп. и дата								
Инв. № подл.	Изм.	<b>С</b> ол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	069-18-измГП-ОМ-Кн3-СК 4	

#### Введение

Основанием для разработки проекта внесения изменений в Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и Правил землепользования и застройки территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) с целью актуализации проектных решений является Постановление И.о. главы администрации Усть-Кутского муниципального образования «город Усть-Кут» от 31.05.2018 г. № 582-П (Приложение 2).

Работа по актуализации документов территориального планирования выполняется в несколько этапов:

- 1 этап: Сбор исходной информации;
- 2 этап: Проект внесения изменений в Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения);
- 3 этап: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Работа по актуализации Генерального плана Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и Правил землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) ООО «ППМ «Мастер-План» на основании муниципального контракта №Ф.2018.404689 от 27.08.2018 г. Заказчик - Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Проект внесения изменений в Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и техническим заданием (Приложение 1).

Данные изменения выполнены в соответствии с нормативной, правовой и методической документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской федерации;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 N 59-оз (ред. от 19.12.2017) «С градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793;
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

и дата			преді	прияти	т, соор	ужени	и иных ооьсктов»,			
Подп.	Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	069-18-измГП-OM	1-Кн3-СП	2	
H.	Зам. ди	м. директора Собенникова О.А. 01.18						Стадия	Лист	Листов
подл.	Упр. проектом Баранова В.А.		ва В.А.	01.18				5	170	
Инв. №	упр. проектом варанова в.А. 01.18						Состав проекта	«ППМ	ООО «Масте	р-План»

ТНВ.№

Взам. инв.№

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*,
- а также с учетом следующей градостроительной документации:
- Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), утвержденный Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) №218/39 от 24.06.2010 г.;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области, утвержденные Решение Думы Усть-Кутского муниципального образования № 23 от 22.12.2015 г.

Проектом определено планируемое функциональное назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

В проекте учитываются разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, программы социально-экономического развития и др. нормативно правовые документы, действующие на момент разработки проекта.

Проект внесения изменений в Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) изложен в новой редакции.

Взам. и					
Подп. и дата					
Инв. № подл.	Изм. Кол. уч Лист	№док. Подп.	Дата	069-18-измГП-ОМ-Кн3-Т	<u>Лист</u> 6

Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) расположено в центральной части территории Усть-Кутского муниципального района. Оно граничит с востока с Звезднинским муниципальным образованием, с севера – с Подымахинским муниципальным образованием с северо-запада – с Ручейским и Янтальским муниципальными образованиями, с юга – с межселенными территориями (все – Усть-Кутский муниципальный район); с запада – с Нижнеилимским муниципальным районом.

Усть-Кутское муниципальное образование со статусом городского поселения входит в состав Усть-Кутского муниципального района Иркутской области в соответствии с Законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 93-оз «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области». В Усть-Кутское муниципальное образование входят город Усть-Кут и село Турука, расположенное на расстоянии 22 км от города. Усть-Кут является административным центром Усть-Кутского муниципального района, образованного в соответствии с вышеупомянутым законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 93-03.

Численность населения муниципального образования на 01.01.2018 г. составила 41,75 тыс. чел., в т.ч. 41,69 тыс. чел. городского и 0,06 тыс. чел. сельского населения Территория Усть-Кутского городского поселения в границах муниципального образования, установленных законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 93-оз, составляет 348.87 тыс. га, средняя плотность населения – 12,0 чел/км<sup>2</sup>, что существенно выше, чем в среднем по Иркутской области.

До революции территория района входила в состав Иркутской губернии, в Киренский округ (с 1901 г. - уезд). Усть-Кутский административный район был образован в 1925 г. и в 1926 г. вошел в состав Киренского округа Сибирского края. В 1930 г. окружное деление было упразднено, и Усть-Кутский район был непосредственно подчинен г. Иркутску – центру Восточно-Сибирского края (с 1936 г. - Восточно-Сибирской области, с 1937 г. - Иркутской области).

Годом основания Усть-Кута (с. Усть-Кута) считается 1631 г., когда отряд под предводительством атамана Ивана Галкина основал Усть-Кутский острог. В 1929 г. на базе пристани Усть-Кут была основана пристань Осетрово. В 1938 г. Осетрово получило статус рабочего поселка. В 1943 г. село Усть-Кута было преобразовано в рабочий поселок Усть-Кут. После строительства железной дороги и станции Лена в 1954 г. рабочие поселки Усть-Кут, Осетрово и станция Лена были объединены в один населенный пункт - Усть-Кут - с присвоением ему статуса города районного подчинения. В 1963 году Усть-Кут стал городом областного подчинения.

Территория и состав района неоднократно корректировались, с 1963 по 1965 год он был упразднен. С 1965 г. административное управление районом было передано Усть-Кутскому городскому Совету депутатов трудящихся. В окончательном виде границы Усть-Кутского муниципального района были определены Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области» от 16 декабря 2004 года № 93-оз. В соответствии с ним, в состав района вошли три городских, пять сельских поселения и межселенные территории, где располагались два населенных пункта. В 2008 г. по просьбе местных жителей решением Думы Усть-Кутского муниципального образования № 227 от 30 сентября 2008 г. Орлингское сельское поселение было упразднено, а населенные пункты переданы в состав межселенных территорий. Сеть населенных пунктов в границах района представлена тремя городскими – городом Усть-Кут, рабочими поселками Звездный и Янталь - и 18 сельскими населенными пунктами, крупнейшим из которых является п. Верхнемарково (1,4 тыс. жителей). В д. Новоселова постоянное население отсутствует.

Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.

Кол. уч

Лист №док

Подп.

Дата

Взам. инв.

Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) расположено на территории Лено-Ангарского плато, рельеф местности контрастный, сильно расчлененный долиной реки Лены и её притоками, абсолютные высоты местности достигают 700-800 м над уровнем моря. Сравнительно ровные, благоприятные для застройки участки соседствуют со склонами значительной крутизны, что не способствует размещению жилой и общественной застройки. Территория расположена в пределах аккумулятивной террасы, вытянутой на протяжении 14-15 км вдоль левого и частично правого берега реки Лены. Сейсмичность территории до 6 баллов.

Выгоды экономико-географического положения Усть-Кутского городского поселения связаны с размещением г. Усть-Кута на пересечении транспортных путей — железнодорожной магистрали (БАМ) и притрассовой автомобильной дороги, проходящих в широтном направлении - с судоходной рекой Леной, протекающей с юга на север в меридиональном направлении. Такое положение определяет роль Усть-Кута как транспортно-перевалочного центра в системе снабжения северных районов Иркутской области и Республики Саха (Якутии). Сдерживающим фактором развития района является удаленность от важнейших экономических центров страны и области, а также низкий уровень освоенности территории.

Усть-Кутское городское поселение входит в состав системы расселения муниципального района и северной части Иркутской области. Расстояние до ближайшего большого города, Братска, составляет 381 км по железной дороге (от ст. Лена до ст. Гидростроитель), до областного центра – 1 392 км железнодорожным и 520 км – воздушным транспортом.

Город Усть-Кут является центром Усть-Кутской районной системы расселения. По данным текущего статистического учета, ее постоянное население на 01.01.2018 г. составило 49,0 тыс. чел., в т. ч. 44,0 тыс. чел. городского населения и 5,0 тыс. чел. – сельского. Более 85% населения района размещается в его административном центре – Усть-Куте.

Таблица 1.1.1 - Структура сети сельских населенных пунктов Усть-Кутского района

Численность жителей, чел.	всего	%
1	2	3
без населения	1	5,5
10 и менее	2	11,1
11-50	5	27,8
51-100	5	27,8
101-500	1	5,5
501-1000	1	5,5
1001 и более	3	16,7
Всего	18	100,0

Усть-Кут в качестве центра муниципального района административно подчиняется областному центру, с которым поддерживает культурно-бытовые связи. Усть-Кут осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении других населенных пунктов района. Основой для формирования связей в системе расселения является место населенных пунктов в системе транспортного обслуживания. Сообщение осуществляется главным образом по железной дороге, вдоль которой размещается подавляющая часть населения, а также по автомобильным дорогам и речным транспортом — по р. Лене. Внешние связи Усть-Кута осуществляются главным образом железнодорожным транспортом по Байкало-Амурской магистрали и воздушным — через аэропорт г. Усть-Кута. Транспортная сеть развита слабо, межселенные связи не отличаются регулярным характером. Наиболее удаленным населенным пунктом является с. Орлинга, расстояние — 160 км по р. Лена. В роли центра городского поселения те же функции Усть-Кут выполняют в отношении с. Турука.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

AHB. No

культурно-бытового обслуживания населения. С одной стороны, для района характерно преобладание в сети сельского расселения мелких (до 100 чел.) населенных пунктов (см. таблицу 1.1.1), расположенных на значительном расстоянии от города, что осложняет осуществление обслуживания их населения. В то же время подавляющее большинство сельского населения района (88%) проживает в четырех крупных населенных пунктах, что создает достаточно благоприятные предпосылки для обслуживания сельского населения. Ли<u>ст</u> 069-18-изм $\Gamma\Pi$ -OM-Kн3-T9 Кол. уч Лист №док Подп. Дата

территории

противоречивыми характеристиками с точки зрения формирования системы социального и

Усть-Кутского

района

отличается

Сельское

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

расселение

#### Раздел 2. Природные условия

#### 2.1 Климат

По строительно-климатическому районированию территория Усть-Кутского муниципального образования, в соответствии со СНиП 23-01-99 «Климатология» расположена в 1-м климатическом районе, подрайон I-А, который характеризуется: суровой и длительной зимой, обусловливающей максимальную теплозащиту зданий, большими объемами снегопереноса, коротким световым годом, большой продолжительностью отопительного периода, низкими средними температурами наиболее холодных пятидневок.

Климат муниципального образования резко-континентальный. Самым теплым месяцем является июль со среднесуточной температурой +17°C и абсолютным максимум (в тени) +42°C. Самым холодным месяцем является январь, средняя температура которого - 25°C, абсолютный минимум достигает -58°C. Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C происходит в конце апреля и в первой половине октября. Число дней в году со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C - 173 дня. Годовое количество осадков 350 мм. Сейсмичность территории до 6 баллов

Зима продолжается около 5 месяцев. В холодный период года над территорией устанавливается область высокого давления воздуха - сибирский антициклон. Преобладающей погодой в январе являются солнечные морозные дни, обычно без ветра. Ветры в зимний период слабые, средняя скорость в январе 1 м/сек. Количество осадков невелико. В связи с малым количеством осадков и сильными морозами отмечается большое промерзание почвы.

Повышение температуры вызывают циклоны, возникающие на Иранской ветви Азиатского полярного фронта. В холодный период преобладают радиационные туманы, связанные с ночным охлаждением земной поверхности и прилегающих к ней слоев воздуха.

Лето теплое с обильными осадками. В этот период года выпадет 80-90 % годовых сумм осадков. Туманы возникают преимущественно в летние месяцы, что связано с радиационным выхолаживанием воздушных масс над сушей.

Преобладающими ветрами в течении года являются западные. Среднегодовая скорость ветра 1,3 м/сек, в зимний период при антициклональном характере погоды наблюдаются наименьшие скорости ветра 0,9-1,1 м/сек и большая повторяемость штилей. Наибольшая скорость ветра отмечена в переходные периоды года.

Вегетационный период продолжается 116-127 дней.

Территория города приравнена к районам Крайнего Севера.

#### 2.2. Рельеф

Лист №док.

Изм. Кол. уч

Усть-Кутское муниципальное образование расположено на территории Лено-Ангарского плато, рельеф сильно расчленен долиной реки Лены и её притоками, абсолютные высоты местности достигают 700—800 м над уровнем моря. Территория расположена в пределах аккумулятивной террасы, вытянутой на протяжении 14-15 км вдоль левого и частично правого берега реки Лена, в которой прослеживается пойменная и две надпойменные террасы. Пойма характеризуется абсолютными отметками 280-290 м и имеет относительно ровную поверхность с крупным обрывом и бечевником. Первая надпойменная терраса имеет в районе города наибольшее распространение. Поверхность террасы пологая, слабоволнистая с уклоном в сторону реки. Абсолютные отметки террасы колеблются в пределах от 290-300 м. Ширина первой надпойменной террасы не превышает 100 м. На поверхности террасы местами наблюдаются продольные, слабо заболоченные ложбины. Вторая надпойменная терраса морфологически выражена только на отдельных участках.

а Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

#### 2.3. Гидрография

Гидрография Усть-Кутского муниципального образования представлена реками, ручьями. Крупными реками на территории муниципального образования являются Лена и Кута.

Лена - крупнейшая река Северо-Восточной Сибири, впадает в Море Лаптевых. Протяжённость — 4400 км, площадь бассейна — 2490 тыс. км². Лена - одна из самых длинных рек в мире, полностью протекающая в зоне вечной мерзлоты. Длина реки 4400 км, до г. Усть-Кута 870 км, площадь водосбора в пределах города 71400 кв.км. В пределах верхнего участка р. Лена протекает в узкой с крутыми или обрывистыми склонами долине, обладает значительным падением.

Долина реки вытянута с юго-запада на северо-восток. Ширина реки у города 250-300 м, местами достигает 500 м. Правый берег высокий (около 7-8 м над меженным горизонтом воды), крутой левый берег более пологий, высотой до 4 м. Средние скорости течения реки колеблются в пределах от 0,75 до 1,0 м/сек. Уклон водной поверхности в районе г. Усть-Кута составляет 22-4 см на 1 км.

Питание реки Лена снеговое и дождевое, соотношение между сезонными полями стока сильно изменяется в зависимости от метеорологических условий года. Годовой ход уровня характеризуется высоким подъемом уровня во время весеннего половодья, значительными и резкими подъемами и спадами в летне-осенний период и сравнительно низким и устойчивым положением уровня в холодную часть года. Подъем уровня начинается в конце апреля - начале мая, достигая наивысших значений в первых числах мая. Заканчивается половодье обычно в конце мая - начале июня.

В бассейне Верхней Лены в связи с дефицитом дождей в летне-осенний период наблюдалось опасное гидрологическое явление — низкая межень, водность составляла 20-60 % нормы.

На судоходных участках Усть-Кут – Подымахино – Киренск – Змеиново с июня и до завершения навигации отмечались низкие уровни воды, на 50 – 95 см ниже проектных судоходных, что негативно повлияло на работу речного флота, на выполнение грузоперевозок по Северному завозу

Река Кута - левый приток Лены, длина реки 293 км. В устьевой части река разбивается на два рукава, образуя остров. Основной правый рукав имеет хорошо разработанное русло. Паводковые воды оказывают значительное влияние на руслообразующие процессы в районе города, отклоняя направление течения к правому берегу.

#### 2.4. Геологическое строение

В геологическом строении территории принимают участие породы верхнего кембрия, ордовика и четвертичных отложений.

*Литнинцевская свита* относится к нерасчлененному верхнему, среднему отделам кембрин. Свита сложена массивными и полосчатыми доломитами с прослоями известняков и мергелей. Свита вскрыта на левом склоне реки Туруки. Вскрытая мощность - 50-70 м.

Иглинская свита прослеживается лишь в верхних частях склона, на обеих берегах реки Лена. Она представлена переслаиванием доломитов, аргиллитов, песчаников, алевролитов, мощностью 50 м.

Усть-Кутская свита нижнего ордовика слагает водораздельные плато в районе Усть-Турска и к ней приурочено месторождение камня. Свита сложена доломитами с прослоями кварцевых песчаников, в верхней части разреза - доломитовые маргели и доломиты, а также песчаники с прослоями алевролитов. Суммарная мощность свиты до 210 м.

*Четвертичная система*. Отложения четвертичного возраста покрывают чехлом различной мощности все геоморфологические системы.

Нерасчлененные средне-верхнечетвертичные аллювиальные среднезернистые пески слагают чехол террасы на правом берегу реки Лена. Мощность песков 6 м.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Нерасчлененные средне-четвертичные современные отложения представлены элювием. Элювиальные отложения слагают мощную толщу (до 30 м) правобережья реки Лена. Они образовались за счет полного выветривания глинистых мергелей и известковистых аргиллитов до состояния суглинка. Известняки и доломиты в зоне выветривания сохраняют свою прочность.

Верхне-четвертичные отложения представлены аллювиальными отложениями. Аллювиальные отложения весьма неоднородны по простиранию. Это гравийногалечниковые грунты с песчаным заполнением. Ниже в разрезе террасы отмечены тугопластичные суглинки.

Третья, вторая и первая надпойменная террасы сложены мелкими песками с супесью, мощностью 15-18 м.

Нерасчлененные верхне-четвертичные и современные отложения представлены делювиальными образованиями.

Делювиальные отложения образованы суглинком тяжелым, пылеватым, тугопластичным, содержащим щебень и дресву, с небольшим количеством обломков известняков, доломитов и песчаников. Мощность отложений изменяется от 1-2 до 6-8 м.

Коллювиально-делювиальные образования сложены суглинками с дресвой, щебнем и обломками известняков, доломитов и песчаников. Эти отложения залегают на участках, где терраса соединяется со склонами, достигая мощности 8-12 м.

Современные отложения представлены отложениями русла и поймы. Русловые отложения образованы гравийно-галечным грунтом с песчаным заполнителем, отмечаются прослои песка с галькой и валунами. Мощность отложений 18 м.

Пойменные отложения представлены супесью, мелким песком и гравийно-галечниковыми грунтами мощностью 2-3 м.

К числу отрицательных физико-геологических факторов относятся: мерзлотные процессы, заболоченность, подмыв и обрушение.

Максимальная глубина сезонного промерзания в зоне террас и склонов составляет 2,8 м, на открытых площадках 3,0-3,2 м.

Многолетнемезлые грунты с температурой от минус 0,20 до минус 1,4 С, вскрываются полосой вдоль подножия правого коренного склона, на заболоченных и залесенных участках. Заболоченность отмечается на участках прилегающих к склонам, что обусловлено выходом подземных вод у подножья склонов.

#### 2.5. Гидрогеологические условия

Усть-Кутское муниципальное образование расположено на территории Верхне-Ленского артезианского бассейна.

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием подземных вод, приуроченных к трещиноватым коренным породам верхнекембрийской и ордовикской системам и к аллювиальным отложениям четвертичной системы.

Подземные воды коренных пород приурочены к отложениям устькутской, иглинской и верхнееленской свитам верхнекембийской и ордовинской систем.

Устькутская и иглинская свиты представлены трещиноватыми извесковыми песчаниками и доломитами. Подземные воды здесь заполняют трещины. Выход вод этого горизонта на контакте с глинистыми породами иглинской свиты наблюдаются на левом берегу ручья Брагино. Основная разгрузка подземных вод осуществляется вблизи осевой части Осетровского артезианского бассейна в долине ручья Мельничного. Вдоль его левого склона наблюдается группа родников с суммарным расходом 140-190 л/сек. Качество воды хорошее: вода без цвета, без запаха, пресная.

Подземные воды в четвертичных образованиях связаны главным образом с аллювиальными отложениями и относятся к типу подрусловых. Значительные запасы их наблюдаются в песчано-галечниковых отложениях крупных рек (Лена, Киренга) и в меньшем количестве по притокам. По химическому составу аллювиалльные воды относятся к гидро-карбонатно-кальциевым, бактериологический состав их указывает на

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

загрязненность. Кроме того между подземными и поверхностными водами происходит постоянный водообмен.

#### 2.6. Почвы и растительный покров

Почвы преимущественно дерново-карбонатные, дерново-подзолистые. Луговые и пойменные почвы средне- и легкосуглинистого механического состава.

Дерново-карбонатные почвы, сформированы на карбонатных породах (известняки, мел, доломиты и др.) под хвойными, лиственно-хвойными и широколиственными лесами, имеют водный режим промывного типа. Профиль типичной почвы состоит из гумусового горизонта мощностью от 10—15 до 30—40 см и подстилающей его карбонатной породы, окрашен в тёмно-серый цвет, вскипает от кислоты с поверхности. Характерные свойства слабощелочная или близкая к нейтральной реакция гумусового горизонта и слабощелочная реакция горизонтов, высокое содержание гумуса (6—15%), полная насыщенность поглощающего комплекса основаниями (Са и Мg), отсутствие дифференциации профиля по механическому составу, водопрочная зернистая и ореховато-зернистая структура, высокая биологическая и микробиологическая активность, значительные запасы питательных веществ (фосфора, калия и азота).

Дерново-подзолистые почвы - подтип подзолистых почв, формирующихся в подзоне южной тайги. Содержание гумуса - 3-7%. Гумусовый горизонт (до 20 см) расположен между лесной подстилкой (3-5 см) и подзолистым горизонтом. Дерново- подзолистые почвы распространены на юге лесной зоны Восточно-Европейской и Западно-Сибирской равнин; наиболее плодородны среди подзолистых почв.

Территория Усть-Кутского муниципального образования расположена в зоне тайги. Хвойные деревья представлены лиственницей, сосной, елью, пихтой, кедром. Участки лиственных пород из березы и осины чаще всего растут в качестве примеси к хвойным. Наибольшие площади занимают леса из лиственницы - лиственничники. В лиственничниках, произрастающих на влажных участках, подлесок состоит из багульника, курильского чая, смородины, моховки и голубики. В лиственничниках и сосняках, на более сухих участках, подлесок образован спиреей средней, шиповником, кизильником, ольховником, княжик сибирский. По берегам больших рек (Лены и Куты) растут черемуха, боярышник, спирея иволистная, разные виды ив. Среди трав здесь выделяются красоднев, чемерица черная, девясил, гвоздики, разные виды луков. Гари и вырубки зарастают чистотелом, иван-чаем, вейником, пижмой, аконитом, из кустарников здесь появляются жимолость, черная и красная смородина, малина, шиповник. На полянах и зарастающих полях встречается земляника, Черноголовка, змееголовник поникший, поповник, дентранетму, тысячелистник, тмин.

Взам								
Подп. и дата								
Инв. № подл.	Изм.	<b>С</b> ол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	<u>Ли</u> 069-18-измГП-ОМ-Кн3-Т	

#### Раздел 3. Оценка ресурсного потенциала

Тип

2

#### 3.1 Минерально-сырьевые ресурсы

Наименование место-

рождения

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист №док

Подп.

Дата

Кол. уч

По данным на 2010 год, отраженным в Схеме территориального планирования Усть-Кутского района, на территории муниципального образования Усть-Кутского городского поселения имеются месторождения полезных ископаемых, список которых приведен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Информация о месторождениях в границах Усть-Кутского городского поселения

Вид объекта

3

Разрабатываемые

Запас

4

069-18-измГП-ОМ-Кн3-Т

14

Примечание

5

		ральные лечебные		
Усть-Кутский	Родник	Источники ми- неральных вод	-	Колодец
Миргородский	Родник	Источники ми- неральных вод	-	Левый склон долины р.Туруки в 3 км ЮЗ р.Туруки
Усть-Кутский	Родник	Источники ми- неральных вод	-	Родники "Турукские" Левый берег р.Лены 200 м выше устья р.Туруки
-	Озеро Соленое	Источники ми- неральных вод	-	Курорт "Усть-Кут"
	Пре	есные подземные в	оды	
Участок Федотьевский (водозабор Федотьевский Мельничный - Речники, Лена) Усть-Кутского месторождения	-	Месторождение пресных под- земных вод	воды пресные питьевые В - 0,4 тыс.м.куб./сут.	Водопользователь МП "Водоканал-Сервис"; номер лицензии ИРК 02196 ВЭ
Участок Мельничный (водозабор Мельничный - Речники, Лена) Усть-Кутского месторождения	-	Месторождение пресных под- земных вод	В - 5,4 тыс.м.куб./сут.	Водопользователь МП "Водоканал-Сервис"; номер лицензии ИРК 02197 ВЭ, 02198 ВЭ
Участок "Слопеш- ный" Усть-Кутского месторождения	-	Месторождение пресных под- земных вод	В - 9 тыс.м.куб./сут.	Водопользователь МП "Водоканал-Сервис"; номер лицензии ИРК 023199 ВЭ
АлРоСа, АК - склад (Усть-Кутское месторождение)	-	Водозабор пресных под- земных вод	-	Водопользователь АлРоСа, АК, Номер лицензии ИРК 02424 ВЭ
АлРоСа, АК - причал (Усть-Кутское месторождение)	-	Водозабор пресных под- земных вод	-	Водопользователь АлРоСа, АК, Номер лицензии ИРК 02424 ВЭ
Мостоотряд 5 "Вост- сибмостостроя"- зда- ние МО-5 п.Якурим	-	Водозабор пресных под- земных вод	-	Водопользователь Востсибмостострой, АООТ, Номер лицен-
				Лис

рождения				
1	2	3	4	5
				зии ИРК 01137 ВЭ
Мостоотряд 5 "Вост- сибмостостроя"- промбаза МО-102 п.Якурим	-	Водозабор пресных под- земных вод	-	Водопользователь Востсибмостострой, АООТ, Номер лицен- зии ИРК 01137 ВЭ
Одиночные скв.в п.Якурим	-	Водозабор пресных под- земных вод	-	Водопользователь ООО УК Феникс (до 2007-МУП"ТЭП" Усть-Кутского МО ("Ленаречэнерго") г.Усть-Кут, Номер лицензии ИРК 02425 ВЭ
Ук 272/5 г.Усть-Кут	-	Водозабор пресных под- земных вод	-	Водопользователь ОИК-5 (Ук-272/5) г.Усть-Кут,
Усть-Кутская нефте- база	-	Водозабор пресных под- земных вод	-	Водопользователь Иркутскнефтепродукт, ОАО, Номер лицензии ИРК 01473 ВЭ
Алроса-Терминал (Ленагеолсервисранее Осетровская база ПТОК ПГО "Ленагазгеология")	-	Водозабор пресных под- земных вод	-	Водопользователь Алроса-Терминал, ОАО, Номер лицензии ИРК 01929 ВЭ
Федотьевский- правый? берег	-	Водозабор пресных под- земных вод	-	Водопользователь ООО УК Феникс (до 2007-МУП"ТЭП" Усть-Кутского МО ("Ленаречэнерго") г.Усть-Кут,
Федотьевский (Усть- Кутское месторожде- ние)	-	Водозабор пресных под- земных вод	-	Водопользователь Управляющая компания Водоканал-сервис, ООО, Номер лицензии ИРК 02279 ВЭ
Подстанция Лена, г. Усть-Кут Северные электрические сети	-	Водозабор пресных под- земных вод	-	Водопользователь Иркутское ОАО "Энергетики и электрификации", Номер лицензии ИРК 02206 ВЭ
Артель старателей "Витим" г. Усть-Кут	-	Водозабор пресных под- земных вод	-	Водопользователь Артель старателей "Витим", ЗАО, Номер лицензии ИРК 01686 ВЭ
Мельничный-Речники (Усть-Кутское месторождение)	-	Водозабор пресных под- земных вод	-	Водопользователь Управляющая компания Водоканал-сервис, ООО, Номер лицензии ИРК 02281 ВЭ

Вид объекта

Запас

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм. Кол. уч

Лист №док

Подп.

Дата

Взам. инв. №

Наименование место-

рождения

Тип

069-18-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

<u>Лист</u> 15

Примечание

рождения	Тип	Вид объекта	Запас	Примечание
1	2	3	4	5
Мельничный-Лена (Усть-Кутское место- рождение)	-	Водозабор пресных под- земных вод	-	Водопользователь Управляющая компания Водоканал-сервис ООО, Номер лицензии ИРК 02280 ВЭ
Ст.Лена ВСЖД (Мельничный ВСЖД)	-	Водозабор пресных под- земных вод	-	Водопользователь УМП "Водоканал' г.Усть-Кут,
Усть-Кутское АТП г.Усть-Кут-технич	-	Водозабор пресных под- земных вод	-	Водопользователь ЗАО "АТП-Холдинг' г.Усть-Кут,
Курорт "Усть-Кут" г.Усть-Кут	-	Водозабор пресных под- земных вод	-	Водопользователь ЗАО Санаторий (Курорт) "Усть-Кут",
Ангаро-Ленская ГЭ	-	Водозабор пресных под- земных вод	-	Водопользователь Иркутскгеофизика, ФГУНПГП, Номерлицензии ИРК 01685
Северная ГРЭ	-	Водозабор пресных под- земных вод	-	Водопользователь Се верная геологическа: экспедиция, АООТ Номер лицензии ИРБ 01151 ВЭ
Слопешный (Усть- Кутское месторожде- ние)	-	Водозабор пресных под- земных вод	-	Водопользователь Управляющая компа ния Водоканал-сервис ООО, Номер лицензии ИРК 02278 ВЭ
Аэропорт Усть-Кут	-	Водозабор пресных под- земных вод	-	Водопользователь ОАО "Аэропорт Усть Кут"
	Стр	оительные матера	иалы	
Карьер строительного камня	Минерально- строительные полезные ис- копаемые	ПГС	-	-
	Мица	<b>Перспективные</b> ральные лечебные	20011	
Иркутский	Скважина	Источники ми- неральных вод	-	Лев. берег р.Куты лепритока р.Лены в 1
Усольский	Скважина	Источники ми- неральных вод	-	Лев. берег р.Куты лен притока р.Лены в 0
Усольский	Скважина	Источники ми- неральных вод	-	Левый берег р.Лены с.Якурим
Бирюсинский	Скважина	Источники ми- неральных вод	-	Лев. берег р.Лены в 1' км ниже г.Усть-Кута
Усольский	Скважина	Источники ми- неральных вод	-	Лев. берег р.Лень г.Усть-Кут

069-18-изм $\Gamma\Pi$ -OM-Kн3-T

Лист

16

Наименование место-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч

Лист №док.

Подп.

Дата

Тимчиганское  Участок Бермякина Участок Половинный Участок Мельников Участок Мельников Участок Мельников Участок Большая Рассоха Усть-Кутского месторождения  Участок Большая Рассоха Усть-Кутского месторождения  Участок Половинный участок Большая Рассоха Усть-Кутского месторождения  Участок Половина Рассоха Усть-Кутского месторождения  Участок Большая Рассоха Усть-Кутского месторождения  Участок Петровича  — Месторож пресных земных встанных вс	(ГМ-1) Курорт "Уст Кут" бассейн р.Лены правый берег р.Лены в устье р.Туруки правый берег р.Лены правый
Кемпендяйский  Скважина  Московский  Скважина  Московский  Скважина  Московский  Скважина  Минеральный  Месторож  Рождения  Участок Бермякина  Участок Половинный  Участок Половинный  Участок Половинный  Участок Мельников  Участок Мельников  Участок Мельников  Участок Мельников  Участок Мельников  Участок Мельников  Участок Большая  Рассоха Усть- Кутского месторож- дения  Участок Половина  Месторож  земных во  Месторож  пресных  земных во  Месторож  пресных  земных во  Месторож  пресных  земных во  Месторож  пресных  земных во  Месторож  дения  Месторож  дения  Месторож  дения  Месторож  пресных  земных во  Месторож  пресных  земных во  Месторож  пресных  земных во	Кут" бассейн р.Лены   Правый берег р.Лены   В устье р.Туруки   Правый берег р.Лены   Д.Банная   Правый берег р.Лены   Д.Банная   Правый берег р.Лены   Правый берег р.Лены   Правый берег р.Лены   Правый берег р.Лены   Протв. Куро   "Усть-Кут" бассей р.Лены   Протв. В де удобрения   Протв. В де удобрения   Протв. В де удобрения   Протв. В де удобрения   Протв. В де удобрение   В - 4,6; С1 - 2 де
Кемпендяйский         Скважина         неральных нерал	в устье р.Туруки  пки ми- ых вод  пки ми- пки
Московский  Скважина  Скважина  Источник неральных минеральных неральных минеральных неральных минеральных минера	д.Банная  (ГМ-2а) Куро "Усть-Кут" бассей р.Лены  (ГМ-1) Курорт "Уст Кут" бассейн р.Лены  пьные фосфор  проявления полезни ископаемых  земные воды  ождение под- вод  ждение под- вод
Усть-Кутский Скважина неральных источник неральных минеральных инеральных удобрения Пресные подзе Участок Бермякина Участок Бермякина Участок Половинный Участок Половинный Участок Половинный Участок Мельников Участок Мельников Участок Мельников Участок Мельников Участок Мельников Участок Большая Рассоха Усть-Кутского месторождения Несторождения Иместорождения Иместорожденых земных во инеральных во инераль	"Усть-Кут" бассей р.Лены   (ГМ-1) Курорт "Усть Кут" бассейн р.Лены   Кут" бассейн р.Лены   Кут" бассейн р.Лены   Проявления полезни ископаемых   Скут вод   Скут в
Усть-Кутский         Скважина         неральные           Лимчиганское         -         Минеральные           Лимчиганское         -         Минераль удобрения           Участок Бермякина         Месторож пресных земных во участок Половинный         Месторож пресных земных во участь-Кутского месторождения           Участок Мельников участок Мельников участок Большая Рассоха Усть-Кутского месторождения         Месторож пресных земных во участок большая дения         Месторож пресных земных во участок пресных земных во дения           Участок Петровича         -         Месторож пресных земных во дения	кут" бассейн р.Лены  е удобрения  пьные ия  Фосфор  Вемные воды  ождение к под- вод  ождение к под- вод  ождение к под- тыс.м.куб./сут.  вод  тыс.м.куб./сут  ождение к под- к п
Пимчиганское - Минераль удобрения  Пресные подзе  Участок Бермякина Усть-Кутского месторождения  Участок Половинный Участок Половинный Участок Мельников Участок Мельников Участок Мельников Участок Большая Рассоха Усть-Кутского месторождения	Проявления полезния полезния полезния ископаемых обегать воды обегать воды обегать вод об
Участок Бермякина Участок Бермякина Участок Половинный Участок Половинный Участок Половинный Участок Половинный Участок Мельников Участок Мельников Участок Мельников Участок Большая Рассоха Усть- Кутского месторож- дения  Участок Половинный Месторож пресных земных во	ия Фосфор ископаемых ождение с под- вод ождение В - 4,6; С1 - 11,3 - 13 - 13 - 13 - 13 - 13 - 13 -
Участок Бермякина Усть-Кутского место- рождения Участок Половинный Участок Половинный Участок Мельников Участок Мельников Участок Мельников Участок Большая Рассоха Усть-Кутского месторож- дения  Участок Петровича  Месторож пресных земных во	20,6 тыс.м.куб./сут вод В - 4,6; С1 - тыс.м.куб./сут - тыс.м.куб./сут -
Усть-Кутского месторождения  Участок Половинный Участок Половинный Участок Мельников Участок Мельников Участок Мельников Участок Большая Рассоха Усть-Кутского месторождения  Участок Большая Рассоха Усть-Кутского месторождения  Участок Петровича  Месторождения	тыс.м.куб./сут рождение В - 4,6; С1 - тыс.м.куб./сут - рождение В - 4,6; С1 - тыс.м.куб./сут - рождение В - 6,7
Усть-Кутского место- рождения  Участок Мельников Усть-Кутского место- рождения  Участок Большая Рассоха Усть- Кутского месторож- дения  Участок Петровича  Месторож пресных земных во  Месторож пресных земных во	тыс.м.куб./сут - рождение В - 6.7
Усть-Кутского место- пресных земных во Участок Большая Рассоха Усть- Кутского месторождения — Месторождения — Месторождения — Месторождения — Месторождения — Месторождения — Месторожденых земных во земных во	B
Рассоха Усть- Кутского месторож- дения — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	Тыс м куб /сут
Участок Петровича - пресных земных во	тыс м куб /сут -
	тыс м куб /сут   -
Усть-Кутспецснаб п.Половина - Водозабор пресных земных во	под-
Мостоотряд- 5"Востсиббамстрой" - Водозабор пресных земных во	под
Отдел водоснабжения ст.Лена-Восточная - Водозабор пресных земных во	тод- вод
Осетровский судо- строит-судорем.завод - Водозабор пресных земных во	под-
ПО "Леналес" г.Усть- Кут,с 1993гМП - Водозабор "Тайга" - п.Магистральный - земных во	-
Усть-Кутский мясо- комбинат - Водозабор пресных земных во	

069-18-изм $\Gamma\Pi$ -OM-Kн3-T

17

Вид объекта

Запас

Примечание

Наименование место-

рождения

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч

Лист №док.

Подп.

Дата

Тип

P				
1	2	3	4	5
База ОРСа		Водозабор		
	-	пресных под-	-	-
ст.Портовая		земных вод		
0 000		Водозабор		
Осетровская РЭБ	_	пресных под-	_	_
флота		земных вод		
Локомотивное депо		Водозабор		
ст. Лена	-	пресных под-	-	-
		земных вод		
Осетровский речной		Водозабор		
	-	пресных под-	-	-
порт		земных вод		
T. T		Водозабор		
Усть-Кутский хлебо-	_	пресных под-	_	_
комбинат		земных вод		
Maamaamay 5 "Daam				
Мостоотряд 5 "Вост-		Водозабор		
сибмостостроя"	-	пресных под-	-	-
г.Усть-Кут		земных вод		
МП "Водоканал"		Водозабор		
	-	пресных под-	-	-
г. Усть-Кут		земных вод		
Молкомбинат г. Уст-		Водозабор		
Кут, с 1993гАО "Ви-		_		
та"	-	пресных под-	-	_
		земных вод		
Осетровская перева-		Водозабор		
лочная база "Холбос"	-	пресных под-	-	-
г. Усть-Кут		земных вод		
V V		Водозабор		
Усть-Кутская рай-	-	пресных под-	_	-
селбхозтехника		земных вод		
		Прочие ископаемы	ρ	1
				-
Лимчиганское	Прочие иско-	_	Формовочное	Проявления полезных
Jimwi im unekoc	паемые		сырье	ископаемых
	Прочие иско-		Формовочное	Проявления полезных
Майгумненское	^	-	*	^
	паемые		сырье	ископаемых
	Скваг	жены глубокого бу <sub>л</sub>	рения <sup>Т</sup>	I
Vymovog	1/2 1/3/11	Скважины глу-		поромотриностоя
Купская	143-КУП	бокого бурения	-	параметрическая
Омолойская	14-ОМЛ	Скважины глу-	_	поисковая
		бокого бурения		
		Скважины глу-		
Купская	3-КУП	бокого бурения	-	поисковая
		оокого оурсния		
Туруналися	1 TVD	Скважины глу-		попраночии ка
Турукская	1-ТУР	бокого бурения	-	разведочные
Турукская	2-ТУР	Скважины глу-	_	разведочные
- ) PJ		бокого бурения		rassed mar
		Скважины глу-		
		CKDQ/KHIDDI IJIV-	1	поорононии
Турукская	3-ТУР	бокого бурения	-	разведочные

069-18-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

Вид объекта

Запас

Примечание

Лист

18

Наименование место-

рождения

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч

Лист №док

Подп.

Дата

Тип

Наименование месторождения	Тип	Вид объекта	Запас	Примечание	
1	2	3	4	5	
Турукская	4-ТУР	Скважины глубокого бурения	-	разведочные	
Усть-Кутская	1-УКТ	Скважины глубокого бурения	-	-	
Усть-Кутская	2-УКТ	Скважины глубокого бурения	-	-	
Усть-Кутская	7-УКТ	Скважины глубокого бурения	-	-	
		Соли			
Турукское	-	Соли	Галит	Проявления полезны ископаемых	
Усть-Кутское - на левой стороне р.Лены напротив с.Турка	-	Соли	Галит	Проявления полезн ископаемых	
	Стр	оительные матер	иалы	<b>.</b>	
R OKODCKOE		Строительные Балластное сырье		Проявления полезны ископаемых	
Панихинское - ниж. течение (в 6 км) от устья р.Паниха Минерально- строительные полезные ископаемые		Строительные материалы	Гипс	Проявления полезны ископаемых	
614км (№26)	4км (№26) Минерально- строительные полезные ис- копаемые		А+В - 413 тыс.м.куб.	месторождения, н стоящие на балансе	
Минерально- строительные полезные ис- копаемые		камень строи- тельный	А+В - 576 тыс.м.куб.	месторождения, н стоящие на балансе	
Минерально- строительные полезные ис- копаемые		камень строи- тельный	А+В - 1287 тыс.м.куб.	месторождения, н стоящие на балансе	
682км (Агафонов- ское) (Агафонов- ское) полезные ис- копаемые		камень строи- тельный	А+В - 525 тыс.м.куб.	месторождения, н стоящие на балансе	
697км (Мельничное) Минерально-строительные полезные ископаемые		камень строи- тельный	-	месторождения, на стоящие на балансе	

Инв. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1	2	3	4	5
698км (№35)	Минерально- строительные полезные ис- копаемые	камень строи- тельный	А+В - 284 тыс.м.куб.	месторождения, не стоящие на балансе
Усть-Кутское	Минерально- строительные полезные ис- копаемые	камень строи- тельный	-	месторождения, не стоящие на балансе
Майгумненское	Минерально- строительные полезные ис- копаемые	ПГС	Кирпично- черепичное сырье	Проявления полезных ископаемых
Усть-Кутское	Минерально- строительные полезные ис- копаемые	ПГС	С1 - 2200,0 тыс.м.куб.	Степень освоенности-
уч. Собственно русловое (поисковые линии)	Минерально- строительные полезные ис- копаемые	ПГС	С2 - 6400 тыс.м.куб.	Степень освоенности-
Турукское	Минерально- строительные полезные ис- копаемые	ПГС	С1 - 5858 тыс.м.куб.	месторождения, не стоящие на балансе
Остров Затопляемый	Минерально- строительные полезные ис- копаемые	ПГС	С2 - 1212 тыс.м.куб.	месторождения, не стоящие на балансе
Остров Домашний	Минерально- строительные полезные ис- копаемые	ПГС	С1 - 1523 тыс.м.куб.	месторождения, не стоящие на балансе
687 км (Пановское)	Минерально- строительные полезные ис- копаемые	ПГС	А+В- 559тыс.м.куб.	месторождения, не стоящие на балансе
Участок о. Якурим	Минерально- строительные полезные ис- копаемые	ПГС	900 тыс. куб.м.	Степень освоенности резерв
Участок Половинный	Минерально- строительные полезные ис- копаемые	ПГС	С2 - 6400 тыс.м.куб.	Степень освоенности резерв

Вид объекта

Запас

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм. Кол. уч

Лист №док

Подп.

Дата

Взам. инв. №

Наименование место-

рождения

Тип

069-18-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

Примечание

Наименование место- рождения	Тип	Вид объекта	Запас	Примечание
1	2	3	4	5
Маганьинское	Цементное сы- рье	Маганьинское	Цементное сырье	Проявления полезных ископаемых
	-	Цветные металлы	Į.	
Таюрское - на левом склоне долины р. Таюра в 4 км ниже впадения в нее р. Ния	Металлические полезные ис- копаемые	Цветные ме- таллы	Медь	Проявления полезных ископаемых
Турукское	Металлические полезные ис- копаемые	Цветные ме- таллы	Медь	Проявления полезных ископаемых
Шипичное	Металлические полезные ис- копаемые	Цветные ме- таллы	Медь	Проявления полезных ископаемых
Маганьинское	Металлические полезные ис- копаемые	Цветные ме- таллы	Медь	Проявления полезных ископаемых
Ленское - на левом склоне долины р. Лены в устье впадения р. Якурим	Металлические полезные ис- копаемые	Цветные ме- таллы	Медь	Проявления полезных ископаемых
Мельничное	Металлические полезные ис- копаемые	Черные метал- лы	Свинец	Проявления полезных ископаемых
Скокнинское	Металлические полезные ис- копаемые	Черные метал-	Свинец	Проявления полезных ископаемых

В таблице 3.1.2 приведен действующий Перечень лицензий на право пользования недрами участков недр местного значения (общераспространенных полезных ископаемых и добычи подземных вод да  $500~{\rm m}^3/{\rm cyr.}$ ) согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 28.09.2018г.

Таблица 3.1.2 - Перечень лицензий на право пользования недрами участков недр местного значения (общераспространенных полезных ископаемых и добычи подземных вод да 500 м3/сут)

Вид. полез- ных ископа- емых.	Название участка	№ лицен- зии	Недропользоаватель	Расположение участка	Сроки действия лицензии		
1	2	3	4	5	6		
	Вода						
тех. вода	Усть- Кутский-5 01	ИРук 00501 ВЭ	ОАО "Осетровский речной порт"Управляющий директор Фокин Михаил Александрович 666781 Усть-Кут, ул.Кирова, д. 136, 83956575575	(г.Усть-Кут, 778-Д, 721-Д), территория речного порта	-		

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Вид. полез- ных ископа- емых.	Название участка	№ лицен- зии	Недропользоаватель	Расположение участка	Сроки действия лицензии
1	2	3	4	5	6
питьевая ПВ	Нефтяников- 508	ИРук00508 ВЭ	АО "Иркутскнефтепродукт" ген. директор Кудрявцев Андрей Николаевич, 664007, г. Иркутск, ул. Октябрьской революции, 5. тел. 8(3952)336222,288068. ИНН 3800000742	расположен по адресу г.Усть- Кут, ул. Нефтяников ,41	-
тех. вода	Зверевский- 509	ИРук00509 ВЭ	ООО "Терминал Ленаречтранс", директор Ярославцев Владимир Николаевич, 666780, Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Зверева, д.212. ИНН 3818043360	расположен по адресу г.Усть- Кут, ул. Зве- рева 212	-
тех. вода	Усть- Кугский-512	ИРук 00512 ВЭ	АО "Аэропрот Усть- Кут", директор Бузиков Владимир Иннокентье- вич, 666780, Иркутская область, г.Усть- Кут, Аэропорт, тел. 8(39565)50-331, ИНН 3818000013	г. Усть-Кут, на левом склоне долины реки Лена, в 4,4 км от устья ручья Мельничный по азимуту 352°	-
тех. вода		ИРук 00510 ВЭ	АО "Иркутскнефтепродукт" ген. директор Кудрявцев Андрей Николаевич, 664007, г. Иркутск, ул. Октябрьской революции, 5. тел. 8(3952)336222,288068. ИНН 3800000742	Усть-Кутский- 510 располо- жен по адресу г.Усть-Кут, ул. Шевченко,35	-
тех. вода		ИРук 00511 ВЭ	АО "Иркутскнефтепродукт" ген. директор Кудрявцев Андрей Николаевич, 664007, г. Иркутск, ул. Октябрьской революции, 5. тел. 8(3952)336222,288068.	Усть-Кутский- 511, располо- жен по адресу г.Усть-Кут, ул. Пушкина, Д.78	-

#### 3.2 Лесосырьевые ресурсы

В границах Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение) городские леса. Постановлением Администрации Муниципального расположены образования «город Усть-Кут» от 27.05.2016 г. № 624-17 утверждено положение о лесопарке «Городские леса», также разработан и утвержден регламент городских лесов муниципального образования «город Усть-Кут.

Инв. № подл.	Подп. и дата
V	

Взам. инв. №

						069-18-измГП-
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Раздел 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

#### 4.1 Экономическая база развития поселения

#### Градообразующие виды деятельности

Первоначально Усть-Кут формировался почти исключительно как транспортный центр, связанный с перевалкой грузов с железнодорожного на речной транспорт. С обеспечением работы транспортного комплекса было связано и развитие промышленности (судостроение и судоремонт). Позже стал складываться лесной комплекс (лесозаготовительная, а потом и деревообрабатывающая промышленность). Тем не менее, до сих пор поселение сохраняет преимущественно транспортный функциональный профиль.

Транспортный комплекс Усть-Кута имеет межрегиональное значение. В частности, через Осетровский порт осуществляется завоз грузов для обеспечения потребностей республики Саха (Якутия). На территории муниципального образования действуют предприятия речного, железнодорожного, воздушного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

Основой промышленности является лесной комплекс, перспективы развития лесного комплекса включают производство большеформатной клееной фанеры, строительство лесоперерабатывающего комплекса с использованием отходов для производства плит OSB, плит «Dendrolight», топливных гранул. На протяжении ряда лет рассматривается вопрос о размещении в районе г. Усть-Кута целлюлозно-бумажного производства с возможностью привлечения иностранных инвесторов.

На перспективу намечено развитие газохимического производства, включающего газоперерабатывающий завод, завод полимеров, комплекс приема, хранения и отгрузки сжиженного углеводородного газа.

**Транспортный комплекс** в настоящее время является ведущим в экономике городского поселения и имеет межрегиональное значение. В частности, через Осетровский порт осуществляется завоз грузов для обеспечения потребностей республики Саха (Якутия). На территории района действуют предприятия речного, железнодорожного, воздушного и автомобильного транспорта.

Наиболее крупными предприятиями речного транспорта являются АО «Осетровский речной порт», ООО «Верхнеленское речное пароходство», ООО «Терминал Ленаречтранс» и АО «Алроса-Терминал». Железнодорожный транспорт представлен Ленской дистанцией пути Восточно-Сибирской железной дороги (филиала ОАО «РЖД») и станцией Лена, воздушный — АО «Аэропорт Усть-Кут». Среди предприятий автомобильного транспорта наиболее значителен КМП «Автодор» УКМО. Общая численность кадров транспорта и связи составляет 3,8 тыс. чел.

К настоящему времени завершено строительство железнодорожной линии Беркакит-Томмот-Якутск. С ее вводом в эксплуатацию значительная часть грузопотока, направляющегося в Якутию через Осетровский порт, будет переориентирована на железнодорожный транспорт, что неизбежно отразится на численности кадров предприятий речного транспорта. В то же время в г. Усть-Куте намечено размещение транспортно-логистического центра, что позволит сохранить часть рабочих мест. Численность занятых в отрасли на расчетный срок принимается в размере 3,0 тыс. чел.

Ведущую роль в промышленности Усть-Кута играет **лесной комплекс**, в настоящее время включающий большое количество крупных, средних и мелких лесозаготовительных и деревообрабатывающих предприятий, где занято 1,5 тыс. чел. Наиболее значительные среди них — ООО «Инд Тимбер», АО «Велес», ООО «Леналессервис». ЗАО «Усть-Кутский лес».

Перспективы развития лесного комплекса включают строительство лесопильнодеревообрабатывающего и лесохимического комплексов в Усть-Куте (ООО «Транс-

	c			П	
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Сибирская Лесная компания»). Проект предусматривает строительство лесопильно—деревообрабатывающего комбината мощностью 500 тыс. м<sup>3</sup> в год, с выпуском топливных гранул мощностью 160 тыс. т в год, клееных деревянных конструкций мощностью 91 тыс. м<sup>3</sup> в год, сотовых плит «Dendrolight» и деревянных сборных домов по новой технологии Weinig (Германия) мощностью 72 тыс. м<sup>3</sup> сотовых плит и 500 домов жилой площадью 122 м<sup>2</sup> в год, клееной балки типа «худобашира» для рынка Японии мощностью 100 тыс. м<sup>3</sup> в год, древесных плит типа OSB из балансов мощностью 300 тыс. м<sup>3</sup> в год.

В Усть-Куте планируется размещение предприятия по лесозаготовке и производству беленой хвойной, беленой лиственной и вискозной целлюлозы (ООО «Сибирский лес»). Целью проекта является создание современного завода по производству целлюлозы различных видов с применением современных технологий, позволяющих выпуск высококачественной продукции. Установленная мощность проекта планируется на уровне 900 тыс. тонн целлюлозы в год. На ООО «Осетровский ЛДК» намечена модернизация производства (производство клееной большеформатной хвойной фанеры). Численность занятых в лесном комплексе к 2028 г. составит до 2,0 тыс. чел.

На перспективу в Усть-Куте планируется развитие новой отрасли, **газопереработки и газохимии**: строительство газоперерабатывающего и газохимического комплекса (переработка до 7 млрд. м<sup>3</sup> газа в год), ООО «Усть-Кутский газоперерабатывающий завод» и размещение после 2020 г. завода по производству полимеров в объеме до 500 тыс. т в год (ООО «Иркутский завод полимеров»). Численность занятых по отрасли к расчетному сроку составит до 1,0 тыс. чел.

**В производстве и распределении электроэнергии, тепла и воды (энергетика)** занято 0,7 тыс. чел. В настоящее время это предприятия, по сути относящиеся к инженерной инфраструктуре. Наиболее крупные из них - ООО «Усть-Кутские тепловые сети и котельные», ООО «Энергосфера-Иркутск», ООО «Аква» и ООО «Стоки».

В связи с отсутствием определенности в перспективах строительства газовой Ленской ТЭС мощностью 1,32 ГВт в г. Усть-Куте ее размещение до расчетного срока генплана не предусматривается, численность кадров энергетики сохраняется на современном уровне.

**Строительство** представлено несколькими средними организациями и большим количеством мелких; наиболее значительная — «ООО ТД «Ленажилстрой». Общая численность строительных кадров составляет 0,6 тыс. чел. и сохраняется на перспективу.

В Усть-Куте размещается ряд предприятий, ведущих геологоразведочные, геофизические и геохимические работы; наиболее крупные — ООО «ТНГ-Ленское», ООО «Геотек-ВГК». Численность занятых в **геологии и геофизике** составляет 3,2 тыс. чел., по мере снижения объемов геологоразведочных работ она будет снижаться и на расчетный срок генплана принимается на уровне 2,0 тыс. чел.

Усть-Кутский район обладает значительными лесными ресурсами. 97% территории района занято лесом. Общие запасы древесины составляют 648,9 млн. м<sup>3</sup>, в т.ч. спелой и перестойной – 298,1 тыс. м<sup>3</sup>, из нее 87% - хвойных пород. **Лесное хозяйство** ведет Территориальное управление лесного хозяйства Иркутской области по Усть-Кутскому лесничеству Министерства лесного комплекса Иркутской области. Ему подчинены Каймоновский, Марковский, Таюрский и Усть-Кутский лесхозы. Численность занятых в лесном хозяйстве по г. Усть-Куту составляет 0,1 тыс. чел. и сохраняется на перспективу.

Общая численность градообразующих кадров в настоящее время составляет 9,9 тыс. чел. В перспективе ожидается ее некоторое сокращение (до 9,4 тыс. чел. к расчетному сроку). Структура градообразующих кадров представлена в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1 - Структура градообразующих кадров Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

	Современное сост	ояние (2018	Расчетный срок (2028 г.)		
	тыс. чел	%	тыс. чел	%	
1	2	3	4	5	
Лесной комплекс	1,5	15,1	2,0	21,3	

						069-18-измГП-ОМ-Кн3-7
Лэм	COIL VIII	Пист	Молок	Поли	Пата	

	Современное сост	ояние (2018	Расчетный срок (2028 г.)		
	тыс. чел	%	тыс. чел	%	
1	2	3	4	5	
Газопереработка и газохимия	-	-	1,0	10,6	
Энергетика	0,7	7,1	0,7	7,4	
Транспорт и связь	3,8	38,4	3,0	31,9	
Строительство	0,6	6,1	0,6	6,4	
Лесное хозяйство	0,1	1,0	0,1	1,1	
Геология и геофизика	3,2	32,3	2,0	21,3	
Градообразующая группа всего	9,9	100,0	9,4	100,0	

#### 4.2 Градообслуживающие виды деятельности

К градообслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности данного муниципального образования. В настоящее время численность градообслуживающей группы составляет 5,3 тыс. чел., ее структура представлена в таблице 4.2.1. На перспективу с учетом стабилизации численности жителей муниципального образования и повышения уровня жизни населения численность обслуживающих кадров к расчетному сроку несколько увеличится (до 5,6 тыс. чел.).

Таблица 4.2.1 - Численность градообслуживающих кадров

тыс. чел

	Современное состояние (2018 г.)	Расчетный срок (2028 г.)
1	2	3
Образование	1,7	1,7
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	1,2	1,3
Торговля	0,9	1,0
Управление, социальное обеспечение и безопасность	1,5	1,6
Всего	5,3	5,6

Общая численность самодеятельного населения (лиц, занятых в экономике) составляет 15,2 тыс. чел. (36,4% общей численности населения) и на расчетный срок стабилизируется на уровне 15,0 тыс. чел. (см. табл. 4.2.2).

Таблица 4.2.2 - Структура самодеятельного населения

тыс. чел.

	Современное состояние (2018 г.)	Расчетный срок (2028 г.)
1	2	3
Самодеятельное население	15,2	15,0
в т. ч. градообразующая группа	9,9	9,4
обслуживающая группа	5,3	5,6

#### 4.3 Население

Взам. инв.

Подп. и дата

2

Формирования постоянного населения на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) относится к первой половине XVII века. Российские первопроходцы появились в устье р. Куты в конце 1620-х годов. В 1628 (по другим данным в 1629) году казацкий десятник Василий Бугор поставил здесь зимовье. Годом основания

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

069-18-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист 25

населенного пункта считается  $\underline{1631}$  г., когда отряд под предводительством атамана  $\underline{Ивана}$   $\underline{\Gamma}$ алкина основал  $\underline{V}$ сть-Кутский острог.

Развитие <u>острога</u> как постоянного поселения связано с именем <u>Ерофея Хабарова</u>. В <u>1630-х</u> годах в предместьях <u>Усть-Кутского острога</u> он основал <u>солеварню</u>, завёл на <u>Лене</u> пашню, организовал ямскую гоньбу.

Расположенный в конечной точке <u>Ленского волока</u>, Усть-Кут (после потери военного значения ставший селом Усть-Кута) стал важным транспортным узлом при освоения <u>Сибири</u> и <u>Дальнего Востока</u>. Здесь готовились суда-дощаники для <u>Северной экспедиции Витуса Беринга</u>. Через Усть-Кут проходили экспедиции <u>Дмитрия</u> и <u>Харитона</u> Лаптевых, <u>Владимира Атласова</u> и Степана Крашенинникова, Григория Шелихова, <u>Геннадия Невельского</u>.

До <u>XIX века</u> Усть-Кута была местом проведения крупных ярмарок. Жители села занимались хлебопашеством, таежными промыслами, работали на <u>соляном заводе</u>, обслуживали пути сообщения - <u>Ленский волок</u> и <u>ямской тракт</u>. К 1926 г. численность жителей с. Усть-Кута составила 956 чел.

Значение Усть-Кута резко повысилось в начале XX века, когда в связи с обмелением верховьев Лены он стал основным перевалочным пунктом при доставке грузов на север области и в Якутию. В 1929 г. на базе пристани Усть-Кут была основана пристань Осетрово. В 1930 г. объём перевозимых через нее грузов составил 10 тыс. т. Грузы в Осетрово доставлялись преимущественно санным путём с р. Ангары либо на малогабаритных судах с верховьев Лены. В 1938 г. Осетрово получило статус рабочего поселка. По данным переписи населения 1939 г., численность жителей в границах муниципального образования составила 8,6 тыс. чел., в т. ч. 3,3 тыс. чел. городского (р. п. Осетрово) и 5,3 тыс. чел. сельского населения. К 1940 г. грузооборот пристани вырос за 10 лет в 4 раза и составил 41 тыс. т. В 1943 г. село Усть-Кута было преобразовано в рабочий поселок Усть-Кут.

Важным этапом развития Усть-Кута явилось строительство железной дороги и станции Лена. В 1951 г. по железнодорожной линии «Тайшет-Лена», составившей западный отрезок намеченной еще в 30-е годы Байкало-Амурской магистрали, пришёл первый поезд, а в 1958 г. участок был сдан в постоянную эксплуатацию. Осетрово, в том же году ставшее речным портом Ленского пароходства, получило выход на Транссибирскую магистраль и до настоящего времени остается единственным местом на Лене, где возможна перевалка грузов с железной дороги на речные суда.

В <u>1954 г.</u> рабочие поселки Усть-Кут, <u>Осетрово</u> и станция Лена были объединены в один населенный пункт - Усть-Кут - с присвоением статуса <u>города</u> районного подчинения. Его население к 1959 г. составило 21,3 тыс. чел. Развитие города осуществлялось как за счет внешнего миграционного притока, так и за счет сельского населения прилегающего района.

В 60-е годы прошлого века, помимо развития транспортного комплекса, в Усть-Кутском районе началось интенсивное лесопромышленное освоение территории. Здесь разместился ряд крупных леспромхозов, лесозаготовки частично осуществлялось силами т.н. «самозаготовителей» - предприятий из лесодефицитных районов СССР (Украины, Молдавии, Средней Азии). К 1970 г. численность жителей г. Усть-Кута выросла по сравнению с 1959 г. более чем в 1,5 раза и составила 33,3 тыс. чел. (см. таблицу 5.4).

Новый импульс развитию района дало постановление <u>ЦК КПСС</u> и <u>Совета Министров СССР</u> от 08 июля <u>1974 г.</u> «О строительстве Байкало-Амурской железнодорожной магистрали». Еще раньше, в апреле 1974 г., БАМ был объявлен <u>всесоюзной ударной комсомольской стройкой</u>, сюда стали приезжать массы молодых людей. Усть-Кут стал главной опорной базой строительства дороги с западного направления. У железнодорожного моста через р. Лену, рядом со станцией Якурим, расположился поселок Мостоотряд. Миграционный приток привел к резкому росту численности населения в границах муниципального образования. К 1979 г., она увеличилась по сравнению с 1970 г. почти в 2,4 раза, в т. ч. городское население — на 56,8%, а сельское — в 7,3 раза (главным образом, за счет с. Якурим) - см. таблицу 4.3.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв

	1959	1970	1979	1989	2002	2010
г. Усть-Кут	21 300	33 300	52 200	61 460	49 951	45 375
с. Якурим	249	214	2 151	4 2401)	_2)	-
п. Минган	-	-	119	156	_^2)	-
с. Турука	241	219	154	180	185	72
прочие	1 319	-	749	-	-	-
Население всего	23 109	33 733	55 373	66 036	50 136	45 447

<sup>1)</sup> рабочий поселок с 1985 г.

По завершению строительства железной дороги на участке в границах района темпы роста населения несколько снизились. Поселок Мостоотряд, вместе с селом Якурим и одно-именной железнодорожной станцией, в 1985 г. образовали рабочий поселок Якурим. Максимальной численности (66,5 тыс. чел.) население в границах Усть-Кутского муниципального образования достигло к 1990 г.: г. Усть-Кут – 61,9 тыс. чел., р. п. Якурим – 4,3 тыс. чел., сельское население – 0,3 тыс. чел.

Распад СССР и экономические преобразования 90-х годов прошлого века особенно болезненно отразились на северных районах области, в т. ч. Усть-Кутском. Ушли «самозаготовители», распалась система государственного управления экономикой, большинство предприятий испытали кризис, многие прекратили существование. Резко упал уровень жизни населения, значительные масштабы приобрела безработица. Все это привело к волне миграционного оттока населения, который облегчался тем, что многие люди, приехавшие сюда в 70-е — 80-е годы, сохранили связи с районами выхода. Одновременно стала снижаться рождаемость и расти смертность, естественный прирост сменился убылью. В итоге численность населения в границах муниципального образования сократилась к 2002 г. по сравнению с 1990 г. почти на 25%, до 50,1 тыс. чел. В 1995 г. р. п. Якурим и п. Минган были упразднены и вошли в состав г. Усть-Кута.

В 2009-2011 гг. численность жителей Усть-Кутского городского поселения стабилизировалась. Это было связано со сменой естественной убыли небольшим приростом (в 2007-2011 гг., см. таблицу 5.5) в условиях правительственных мер в области демографической политики. Кроме того, снизился миграционный отток населения, что могло быть обусловлено строительством в Усть-Кутском районе участка нефтепровода Восточная Сибирь - Тихий океан (ВСТО). Однако с 2012 г., процесс сокращения численности жителей в результате естественной и механической убыли возобновился (см. таблицу 3.5), что в первую очередь связано с недостатком рабочих мест.

В настоящее время ведущая роль в формировании населения принадлежит механическому оттоку. В связи с тем, что в общем объеме миграционного оттока преобладают молодые люди в трудоспособном возрасте, рождаемость снизилась, а естественный прирост с 2013 г. сменился естественной убылью населения при стабилизации уровня смертности (см. таблицу 4.3.2).

В последние годы (2015-2017 гг.) объемы миграционного оттока и естественной убыли сократились, что позволяет прогнозировать стабилизацию численности населения, связанную с развитием нефтегазового комплекса. К 2018 г численность жителей Усть-Кутского городского поселения составила 41,75 тыс. чел., сократившись по сравнению с началом 2002 г. на 18,2%. В целом по Иркутской области снижение численности жителей за тот же период было в 2,4 раза менее значительным, оно составило 7,5%.

Инв. № подл. Подп. и дата	Взам. инв	
	Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

<sup>2)</sup> вошел в состав г. Усть-Кута в 1995 г.

Таблица 4.3.2 – Динамика населения г. Усть-Кута по данным текущего статистического учета

год	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Численность населения на начало года, тыс. чел.	45,3	44,8	45,4*	45,3	44,8	44,3	43,6	43,0	42,5	42,3
Родилось чел.	826	798	794	715	665	614	531	563	578	511
Рождаемость (на 1000 жит.)	18,2	17,8	17,5	15,8	14,8	13,9	12,2	13,1	13,7	12,1
Умерло чел.	721	710	685	672	661	619	656	596	602	599
Смертность (на 1000 жит.)	15,9	15,8	15,1	14,8	14,7	14,0	15,1	13,9	14,2	14,2
Естественный прирост (убыль) чел.	105	88	109	43	4	- 5	- 125	- 33	- 24	- 88
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	2,3	2,0	2,4	1,0	0,1	- 0,1	- 2,9	- 0,8	- 0,5	- 2,1
Механический прирост (убыль) чел.	- 583	- 420	- 176	- 528	- 508	- 744	- 463	- 433	- 202	- 495

<sup>\*</sup> численность уточнена по данным переписи населения 2010 г.

Главными особенностями динамики возрастного состава населения за последние десятилетия было сокращение численности и доли детей и подростков, а также старение населения. В последние годы миграционный отток жителей, в котором преобладают лица в трудоспособном возрасте, привел к резкому снижению удельного веса этой возрастной группы (за 2010-2018 гг. — на 8,2 процентных пункта), вследствие чего повысился удельный вес лиц старше и моложе трудоспособного возраста (см. таблицу 4.3.3). Рост доли детей и подростков в населении связан также со сравнительно высоким уровнем рождаемости в 2007-2011 гг., а пенсионных возрастов — с общей тенденцией старения населения.

**Таблица 4.3.3 - Возрастная структура населения г. Усть-Кута** (в % к общей численности)

Возрастные группы	пере	еписи насел	тения	текущий учет
Возрастные группы	1989 г.	2002 г.	2010 г.	2018 г.
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	30,0	21,1	20,1	23,2
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	60,7	63,9	62,4	54,2
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	9,3	14,3	17,5	22,6
Итого	100,0	99,3*	100,0	100,0

<sup>\*</sup> для части населения возраст не указан

Генеральным планом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), разработанного ООО «Институт территориального планирования «Град» в 2009 г. в период стабилизации численности населения и позитивных демографических тенденций, предусматривался рост численности населения к 2028 г. до 49,6 тыс. чел. Фактически имело место сокращение численности жителей поселения до 41,75 тыс. чел. к началу 2018 г. (см. таблицу 4.3.4).

Таблица 4.3.4 - Динамика людности населенных пунктов в границах Усть-Кутского городского поселения за 2009-2018 гг. (чел. на начало года)

год	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
г. Усть-Кут	44832	45357	45290	44805	44301	43552	42964	42498	42272	41689
с. Турука	132	72	72	66	66	61	66	62	61	62

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Всего	44964	45429	45362	44871	44367	43613	43030	42560	42333	41751

В соответствии с прогнозными показателями, приведенными в таблицах 4.1.1 и 4.2.1, на перспективу ожидается стабилизация численности и удельного веса в населении занятых в экономике, как по градообразующей, так и по обслуживающей группе (см. таблицу 5.8).

В условиях сохранения небольшой естественной убыли населения и снижении объема миграционного оттока снижение численности жителей г. Усть-Кута замедлится, и к расчетному сроку генерального плана (2028 г.) составит **40,0 тыс. чел.** 

Таблица 4.3.5 - Трудовая структура населения

	2018	Γ.	2028 I	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Самодеятельное население	15,2	36,4	15,0	37,5
в т. ч. градообразующая группа	9,9	23,7	9,4	23,5
обслуживающая группа	5,3	12,7	5,6	14,0
Несамодеятельное население	26,6	63,6	25,0	62,5
Население всего	41,8	100,0	40,0	100,0

#### 4.4 Использование территории

#### Существующее положение

Площадь Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в соответствии с Законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 93-оз «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области» составляет 351805,1 га. Подавляющая часть территории (97,4%) приходится на рекреационную зону, представленную главным образом лесами и акваторией рек Лены и Куты (в сумме 340085,1 га, или 96,7% территории муниципального образования). Городской застройкой занято 5009,6 га, что составляет 1,4% земель городского поселения. В ее составе значительную часть занимают производственные территории, земли инженерной и транспортной инфраструктуры — в сумме 3 546,0 га, или 67% территории городской застройки.

В границы населенного пункта г. Усть-Кут входит 5 974,2 га, или 1,7% территории городского поселения. Еще 31,8 га (в проектных границах) занимает с. Турука. На долю жилой зоны (включая территории дошкольных учреждений и общеобразовательных школ, объектов обслуживания микрорайонного значения, а также садоводств) приходится 1457,1 га, или 24,3% территории населенных пунктов. Площадь собственно кварталов и микрорайонов жилой застройки (без учета садоводств) в расчете на одного жителя составляет 334,9 м2. Большая часть этой территории (82,0%) приходится на индивидуальную малоэтажную застройку с приусадебными земельными участками, в значительной части характеризующуюся низкой плотностью. Она в основном размещается на периферии городской застройки (микрорайоны Кирзавод, Старый Усть-Кут, Бирюсинка, Якурим). Микрорайоны многоэтажной и среднеэтажной застройки размещаются в центральной части Усть-Кута (на левом берегу р. Лены - м-ны Лена, Речники, Речнмки-2, Железнодорожник, Квадрат; на правом берегу – микрорайоны РЭБ).

Таблица 4.4.1 – Современное использование территории

	в границах г	ородско-	в т.ч. в граница	х населен-
Территории	го посел	ения	ных пунк	стов
	га	%	г. Усть-Кут	с. Турука
Общая площадь земель	351 805,1	100,0	5 974,2	31,8
в т. ч. территории жилых зон	1 457,1	0,4	1 425,3	31,8
из них многоэтажная застройка	6,9	0,0	6,9	-
среднеэтажная застройка	24,8	0,0	24,8	-
малоэтажная застройка	1 333,6	0,4	1 301,8	31,8
в т. ч. индивидуальные жилые дома с	1 146,8	0,3	1 146,8	31,8

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

AHB. №

учреждения образования	32,8	0,0	32,8	-
многофункциональная общественно- деловая зона	53,5	0,0	53,5	-
зона специализированной общественной застройки	40,0	0,0	40,0	-
производственная зона	1 169,4	0,3	860,9	-
в т. ч. промышленная зона	1 005,1	0,3	700,8	-
агропромышленная зона	66,4	0,0	62,2	-
коммунально-складская зона	97,9	0,0	97,9	-
зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2 286,6	0,7	905,5	-
рекреационная зона	342 633,0	97,4	2 036,6	-
в т. ч. парки, скверы, бульвары	260,5	0,1	260,5	-
спортивные сооружения	4,2	0,0	4,2	-
леса	335 086,2	95,2	451,8	-
лесопарки	535,2	0,2	535,2	-
природные ландшафты	1 679,2	0,5	156,7	-
водные объекты	4 998,9	1,4	559,4	-
территории отдыха и туризма	68,8	0,0	68,8	-
зона сельскохозяйственного назначения	4 095,8	1,2	600,7	-
в т. ч. территория садоводческих, огороднических и дачных НКО	1 082,7	0,3	-	-
зона специального назначения	66,7	0,0	48,7	-
зона режимных объектов	3,0	0,0	3,0	-
Общественные территории включаю зону (объекты делового, общественного и к				
ного питания, а также объектов, необходими	ых для осуще	ствления	производственн	ой и пред-
принимательской деятельности) и зону спет	циализирован	ной общ	ественной застро	ойки (объ-
екты здравоохранения, культуры, культовых				
общественных территорий – 93,5 га, что в ра				
ляется достаточно высоким показателем. В т				
олного жителя прихолится чуть больше 1 м	$^2$ тепритории	я спо <b>р</b> тив	ных теппитопий	что ниже

155,0

59,0

0.1

0,0

155,0

59,0

приусадебными земельными участками

садоводства

прочие малоэтажные жилые дома

одного жителя приходится чуть больше 1 м<sup>2</sup> территории спортивных территорий, что ниже нормативного уровня.

Площадь озелененных территорий общего пользования вне микрорайонного значения составляет 260,5 га, или 62,4 м<sup>2</sup> на одного жителя, что значительно выше нормативного уровня, предусмотренного МНГП. Кроме того, в границах Усть-Кута есть значительный массив лесопарковых территорий (535,2 га).

Производственные территории, занимающие в границах поселения площадь в 1 169,4 га, или 0,3% всех земель, представлены, прежде всего, площадками деревообрабатывающих предприятий, а также развивающегося комплекса газопереработки и газохимии ООО «Иркутская нефтяная компания».

Значительные площади приходятся на территории инженерной и транспортной инфраструктуры, что обусловлено транспортным профилем экономики города. Обширные участки занимают АО «Осетровский речной порт», ООО «Верхнеленское речное пароходство», Ленская дистанцией пути Восточно-Сибирской железной дороги (филиала ОАО «РЖД») и станция Лена, АО «Аэропорт Усть-Кут». Всего на зону инженерной и транспортной инфраструктуры приходится 2 286,6 га, или около 0,7% территории городского поселения. Территории сельскохозяйственного назначения занимают 4 095,8 га (1,2% земель муни-

подл.	<u> </u>	ния. 1	срри	гории	СЕЛЬСКО	иксох
Ž						
IB.						
Иь	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

069-18-измГП-ОМ-Кн3-Т

ципального образования) в т. ч. 1082,7 га - садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан.

Современное использование территории отражено в таблице 4.4.1.

#### Проектное решение

Взам. инв.

Подп. и дата

подл.

AHB. No

Лист №док

Кол. уч

Подп.

Дата

Проектом генерального плана предлагается совершенствование использования территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) без его существенного преобразования. В связи с прогнозом стабилизации численности населения (с некоторым сокращением) жилищное строительство предлагается главным образом на реконструируемой территории современной жилой застройки. Зона индивидуальной жилой застройки расширяется на правом берегу р. Лены на 104,2 га за счет включения участков под ее перспективное развитие. Также расширяются территории спортивных сооружений и специализированной жилой застройки (главным образом, культурно-зрелищных объектов).

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования вне микрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и в расчете на численность населения 40,0 тыс. чел. составляет 32,0 га при нормативной обеспеченности  $8 \text{ м}^2$ /чел.

В настоящее время зеленые насаждения общего пользования в границах проекта занимают 260,5 га, что превышает нормативный уровень потребности. Проектом территория озелененных территорий общего пользования сохраняется на современном уровне и составит к расчетному сроку 265,7 га.

Необходимая территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с вышеуказанными МНГП в размере 1 755  $\text{м}^2$  на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для постоянного населения 40,0 тыс. чел. составляет 7,0 га. В настоящее время площадь физкультурно-спортивных сооружений в г. Усть-Куте составляет 4,2 га, по проекту она увеличивается до 7,7 га, что составит 1925  $\text{м}^2$  на 1 тыс. жителей и превысит нормативный уровень.

Таблица 4.4.2 – Проектное использование территории

	в границах г	ородско-	в т.ч. в граница	х населен-
Территории	го посел	ения	ных пунк	тов
	га	%	г. Усть-Кут	с. Турука
Общая площадь земель	351 805,1	100,0	5 974,2	31,8
в т. ч. территории жилых зон	1 561,3	0,4	1 529,5	31,8
из них многоэтажная застройка	6,9	0,0	6,9	-
среднеэтажная застройка	24,8	0,0	24,8	-
малоэтажная застройка	1 437,8	0,4	1 406,0	31,8
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	1 282,8	0,3	1 251,0	31,8
прочие малоэтажные жилые дома	155,0	0,1	155,0	-
садоводства	59,0	0,0	59,0	-
учреждения образования	32,8	0,0	32,8	-
многофункциональная общественно- деловая зона	53,5	0,0	53,5	-
зона специализированной общественной застройки	40,7	0,0	40,7	-
производственная зона	1 169,4	0,3	859,5	-
в т. ч. промышленная зона	1 003,7	0,3	699,4	-
агропромышленная зона	66,4	0,0	62,2	-
коммунально-складская зона	97,9	0,0	97,9	-
зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2997,9	0,9	906,1	-
рекреационная зона	341 800,2	97,2	1 914,5	
в т. ч. парки, скверы, бульвары	265,7	0,1	265,7	

069-18-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист

31

спортивные сооружения	7,7	0,0	7,7	-
леса	334 221,5	95,0	297,8	-
лесопарки	535,2	0,2	535,2	-
природные ландшафты	1 702,4	0,5	179,9	-
водные объекты	4 998,9	1,4	559,4	-
территории отдыха и туризма	68,8	0,0	68,8	-
зона сельскохозяйственного назначения	4 113,8	1,2	618,7	-
в т. ч. территория садоводческих, огороднических и дачных НКО	1 082,7	0,3	-	-
зона специального назначения	66,7	0,0	48,7	-
зона режимных объектов	3,0	0,0	3,0	-
Развитие предприятий ООО «Иркуто	ская нефтяна	ая компаі	ния» потребует (	совершен-
ствования инженерной и транспортной инф	раструктуры	горолско	ого поселения Т	епритория

Развитие предприятий ООО «Иркутская нефтяная компания» потребует совершенствования инженерной и транспортной инфраструктуры городского поселения. Территория этой зоны по проекту увеличивается на 711,3 га, или на 31,1%, и составит 2997,9 га. Площадь других территорий в границах муниципального образования изменяются незначительно.

Проектное использование территории приведено в таблице 4.4.2

#### 4.5 Архитектурно-планировочная организация территории

#### 4.5.1 Архитектурно-планировочные решения

Сложившаяся планировочная структура г. Усть-Кут имеет линейную структуру, вытянутую вдоль рек. Кута и Лена, которая представлена жилыми районами (ранее населенными пунктами), удаленными друг от друга. Вдоль города проходит Байкало-Амурская магистральная железная дорога с многочисленными подъездными путями предприятий и портовых устройств. Автомобильная транзитная дорога проходит вдоль железнодорожного полотна по северной окраине города, пересекая жилую застройку в Большую прибрежных территорий восточной части города. часть производственные и коммунально-складские территории с причалами, таким образам жилая застройка оказалась отрезана от реки. Город не имеет четкого функционального зонирования, жилые образования чередуются с производственными и коммунальноскладскими территориями.

## Архитектурно-планировочные решения территории Усть-Кутского городского поселения основаны на следующих аспектах:

- прогноз стабилизации численности населения (с некоторым сокращением), в связи, с чем жилищное строительство предлагается главным образом на реконструируемой территории современной жилой застройки;
- обеспечение объектами социально и культурно- бытовыми значения, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и Усть-Кутского муниципального района.
- решения «Проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Иркутской области».

#### Жилая застройка

Взам. инв.

Подп. и дата

ع

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства главным образом на территории, освобождаемой от изношенного жилищного фонда, что связано с обеспеченностью площадок необходимой инженерной инфраструктурой. Село Турука предлагается преобразовать в дачный поселок с незначительным постоянным населением, с заменой существующего изношенного жилищного фонда. Новое жилищное строительство предлагается главным образом в виде малоэтажных секционных жилых домов общей площадью 31,1 тыс. м<sup>2</sup>.

#### Социальная инфраструктура

Проектом предусматривается обеспечение населения полным набором объектов социального и культурно-бытового обслуживания в соответствии с Местными нормативами

<u>Лист</u> 32

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального района и Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Кроме того учтены решения «Проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Иркутской области», в котором предложено размещение в г. Усть-Куте Центра планирования семьи, универсального спортивного зала 45x24 м, плавательного бассейна на 40 чел. в смену (500 м $^2$  зеркала воды) и реконструкция многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг на 9 окон.

#### Транспортная инфраструктура

Транспортный каркас города представлен в виде сети улиц и дорог с магистралями общегородского значения соединяющими город с федеральной дорогой.

Проектом максимально учитывалась сложившаяся транспортная сеть и существующие транспортные сооружения. Введена дифференциация улично-дорожной сети по категориям.

#### 4.5.2 Функциональное зонирование территории

Функциональные зоны отображены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

Виды функциональных зон, параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены в таблице 4.5.2.

Таблица 4.5.2.1 – Параметры функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2
жилые зоны	
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	1282,8
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)	155,0
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)	24,8
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ)	6,9
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	53,5
ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	79,8
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	1005,1
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА	97,9
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	1229,5
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	1768,4
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	2977,3

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм.

Кол. уч

Лист №док

Подп.

Дата

Взам. инв.

|--|

Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2
ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН	1141,7
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	66,4
ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	53,8
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	265,7
ЗОНА ЛЕСОВ	334221,5
ЛЕСОПАРКОВАЯ ЗОНА	535,2
ЗОНА ОТДЫХА	68,8
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗОНА КЛАДБИЩ	66,7
ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	3,0
ЗОНА АКВАТОРИЙ	4998,9
ИНЫЕ ЗОНЫ	1702,4

#### 4.5.3 Границы населенных пунктов

Проектом генерального плана Усть-Кутского городского поселения были уточнены границы населенных с учетом кадастрового деления. При уточнении границ населенного пункта с. Турука было учтено фактическое использование территории.

# 4.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

#### 4.6.1 Жилищный фонд

#### Существующее положение

По данным госстатистики, по состоянию на 31.12.2018 г. жилищный фонд Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) составил 1 007,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, в т.ч. в г. Усть-Куте -1 003,9 тыс. м<sup>2</sup>, в с. Турука -3,1 тыс. м<sup>2</sup>. На муниципальный и государственный жилой фонд приходится 145,9 тыс. м<sup>2</sup> (14,5%), на частный -861,1 тыс. м<sup>2</sup> или 85,5%. (в том числе на индивидуальный жилой фонд -137,2 тыс. м<sup>2</sup>, или 13,6%)

Средняя плотность жилищного фонда на территории жилой застройки (без учета садоводств) составила к началу 2019 г. 720,3 м $^2$ /га, средняя плотность населения в тех же границах – 29,5 чел./га.

Жилищный фонд поселения в целом отличается хорошим техническим состоянием. Жилые дома с физическим износом до 30% составляют 54,7% общего жилищного фонда, на ветхие дома со сверхнормативным износом (более 65%) приходится 4,5% жилищного фонда. В с. Турука весь жилищный фонд имеет износ выше нормативного уровня.

Жилищный фонд города представлен в значительной степени капитальными жилыми домами (около 60% общей площади), из них на кирпичные дома приходится 35,1 % жилищного фонда (см. таблицу 4.6.1).

Таблица 4.6.1 - Распределение жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) по материалу стен

Материал стен	общая пло	щадь
	тыс. м <sup>2</sup>	%
1	2	3
Кирпичные	353,5	35,1
Панельные	229,5	22,8
Блочные	25,2	2,5
Смешанные	47,6	4,7
Деревянные	348,6	34,6

						069-18-измГП-ОМ-Кн3-Т
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

<u>Лист</u> 34

Прочие	2,6	0,3
Всего	1 007,0	100,0

Районы наиболее новой капитальной благоустроенной микрорайонной жилой застройки размещаются на левом берегу р. Лены, в центральной части города - микрорайоны Лена, Речники, Речники-2, Железнодорожник, Квадрат; на правом берегу – микрорайоны РЭБ. Застройка западной и восточной частей города отличается сравнительно низким уровнем благоустройства и изношенностью жилищного фонда. Жилая застройка перемежается с территориями промышленно-транспортного назначения, в том числе портовыми, а расстояние между некоторыми соседними участками жилой застройки достигает 2-3 км.

Средняя обеспеченность одного жителя поселения общей площадью жилья на 31.12.2018 г. составила 24.4 м<sup>2</sup>, что чуть ниже среднего уровня по Иркутской области (24.6 $m^2$ /чел.). Основные объемы ввода жилья пришлись на 70-е — начало 80-х годов прошлого века и были связаны со строительством БАМ. Значительную часть нового строительства составляли временные жилые дома. В связи с этим движение жилищного фонда отличалось большими объемами сноса, и по сравнению с 2001 г. к настоящему времени жилищный фонд города Усть-Кута сократился на 2,2%. С исходного года разработки действующего генерального плана (2009 г.) рост жилищного фонда города составил 1,3%.

Жилищный фонд города отличается высоким уровнем благоустройства. По данным госстатистики, обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

-82.3%водопроводом -80.8%канализацией -83.9%центральным отоплением -81.1%горячим водоснабжением ваннами (душем) -73.9%напольными электроплитами - 78,3%

Газификация жилищного фонда отсутствует. В с. Турука благоустроенного жилищного фонда нет.

#### Проектное решение

Необходимый жилищный фонд для Усть-Кутского городского поселения на расчетный срок генерального плана (2028 г.) определен в объеме 1 000,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади при средней обеспеченности 25 м<sup>2</sup> на одного жителя.

Существующий жилищный фонд муниципального образования составляет 1 014,7 тыс. тыс. м<sup>2</sup> общей площади, находится в хорошем техническом состоянии и в подавляющей части подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. Проектом предлагается снос малоэтажных жилых домов со сверхнормативным износом (более 65%) общей площадью 45.8 тыс. м<sup>2</sup> (4.5% существующего фонда), в т.ч. весь существующий жилищный фонд с. Турука. Сохраняемый на расчетный срок генплана опорный жилищный фонд составит 968,9 тыс.  $M^2$  общей площади, дополнительная потребность – 31,1 тыс.  $M^2$  общей площади.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства главным образом на территории, освобождаемой от изношенного жилищного фонда, что связано с обеспеченностью площадок необходимой инженерной инфраструктурой. Село Турука предлагается преобразовать в дачный поселок с незначительным постоянным населением, с заменой существующего изношенного жилищного фонда. Новое жилищное строительство предлагается главным образом в виде малоэтажных секционных жилых домов общей площадью 31,1 тыс. м<sup>2</sup>.

#### 4.6.2. Социальная инфраструктура

#### Существующее положение

Для оценки уровня развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания были использованы Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Кутского муниципального района, утвержденные решением Думы Усть-Кутского муниципального образования № 23 от 22.12.2015 г., Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), утвержденные решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) № 60/10 от 27.06.2013 г. с изменениями, утвержденными решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) № 151/34 от 30.04.2015 г., проект Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, а также рекомендательные нормативы СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Общеобразовательные школы и учреждения дополнительного образования

На исходный год разработки генерального плана в г. Усть-Куте действовало 11 муниципальных общеобразовательных учреждений общей вместимостью 6 020 мест, в т.ч. Лицей и 10 средних общеобразовательных школ, а также открытая (сменная) общеобразовательная школа. Общее количество учащихся составляло 6 365 чел., т.е. в среднем по городу уровень перегрузки составил 5,7%.

Учреждения дополнительного образования школьников в Усть-Куте представлены Детской школой искусств (472 чел.).

Дошкольные образовательные учреждения

В городе на 01.01.2018 г. функционировала сеть из 17 детских дошкольных образовательных учреждений, находящихся в муниципальной собственности. Общая вместимость дошкольных образовательных учреждений составляла 2 460 мест.

Предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания

Торговая сеть городского поселения представлена 393 магазинами, 37 палатками и киосками, 20 павильонами. Общая торговая площадь магазинов составляет 36 283  $\rm m^2$ , павильонов — 352  $\rm m^2$ . Аптечная сеть на территории Усть-Кута насчитывает 7 аптек и аптечных магазинов общей площадью торгового зала 425  $\rm m^2$ , а также 15 аптечных киосков и пунктов.

Общедоступная сеть предприятий общественного питания включает 16 столовых и закусочных на 426 мест, 34 ресторана, кафе и бара общей вместимостью 1 402 места. Бытовые услуги населению оказывает 152 предприятия (в т.ч. 37 парикмахерских) и 2 приемных пункта бытового обслуживания.

Учреждения культуры и искусства

В городе действуют муниципальные учреждения ««Районный культурно-досуговый Центр Магистраль», «Межпоселенческий культурно-досуговый центр», «Дом культуры «Речники», «Городской культурно-досуговый центр» и клуб «Геолог» общей проектной вместимостью 1250 мест, фактически используется 980 мест. Также работает Усть-Кутский исторический музей.

Муниципальная библиотечная сеть Усть-Кутского городского поселения состоит из Межпоселенческой библиотеки, центральной детской библиотеки, городских библиотек  $\mathbb{N}^{\mathbb{N}}$  1, 3 14, 20 и пяти филиалов, один из которых (филиал  $\mathbb{N}^{\mathbb{N}}$ ) размещается в с. Турука. Суммарный книжный фонд составляет 215,4 тыс. единиц хранения.

Спортивные сооружения

На территории г. Усть-Кута действуют стадионы «Водник» и «ЯГУ» суммарной площадью 4 769  $\text{м}^2$ , плавательный бассейн «Нептун» (площадь зеркала воды — 330  $\text{м}^2$ ), спортивные залы с суммарной площадью пола 4 324,5  $\text{м}^2$ . Территория физкультурно-спортивных сооружений составляет 4,2 га.

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания г. Усть-Кута отражено в таблице 4.6.2. Уровень обеспеченности существенно ниже нормативного по таким видам

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Таблица 4.6.2 - Современная обеспеченность населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01. 2018 г.

Население 41,8 тыс. чел.

		Норматив-	Вместимость	Обеспече	енность
Объекты	Единица измерения	ная обеспечен-ность	(пропускная способность)	на 1000 жит.	% к норма- тиву
(	Образователь	ные учрежден	ия		
Дошкольные образовательные учреждения	место	39	2 460	59	100
Общеобразовательные школы	место	100	6 020	144	100
Учреждения дополнительного образования	место	10	472	11	100
Физк	ультурно-спо	ртивные соор	ужения		
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола	63	4 324,5	103,5	100
Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды			7,9	39
Уч	<b>эеждения ку</b> л	ьтуры и искус	сства		
Учреждения культурно- досугового типа	мест	76	1 250	30	39
Муниципальные библиотеки	тыс. ед. хранения	4,9	215,4	5,2	100
Музеи	объект	1 на 25 тыс. жит	1	1 на 41,8 тыс. жит	60
Предприят		и общественн	ого питания		
Магазины	м <sup>2</sup> торговой площади	447	36 283	868	100
Предприятия общественного питания	место	40	1 828	44	100
Аптеки и аптечные магазины	объект	1 на 12 тыс. жит.	7	1 на 6,0 тыс. жит.	100

#### Проектное решение

Проектом предусматривается обеспечение населения полным набором объектов социального и культурно-бытового обслуживания в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального района и Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения). Расчет потребности в основных объектах социальной инфраструктуры приведен в таблице 4.6.3. На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта. В связи с тем, что здание общеобразовательной школы № 7 (п. Мостоотряд) признано аварийным, требуется его замена для обеспечения нормативной доступности для населения. Проектом предлагается реконструкция ДК «Речники» с расширением на 800 мест и размещение нового культурно-досугового центра на 1000 мест с музеем в микрорайоне РЭБ.

Поскольку здравоохранение относится к сфере полномочий Иркутской области, расчет потребности в объектах медицинского обслуживания не производится и предложения по их размещению в генеральном плане не формулируются. Проектом внесения изменений в

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Схему территориального планирования Иркутской области предусматривается строительство  $\Phi$ AП на 20 посещений в смену в с. Турука.

Кроме того, Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Иркутской области намечено размещение в г. Усть-Куте Центра планирования семьи, универсального спортивного зала 45x24 м, плавательного бассейна на 40 чел. в смену (500 м $^2$  зеркала воды) и реконструкция многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг на 9 окон.

Таблица 4.6.3 – Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания городского округа на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Норма- тив на 1000 жит.	Требуется на населе- ние 40,0 тыс. чел.	Суще- ству- ющие сохраняе- мые объекты	Допол- ни- тельная потреб- ность	Предложе- ния по размеще- нию
Дошкольные образовательные учреждения	место	39	1 560	2 460	-	-
Общеобразователь- ные школы	место	100	4 000	5 780	-	1x300
Учреждения дополнительного образования	место	10	400	472	-	-
Учреждения куль- турно-досугового типа	место	76	3 040	1 250	1 790	1x 1000, ре- конструкция 1x800
Муниципальные библиотеки	тыс. ед. хранения	4,9	196	215,4	-	-
Музеи	объект	1 на 25 тыс. жит	2	1	1	1
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площа- ди пола	63	2 520	4 324,5	-	1x1 080
Плавательные бас- сейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	20,3	812	330	482	1x500
Спортивные соору- жения	M <sup>2</sup>	1 755	70 200	42 148	28 052	3,5 га
Магазины	м <sup>2</sup> торговой площади	447	17 880	36 283	-	-
Предприятия общественного питания	место	40	1 600	1 828	-	-
Аптеки и аптечные магазины	объект	1 на 12 тыс. жит.	3	7	-	-

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

#### 4.6.3. Транспортная инфраструктура

#### Существующее положение

#### Внешний транспорт

Внешние транспортные связи Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) очень развиты и представлены всеми видами транспорта. Что делает город важным транспортным узлом регионального значения.

Воздушный транспорт

В 10 км севернее г. Усть-Кут расположен аэропорт. Регулярные авиарейсы выполняются до Иркутска. Транспортное сообщение между аэропортом и городом осуществляется маршрутными такси.

#### Водный транспорт

Город Усть-Кут расположен на судоходной реке Лена и впадающей в нее не судоходной реке Кута. Речной порт в городе - «Осетровский речной порт» является одним из крупнейших речных портов в России. Осетрово - единственный объект Ленского бассейна сообщающийся с железной дорогой. Основной задачей данного транспортного узла является обеспечение «северного завоза».

Общая протяженность грузовых причалов свыше 1500 м, расположенных на левом берегу реки. Мощности Осетровского речного порта распределены по трем районам:

Западный грузовой район - специализируется на переработке технических грузов, тяжеловесов массой до 160 т;

Северный грузовой район - специализируется на перегрузке среднетоннажных и крупнотоннажных контейнеров;

Центральный грузовой район - специализируется на переработке тарно- штучного и технического груза, насыпных, навалочных и других грузов.

Также на территории города имеются 18 причалов, часть из которых из-за понижения уровня воды в реке Лена являются недействующими.

На правом берегу реки Лена расположена ремонтно-эксплуатационная база речного порта.

Порт имеет собственный флот и развитую железнодорожную инфраструктуру. Для обслуживания пассажиров в центре города имеется речной вокзал.

Пассажирское сообщение вверх и вниз по Лене осуществляется теплоходами «Заря» и «Полесье».

#### Железнодорожный транспорт

Через город проходит Байкало-Амурская магистраль. Железная дорога проходит с запада на восток через территорию города. Восточнее застроенной территории расположен железнодорожный мост через реку Лена.

В городе имеется 3 железнодорожных станции: Лена (основная станция города), Якурим, Лена-Востоная.

На территории Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение) находятся 11 железнодорожных станций не считая тех, что расположены в городской черте.

Для переправы через водные преграды и в местах сложного рельефа на территории городского поселения расположены 15 железнодорожных мостов.

#### Автомобильный транспорт

Через территорию городского поселения проходит ряд автомобильных дорог:

- в северо-восточном направлении автомобильная дорога регионального значения III технической категории «Усть-Кут Киренск»;
- в восточном направлении автомобильная дорога регионального значения III технической категории «Усть-Кут Уоян»;
- в западном направлении автомобильная дорога регионального значения III технической категории «Усть-Кут Братск»;
- в южном направлении автомобильная дорога местного значения IV технической категории до туристической базы и садовых участков на левом берегу реки Лена;

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

- в северном направлении автомобильная дорога местного значения III технической категории «Усть-Кут Аэропорт»;
- в северном направлении автомобильная дорога местного значения с переходным типом покрытия IV технической категории «Усть-Кут Минган».

На данных автомобильных дорогах располагаются 15 автодорожных мостов.

Недостатком внешних связей является частичное прохождение автомобильных дорог общего пользования через жилую застройку, что негативно сказывается на безопасности движения и экологической обстановке в городе.

Автовокзала в г. Усть-Кут нет. Междугородные, а также большая часть пригородных и городских автобусов отправляются с площади перед железнодорожным вокзалом станции Лена без объявления о посадке и отправлении.

Населенный пункт Турука находящийся в 10 км южнее г. Усть-Кут не имеет круглогодичной и бесперебойной связи с автомобильными дорогами общей сети. На противоположном берегу реки Лена от села Турука имеется автомобильная дорога с капитальным покрытием, проходящая от города до садовых участков.

#### Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть города Усть-Кут имеет преимущественно грунтовое покрытие. С капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) выполнены магистральные улицы.

Показатели существующей улично-дорожной сети города сведены в таблице 7. Таблица 7

Показатели существующей улично-дорожной сети

<b>№</b> п/п	Тип покрытия	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Протяженность дорог с данным типом покрытия, км
1	2	3	4
2	Капитальное	659 000	97,0
2	Низшее	730 000	170,0

Для транспортной связи жилых районов, находящихся на правом берегу реки Лена имеется автодорожный мост с выходом на ул. Зверева на левом берегу реки. Для связи правого берега реки Лена автодорожный мост расположен на автомобильной дороге «Усть-Кут-Уоян» с выходом в центральную часть города на ул. Речников. Также введены в эксплуатацию 2 моста через реку Кута в районе острова Домашний.

В местах небольших водных преград и сложного рельефа на улично-дорожной сети располагаются 15 автодорожных мостов, в том числе, 3 путепровода через железную дорогу которая разделяет город на 2 части.

В настоящее время пассажирские перевозки по городу обеспечивают маршрутные такси малой и средней вместимости.

Улично-дорожная сеть в селе Турука отсутствует

#### Объекты транспортного обслуживания

Количество автомобилей на территории Усть-Кутского городского поселения составляет порядка 8160 единиц (180 автомобилей на 1000 жителей).

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на приусадебных участках в индивидуальной жилой застройке, а также в гаражных кооперативах различной вместимости. Общая мощность гаражных кооперативов составляет 4391 машино-мест. В том числе, 359 машино-мест строящихся. При разработке генерального плана необходимо предусмотреть недостающее количество мест для постоянного хранения транспорта с учетом развития территории города.

Техническое обслуживание и ремонт личного автотранспорта осуществляется на территории гаражных кооперативов, территории промышленных предприятий, а также на специализированных станциях технического обслуживания (далее СТО). На территории города действует 10 СТО общей мощностью 20 постов.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Согласно п.11.40 СП 42.13330.2016\* СТО следует проектировать из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей. При существующем уровне автомобилизации общая мощность СТО должна составлять 41 пост. При разработке генерального плана необходимо будет предусмотреть дополнительные территории под недостающее количество СТО с учетом перспективного развития города.

Заправка транспорта топливом осуществляется на автозаправочных станциях (далее A3C). На сегодняшний день на территории города зарегистрировано 8 A3C, одна из A3C оснащена газовой колонкой. Общая мощность A3C составляет 29 топливо-раздаточных колонок (одна из которых газовая).

Согласно п.11.41 СП 42.13330.2016\* АЗС следует проектировать из расчета 1 топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей. Исходя из существующего уровня автомобилизации, общая мощность АЗС должна составлять 7 топливо-раздаточных колонок. Следовательно, дополнительного размещения АЗС на территории города не требуется.

На территории города действует автомойки.

Объекты обслуживания на территории села Турука отсутствуют.

Для удобства движения пешеходов имеется 4 пешеходных моста:

- через реку Кута в западной части населенного пункта в районе микрорайона Курортный;
- через железнодорожные пути в районе железнодорожного вокзала;
- 2 моста в жилой застройке на правом берегу реки Лена.

Грузо и пассажироперевозки осуществляются 3-мя автоколоннами расположенными на территории города.

Для ремонта и содержания улично-дорожной сети и дорог общего пользования в городе действует дорожно-ремонтное строительное управление.

Для хранения индивидуального маломерного флота в устье реки Кута имеется лодочная станция.

Для обслуживания пассажирских перевозок в городе имеются 28 остановок общественного транспорта. Данного количества не достаточно для обеспечения нормативного радиуса пешеходной доступности.

По результатам анализа современного состояния транспортной инфраструктуры города Усть-Кут установлен ряд проблем, связанных с ростом уровня автомобилизации населения за последний период времени. К ним относятся:

- недостаточное развитие улично-дорожной сети города;
- низкая пропускная способность улиц ввиду их несоответствия нормативным показателям в связи с возросшими потребностями населения в мобильности;
- низкий уровень автомобильного сервиса, недостаточное количество СТО, гаражей;
- не обеспечена безопасность расположения объектов сервиса в структуре города.

#### Проектные предложения

#### Внешний транспорт

#### Автомобильный транспорт

Основная задача развития внешнего транспорта заключается в реализации имеющихся преимуществ Усть-Кутского транспортного узла относительно других городов, основным из которых является географическое положение на перекрестке железнодорожных, водных, автомобильных и воздушных путей.

На территории Усть-Кутского муниципального образования планируется создать 2 транспортных коридора федерального значения, проходящих через город Усть-Кут:

- Байкало-Амурская магистраль, включающая существующую железную дорогу и существующие автомобильные дороги регионального значения ІІІ технической категории (Братск - Усть-Кут и Усть-Кут-Уоян) с повышением статуса автомобильной дороги феде-

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

рального значения;

- транспортный коридор «Вилюй», включающий проектируемую железную дорогу сообщением «Усть-Кут - Мирный» и существующую автомобильную дорогу регионального значения III технической категории «Усть-Кут - Киренск» с повышением статуса автомобильной дороги федерального значения.

В связи с тем, что некоторые участки существующих автомобильных дорог регионального значения проходят через жилую застройку проектом генерального плана предлагается строительство объездной дороги. Объездная дорога должна пройти севернее территории города и соединится с автомобильной дорогой «Усть -Кут - Уоян», проектируемым автодорожным мостом восточнее г. Усть-Кут. Протяженность проектируемых участков федеральной автомобильной дороги составит 24.0 км.

Для повышения пропускной способности на пересечении объездной дороги с автомобильной дорогой на аэропорт необходимо строительство транспортной развязки в разных уровнях.

Решением проекта генерального плана предлагается строительство автостанции рядом с существующим железнодорожным вокзалом по ул. Кирова.

Для транспортной связи села Турука с внешними автомобильными дорогами проектом генерального плана предусмотрено строительство автомобильной дороги местного значения V технической категории с переходным типом покрытия. Проектируемая дорога пройдет с западной стороны села вдоль берега реки Лена до проектируемой паромной переправы. Паромная переправа располагается в 3.3 км западнее села Турука и свяжет село с автомобильной дорогой местного значения проходящей от Усть-Кута до садовых участков.

Для обслуживания транзитного транспорта, проезжающего по Байкало- Амурской автомобильной магистрали предусмотрено строительство автозаправочной станции на пересечении объездной дороги и ул. Восточная.

Существующие автодорожные мосты, расположенные на автомобильных дорогах общего пользования на территории городского поселения сохраняются.

#### Железнодорожный транспорт

Существующая железнодорожная инфраструктура в Усть-Кутском муниципальном образовании (городском поселении) сохраняется. Проектом генерального плана предлагается строительство железнодорожной ветки в северном направлении от города Усть-Кут до города Мирный.

#### Водный транспорт

Инфраструктура Осетровского речного порта сохраняется. Проектом предусмотрена организация паромной переправы западнее села Турука для обеспечения транспортной связи с населенным пунктом.

#### Воздушный транспорт

Проектом генерального плана изменений в воздушное сообщение городского поселения не предлагается.

## Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры

#### г. Усть-Кут

Проектирование улично-дорожной сети города Усть-Кут осуществлялось в соответствии требованиями СП 42.13330.2016\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом максимально учитывалась сложившаяся транспортная сеть и существующие транспортные сооружения. Введена дифференциация улично-дорожной сети по категориям.

Основные показатели улично-дорожной сети в границах левобережной части города составят:

- магистральные улицы общегородского значения, ширина проезжей части  $8\,\mathrm{m}$ , протяженность  $43\,\mathrm{km}$ , площадь покрытия  $344\,000\,\mathrm{m}^2$ ;
  - магистральные улицы районного значения, ширина проезжей части 7 м, протя-

Изі	М.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

женность 38,2 км, площадь покрытия 267 400 м<sup>2</sup>;

- улицы и дороги местного значения, ширина проезжей части 6 м, протяженность 193.9 км, площадь покрытия  $1\ 163\ 400\ {\rm M}^2$ ;
- проезды, ширина проезжей части 4 6 м, протяженность 8,6км, площадь покрытия 36980 м $^2$ .

Покрытие улично-дорожной сети предлагается устраивать капитального типа из асфальтобетона.

Для движения пешеходов вдоль улиц и проездов необходимо предусмотреть устройство тротуаров с шириной достаточной для пропуска пешеходов.

#### Объекты транспортного обслуживания

В связи с ростом уровня автомобилизации (на расчетный срок уровень автомобилизации предположительно составит около 250 легковых автомобилей на 1 000 жителей), общее количество автомобилей на территории городского поселения составит 12525 единиц.

Согласно п.11.41 СП 42.13330.2016\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на 1200 легковых автомобилей нет необходимости в размещении дополнительных топливо-раздаточных колонок АЗС.

При расчетном количестве автомобилей суммарная мощность автозаправочных станций должна составить 11 топливо-раздаточных колонок. Проектом сохраняется 8 АЗС в разных районах города. АЗС по ул. Пушкина реконструируется для уменьшения санитарнозащитной зоны. Для более качественного обслуживания проектом предусмотрено строительство АЗС в поселке РЭБ.

Согласно п. 11.40 СП 42.13330.2016\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» станции технического обслуживания (СТО) следует проектировать из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей. При расчетном уровне автомобилизации (250 автомобилей на 1000 жителей) количество автомобилей в городе составит 12525 единиц. Для обслуживания данного количества транспортных средств необходимо 63 поста. Проектом генерального плана предусмотрено размещение 8 станций технического обслуживания мощностью 5 -10 постов в зоне производственного назначения и зоне транспортной инфраструктуры. 6 СТО ликвидируются в связи с тем, что в их санитарно-защитной зоне размещена жилая застройка, что не соответствует требованию п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно п.6.33 СП 42.13330.2016\* и в связи с ростом уровня автомобилизации на территории города необходимо предусмотреть места для постоянного хранения транспорта жителей мало-, средне- и многоэтажной застройки. Общая потребность в местах хранения транспорта составляет 7655 машино-мест. Общее количество мест в сохраняемой части гаражных комплексов составит 4391 машино-место. Проектом генерального плана предложено:

-реконструкция существующих кооперативов с увеличением мощности до 6809 машино-мест;

- строительство новых гаражей индивидуального транспорта мощностью 850 машино-мест.

Пешеходные мосты в западной части населенного пункта через реку Кута и в районе железнодорожного вокзала сохраняются.

Лодочная станция для хранения индивидуального маломерного флота в устье реки Кута сохраняется.

Автотранспортное предприятие в западной части города Усть-Кут по ул. Советская переносится на ул. Геологическая рядом с сохраняемой автоколонной в связи с тем, что в ее санитарно-защитной зоне размещена жилая застройка, что не соответствует требованию п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Автоколонна по ул. Кедровая сохраняется.

Дорожно-ремонтное строительное управление по ул. Луговая сохраняется для ремон-

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Автодорожные мосты на территории населенного пункта сохраняются.

Для удобства передвижения населения города проектом генерального плана предлагается доработка маршрутов движения общественного транспорта по основным улицам с сохранением большей части существующих автобусных павильонов и строительством новых павильонов с обустройством карманов.

#### с. Турука

Проектом генерального плана предложено строительство улично-дорожной сети:

улицы и дороги местного значения, ширина проезжей части 6м, протяженностью 1,4 км, площадь покрытия  $8400 \text{ м}^2$ 

Объектов транспортного обслуживания в селе Турука проектом генерального плана не предусмотрено. Обслуживание личного автотранспорта осуществляется в городе Усть-Кут. Хранение легковых автомобилей предусмотрено на территории приусадебных участков.

#### 4.6.4. Инженерная инфраструктура

#### Электроснабжение

#### Существующее положение

Основным источником электроснабжения г. Усть-Кута является ГПП 220/110/35/6кВ «Лена», которая располагается по ул. Обнорского. Распределение электроэнергии между городскими потребителями осуществляется от 8 существующих подстанций 35-220кВ. Данные по источникам электроснабжения г. Усть-Кут приводятся в таблице 4.6.4.1.

Таблица 4.6.4.1 – Основные данные по источникам электроснабжения г. Усть-Кут

Наименование	Система напряжений, кВ	Количество и установ- ленная мощность транс- форматоров, МВА	Загрузка подстанции, МВА	% износа обо- рудования
1	2	3	4	5
ГПП «Лена»	220/110/35/10	2ATx125+2x25+1x40	122,2	20
Тяговая « Усть-Кут»	110/35/27,5/6	2x25	50,2	-
Тяговая «Якурим»	110/27,5/10	-	5,44	-
«Осетрово»	110/10	2x16	16,2	60
«ЦРММ»	110/10	1x2,5	1,53	40
«Нефтебаза»	35/6	2x4,0	2,48	_
«Бирюсинка»	35/6	1x4,0	3,0	90
«Город»	35/6	2x4,0	2,0	50
«Причал»	110/10	2x6,3	_	_
Итого		207,1	203,05	

В настоящее время на территории г. Усть-Кута централизованное электроснабжение. Жилищный фонд оборудован напольными электроплитами на 75,8%.

По сетям 110-220 кВ, проходящим по территории города, осуществляется транзит электрической мощности на напряжении 220 кВ в направлении Нижнеангарска, на напряжении 110 кВ – в направлении Киренска.

В настоящее время на территории г. Усть-Кута дефицит электроэнергии отсутствует. Однако линии электропередачи 35-220кВ и подстанции имеют большой износ и требуют замены и реконструкции.

- В остальном система электроснабжения города достаточно развита и обладает большой зоной общего покрытия территории.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

AHB. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики с целью увеличения пропускной способности транзита Байкало-Амурской магистрали предусматривается строительство ВЛ 500кВ «Усть-Кут — Нижнеагарск», «Братский переключательный пункт — Усть-Илимская ГЭС — Усть-Кут».

Кроме того, для энергоснабжения объектов Удоканского месторождения меди, Чинейского железорудного месторождения, Холоднинского горно-обогатительного комбината, нефтепровода «Восточная Сибирь — Тихий океан», газопровода «Сила Сибири» и Байкало-Амурской магистрали на территории города планируется размещение Ленской ТЭС установленной мощностью 1100 МВт.

Схемой территориального планирования Иркутской области предусматривается строительство ПС 500 кВ «Усть-Кут» и ВЛ 500кВ «Усть-Илимская ГЭС — Усть-Кут» с заходами ВЛ 500 кВ и образованием ВЛ 500кВ «Усть-Илимская ГЭС — Усть-Кут» и ВЛ 220кВ «Усть-Кут — Якурим». От планируемой ПС «Усть-Кут» предусматривается строительство ВЛ 220кВ «Усть-Кут — НПС-6 — НПС-7», а также ВЛ 220кВ «Усть-Кут — Киренская» и «Усть-Кут — Тира». Кроме того, с целью увеличения пропускной способности транзита Байкало-Амурской магистрали предусматривается строительство ВЛ 500кВ «Усть-Кут — Нижнеангарская».

Схемой территориального планирования Усть-Кутского района предусматривается строительство парогазовой ТЭС мощностью 1200 МВт в г. Усть-Кут, перевод ВЛ 220 кВ «Усть-Илимская ГЭС –Усть-Кут» на напряжение 500 кВ, а таксже строительство ПС 500 кВ «Усть-Кут» в ВЛ 220кВ «Усть-Кут – Лена». Для присоединения газовой электростанции предусматривается строительство переключательного пункта 220 кВ с заходами. Для повышения надёжности электроснабжения предлагается реконструкция ПС «Лена» 220/110/35/6 кВ и реконструкция ВЛ 110 кВ «Усть-Кут –Киренск».

Генеральным планом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), утверждённым решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) №218/39 от 24 июня 2010 г., предусматривается строительство ПС 500 кВ «Усть-Кут», ВЛ 500 кВ «БПП Братск — Усть-Кут» и ВЛ 500кВ «Усть-Кут — Верхняя Чона». Также предусматривается реконструкция ПС «Лена» 220/110/35/6 кВ, строительство ВЛ 220 кВ «Усть-Кут — Лена» и реконструкция ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ «Лесные причалы».

#### Проектные предложения

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению в г. Усть-Куте.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с РД34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских сетей», с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказам Минтопэнерго России от 29 июня 1999 г. № 213, а также с учетом СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок по площадкам жилищного строительства и объектам культурнобытового назначения представлены в таблице 4.6.4.2

Таблица 4.6.4.2 — Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения

Наименование потребителей	Удельная нагрузка	Единица измере- ния	Расчетная мощность, Вт
1	2	3	4
Малоэтажные секционные жилые дома, $31,1$ тыс. $M^2$	20,8	$\mathrm{Bt/M}^2$	646,9
Общеобразовательная школа, 300 учащихся	0,25	Вт/учащийся	75,0
Учреждение культурно-досугового типа, 1000 мест	0,46	Вт/ место	460

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

дата Взам. инв. №	
дата	
Подп. и	
Инв. № подл.	

Наименование потребителей	Удельная нагрузка	Единица измере- ния	Расчетная мощность, Вт
1	2	3	4
Учреждение культурно-досугового типа, 800 мест	0,46	Вт/место	368
Спортивный зал, 1080 м <sup>2</sup> площади пола	0,054	Вт/ м <sup>2</sup> площади пола	58,3
Бассейн, 500 м <sup>2</sup> зеркала воды	1,0	Вт/ м <sup>2</sup> зеркала воды	500,0
Итого:			2108,2

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5650 потребление электроэнергии составит 1 159 098 МВт · ч в год. При численности населения 40 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 28 977 кВт · ч на человека в год.

Согласно программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Усть-Кут» на 2018-2028 гг., утверждённой постановлением администрации муниципального образования «город Усть-Кут» от 17 января 2018 г. №17-п, основными направлениями развития системы электроснабжения являются:

- строительство новых и реконструкция существующих источников питания с целью повышения надёжности электроснабжения г. Усть-Кут, Усть-Кутского района, объектов нефтепровода «Восточная Сибирь Тихий океан» и Байкало-Амурской магистрали, а также месторождений;
- строительство и реконструкция распределительных сетей 6(10) кВ с целью подключения новых потребителей города и повышения надёжности существующих.

Для покрытия проектируемого роста электрических нагрузок, а также для увеличения пропускной способности транзита Байкало-Амурской магистрали и энергоснабжения объектов Удоканского месторождения меди, Чинейского железорудного месторождения, Холоднинского горно-обогатительного комбината, нефтепровода «Восточная Сибирь – Тихий океан», газопровода «Сила Сибири» предусматривается:

- Строительство в г. Усть-Куте между микрорайонами Речники и Бирюсинка Ленской ТЭС мощностью 1100 МВт. Газоснабжение Ленской ТЭС планируется с газовых месторождений, расположенных на севере Иркутской области. В настоящее время наиболее приоритетным является Марковское месторождение, в перспективе планируется поставка газа с Ярактинского месторождения;
- Строительство ПС 500/220кВ «Усть-Кут» с двумя трансформаторами мощностью 501  $\pm$ 167 МВА;
  - Строительство ВЛ 500кВ «Усть-Илимская ГЭС Усть-Кут»;
- Перевод ВЛ 220кВ «Усть-Илимская ГЭС Якурим» на напряжение 500кВ и строительство заходов ВЛ 500кВ на ПС 500/220 кВ «Усть-Кут» с образованием ВЛ 500кВ «Усть-Илимская ГЭС Усть-Кут» и ВЛ 220кВ «Усть-Кут Якурим»;
  - Строительство ВЛ 500кВ «Усть-Кут Нижнеангарск»;
  - Строительство ВЛ 220кВ «Усть-Кут НПС-6 НПС-7»;
  - Строительство ВЛ 220кВ «Усть-Кут Киренская»;
  - Строительство ВЛ 35кВ «Лена Усть-Кутский ГПЗ»;
- Строительство ВЛ 220кВ от ПС 500/220кВ «Усть-Кут» до производственной базы хранения ООО «Иркутская нефтяная компания»;
- Замена существующих трансформаторов на ПС 110/27,5/6кВ «Усть-Кут тяговая» на трансформаторы мощностью 40 МВА каждый.

Существующие сети 0,4-(6)10кВ и трансформаторные подстанции подлежат реконструкции и замене оборудования по мере износа.

#### Связь, телевидение, радиовещание

#### Существующее положение

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Линейные сооружения ГТС выполнены кабелями марки ТПП. Кабели ТПП проложены в телефонной канализации из асбоцементных труб с применением сборных железобетонных колодцев.

Перечень объектов связи с их характеристиками представлен в таблице 4.6.4.3

Таблица 4.6.4.3 – Перечень объектов связи, расположенных на территории г. Усть-Кута

Адрес	Наименование сооружения	Монтированная абонентская ёмкость
1	2	3
ул. Калинина, д. 10	АТСЭ-5	2560
ул. Советская, д. 107	_	896
ул. Нефтяников, д. 1в	_	784
ул. Речников, 45а	_	3712
ж/д станция «Лена»	_	1500

Наибольшие темпы роста объёмов услуг достигли операторы сотовой связи. Услуги сотовой связи в муниципальном образовании оказывают следующие сотовые операторы:

- ПАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «БиЛайн GSM»);
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка МТС);
- ПАО «Мегафон», Сибирский филиал (торговая марка «Мегафон»);
- OOO «Т2 Мобайл» (торговая марка Теле2).

Оборудование операторов сотовой связи позволяет представлять широкий спектр услуг: местная, междугородная, международная телефонная связь, передача данных и услуги сети Интернет, предоставление в аренду физических линий и каналов связи; цифровое интерактивное телевидение, беспроводная передача данных на основе технологии Wi-Fi, кабельное телевидение, высокоскоростной Интернет по выделенным линиям связи.

На территории города установлено два антенно-мачтовых сооружения, предназначенных для размещения оборудования телевизионного вещания: антенно-мачтовое сооружение телерадиокомпании «Диалог», установленное на крыше гостиницы «Лена» в центре города, и транслирующей телевизионный канал «РенТВ», и антенно-мачтовое сооружение ФГУП «РТРС» Иркутского ОРТПЦ, установленное в северной части на вершине горы, и транслирующей «Первый канал», ТК «Россия» + ИГТРК, ТК «Культура»; ТК Спорт; НТВ. Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%. Эфирное радиовещание организованно на базе антенно-мачтовое сооружение ФГУП «РТРС» Иркутского ОРТПЦ, транслирующего на территории города радиостанции «Радио России» + ИГТРК, «Маяк», «Юность». Охват населения радиовещанием составляет 100%.

# Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования Иркутской области в связи с развитием сотовой связи, прогнозируется уменьшение нагрузки на оборудование ATC, что позволит подключить дополнительных абонентов к существующим сетям.

Кроме того, проектом предусматривается организация цифрового телевещания в стандарте DVB-T.

Схемой территориального планирования Усть-Кутского муниципального района предусматривается реконструкция всех существующих ATC с заменой оборудования на цифровое.

Генеральным планом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), утверждённым решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) №218/39 от 24 июня 2010 г., предусматривается реконструкция АТС с за-

Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист №док.

Изм. Кол. уч

Подп.

Дата

Ззам. инв.

меной оборудования в микрорайоне Паниха до монтированной емкости 1140 номеров, реконструкция АТС с заменой оборудования в микрорайоне Старый Усть-Кут до монтированной емкости 1780 номеров, реконструкция АТС с заменой оборудования в микрорайоне «Лена» до монтированной емкости 3000 номеров, реконструкция АТС с заменой оборудования в микрорайоне Речники до монтированной емкости 8980 номеров, реконструкция АТС с заменой оборудования в микрорайоне РЭБ до монтированной емкости 1700 номеров, реконструкция АТС с заменой оборудования в микрорайоне Нефтебазы до монтированной емкости 1290 номеров, сохранение девяти существующих АТС. Для развития системы связи в с. Турука предусматривается строительство антенно-мачтового сооружения.

#### Проектные предложения

Основными задачами являются расширение территории покрытия, расширение спектра и снижение стоимости предоставляемых услуг. Развитие беспроводных технологий абонентского доступа с широкой зоной покрытия территории.

Расчет перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям, исходя из следующих условий:

- Установка одного телефона на один дом с резервом 1,5%;
- Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества квартирных телефонов.

Расчёт суммарной потребности в телефонных номерах представлен в таблице 4.6.4.4. Обеспечение проектируемой потребности в услугах стационарной телефонной связи на рассматриваемой территории предлагается за счёт расширения существующих АТС с учетом существующего резерва.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

Таблица 4.6.4.4 – Расчёт потребности в телефонных номерах

Наименование потребителей	Кол-во номеров в жилом секторе*	Кол-во номеров в зданиях культурнобытового назначения	Суммарная потребность в телефонных номерах
1	2	3	4
Малоэтажные секционные жилые дома, 31,1 тыс. м <sup>2</sup>	622	124	746

Примечание: \* – средняя площадь квартиры принимается в размере 50  $\mathrm{m}^2$ .

#### Теплоснабжение

#### Существующее положение

На территории г. Усть-Кут по состоянию на 01.01.2019 г. расположены и функционируют 13 котельных различной принадлежности (муниципальных- 9 котельных, ведомственных- 3 и 1- частная котельная). Суммарная установленная мощность котельных составляет 295,27 Гкал/час, количество котлов — 59 шт., подключенная тепловая нагрузка —180,25 Гкал/час. Практически все котельные (кроме трёх ведомственных и одной частной) являются муниципальными. 4 котельных находятся в аренде у теплоснабжающих организаций, 5 котельных (в концессии). В городе функционируют две котельные, которые наряду с теплоснабжением коммунального сектора обеспечивают теплом производственные объекты:

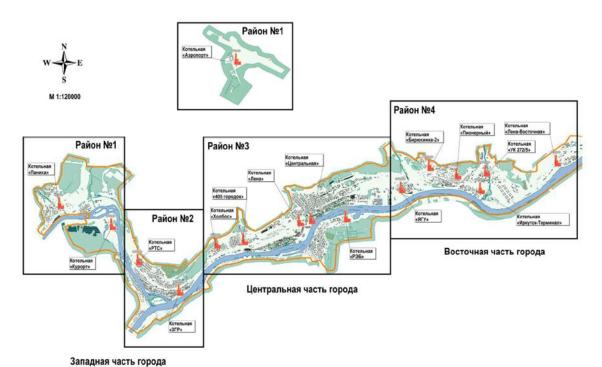
- котельная «ЗГР» (производственные нужды западного грузового района);
- котельная АО «Иркутскнефтепродукт», Усть-Кутский цех (производственные нужды нефтебазы).
- в городе функционирует котельная «Аэропорт» для теплоснабжения объектов аэропорта.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Общая площадь жилых помещений города, оборудованная центральным отоплением на 01.01.2019 г. составляет 842,3 тыс. м<sup>2</sup> (83,9%), оборудованная централизованным горячим водоснабжением 824,1 тыс. м<sup>2</sup> (82%). Средняя жилищная обеспеченность в расчете на 1 человека составляет  $24 \text{ m}^2$ . Население, обеспеченное централизованным теплоснабжением составляет 29,5 тыс. человек.

В качестве расчетного элемента деления территории г. Усть-Кут взяты 4 района (рис. 4.6.4.1), представляющие планировочные кварталы, принятые в актуализированной Схеме теплоснабжения муниципального образования «город Усть-Кут» на период 2013-2017 гг. и на перспективу до 2025 г., разработанной ООО «Экспертэнерго» г. Чебоксары в 2016 году.

Рисунок 4.6.4.1 — Схема размещения котельных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)



По состоянию на 01.01.2019 год в схеме размещения котельных район №3 ликвидирована котельная «405- городок», район №4 закрыта котельная «Пионерный».

Адреса размещения котельных:

- котельная «ЗГР», ул. Советская, 116
- котельная «Лена Восточная», ул. 2- ая Железнодорожная, 15
- котельная «РЭБ» ул. Осетровская, строение 16
- -котельная «Бирюсинка» ул. Черноморская, 25a
- котельная «РТС» ул. Щорса,2д
- котельная «Паниха» ул. Полевая, 6а
- котельная «ЯГУ» ул.Балахня,1в
- котельная «Центральная» ул. Хорошилова, строение 1в
- котельная «Лена» ул. Кирова, строение 105.

Перечень и основные характеристики котельных муниципального образования «город Усть-Кут» представлены в таблице 4.6.4.5

Таблица 4.6.4.5- Перечень и основные характеристики котельных на 2019 г.

Наименова- ние котель- ной Марка кот- лов Кол-во, шт ки Ки Кол-во, шт ки Ки Ность Подкл. нагрузка Гкал/час
--

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

				котельные			
		гь-Кутск Г	ие тепловь Г	ле сети и ко	тельные»		
Котельная «Лена»	KE 25-14 KBTC 20- 150	2 4	2005 2001	уголь	108,0	101.0	Район «Ле- на», «Речни-
Котельная «Цен- тральная»	ДЕ16-14ГМ КВГМ 20- 150	2 2	1989 1989	мазут	58,0	101,0	ки» - пиковая нагрузка «Речники»
Котельная «Бирю- синка №2»	КВр-1,16 КВр-1,16	3 1	2005 2011	уголь	4,0	2,2	
Котельная «РТС»	КВМ-2,5-95 ШП	2+1	2015	уголь	8,62	4,2	
Котельная «Пани- ха»	КВм-2,5-95 ШП КВрМ- 1,74 КВрМ- 1,86	3 1 1	2017 2010 2011	уголь	9,55	3,98	С 2016 г. переданы на обслуживание.
Котельная «ЯГУ»	КВм-2,5-95 ШП КВм-2,5-95 ШП КВм-2,5-95 ШП	1 1 1	2007 2010 2009	уголь	5,3	3,24	ООО «Усть- Кутские теп- ловые сети и котельные»
Итого					193,47	114,62	
	•	OOO «Э	нергосфера	а-Иркутск»	,	,	1
Котельная «ЗГР»	ДЕ 6,5-14 ГМ КВТ- 4000	1 1	2015 2012	мазут щепа	7,27	3,26	
Котельная «Лена- Восточная»	KBT- 4000 KBT-2000	2 1	2013 2013	щепа щепа	8,56	8,41	
Итого					15,83	11,67	
ООО «Ленская тепловая компания»							
Котельная «РЭБ»	KBT-4000	3	2015	щепа	10,32	6,64	
Итого					10,32	6,64	
Итого по муници- пальным котель- ным					219,62	132,93	
		Час	гные коте	льные			
		O	OO «Стим	ул»			
Котельная «Хол- бос»	КВсМ1,8	3	2010	уголь	4,65	1,39	
Итого по частным котельным					4,65	1,39	
	T	Ведомс	гвенные к	отельные			T
Котельная «ОИК- 5» (УК 272/5	ДКВР- 2,5/13	6	1967	щепа, опилки	7,2	6,1	в т. ч. жилой фонд 0,36
Котельная АО «Иркутскнефте- продукт», Усть- Кутский цех	ДКВр-10/13 ДЕ 16-14 ГМ	1 5	1985 1991	мазут	59,0	35,23	в т. ч. жилой фонд 7,369
Котельная ЗАО «Санаторий Усть- Кут»	KE4-14	2	1984- 1987	. уголь	4,8	4,6	
Итого по ведом- ственным котель- ным					71,0	45,93	
Итого по МО «го-					295,27	180,25	
	·				·		
							Ли

Муниципальные котельные

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол. уч Лист №док.

Подп.

Дата

069-18-измГП-ОМ-Кн3-Т

<u> Лист</u> 50 род Усть-Кут»

Котельная «Аэропорт» передана на баланс АО «Аэропорт Усть-Кут».

Расчетные расходы теплоты потребителей в зонах действия котельных приняты по схеме теплоснабжения и приведены в таблице 4.6.4.6

Таблица 4.6.4.6 – Расчетные расходы теплоты потребителей в зонах действия котельных Гкал/час за 2018- 2019 г.

		В	том числе ЖК	X	Прочие по-
Наименование котельных	всего		отопление	ГВС	требители отопление
P	айон №1 (отдал	ённые райо	ны города)		
К. «Паниха»	3,98	2,79	2,443	0,428	1,11
К. «Курорт»	4,6	1,3	1,061	0,239	3,3
	Район №2 (Зап	адная часть	города)		
К. «ЗГР»	3,26	3,17	2,902	0,238	0,09
K. «PTC»	4,2	4,2	4,051	0,149	
F	Район №3 (центр	оальная час	ть города)		
К. «Лена +пиковая «Централь- ная»	101,0	92,32	80,50	11,82	8,68
К. «РЭБ» (новая)	6,64	6,64	5,731	0,909	-
К. «405 городок»	выведена из эксплуатац.				
К. «Холбос»	1,39	1,39	1,351	0,038	-
	Район №4 (вост	очная часті	ь города)		
К. «Лена Восточная» (новая)	8,41	8,41	7,37	1,04	-
К. «Пионерный»		Выве	дена из эксплу	атации	
К. «ЯГУ»	3,24	2,55	2,342	0,208	0,69
К. «Бирюсинка №2»	2,20	2,20	2,082	0,118	-
К. «ОИК- 5» УК 272/5	6,100	0,410	0,385	0,025	5,69
К. АО «Иркутскнефтепродукт»	35,229	7,369	6,857	0,512	27,86
Итого	180,25	132,748	117,075	15,724	47,42

Режим работы котельной «Лена» круглогодичный. В котельной «Лена» недостаточно удовлетворительное состояние внешних устройств (водоподготовка, шлакоудаление, разгрузка и подача топлива, электроснабжение и другие).

В котельной «Центральная» паровые котлы работают с 1989 года. Питательные насосы паровых котлов сильно изношены, необходима их замена. Сетевые подогреватели также изношены и перегружены. Котельная « Центральная» работает в пиковом режиме при минимальных температурах наружного воздуха с тепловой нагрузкой в 14 Гкал/час. Для обеспечения нормальной работы котельной и повышения её устойчивости и надёжности необходимо произвести замену изношенных паровых котлов, сетевых подогревателей, питательных насосов, реконструировать систему химической очистки подпиточной воды тепловых сетей.

Котельные «Паниха», «ЯГУ», «Бирюсинка №2», «РТС» и «Холбос» — отопительные, работают в отопительный период. Основными проблемами снабжения тепловой энергией потребителей являются: большие утечки теплоносителя; неудовлетворительное состояние тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей; высокие удельные потери в магистральных трубопроводах. В котельных «Бирюсинка 2» и котельной «РТС» отсутствует химводоподготовка.

Котельные «ЗГР», «Лена-Восточная» (новая), котельная «Иркутскнефтепродукт», Усть-Кутский цех — производственно-отопительные. Режим работы круглогодичный. Основными проблемами являются; большие утечки теплоносителя; неудовлетворительное состояние тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети; высокие удельные потери в магистральных трубопроводах.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

ع

Котельная «Аэропорт» — производственно-отопительная. Основные проблемы снабжения тепловой энергией потребителей являются: отсутствие химводоподготовки в котельной «Аэропорт»; отсутствие приборов учета отпуска тепловой энергии в котельных; большие утечки теплоносителя; неудовлетворительное состояние тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети; высокие удельные потери в магистральных трубопроводах.

Котельная «Пионерный» – отопительная. Основные проблемы в котельной: отсутствие химводоподготовки; отсутствие приборов учета отпуска тепловой энергии.

Котельная «РЭБ» (новая) — производственно-отопительная, режим работы круглогодичный. Основными проблемами снабжения тепловой энергией потребителей являются: большие утечки теплоносителя; неудовлетворительное состояние тепловой изоляции трубопроводов внутриквартальных тепловых сетей. В 2018 году произведена замена магистральных тепловых сетей от котельной «РЭБ» протяжённостью 4,7 км.

Котельная «Курорт» — отопительная, режим работы круглогодичный. Основными проблемами снабжения тепловой энергией потребителей являются: отсутствие резерва мощности в котельной; большие утечки теплоносителя; неудовлетворительное состояние тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей; высокие удельные потери в магистральных трубопроводах.

Котельная «ОИК- 5» — отопительная, работает в отопительный период. Основными проблемами снабжения тепловой энергией потребителей являются: большие показатели жёсткости подпиточной воды; высокая загрузка котельной; большие утечки теплоносителя; неудовлетворительное состояние тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей; высокие удельные потери в магистральных трубопроводах.

Для большинства систем теплоснабжения характерны общие проблемы:

- отпуск тепла и горячей воды потребителям производится по одноконтурной схеме, что делает работу котельной нестабильной, особенно при отсутствии системы горячего водоснабжения у потребителей;
- имеющиеся приборы контроля в котельных не позволяют в полной мере оценивать режимы работы основного и вспомогательного оборудования;
  - подпитка теплосети осуществляется водой низкого качества;
- низкий КПД производства тепловой энергии приводит к тому, что для стабильного обеспечения теплом потребителей требуется неоправданно наращивать тепловые мощности котельных;
- высокие удельные потери на магистральных трубопроводах тепловой сети, что приводит к увеличению расхода электроэнергии на источниках теплоснабжения и нехватки располагаемого напора у конечных потребителей;
- неудовлетворительное состояние тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей, что приводит к увеличению тепловых потерь и расходу топлива;
  - большие утечки теплоносителя.

Вся тепловая нагрузка покрывается котельными. Суммарная установленная мощность котельных составляет 295,27 Гкал/час, в том числе 255,27 Гкал/час-установленная мощность котельных в горячей воде по температурным графикам, 95/70 ОС, 95/60 ОС (78/58 ОС), 95/75 ОС. Установленная мощность в горячей воде по температурному графику 130/70 ОС- 40 Гкал/час (контур нагрева котельная «Лена-ТПП»). Способ регулирования отпуска тепловой энергии от теплоисточников – качественный, изменение температуры теплоносителя определяется в зависимости от температуры наружного воздуха.

Фактические потери тепла в тепловых сетях средние по городу 17,6 %. Полезный отпуск тепловой энергии за отопительный сезон 2018 г.- 2019 г. составил 85 % от выработанной тепловой энергии.

Способы учета тепла и теплоносителя.

Приборный учет тепловой энергии большинства котельных выполняется в полном объёме. Коммерческий учет отпуска тепла с возможностью просмотра параметров выдачи в течение промежутка времени ведётся на всех котельных. На ведомственных котельных учет предусмотрен, однако данные по составу приборов отсутствуют.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты.

Транспорт тепла от источников теплоснабжения до потребителей г. Усть-Кут осуществляется по магистральным и распределительным сетям. Общая протяженность тепловых сетей города в двухтрубном исчислении около 106,15 км, из них 40,64 км (38,0 %) – ветхие. Магистральные с диаметрами трубопроводов от 200 мм до 600 мм – 5,53 км. Трубопроводы ведомственных сетей имеют диаметры до 200 мм. Протяжённость магистральных трубопроводов, находящихся в муниципальном ведении, составляет: диаметром до 200 мм - 36,82 км; диаметром от 200 мм до 400 мм - 12 км; диаметром от 400 мм до 600 мм - 5,53 км. Протяжённость распределительных сетей, находящихся в муниципальном ведении, составляет: диаметром до 200 мм – 39,23 км; диаметром от 200 мм до 400 мм - 7,27 км. Протяжённость ведомственных сетей диаметром до 200 мм составляет: магистральных - 3,18 км, распределительных - 2,12 км.

В городе преобладает надземная прокладка сетей. Среди магистральных сетей надземно проложено 83,1 % трубопроводов, а среди распределительных 75,2%. Надземная прокладка в городе встречается разных типов. Частично трубы проложены с применением невысоких опор, утеплены минераловатной изоляцией и покрыты защитным материалом (металлическим или тканевым). Однако также в городе встречаются участки, без какой-либо изоляции трубопроводов. В центральной части города большинство трубопроводов проложено надземно в бетонных каналах. Средний уровень износа тепловых сетей 62 %. В 2019 году будет проводится капитальный ремонт тепловых и водопроводных сетей микрорайонов Нефтебаза и ЯГУ.

Характеристика тепловых сетей г. Усть-Кут указана в таблице 4.6.4.7

Общая протяжён-

Взам. инв.

Подп. и дата

AHB. No

Лист №док

Подп.

Дата

Кол. уч

Таблица 4.6.4.7 – Характеристика тепловых сетей г. Усть-Кут на 01.01.2019 г.

Наименование	ность тепловых сетей в 2-х труб- ном исчислении, км.		В том числе из графы 2 (всего) км.			
	всего	в т.ч. ветхие	Ø до 200 мм	Ø от 200 мм до 400 мм	Ø от 400 мм до 600 мм	Ø свы- ше 600 мм
Муниципальные всего, в том числе:	100,85	38,52	76,05	19,27	5,53	-
а) Магистральные	54,35	20,69	36,82	12,00	5,53	-
в подземном исполнении	9,06	3,13	5,89	2,06	1,11	-
в надземном исполнении	45,29	17,56	30,93	9,94	4,42	-
средний уровень износа в %	65					
б) Распределительные	46,5	17,83	39,23	7,27	-	-
в подземном исполнении	11,63	3,12	9,36	2,27	-	-
в надземном исполнении	34,87	14,71	29,87	5,0	-	-
средний уровень износа в %	65					
Ведомственные всего, в том числе:	5,30	2,12	5,30	-	-	-
а) Магистральные	3,18	1,27	3,18	-	-	
в подземном исполнении	0,64	0,25	0,64			
в надземном исполнении	2,54	1,02	2,54	-	-	-
средний уровень износа в %	65					
б) Распределительные	2,12	0,85	2,12	-	-	-
в подземном исполнении	0,42	0,17	0,42	-	-	-
в надземном исполнении	1,70	0,68	1,70	-	-	-
средний уровень износа в %	65	<u> </u>				
Всего по МО, в том числе:	106,15	40,64	81,35	19,27	5,53	-

069-18-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист

53

а) Магистральные	57,53	21,96	40,0	12,0	5,53	
в подземном исполнении	9,70	3,38	6,53	2,06	1,11	
в надземном исполнении	47,83	18,58	33,47	9,94	4,42	
средний уровень износа в %	65					
б) Распределительные	48,62	18,68	41,35	7,27	-	-
в подземном исполнении	12,05	3,29	9,78	2,27	-	
в надземном исполнении	36,57	15,35	31,57	5,0		
средний уровень износа в %	65					

Основная масса магистральных трубопроводов имеет год прокладки до 1990 г. Перекладка и реконструкция в последние годы производилась в основном на аварийных тепловых сетях. В период с 2012-2019 гг. произведена замена и капитальный ремонт 17,5 км тепловых сетей. Тепловые сети котельных двухтрубные и частично четырёхтрубные.

Котельная «Аэропорт» расположена в обособленном посёлке Аэропорт, находящемся на расстоянии более 10 км от центра г. Усть-Кут. Тепловые сети котельной в двухтрубном исполнении.

Котельная «Паниха», тепловые сети в основном в двухтрубном исполнении и только в районе посёлка Северной экспедиции в четырёхтрубном исполнении.

Котельная «Курорт» предназначена для теплоснабжения жилых и административных зданий микрорайона «Курорт», который расположен в зоне действия данной котельной. Тепловые сети в двухтрубном исполнении. В данном микрорайоне в 2021 году предполагается установка модульной котельной на альтернативном виде топлива (щепа) для теплоснабжения жилого фонда.

Тепловые сети от котельной «ЗГР» в основном двухтрубные и только в восточном направлении от котельной вдоль ул. Советской проложена четырёхтрубная система теплоснабжения.

К котельной «РТС» часть потребителей подключена по двухтрубной открытой схеме с зависимым присоединением, другая часть в районе законсервированной котельной «Щорса» по четырёхтрубной схеме.

К котельной «Лена» системы отопления потребителей микрорайонов Лена и Железнодорожник подключены по зависимой непосредственной схеме. Системы горячего водоснабжения указанных потребителей подключены по закрытой схеме через теплообменники, установленные в индивидуальных тепловых узлах. Однако примерно у 50% потребителей в микрорайонах Лена и Железнодорожник не исправны теплообменники, водоразбор происходит по открытой схеме. Часть теплоносителя (1-й контур, горячая вода с температурным графиком 130/70 0C) от котельной «Лена» поступает на теплоприготовительный пункт (ТПП), расположенный на территории котельной «Центральная», где в пластинчатых теплообменниках происходит нагрев сетевой воды системы теплоснабжения микрорайонов Речники - 1, 2, Ленурс, Квадрат (2-й контур). Котельная «Центральная» работает в режиме пикового догрева в условиях низких температур наружного воздуха. Циркуляция теплоносителя в системе теплоснабжения 2-го контура осуществляется насосами, установленными в ТПП. Системы отопления потребителей Речники-1, 2, Ленурс, Квадрат подключены к тепловым сетям по зависимой непосредственной схеме. Системы горячего водоснабжения указанных потребителей подключены по открытой схеме. Ряд потребителей котельной «Лена» запитаны по четырёхтрубной сети от ЦТП «Лена». Тепловая энергия на нужды отопления данных потребителей поступает напрямую от котельной, «Лена», а на нужды горячего водоснабжения приготавливается на ЦТП в двухступенчатом теплообменнике.

В центральной части кроме ЦТП «Лена» функционируют также несколько насосных станций, которые изначально строились как ЦТП, однако теплообменники не были установлены и ЦТП функционируют в режиме насосных станций - (ПНС-1, ПНС-2, ПНС-3, ПНС-Железнодорожник, ПНС «КОЛБ», ПНС «ЦРБ»). Через ПНС-1 от котельной «Центральная» теплом снабжаются потребители микрорайона Речники-2. Через ПНС-2 теплоноситель передаётся на теплоснабжение микрорайона «Солнечный». Через ПНС-3 осуществляется теплоснабжение микрорайона Техническое училище. Для улучшения гидравлического режима у

ı						
	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

AHB. No

потребителей микрорайона Железнодорожник в схему тепловой сети включена ПНС Железнодорожник. ПНС «КОЛБ» служит для повышения располагаемого напора у потребителей промзоны и в комнате отдыха локомотивных бригад. При консервации котельной «ЦРБ» и переключении её потребителей к котельной «Лена» для улучшения гидравлического режима в схему тепловой сети включена ПНС «ЦРБ».

От котельной «РЭБ» часть сетей проложена двухтрубными, а часть четырёхтрубными после ЦТП.

К котельным «Холбос», и «ЯГУ» потребители подключены по двухтрубной открытой схеме с зависимым присоединением.

Система теплоснабжения котельной «Бирюсинка №2» включает 2 насосные станции. ПНС-1 работает на группу домов по ул. Черноморская, ПНС-2 работает на потребителей района «Светлый». Потребители подключены по двухтрубной открытой схеме с зависимым присоединением.

К котельной АО «Иркутскнефтепродукт» часть потребителей подключена по двухтрубной открытой схеме с зависимым присоединением, другие потребители по четырёхтрубной схеме.

Котельная «ОИК -5» (УК 272) снабжает теплом потребителей исправительной колонии и жилые объекты. Потребители подключены по двухтрубной открытой схеме.

В 2020 году планируется строительство новой котельной в микрорайоне Бирюсинка на альтернативном виде топлива (щепа) мощностью 23 МВт.

К котельной «Лена - Восточная» потребители подключены по двухтрубной схеме с зависимым присоединением.

Практически все системы ГВС потребителей города подключены по открытой схеме, исключение составляет только небольшая часть потребителей центральной части города. Максимальный суммарный расчетный часовой расход воды для подпитки систем теплоснабжения г. Усть-Кут составляет 323 м3/час.

В качестве основного топлива котельных используется уголь Черемховского и Азейского угольных бассейнов, частично щепа, а также частично мазут и нефть. Завоз угля осуществляется железнодорожным транспортом.

Данные о технологических нарушениях в работе систем теплоснабжения и аварийным отключениям в отопительный период 2018- 2019 г.г. составляют 120 часов, в том числе аварийных 105 часов. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, не обеспеченной централизованным теплоснабжением, предусмотрено от индивидуальных котлов и печек, топливом которых служат дрова и уголь

В с. Турука система централизованного теплоснабжения отсутствует.

## Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения района и поселения

Генеральным планом Усть- Кутского муниципального образования (городское поселение), утверждённым решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение) № 218/39 от 24 июня 2010 г. предусматривается сохранение централизованного теплоснабжения города от существующих котельных с модернизацией и реконструкцией их, и переводом на природный газ.

### Проектное предложение

На перспективу планируется строительство малоэтажной жилой застройки, также строительство объектов культурно- бытового обслуживания. Расчет тепловых нагрузок для нового строительства на отопление жилых и общественных зданий определяется с учетом повышения теплозащитных свойств ограждающих конструкций зданий и энергосберегающих технологий по удельным расходам тепловой энергии, приведённым в проекте внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение). Среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение определён в соответствии с СП 30.13330.12 «Внутренний водопровод и канали-

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Подп. и дата Взам. инв. Л

AHB. No

зация зданий». Норма расхода воды на одного жителя принята 100 л/сутки. Расходы тепла на вентиляцию общественных зданий определены по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Все расчетные данные приведены в таблице 4.6.4.8

В соответствии с СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории муниципального образования принят по населённому пункту Верхнемарково и характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода минус 12,3 °C, продолжительность отопительного периода 250 суток, расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 49 °C.

Таблица 4.6.4.8 Расчетные тепловые нагрузки проектируемых зданий

Жилые з	дания		Общес	твенные з	дания	
Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	Тепловые нагрузки Гкал/час		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/час		
	Qo	<b>Q</b> <sub>гвс.ср</sub>		Qo	QB	Q <sub>гвс.ср</sub>
1	2	3	4	5	6	7
Малоэтажные дома секционного типа 31,1	1,729	0,342	Общеобразовательная школа, 300 учащихся	0,172	0,017	0,02
			Учреждение культурно- досугового типа 1000 мест	0,412	0,289	0,050
			Учреждение культурно- досугового типа 800 мест	0,330	0,231	0,04
			Спортивный зал, 1080 кв. м площади пола	0,300	0,580	0,039
			Бассейн, 500 кв. м зер- кала воды	0,401	0,820	0,357
	1,729	0,342		1,615	1,937	0,506
ИТОГО	2,0	71			4,058	
			6,129	1		

Новое жилищное строительство предлагается в виде малоэтажной секционной застройки. Размещение жилого фонда предусматривается на территории, освобождаемой от изношенного жилого фонда, обеспеченного централизованным теплоснабжением. В связи с этим прирост тепловой нагрузки жилого фонда не учитывается. Прирост тепловых нагрузок будет за счет строительства объектов культурно- бытового обслуживания.

Согласно актуализированной схеме теплоснабжения муниципального образования «город Усть- Кут» на период 2013- 2017 годы и на перспективу до 2025, разработанной ООО «Экспертэнерго» г. Чебоксары в 2016 году и Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Усть- Кут» на 2018- 2028 годы, утверждённой постановлением администрации муниципального образования «город Усть- Кут» от 17 января 2018 г. №17-п основными направлениями развития системы теплоснабжения являются:

- модернизация существующих источников теплоснабжения с целью повышения надёжности теплоснабжения г Усть-Кут;
- укрупнение систем теплоснабжения путём демонтажа котельных малой и средней мощности с переключением их потребителей к существующим реконструируемым котельным;
- строительство и реконструкция тепловых сетей для объединения систем теплоснабжения и подключения планируемых потребителей.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Мероприятия по источникам теплоснабжения:

- -В целях закрытия низкоэффективных котельных и отказа от котельных на жидком топливе планируется строительство в 2020- 2023 годах котельной «Бирюсинка (новая)» мощностью 23 МВт. Топливом котельной будет щепа. Со строительством котельной «Бирюсинка (новая)» планируется поэтапный вывод из эксплуатации котельных «Бирюсинка №2, «Пионерный», «ОИК-5 (УК 272/5) и переключение их потребителей на эту котельную. Кроме того планируется переключение потребителей жилищно-коммунального сектора котельной АО «Иркутскнефтепродукт, Усть- Кутский цех» на котельную «Бирюсинка (новая)». Котельная АО «Иркутскнефтепродукт, Усть- Кутский цех» будет работать только на собственные нужды.
- -В 2020 году планируется вывод из эксплуатации котельной «Холбос» с подключением её потребителей к котельной «Лена». В котельной «Холбос» оборудуется насосная станция.
- -В 2025 году планируется реконструкция котельной «Центральная» с увеличением её мощности до 150 Гкал/час и переводом её на газообразный вид топлива. С окончанием строительства котельной «Центральная» предусматривается вывод из эксплуатации котельной «Лена» и переключение её потребителей на котельную «Центральная». На базе котельной «Лена» планируется строительство центрального теплового пункта (ЦТП).
- -Котельная «Курорт» реконструируется с установкой дополнительного котла мощностью 2,5 Гкал/час и установка модульной котельной на щепе.
- -На котельной «405 Городок», выведенной из эксплуатации, планируется строительство ЦТП для подготовки горячей воды после перевода всех потребителей микрорайона «405 Городок» на закрытую схему теплоснабжения по 4-х трубной системе.

В соответствии с федеральным законом №190- ФЗ планируется перевод потребителей, подключённых по открытой схеме теплоснабжения, на закрытую схему в 2022 году.

Тепловая

Тепловые балансы котельных на расчетный срок приведены в таблице 4.6.4.9.

Таблица 4.6.4.9 тепловые балансы котельных на расчетный срок
Установ-

ленная

№ рай- она	Наименование котель- ной	мощность котельной Гкал/час	нагрузка котельной Гкал/час	Примечание
1	2	3	4	5
1	«Паниха»	9,55	3,98	Сохраняется
1	«Курорт»	7,3	4,6	Установка дополнительного котла мощностью 2,5 Гкал/час
2	«ЗГР»	7,27	3,23	сохраняется
2	«PTC»	8,62	4,2	сохраняется
3	«Лена»			Переключение на котельную «Центральная»
3	«Центральная»	150,0	104,886	Реконструкция с увеличением мощности до 150 Гкал/час, под-ключение планируемых спортзала и бассейна
3	«Холбос»			Переключение на котельную «Лена» в дальнейшем на котельную «Центральная»
3	«РЭБ (новая)»	10,32	7,391	Подключение планируемого культурно- досугового учреждения на 1000 мест
4	«Лена Восточная»	8,56	8,41	Подключение планируемой школы на 300 мест, взамен существующей
4	«Пионерный»			Переключение на котельную «Бирюсинка (новая)»

069-18-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист

57

Взам. инв.

Подп. и дата

подл.

ع

Лист №док

Подп.

Дата

Кол. уч

Взам. инв. №

Подп. и дата

4	«Бирюсинка №2»			Переключение на котельную «Бирюсинка (новая)»
4	«ОИК-5» (УК-272/5)			Переключение на котельную «Бирюсинка (новая)»
4	АО «Иркутскнефтепродукт»	59,0	27,86	Переключение жилищно- коммунального сектора на котельную «Бирюсинка (новая)»
4	«Бирюсинка (новая)	19,78	17,47	Подключение планируемого культурно- досугового учреждения на 800 мест
4	«ЯГУ»	5,3	3,24	сохраняется

Мероприятия по развитию тепловых сетей:

- Строительство новых тепловых сетей от котельной «Холбос» до существующих тепловых сетей котельной «Лена» (до ТК-74-1) диаметром трубопроводов 250 мм протяженностью 1571,7 м;
- Перекладка участка тепловых сетей от ТК-73 до ТК-65 с диаметра 200 мм на диаметр 250 мм протяжённостью 554 м;
- Перекладка участка тепловых сетей от ТК-26 до ЦТП «Лена 2» с диаметра 300 мм на диаметр 350 мм протяжённостью 85 м и от ЦТП «Лена 2» до ТК-26 с диаметра 300 мм на диаметр 350 мм протяжённостью 86 м;
- Перекладка участков теплосети системы теплоснабжения котельной «Центральная»- участок от ТК-Е4 до ТК-Е7 с диаметра 250 мм на диаметр 350 мм протяжённостью 155,9 м; участок от ЦТП-1 (мостовик) до ТК-3 с диаметра 250 мм на диаметр 300 мм протяжённостью 279 м; участок от ЦТП-1 (речники) до ТК-К6 с диаметра 250 мм на диаметр 300 мм протяжённостью 110 м; участок от ТК-21 до ТК-Р1 с диаметра 300 мм на диаметр 500мм, протяжённостью 378 м.
- Строительство и перекладка участков теплосети системы теплоснабжения котельной «Бирюсинка (новая)» строительство участка тепловых сетей от котельной «Бирюсинка (новая)» до ТК-0 диаметром 400 мм, протяжённостью 8,5 м; строительство участка тепловых сетей от ТК-0 до ТК-22 диаметром 300 мм, протяжённостью 586 м; строительство участка тепловых сетей от ТК-0 до ТК-71 диаметром 300 мм, протяжённостью 367,5 м; перекладка участка тепловых сетей от ТК- 71 до ТК-67 на диаметр 300 мм, протяжённостью 334, 4 м; перекладка участка тепловых сетей от котельной «Бирюсинка (новая)» до ТК-4 диаметром 200 мм, протяжённостью 199,0 м; строительство участка тепловой сети от ТК-1 до ТК-6 диаметром 125 мм, протяжённостью 706 м.
  - строительство и реконструкция тепловых сетей п. Мостоотряд;
  - капитальный ремонт магистральных и внутриквартальных тепловых сетей микрорайона РЭБ.
  - реконструкция внутриквартальных тепловых сетей по мере их износа.

Планируемый к строительству в с. Турука ФАП предлагается обеспечить тепловой энергией от автономного теплоисточника

#### Газоснабжение

#### Существующее положение

В настоящее время в г. Усть-Кут газоснабжение природным газом отсутствует.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения района и поселения

Генеральным планом Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение), утверждённым решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение) № 218/39 от 24 июня 2010 г. на территории Усть- Кутского района планируется прокладка магистрального газопровода от Верхнемарковского месторождения. Газо-

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

снабжение природным газом потребителей Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение) предусматривается от проектируемой ГРС районного значения.

#### Проектное предложение

Выполненной работой ООО «Инстрой» «Обоснование инвестиций в газификацию коммунально-бытовых потребителей г. Усть-Кута сетевым природным газом на перспективу до 2025 года. Генеральная схема газификации и газораспределения г. Усть-Кута Иркутской области на период до 2025 года» использование газа предусматривается следующим категориям потребителей:

- население существующий частный сектор для отопления и индивидуальных бытовых нужд;
- котельные для отопления, вентиляции, горячего водоснабжения жилых, общественных и административных зданий централизованной системы теплоснабжения. Перечень и типы котельных приняты по материалам актуализированной Схемы теплоснабжения муниципального образования «город Усть-Кут» на период 2013-2017 гг. и на перспективу до 2025 г., разработанной ООО «Экспертэнерго» г. Чебоксары в 2016 году.

В г. Усть-Кут принята трёхступенчатая газораспределительная система, состоящая из:

- газопроводов высокого давления II категории давлением до 0,6 МПа;
- газопроводов среднего давления до 0,3 МПа;
- газопроводов низкого давления до 0,003 МПа.

Схема газопроводов высокого и среднего давления тупиковая.

В предусмотренной схеме газоснабжения общая площадь существующего частного сектора принята  $126\,597,0\,\mathrm{m}^2$ , общая численность, проживающего в нем населения  $6\,600\,\mathrm{ч}$ еловек.

Схемой газоснабжения предусматривается 100% охват газоснабжением жителей существующего частного сектора. Использование природного газа предусматривается на индивидуально-бытовые нужды: приготовление пищи, горячего водоснабжения и на отопление. Расчетные показатели по использованию природного газа существующим частным сектором приведены в таблице 4.6.4.10, котельными в таблице 4.6.4.11.

Тепловая нагрузка котельных (Гкал/час) для расчета годовой и часовой потребности газифицируемых котельных принимается по проекту: «Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования «город Усть-Кут» на период 2013-2017 гг. и на перспективу до 2025 г.», разработанная ООО «Экспертэнерго» г. Чебоксары в 2016 г.

Взам							
Подп. и дата							
подл.							
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	069-18-измГП-ОМ-Кн3-Т 59

Инв	. <u>№</u>	подл.	Подп. и дата	Взам. ин	Β
Изм.					
Кол.у			Таблица 4.6.4	4. 10 <b>–</b> Расч	e'
Кол.у Лист Медок. Подп.		<b>№</b> п/п	Наименование микрорайона	Кол-во проживаю щих, чел.	(
Подп				, ,	
_	+	1	Паниха	294	T
Пата		2	Карпова	429	Ī
70		3	Курорт	281	Ī
		4	Старый Усть-Кут	2520	Ī
		5	Закута	289	
		6	Холбос	618	
		7	Техучилище	638	
		8	Речники	607	
		9	ЯГУ	39	
		10	Бирюсинка	56	ĺ

Таблица 4.6.4. 10- Расчетные показатели расхода природного газа для нужд населения

<b>№</b> π/π	Наименование микрорайона	Кол-во проживаю щих, чел.	Отаплив аемая площадь , м <sup>2</sup>	Кол-во домов, шт.	Максимальный расчетный часовой расход газа на коммунальнобытовые нужды, нм³/час	Максимальный расчетный расход газа на отопление, нм³/час	Максимальный расчетный расход газа, нм <sup>3</sup> /час	Годовой расход газа на коммунально-бытовые нужды, тыс. нм <sup>3</sup> /год	Годовой расход газа жилым сектором на отопление, тыс. нм <sup>3</sup> /год	Годовой расход газа жилым сектором общий, тыс. н <sup>3</sup> /год		
	Существующая застройка											
1	Паниха	294	5586	113	49,00	147,51	196,51	88,20	421,02	534,02		
2	Карпова	429	9348	189	71,50	246,85	318,35	128,70	704,57	893,57		
3	Курорт	281	5339	109	46,83	140,98	187,82	84,30	402,41	511,41		
	Старый Усть-Кут	2520	47880	957	378,00	1264,33	1642,33	756,00	3608,76	4565,76		
5	Закута	289	5491	112	48,17	145,00	193,16	86,70	413,86	525,86		
6	Холбос	618	11742	234	103,00	310,06	413,06	185,40	885,01	1119,01		
7	Техучилище	638	12211	238	106,33	322,45	428,78	191,40	920,36	1158,36		
8	Речники	607	11444	769	101,17	302,19	403,36	182,10	862,55	1631,55		
9	ЯГУ	39	741	17	6,50	19,57	26,07	11,70	55,85	72,85		
10	Бирюсинка	56	1064	21	9,33	28,10	37,43	16,80	80,19	101,19		
11	Нефтебаза	44	836	42	7,33	22,08	29,41	13,20	63,01	105,01		
12	Старый РЭБ	710	13490	270	118,33	356,22	474,55	213,00	1016,75	1286,75		
13	ОИК, Заречная,	75	1425	71	12,50	37,63	50,13	22,50	107,40	178,40		
	Якурим											
	Итого	6600	126597	3142	1058,0	3343,0	4400,95	1980,0	9541,7	12683,7		

055-18-измПЗЗ-Т

Таблица 4.6.4.11– Расчетные показатели расхода природного газа для нужд котельных

Показатели	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Потребление газа, нм <sup>3</sup> /час	Годовое потребление газа, тыс. нм <sup>3</sup> /год
Расчетный эл	пемент территориаль	ного деления - район У	<b>№</b> 1
Паниха	3,9	541,67	1262,36
Курорт	4,6	638,94	1291,67
Итого	8,5	1180,61	2554,03
Расчетный э.	лемент территориалі	ьного деления - район.	<u>©</u> 2
ЗГР	3,23	448,65	1843,38
РТС (вкл. Щорса)	4,2	583,33	1796,9
Итого	7,43	1031,98	3640,28
Расчетный э	лемент территориал	ьного деления-район Л	<u>6</u> 3
Лена	-	-	-
Центральная	104,89	14568,06	39324,88
РЭБ	7,39	1017,51	3134,31
Итого	112,28	15585,57	42459,19
Расчетный эл	пемент территориаль	ного деления - район Л	№4
ЯГУ	3,24	450,0	1451,18
Лена-Восточная (новая)	8,41	1168,06	4116,98
AO «Иркутскнефтепродукт», Усть-Кутский цех	27,86	3869,46	13638,4
Бирюсинка (новая)	17,47	2426,39	8352,73
Итого	56,98	7913,91	27559,29
Итого по городу		25712,07	76212,79

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Иі	HB.	<u>No</u> :	подл.	Ι	Іодп. и да	ата	Взам. инв
Изм.							
Кол.у				И	Ітоговые	значе	ния потребл
ſ				Т	· - <i>-</i>	1 ( 1 1	2 C

Итоговые значения потребления природного газа населением и котельными сведены в таблицу 4.6.4.12.

Таблица 4.6.4.12- Сводные данные потребления природного газа по г. Усть-Куту

Наименование потребителя	Годовой расход газа на индивидуально - бытовые нужды, тыс. нм <sup>3</sup> /год	Годовой расход газа на отопление частным сектором, тыс. нм <sup>3</sup> /год	Годовой расход	дивидуально- бы-	расчетный часовой	совой расход
Жилой сектор	1980,00	9541,74	12683,74	1058,00	3342,95	4400,95
Котельные	-	-	76212,79	-	-	25712,07
Итого по г. Усть-Кут	1980,00	9541,74	88896,53	1058,00	3342,95	30113,02

Суммарный годовой расход газа составит 88896,53 тыс.  $\text{нм}^3$ / год, суммарный часовой расход газа составит 30113,02  $\text{нм}^3$ / час.

Программа направлена на формирование технической и организационной основы газификации г. Усть-Кута природным газом. Основная задача программы:

- формирование газовой инфраструктуры;
- реконструкция и модернизация систем теплоснабжения г. Усть-Кута с учетом их переориентации на использование в качестве топлива природного сетевого газа.

В схеме газоснабжения разработаны только распределительные газопроводы высокого и среднего давления. Протяженность газопроводов высокого давления по городу составит 44,542 км, среднего давления- 24,417 км. Давление газа в сетях высокого давления на выходе из ГРС принято 0,6 МПа, в сетях среднего давления на выходе из ГРПБ принято 0,3 МПа. Прокладка газопроводов предусматривается из полиэтиленовых труб по ГОСТР 50838-958\*.

Для обеспечения города природным газом на расчетный срок необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство распределительных газопроводов высокого давления для питания газорегуляторных пунктов;
- строительство четырёх блочных газорегуляторных пунктов;
- строительства газопроводов среднего давления.

Однако для обеспечения города централизованной системой газоснабжения природным сетевым газом на первую очередь необходимо выполнить строительство магистрального газопровода от Верхнемарковского месторождения диаметром 400 мм, протяжённостью 200 км и строительство ГРС.

В с. Турука централизованное газоснабжение не предусматривается.

055-18-измПЗЗ-Т

#### Существующее положение

В настоящее время на территории г. Усть-Кут водоснабжение комбинированное (централизованное и децентрализованное). Охват населения централизованной услугой водоснабжения составляет 79,6 %, децентрализованной (водоразборные колонки и привозная вода) - 7%.

Количество подземных источников водоснабжения (скважины) - 16 шт. Общая протяженность магистральных сетей водоснабжения около 158,5 км.

Распределительные сети общей протяжённостью 75,133 км. Водопроводные камеры и колодцы магистральных сетей в количестве 211 шт. Водопроводные камеры и колодцы распределительных сетей в количестве 1 737 шт. Водонапорные башни отсутствуют.

Объекты водоснабжения выделены по уровням значимости:

- Водозабор «Паниха» (Гидротехнические сооружения, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Полевая, строение 6б);
- Водозабор «Слопешный» (Водозабор «Слопешный» находиться приблизительно в 7 км на север от ориентира. Ориентир – железнодорожный мост через р. Паниха);
  - Водозабор «Курорт»;
- Водозабор «Мельничный-Речники» (Водозабор Мельничный (Речники), Иркутская область, автодорога объезд г. Усть-Кута, 14 км, строение 1);
- Водозабор «РЭБ» (Водозаборные сооружения, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Маркова, строение 26б);
- Водозабор «Аэропорт» (Гидротехнические сооружения, Иркутская область, Усть-Кутский район, Аэропорт, строение 16);
- Водозабор «Федотьевский» (Водозабор «Федотьевский», Иркутская область, г Усть-Кут, ул. Макаренко, строение 25);
- Водозабор «Ягу» (Гидротехнические сооружения, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Балахня, строение 1в/1);
- Водозабор «Бирюсинка» (Гидротехнические сооружения, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Транспортных строителей, строение 1а);
- Водозабор «ОИК-5» (Здание насосной, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Таежная, строение 37);
- Водозабор «Якурим» (Водозаборные сооружения, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Зелёная поляна, строение 14).

Водозаборы (гидротехнические сооружения) осуществляют подъем воды из подземных водоносных горизонтов и снабжают питьевой водой население, объекты соцкультбыта и промышленности. На территории находятся 11 наиболее крупных водозаборных сооружений. Вся отбираемая галереями и артезианскими скважинами вода поступает в накопительные емкости и, далее, в водопроводную сеть города. Список водозаборных сооружений, их технические характеристики, зоны обслуживания приведены в таблице 4.6.4.13.

Таблица 4.6.4.13 – Характеристика водозаборных сооружений

Наименование	Краткая оценка качества	Наименование райо-	Нагрузка (м <sup>3</sup> /сут)					
объекта водо- снабжения обслуживания		на обеспечения	Фактическая	Допустимая				
OOO «УК Водоканал-Сервис»								
Водозабор «Мельничный - Речники»	Состав воды соответствует СаНПиН	Жилой район Цен- тральный	3532,44	7000				
Водозабор «Фе- дотьевский»	Состав воды соответствует СаНПиН	Микрорайон Сол- нечный	359,91	400				

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

інв. № подл.

Наименование	Краткая оценка качества	Наименование райо-	Нагрузка (м <sup>3</sup> /сут)							
объекта водо- снабжения	обслуживания	на обеспечения	Фактическая	Допустимая						
Водозабор «Сло- пешный»	Состав воды соответствует СаНПиН, значительный износ	Жилые районы Старый Усть-Кут, Железнодорожный, микрорайон «Лена»	4495,9	7000						
Водозабор «ОИК-5»	Состав воды соответствует СаНПиН	Микрорайон ОИК-5	123,65	18						
Водозабор «Якурим»	Состав воды соответствует СаНПиН	Жилой район Якурим	453,57	110						
Водозабор «РЭБ»	Состав воды соответствует СаНПиН	Жилой район РЭБ	340,1	900						
Водозабор «Па- ниха»	Состав воды соответствует СаНПиН	Жилые районы АЛ- ГЭ, Северная экспе- диция	200,88	158						
Водозабор «ЯГУ»	Состав воды не соответ- ствует СаНПиН, ремонт скважин	Жилой район ЯГУ	130,1	120						
Водозабор «Би- рюсинка»	Водозабор «Би- Состав воды не соответ-		384	750						
	ООО «Аэропорт Усть-Кут»									
Водозабор «Аэропорт»	Состав воды соответствует СаНПиН,	Микрорайон Аэро- порт	30	-						
	ЗАО «Санато	рий Усть-Кут»								
Водозабор «Ку- рорт»	Состав воды соответствует СаНПиН,	Микрорайон Курорт	180	-						
	Итого по	МО «город Усть-Кут»	10050,55	16456						

На территории Усть-Кутского городского поселения основными производственно-технологическими зонами водоснабжения являются:

- 1. Нефтебаза;
- 2. Промбаза УМТС УК Алроса;
- 3. Причал УМТС УК Алроса.

Транспортировка воды в эти зоны осуществляется из местных подземных источников водоснабжения.

В городе функционирует пять повысительно насосных станции (ПНС), их характеристики представлены в таблице 4.6.4.14.

Таблица 4.6.4.14- Характеристика ПНС

						Насосы		
Наименова- ние НС	Тип	Год по- стройки	D, <sub>MM</sub>	Р <sub>р</sub> , кгс/см	Марка (электро- двигате- ля) насо- са	Q-расход; Н-напор; п-частота вращения	Кол- во	Назна чение
ПНС-1	2 подъема	1993	300	4,5	Д 315-71	315;71;	4	1 раб.
					Д 315- 71A	300;60	1	
ПНС - 2	2 подъема	1993	300	4,5	Д 320-50	320;50;	1	
					Д 315-71	315;71	3	1 раб.
					Д 320- 50A	300;39	1	

Изм. Кол. уч Лист №док. Подп. Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					Насосы		
Тип	Год по- стройки	D, <sub>MM</sub>	Р <sub>р</sub> , кгс/см	Марка (электро- двигате- ля) насо- са	Q-расход; Н-напор; п-частота вращения	Кол- во	Назна чение
2 подъема	1992	50	4,6	К 45-55	45;55	3	1 раб.
				К 20-30	20;30		
1 подьема	1986	150	6	АИР180 M2	90- 0,40,3000	1	1 раб.
				АИР180 M2	90- 0,40,3000	3	3 рез.
1подъема	1975	110					
					6,5, 80, 3000	1	Осн.
					6,5, 80, 3000	1	Осн.
	2 подъема 1 подъема	1 ип стройки 2 подъема 1992 1 подьема 1986	1ип стройки мм 2 подъема 1992 50 1 подъема 1986 150	Тип         Тод по- стройки         D, мм         кгс/см гс/см           2 подъема         1992         50         4,6           1 подьема         1986         150         6	Тип         Год постройки         D, мм         гр, кгс/см гс/см гс/см двигателя) насоса         (электродвигателя) насоса           2 подъема         1992         50         4,6         К 45-55           1 подъема         1986         150         6         АИР180 м2           АИР180 м2         М2	Тип         Год по- стройки         D, мм         Рр, кгс/см 2         Марка (электро- двигате- ля) насо- са         Q-расход; Н-напор; п-частота вращения           2 подъема         1992         50         4,6         К 45-55         45;55           1 подъема         1986         150         6         АИР180 М2         90- 0,40,3000           1 подъема         1975         110         40,5         80,3000           1 подъема         1975         110         6,5,80,3000           6,5,80,3000         6,5,80,3000	Тип         Год постройки         D, мм         Рр, кгс/см мм         Марка (электродвигателя) насоса         Q-расход; Н-напор; п-частота вращения         Кол-во           2 подъема         1992         50         4,6         К 45-55         45;55         3           1 подъема         1986         150         6         АИР180 М2         90- 0,40,3000         1           1 подъема         1975         110         4

Централизованная система водоснабжения в с. Турука отсутствует. Для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения используется река Лена. Учитывая малую численность населения в с. Турука необходимо предусмотреть привозное питьевое водоснабжение из г. Усть-Кут.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования муниципального района Усть-Кутского муниципального образования предусмотрены следующие мероприятия:

- для всех водозаборов хозпитьевого назначения предусматривается устройство сооружений водоподготовки с обязательной организацией зон санитарной охраны;
- на первую очередь в г. Усть-Куте предусматривается реконструкция объектов водоснабжения районного значения с закрытием водозабора РЭБ (из-за невозможности организации зоны санитарной охраны). Водоснабжение южной части города предусматривается от водозабора, расположенного в районе ул. В.Беринга.

Генеральным планом Усть-Кутского городского поселения Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство верхних и нижних баков-гасителей, мощностью 1000 и 2000 куб.м соответственно;
- реконструкция водозаборов «Мельничный-Речники» и «Слопешный» с увеличением производительности до 7000 и 9000 куб.м/сут соответственно;
- ликвидация водозабора «РЭБ» (ул. Осетровская), расположенного по ул. Осетровская;
- установка системы обеззараживания воды на водозаборах «Мельничный-Речники», «Федотьевский», «Мельничный-Лена», «Слопешный»;
- строительство магистральных кольцевых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб низкого давления по ГОСТ 18599-2001, подземного типа прокладки, хозяйственнопитьевого и противопожарного назначения, протяжённостью 11,5 км;
- реконструкция водозаборов «Федотьевский», «ОИК-5», «Якурим», «РЭБ» с увеличением производительности от 400 до 2600 куб.м/сут с учетом развития города;
- установка системы обеззараживания воды на водозаборах «ОИК-5», «Якурим», «РЭБ» (ул. В.Беринга), «ЦРБ», «Курорт»;

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

- ликвидация водозаборов «Бирюса», «Карбышева», «ЯГУ», «АЛГЭ», «Паниха» и водозабор «Северная ГРЭ»;
- строительство магистральных кольцевых водопроводных сетей полиэтиленовых труб низкого давления по ГОСТ 18599-2001, подземного типа прокладки, хозяйственнопитьевого и противопожарного назначения, протяжённостью 48,7 км;
- замена существующих сетей, в зависимости от степени изношенности и аварийности, на новые из полиэтиленовых труб низкого давления по ГОСТ 18599-2001, а также закольцевать магистральные сети для повышения надёжности системы водоснабжения.

#### Проектные предложения

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 1. В данном проекте принята норма удельного водопотребления с учетом проведения в существующих зданиях мероприятий по экономному водопользованию и применением водосберегающих технологий при строительстве планируемой застройки. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы составляет 10% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 50 л/сут на 1 человека. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят 1,3. В табл. 4.6.4.15 представлены расчётные расходы водопотребления.

Таблица 4.6.4.15 – Расчетные расходы водопотребления

Наименование потребителей	Численность населения на расчетный срок, чел.	Удельная норма водо- потребления, л/сут·чел	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут	Макс. Рас- ход, м <sup>3</sup> /сут, K=1,3
1	2	3	4	5
Население г. Усть-Кут	40 000	240	9600,0	12480,0
Расход воды на промышленность и неучтенные расходы 10%	-	-	960,0	1248,0
Итого			10560,0	13728,0
Полив зеленых насаждений	40 000	50	2000,0	2600,0
Итого			12560	16328

Расход воды на наружное пожаротушение, согласно СП 8.13130.2009 табл.1 и п. 6.3 составляет 100 л/с;

Расход воды на внутреннее пожаротушение, согласно СП 10.13130.2009, табл.1, составляет 2 струи по 2,5 л/с.

Суммарный расход воды на расчетный срок составит 16,328 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Усть-Кут на расчетный срок остаются подземные воды.

Резерв производственной мощности водоснабжения г. Усть-Кут из подземных источников достаточно велик и не ограничивает масштабы водопотребления на территориях вдоль реки Лены как в количественном, так и в качественном аспекте (при условии улучшения очистки сточных вод г. Усть-Кута).

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды Усть-Кутской свиты нижнего ордовика. Горизонт развит по всей территории Усть-Кутского района. Водообильность горизонта исключительно высокая, дебит родников составляет от 3-10 л/с, а в долине р. Лена встречаются родники с дебитом 60-200 л/с.

Для развития системы водоснабжения городского поселения разработаны Схема водоснабжения и водоотведения Усть-Кутского муниципального образования (городского по-

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

мероприятиям Схемы водоснабжения и водоотведения, были приняты решения по исключению некоторых мероприятий, предусмотренных Схемой водоснабжения и водоотведения.

Инвестиционной программой предусмотрены работы по реконструкции и модернизации комплекса объектов водоснабжения микрорайонов «Якурим», «РЭБ», «Бирюсинка», с целью уменьшения количества аварий на водозаборных сооружениях, снижения количества перерывов водоснабжения, обеспечения гарантированного напора в сетях централизованного холодного водоснабжения, при сохранении качественных характеристик питьевой воды.

Схемой водоснабжения и водоотведения предусмотрены следующие решения:

- для водоснабжения центральной части города, как и в современном состоянии, необходимо использовать водозаборы «Слопешный», «Мельничный-Речники», «Федотьевский»:
- для надежного водообеспечения в зимнее время на водозаборах «Слопешный»,
   «Мельничный-Речники» и «Федотьевский» необходимо строительство дополнительных скважин, которые могли бы служить резервным источником воды на случай промерзания каптажей родников;
- предусматривается строительство нового верхнего бака-гасителя, емкостью 1000 м3. и реконструкцию нижнего бака-гасителя на 2000 м3. Площадка под новый верхний бак-гаситель расположена в створе пер. Энергетический. Старые верхние баки-гасители необходимо сохранить в качестве резервных баков. К верхним бакам-гасителям необходимо подключить ул. Ушакова, ул. Фрунзе и спортивный комплекс;
- проектируемая магистральная сеть пройдет по территории предназначенной для жилой, общественной и общественно-деловой застройки через дороги, улицы в пределах города кольцевая, из полиэтиленовых труб низкого давления по ГОСТ 18599-2001 с наружным диаметром Ø110-700 мм, общей протяженностью 60,2 км;
- замена существующих сетей по мере их физического износа должна осуществляется своевременно;
- диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевого и противопожарного) с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании необходимо выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам;
- проектирование и строительство водопроводных сетей микрорайона ЯГУ от водозабора «Федотьевский».

Для обеспечения водоснабжения планируемых объектов ООО «ИНК» предусматривается размещение поверхностного водозабора в районе п. Толстый Мыс и размещение подземного водозабора в районе Лесоучастка Половинка.

Перечень основных мероприятий направленных на улучшение качества и надежности водоснабжения представлены в таблице 4.6.4.16.

Таблица 4.6.4.16 — Основные мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов водоснабжения.

Мероприятие	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3
Строительство водовода от водозабора «Федотьевский» до котельной по ул. Балахня, строение 1, протяженностью 3,3 км	М	3300
Реконструкция водовода от камеры распределения (гаситель «Осетрово») до ТК-1	M.	2500
Реконструкция водовода от Усть-Кутского гасителя до ВК-1 (ул.Почтовая)	M.	317
Реконструкция водовода от Усть-Кутского гасителя до ВК-2 (ул.Щорса)	M.	590

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Строительство кольцевых водопроводных сетей полиэтиленовых труб низкого давления по ГОСТ 18599-2001, подземного типа прокладки, хо-	M.	20700
зяйственно-питьевого и противопожарного назначения		
Строительство магистральных кольцевых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб низкого давления по ГОСТ 18599-2001, подземного типа прокладки, хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения	M.	7400
Замена существующих сетей, в зависимости от степени изношенности и аварийности 62,24 км	M.	62240
Приобретение и установка насосов ЭЦВ – водозабор «Якурим»	шт.	1
Реконструкция технологического оборудования – нежилые здания с артезианскими скважинами, расположенные по ул. Маркова	ШТ.	1
Реконструкция технологического оборудования – водозабор «Бирюсинка»	ШТ.	1
Реконструкция ПНС-1 и ПНС-2	шт.	2
Реконструкция водозаборов «ЯГУ» и «Паниха»	ШТ.	2
В настоящее время на территории г. Усть-Кут водоотведени	-	,
Водоотведение Существующее положение		
трализованное и децентрализованное). Охват населения централиз	ованной услу	той водоот
ведения составляет 76,5%.	Гаруананууу	
Количество канализационных очистных сооружений $-5$ шт. протяженностью $88621$ м., напорные сети общей протяженностью		
стве 24 шт., общей производительностью 6716 м <sup>3</sup> /ч., канализацио		
напорных сетей в количестве 24 шт., канализационные камеры и количестве 2889 шт.		
Объекты водоотведения выделены по уровням значимости:		
<ul> <li>КОС «Западный» (Очистные сооружения, Иркутская облас</li> </ul>	ть г Усть-К	VT VII Co-
ветская, строение 116а);	, 1	j -, jvi. 00
– КОС «РЭБ» (Очистные сооружения, Иркутская область, г.	Усть-Кут. ул	. Коммуни-
стическая, строение 15б);	, -, -, -, -, -, -, -, -, -, -,	
<ul> <li>КОС «ст. Лена» (Комплекс зданий Очистных сооружений</li> </ul>	ст. Лена, Ирк	утская об-
ласть, г. Усть-Кут, ул. Балахня, строение 16/5);	, r	•
<ul> <li>КОС «Якурим» (Очистные сооружения, Иркутская область</li> </ul>	ь, Усть-Кутск	ий район,
16+00 км автомобильной дороги «Вилюй»);		
– КОС «Курорт»;		
<ul> <li>Канализационные насосные станции.</li> </ul>		
Сбор сточных вод с территории зоны обслуживания канали		
ON PROMISE WORK TO THE STATE OF	**********	

оружений «ст. Лена» осуществляется за счет 13 канализационных насосных станций. Зона обслуживания условно делится на две части: зона обслуживания микрорайона «Речники» и

зона обслуживания микрорайона «Лена». Зону обслуживания микрорайона «Речники» об-

069-18-измГП-ОМ-Кн3-Т

Реконструкция водопроводной сети от водовода «Слопешный» до ВК-2

Реконструкция водозаборов «Мельничный-Речники» и «Слопешный» с

Установка системы обеззараживания воды на водозаборах «Мельнич-

Реконструкция водозаборов «Федотьевский», «ОИК-5», «РЭБ» с увели-

Установка системы обеззараживания воды на водозаборах «ОИК-5»,

Строительство верхних баков-гасителей, мощностью 1000

Реконструкция нижних баков-гасителей, мощностью 2000 м<sup>3</sup>

(пос.Холбос)

увеличением производительности

чением производительности

ный-Речники», «Федотьевский», «Слопешный»

«Якурим», «РЭБ» (ул. В.Беринга), «ЦРБ», «Курорт»

17000

1

2

3

3

5

Лист

68

M.

ШТ.

шт.

ШТ.

ШТ.

шт.

ШТ.

# Взам. инв. Подп. и дата Инв. № подл.

Лист №док.

Подп.

Дата

Кол. уч

Взам. инв. Подп. и дата Инв. № подл.

служивают 4 канализационных насосных станции и 1 головная канализационная насосная станция. Зону обслуживания микрорайона «Лена» обслуживают 6 канализационных насосных станции и 1 головная канализационная насосная станция. На КОС «ст.Лена» также поступают хозяйственно-бытовые сточные воды от канализационной насосной станции жилого района ЯГУ и от двух канализационных насосных станций жилого района Бирюсинка. Большая часть застройки, обеспеченной централизованной системой водоотведения представлена: среднеэтажной жилой застройкой (3-6 этажей); малоэтажной жилой застройкой (1-3 этажей); индивидуальной жилой застройкой (1-3 этажей); зоной учебно-образовательного назначения; зоной соцобеспечения; другими первичными объектами канализования.

Сбор сточных вод с территории зоны обслуживания канализационных очистных сооружений «РЭБ» осуществляется одной канализационной насосной станцией мощностью 600 м<sup>3</sup>/сут. Пропускная способность канализационных очистных сооружений составляет 700 м<sup>3</sup>/сут. КОС «РЭБ» обеспечивает системой централизованного водоотведения территорию среднеэтажной жилой застройки, поликлинику №2 и городскую библиотеку №2.

Сбор сточных вод с территории зоны обслуживания канализационных очистных сооружений «Якурим» осуществляется одной канализационной насосной станцией. Пропускная способность канализационных очистных сооружений составляет 400 м<sup>3</sup>/сут. КОС «Якурим» обеспечивает системой централизованного водоотведения территорию среднеэтажной жилой застройки и объекты социально-культурного назначения.

Сбор сточных вод с территории зоны обслуживания канализационных очистных сооружений «Курорт» осуществляется одной канализационной насосной станцией мощностью 1900 м<sup>3</sup>/сут. Пропускная способность канализационных очистных сооружений составляет 700 м<sup>3</sup>/сут. КОС «Курорт» обеспечивает системой централизованного водоотведения территорию малоэтажной жилой застройки, индивидуальную жилую застройку и ЗАО «Санаторий Усть-Кут».

Сбор сточных вод с территории зоны обслуживания канализационных очистных сооружений «Западный» осуществляется одной канализационной насосной станцией мощностью 400 м3/сут. Пропускная способность канализационных очистных сооружений составляет 100 м3/сут. КОС «Западный» обеспечивает системой централизованного водоотведения территорию малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

Канализационные очистные сооружения включают в себя: решетки, песколовки, первичные отстойники, аэротенки, вторичные отстойники, хлораторную, контактные смесители и иловые площадки. Год ввода в эксплуатацию КОС с 1976-1981 г. Отмечается износ канализационных очистных сооружений. Каждые КОС имеют свою лабораторию с приборами для технологического контроля процесса очистки.

Характеристика канализационных очистных сооружений представлена в таблицу 4.6.4.17.

В настоящее время на территории г. Усть-Кут водоотведение комбинированное (централизованное и децентрализованное). Охват населения централизованной услугой водоотведения составляет 76,5%.

Количество канализационных очистных сооружений – 5 шт. Безнапорные сети общей протяженностью 88621 м., напорные сети общей протяженностью 35307 м., КНС в количестве 24 шт., общей производительностью 6716 м<sup>3</sup>/ч., канализационные камеры и колодцы напорных сетей в количестве 24 шт., канализационные камеры и колодцы безнапорных сетей в количестве 2889 шт.

Объекты водоотведения выделены по уровням значимости:

- КОС «Западный» (Очистные сооружения, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Советская, строение 116а);
- КОС «РЭБ» (Очистные сооружения, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунистическая, строение 15б);
- КОС «ст. Лена» (Комплекс зданий Очистных сооружений ст. Лена, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Балахня, строение 16/5);

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

- КОС «Курорт»;
- Канализационные насосные станции.

Сбор сточных вод с территории зоны обслуживания канализационных очистных сооружений «ст. Лена» осуществляется за счет 13 канализационных насосных станций. Зона обслуживания условно делится на две части: зона обслуживания микрорайона «Речники» и зона обслуживания микрорайона «Лена». Зону обслуживания микрорайона «Речники» обслуживают 4 канализационных насосных станции и 1 головная канализационная насосная станция. Зону обслуживания микрорайона «Лена» обслуживают 6 канализационных насосных станции и 1 головная канализационная насосная станция. На КОС «ст.Лена» также поступают хозяйственно-бытовые сточные воды от канализационной насосной станции жилого района ЯГУ и от двух канализационных насосных станций жилого района Бирюсинка. Большая часть застройки, обеспеченной централизованной системой водоотведения представлена: среднеэтажной жилой застройкой (3-6 этажей); малоэтажной жилой застройкой (1-3 этажей); индивидуальной жилой застройкой (1-3 этажей); зоной учебно-образовательного назначения; зоной соцобеспечения; другими первичными объектами канализования.

Сбор сточных вод с территории зоны обслуживания канализационных очистных сооружений «РЭБ» осуществляется одной канализационной насосной станцией мощностью 600 м<sup>3</sup>/сут. Пропускная способность канализационных очистных сооружений составляет 700 м<sup>3</sup>/сут. КОС «РЭБ» обеспечивает системой централизованного водоотведения территорию среднеэтажной жилой застройки, поликлинику №2 и городскую библиотеку №2.

Сбор сточных вод с территории зоны обслуживания канализационных очистных сооружений «Якурим» осуществляется одной канализационной насосной станцией. Пропускная способность канализационных очистных сооружений составляет 400 м<sup>3</sup>/сут. КОС «Якурим» обеспечивает системой централизованного водоотведения территорию среднеэтажной жилой застройки и объекты социально-культурного назначения.

Сбор сточных вод с территории зоны обслуживания канализационных очистных сооружений «Курорт» осуществляется одной канализационной насосной станцией мощностью 1900 м<sup>3</sup>/сут. Пропускная способность канализационных очистных сооружений составляет 700 м<sup>3</sup>/сут. КОС «Курорт» обеспечивает системой централизованного водоотведения территорию малоэтажной жилой застройки, индивидуальную жилую застройку и ЗАО «Санаторий Усть-Кут».

Сбор сточных вод с территории зоны обслуживания канализационных очистных сооружений «Западный» осуществляется одной канализационной насосной станцией мощностью 400 м3/сут. Пропускная способность канализационных очистных сооружений составляет 100 м3/сут. КОС «Западный» обеспечивает системой централизованного водоотведения территорию малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

Канализационные очистные сооружения включают в себя: решетки, песколовки, первичные отстойники, аэротенки, вторичные отстойники, хлораторную, контактные смесители и иловые площадки. Год ввода в эксплуатацию КОС с 1976-1981 г. Отмечается износ канализационных очистных сооружений. Каждые КОС имеют свою лабораторию с приборами для технологического контроля процесса очистки.

Характеристика канализационных очистных сооружений представлена в таблицу 4.6.4.17

	Год вво-		Фактинеское	Прям	лые вы	пуски		Количе-
Название очистных со- оружений	да в экс- плуата- цию	Проектная мощность, м <sup>3</sup> /сут.	Фактическое поступление стоков, м <sup>3</sup> /сут.	Диаметр выпуска, мм	Протяжен- ность, м	Глубина заложения, м	Присо- единен- ные КНС	ство аварий за год

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

ле подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	Г			Прям	лые вы	пуски		TC.
Название очистных со- оружений	Год вво- да в экс- плуата- цию	Проектная мощность, м <sup>3</sup> /сут.	Фактическое поступление стоков, м <sup>3</sup> /сут.	Диаметр выпуска, мм	Протяжен- ность, м	Глубина заложения, м	Присо- единен- ные КНС	Количе- ство аварий за год
КОС «ст.Лена»	1981	10 000	5 000	800	16	1	КНС - 5 (Речни- ки) КНС - 5 (Лена)	2
КОС «Курорт»	1986	700	353	300	40	70	1	нет
КОС «Запад- ный»	1987	200	100	150	100	2,0	1	-
КОС «РЭБ»	1982	700	700	159	150	2,5	1	-
КОС «Якурим»	1985	800	400	219	225	3,0	1	-

КОС «ст. Лена» имеют достаточный потенциал для развития с целью подключения дополнительных абонентов близлежащих территорий. Большая часть территории обеспечена централизованным водоотведением. 90% хозяйственно-бытовых стоков от жилого сектора города Усть-Кут поступает на очистные сооружения, обслуживаемые ООО «УК Водоканал-Сервис».

Не имеют достаточного потенциала для развития без реконструкции системы централизованного водоотведения наиболее удаленные от центра г. Усть-Кут районы.

В с. Турука отсутствует система централизованного водоотведения. Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы, с последующим вывозом ассенизаторскими машинами и сбросом на рельеф.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования муниципального района Усть-Кутского муниципального образования предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкцию КОС «РЭБ», «Якурим», Западный в Усть-Кутском городском поселении;
- $-\,$  на расчетный срок предусматривается реконструкция остальных очистных сооружений г. Усть-Кута.

Генеральным планом Усть-Кутского городского поселения Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкцию существующих канализационных очистных сооружений КОС «РЭБ», КОС «Якурим», КОС «Западный» с целью повышения пропускной способности очистных сооружений от 400 до 1500 куб.м./сут с доведением качества очищенных сточных вод до ПДК;
- реконструкцию КНС №3 (Речники), КНС №5 (Р), КНС №2 (Бирюса), с увеличением производительности от 3200 до 5000 м3/сут, установленной с учетом развития города;
- строительство КНС №2 «РЭБ» и реконструкцию КНС №1 «РЭБ», мощностью 100 и
   700 куб.м/сут, установленной с учетом развития города;
- реконструкцию КНС «Якурим», мощностью 1,0 тыс. куб.м/сут, установленной с учетом развития города;
- строительство напорных и безнапорных канализационных сетей (с учетом строительства напорных сетей из стальных труб), общей протяженностью 9,5 км.
  - на расчетный срок:
- реконструкцию существующих канализационных очистных сооружений КОС ООО «УК ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС» и КОС «Курорт» с целью повышения пропускной способно-

-					
Изм.	Кол. уч	Лист	№лок.	Полп.	Лата

сти очистных сооружений от 3900 до 18000 куб.м/сут с доведением качества очищенных сточных вод до ПДК;

- реконструкцию КНС №3 (Лена), КНС №4 (Л), КНС №5 (Л), КНС №6 (Л), КНС №7 (Л), с увеличением производительности от 1500 до 9200 м3/сут, установленной с учетом развития города;
- реконструкцию КНС «Курорт», мощностью 1,9 тыс. куб.м/сут, установленной с учетом развития города;
- строительство напорных и безнапорных канализационных сетей (с учетом строительства напорных сетей из стальных труб), общей протяженностью 18,8 км.
- замену существующих сетей, в зависимости от степени изношенности и аварийности, для повышения надежности системы водоотведения.

# Проектные предложения

Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. Для г. Усть-Кут расчётный расход водоотведения составляет 13728 м<sup>3</sup>/сут.

Проектом предусматривается сохранение комбинированной системы водоотведения.

Центральную часть города обслуживает КОС «ст. Лена». Строительство новых канализационных насосных станций (КНС) в зоне обслуживания КОС «ст. Лена» генеральным планом не предусматривается. На расчетный срок предусматривается реконструировать 8 канализационных насосных станций – КНС №3 (Лена), КНС №4 (Лена), КНС №5 (Лена), КНС №6 (Лена), КНС №7 (Лена), КНС №3 (Речники), КНС №5 (Речники), КНС №2 (Бирюса). Мощность реконструируемых КНС составляет 1,5-9,2 тыс. м<sup>3</sup>/сут. В связи с увеличением объема сточных вод, предусмотрена реконструкция КОС «ст. Лена», с увеличением производительности до 18 тыс. м<sup>3</sup>/сут. После реконструкции КОС «ст. Лена» должны предусматривать наличие сливной станции.

Южную часть города обслуживает КОС «РЭБ». Генеральным планом предусматривается строительство КНС №2 «РЭБ» и реконструкция КНС №1 «РЭБ». Мощность КНС №2 «РЭБ» составляет 100 м<sup>3</sup>/сут. Мощность КНС №1 «РЭБ» составляет 700 м<sup>3</sup>/сут. Предусмотрена реконструкция КОС «РЭБ», с увеличением производительности до 1,5 тыс. м<sup>3</sup>/сут. После реконструкции КОС «РЭБ» должны предусматривать наличие сливной станции.

Восточную часть города обслуживает КОС «Якурим». Генеральным планом предусматривается реконструкция КНС «Якурим». Мощность КНС «Якурим» составляет 1,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут. В связи с высоким износом, предусмотрена реконструкция КОС «Якурим», с увеличением производительности до 1,2 тыс. м<sup>3</sup>/сут. После реконструкции КОС «Якурим» должны предусматривать наличие сливной станции.

Микрорайон «Северная ГРЭ», микрорайон «Паниха», п. «АЛГЭ» и территорию индивидуальной жилой застройки «Старый Усть-Кут» необходимо оснастить септиками полной заводской готовности. Вывоз сточных вод ассенизаторскими машинами с этой территории необходимо выполнять на КОС «Курорт».

Генеральным планом предусматривается реконструкция КНС «Курорт». Мощность КНС «Курорт» составляет 1900 м<sup>3</sup>/сут. В связи с увеличением объема сточных вод, предуотрена реконструкция КОС «Курорт», с увеличением производительности до 1900 м<sup>3</sup>/сут. сле реконструкции КОС «Курорт» должны предусматривать наличие сливной станции. я обслуживания территории малоэтажной застройки и объектов первоочередного каналиания на территории «Старый Усть-Кут» на расчетный срок необходимо использовать С «Западный». Генеральным планом предусматривается строительство КНС №2 «Западй». Мощность КНС №2 «Западный» составляет 150 м³/сут. КОС «Западный» необходимо полнить в блочно-модульном исполнении, с использованием современных средств обраки воды, с целью уменьшения зоны санитарной охраны. Зону санитарной охраны при реструкции необходимо уменьшить до 50 метров и согласовать с санитарно-

B		KH
		CMC
a		Пос
Подп. и дата		Для
И	3	вов
цп.	]	КО
По	]	ныі
, ,	]	выг
	(	бот
нв. № подл.	]	кон
Щ		
$N_{\underline{0}}$		
IB.		
Иь	Изм.	Кол

Лист №док.

Подп.

Дата

инв.

зам.

Для развития системы водоотведения городского поселения разработаны Схема водоснабжения и водоотведения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и Инвестиционная программа, предусматривающая мероприятия по повышению надёжности системы водоотведения в целом.

Инвестиционной программой предусмотрены работы по реконструкции и модернизации объектов водоотведения жилых районов Якурим, РЭБ, Старый Усть-Кут, с целью повышению качества очистки сточных вод, снижения числа аварийных ситуаций на сетях водоотведения, очистных сооружениях, предотвращения случаев сброса неочищенных стоков на ландшафт и в водные объекты.

Схемой водоснабжения и водоотведения предусмотрены следующие решения:

- Модернизация очистных сооружений канализации («ст.Лена»; «Якурим»; «РЭБ»; «Западный») модернизация КОС позволит внедрить в производство современные технологии очистки сточных вод, уменьшить объемы сброса загрязняющих веществ, улучшить экологическую ситуацию.
- Модернизация главных канализационных коллекторов и уличных канализационных сетей мероприятие позволит снизить уровень износа сетей к концу 2020 г. с 80% до 25 %, улучшить экологическую ситуацию.

Перечень основных мероприятий направленных на улучшение качества и надежности системы водоотведения представлены в таблице 4.6.4.18

Таблица 4.6.4.18. — Основные мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов водоотведения.

Мероприятие	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3
Капитальный ремонт здания решеток КОС «ст. Лена» (очистных сооружений) с учетом замены системы отопления, вентиляции	-	-
Установка ультрофиолетовой системы обеззараживания канализационных стоков на КОС «ст. Лена»	1	-
Капитальный ремонт иловых полей (2 шт) КОС «ст. Лена» (ремонт колодцев, замена дренажной системы).	ШТ.	2
Строительство напорного коллектора от жилых домов по ул. Набережная до КОС «Западный»	M	1650
Капитальный ремонт напорного коллектора КОС «Западный»	M	350
Капитальный ремонт напорного коллектора КОС «РЭБ»	M	700
Строительство самотечного коллектора от жилых домов по ул. Щорса	M	822
Капитальный ремонт напорного канализационного коллектора от КНС №4	M	340
Комплекс работ по улучшению и реконструкции КОС «Якурим»	шт.	1
Реконструкция КНС «Якурим»	шт.	1
Комплекс работ по улучшению и реконструкции объектов КОС «Западный»	ШТ.	1
Реконструкция КНС «Западный»	шт.	1
Комплекс работ по улучшению и реконструкции объектов КОС «РЭБ»	шт.	1
Реконструкция КНС «РЭБ»	шт.	1
Замена существующих самотечных сетей, в зависимости от степени изношенности и аварийности	M	4900

# Дождевая канализация

Взам. инв.

Подп. и дата

# Существующее положение

Организованное отведение поверхностного стока на территории г. Усть-Кут не производится. Сетей и сооружений дождевой канализации в настоящее время не существует.

							Лист
						069-18-измГП-ОМ-Кн3-Т	73
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования муниципального района Усть-Кутского муниципального образования мероприятия по развитию системы водоотведения не предусматриваются.

Генеральным планом Усть-Кутского городского поселения Иркутской области мероприятия по развитию системы водоотведения не предусматриваются.

# Проектные предложения

Для организации централизованного отвода поверхностных сточных вод с территории города, необходима разработка схемы отведения дождевых стоков.

Мероприятия по проектированию и строительству системы отвода дождевых стоков предусматривается за расчётный срок генерального плана.

# Инженерная подготовка территории

# Существующее положение

Территория Усть-Кутского городского поселения имеет ряд неблагоприятных факторов по инженерно-строительным условиям, в частности:

- затопление территории паводковыми водами р. Лена, р. Кута;
- нарушенные территории вследствие добычи полезных ископаемых;
- нарушенная организация отвода поверхностных вод.

Территории в зоне затопления

Территория Усть-Кутского городского поселения попадает в зону затопления паводковыми водами р. Лена и р. Кута. Контур затопления 1 % обеспеченности отображен, в соответствии с приказом Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 13.07.2018 № 172.

В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018) в границах зон затопления запрещается:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
  - 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
  - 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Нарушенные территории вследствие добычи полезных ископаемых

В процессе разработки месторождений образуются земли, которые утратили первоначальную хозяйственную ценность. Нарушение земель на площади указанных запасов происходит в результате образования карьерных выработок и других земляных работ.

Нарушенная организация отвода поверхностных вод

В процессе застройки и благоустройства территории естественная система водоотвода нарушается. Взамен ее создают организованную закрытую систему водоотвода. Для отвода поверхностного стока с боковых склонов в соответствии с планировкой улиц проектируют боковою сеть водостоков.

В целом, по территории создаются сложности с водоотведением: есть участки, где концентрируется поверхностный сток и не выводится.

Отсутствие единого организованного водостока на территории поселения во время таяния снега и дождей приводит к подтоплению, а также разрушительно сказывается на улицах и дорогах.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

#### Проектные предложения

Основные мероприятия по инженерной подготовке направлены на улучшение обстановки по зонам затопления, нарушенным территориям и организации отвода поверхностных вод.

В целях создания благоприятных условий необходимо выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- капитальный ремонт берегоукрепления р. Лена в г. Усть-Кут;
- рекультивация нарушенных территорий;
- организация отвода поверхностных вод.

Для уточнения мероприятий по инженерной защите территории должны проводиться гидрометеорологические, инженерно-геологические, инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания.

Мероприятия по защите от затопления

В качестве основных мероприятий инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- 1. Разработка проектов регулирования русел водотоков:
- расчистка русел водотоков от ила, мусора и растительности, на отдельных участках спрямление и углубление,
  - соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос для рек;
  - берегоукрепление отдельных разрушающихся участков.
- 2. Разработка проектно-сметной документации (определение объема и стоимости работ, где требуется проведение мероприятий по регулированию русел водотоков).
- 3. Разработка проектов защиты для территорий г. Усть-Кут, попадающих в зону затопления паводковыми водами редкой обеспеченности. Определение целесообразности проведения следующих мероприятий в населенных пунктах:
  - дноуглубление русел рек с целью увеличения их пропускной способности;
- обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами и сплошная подсыпка территорий нового строительства до не затапливаемых отметок в паводок редкой обеспеченности с учетом запаса 0,5 м, расчетной высоты волны и ее нагона.

В 2017 году подготовлена и направлена в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации заявка на участие в конкурсном отборе государственных программ (подпрограмм государственных программ) субъектов Российской Федерации в области использования и охраны водных объектов, претендующих на получение средств федерального бюджета в рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах», в 2018-2020 годах на финансирование капитального ремонта берегоукрепления р. Лена в г. Усть-Кут. Объем финансирования — 110 850,19 тыс. рублей, предотвращенный ущерб — 230,99 млн. рублей.

Рекультивация нарушенных территорий

Основными этапами рекультивации являются: технический и биологический.

Технический этап рекультивации - это:

- засыпка выработанного пространства породами вскрыши;
- выполаживание откосов;
- планировка поверхности отвалов.

Рельеф спланированной поверхности должен быть ровным и иметь уклон 2-3 градуса для стока атмосферных осадков. Покрытие поверхности отвала плодородным или потенциально плодородным грунтом.

Биологический этап рекультивации включает комплекс агротехнических или лесохозяйственных мероприятий, направленных на возобновление флоры на нарушенных землях.

Рекультивация нарушенных территорий

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Организация поверхностного стока ускоряет сток поверхностных вод, ликвидирует скопления воды в бессточных понижениях рельефа и сокращает инфильтрацию воды в грунт. Необходимо выполнение проектных работ по созданию единого организованного водостока.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществить открытыми водостоками. Канавы принимаются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5м, глубиной 0,6-1,0м, заложением одернованных откосов 1:2. На участках территории с уклоном более 0,03, во избежание размыва, проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0.4 - 0,6м и глубиной до 1,0м.

# Санитарная очистка территории

# Существующее положение

На территории Усть-Кутского городского поселения ежегодно образуется около 16366,40 тонн/год твердых коммунальных отходов (население) в соответствии с нормативом накопления для г. Усть-Кут − 0,392 т/год (Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области № 47 - мпр от 28 сентября 2018 г.). Также на территории образуются промышленные отходы от лесообрабатывающей промышленности, золошлакоотвалы от котельных.

Часть промышленных отходов размещается на территории предприятий, на территории городского поселения, часть транспортируется на захоронение.

В настоящее время на территории Усть-Кутского городского поселения действуют следующая система обращения с отходами:

- 1. Коммунальные отходы вывозятся на полигон, расположенный на 14км автодороги «Усть-Кут Магистральный», является собственностью комитета по управлению имуществом Усть-Кутского муниципального образования и находится в аренде ООО «Спецавто»;
- 2. На территории действует региональный оператор ООО «Братский Полигон ТБО», который предоставляет услуги транспортирования на полигон ТБО;
- 3. Сбор и удаление отходов ведётся по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры). На территории городского поселения установлены контейнерные площадки. Сбор и вывоз отходов производится ежедневно.

Сбор жидких бытовых отходов у населения осуществляют предприятия: ООО УК "Прогресс", ООО "Бирюса +", УК "Ленкомсервис", "Автодор" УКМО (ГП), с вывозом на очистные сооружения. Жидкие отходы некализованной части жилого сектора собираются в выгребные ямы, с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на очистные сооружения.

На территории поселения расположено 8 кладбищ: 3 закрытых и 5 действующих.

Кладбище Карпово частично расположено в водоохранной зоне р. Лена. Для кладбища, расположенного в с. Турука, необходимо сформировать земельный участок, для того чтобы предотвратить разрастание кладбища в сторону водоохранной зоны р. Лена, что в соответствии с 65 статьей Водного кодекса Российской Федерации.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия:

На территории Усть-Кутского городского поселения не предусмотрены объекты размещения отходов.

Схемой территориального планирования Усть-Кутского района Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия:

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист №док.

Подп.

Дата

Кол. уч

Для рационального обращения с отходами на перспективу предлагается строительство нового полигона, предназначенного для приёма и захоронения ТБО. Строительство скотомогильника и полигона промышленных отходов в районе Туруки.

Генеральным планом Усть-Кутского городского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

- 1. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТБО.
- 2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования, т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.
- 3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.
- 4. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечения ценных компонент ТБО во вторичный оборот источников сырья, рекомендуется организация пунктов приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

# Проектные предложения

На расчётный срок, объёмы твердых коммунальных отходов ориентировочно составят 15680 тонн/год.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению отходов по существующей схеме по обращению с твердыми коммунальными отходами. Для удаления отходов применяется система несменяемых сборников. Проектом предусмотрено размещение контейнерных площадок.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 м. Площадки для контейнеров должны иметь: ровное асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части 0,02%, ограждение зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное и т.п.).

Размещение отходов Усть-Кутского городского поселения предусматривается на действующем полигоне ТБО, на расчетный срок на полигоне предусмотренном к строительству.

Уличной уборкой в периоды с положительных температур предусматривается подметание улиц. В периоды с отрицательных температур производится уборка снега. Удаляемый смёт с дорожных покрытий вывозится самосвалом на полигон ТБО.

Строительство полигона под промышленные отходы предусмотрено в районе Турука.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий и др. объектов вывозится транспортом строительных организаций.

Вывоз жидких бытовых отходов осуществляется на очистные сооружения г. Усть-Кут.

Новые кладбища не предусмотрены. Кладбище, расположенное вблизи с Турука необходимо поставить на кадастровый учет и предусмотреть ограждение территории во избежание разрастания кладбища в водоохранную зону р. Лена.

Скотомогильник предусмотрен проектом.

Дата

Лист №док.

Подп.

Кол. уч

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

# 5.1. Экологическое состояние окружающей среды

# 5.1.1 Состояние атмосферного воздуха

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

Основные источники загрязнения атмосферного воздуха

На территории Усть-Кутского городского поселения размещены промышленные и коммунальные предприятия I, II, III, IV, V класса опасности. Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха оказывают предприятия: строительной, деревообрабатывающей, химической, коммунально-складской, выбросы автотранспорта, котельные, печное отопление жилого сектора, а также пожары. На предприятиях Усть-Кутского городского поселения отсутствуют инвентаризации источников выбросов и проекты предельно допустимых выбросов.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.120003 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

Установленные размеры санитарно-защитных зон, для объектов, оказывающих, влияние на окружающую среду Усть-Кутского городского поселения не предоставлены заказчиком.

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие нормативные (ориентировочные) размеры санитарно-защитных зон:

Таблица 5.1.1 - Перечень действующих предприятий, источников загрязнения атмосферного воздуха Усть-Кутского городского поселения. Размер санитарнозащитных зон и санитарных разрывов

№ Предприятие Фактический адрес, местонахождение предприятия тия/объекта	Отраслевая лежность	принад-	Класс опас- ности	C33
--	------------------------	---------	-------------------------	-----

Изм. Кол. уч Лист №док. Подп. Дата

Взам.

Подп. и дата

Инв. № подл.

069-18-измГП-ОМ-Кн3-Т

<u>Лист</u> 78

1	ЗАО "УСТЬ-КУТСКИЙ ЛЕС	ул. Шевченко, 39	Переработка древеси- ны	IV	100
1	АО "АЛРОСА- ТЕРМИНАЛ".	Ул. Геологическая 2 (38:18:040602:50) 38:18:040602:111	Транспортная обра- ботка грузов Лесозаго- товки	III	300
2	АО" Аэропорт Усть- Кут"	1 1		-	-
3	ООО "Аэрофьюэлз усть- кут"	-	-	III	300
4	ООО"Усть-Кутская ти- пография"	Ул. Кирова, 41	Полиграфическая деятельность	V	50
5	ООО "Печатник"	Ул. Кирова, 41	Полиграфическая деятельность	V	50
5	ООО "Осетровский речной порт	Ул. Кирова,136	Транспортная обра- ботка прочих грузов	III	300
7	ООО «Энергия»	ул. Володарского, 71	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	V	50
3	Электромонтажное предприятие "Вектор-2"	Ул. Спартака 1	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
)	ООО "Промышленно- строительная компания веста"	Ул. Красной звез- ды,3	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
10	АО "Велес"	Ул. Геологиче- ская,32	Переработка древеси- ны	IV	100
11	АО "Вита"	Ул. Луговая 1а	Производство молоч- ной продукции	IV	100
12	ООО "Ленастройсервис"	Ул. Халтурина, 52 а	Подготовка строи- тельной площадки	IV	100
13	ООО Фирма "Темп"	Ул. 405 городок 11 Б	Переработка древеси- ны	IV	100
14	ЗАО "Купеческий двор"	Ул. Котовского 1	Переработка древеси- ны	IV	100
15	ООО «Леналессервис»	Промзона восточная строение 2	Переработка древеси- ны	IV	100
16	000 "777"	Ул. Лесная 30	Деятельность по скла- дированию и хране- нию	V	50
17	Производственно- коммерческая фирма "Фоампласт"	Ул. Новая, 11	Производство пласт- масс и синтетических смол в первичных формах	III	300
18	ООО "Верхнеленское речное пароходство"	Ул. Коммунистическая 15/1	Деятельность внутреннего водного пассажирского транспорта	IV	100
19	ООО "Транссервис"	Ул. Луговая, 20	Деятельность внутреннего водного грузового транспорта	IV	100
20	ООО "Ленасервислес"		Переработка древеси- ны	IV	100
21	ООО «Строитель»	Красной звезды, 33	Производство, переда- ча и распределение пара и горячей воды;	V	50

Подп. и дата Инв. № подл.

Подп.

Лист №док.

Взам. инв. №

069-18-измГП-ОМ-Кн3-Т

			и нежилых здании		
23	ООО "ЛЗПК ЛЕНА- ЛЕС"		Переработка древеси- ны	IV	100
24	ООО "Арт - профиль"	Ул. Матросова, 34	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
25	ООО "Ленский каравай"	Ул. Кирова, 77	Переработка и консервирование мяса и мясной пищевой продукции	IV	100
26	ООО "Осетровский ЛДК"	Ул. Кирова, 136	Переработка древеси- ны	III	300
27	ООО Нефтяная компания "Нонна"	Ул. Кирова, 136,	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	I	1000
28	ООО "Таюрасиблес"	Ул. Кирова, 41	Переработка древеси- ны	IV	100
29	ООО "Сибокситрейд"	Ул. Набережная (Якурим), 2, офис 61	Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям		
30	ОАО "Северный речной порт"		Деятельность внутреннего водного грузового транспорта.  Хранение и складирование прочих грузов	IV	100
31	ООО "Спецавто"	Ул. 405 городок	Сбор опасных отходов		
32	ООО " Сибирикон"	Ул. Пролетарская, 1	Переработка древеси- ны	IV	100
33	ООО "Северокна"	Ул. Спартака, 1б	Производство пласт- массовых изделий, используемых в стро- ительстве	V	50
34	ООО "Восточно- Сибирское управление по строительству"	Ул. Нефтяников, 1, офис 14	Подготовка строи- тельной площадки	IV	100
35	ООО "Мастер - строй"	Ул. Реброва- Денисова, 17	Переработка древесины	IV	100
36	ООО "Уран"	Ул. Речников, 47, кв. 65	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
37	ООО "Слопешный"	Ул. Кирова, 87	Производство минеральных вод	III	300
38	ООО "Лесостроительная компания"	Ул. Халтурина, 44, офис 60	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	V	50
39	ООО Торгово- строительная компания "Ресурс"	Ул. Кирова, 36/2	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
40	ООО "Фрегат"	Ул. Кирова, 136, ояис 210	Ремонт машин и обо- рудования	IV	100
41	ООО "Авто-партнер"	Ул. Кирова, 88, офис 306	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	V	50
42	ООО "Пламя"	Ул. 405 городок, 11	Производство пара и	V	50

кондиционирование

и нежилых зданий

069-18-изм $\Gamma\Pi$ -OM-Kн3-T

Строительство жилых

V

50

воздуха

Ул. Чкалова,15

22

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист №док.

Подп.

Дата

ООО "Нокс"

			горячей воды (тепло-		
			вой энергии) котель-		
			ными		
13	ООО " Лена форест"	Ул. Краснодарская, 2	Переработка древеси- ны	IV	100
44	ООО "Арт-трек"	Ул. Кирова, 84, кв.22	Подготовка строительной площадки	V	50
45	ООО "Лаура"	Ул. Якуримская,27	Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами	IV	100
46	ООО "Устькуттранс- строй"	Ул. Кирова,85	Переработка древеси- ны	IV	100
47	ООО "Стройкомплекс"	Ул. Спартака, 1	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
48	ООО "Сибирьресурс"	Ул. Пушкина, 113, офис 77	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	I	1000
49	ООО "Сардорбек"	Переулок Комсо- мольский, 3	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
50	ООО "Сибирская строи- тельная компания"	Ул. Луговая, 20	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
51	ООО "Ленский транзит"	Ул. Геологическая, 8	Транспортная обра- ботка грузов	IV	100
52	ООО "Леспромэкспорт"	Ул. Калинина,14, офис 26	Переработка древеси- ны	IV	100
53	ООО "Стимул"	Ул. 405 городок, 11Б	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	V	50
54	ООО "Усть-Кутские тепловые сети и котельные"	Ул. Кирова, 136	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	V	50
55	ООО "Миг- строймонтаж"	Ул. Российская, 3, офис 8	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
56	ООО "Ленасибстрой"	Ул. Пушкина, 74, офис 24	Подготовка строительной площадки	IV	100
57	ООО "Атмен хаус"	Ул. Пушкина,103а, офис 34	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
58	ООО "Тандем-лес"	Ул. Щорса,67, офис1	Переработка древесины	IV	100
59	ООО "Альта"	Ул. Кирова, 41, офис 33	Переработка древесины	IV	100
60	ООО "Ленская лесная компания"	Ул. Кирова, 23	Переработка древеси- ны	IV	100
51	ООО "Форестр"	Ул. Пролетарская, 1	Торговля оптовая древесным сырьем и необработанными лесоматериалами	V	50
62	ООО "Вантэк"	Ул. Кирова	Деятельность по скла- дированию и хране- нию	V	50

069-18-изм $\Gamma\Pi$ -OM-Kн3-T

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч

Лист №док.

Подп.

Дата

	ры"	3	НЫ		
64	ООО "Ленское строи- тельное управление"	Ул. Кирова, 18б	Переработка древеси- ны	IV	100
65	ООО "ЛЕСНЫЕ ТЕХ- НОЛОГИИ"	Ул. Котовского, 5	Лесоводство и прочая лесохозяйственная де- ятельность	IV	100
66	ООО "Севергазнефть"	Ул. Балахня, 15	Производство нефте- продуктов	I	1000
67	ООО "Строитель+"	Ул. Красной звезды, 33	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	V	50
68	ООО "Форум"	Ул. Речников, 41, офис 26	Обработка отходов и лома драгоценных металлов	IV	100
69	ООО "Северспецтранс"	Ул. Кирова, 28, офис 58	Переработка древеси- ны	IV	100
70	ООО Инвестиционно- производственная ком- пания "Север"	Ул. Хорошилова, 2	Деятельность прочего сухопутного пасса- жирского транспорта	IV	100
71	ООО "Сельско- хозяйственное предпри- ятие Турука"	Ул. Халтурина, 58, офис 47	Животноводство	IV	100
72	ООО " СМП"	Ул. Нефтяников, 1, офис 78	Строительство авто- мобильных дорог и автомагистралей	IV	100
73	ООО "Сибсельхоз"	Ул. Речников, 26, офис 39	Переработка древеси- ны	IV	100
74	ООО "Рослесэкспорт"	Ул. Пушкина, 103, офис 36	Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарнотехническим оборудованием	V	50
75	ООО "Усть- Кутспецтранс"	Ул. Геологическая, 32	Деятельность по скла- дированию и хране- нию	V	50
76	ООО "Центральный грузовой район осетровского речного порта"	Ул. Кирова, 136	Деятельность внутреннего водного пассажирского транспорта	IV	100
77	ООО "Кулун-Ата"	Ул. Реброва- Денисова, 19, офис 43	Лесоводство и прочая лесохозяйственная де- ятельность	IV	100
78	ООО "Гидравлик лайн"	Ул. Набережная, 2, офис 31	Производство электрического и электронного оборудования для автотранспортных средств	IV	100
79	АО "Росхимнанотех"	Ул. Балахня, 15	Производство абразивных и неметаллических минеральных изделий, не включенных в другие группировки	III	300
	<del></del>				

Ул. Геологическая,

Переработка древеси-

IV

100

ООО "Северные просторы"

63

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

80	ООО "Россевер"	Ул. Советская, 36	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
81	ОАО "Русский литий"	Ул. Кирова, 136, офис 119	Производство абразивных и неметаллических минеральных изделий, не включенных в другие группировки	III	300
82	ООО "Экран+"	Ул. Калинина, кв. 8	Деятельность внутреннего водного грузового транспорта	IV	100
83	ООО "Акцепт"	Ул. Речников, 49, офис 3	Переработка древесины	IV	100
84	ООО "Тимберлайн"	Ул. Кирова, 41, офис 337	Переработка древеси- ны	IV	100
85	ООО "Сибавтотранс"	Ул. Кирова, 25, кв. 4	Переработка древеси- ны	IV	100
86	ООО "Милюков"	Ул. Речников, 42, офис 114	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
87	ООО "Энергосфера- Иркутск" Ул. Кирова, 85		Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	V	50
88	ООО "Ленская тепловая компания"	Ул. Кирова, 85а, офис 32	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	V	50
89	ООО "Лесник"	Ул. Кирова, 136	Предоставление услуг в области лесоводства и лесозаготовок	IV	100
90	ООО "Мик"	Ул. Пролетарская, 17, офис 36	Торговля оптовая древесным сырьем и необработанными лесоматериалами	IV	100
91	ООО "Русстрой юг"	Ул. Кирова, 18, офис 205	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
92	ООО "Железногорсклес"	Ул. Реброва- Денисова, 17	Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами	IV	100
93	ООО ТД "Ленажил- строй"	Ул. Кирова, 18б	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
94	ООО "Производственно- строительная компания"	Ул. Российская, 3, офис 8	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
95	ООО "Верхнеленская судоходная компания"	Ул. Коммунистиче- ская, 15/1	Деятельность внутреннего водного грузового транспорта	IV	100
96	ООО "Олимп"	Ул. Приленская, 3, кв. 1	Предоставление услуг в области лесоводства и лесозаготовок	IV	100
97	ООО "Лес Сибири"	Ул. Геологическая, 32, офис 6	Переработка древесины	III	300
98	ООО "Сиблес"	Ул. Гастелло, 37, кв. 4	Лесоводство и прочая лесохозяйственная де- ятельность	IV	100

Инв. № подл. Подп. и дата

Лист №док.

Кол. уч

Подп.

Дата

Взам. инв. №

069-18-измГП-ОМ-Кн3-Т

<u>Лист</u> 83

	_	3 л. Кирова, <del>4</del> 1	автотранспортных		30
100	00 000 "МКС" Ул Малад 2		гредств Производство товарного бетона		
101	ООО "Сатурн+"	Ул. Кирова, 134б	Переработка древесины	IV	100
102	ООО "Омега"	Ул. Кирова,41, офис 303	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
103	ООО "Акцент"	Ул. Кирова, 18б	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
104	ООО "Транслессервис"	Ул. Калинина, 8	Предоставление услуг в области лесозаготовок	IV	100
105	ООО "Ворота севера"	Ул. Реброва- Денисова, 7, кв. 3	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
106 ООО "Вуд инвест"		Ул. Луговая, 20, офис 5	Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарнотехническим оборудованием	IV	100
107	ООО "Терминал ленаре- чтранс"	Ул. Зверева, 212	Транспортная обра- ботка грузов	IV	100
108	ООО "Ортэкс"	Ул. Калинина, 8	Предоставление услуг в области лесозаготовок	IV	100
109	КМП "Автодор" Усть- Кутского муниципально- го образования (город- ского поселения)	Ул. 405 городок, 36	Деятельность по экс- плуатации автомо- бильных дорог и авто- магистралей	IV	100
110	ООО "Аметист"	Ул. 2-Я Лесная, 33	Строительство авто- мобильных дорог и автомагистралей	IV	100
111	ООО "Усть-Кутский хлебокомбинат"	Ул. Кирова, 65	Производство муки и гранул из мяса и мясных субпродуктов, непригодных для употребления в пищу	IV	100
112	ООО "Партнер"	Ул. Котовского, 37	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
113	ООО "Инд Тимбер"	Ул. Хорошилова, 3, офис 2	Переработка древеси- ны	IV	100
114	ООО "Востсибком"	Ул. Кирова, 85а, офис 21	Переработка древеси- ны	IV	100
115	ООО "Нефтеперераба- тывающая компания- терминал"	Ул. Пролетарская, 1a	Транспортная обра- ботка грузов	I	1000
117	ООО "Бик"	Ул. Кирова, 36, офис 53	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
118	ООО "Инвестстрой"	Ул. Калинина, 8	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
119	ООО "Энерготранс"	Переулок Комсо- мольский, 10	Предоставление услуг по восстановлению и оснащению (завершению) железнодорож-	IV	100

Ул. Кирова, 41

ООО "Прайм"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Подп.

Лист №док.

Дата

Технический осмотр

автотранспортных

069-18-изм $\Gamma\Pi$ -OM-Kн3-T

50

			движного состава		
120	ООО "Курорт"	Ул. Курорт	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	V	50
121	ООО "Старон"	Ул. Черноморская, 29а, кв. 7	Производство изделий из бетона для использования в строительстве	III	300
122	ООО "Усть- Кутпромбаза"	Ул. Таежная	Переработка древесины	IV	100
123	ООО "Оника-Спец"	Переулок Транзит- ный, 1	Производство товарного бетона. Производство земляных работ	III	300
124	ООО Многопрофильная компания "Оника"	Переулок Транзит- ный, 1	Производство земляных работ, бетон	IV	100
125	ООО "Бетоника"	Переулок Транзит- ный, 1	Производство товар- ного бетона	III	300
126	ООО "Энергострой"	Ул. Пушкина, 51	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
127	ООО "Ленстрой"	Ул. Кирова, 36, кв. 89	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
128	ООО "Инвест-строй"	Ул. Калинина, 8, офис 12	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
129	ООО "Титан"	Ул. Хорошилова, офис 14	Деятельность автомо- бильного грузового транспорта	IV	100
130	ООО "Лена-Север"	Ул. Калинина, 8	Деятельность автомо- бильного грузового транспорта	IV	100
131	ООО "Импульс"	Ул. Спартака, 1в	Деятельность автомо- бильного грузового транспорта	IV	100
132	ООО "Ленатранссбыт"	Ул. Реброва- Денисова, 7, кв. 10	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
133	ООО "Ирбис"	Ул. Калинина, 8	Строительство авто- мобильных дорог и автомагистралей	IV	100
133	ООО "Сибтранслогисти- касервис"	Ул. Кирова, 18	Строительство авто- мобильных дорог и автомагистралей	IV	100
134	ООО "Ойл сервис+"	Ул. Строительная, 4, кв. 44	Ремонт машин и обо- рудования	IV	100
135	ООО "Сибирский тракт"	Ул. Геологическая, 32	Деятельность автомо- бильного грузового транспорта	IV	100
136	ООО "Верхнеленская логистическая компания"	Ул. Луговая, 20, офис 3	Деятельность внутреннего водного грузового транспорта	IV	100
137	ООО "Транскомлогистика"	Ул. Кирова, 19, офис 12	Деятельность автомо- бильного грузового	IV	100

ных локомотивов, трамвайных моторных вагонов и прочего по-

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Лист №док.

Изм. Кол. уч

Подп.

Дата

069-18-изм $\Gamma\Pi$ -OM-Кн3-Т

<u>гист</u> 85

			транспорта		
138	ООО "Транс-Сибирь"	Ул. Луговая, 20	Деятельность автомо- бильного грузового транспорта	IV	100
139	ООО "Возрождение"	Ул. Речников, 44, кв. 58	Торговля оптовая от-	V	50
140	ООО "Центр лайт"	Ул. Речников, 46, офис 111	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	V	50
141	ООО "Спецтехника"	Ул. Луговая, 20, офис 23	Деятельность автомо- бильного грузового транспорта	IV	100
142	ООО "Сибнедра"	Ул. Кирова, 93	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
143	ООО "Грузтранспорт"	Ул. Кирова, 18б, офис 105	Деятельность автомо- бильного грузового транспорта	IV	100
144	ООО "Строительная компания "Беркана""	Ул. Кирова, 40, офис 53	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	V	50
145	ООО Перевалочно- логистический комплекс "Лена"	Промзона Восточная, 1	Деятельность по скла- дированию и хране- нию	V	50
146	ООО "Северман"	Ул. Кирова, 41, офис 1	Деятельность автомо- бильного грузового транспорта	IV	100
147	ООО "Юджин"	Ул. Л. Толстого, 39б, кв. 1	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
148	АО "Грузовой терминал Осетрово"	Ул. Кирова, 18, офис 18	Транспортная обра- ботка грузов	IV	100
149	ООО "Ленатранссевер"	Ул. Коммунистическая, 11, кв. 5	Деятельность внутреннего водного грузового транспорта	IV	100
150	Склад взрывчатых веществ				1000
151	Карьер строительного камня, щебня				
152	Перевалочная база				
153	КОС ООО «УК ВОДО- КАНАЛ-СЕРВИС» про- ектная мощность 10000 м <sup>3</sup> /сут.	-	Канализационные очистные сооружения	-	300
154	КОС «РЭБ» проектная мощность 600 м³/сут,	-	Канализационные очистные сооружения	-	150
155	КОС «Якурим» проектная мощность 800 м³/сут.	-	Канализационные очистные сооружения	-	150
156	КОС «Западный» про- ектная мощность 400 м3/сут	-	Канализационные очистные сооружения	-	150
157	КОС ЗАО «Санаторий Усть-Кут» проектная мощность 700 м3/сут	-	Канализационные очистные сооружения	-	150
158	АЗС, АЗС-203 (Рос- нефть) (2 колонки)	ул. Береговая 35	Транспорт	V	50

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол. уч

Лист №док.

069-18-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

Дата

Подп.

159	АЗС, АЗС-44 (Роснефть) (4 колонки)	ул. Зверева 199	Транспорт	IV	100
160	АЗС, АЗК-78 (Роснефть) (6 колонок)	ул. Пушкина 78	Транспорт	IV	100
161	АЗС, АЗК-55 (Роснефть) (3 колонки)	ул. Шевченко 35	Транспорт	V	50
162	АЗС, Первая АЗС (Ленский Транзит) (4 колонки)	ул. Кирова 101	Транспорт	IV	100
163	АЗС, «Перекрёсток Ойл» (4 колонки)	пересечение ул. Пушкина, Геологи- ческая	Транспорт	IV	100
164	АЗС, (3 колонки)	1-й км от границы города по а/м доро- ге «Усть-Кут - Уо- ян»	Транспорт	V	50
165	АЗГС «ОНИКА» (1колонка), АЗС «ОНИКА» (1 ко- лонка)	ул. Луговая 21,	Транспорт	IV	100
167	Закрытое кладбище	38:18:020201:1	Санитарная очистка	V	50
168	Закрытое кладбище Карпово	-	Санитарная очистка	V	50
169	Действующее кладбище п. РЭБ (площадью 10 и менее га	38:18:100205:98	Санитарная очистка	IV	100
170	Действующее новое кладбище (площадью 10 и менее га)	38:18:000000:604	Санитарная очистка	IV	100
171	Действующее кладбище п. Якурим	38:18:060105:236	Санитарная очистка	IV	100
172	Закрытое старое клад- бище	38:18:000000:1327	Санитарная очистка	V	50
173	Действующее новое кладбище (Площадью от 10 до 20 га)	38:18:000000:1326	Санитарная очистка	III	300
174	Кладбище с. Турука	-	Санитарная очистка	V	50
175	Полигон твердых бытовых отходов	-	Санитарная очистка	II	500

Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища относятся к V классу опасности.

В том случае, когда жилая застройка расположена в ориентировочной санитарнозащитной зоне предприятия или производственного объекта необходимо урегулирование
этого вопроса. Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться
несколькими путями:

- жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ за счет предприятия;
- предприятие может быть вынесено за пределы жилой застройки;
- точные размеры и границы санитарно-защитной зоны могут быть определены в проекте санитарно-защитной зоны.

Информация по формам статистической отчетности 2-ТП (воздух) «Сведения об охране атмосферного воздуха» не предоставлены.

Учитывая виды деятельности предприятий муниципального образования, можно предположить, что ожидаемое воздействие на атмосферный воздух и, соответственно, на

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

АЗС АЗС-44 (Роснефть)

население населенных пунктов возможно от котельных, работающих на угле: в атмосфере близлежащих домов возможно наличие таких веществ, как пыль, диоксиды азота и серы, железо, медь, цинк.

При механической обработке древесины выделяются загрязняющие вещества, такие как древесная пыль, опилки, стружка. В лесопильных цехах при распиловке лесоматериалов

При механической обработке древесины выделяются загрязняющие вещества, такие как древесная пыль, опилки, стружка. В лесопильных цехах при распиловке лесоматериалов хвойных и лиственных пород образуется кора, горбыль, опилки. Древесная пыль от лесорам не выделяется. В деревообрабатывающих цехах в процессах раскроя пиломатериалов на заготовки и рейки, в цехах по изготовлению оконных и дверных блоков, дверей, досок пола, паркета, плинтусов, заготовок мебели, товаров культбыта, тары и др. выделяется древесная пыль. Источниками выделения древесной пыли являются циркульные пилы, торцовочные станки, станки фуговальные, рейсмусовые, сверлильные, фрезерные, строгальные, шипорезные, шлифовальные.

На территории Усть-Кутского района за 2017 год произошло 69 лесных пожара на площади 153 0331,8 га. При лесных пожарах происходит выделение углекислого газа, сажи, окислов азота и других продуктов горения в приземный слой атмосферы. В пожароопасный период уровень загрязнения основными примесями возрастает в 2-6 раз.

#### Выводы:

- на территории Усть-Кутского городского поселения находятся предприятия I, II, III, IV, V класса опасности, осуществляющие выбросы вредных веществ в окружающую среду;
- часть жилой застройки попадает в границы санитарно-защитных зон от предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду.
- установленные размеры санитарно-защитных зон для предприятий Усть-Кутского городского поселения не переданы заказчиком;
- риск природных лесных пожаров высок, в связи с этим в пожароопасный период уровень загрязнения воздуха возрастает в 2-6 раз.

# 5.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод

#### Поверхностные воды

Водные ресурсы рассматриваемой территории представлены как поверхностными, так и подземными водами. Поверхностные воды представлены pp. Лена, Кута, а также их многочисленными притоками. Долина Лены вытянута с юго-запада на северо-восток. Ширина реки в городской черте 250-300 м, местами достигает 500 м. Правый берег высокий (около 7-8 м над меженным горизонтом воды), крутой левый берег более пологий, высотой до 4 м.

Основными источниками загрязнения р. Лены и ее бассейна являются сточные воды:

- предприятий и организаций г. Усть-Кут, которые загрязняют хозяйственно бытовыми и промышленными сточными водами как саму р. Лену, так и ее притоки;
  - с судов речного флота, нефтебаз, портов.

Высока доля поступления в бассейн р. Лена взвешенных веществ, хлоридов, сульфатов, нитратов, азота аммонийного, фосфора общего, СПАВ, нитритов, нефтепродуктов и пр.

Из предприятий ЖКХ в р. Лена и её притоки осуществляют сброс сточных вод ООО «УК Водоканал-Сервис» г. Усть-Кут.

### Река Лена

Гидрохимические наблюдения проводились створах: в 1,6 км выше и в черте г. Усть-Кут. Поверхностные воды реки загрязнены, с превышением установленных рыбохозяйственных нормативов в среднегодовых значениях, следующими веществами: фенолами, органическими веществами по ХПК и БПК<sub>5</sub>, в максимальных значениях – азотом нитритным. По степени загрязненности, на всем протяжении реки, вода оценивалась 2 классом и характеризовалась как «слабо загрязненная» (по данным государственного доклада о состоянии и об охране окружающей среды в 2017 г.).

Подземные воды

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Коп уч	Лист	<b>М</b> олок	Полп	Лата

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием подземных вод, приуроченных к трещиноватым коренным породам верхнекембрийской и ордовикской системам и к аллювиальным отложениям четвертичной системы.

Подземные воды коренных пород приурочены к отложениям усть-кутской, иглинской и верхнеленской свитам верхнекембийской и ордовикской систем.

Устькутская и иглинская свиты представлены трещиноватыми извесковыми песчаниками и доломитами. Подземные воды здесь заполняют трещины. Выход вод этого горизонта на контакте с глинистыми породами иглинской свиты наблюдаются на левом берегу ручья Брагино. Основная разгрузка подземных вод осуществляется вблизи осевой части Осетровского артезианского бассейна в долине ручья Мельничного. Вдоль его левого склона наблюдается группа родников с суммарным расходом 140-190 л/сек. Качество воды хорошее: вода без цвета, без запаха, пресная.

Подземные воды в четвертичных образованиях связаны главным образом с аллювиальными отложениями и относятся к типу подрусловых. Значительные запасы их наблюдаются в песчано-галечниковых отложениях крупных рек (Лена, Киренга) и в меньшем количестве по притокам. По химическому составу аллювиалльные воды относятся к гидро-карбонатно-кальциевым, бактериологический состав их указывает на загрязненность. Кроме того между подземными и поверхностными водами происходит постоянный водообмен.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды Усть-Кутской свиты нижнего ордовика. Горизонт развит по всей территории Усть-Кутского района.

Таблица 5.1.2 - Сводные данные о запасах, добыче и использовании питьевых и технических подземных вод в г. Усть-Кут на 01.01.2018 г.

Насе- ленный	Запасы подзем- ных вод,	Количество ден		Добы	Добыча и извлечение, тыс. м <sup>3</sup> /сут.				нь осво- ги запа- в, %			-	
пункт	тыс. м <sup>3</sup> /сут	подземн	ных вод		,			Количество водозаборов	Степень енности сов, "	Всего	ХПВ	ПТ В	НСХ
		всего	В т. ч. в эксплуа- тации		Добы	іча							
				всего	общая	Вт. ч. на ме- сто- рож де- ниях (уча стка х)	Извле- чение						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Г. Усть- Кут	34,728	10	8	19,5 57	19,55 7	7,64 5	0	14	22, 0	19,55 7	19,5 45	0, 01 2	0,0

Усть-Кутская промышленная зона

В 1992 г. в процессе создания наблюдательной сети на территории Усть-Кутской нефтебазы скважинами вскрыты линзы свободного нефтепродукта на зеркале грунтовых вод. Зафиксировано загрязнение подземных и поверхностных вод растворенными углеводородами.

За отчетный период в пробах воды зафиксированы превышения ПДК для растворенных нефтепродуктов от 1,8 до 34 раз, в редких случаях до 200-500 ПДК. В подземных водах четвертичных отложений отмечается повышение концентрации железо общее с 7,8 мг/л в 2016 г. до 5,6-20 мг/л (18,67-66,67 ПДК). В 2017 г. по скважинам отмечалось превышение ПДК по магнию до 1,26-2,08 раз, марганцу 5,5-40 раз и аммонию 1,07-8,67 раз. Минерализация составляла 1,16-1,53 г/л.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв. Подп. и дата Инв. № подл.

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой на водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении, необходимо проводить регулярный контроль качества воды, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию

Выводы:

мониторинг за качеством воды в поселении проводится не на всех источниках водоснабжения;

- источники водоснабжения в поселении не имеют установленных зон санитарной охраны;
  - загрязнение поверхностных и подземных вод нефтепродуктами.

# 5.1.3 Основные источники загрязнения почв

Почва, как фактор окружающей среды может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве аккумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест. Источником загрязнения почвы является захламление земель коммунально-бытовыми отходами. Места складирования отходов производства и потребления (свалки) служат наиболее интенсивным источником загрязнения почвы, однако их воздействие носит, в основном, локальный характер.

Значительным источником поступления вредных веществ в почву является автотранспорт. В процессе работы наземного транспорта в почву поступают продукты неполного сгорания моторного топлива, коррозии металлов, истирания резиновых шин, тормозных колодок и пр.

Повсеместно образуются строительные отходы, металлолом, отработанные автошины, аккумуляторы, ртутьсодержащие лампы и твердые бытовые отходы.

На территории Усть-Кутского городского поселения расположен полигон твердых бытовых отходов, эксплуатируемый ООО «СПЕЦАВТО» № в ГРОРО 38-00058-3-00377-300415.

Из промышленных отходов на территории Усть-Кутского городского поселения образуются отходы производства: шлак, зола, древесные отходы и опилки.

Одной из проблем Усть-Кутского городского поселения является образование стихийных свалок. В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области, на территории Усть-Кутского городского поселения расположены свалки:

- от кольцевой развязки объездной автодороги (А-331 "Вилюй") г. Усть-Кут до перекрестка с ул. Некрасова, 52, и далее 380 м. в направлении северо-запада;
- от ул. Некрасова, 52 до ул. Кедровая, 1 (въезд гаражно Кедровая, 1 (въезд гаражностроительного кооператива "Горный-6");
  - от ул. Кедровая, 1 до ул. Мельничный ручей, 39, и далее 200 м. до водозаборной станции;
- от ул. Мельничный ручей, 39 до ул. Чкалова, 29, и далее по объездной автодороги А-331 "Вилюй" до отметки 16,8 м;
  - от ул. Чкалова, 29 по автодороге А-331 "Вилюй" до ул. Майская, 15 и далее 910м.

Изм	1. Ko	л. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

- на северо-восток; от ул. Майская, 15 по автодороге A-331 "Вилюй" до ул. Курорт, 39 "А" и далее 740 м на северо-северо-восток;

от ул. Курорт, 39 "A" по автодороге Усть-Кут-Турука до улицы Фрунзе, 53, и далее до автомобильного моста через р. Кута;

- от ул. Фрунзе, 53-9,5 км по автодороге Усть-Кут Турука до автомобильного моста через резу Кута;
- от автомобильного моста через р. Куга по автодороге Усть-Кут Турука до ул. Гайдара, 12 и далее 10 м. на восток;
- от ул. Гайдара, 12 через автодорожный мост р. Лена до ул. Жуковского, 1 и далее 30 м. на юг;
- от ул. жуковского, 1 до ул. Нахимова, 2 и далее 30 м. на северо-восток; от ул. Нахимова, 2 до ул. Осетровская, 9 и далее 1,1 км на юго-восток;
  - от ул. Осетровская, 9 до ул. Звезднинская, 10 и далее 608 м на запад;
  - в близи г. Усть-Кут в квартале 214 Осетровской дачи Усть Кутского лесничества
  - на кольцевой развязке объездной автодороги (А-331 "Вилюй") г. Усть-Кут;
  - отходы лесопиления от ТСЛК по переработке древесины в порту Осетрово.

На территории поселения отсутствует селективный сбор бытовых отходов. Из-за отсутствия раздельного сбора ТБО в общий контейнер вместе с бумагой, полимерной, стеклянной и металлической тарой, пищевыми отходами выбрасываются лекарства с просроченным сроком годности, разбитые ртутьсодержащие термометры и люминесцентные лампы, лаков, красок и т.д.

Статистическая отчетность 2 ТП (отходы) по Усть-Кутскому городскому поселению не предоставлена.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв являются:

- механическое воздействие при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, включая изъятие отдельных почвенных горизонтов или толщи в целом, нарушение верхнего слоя почв в результате строительства площадных сооружений.

К факторам механического воздействия также следует относить изъятие из ландшафта наземного растительного покрова и подстилки;

- химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;
  - строительные отходы;
  - продукты сгорания топлива при работе двигателей внутреннего сгорания;
  - хозяйственно-бытовые сточные воды и твердые бытовые отходы;
- -горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как СТО, парковка автотранспорта;
- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, свалок бытовых и промышленных отходов и рубок просек под ЛЭП.

Биологические отходы

В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469», под биологическими отходами понимаются: трупы животных и птиц, в том числе лабораторных; ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других объектах.

На территории Усть-Кутского городского поселения отсутствуют скотомогильники.

#### Выводы

- -мониторинг за состоянием почв на территории поселения не проводится;
- отсутствие раздельного сбора и утилизации ТБО;

Изм.	Кол. vч	Лист	№лок.	Подп.	Лата

- образование стихийных свалок, приводящих к микробному загрязнению почвы;
- отсутствие мусоросортировочных и мусороперерабатывающих предприятий.

# 5.1.4 Физические факторы среды

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний людей.

Акустическое загрязнение

Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной либо полной глухоте.

Причиной шума в населенных пунктах могут служить предприятия различных отраслей промышленности, но основным источником шума является транспорт. Его доля составляет до 80% общего фонового шума, передающегося через атмосферу.

Источниками акустического загрязнения на селитебных территориях является автомобильный транспорт.

Источниками внешнего шума на территории поселения являются автодороги регионального значения «Усть-Кут - Киренск», «Усть-Кут - Уоян», «Усть-Кут - Братск» проходящие частично через г. Усть-Кут.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Электромагнитное загрязнение

В связи с интенсивным развитием радиосвязи, радионавигации, телесистем, массовым внедрением в быт электро- и электронных приборов, включая компьютеры, существенно осложнилась проблема взаимодействия человека с электромагнитными полями (ЭМП) техногенного характера. Постоянно возрастает плотность электромагнитной энергии в окружающей природной среде, что способствовало увеличению напряженности ЭМП.

Под электромагнитным загрязнением среды понимается состояние электромагнитной обстановки, характеризуемой наличием в атмосфере ЭМП повышенной интенсивности, создаваемых техногенными и природными источниками излучения неоионизирующей части электромагнитного спектра.

Биологические эффекты от воздействия электромагнитного излучения проявляются в повышении температуры тела и отдельных органов и тканей, нарушении функций нервной системы, ухудшении памяти, склонности к стрессу, нарушению белкового обмена иммунной системы, влиянии на эндокринную систему и др.

Из наиболее распространенных и наиболее влияющих на человека электромагнитных излучений природного характера являются «магнитные бури», т.е. резкое повышение интенсивности электромагнитного излучения Солнца. При воздействии «магнитных бурь» на человека ухудшается его самочувствие, деятельность пищеварительной, сердечно-сосудистой систем.

Источники электромагнитного излучения на территории Усть-Кутского городского поселения:

- элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, подстанции);
  - станции сотовой связи.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение — тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого ЛЭП, устанавливаются охранные зоны, размеры которых по обе стороны ЛЭП от проекции крайних проводов при напряжении 500, 220,110,35, 10, 0,4 кВ, составляют соответственно 30,25,20,15 м, 10 м, 2 м.

# Радиационное загрязнение

По данным Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2017 году» мониторинг на территории Усть-Кутского городского поселения не проводился.

Основным источником радиоактивного загрязнения атмосферы техногенными радионуклидами, по-прежнему, являлся ветровой подъем радиоактивных продуктов с поверхности почвы, загрязненной в предыдущие годы в процессе глобального выведения из стратосферы продуктов испытаний ядерного оружия, проводившихся в 1954—1980 гг. Глобальные выпадения радиоактивных продуктов предыдущих ядерных взрывов из-за постепенного очищения стратосферы играли в загрязнении окружающей среды второстепенную роль.

Другим источником радиоактивного загрязнения объектов окружающей среды являлись естественные радионуклиды: уран, радий, торий и продукты их распада, а также калий-40. Дополнительный вклад в радиоактивное загрязнение приземной атмосферы оказывали тепловые электростанции, особенно во время отопительного сезона. Все остальные источники радиоактивного загрязнения носили локальный характер и не создавали серьезного загрязнения окружающей среды, но при изменившихся обстоятельствах могли стать реально опасными. К ним относится подземный ядерный взрыв, проведенный в мирных целях для нужд промышленности в Усть-Кутском районе ("Метеорит-4", 1977 г., мощностью до 8 кт)

#### Выводы:

- источниками акустического загрязнения является автодороги регионального значения «Усть-Кут Киренск», «Усть-Кут Уоян», «Усть-Кут Братск»;
- источники электромагнитного излучения на территории Усть-Кутского городского поселения: линии электропередачи и подстанции различного класса напряжения, станции сотовой связи;
- мониторинг радиоактивной обстановки на территории Усть-Кутского городского поселения не проводился.

### 5.1.5 Состояние зеленых насаждений

Озеленение территорий является сложной системой, включающей:

- участки озеленения территорий общего пользования;
- участки озеленения территорий ограниченного пользования (придомовых, школьных и дошкольных детских учреждений, учреждений здравоохранения, культурно бытовых учреждений);
- участки специального назначения (технические зоны, уличное озеленение, санитарно-защитные зоны, производственные, кладбища).

Зеленые насаждения общего пользования

На территории Усть-Кутского городского поселения зеленые насаждения общего пользования представлены городскими лесами, скверами. Проектом предусматривается озеленение территорий общего пользования общей площадью 8,7 га.

Зеленые насаждения специального назначения

На сегодняшний день на территории Усть-Кутского городского поселения зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Зеленые насаждения специального назначения - территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения, находящиеся в зонах охраны источни-

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ков питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территории кладбищ, в зонах землеотвода автомобильных дорог, железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах красных линий улично-дорожной сети или в территориальной зоне улично-дорожной сети.

В г. Усть-Кут необходимо предусмотреть посадку зеленых насаждений специального назначения после установления точных границ санитарно-защитных зон.

#### Выводы:

- разработка и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквартальных улиц;
- организация санитарно-защитных зон объектов, от которых есть негативное воздействие, с формированием фильтрующих посадок с учетом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;
- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.).

# 5.2. Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов

При разработке раздела учтен перечень мероприятий, предусмотренных в схеме территориального планирования Усть-Кутского муниципального района Иркутской области.

# 5.2.1 Мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна

- проведение работ по инвентаризации источников выбросов в атмосферу и разработке сводного тома ПДВ для Усть-Кутского городского поселения;
- обеспечение максимально возможного уровня очистки отходящих газов для всех существующих промышленных и коммунальных объектов в соответствии с требованиями экологического законодательства;
- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду;
  - вынос жилья из установленных санитарно-защитных зон предприятий;
- организация и благоустройство СЗЗ в соответствии с СанПиНом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (ред. от 25.04.2014) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- размещение проектируемого жилфонда и объектов соцкультбыта с учетом зон с особыми условиями использования территории;
  - планирование озеленения вдоль проектируемых дорог и улиц;
- перевод автомобильного транспорта на топливо с улучшенными экологическими характеристиками. Для снижения токсичности выбросов автотранспорта необходимо применение каталитических и кислородосодержащих добавок в моторное топливо, улучшение свойств смазочных материалов и технических жидкостей;
- при реализации проекта по газификации, возможен перевод всех котельных на газ, необходимо установить современное оборудование фильтры для улавливания загрязняющих веществ и запахов.
  - планирование озеленения вдоль проектируемых дорог и улиц;
- реконструкции и обновления зеленых насаждений общего пользования в связи с тем, что в условиях промышленного загрязнения период активной жизнедеятельности растений сокращается.

# 5.2.2 Мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод

ата

- реконструкция канализационных очистных сооружений Усть-Кутского городского поселения;
- устройство лотков и кюветов для отведения поверхностного стока на территории Усть-Кутского городского поселения;
- проведение мониторинга по качеству питьевой воды Усть-Кутского городского поселения;
- соблюдение регламентов хозяйственно-градостроительной деятельности округа горно-санитарной охраны, установленных для санатория Усть-Кут.

# 5.2.3 Мероприятия, направленные на улучшение качества питьевого водоснабжения

- строительство и реконструкция сетей водоснабжения;
- организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (3СО).

# 5.2.4 Мероприятия, направленные на улучшение состояния почв

- ликвидация всех стихийных свалок Усть-Кутского городского поселения;
- организация централизованной системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области № 47 мпр от 28 сентября 2018

Отходы, образованные на территории поселения, предлагается складировать на полигоне ТБО.

# 5.2.5 Мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды при физическом загрязнении

При акустическом загрязнении:

- организация полос пыле - и шумозащитных зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог.

При радиационном загрязнении:

- проведение радиационного обследования территорий, в первую очередь в районе расположения учреждений здравоохранения, образования, рекреации, проведением санации территории в случае наличия радиационных аномалий.

При электромагнитном загрязнении:

- Соблюдение режима, установленными охранными зонами линий электропередачи, подстанций.

# 5.2.6 Мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

- профилактические противопожарные мероприятия;
- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;
  - увеличение площади озеленения территорий общего пользования.

# 5.3. Особо охраняемые территории и объекты

# 5.3.1 Особо охраняемые природные территории и объекты

На территории Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение) в ЗАО «Санаторий Усть-Кут», лицензированный санаторий 1 категории.

В соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 5 сентября 1973 г № 654 «Об утверждении положения о курортах» для курорта устанавливаются округа

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Взам. инв. Подп. и дата Инв. № подл.

санитарной охраны, в пределах которых запрещаются всякие виды работ, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб лесам и другим зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные средства и санитарное состояние курортов.

В округах санитарной охраны проводятся санитарно-оздоровительные и другие мероприятия, обеспечивающие должное санитарное состояние курортов и их природных лечебных средств, а также создание благоприятных условий для лечения и отдыха.

Округ санитарной охраны курорта делится на три зоны.

Первая зона (зона строгого режима) охватывает местности, где выходят на поверхность минеральные расположены месторождения лечебных воды, минеральные озера и лиманы, воду которых используют для лечебных целей, пляжи, а также прибрежную полосу моря и территорию, прилегающую к пляжам, шириной не менее 100 метров.

На территории первой зоны запрещаются не связанные непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта постоянное и временное проживание граждан, строительство объектов, производство горных и земляных работ, а также другие действия, которые могут оказывать вредное влияние на природные лечебные средства и санитарное состояние курорта.

На территории этой зоны разрешаются связанные с эксплуатацией природных лечебных средств горные и земляные работы, строительство сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров, питьевых галерей и бюветов, эстакад и других устройств для добычи лечебных грязей), выполнение берегоукрепительных, противооползневых И противоэрозионных работ, строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений.

Вторая зона (зона ограничений) охватывает территорию, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к местам выхода на поверхность минеральных вод и к месторождениям лечебных грязей, к минеральным озерам и лиманам, к местам неглубокой от поверхности земли циркуляции минеральных и пресных вод, участвующих в образовании минеральных источников; естественные и искусственные хранилища минеральных вод и лечебных грязей; территорию, на которой расположены санаторно- курортные учреждения и учреждения отдыха, а также территорию, предназначенную для строительства таких учреждений (по генеральному плану курорта); парки, лесопарки и другие зеленые насаждения, использование которых без соблюдения правил, предусмотренных для округа санитарной охраны курорта, может привести к загрязнению, изменению состава или истощению запасов минеральных вод и лечебных грязей или ухудшению всей совокупности природных лечебных средств курорта.

На территории второй зоны запрещается строительство объектов и сооружений. Строительство на курортах новых и расширение действующих промышленных предприятий и других объектов, не связанных непосредственно с удовлетворением нужд лиц, прибывающих на курорт для лечения и отдыха, и местного населения, а также нужд санаторно-курортного и жилищно-гражданского строительства, как правило, запрещается. Строительство таких объектов может осуществляться, в виде исключения:

- на курортах федерального значения с разрешения в каждом отдельном случае уполномоченного органа исполнительной власти;
- на курортах местного значения в порядке, устанавливаемом органами государственной власти РФ.

Запрещается производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством курорта, устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации, кладбищ, скотомогильников, массовый прогон скота, применение ядохимикатов для борьбы с сорняками, вредителями и болезнями растений, вырубка зеленых насаждений (кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок) и всякое другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных средств курорта.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы нетоксичных для человека и быстроразлагающихся во внешней среде ядохимикатов при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

Третья зона (зона наблюдения - внешние границы ее совпадают с границами округа курорта) охватывает всю область питания и формирования санитарной охраны гидроминеральных ресурсов, лесные насаждения, окружающие курорт, а также территории, народнохозяйственное использование которых без соблюдения правил, установленных для округа санитарной охраны курорта, может оказывать неблагоприятное влияние на гидрогеологический режим месторождений минеральных вод и лечебных грязей, на санитарные и ландшафтно-климатические условия курорта.

На территории третьей зоны допускаются все виды работ, которые не могут оказывать отрицательное влияние на природные лечебные средства и санитарное состояние курорта.

# 5.3.2 Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

Согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия исх. №02-76, 25.09.18 г. по состоянию на 01.09.2018 г. в пределах Усть-Кутского городского поселения на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия ИО состоят:

- 73 объекта культурного наследия памятников истории и архитектуры, в том числе 2 объекта включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, 71 выявленных;
  - 26 выявленных объектов археологического наследия памятников археологии.

Объекты археологического наследия имеют координаты углов поворота границ в системе координат WGS-84. Границы территорий объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории) не устанавливались. Предметы охраны на объекты культурного наследия (истории и архитектуры) не утверждались. Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

Согласно ст.34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Ф3-73) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятни-
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленочая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных ультурного наследия, расположенного вне границ населенного ны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров

					нсамбля	·
нв. № подл.		-			ии объег защитн	-
Z						
IB.						
Иь	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Іодп. и дата

На основании ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 7Э-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - ФЗ-73) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании ст. $36\ \Phi 3$ - $73\$ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.  $30\ \Phi 3$ - $73\$ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 Ф3-73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Ф3-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Ф3-73.

# 5.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарнозащитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объект капитального строительства, расположенный в границах зоны с особыми условиями использования территории, подлежит сносу или приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, в случае, если режим указанной зоны не допускает размещения такого объекта капитального строительства и иное не предусмотрено федеральным законом ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190 - ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018)).

# 5.4.1 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды. Придорожные полосы

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно постановлению от 24.02.2009 г. №160 «о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

В границах Усть-Кутского городского поселения расположены следующие объекты электросетевого хозяйства с охранными зонами:

Взам. инв. Л	Подп. и дата	Инв. № подл.

Кол. уч

Лист №док.

Подп.

ত

- ГПП (главная понизительная подстанция) «Лена» по ул. Обнорского 220/110/35/10  $\kappa B - 25 \text{ м}$ :
  - «Тяговая Усть-Кут», по ул. Щорса ПС 110/35/27,5/6кВ 20 м;
  - «Тяговая Якурим», по ул. Нефтяников ПС 110/27,5/10 кВ 20 м;
  - ПС 110/10 кВ «Осетрово» по ул. Кедровая 20 м;
  - ПС 110/10 кВ «ЦРММ» по ул. Новоселов − 20 м;
  - «ПС 35/6 кВ «Нефтебаза» по ул. Якуримская 15 м;
  - ПС 35/10 кВ «Бирюсинка» по ул. Пушкина − 15 м;
  - ПС 35/6 кВ «Город» по ул. Халтурина 15 м;
  - ПС 110/10 кВ «Причал» по ул. Академика Сахарова 20 м;
- ВЛ (воздушная линия электропередачи) 500 кB, 220 кB, 110 кB, 35 кB, 10 кB, 0,4 кВ -30, 25, 20, 15, 10, 2 м

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозийные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Охранная зона подстанций устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии.

Для ВЛ напряжением 500 кВ устанавливается санитарный разрыв – 30м. Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ.

Придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Изм.	Кол. уч	Лист	№лок.	Подп.	Лата

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Приказом Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 12 февраля 2009 г. N 16-МПР "Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области" (с изменениями от 1 апреля 2011 г.) установлены придорожные полосы для автомобильных дорог регионального значения «Усть-Кут-Киренск, «Усть-Кут-Уоян». Ширина придорожной полосы вне населенного пункта составляет 50 м.

# 5.4.2 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды

На территории Усть-Кутского городского поселения расположен объект наблюдений за состоянием окружающей среды - метеостанция по ул. Маркова, 26-а.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 01.02.2005 г. N 49).

# 5.4.3 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

Перечень объектов в границах Усть-Кутского городского поселения, для которых устанавливаются нормативные санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы:

№ № п/ п	Предприятие	Фактический адрес, местонахождение предприя- тия/объекта	Отраслевая принад- лежность	Класс опас- ности	C33
1	2	3	4	5	6
1	ЗАО "УСТЬ-КУТСКИЙ ЛЕС	ул. Шевченко, 39	Переработка древеси- ны	IV	100
1	АО "АЛРОСА- ТЕРМИНАЛ".	Ул. Геологическая 2 (38:18:040602:50) 38:18:040602:111	Транспортная обра- ботка грузов Лесозаго- товки	III	300
2	АО" Аэропорт Усть-			-	-

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

	кут"				
4	ООО"Усть-Кутская ти- пография"	Ул. Кирова, 41	Полиграфическая деятельность	V	50
5	ООО "Печатник"	Ул. Кирова, 41	Полиграфическая деятельность	V	50
6	ООО "Осетровский речной порт	Ул. Кирова,136	Транспортная обра- ботка прочих грузов	III	300
7	ООО «Энергия»	ул. Володарского, 71	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	V	50
8	Электромонтажное предприятие "Вектор-2"	Ул. Спартака 1	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
9	ООО "Промышленно- строительная компания веста"	Ул. Красной звез- ды,3	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
10	АО "Велес"	Ул. Геологическая, 32	Переработка древеси- ны	IV	100
11	АО "Вита"	Ул. Луговая 1а	Производство молоч- ной продукции	IV	100
12	ООО "Ленастройсервис"	Ул. Халтурина, 52 а	Подготовка строи- тельной площадки	IV	100
13	ООО Фирма "Темп"	Ул. 405 городок 11 Б	Переработка древесины	IV	100
14	ЗАО "Купеческий двор"	Ул. Котовского 1	Переработка древеси- ны	IV	100
15	ООО «Леналессервис»	Промзона восточная строение 2	Переработка древеси- ны	IV	100
16	OOO "777"	Ул. Лесная 30	Деятельность по скла- дированию и хране- нию	V	50
17	Производственно- коммерческая фирма "Фоампласт"	Ул. Новая, 11	Производство пласт- масс и синтетических смол в первичных формах	III	300
18	ООО "Верхнеленское речное пароходство"	Ул. Коммунистиче- ская 15/1	Деятельность внутреннего водного пассажирского транспорта	IV	100
19	ООО "Транссервис"	Ул. Луговая, 20	Деятельность внутреннего водного грузового транспорта	IV	100
20	ООО "Ленасервислес"		Переработка древеси- ны	IV	100
21	ООО «Строитель»	Красной звезды, 33	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	V	50
22	ООО "Нокс"	Ул. Чкалова,15	Строительство жилых и нежилых зданий	V	50
23	ООО "ЛЗПК ЛЕНА- ЛЕС"		Переработка древесины	IV	100

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Лист №док.

Подп.

Дата

Кут"

3

ООО "Аэрофьюэлз устькут"

069-18-изм $\Gamma\Pi$ -OM-Кн3-Т

101

III

300

25	ООО "Ленский каравай"	Ул. Кирова, 77	вирование мяса и мясной пищевой продукции	IV	100
26	ООО "Осетровский ЛДК"	Ул. Кирова, 136	Переработка древесины	III	300
27	ООО Нефтяная компания "Нонна"	Ул. Кирова, 136,	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	I	1000
28	ООО "Таюрасиблес"	Ул. Кирова, 41	Переработка древеси- ны	IV	100
29	ООО "Сибокситрейд"	Ул. Набережная (Якурим), 2, офис 61	Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям		
30	ОАО "Северный речной порт"		Деятельность внутреннего водного грузового транспорта.  Хранение и складирование прочих грузов	IV	100
31	ООО "Спецавто"	Ул. 405 городок	Сбор опасных отходов		
32	ООО " Сибирикон"	Ул. Пролетарская, 1	Переработка древеси- ны	IV	100
33	ООО "Северокна"	Ул. Спартака, 1б	Производство пласт- массовых изделий, используемых в стро- ительстве	V	50
34	ООО "Восточно- Сибирское управление по строительству"	Ул. Нефтяников, 1, офис 14	Подготовка строи- тельной площадки	IV	100
35	ООО "Мастер - строй"	Ул. Реброва- Денисова, 17	Переработка древеси- ны	IV	100
36	ООО "Уран"	Ул. Речников, 47, кв. 65	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
37	ООО "Слопешный"	Ул. Кирова, 87	Производство минеральных вод	III	300
38	ООО "Лесостроительная компания"	Ул. Халтурина, 44, офис 60	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	V	50
39	ООО Торгово- строительная компания "Ресурс"	Ул. Кирова, 36/2	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
40	ООО "Фрегат"	Ул. Кирова, 136, ояис 210	Ремонт машин и обо- рудования	IV	100
41	ООО "Авто-партнер"	Ул. Кирова, 88	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	V	50
42	ООО "Пламя"	Ул. 405 городок, 11	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	V	50
43	ООО " Лена форест"	Ул. Краснодарская, 2	Переработка древеси- ны	IV	100
	ООО "Арт-трек"	Ул. Кирова, 84,	Подготовка строи-	V	50

069-18-изм $\Gamma\Pi$ -OM-Kн3-T

Ул. Матросова, 34

ООО "Арт - профиль"

24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист №док.

Кол. уч

Подп.

Дата

Строительство жилых

и нежилых зданий Переработка и консер100

IV

45	ООО "Лаура"	Ул. Якуримская,27	лесоматериалами и строительными материалами	IV	100
46	ООО "Устькуттранс- строй"	Ул. Кирова,85	Переработка древесины	IV	100
47	ООО "Стройкомплекс"	Ул. Спартака, 1	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
48	ООО "Сибирьресурс"	Ул. Пушкина, 113, офис 77	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	I	1000
49	ООО "Сардорбек" Переулок Комсо- Строительство жилы		Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
50	ООО "Сибирская строи- тельная компания"	Ул. Луговая, 20	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
51	ООО "Ленский транзит"	Ул. Геологическая, 8	Транспортная обра- ботка грузов	IV	100
52	ООО "Леспромэкспорт"	Ул. Калинина,14, офис 26	Переработка древеси- ны	IV	100
53	ООО "Стимул"	Ул. 405 городок, 11Б	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	V	50
54	ООО "Усть-Кутские тепловые сети и котельные"	Ул. Кирова, 136	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	V	50
55	ООО "Миг- строймонтаж"	Ул. Российская, 3, офис 8	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
56	ООО "Ленасибстрой"	Ул. Пушкина, 74, офис 24	Подготовка строи- тельной площадки	IV	100
57	ООО "Атмен хаус"	Ул. Пушкина,103а, офис 34	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
58	ООО "Тандем-лес"	Ул. Щорса,67, офис1	Переработка древесины	IV	100
59	ООО "Альта"	Ул. Кирова, 41, офис 33	Переработка древеси- ны	IV	100
60	ООО "Ленская лесная компания"	Ул. Кирова, 23	Переработка древеси- ны	IV	100
61	ООО "Форестр"	Ул. Пролетарская, 1	Торговля оптовая древесным сырьем и необработанными лесоматериалами	V	50
62	ООО "Вантэк"	Ул. Кирова	Деятельность по скла- дированию и хране- нию	V	50
63	ООО "Северные просто- ры"	Ул. Геологическая, 3	Переработка древеси- ны	IV	100
64	ООО "Ленское строи- тельное управление"	Ул. Кирова, 18б	Переработка древеси- ны	IV	100
65	ООО "ЛЕСНЫЕ ТЕХ-	Ул. Котовского, 5	Лесоводство и прочая лесохозяйственная де-	IV	100

кв.22

тельной площадки Деятельность агентов по оптовой торговле

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм. Кол. уч

Лист №док.

Подп.

Дата

Взам. инв. №

069-18-изм $\Gamma\Pi\text{-}OM\text{-}KH3\text{-}T$ 

103

67	ООО "Строитель+"	Ул. Красной звезды, 33	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	V	50
68	ООО "Форум"	Ул. Речников, 41, офис 26	Обработка отходов и лома драгоценных металлов	IV	100
69	ООО "Северспецтранс"	Ул. Кирова, 28, офис 58	Переработка древеси- ны	IV	100
70	ООО Инвестиционно- производственная ком- пания "Север"	Ул. Хорошилова, 2	Деятельность прочего сухопутного пасса- жирского транспорта	IV	100
71	ООО "Сельско- хозяйственное предпри- ятие Турука"	Ул. Халтурина, 58, офис 47	Животноводство	IV	100
72	000 " СМП"	Ул. Нефтяников, 1, офис 78	Строительство авто- мобильных дорог и автомагистралей	IV	100
73	ООО "Сибсельхоз"	Ул. Речников, 26, офис 39	Переработка древеси- ны	IV	100
74	ООО "Рослесэкспорт"	Ул. Пушкина, 103, офис 36	Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарнотехническим оборудованием	V	50
75	ООО "Усть- Кутспецтранс"	Ул. Геологическая, 32	Деятельность по скла- дированию и хране- нию	V	50
76	ООО "Центральный грузовой район осетровского речного порта"	Ул. Кирова, 136	Деятельность внутреннего водного пассажирского транспорта	IV	100
77	ООО "Кулун-Ата"	Ул. Реброва- Денисова, 19, офис 43	Лесоводство и прочая лесохозяйственная де- ятельность	IV	100
78	ООО "Гидравлик лайн"	Ул. Набережная, 2, офис 31	Производство электрического и электронного оборудования для автотранспортных средств	IV	100
79	АО "Росхимнанотех"	Ул. Балахня, 15	Производство абразивных и неметаллических минеральных изделий, не включенных в другие группировки	III	300
80	ООО "Россевер"	Ул. Советская, 36	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
81	ОАО "Русский литий"	Ул. Кирова, 136, офис 119	Производство абразивных и неметаллических минеральных изделий, не включен-	III	300
V 0.7. 1	уч Лист №док. Подп. Дата		9-18-измГП-ОМ-Кн3-Т		J

ятельность

продуктов

Ул. Балахня, 15

ООО "Севергазнефть"

66

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Производство нефте-

I

1000

82	ООО "Экран+"	Ул. Калинина, кв. 8	реннего водного гру- зового транспорта	IV	100
83	ООО "Акцепт"	Ул. Речников, 49, Переработка древесины  Ул. Кирова 41 Переработка превесины		IV	100
84	ООО "Тимберлайн"			IV	100
85	ООО "Сибавтотранс"	Ул. Кирова, 25, кв. 4	Переработка древеси- ны	IV	100
86	ООО "Милюков"	Ул. Речников, 42, офис 114	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
87	ООО "Энергосфера- Иркутск"	Ул. Кирова, 85а	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	V	50
88	ООО "Ленская тепловая компания"	Ул. Кирова, 85а, офис 32	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	V	50
89	ООО "Лесник"	Ул. Кирова, 136	Предоставление услуг в области лесоводства и лесозаготовок	IV	100
90	ООО "Мик"	Ул. Пролетарская, 17, офис 36	Торговля оптовая древесным сырьем и необработанными лесоматериалами	IV	100
91	ООО "Русстрой юг"	Ул. Кирова, 18, офис 205	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
92	ООО "Железногорсклес"	Ул. Реброва- Денисова, 17	Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами	IV	100
93	ООО ТД "Ленажил- строй"	Ул. Кирова, 18б	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
94	ООО "Производственно- строительная компания"	Ул. Российская, 3, офис 8	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
95	ООО "Верхнеленская судоходная компания"	Ул. Коммунистиче- ская, 15/1	Деятельность внутреннего водного грузового транспорта	IV	100
96	ООО "Олимп"	Ул. Приленская, 3, кв. 1	Препоставление услуг	IV	100
97	ООО "Лес Сибири"	Ул. Геологическая, 32, офис 6	Переработка древесины	III	300
98	ООО "Сиблес"	Ул. Гастелло, 37, кв. 4	Лесоводство и прочая лесохозяйственная де- ятельность	IV	100
99	ООО "Прайм"	Ул. Кирова, 41	Технический осмотр автотранспортных средств	V	50
10 0	ООО "МКС"	Ул. Малая, 2	Производство товар- ного бетона		
10	ООО "Сатурн+"	Ул. Кирова, 134б	Переработка древеси-	IV	100

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист №док.

Кол. уч

Подп.

Дата

ных в другие группи-

Деятельность внут-

069-18-изм $\Gamma\Pi$ -OM-Kн3-T

105

ровки

			IIDI		
10 2	ООО "Омега"	Ул. Кирова,41, офис 303	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
10 3 ООО "Акцент"		Ул. Кирова, 18б	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
10 4 ООО "Транслессервис"		Ул. Калинина, 8	Предоставление услуг в области лесозаготовок	IV	100
10	ООО "Ворота севера"	Ул. Реброва- Денисова, 7, кв. 3	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
10 6	ООО "Вуд инвест"	Ул. Луговая, 20, офис 5	Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарнотехническим оборудованием	IV	100
10 7	ООО "Терминал ленаре- чтранс"	Ул. Зверева, 212	Транспортная обра- ботка грузов	IV	100
10 8	ООО "Ортэкс"	Ул. Калинина, 8	Предоставление услуг в области лесозаготовок	IV	100
10	КМП "Автодор" Усть- Кутского муниципально- го образования (город- ского поселения)	Ул. 405 городок, 36	Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей	IV	100
11 0 ООО "Аметист"		Ул. 2-Я Лесная, 33	Строительство авто- мобильных дорог и автомагистралей	IV	100
l 1	ООО "Усть-Кутский хлебокомбинат"	Ул. Кирова, 65	Производство муки и гранул из мяса и мясных субпродуктов, непригодных для употребления в пищу	IV	100
1	ООО "Партнер"	Ул. Котовского, 37	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
1 3	ООО "Инд Тимбер"	Ул. Хорошилова, 3, офис 2	Переработка древеси- ны	IV	100
1	ООО "Востсибком"	Ул. Кирова, 85а, офис 21	Переработка древеси- ны	IV	100
1	ООО "Нефтеперерабатывающая компаниятерминал"	Ул. Пролетарская, 1a	Транспортная обра- ботка грузов	I	1000
l 1 7	ООО "Бик"	Ул. Кирова, 36, офис 53	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
1 3	ООО "Инвестстрой"	Ул. Калинина, 8	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
8 ООО Инвестстрои  11 9 ООО "Энерготранс"		Переулок Комсо- мольский, 10	Предоставление услуг по восстановлению и оснащению (завершению) железнодорожных локомотивов, трамвайных моторных вагонов и прочего подвижного состава	IV	100
12	ООО "Курорт"	Ул. Курорт	Производство, передача и распределение	V	50

ны

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

069-18-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

Дата

Подп.

Лист №док.

Кол. уч

106

12 1	ООО "Старон"	Ул. Черноморская, 29а, кв. 7	из бетона для использования в строительстве	III	300
12	ООО "Усть- Кутпромбаза"	Ул. Таежная	Переработка древесины	IV	100
12	ООО "Оника-Спец"	Переулок Транзит- ный, 1	Производство товарного бетона. Производство земляных работ	III	300
12 1	ООО Многопрофильная компания "Оника"	Переулок Транзит- ный, 1	Производство земля- ных работ, бетон	IV	100
12 5	ООО "Бетоника"	Переулок Транзит- ный, 1	Производство товар- ного бетона	III	300
2	ООО "Энергострой"	Ул. Пушкина, 51	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
2	ООО "Ленстрой"	Ул. Кирова, 36, кв. 89	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
2	ООО "Инвест-строй"	Ул. Калинина, 8, офис 12	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
2	ООО "Титан"	Ул. Хорошилова, офис 14	Деятельность автомо- бильного грузового транспорта	IV	100
3	ООО "Лена-Север"	Ул. Калинина, 8	Деятельность автомо- бильного грузового транспорта	IV	100
3	ООО "Импульс"	Ул. Спартака, 1в	Деятельность автомо- бильного грузового транспорта	IV	100
3	ООО "Ленатранссбыт"	Ул. Реброва- Денисова, 7, кв. 10	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
3	ООО "Ирбис"	Ул. Калинина, 8	Строительство авто- мобильных дорог и автомагистралей	IV	100
3	ООО "Сибтранслогисти- касервис"	Ул. Кирова, 18	Строительство авто- мобильных дорог и автомагистралей	IV	100
3	ООО "Ойл сервис+"	Ул. Строительная, 4, кв. 44	Ремонт машин и обо- рудования	IV	100
3	ООО "Сибирский тракт"	Ул. Геологическая, 32	Деятельность автомо- бильного грузового транспорта	IV	100
3	ООО "Верхнеленская логистическая компания"	Ул. Луговая, 20, офис 3	Деятельность внутреннего водного грузового транспорта	IV	100
3	ООО "Транскомлогисти- ка"	Ул. Кирова, 19, офис 12	Деятельность автомо- бильного грузового транспорта	IV	100
3	ООО "Транс-Сибирь"	Ул. Луговая, 20	Деятельность автомо- бильного грузового транспорта	IV	100
.3	ООО "Возрождение"	Ул. Речников, 44, кв. 58	Торговля оптовая от- ходами и ломом	V	50

069-18-измГП-ОМ-Кн3-Т

107

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч

Лист №док.

Подп.

Дата

пара и горячей воды; кондиционирование

Производство изделий

воздуха

14 0	ООО "Центр лайт"	Ул. Речников, 46, офис 111 Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств		V	50
14 1	ООО "Спецтехника"	Ул. Луговая, 20, офис 23	Деятельность автомо- бильного грузового транспорта	IV	100
14 2	ООО "Сибнедра"	Ул. Кирова, 93	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
14 3	ООО "Грузтранспорт"	Ул. Кирова, 18б, офис 105	Деятельность автомо- бильного грузового транспорта	IV	100
14 4	ООО "Строительная компания "Беркана""	Ул. Кирова, 40, офис 53	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	V	50
14 5	ООО Перевалочно- логистический комплекс "Лена"	Промзона Восточ- ная, 1	Деятельность по скла- дированию и хране- нию	V	50
14 6	ООО "Северман"	Ул. Кирова, 41, офис 1	Деятельность автомо- бильного грузового транспорта	IV	100
14 7	ООО "Юджин"	Ул. Л. Толстого, 39б, кв. 1	Строительство жилых и нежилых зданий	IV	100
14 8	АО "Грузовой терминал Осетрово"	Ул. Кирова, 18, офис 18	Транспортная обра- ботка грузов	IV	100
14 9	ООО "Ленатранссевер"	Ул. Коммунистиче- ская, 11, кв. 5	Деятельность внутреннего водного грузового транспорта	IV	100
15 0	Склад взрывчатых веществ				1000
15 1	Карьер строительного камня, щебня				
15 2	Перевалочная база				
15 3	КОС ООО «УК ВОДО- КАНАЛ-СЕРВИС» про- ектная мощность 10000 м <sup>3</sup> /сут.	Усть-Кут г, Кирова ул, дом № 87-	Канализационные очистные сооружения	-	300
15 4	КОС «РЭБ» проектная мощность 600 м <sup>3</sup> /сут,	Усть-Кут г, Кирова ул, дом № 87-	Канализационные очистные сооружения	-	150
15 5	КОС «Якурим» проектная мощность 800 м <sup>3</sup> /сут.	Усть-Кут г, Кирова ул, дом № 87	Канализационные очистные сооружения	-	150
15 6	КОС «Западный» про- ектная мощность 400 м3/сут	Усть-Кут г, Кирова ул. дом № 87	Канализационные очистные сооружения	-	150
15 7	КОС ЗАО «Санаторий Усть-Кут» проектная мощность 700 м3/сут	Усть-Кут г, Кирова ул. дом № 87	Канализационные очистные сооружения	-	150
15 8	АЗС, АЗС-203 (Рос- нефть) (2 колонки)	ул. Береговая 35	Транспорт	V	50
15 9	АЗС, АЗС-44 (Роснефть) (4 колонки)	ул. Зверева 199	Транспорт	IV	100
16 0	АЗС, АЗК-78 (Роснефть) (6 колонок)	ул. Пушкина 78	Транспорт	IV	100
16	АЗС, АЗК-55 (Роснефть)	ул. Шевченко 35	Транспорт	V	50

069-18-измГП-ОМ-Кн3-Т

108

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Подп.

Дата

Лист №док.

1	(3 колонки)				
16 2	АЗС, Первая АЗС (Ленский Транзит) (4 колонки)	ул. Кирова 101	Транспорт	IV	100
16 3	АЗС, «Перекрёсток Ойл» (4 колонки)	пересечение ул. Пушкина, Геологи- ческая	Транспорт	IV	100
16 4	АЗС, (3 колонки)	1-й км от границы города по а/м доро- ге «Усть-Кут - Уо- ян»	Транспорт	V	50
16 5	АЗГС «ОНИКА» (1колонка), АЗС «ОНИКА» (1 ко- лонка)	ул. Луговая 21,	Транспорт	IV	100
16 7	Закрытое кладбище	38:18:020201:1	Санитарная очистка	V	50
16 8	Закрытое кладбище Карпово	-	Санитарная очистка	V	50
16 9	Действующее кладбище п. РЭБ (площадью 10 и менее га	38:18:100205:98	Санитарная очистка	IV	100
17 0	Действующее новое кладбище (площадью 10 и менее га)	38:18:000000:604	Санитарная очистка	IV	100
17 1	Действующее кладбище п. Якурим	38:18:060105:236	Санитарная очистка	IV	100
17 2	Закрытое старое клад- бище	38:18:000000:1327	Санитарная очистка	V	50
17 3	Действующее новое кладбище (Площадью от 10 до 20 га)	38:18:000000:1326	Санитарная очистка	III	30
17 4	Кладбище с. Турука	-	Санитарная очистка	V	50
17 5	Полигон твердых бытовых отходов	-	Санитарная очистка	II	500

#### 5.4.4 Ограничения железной дороги

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"). Санитарные разрывы для участка железной дороги, проходящей через г. Усть-Кут не установлены.

В соответствии с «СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Жилую за-

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

стройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 Защита от шума, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м. В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

#### 5.4.5 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Санитарнозащитные зоны источников питьевого водоснабжения

Водоснабжение в Усть-Кутском городском поселении осуществляется за счет ресурсов подземных вод - водозаборными скважинами. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения не установлены.

Зоны охраны предусматриваются на всех проектируемых и реконструируемых водопроводах хозяйственно-питьевого назначения. Зоны включают: зоны источника в месте забора воды, зоны и санитарно-защитные полосы насосных станций, очистных сооружений воды, резервуаров, водоводов.

Зоны состоят из 3 х поясов; проекты зон должны быть разработаны с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, гидравлических, гидрогеологических и топографических материалов для каждого из водозаборов. Три пояса зоны санитарной охраны состоят:

I пояс – строгий режим;

II – III ограничение и наблюдение;

Зона санитарной охраны от подземных источников водоснабжения (скважины), которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изм. 25.09.2014) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- граница второго пояса 3CO определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;
- граница третьего пояса 3CO, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

## 5.4.6 Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 5 сентября 1973 г № 654 «Об утверждении положения о курортах» для курорта устанавливаются округа санитарной охраны, в пределах которых запрещаются всякие виды работ, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб лесам и другим зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные средства и санитарное состояние курортов.

В округах санитарной охраны проводятся санитарно-оздоровительные и другие мероприятия, обеспечивающие должное санитарное состояние курортов и их природных лечебных средств, а также создание благоприятных условий для лечения и отдыха.

Округ санитарной охраны курорта делится на три зоны:

Первая зона (зона строгого режима) охватывает местности, где выходят на поверхность минеральные воды, расположены месторождения лечебных грязей, минеральные озера

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

и лиманы, воду которых используют для лечебных целей, пляжи, а также прибрежную полосу моря и территорию, прилегающую к пляжам, шириной не менее 100 метров.

На территории первой зоны запрещаются не связанные непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта постоянное и временное проживание граждан, строительство объектов, производство горных и земляных работ, а также другие действия, которые могут оказывать вредное влияние на природные лечебные средства и санитарное состояние курорта.

На территории этой зоны разрешаются связанные с эксплуатацией природных лечебных средств горные и земляные работы, строительство сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров, питьевых галерей и бюветов, эстакад и других устройств для добычи лечебных грязей), выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений.

Вторая зона (зона ограничений) охватывает территорию, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к местам выхода на поверхность минеральных вод и к месторождениям лечебных грязей, к минеральным озерам и лиманам, к местам неглубокой от поверхности земли циркуляции минеральных и пресных вод, участвующих в образовании минеральных источников; естественные и искусственные хранилища минеральных вод и лечебных грязей; территорию, на которой расположены санаторно-курортные учреждения и учреждения отдыха, а также территорию, предназначенную для строительства таких учреждений (по генеральному плану курорта); парки, лесопарки и другие зеленые насаждения, использование которых без соблюдения правил, предусмотренных для округа санитарной охраны курорта, может привести к загрязнению, изменению состава или истощению запасов минеральных вод и лечебных грязей или ухудшению всей совокупности природных лечебных средств курорта.

На территории второй зоны запрещается строительство объектов и сооружений. Строительство на курортах новых и расширение действующих промышленных предприятий и других объектов, не связанных непосредственно с удовлетворением нужд лиц, прибывающих на курорт для лечения и отдыха, и местного населения, а также нужд санаторно-курортного и жилищно-гражданского строительства, как правило, запрещается. Строительство таких объектов может осуществляться, в виде исключения:

на курортах федерального значения - с разрешения в каждом отдельном случае уполномоченного органа исполнительной власти;

на курортах местного значения - в порядке, устанавливаемом органами государственной власти РФ.

Запрещается производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством курорта, устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации, кладбищ, скотомогильников, массовый прогон скота, применение ядохимикатов для борьбы с сорняками, вредителями и болезнями растений, вырубка зеленых насаждений (кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок) и всякое другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных средств курорта.

Третья зона (зона наблюдения - внешние границы ее совпадают с границами округа санитарной охраны курорта) охватывает всю область питания и формирования гидроминеральных ресурсов, лесные насаждения, окружающие курорт, а также территории, народнохозяйственное использование которых без соблюдения правил, установленных для округа санитарной охраны курорта, может оказывать неблагоприятное влияние на гидрогеологический режим месторождений минеральных вод и лечебных грязей, на санитарные и ландшафтно-климатические условия курорта.

На территории третьей зоны допускаются все виды работ, которые не могут оказывать отрицательное влияние на природные лечебные средства и санитарное состояние курорта.

÷	3.0		۲
Инв.	. № подл.	Подп. и дата	Ьзам

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны, рыбоохранные зоны и прибрежные защитные полосы ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

Взам. инв.

Подп. и дата

Усть-Кутское городского поселение расположено вдоль р. Лена с ее многочисленными небольшими притоками.

Ширина водоохранной зоны, прибрежно-защитной и береговой полосы водных (Таблица 5.4.7.1) объектов установлена в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018)).

Таблица № 5.4.7.1 - Водоохранные зоны, прибережные защитные полосы и береговые полосы (перечень основных водотоков, протекающих на территории Усть-Кутского городского поселения)

<b>№</b> п/п	Наименование водного объекта	Длина водотока общая, км	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная поло- са, м	Береговая полоса, м
1	2	3	4	5	6
1	Река Кута	408	200	50	20
2	Река Бермякина (п. б. р. Кута)	30	100	50	20
3	Ручей Сухой (п. б. р. Лена)	6,0	50	50	5
4	Река Паниха (п. б. р. Кута)	17	100	50	20
5	Река Лена	4279	200	50	20
6	Руч. без названия	4,0	50	50	5
7	Руч. Мельничный	20,9	100	50	20
8	Руч. Осиновый	7,2	50	50	5
9	Река Брагина	15,5	100	50	20
10	Руч. Утопленник	0,9	50	50	5
11	Река Якурим	73	200	50	20
12	Река Турука	104	200	50	20
13	Река Россоха	18	100	50	20
14	Река Маганья	14	100	50	20
15	Река Майгумна	32	100	50	20
16	Река Тала	17	100	50	20

На территории протекают многочисленные притоки рек Турука, Кута и Лена.

Реки, ручьи протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В границах водоохранных зон запрещается:

							Лист	
						069-18-измГП-ОМ-Кн3-Т	112	
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	007 TO HIMI IT CIVI IXIIS T		

- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
  - 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
  - 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В рамках подпрограммы «Развитие водохозяйственного комплекса в Иркутской области на 2014-2020 годы» государственной программы «Охрана окружающей среды» на 2014-2020 годы: установлены границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Лена, Кута в пределах населенных пунктов Верхнемарково, Подымахино, Усть-Кут Усть-Кутского района затраты составили 496 259,62 руб. Подрядчик – ООО «ПурпеСтройИнвест».

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

#### 5.4.8 Зоны затопления

Основными источниками гидрологической опасности являются р. Лена и р. Кута Краткая гидрологическая характеристика для р. Лена

Основными фазами водного режима р. Лена являются высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, в отдельные годы превышающими половодье, и низкая зимняя межень.

Весеннее половодье начинается в среднем в третьей декаде апреля; заканчивается - в первой декаде июня, на р. Лене – в третьей декаде июня. Средняя продолжительность колеблется от 40 до 50 сут., на р. Лене 55 - 60 сут.

В отдельные годы ранние сроки начала половодья отмечаются в первой – второй декадах апреля, поздние – в начале мая. Ранние сроки окончания половодья отмечены во вто-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.

Инв. № подл. Подп. и

рой – третьей декадах мая; поздние сроки относятся к концу июня, для р. Лены – ко второй декаде июля.

Летне-осенняя межень начинается во второй декаде июня, окончание приходится в среднем на начало октября. Прерываясь дождевыми паводками (с начала июня по конец августа, на р. Лене с конца июня — начала июля по сентябрь), межень теплой части года состоит из двух-трех периодов.

Зимняя межень наиболее устойчивая и устанавливается в среднем в начале ноября. Первые ледовые явления в виде заберегов и сала начинаются во второй декаде октября; продолжительность составляет от 17 до 19 дней.

Ледостав устанавливается в начале ноября. Средняя продолжительность ледостава 170 - 190 дней.

Вскрытие рек ото льда отмечается в третьей декаде апреля — начале мая. Средняя продолжительность весеннего ледохода составляет 5-13 дней; на самых малых реках чаще всего ледохода не образуется, так как лед тает на месте.

Самые высокие уровни воды в реках наблюдается в апреле-мае во время весеннего половодья, в отдельные годы – в июне-августе – во время прохождения дождевых паводков.

Территория Усть-Кутского городского поселения попадает в зону затопления паводковыми водами р. Лена и р. Кута. Контур затопления 1 % обеспеченности отображен, в соответствии с приказом Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 13.07.2018 № 172.

В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018) в границах зон затопления запрещается:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
  - 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
  - 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

#### 5.4.9 Иные зоны с особыми условиями использования территории

Расстояние от медицинских учреждений до жилой застройки.

#### Туберкулезное отделение ЦРБ

Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, обеспечивающих круглосуточное медицинское наблюдение и лечение (далее - стационары), психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного, профиля располагают на расстоянии не менее 100 метров от территории жилой застройки. Стационары указанного профиля на 1000 и более коек желательно размещать в пригородной или зеленой зоне.

## 5.5 Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объектов

Санитарно-защитные зоны и охранные зоны

В соответствии с ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ" О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации "Статья 26 п.13. С 1 января 2020 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2019 года

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарнозащитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарнозащитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов. До дня установления санитарно-защитной зоны возмещение убытков, причиненных ограничением прав правообладателей объектов недвижимости в связи с определением до дня официального опубликования настоящего Федерального закона ориентировочной, расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, выкуп объектов недвижимости, возмещение прав за прекращение прав на земельные участки в связи с невозможностью их использования в соответствии с разрешенным использованием не осуществляются.

$N_{\underline{0}}$	Наименование	Отраслевая	Класс	Охранная	Ориентировочный
п/п		направленность	опасности	зона	размер санитарно-
					защитной зоны, м
1	2	3	4	5	6
1	ООО «Усть-Кутский газоперерабатывающий завод»	Химическая промышленность	I	-	1000
2	ООО «Завод полимеров»	Химическая промышленность	I	-	1000
3	Строительство котельной мощностью 32 Гкал/ч	Производство тепловой энергии	V	-	50
4	Строительство «ПС 500 Кв Усть-Кут с заходами ВЛ 500 кВ и 220 кВ		-	30	-
5	Строительство котельной на отходах лесопиления в г. Усть-Кут на 100 мегаватт		IV,V	-	100 (50)
6	Строительство полигона для ТБО	Сооружения санитарно- технические	II	-	500
7	Строительство полигона промышленных отходов в районе Туруки	Сооружения санитарно- технические	II	-	500
8	Мусороперерабатывающий завод	Сооружения санитарно- технические	I, II	-	1000 (500)
9	Скотомогильник	Сооружения санитарно- технические	I, II	-	1000 (500)

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. Ј

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

#### Раздел 6. Основные технико-экономические показатели

Показатели

ского округа

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист №док.

Подп.

Дата

Изм. Кол. уч

в т. ч. территории жилых зон

из них многоэтажная застройка

1 Территория

1.1 Общая площадь земель в границах город-

Единица измере-

ния

га м²/чел

га

%

га

%

Расчетный

срок

2028 г.

351805,1

87951,3

1561,2

0,4

6,9

0,0

Современное

состояние

2018 г.

351805,1

84 163,9

1457,1

0,4

6,9

0,0

	/0	0,0	0,0	
среднеэтажная застройка	га	24,8	24,8	
ереднеэтажная застроика	%	0,0	0,0	
MO HOOMOWING COOMBOXING	га	1333,6	1437,7	
малоэтажная застройка	%	0,4	0,4	
в т.ч. малоэтажные жилые дома	га	1146,8	1282,7	
с приусадебными участками	%	0,3	0,3	
•	га	155,0	155,0	
прочие малоэтажные жилые дома	%	0,1	0,1	
_	га	32,8	32,8	
учреждения образования	%	0,0	0,0	
	га	59,0	59,0	1
садоводства	%	0,0	0,0	
	га	93,5	94,3	1
общественно-деловых зон	%	0,0	0,0	
	га	1169,4	1169,4	1
производственных зон	%	0,3	0,3	
зон инженерной и транспортной	га	2286,6	2997,9	-
инфраструктуры	%	0,7	0,9	
инфраструктуры	га	342633,0	341800,2	-
рекреационных зон	%	97,4	97,2	
зон сельскохозяйственного		4095,8	4113,8	-
	га %	4093,8 1,2	1,2	
использования		66,7	66,7	-
зон специального назначения	га	·	,	
	%	0,0	0,0	4
режимных зон	га	3,0	3,0	
	%	0,0	0,0	_
1.2 Из общей площади земель озелененные тер-	га	260,5	265,7	
ритории общего пользования	%	0,1	0,1	_
2 Население		44.0	40.0	_
2.1 Численность населения всего	тыс. чел.	41,8	40,0	_
в т. ч. собственно города	тыс. чел.	41,7	40,0	_
2.2 Показатели естественного движения				
населения за год*				
прирост	тыс. чел.	0,51	0,5	
убыль	тыс. чел.	0,60	0,5	
2.3 Показатели миграции населения за год*				
прирост	тыс. чел.	0,67	0,8	
убыль	тыс. чел.	1,17	0,9	
·		Современное	Расчетный	1
Показатели	Единица измере-	состояние	срок	
	кин	2018 г.	2028 г.	
2.4 Возрастная структура населения				7
	тыс. чел.	9,7	8,8	1
дети до 15 лет	%	23,2	22,0	
	1 /3	20,2	22,0	╧
<del></del>				Лис
	069-18-измГГ	І-ОМ-Кн3-Т		110
Ізм. Кол. ∨ч Лист №док. Полп. Дата				1 ^ 1

население в трудоспособном возрасте (муж-	тыс. чел.	22,7	21,2
чины 16-59, женщины 16-54 лет)	%	54,2	53,0
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	9,4	10,0
	%	22,6	25,0
2.5 Численность занятого населения – всего	тыс. чел.	15,2	15,0
	тыс. чел.		_
из них в материальной (градообразующей) сфе-	% численности	9,9	9,4
pe	занятого населе-	65,1	62,7
	<b>R</b> ИН		2 2
в т. ч. обрабатывающие производства	то же	1,5	3,0
•		9,9	20,0
производство и распределение	то же	0,7	0,7
электроэнергии, газа и воды		4,6	4,7
транспорт и связь	то же	3,8	3,0
1 1 -		25,0	20,0
строительство	то же	0,6	0,6
1		3,9	4,0
лесное хозяйство	то же	0,1	0,1
		0,7	0,7
геология и геофизика	то же	3,2	2,0
T		21,0	13,3
в обслуживающей сфере	то же	5,3	5,6
· · ·		34,9	37,3
3 Жилищный фонд	?		
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. $M^2$ общей	1014,7	1000,0
**************************************	площади		
	тыс. $M^2$ общей		
в т.ч. в государственной и муниципальной	площади	175,4	86,2
собственности	/% к общему	17,3	8,3
	объему жилищ-	·	
	ного фонда	020.2	17065
в частной собственности	то же	839,3 82,7	1796,5 91,7
		137,2	163,5
из него индивидуальный жилищный фонд	то же	·	
3.2 Жилищный фонд со сверхнормативным из-		13,5 45,8	8,3
1 1	то же	45,8 4,5	-
носом		14,0*	36,6
3.3 Убыль жилищного фонда – всего	то же		30,0 1,9
из общего объема убыли жилищного фонда		1,4	1,9
из оощего ооъема уоыли жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup> общей		
	тыс. м оощеи площади /% к	14,0*	36,6
по техническому состоянию	площади / 76 к объему убыли	100,0	100,0
	жил. фонда	100,0	100,0
	-	Современное	Расчетный
Показатели	Единица измере-	современное	срок
TTOKASATOJIII	кин	2018 г.	срок 2028 г.
3.4 Существующий сохраняемый жилищный	тыс. м <sup>2</sup> общей		
фонд	площади	1014,7	1904,6
3.6 Новое жилищное строительство – всего		16,4*	55,4
3.7 Структура нового жилищного строительства	то же	10,4	33,4
17 71			
по этажности:	тыс. м <sup>2</sup> общей		
			21.1
	площади /% к	•••	31,1
малоэтажное	064 0141 110-0-0		
малоэтажное	объему нового жилищного стро-		100,0

Инв. № подл. Подп. и дата

Лист №док.

Кол. уч

Подп.

Дата

Взам. инв. N $\underline{0}$ 

069-18-измГП-ОМ-Кн3-Т

<u>Лист</u> 117

3.8 Обеспеченность жилищного фонда	ительства		
•	% общего жи-	01.2	02
водопроводом	лищного фонда	81,3	82
канализацией	то же	79,8	81
электроплитами	то же	77,2	100
центральным отоплением	то же	82,9	84
горячей водой	то же	81,1	82
3.9 Средняя обеспеченность населения общей	$\mathrm{m}^2/\mathrm{чел}$ .	24,3	25,0
площадью квартир	WI / 1031.	24,5	25,0
4 Объекты социального и культурно-			
бытового обслуживания населения			
4.1 Дошкольные образовательные учреждения –	MACTO	2460	2460
всего на 1000 чел.	место	59	62
на 1000 чел. 4.2 Общеобразовательные школы – всего		6 020	6 080
на 1000 чел.	место	144	152
4.3 Магазины – всего	м <sup>2</sup> торговой пло-	36 283	36 283
на 1000 чел.	шади	868	907
4.4 Предприятия общественного питания – все-	¬		
го	место	1 828	1 828
на 1000 чел.		44	46
4.5 Учреждения культурно-досугового типа –		1 250	3 050
всего	место	19	76
на 1000 чел.			
4.6 Муниципальные библиотеки – всего	тыс. ед. хранения	215,4	215,4
на 1000 чел.	тые. ед. хрипения	5,2	5,3
4.7 Спортивные залы – всего	$M^2$ площади пола	4 324,5	5 404,5
на 1000 чел.		103,5	135
4.8 Плавательные бассейны – всего	$M^2$ зеркала	330	830
на 1000 чел.	воды	7,9	20,8
5 Транспортная инфраструктура 5.1 Протяженность линий общественного пас-			
сажирского транспорта	КМ	131,6	131,6
5.2 Протяженность магистральных улиц и дорог			
- всего	КМ	43,5	81,2
в т. ч. магистральных улиц районного значе-			
ния	KM	14,7	38,2
	E	Современное	Расчетный
Показатели	Единица измере-	состояние	срок
	кин	2018 г.	2028 г.
5.3 Общая протяженность улично-дорожной	КМ	267	283,7
сети	IXIVI		·
в т. ч. с усовершенствованным покрытием	КМ	97	283,7
5.4 Из общей протяженности улиц и дорог ули-	0/	<i>-</i> 4	
цы и дороги, не удовлетворяющие пропускной	%	64	-
способности			
5.5 Средние затраты времени на трудовые пере-	МИН	50	30
движения в один конец	ДПИПИ	1	1
<ul><li>5.6 Аэропорты</li><li>5.7 Обеспеченность населения легковыми авто-</li></ul>	единиц	1	1
5./ Ооеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	180	250
6 Инженерная инфраструктура и благо-			
устройство территории			
, erponerby reppiniupini			I

Инв. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№лок.	Полп.	Лата

6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	13,58	16,32
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	11,88	15,08
на производственные нужды	то же	1,70	1,24
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	то же	16,45	20,45
в т. ч. водозаборов подземных вод	то же	-	-
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	250	240
6.1.4 Протяженность сетей водопровода	КМ	233,63	262,90
6.2 Канализация			
6.2.1 Общее поступление сточных вод – всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	7,4	13,72
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды	то же	6,7	12,48
производственные сточные воды	то же	0,7	1,24
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	12,5	23,0
6.2.3 Протяженность сетей	КМ	123,9	128,32
6.3 Электроснабжение		- 7-	-,
6.3.1 Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт· ч/год	1 147 233	1 159 098
6.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт-ч	27 478	28 977
6.3.3 Источники покрытия электронагрузок	МВт	203,05	205,15
6.3.4 Протяженность сетей	KM	545,7	594,8
6.4 Теплоснабжение			
6.4.1 Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,487	0,499
в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	0,440	0,452
6.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	181,34	185,19
вт. ч. ТЭЦ (АТЭС, АСТ)		101.24	105.10
районные котельные	то же	181,34	185,19
6.4.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	то же	-	-
Показатели	Единица измере- ния	Современное состояние 2018 г.	Расчетный срок 2028 г.
6.4.4 Протяженность тепловых сетей	КМ	108,46	114,94
6.5 Газоснабжение			
6.5.1 Потребление газа – всего	тыс. м <sup>3</sup> /час	-	30,11
6.5.2 Источники подачи газа	объект	-	ГРС «Усть Кут»
6.5.3 Протяженность сетей	KM	-	68,96
6.6 Связь	0/ *****	100	100
6.6.1 Охват населения телевизионным вещанием 6.6.2 Обеспеченность населения телефонной	% населения номеров на 100	100	100
сетью общего пользования	семей		100
6.7 Инженерная подготовка территории: Капитальный ремонт берегоукреплений р. Лена		•••	•••
6.8 Санитарная очистка территории			
6.8.1 Объем бытовых отходов	Тонн/год	16366,40	15680
6.8.2 Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц	1	1
6.8.3 Общая площадь свалок	га		
7 Ритуальное обслуживание населения			

Инв. № подл.

Лист №док.

Подп.

Дата

Взам. инв. №

069-18-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист 119

8 Охрана природы и рациональное природо- пользование		
8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмо-сферный воздух	тыс. т/год	 
8.2 Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	 
8.3 Территории, неблагополучные в экологическом отношении (территории, загрязненные свыше предельно допустимых концентраций)	га	 
8.4 Население, проживающее в санитарно- защитных зонах	тыс. чел	 
8.5 Озеленение санитарно-защитных и водо-охранных зон	га	 

# Раздел 7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и включает следующие позиции:

- повышение устойчивости функционирования проектируемого территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты от последствий аварий на потенциально опасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов и явлений;
- целесообразное размещение транспортных и инженерных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

Данный раздел подготовлен в соответствии с исходной информацией, предоставленной администрацией Усть-Кутского муниципального образования, паспортом гидрологической опасности, а так же паспортом безопасности территории.

Усть-Кутское муниципальное образование расположено в центральной части территории Усть-Кутского муниципального района, граничит с востока с Звезднинским муниципальным образованием, с севера – с Подымахинским муниципальным образованием с северо-запада – с Ручейским и Янтальским муниципальными образованиями, с юга – с межселенными территориями (все – Усть-Кутский муниципальный район); с запада – с Нижнеилимским муниципальным районом

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Кол. уч

Лист №док.

Подп.

Дата

В Усть-Кутское муниципальное образование входят город Усть-Кут и село Турука, расположенное на расстоянии 22 км от города. Численность населения муниципального образования на 01.01.2018 г. составляет 41,75 тыс. чел., в т.ч. 41,69 тыс. чел. городского и 0,06 тыс. чел. сельского населения.

#### 7.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность рационального использования территории.

Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, планируемая территория относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а так же при строительстве и эксплуатации объектов.

#### 7.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории Усть-Кутского муниципального образования относятся, аварии на ПОО, железнодорожном, водном, трубопроводном транспорте, коммунально-энергетических сетях, а так же дорожнотранспортные происшествия.

#### Аварии на потенциально опасных объектах (ПОО)

Согласно исходных данных, предоставленных администрацией Усть-Кутского муниципального образования, на территории поселения расположено 6 потенциально опансых объектов, относящихся к категории взрывопожароопасных.

Радиационно-опасные, химически опасные объекты на территории Усть-Кутского муниципального образования не расположены.

Так же к потенциально опасным и вредным объектам на территории муниципального образования относятся: канализационные очистные сооружения, водопроводные очистные сооружения, котельная, полигон ТБО, скотомогильник, взлетно-посадочная полоса, понизительные подстанции, склады ГСМ, нефтебазы, асфальто-бетонный завод, склады взрывчатых веществ, деревообрабатывающие предприятия, нефтеперерабатывающий завод, железнодорожная станция, автозаправочные станции, водопроводные сети, линии электропередачи, канализационные сети, сети теплоснабжения, автомобильные дороги, железные дороги, газорегуляторные пункты, газопровод высокого давления, нефтепровод, магистральный газопровод высокого давления, газораспределительная станция.

Аварии на взрывопожароопасных объектах

Перечень взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории Усть-Кутского района представлен в таблице 7.1.

Таблица 7.1.1 – Перечень взрывопожароопасных объектов расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования, использующих взрыво -, пожаро-, аварийно- опасные вещества

Наименова- ние объекта	Адрес объекта	Наименование эксплуатирую- щей организа- ции	Вид опасно- сти объ- екта	Класс опасно- сти объ- екта	Масштаб возможной ЧС
1	2	3	4	5	6
Склад	Усть-Кутское отделе-	ЗАО «АЛРОСА»	В	4	Локальный

Подп. и дата Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

Наименова- ние объекта	Адрес объекта	Наименование эксплуатирую- щей организа- ции	Вид опасно- сти объ- екта	Класс опасно- сти объ- екта	Масштаб возможной ЧС
1	2	3	4	5	6
взрывчатых веществ	ние УМТС АК ЗАО «АЛРОСА» г. Усть-Кут, ул. Кирова, 85а				
Филиал в г. Усть-Куте цех хранения ГСМ	г. Усть-Кут, ул. Нефтяников, 41	ООО «Иркутск- Терминал»	В/П	3	Муници- пальный
Склад взрывчатых веществ	г. Усть-Кут, ул. Геофизиков, 9	Ангаро-Ленская геофизическая экспедиция	В	4	Локальный
Углеводород- ное сырьё	г. Иркутск ул. Рабочая, 2а	ООО «Иркутская нефтяная компания»	П	3	Локальный
ГСМ	г. Усть - Кут, промзона «Восточная», 1	ООО «Бункерная база Нефтяной компании Верхне-Ленского речного пароходства»	В/П	3	Муници- пальный
ГСМ	г. Усть-Кут, ул. Геологическая, 8	ООО «Ленский транзит»	В/П	3	Муници- пальный

Данные объекты используют в своем производстве, а так же транспортируют взрыво, пожароопасные вещества.

Масштаб возможных ЧС от данных объектов указал в таблице 7.1. При авариях может пострадать работающий персонал и начеление г. Усть-Кут.

Основными причинами, которые могут вызвать возникновение аварии на таких ПОО, являются:

- нарушение требований безопасности;
- неритмичность работы предприятий;
- отступление от установленных технологий и регламентов;
- неудовлетворительное состояние оборудования, эксплуатируемого свыше нормативного срока;
- отсутствие или неработоспособность КИП, систем автоматики и противоаварийной защиты;
- отсутствие или неисправность необходимых приборных средств наблюдения за состоянием трубопроводов, фланцевых соединений;
  - диверсия.

Исходя из технологии работы, в процессе эксплуатации и технического обслуживания агрегатов и коммуникаций, возможны следующие аварийные ситуации:

- -возгорание топлива в резервуарном парке;
- возгорание топлива в АЦ или его пролив;
- взрыв паровоздушной смеси, образовавшейся при проливе топлива;
- подрыв взрывчатых веществ, складируемых на территории опасных объектов.

#### Аварии на коммунально-энергетических сетях

Аварии на коммунально-энергетических Усть-Кутского муниципального образования

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранении и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

Большое количество объектов и значительная протяженность сетей коммунальноэнергетического хозяйства, их моральный и физический износ создают реальные предпосылки к ежедневному возникновению на них аварийных ситуаций нарушающих жизнедеятельность различных групп населения и предприятий города.

Масштабы и последствия аварий напрямую будут зависеть от места их возникновения и степени повреждения от времени года.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства в общем – выше средней и характеризуется, как значительная.

Информация о состоянии коммунальных сетей и проценте их износа отсутствует.

Чрезвычайные ситуации на коммунально-энергетических сетях города будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения возможно в результате:

- аномальных метеорологических явлений;
- общей изношенности и выработки проектного ресурса значительной части технологического оборудования;
  - недостаточной защищённости значительной части технологического оборудования;
- невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;
  - общего снижения уровня технологической дисциплины.

#### Дорожно-транспортные происшествия

Через территорию городского поселения проходит ряд автомобильных дорог:

- в северо-восточном направлении автомобильная дорога регионального значения III технической категории «Усть-Кут Киренск»;
- в восточном направлении автомобильная дорога регионального значения III технической категории «Усть-Кут Уоян»;
- в западном направлении автомобильная дорога регионального значения III технической категории «Усть-Кут Братск»;
- в южном направлении автомобильная дорога местного значения IV технической категории до туристической базы и садовых участков на левом берегу реки Лена;
- в северном направлении автомобильная дорога местного значения III технической категории «Усть-Кут Аэропорт»;
- в северном направлении автомобильная дорога местного значения с переходным типом покрытия IV технической категории «Усть-Кут Минган».

На данных автомобильных дорогах располагаются 15 автодорожных мостов.

Недостатком внешних связей является частичное прохождение автомобильных дорог общего пользования через жилую застройку, что негативно сказывается на безопасности движения и экологической обстановке в городе.

Автовокзалы на территории муниципального образования отсутвуют.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Населенный пункт Турука находящийся в 10 км южнее г. Усть-Кут не имеет круглогодичной и бесперебойной связи с автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть города Усть-Кут имеет преимущественно грунтовое покрытие. С капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) выполнены магистральные улицы.

Улично-дорожная сеть в селе Турука отсутствует.

Существующая улично-дорожная сеть имеет следующие недостатки:

- неудовлетворительное техническое состояние ряда улиц и дорог;
- не все улицы имеют твердое покрытие;
- недостаточная ширина проезжей части (6 м);
- у ряда улиц категория не соответствует назначению и выполняемым функциям;
- отсутствуют тротуары, необходимые для упорядочения движения пешеходов;
- недостаточное количество или отсутсвие пешеходных улиц;
- недостаточное количество переходов через ж/д пути.

Насыщенность автомобильного транспорта, курсирующего по автомобильным дорогам, создает объективные предпосылки к возникновению ежедневных дорожнотранспортных происшествий, в результате которых получают увечья и гибнут люди, уничтожаются материальные ценности. Разрушение инженерных сооружений на транспортных коммуникациях существенно затруднит транспортное сообщение между различными частями города и с соседними регионами. Наиболее негативные последствия ожидаются при авариях на общественном транспорте, перевозящем значительное количество пассажиров.

Автомобильный транспорт – это самый опасный вид транспорта. Причины дорожнотранспортных происшествий могут быть самые различные.

При столкновении легковых автомобилей число жертв может составить от 2 до 10 чел., из них 4 безвозвратных, 6 санитарных. При столкновении рейсовых автобусов от 2 до 50 чел. из них 20 безвозвратных, 30 санитарных.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
  - недостаточное освещение дорог.

Нередко причиной аварий и катастроф становится управление автотранспортом лицами в нетрезвом состоянии.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;
- низкой квалификация водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);
  - роста объёмов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом;
  - несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

Аварии на железнодорожном транспорте

Через город проходит Байкало-Амурская магистраль. Железная дорога проходит с запада на восток через территорию города. Восточнее застроенной территории расположен железнодорожный мост через реку Лена.

В городе имеется 3 железнодорожных станции: Лена (основная станция города), Якурим, Лена-Востоная.

На территории Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение) находятся 11 железнодорожных станций не считая тех, что расположены в городской черте.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Для переправы через водные преграды и в местах сложного рельефа на территории городского поселения расположены 15 железнодорожных мостов.

Авария на железнодорожном транспорте может привести к нарушению движения на железнодорожной магистрали протяженностью до 50 км. При столкновении или сходе с рельс пассажирского поезда может погибнуть от 10 до 800 чел. в зависимости от времени, места и характера происшествия. Кроме того, авария вблизи рек и водоемов может причинить ущерб экологии, загрязнение воды, флоры, фауны.

Причинами возникновения железнодорожных происшествий могут являться:

- сход и опрокидывание подвижного состава с рельсов;
- столкновение поездов;
- повреждение устройств энергоснабжения железной дороги;
- наложение на путь посторонних предметов и умышленное разрушение рельсового пути и путевых сооружений;
  - ошибка и халатность дежурно-диспетчерских служб станций;
  - снежные заносы и другие неблагоприятные природные явления и процессы.

Крушение железнодорожных составов может привести к частичной остановке движения поездов, гибели или травмированию людей, уничтожению материальных ценностей и загрязнению опасными веществами. Наибольшую опасность представляет аварийная ситуация с разливом на местности аварийно-химических опасных веществ типа хлор. Стойкость аварийно-химически опасного вещества типа хлор на местности до 1,2 часа.

К наиболее вероятным чрезвычайным ситуациям на ж/д транспорте относятся сход вагонов с рельсов, пассажирских или грузовых поездов. В этом случае пострадавшими могут оказаться до 80 человек и будет затруднено движение по железной дороге на срок до 60 часов. Для ликвидаций последствий ЧС привлекаются спасательные отряды г. Усть-Кут.

Наиболее опасные участки: железнодорожные мосты, стрелочные переходы, переезды и ж/д станции.

#### Аварии на водном транспорте

Город Усть-Кут расположен на судоходной реке Лена и впадающей в нее не судоходной реке Кута. Речной порт в городе - «Осетровский речной порт» является одним из круп-нейших речных портов в России. Осетрово - единственный объект Ленского бассейна сооб-щающийся с железной дорогой.

Основной задачей данного транспортного узла является обеспечение «северного завоза».

Общая протяженность грузовых причалов свыше 1500 м, расположенных на левом берегу реки. Мощности Осетровского речного порта распределены по трем районам:

Западный грузовой район - специализируется на переработке технических грузов, тяжеловесов массой до 160 т;

Северный грузовой район - специализируется на перегрузке среднетоннажных крупнотоннажных контейнеров;

Центральный грузовой район - специализируется на переработке тарно- штучного и технического груза, насыпных, навалочных и других грузов.

Также на территории города имеются 18 причалов, часть из которых из-за понижения уровня воды в реке Лена являются недействующими.

На правом берегу реки Лена расположена ремонтно-эксплуатационная база речного порта.

Порт имеет собственный флот и развитую железнодорожную инфраструктуру.

Для обслуживания пассажиров в центре города имеется речной вокзал.

Пассажирское сообщение вверх и вниз по Лене осуществляется теплоходами «Заря» и «Полесье».

К наиболее вероятным чрезвычайным ситуациям на водном транспорте относятся аварии на грузовых и пассажирских суднах, столкновение судов, опрокидывания, возгорание, посадка на мель, а так же происшествия в границах причалов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.

Лист №док.

Подп.

Дата

Кол. уч

ИНВ.

#### Аварии при перевозке опасных грузов

Основные потоки грузового движения по территории Усть-Кутского муниципального образования проходят по железным и автомобильным дорогам, а так же речным маршрутам.

Автомобильный, железнодорожный и речной транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего вблизи транспортных магистралей, потому как по ним осуществляется транспортировка легковоспламеняющихся, химических, горючих и других веществ.

Самой распространенной является транспортировка пожаро-взрывоопасных веществ (бензина) в автоцистернах (СУГ).

Развитие аварии при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ возможно по следующим схемам:

- розлив топлива;
- воспламенение разлитого топлива и пожар с последующим вовлечением транспортных средств;
- образование облака топливовоздушной смеси в цистерне с последующим взрывом, образование воздушной ударной волны, разрушение окружающих транспортных средств.

Аварии при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на всей территории Усть-Кутского муниципального района, где проходят автомобильные и железные дороги, маршруты речного транспорта.

При попадании AXOB в реки зона загрязнения может резко увеличится в зависимости от скорости течения рек.

Существует опасность возникновения ЧС при перевозках АХОВ автомобильным транспортом. При ДТП возгораются нефтепродукты, такие как бензин, соляра, технические масла, самовозгораются такие химикаты как скипидар, камфара, нафталин.

При столкновении или сходе с рельс грузового поезда возможно возникновение пожара, загрязнение окружающей среды, гибели обслуживающего персонала поезда. Подвергнутся разрушениям автомобильные дороги областного и местного значения (многочисленные трещины, разломы дорожного полотна) возможно возникновение автомобильных аварий, может получить повреждения автомобильный виадук через железнодорожную магистраль. Движение по нему, возможно, будет прекращено или ограничено со снижением грузоподъемности на 50% и пропускной способности на 40 %.

Наибольшую опасность представляет авария с выбросом AXOB на железной дороге. При аварии на железнодорожных станциях и железнодорожных путях (столкновение поездов, сход с рельсов) может произойти разгерметизация емкостей с AXOB (нефтепродуктами, сильно - действующими ядовитыми веществами).

Возможны также аварии на железнодорожном транспорте: в результате влияния человеческого фактора (ошибка диспетчера, ошибка машиниста и т.д.).

При возникновении землетрясения магнитудой от 7 и более баллов существует риск схода с рельсов пассажирских и грузовых составов.

#### Аварии на воздушном транспорте

В 10 км севернее г. Усть-Кут расположен аэропорт. Регулярные авиарейсы выполняются до Иркутска. Это представляет хоть и маловероятную, но угрозу крушения воздушных судов на территории города Усть-Кут, что может повлечь человеческие жертвы и значительный материальный ущерб.

#### Аварии на трубопроводном транспорте

В настоящее время в г. Усть-Кут газоснабжение природным газом отсутствует.

Подп. и дата	
Инв. № подл.	

9

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Выполненной работой ООО «Инстрой» «Обоснование инвестиций в газификацию коммунально-бытовых потребителей г. Усть-Кута сетевым природным газом на перспективу до 2025 года.

Схемой газоснабжения предусматривается 100% охват газоснабжением жителей существующего частного сектора. Использование природного газа предусматривается на индивидуально-бытовые нужды: приготовление пищи, горячего водоснабжения и на отопление.

Так же потребление газа предусматривается котельными для отопления, вентиляции, горячего водоснабжения жилых, общественных и административных зданий централизованной системы теплоснабжения. Тепловая нагрузка котельных (Гкал/час) для расчета годовой и часовой потребности газифицируемых котельных принимается по проекту: «Актуализированная схема тепло-снабжения муниципального образования «город Усть-Кут» на период 2013-2017 гг. и на перспективу до 2025 г.», разработанная ООО «Экспертэнерго» г. Чебоксары в 2016 г.

В связи с планами газификации, на перспективу существует опасность взрыва бытового газа. Взрывы возможны в жилых помещениях, когда люди забывают выключить газ, или на газопроводах при плохом контроле за их состоянием и несоблюдении требований техники безопасности в ходе их эксплуатации. Кроме того, население приобретает газ в специальных баллонах для использования в быту, что тоже в свою очередь несет опасность взрыва, причинение материального ущерба и причинение вреда жизни и здоровью граждан.

Насыщенность города производствами составляет определенную угрозу возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Чаще всего взрывы происходят там, где в больших количествах применяются углеводородные газы (метан, этан, пропан). Взрываются котлы в котельных, газовая аппаратура, пары бензина и других компонентов, древесная пыль на деревообрабатывающих предприятиях. В процессе производства при определенных условиях становятся опасными и возгораются древесная, угольная, торфяная, алюминиевая и мучная пыль.

Основными причинами аварии на трубопроводном транспорте являются:

- нарушения технологического и эксплуатационного режима;
- нарушение правил монтажа и ремонта оборудования;
- несовершенство конструкций и узлов;
- отсутствие технологической и производственной дисциплины;
- террористический акт.

#### 7.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории Усть-Кутского муниципального образования являются: землетрясения, подтопление территории, атмосферные осадки, сильные ветры (ураганы), морозы, а так же лесные (ландшафтные) пожары.

#### Землетрясения

Территория Усть-Кутского муниципального образования в тектоническом отношении расположена в пределах Сибирской платформы.

Территория относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности A(10%), B(5%), C(1%) в баллах:

– Усть-Кут A (10%) - 5, B (5%) - 6, C (1%) – 6.

Согласно СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, проектируемая территория относится к опасной зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений необходимо предусматривалась сейсмоустойчивость рассчитанную на 6 баллов.

По сейсмоопасности вся территория района попадает в зону жесткого контроля, когда необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

Изм	Кол уч	Лист	№лок	Полп	Лата

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсморайонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

Для сейсмически опасных районов России нормативный уровень сейсмической опасности (исходная или фоновая сейсмичность) того или иного района для целей проектирования и строительства принимается по официально действующим нормативным документам.

#### Сильные ветры (ураганы)

Согласно СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, территория Усть-Кутского муниципального оразования относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 25 - 40 м/с, при этом площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора – вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Шквалистый и сильный ветер характерен для территории с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;
  - порыв линий связи и электропередач;
- возникновение массовых пожаров в населенных пунктах с плотной деревянной застройкой;
  - снос кровли и домов, поражение людей хаотично движущимися осколками;
  - усугубление обстановки в лесопожарный период.

Сильный ветер характерный для территории проектирования в весенне-летний период, может сопровождаться пожарами. Количество очагов пожаров в сутки может превышать 10 и более. Наибольшую опасность для населения представляют пожары вблизи объектов, имеющих на хранении легковоспламеняющиеся и горючие материалы и жидкости, взрывчатые материалы (АЗС, склады ГСМ, ВВ, ВМ, боеприпасов и др.).

#### Атмосферные осадки

Лист №док.

Кол. уч

Подп.

Дата

В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер.

Наблюдаются продолжительные дожди в течении 2-х и более суток, а так же сильные ливневые дожди с интенсивностью выпадения осадков 30 мм/час и более.

Большое количество выпавших осадков приводит к резкому повышению уровней воды в реках и увеличению уровней верховодок и грунтовых вод, вследствие чего значительные участки местности с расположенными на них зданиями и сооружениями оказываются частично подтопленными.

Продолжительный сильный дождь может привести к ухудшению паводковой обстановки на территории г. Усть-Кут, подъему уровня воды в реке Лена, подтоплению домов и преусадебных участков, расположенных в пониженных формах рельефа, подмыванию и провалу грунта под дорожным полотном (зданиями, сооружениями).

В течение года на рассматриваемой территории возможно возникновение туманов с видимостью 50 м и менее.

Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Возможны снегопады, превышающие 20 мм за 12 часов и более.

|--|

Общая или низовая метель при средней скорости ветра может достигать 15 м/сек и более и видимости 500 м и менее.

При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

На территории проектирования возможно образование сильных метелей, которые значительно затрудняет передвижение и видимость (в некоторых случаях не превышает 5 метров), в результате чего происходят дорожно-транспортные происшествия, нарушится автомобильное сообщение между населенными пунктами, внутригородскими микрорайонами и кварталами. Метель особенно опасна ранней весной, так как приводит к налипанию мокрого и тяжелого снега на ветви деревьев, провода электропередач, что может привести к обрыву электропроводов и возникновению вторичных факторов опасных для жизни человека

В результате выпадения сильных осадков, как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие, как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
  - создание аварийной остановки на дорогах;
  - затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- повышение уровня воды в реках, создание благоприятных условий для формирования мощных паводковых явлений.

#### Сильные морозы (низкие температуры)

На территории Усть-Кутского муниципального образования возможны сильные морозы до -40 °С и ниже. Низкие температуры могут держаться в течении 5 − 10 суток.

Самый холодный месяц – январь.

Отрицательное воздействие сильных морозов усугубляется непрерывным их сохранением в течение длительного времени.

В результате продолжительных низких температур атмосферного воздуха, возможны нарушения функционирования систем ЖКХ, электроэнергетики, аварийные остановки теплоснабжения, а так же усугубление обстановки связанной с бытовыми пожарами, в результате большего использования обогревательных приборов.

#### Подтопление территории

В соответствии с Паспортом гидрологической безопасности населения и территории поселения, источником гидрологической опасности является река Лена, среднестатистические периоды проявления гидрологической опасности апрель (4 декада), май (1-2 декада).

Общее количество населения проживающего в опасной зоне составляет 898 человек. Количество объектов жилого фонда в опасной зоне составляет 188 домов.

Количество объектов социально-культурного назначения в опасной зоне составляет 3, в том числе:

- дошкольные учреждения 1 (Детский сад №13, мкр. Старый РЭБ);
- объекты здравоохранения − 1 (ЗАО «Санаторий Усть-Кут»);
- административные учреждения 1 (ЗАО «Санаторий Усть-Кут»).

Количество объектов производственного назначения в опасной зоне 4, в том числе:

- OAO «Осетровский речной порт». Погрузочно-разгрузочная переработка грузов с железной дороги на суда и отправка их по адресам;
  - Верхнее-Ленская РЭБ флота. На территории находятся ёмкости;

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

069-18-измГП-ОМ-Кн3-Т

<u>Лист</u> 129

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

трубопровод расположенный на берегу реки Лена.

#### Лесные (ландшафтные) пожары

Город Усть-Кут отнесен к населенным пунктам, подверженных переходу лесного пожара на населенный пункт.

Степень лесопожарной опасности – средняя.

Пожароопасный период начинается практически после схода талых вод, с конца апреля начала мая и заканчивается в середине сентября. Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются май - июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на середину мая – начало июня.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций усиливается при устойчивой высокой температуре и усилении ветра, особенно в летние месяцы, когда возможны лесные пожары на больших площадях. Для ликвидации этих пожаров должна привлекаться специализированная техника и средства муниципальной пожарной службы поселений.

Наиболее горимыми являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводствам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

Вблизи рассматриваемой территории возможно возникновение как низовых, так и верховых пожаров, при которых скорость движения огня достигает до 25 км/час.

В случае приближения лесного пожара к границам населенных пунктов возможно перекидывания огня на промышленные и жилые постройки. Кроме того в случае крупных по площади пожаров возможно значительное задымление территории населенных пунктов.

Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населенных пунктов в результате уничтожения огнем и вывода из строя транспортных коммуникаций других важных объектов, необходимых нормального И ДЛЯ функционирования района.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередач и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, проведение неконтролируемых палов травы, сильный ветер в сочетании со сложным рельефом, несвоевременное обнаружение и недостаточная оперативность наращивания сил и средств пожаротушения.

При возникновении лесных пожаров вблизи г. Усть-Кут создается угроза возгорания зданий и ухудшение экологической обстановки, связанной с задымлением прилежащих территорий.

#### 4.1.3 Перечень возможных ЧС экологического характера

Возможными веществами, загрязняющими гидросферу (реки, водоемы и подземные воды) на территории Усть-Кутского мунициального образования являются фенол, фтор, сульфаты, танин, сульфатное мыло, фурфурол, хлороформ, лигнин, нефтепродукты, азот нитритный.

На территории существует высокая опасность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с проникновением нефтепродуктов в подземные водоносные горизонты

Взам. инв.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Лист №док.

Кол. уч

Подп.

Дата

Š

Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха города обусловлен поступлением в атмосферу значительных количеств выбросов загрязняющих веществ как от стационарных источников промышленных предприятий, так и от автотранспорта. В атмосферном воздухе города, отмечается повышенное содержание следующих специфических примесей: диоксида серы, оксида углерода, диоксида азота, растворимых сульфатов, сероводорода, сероуглерода, фтористого водорода, хлористого водорода, ртути, формальдегида, метил меркаптана.

#### Перечень возможных ЧС биолого-социального характера

Источниками ЧС биолого-социального характера являются особо опасные или широко распространенные инфекционные болезни людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которых на определенной территории может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

Согласно межгосударственного стандарта ГОСТ 22.0.04-97 «Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» источниками ЧС биолого-социального характера являются особо опасные или широко распространенные инфекционные болезни людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которых на определенной территории может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

К основным опасностям биолого-социального характера относятся инфекционная заболеваемость населения, вспышки особо опасных болезней, острая инфекционная заболеваемость животных, массовое поражение растений болезнями и вредителями.

Согласно государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Иркутской области в 2018 году», подготовленного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области, совместно с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в 2018 году в целом по Иркутской области наблюдалась стабильная санитарно-эпидемиологическая ситуация.

Вспышки инфекционных заболеваний на территории Усть-Кутского муниципального образования за 2018 год не зафиксированы.

В структуре инфекционных заболеваний наиболее вероятны, грипп и острые респираторно-вирусные инфекции (ОРВИ). Так же возможны природно-очаговые инфекции, туберкулез кишечные инфекции, вирусные гепатиты В, С, ВИЧ-инфекция и группа инфекций, управляемых средствами специфической профилактики.

Случаи полиомиелита, дифтерии, столбняка и бруцеллеза возможны с малой долей вероятности. Так же маловероятно возникновение заболеваний уляремией, чумой, геморрагическими лихорадками, сибирской язвой, бешенством.

На перспективу в границах Усть-Кутского муниципального образования предусматривается строительство скотомогильника в районе с. Туруки.

## РАЗДЕЛ 8. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И МИНИМИЗАЦИИ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ

Раздел инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и минимизации их последствий направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Взам. инв. Л	Подп. и дата	Инв. № подл.

Лист №док.

Кол. уч

Подп.

Дата

و

Согласно СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

характеристик и степени опасности территория Усть-Кутского сумме муниципального образования относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска. Необходим мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС), как один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

На основании федерального закона №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо:

- планирование и осуществление необходимых мероприятий по защите населения и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения;
- проведение обучения населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;
  - создание на ПОО локальных и объектовых систем оповещения;
  - проведение аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС;
- при возникновении ЧС организовать медицинское обеспечение и снабжение населения средствами индивидуальной защиты.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования будут осуществляться силами и средствами аварийноспасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных дорожных формирований, базирующихся на территории г. Усть-Кут.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

В проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

#### 8.1 Система вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»

Постановлением Правительства Иркутской области №814-пп от 06.11.2018 года утверждена государственная программа Иркутской области «Обеспечение комплексных мер противодействия чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, построение и развитие аппаратно-программного комплекса "Безопасный город" на 2019 -2024 годы». В рамках данной программы Министерством экономического развития Иркутской области разработана подпрограмма «Создание системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб на территории Иркутской области по единому номеру «112» на 2019-2024 годы».

На базе ЕДДС г. Усть-Кут запущена и функционирует «Система экстренных вызовов - «112».

Номер «112» является единым номером вызова служб экстренного реагирования:

- пожарной охраны;
- реагирования в чрезвычайных ситуациях;
- полиции;
- скорой медицинской помощи;
- аварийной службы газовой сети;
- «Антитеррор».

«Система-112» предназначена для информационного обеспечения единых дежурнодиспетчерских служб муниципального образования и для решения следующих основных задач:

прием по номеру «112» вызовов (сообщений о происшествиях);

зам. инв.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

- цата Взам. инв.
- Подп. и дата
- Инв. № подл.

- получение от оператора связи сведений о местонахождении лица, обратившегося по номеру «112», и (или) абонентского устройства, с которого был осуществлен вызов (сообщение о происшествии), а также иных данных, необходимых для обеспечения реагирования по вызову (сообщению о происшествии);
  - анализ поступающей информации о происшествии;
- направление информации о происшествиях, в том числе вызовов (сообщений о происшествиях), в дежурно-диспетчерские службы экстренных оперативных служб в соответствии с их компетенцией для организации экстренного реагирования;
- обеспечение дистанционной психологической поддержки лицу, обратившемуся по номеру «112»;
- автоматическое восстановление соединения с пользовательским (оконечным) оборудованием лица, обратившегося по номеру «112», в случае внезапного прерывания соединения;
- регистрация всех входящих и исходящих вызовов (сообщений о происшествиях) по номеру «112»;
- ведение базы данных об основных характеристиках происшествий, о начале, завершении и об основных результатах экстренного реагирования на полученные вызовы (сообщения о происшествиях);
- возможность приема вызовов (сообщений о происшествиях) на иностранных языках.

## 8.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

#### Предупреждение и минимизация последствий аварий на ПОО

Для всех опасных объектов разработаны паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04.11.2004 N 506.

Паспорт безопасности опасного объекта разрабатывается для решения следующих задач:

- определения показателей степени риска чрезвычайных ситуаций для персонала опасного объекта и проживающего вблизи населения;
- определения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
  - оценки возможных последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможного воздействия чрезвычайных ситуаций, возникших на соседних опасных объектах;
- оценки состояния работ по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- разработки мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте.

Проверка правильности идентификации опасных производственных объектов производится в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 05.03.2008 N 131"Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению идентификации опасных производственных объектов".

Все потенциально опасные объекты оборудованы локальными системами оповещения. Проработан порядок допуска посторонних лиц и въезд транспорта на территорию.

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств, к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
  - подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;
- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ликвидации ЧС.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» все потенциально опасные объекты оборудованы локальной системой оповещения, которая предназначена для оповещения работников предприятия, а также населения, проживающего вблизи потенциально опасного объекта. Проработан порядок допуска посторонних лиц и въезд транспорта на территорию.

При эксплуатации ПОО необходимо руководствоваться постановлением СМ - Правительства РФ от 1 марта 1993 г. № 178 « О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов».

<u>Предупреждение и минимизация последствий аварий на взрывопожароопасных объектах</u>

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на пожаро- и взрывоопасных объектах, проектом определены общие организационные мероприятия:

- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ;
- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.

При возникновении аварий необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника розлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Общие требования к эксплуатации взрывопожароопасных объектов:

- Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т.п
- Баллоны с ГГ, емкости (бутылки, бутыли, другая тара) с ЛВЖ и ГЖ, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия.
- Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться. Дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация газовых плит, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается.
- При хранении материалов на открытой площадке площадь одной секции (штабеля) не должна превышать 300 м $^2$ , а противопожарные разрывы между штабелями должны быть не менее 6 м.
- В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.
- В цеховых кладовых не разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность.
- Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с

ľ						
I						
	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

нв. № подл.

069-18-измГП-ОМ-Кн3-Т

<u>Лист</u> 134 быть ограждены заборами высотой не менее 2 м.

Обвалования вокруг резервуаров, а также переезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей попавших в аварию осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварии при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника розлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры г. Усть-Кут направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах города.

<u>Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических</u> сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем закольцовки тепломагистралей.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемых, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

Сетей и объектов теплоснабжения:

- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность раздельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.
- объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосисемы на сбалансированные независимо работающие части;
- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на трубопроводном транспорте На объектах трубопроводного транспорта необходима установка системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическим актами, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

При разработке проектной документации, по газификации города, необходимо учитывать защитные зоны до магистральных и межпоселковых газопроводов.

#### 8.3 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов района.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

При проектировании объектов на территории поселения необходимо учитывать геологические условия района.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсморайонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв.приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Так же необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений (согласно ГОСТ P22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»).

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, назначению, ПО своему являются информационными подсистемами В составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

#### Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а так же автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- своевременное оповещение населения;
- контроль за состоянием инженерных коммуникаций;
- контроль над транспортными потоками.

#### Предупреждение и минимизация последствий опасных гидрологических явлений

В качестве мероприятий по снижению негативного влияния паводков на территории г. Усть-Кут планируется организация мониторинга уровня воды на реках в период паводка, а так же своевременная эвакуация населения из мест подверженных подтоплению.

Мониторинг гидрологической обстановки на территории МО «город Усть-Кут» организован силами гидрологической станции 1-го разряда в г. Усть-Куте. Для отслеживания гидрологической обстановки в паводковый период, привлекаются дополнительные наблюдатели, которые будут подавать информации об уровне воды и ледовой обстановки.

При подтоплении жилых домов размещение пострадавшего населения будет осуществляться в ППВР, развернутые на территории г. Усть-Кут в объектах соцкультбыта, а так же при необходимости возможно отселение пострадавшего населения на возвышенную местность.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам

Лист №док.

Подп.

Дата

Кол. уч

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Конкретные мероприятия по защите от подтоплений и затоплений территорий г. Усть-Кут (объем земляных работ и их стоимость, протяженность дамб обвалования, тип крепления откосов дамб и др.) отражены в разделе «Инженерная подготовка территории».

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов осуществляется наземным способом, и воздушным способами.

Для предотвращения возникновения природных пожаров и для минимизации последствий, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
  - резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
  - создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

В целях предупреждения торфяных пожаров и лесных пожаров необходимо организовать проверки объектов экономики, жилого сектора, садоводств, гаражных кооперативов и т.д. на предмет соблюдения границ застройки и противопожарных расстояний в границах с торфяными болотами и лесными массивами. По результатам проверок принять исчерпывающие меры по восстановлению противопожарных расстояний от границ застройки до торфяных болот и лесных массивов (в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области пожарной безопасности).

Необходимо провести работы по строительству и надлежащему содержанию дорог противопожарного назначения — в целях обеспечения подъезда пожарной и другой специальной техники к месту пожара.

Дополнительно необходимо:

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

## возможности передачи их территорий в ведение (собственность, управление) физическим (гражданам) или юридическим лицам, в целях обеспечения пожарной безопасности, в том числе для исключения возможности возникновения пожаров на территории торфяных болот.

#### 8.4 Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо своевременное информирование населения, а так же, при необходимости размещение пострадавшего населения и оказания необходимой помощи. Для этих целей, на территории Усть-Кутского муниципального образования разворачиваются пункты временного размещения (ПВР), которые предусматривают проживание в них от 1 до 30 суток, в зависимости от типа и масштабов последствий ЧС.

#### Существующее состояние

При возникновении ЧС природного или техногенного характера, сбор и информирование посрадавшего населения, а так же размещение пострадавшего населения задействуется 9 пунктов временного размещения (ПВР). Общая вместимость 750 человек.

Перечень ПВР закреплен постановлением главы МО «город Усть-Кут» от 04.04.2014г. № 305-п «О создании пунктов временного размещения населения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), пострадавшего от чрезвычайных ситуаций».

Пункты горячего питания имеются во всех ПВР. Для оперативного обеспечения горячим питанием пострадавшего населения и задействованных сил и средств предусмотрено задействовать 2 полевые кухни НАСФ торговли и питания Администрации УКМО ГП. запасы медицинского имущества, продовольствия и предметов первой необходимости и их объемы по каждому ПВР определены.

На территории с. Турука ПВР отсутствуют.

#### Проектные предложения

Существующих ППВР, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования не достаточно. Согласно проектной численности населения, которая на расчетный срок будет составлять 40 тыс. человек, потребность в дополнительных местах ПВР составляет 10000 мест.

В связи с расчетными показателями необходимой вместимости ПВР, на территории г. Усть-Кут необходимо развёртывание дополнительных ПВР.

Так же для населения могут быть развернуты палаточные лагеря на открытых площадках и стадионах.

На территории с. Турука развёртывание ПВР не планируется. При необходимости, пострадавшее население с. Турука будет размещаться в ПВР г. Усть-Кут.

#### Обеспечение пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженернотехнических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

В.

Пожаротушение на территории Усть-Кутского муниципального образования выполняется силами подразделений пожарной охраны.

#### Существующее состояние

Подразделения пожарной охраны

Согласно «Расписания выездов подразделений пожарной охраны ПЧ-30 ФГКУ «8 ОФПС по Иркутской области» для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ в г. Усть-Кут» для тушения пожаров на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) привлекаются силы и средства ПЧ-30 ФГКУ «8 ОФПС по Иркутской области».

 $\Pi$ Ч-30  $\Phi$ ГКУ «8 О $\Phi$ ПС по Иркутской области» расположено на территории г. Усть-Кут по адресу ул. Кирова, 138.

Общая площадь территории  $\Pi \Psi - 866$  кв.м, штатная численность личного состава 76 человек, количество техники – 2 АЦ-40, 1 АЛ-30 (резерв 1 АЦ-40, 1 АЛ-31).

Рйон выезда — территория от р. Якуримка до р. Мельничный г. Усть-Кут, дачные кооперативы Аэропота, Микгана. В другие районы выезд на тушение пожаров осуществляется в соответствии с расписанием выезда.

Так же на территории г. Усть-Кут базируется четыре отдельных поста ПЧ-30. Данные по постам приведены в таблице 8.4.1.

Таблица 8.4.1 – Перечень отдельных постов ПЧ-30, расположенных на территории г. Усть-Кут

<u> </u>			
Наименование подразделения	Место	Кол-во	Личный со-
Паименование подразделения	положения	машин, ед.	став, чел.
1	2	3	4
ОП-1 ПСЧ-30 ФГКУ «8 отряд ФПС по Иркутской области»	г. Усть-Кут, ул. Зверева, 99	1 АЦ-40 (резерв 1 АЦ-40, ПНС-110, 1 АР-2)	29
ОП-2 ПСЧ-30 ФГКУ «8 отряд ФПС по Иркутской области»	г. Усть-Кут, ул. Луговая, 27/37	2 АЦ-40	28
ОП-3 ПСЧ-30 ФГКУ «8 отряд ФПС по Иркутской области»	г. Усть-Кут, ул. Волжская, 13а	1 АЦ-40 (резерв 1 АЦ-40)	26
ОП-4 ПСЧ-30 ФГКУ «8 отряд ФПС по Иркутской области»	г. Усть-Кут, ул. Фрунзе, 9	1 АЦ-40 (резерв 1 АЦ-40)	19
Итого		5 ед. (резерв 5 ед)	102

- В с. Турука создана ДПД (5-чел.). Все пять человек обеспечены минимальным необходимым набором противопожарного инвентаря и средствами пожаротушения (огнетушителями, пожарными баграми, ведрами, лопатами, мотопомпой, пожарными рукавами и стволами для тушения пожара до прибытия подразделений пожарной охраны). В населённом пункте с. Турука для тушения пожаров имеется:
  - трактор ДТ-75; ёмкость для воды 3 куб.м.;
  - дисковая борона ширина 2,5 м.; плуг ширина 1,20 м.;

Готовность подразделения ДПД в населённом пункте с. Турука составляет – 100%.

Пожарная часть и отдельные посты обеспечены круглосуточной связью с подразделениями ГУ МЧС России по Иркутской области.

Все практические мероприятия на территории Усть-Кутского муниципального образования по обеспечению пожарной безопасности организуются согласно законодательства Российской Федерации.

Забор воды на пожаротушение

На территории Усть-Кутского муниципального образования имеются специализированные, оборудованные и естественные места забора воды на пожаротушение.

На территории г. Усть-Кут расположено 75 пожарных гидрантов.

На территории с. Турука для целей забора воды на пожаротушение используется существующая скважина -50 м.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Так же на территории муниципального образование возможен забор воды на пожаротушение из искусственных и естественных водоисточников:

- река Лена, возможность забора воды круглогодично;
- река Якурим (пос. Якурим), возможность забора воды круглогодично;
- ручей Мельничный (405-й городок), возможность забора воды весенний период;
  - ручей Осиновый (м-он Речники), возможность забора воды весенний период;
  - река Кута (ст. Усть-Кут), возможность забора воды круглогодично;
  - ручей Брагино (РЭБ), возможность забора воды весенний период.

Источники наружного пожаротушения, располагающиеся на потенциально опасных объектах предназначены для применения при возникновении ЧС на конкретном объекте или прилегающей территории при возникновении угрозы перехода пожара.

### Проектные предложения

Подразделения пожарной охраны

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в городских поселениях не должно превышать 10 минут.

Согласно Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года, а так же НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» на территории города Усть-Кут потребность в размещении дополнительных подразделений пожарной охраны отсутствует.

Исходя из этого, обслуживание территории поселения планируется по действующей схеме, силами подразделения пожарной охраны, расположенного на территории г. Усть-Кут.

На территории с. Турука размещение объектов пожарной охраны так же не предусматривается в виду малой численности населения.

Забор воды на пожаротушение

Дата

При размещении новых магистральных сетей водоснабжения, на последующих этапах проектирования на этих сетях необходимо размещение пожарных гидрантов.

Пожарные гидранты на магистральных сетях водоснабжения устанавливаются для наружного пожаротушения. Согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расстояние между пожарными гидрантами следует принимать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе не более 200 м. При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних гидрантов.

Так же необходимо все бесхозяйственные сети водоснабжения передать в муниципальную собственность.

В целях обеспечения работы подразделений пожарных частей и удобства подъезда пожарных автомобилей необходимо предусмотреть и оборудовать на территории города естественные водоисточники забора воды, которые при этом должны быть оборудованы подъездными путями, площадками размером 12x12 м, необходимыми для разворота автомобилей, пирсами или береговыми колодцами.

На этапах проектирования, строительства и эксплуатации на территории города необходимо предусматривать и содержать противопожарные проезды, места для разворота пожарной техники, противопожарные расстояния, обеспеченность объектов защиты противопожарным водопроводом (в радиусе не менее 200 м). Также необходимо ускорить процесс сноса неэксплуатируемых зданий, строений, незаконных кладовок и дровяников, представляющих опасность в противопожарном отношении. Закрепить или передать во владение бесхозные территории города в целях организации их противопожарного содержания. При проектировании, строительстве и эксплуатации объектов с массовым пребыванием людей и зда-

(	сноса	неэк	сплуат	гиру
			-	
,	жтиро	эвани	и, стр	ОИТС
	<b>.</b>			
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Под
		сноса ляющ хозны ектиро	сноса неэко ляющих оп хозные тер ектировани	пожарным водоп сноса неэксплуат ляющих опаснос хозные территор ектировании, стр

Взам. инв.

069-18-измГП-ОМ-Кн3-Т

### Оповещение населения

Согласно действующему законодательству Российской Федерации федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления и организации обязаны оперативно и достоверно информировать население через средства массовой информации, в том числе с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, и по иным каналам о состоянии защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также принятых мерах по обеспечению их безопасности, о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, о приемах и способах защиты населения от них.

На территории Усть-Кутского муниципального образования настоящее время ведется работа по созданию комплексной системы информирования и оповещения населения.

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах в мирное время на объектах, где применяются химически опасные или взрывоопасные вещества.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации № 422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории города, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения — передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение (информирование) населения г. Усть-Кут и с. Турука возможно:

- посредством массовой информации (телевидение, радио);
- по средствам станций сотовой связи;
- подвижными автомобилями, оборудованными СГУ. Для этих целей задействуются экипажи ОВД, автомобили ОФПС, а так же автомобили администрации;
- специализированными объектами оповещения (на территории с. Турука объекты не установлены).

Управление Муниципальным звеном осуществляется с использованием систем связи и оповещения, представляющих собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой системы и населения.

Приоритетное использование любых сетей связи и средств связи, приостановление или ограничение использования этих сетей и средств связи во время чрезвычайных ситуаций осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Информационное обеспечение осуществляется с использованием автоматизированной информационно-управляющей системы, представляющей собой совокупность технических систем, средств связи и оповещения, автоматизации и информационных ресурсов, обеспечивающей обмен данными, подготовку, сбор, хранение, обработку, анализ и передачу информации.

**	ļ	ß
Инв. № подл.	Подп. и дата	B3aM. 1

Лист №док.

Подп.

Дата

Кол. уч

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв.

МКУ «ЕДДС УКМО» является вышестоящим органом для всех ДДС, действующих на территории города по вопросам сбора, обработки, анализа и обмена информацией о ЧС, а также координирующим органом по вопросам совместных действий ДДС в чрезвычайных ситуациях и при реагировании на происшествия.

Экстренное оповещение всех категорий населения при угрозе ЧС глобального и регионального масштаба непосредственно угрожающей жизни людей, осуществляется при помощи областной АСЦО через оперативного дежурного Главного управления МЧС России по Иркутской области, ЕДДС УКМО посредством запуска сирен АСЦО, задействованием средств массовой СМИ и доведением подробной информации о характере, масштабах ЧС и порядке действий в сложившейся ЧС с привлечением местных радиовещательных и телевизионных станций.

При возникновении ЧС стационарная сеть связи развертывается с учетом сложившейся обстановки и объема задач, решаемых органами управления и силами РСЧС, действует постоянно и включает: МКУ «ЕДДС УКМО», ПАО «Ростелеком».

Непосредственно в районе ЧС создается мобильная сеть связи, включающая: мобильные узлы связи органов управления ГОЧС; линии, каналы и средства связи, сохранившейся и вновь развернутой силами Минсвязи РФ и других министерств и ведомств сетей связи; силы и средства связи аварийно-спасательных формирований, выделяемых для совместного решения задач по ликвидации ЧС.

Сигналы оповещения передаются вне всякой очереди по автоматизированным системам централизованного оповещения, по радио и проводным каналам системы связи РСЧС. До населения сигналы оповещения и необходимая информация доводятся в соответствии с инструкцией по оповещению.

Система централизованного оповещения позволяет:

- осуществлять одновременный запуск всех электросирен системы;
- осуществлять оповещение населения о произошедшей ЧС по радиотрансляционной сети в реальном масштабе времени оперативным дежурным Единой дежурно-диспетчерской службы;
- оповещать по сигналу «Объявлен сбор» руководящий состав администраций и руководителей основных предприятий, подключенных к СЦВ.

Оповещение населения о начале эвакуации в жилых секторах района производится путем подачи электросиренами в течение 20 минут прерывистого звукового сигнала «Внимание всем!» по радиотрансляционным и телевизионным сетям речевого сообщения. Приказы, распоряжения и информацию до исполнителей доводится лично по телефону, радио, факсом, телеграммой или нарочным в соответствии с планом службы связи и оповещения.

### Существующее состояние

Объекты оповешения населения

Порядок оповещения и информирования населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций в мирное время определяется Постановлением главы МО «город Усть-Кут» от 30.10.2013г. № 1199-п «О своевременном оповещении и информировании населения на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) об угрозе возникновения и (или) возникновении чрезвычайных ситуаций».

Оповещение населения на случай ЧС предусмотрено согласно схемы оповещения населения при угрозе и (или) возникновении ЧС на территории УКМО.

Информирование населения о целесообразности эвакуации при ухудшении паводковой обстановки, доведение до населения порядка действий и правил поведения в случае ЧС проводится на сходах граждан в поселениях, в процессе подворовых обходов работниками администраций поселений с оформлением и вручением под роспись предписаний и инструктажей-подписок.

Изм	Кол уч	Лист	№лок	Полп	Лата

Оповещение населения на случай ЧС согласно схемы оповещения населения при угрозе и(или) возникновении ЧС на территории УКМО и включает в себя:

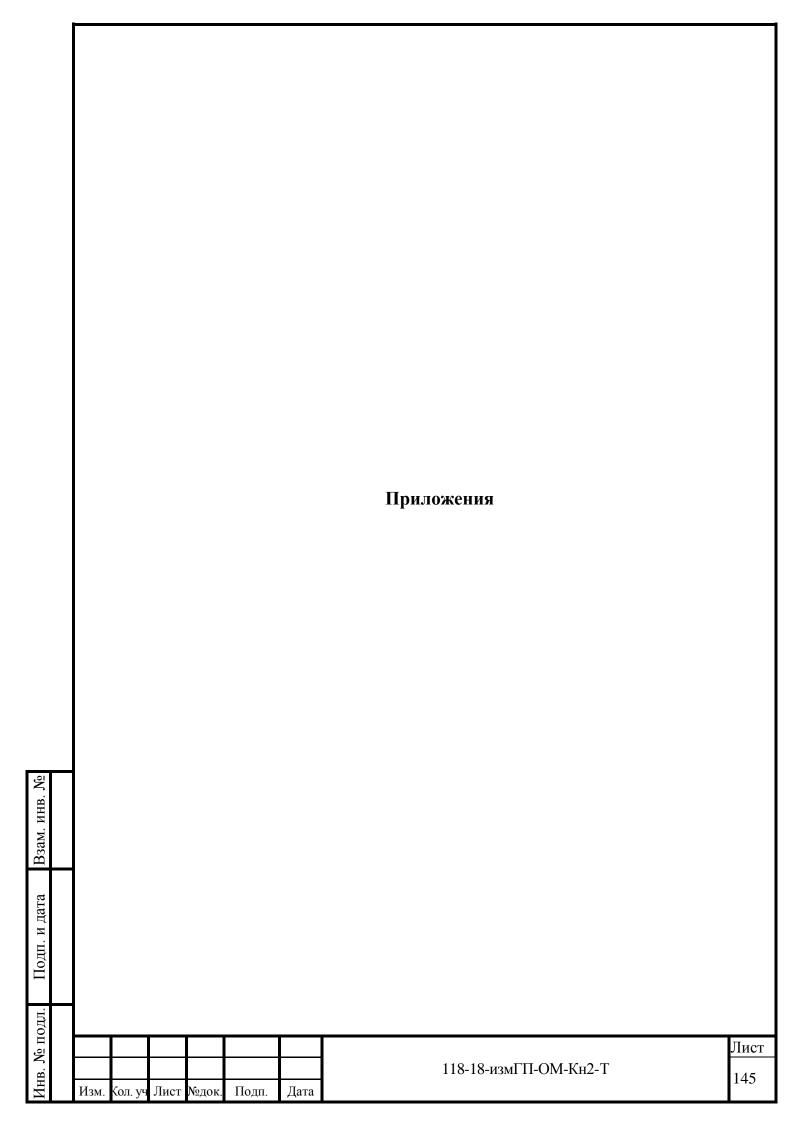
- 1. Телерадиокомпания «Диалог ТВ» местный телеканал;
- 2. Радио «Лена FM 105,5»;
- 3. Стационарные динамики Радио «Лена FM» в микрорайонах «Лена» и «Речники 1»;
- 4. ГИБДД 2 ед. (УАЗ-452) с внешними приборами оповещения;
- 5. Отдел культуры Администрации УКМО: Автобус (ПАЗ) с громкоговорящей аппаратурой;
  - 6. Рупорные громкоговорители системы «Рупор» П-166М 19 ед.;
  - 7. Автомобиль администрации УКМО (гп);
  - 8. Нарочные (посыльные волонтёры) 10 чел.
- 9. Автоматизированные системы централизованного оповещения на базе комплекса технических средств П-166 электросирены 8 ед.

# Проектные предложения

Объекты оповещения населения

Существующих объектов оповещения населения, установленных на территории г. Усть-Кут достаточно. Размещение дополнительных объектов оповещения не требуется

Взам. инв							
Подп. и дата							
. № подл.							Лист
Инв.	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	069-18-измГП-ОМ-Кн3-Т



### Заказчик:

Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области 666793, г.Усть-Кут ул.Володарского, 69, тел.5-89-66 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г. ИРКУТСК р/с 40204810800000000128 Лицевой счет 03343D00170 БИК 042520001 ИНН 3818019350 КПП 381801001 Глава администрации Усть-Кутского муниципального

образования (городского поселения)

well

№ п/п

ИНВ.

Взам.

одп. и дата

\_ А.В. Душин

Наименование разделов

#### Исполнитель:

ООО «ППМ «Мастер — План» 664047, г. Иркутск, ул. Александра Невского, 97/2 ИНН 3808158636 КПП 381101001 Р/сч.: 40702810700210012512 в Новосибирский филиал ПАО «МТС-БАНК» г. Новосибирск К/с: 30101810050040000876 БИК: 045004876 e-mail: Master-plan123@mail.ru тел/факс 8 (395-2) 290587, 546311

Генеральный директор

Приложение 1 к Контракту № Ф.2018 404689 от «\_\_» \_\_\_\_\_2018 г.

М.В.Протасова

УТВЕРЖДАЮ глава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

_		А.В. Душин
<b>«</b>	»	2018г.

Содержание

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на актуализацию генерального плана Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и правил землепользования и застройки территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

1	Наименование работ	Актуализация генерального плана Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и правил землепользования и застройки территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)  (Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (далее соответственно – работы, муниципальное образование))  Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)			
2	Заказчик				
3	Исполнитель	Определяется по результатам конкурса			
4	Основание выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации.  Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».  Поручения Президента Российской Федерации от 11.06.2016 № Пр-1138ГС, пункт 4, подпункт «б» пункта 7			
5	Сроки выполнения работ	Начало выполнения работ определяется днем заключения муниципального контракта.			

C

подл.								
No II								Лист
							069-18-измГП-ОМ-Кн2-Т	146
Инв.	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		140

	Работа выполняется в сроки, установленные календарным планом являющимся неотъемлемой частью муниципального контракта
6 Место выполнения работ	Место выполнения работ определяется Исполнителем по согласованию Заказчиком
7 Место сдачи/приемки выполненных работ	Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)
8 Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Работы осуществляются в отношении территории Усть-Кутског муниципального образования «городского поселения».  Площадь территории Усть-Кутского муниципального образовани (городского поселения) – 6345,0 га.  Численность населения муниципального образования на 01.01.2017 42272 чел.  Административный центр муниципального образования – г.Усть-Кут. Границы муниципального образования установлены Законом Иркутско области от 16.12.2004 N 93-оз  "О статусе и границах муниципальных образований Усть-Кутского район
9 Цели и задачи работ	Пркутской области"  Цели работ:  — выполнение прикладных научных исследований обосновывающих предлагаемые градостроительные решения на основ анализа современного использования территории, возможны направлений ее развития и прогнозируемых ограничений;  — создание условий для повышения инвестиционно привлекательности территории муниципального образования и реализаци плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правовог регулирования градостроительной деятельности и улучшени предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденног распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.201 № 1336-р, за счет:  — обеспечения взаимной согласованности решений документо документации;  — совершенствования системы планирования реализации стратегически решений оразвитии территории муниципального образования;  — определение назначения территорий исходя из совокупност социальных, экономических, экологических и иных факторов в целя обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересограждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российско Федерации, муниципальных образований;  — обеспечение принятия органами местного самоуправления решений резервировании земель, об изъятии земельных участков и одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;  — создание условий для планировки территории муниципального образования;  — обеспечение прав и законных интересов физических и юридически лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объекто капитального строительства (заявления физических и юридически лиц. Приложение 1);  — обеспечение комплексного и устойчивого развития неэффективн используемых территорий (предложения Комитета по управления муниципальным имуществом – Приложение 2);  — создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путег предоставления возможности выбора наиболее эффективных в

						06
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного распоржением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р, в части повышения качества сведений о недвижимом имуществе, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.  Задачи работ:  подготовка программы научно-исследовательской работы;  подготовка проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования, предусматривающая:  о функциональное зонирование территории муниципального образования;  о определение видов, назначения, наименования и основных характеристик и местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального образования (в том числе линейных), характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;  уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);  изменение границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;  подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования, предусматривающая:  градостроительное зонирование;  установление территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности;
		о определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;  о определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  о определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;  о определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;  о обеспечение размещения объектов федерального, регионального и местного значения;  — обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;  — нормативное правовое и организационное обеспечение подготовки и утверждения проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования, проекта внесения изменений в генеральный
	10 Нормативно-правовая база выполнения работ	землепользования и застройки муниципального образования  Градостроительный кодекс Российской Федерации. Земельный кодекс Российской Федерации. Лесной кодекс Российской Федерации. Водный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
		Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве». Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
	<del> </del>	J

Изм. Кол. уч Лист №док.

Дата

	•	• ;				
					Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурн наследия, памятниках истории и культуры народов Российск Федерации».  Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитари эпидемнологическом благополучии населения».  Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения характера».  Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружаюл среды».  Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружаюл среды».  Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственне регистрации недвижимости».  Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте зем сельскохозяйственного назначения.  Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении Российской Федерации».  Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О водоснабжении водоотведении».  Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».  Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронн деле».  Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной полити в Российской Федерации».  Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государствене научно-технической политике».  Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государствене научно-технической политике».  Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государствене научно-технической политике».  Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государствене которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требован Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий сооружений».  Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 1532 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов прав (частей таких стандартов и сводов правил), в результате примене которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требован Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий сооружений».  Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляем или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи Федеральной	той но- и от но- и
Взам. инв. №		1	и порядок	полнители, сроки : предоставления	согласованию с Заказчиком.	OF THE COB UNITED TO BE COB UNITED TO BE COB UNITED TO BE COB UNITED TO BE COMPANY.
Подп. и дата			исходной выполнения	информации для я работ	2. Исходная информация включает: - сведения об изученности объекта территориального планирования (охгего территории материалами изысканий различного масштаба	
Инв. № подл.	Изм. Кол. уч	Лист №д	эк. Подп.	Дата	069-18-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 149

	<b>.</b> €0			
	O	12	. Требования к составу работ	направленности), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен в рамках выполнения работ;  - данные о демографической ситуации и занятости населения;  - сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах, строительной базе;  - материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;  - материалы социально-экономических программах и программах социально-экономического развития;  - материалы стратегии социально-экономического развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;  - материалы ранее разработациых генеральных планов, правил землепользования и застройки;  - материалы ранее разработациых генеральных планов, правил землепользования и застройки;  - материалы ранее разработациых генеральных планов, правил землепользования и застройки;  - материалы градостроительной деятельности Усть-Кутского района (далее – ИСОГД);  3. Заказчик из ИСОГД предоставляет исходные материалы представителю исполнителя (пично) по его запросу, в течение 10 рабочих дней со дня ретистрации запроса исполнителя.  4. Сбор исходных данных, необходимых для выполнения работы и не содержащихся в ИСОГД, Исполнитель осуществляет самостоятельно.  Работы включают в себя следующие мероприятия:  1. Сбор исходных данных, необходимых для выполнения работы;  - программа выполнения научно-исследовательской работы;  - программа выполнения научно-исследовательской работы;  - графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информациию с осотоянии территории и об установленных ограничениях ее использования;  - отчет о сборе исходной информационная база об объектах градостроительной деятельности муниципального образования в электронном виде.  2. Разработка проекта актуализации (внесения изменений) в генеральный план муниципального образования.  2. Разр
Взам. инв. №				<ul> <li>доработанный с учетом результатов публичных слушаний проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования;</li> <li>доработанный с учетом результатов публичных слушаний проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования;</li> <li>проект нормативного правового акта об изменении генерального плана муниципального образования;</li> <li>проект нормативного правового акта об изменении правил землепользования и застройки муниципального образования;</li> </ul>
		13	Состав и порядок проведения предпроектной	отчет о научно-исследовательской работе.  Постановка проблемы:  1) несогласованность проектных решений утвержденной
Подп. и дата				13

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч

Подп.

Лист №док.

Дата

	научно-исследовательской работы	градостроительной документации и противоречия между документам разных уровней;  2) несоответствие утвержденной градостроительной документаци действующему законодательству, документам стратегического пространственного планирования территории как регионального, так муниципального уровней;  3) несоответствие разрешенного использования земельных участко решениям утвержденной градостроительной документации;
		<ol> <li>неполнота сведений об объектах местного значения содержащихся в утвержденных документах территориальног планирования;</li> <li>наличие неэффективно-используемых территорий;</li> <li>наличие территориальных зон, границы и градостроительны регламенты которых не обеспечивают размещение объекто федерального, рсгионального и местного значения.</li> <li>Состав и порядок проведения научно-исследовательской работы определяется программой выполнения научно-исследовательской работы подготавливаемой в рамках технического задания.</li> <li>Содержание научно-исследовательской работы определяется соответствии с требованиями, указанными в разделе 14 технического задания</li> </ol>
0	14 Основные требования к составу и содержанию работ	1. Сбор исходной информации. Для обеспечения своевременного выполнения научно-исследовательско работы и ее этапов, осуществления оперативного контроля з выполнением работ и составлением отчетов Исполнитель разрабатывает
		согласовывает с Заказчиком программу выполнения научно исследовательской работы. Программа выполнения научно-исследовательской работы долже содержать:
		<ul> <li>цели и задачи научно-исследовательской работы (по этапам);</li> <li>содержание, последовательность и сроки выполнения этапонаучно-исследовательской работы;</li> <li>состав исполнителей научно-исследовательской работы;</li> </ul>
		<ul> <li>иные положения по согласованию с Заказчиком.</li> <li>Исследование должно касаться вопросов организации жилых территориі общественно-деловых территорий, территорий общего пользования (в то числе рекреационного назначения), промышленных и коммунального</li> </ul>
		складских территорий. В целях проведения исследования Исполнителем разрабатывается согласовывается с Заказчиком программа исследования. Результаты исследования формируют отдельный блок исходно
		информации. Обобщение полученных при сборе исходной информации текстовых графических материалов осуществляется посредством создани обобщенной информационной базы об объектах градостроительно деятельности муниципального образования.
		Обобщенная информационная база об объектах градостроительно деятельности муниципального образования должна быть выполнен Исполнителем в системе координат, принятой для ведения единог государственного реестра недвижимости на территории муниципальног образования, и содержать в себе следующую графическую, а такж семантическую информацию:
		<ul> <li>о границах административно-территориального деления;</li> <li>о функциональном зонировании территории;</li> <li>о территориальном зонировании территории;</li> </ul>
		о наименованиях улиц;     о транспортной инфраструктуре;     об инженерной инфраструктуре;
		<ul> <li>о социальной инфраструктуре;</li> <li>о красных линиях;</li> <li>о границах земельных участков, поставленных на кадастровый учет;</li> </ul>
200		<ul> <li>об объектах культурного наследия;</li> </ul>

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

о границах зон с особыми условиями использования территорий; о границах особо охраняемых природных территорий; о прочих объектах (по согласованию с Заказчиком). 2. Разработка проекта актуализации (внесения изменений) в генеральный план муниципального образования. Исполнитель разрабатывает проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования посредством подготовки генерального плана в новой редакции. Исполнитель разрабатывает основные проектные решения проекта генерального плана муниципального образования и согласовывает их с Направление основных проектных решений для целей согласования осуществляется в электронном виде с использованием форматов, способов и средств связи, определенных Исполнителем по согласованию с Заказчиком. Проект генерального плана муниципального образования должен: определять состав, основные характеристики и местоположение к размещению планируемых объектов местного муниципального образования (в том числе и инвестиционных площадок, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики), характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; определять параметры функциональных зон, а также содержать сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения; содержать оптимальные градостроительные решения с точки зрения их экономической оценки; учитывать поступившие от заинтересованных лиц предложения к проекту генерального плана муниципального образования. Состав проекта генерального плана муниципального образования должен соответствовать требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Материалы проекта генерального плана муниципального образования в виде карт должны подготавливаться с использованием топографической подосновы. В целях обеспечения информационной целостности проекта генерального плана муниципального образования на картах планируемого размещения объектов местного значения должна отображаться информация о существующих на территории муниципального образования объектах федерального значения и объектах регионального значения, которая не подлежит утверждению. Графические материалы проекта генерального плана муниципального образования должны иметь растровую и векторную (совместимую со слоями цифровой картографической основы, используемой в федеральной государственной информационной системе территориального планирования) формы представления. Цифровое описание и отображение объектов на графических материалах проекта генерального плана муниципального образования выполняются в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. В состав графических материалов (в виде карт) материалов по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования должна включаться карта планировочной структуры. Исполнителем в составе материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования должны быть Взам. выполнены прикладные научные исследования о целесообразности изменения границы муниципального образования, преобразования муниципального образования (результаты формализуются в виде текстовых (раздел пояснительной записки материалов по обоснованию) и графических материалов (в том числе в виде карты материалов по 15 Лист 069-18-измГП-ОМ-Кн2-Т Изм. Лист №док Подп. Кол. уч Дата

обоснованию). Материалы проекта генерального плана муниципального образования в части обоснования размещения объектов местного значения (в том числе основных инвестиционных площадок и объектов инфраструктуры местного значения, которые необходимы для функционирования инвестиционных объектов, соответствующих стратегическим приоритетам развития муниципального образования) должны быть сформированы Исполнителем на основе результатов прогноза выполнения размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования, подготавливаемого в целях выполнения требований части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Прогноз выполнения размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования, должен представлять комплексное научно обоснованное представление о наиболее вероятном размещении в будущем инвестиционных объектов, соответствующих стратегическим приоритетам развития муниципального образования. Прогноз выполнения размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования, должен иметь следующие особенности: содержать перечень относящихся к приоритетным направлениям развития экономики проектов; включать обоснованные предположения о возникновении новых и модернизации существующих производственных объектов на территории муниципального образования; содержать развернутое описание зон, благоприятных для возникновения на рассматриваемой территории ключевых объектов, соответствующих стратегическим приоритетам развития Иркутской области, и (или) муниципального образования; быть разработанным на основе оценки широкой совокупности факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность территорий. Исполнитель осуществляет подготовку презентации о проекте генерального плана муниципального образования, демонстрационных материалов для публичных слушаний. Демонстрационные материалы для публичных слушаний могут включать фрагменты текстовых и графических материалов утверждаемой части проекта генерального плана муниципального образования. Состав демонстрационных материалов для публичных слушаний определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком. 3. Разработка проекта актуализации (внесения изменений) в правила землепользования и застройки муниципального образования. Исполнитель разрабатывает проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования посредством подготовки правил землепользования и застройки в новой редакции. Исполнитель разрабатывает основные проектные решения проекта правил землепользования и застройки муниципального образования и согласовывает их с Заказчиком. Направление основных проектных решений для целей согласования осуществляется в электронном виде с использованием форматов, способов и средств связи, определенных Исполнителем по согласованию с Заказчиком. правил землепользования и застройки муниципального Проект образования должен: определять виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, Взам. утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; определять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; 16 Лист 069-18-измГП-ОМ-Кн2-Т Изм. Лист №док Подп. Кол. уч Дата

- образовать отраничения испланования электовых участков и объектов кашитального образоваться участнов на объектов на применения и траницами участновного участновного участновного участновного участновного участновного участновного участновного участного		ē				
указаннях объектов для населения в случае, если в границах герриториальной золы, применятельно к сторой устававливается градостроительный регламент, предусматривается сотрой устававливается градостроительный регламент, предусматривается сотрой устававливается правоста поживовском устойному разминию территория. Состав проекта правоз выменользованыя и застройки муниципального образования и долем соттем зо предусматривается с учетом образования долем соттем зо предусматривается с учетом функциональных зон и параметрая их павкирусмого данитися, определенных проекти предусматривается с учетом функциональных зон и параметрая их павкирусмого данитися, определенных проектим долемы уставления и граница торы учетом, муниципального образования, кумсках линий и граница торы учетом, муниципального образования, кумсках линий и граница торы учетом, муниципального образования и правити, торы предусмотренных дозументиров бункципального образования объектов федерального замения, объектов предусмотренных дозументиров. Объектов муниципального образования и правументированного замения, объектов муниципального отношения (ими муниципального образования и правостим правитирования объектов муниципального отношения учетования и правостим правитирования объектов муниципального отношения для объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не подклену строительного подоскамия траниции термительного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и проекты прави						объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;  — устанавливать территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности;  — устанавливать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели
образования предусмотренных документами территориального планярования объекто верепального значения, собъектов местного значения (за исключением линейных объектов). В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зопе не устанавливаются предельные (минимальные и (или) маскимальные) размеры земельных участков, в том числе их площаль, и (или) пределеньные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зопе указывающье предельные (минимальные) размеры земельных участков, предельные пераметры разрешенного строительства, то токи территориальной зопе указывающье праметры разрешенного строительства не подлежат установлению.  Материалы проекта правы земельных участков, предельные пераметры разрешенного строительства в виде как для должны полечать требованию муниципального образования в виде как для должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зопе.  В случае ссиги устаналиваемые проектом правил земелелользования и застройки муниципального образования границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного том разрежением или разриториальной зопе.  В случае ссиги устаналиваемые проектом правил земельных участках или невоможностью праниты иного порестом, пицам сактом образования или подготовки Исполнителем заключения, обосповывающего каманутеленном подготовки Исполнителем заключения, обосповывающего камануйсками подготовки Исполнителем заключения, обосповывающего заклачим иного проектело решения. Исполнителем заключения, обосповывающего камануйсками осответствующих сведений как ошибочных или невозможность принятия иного проектого решения. Исполнителем заключения, обосповывающего камануйсками осответствующих сведений как ошибочных или невозможность принятия иного проектого решения.  Исполнитель осуществанет полтогоку презентации о проекте правил земельных муниципальног		0				указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Состав проекта правил землепользования и застройки муниципального образования должен соответствовать требованиям статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Состав проекта не включает в себя работы по подготовке обязательного приложения, согласно пункту 6.1 ст.30 гл.4 Грк РФ.  Территориальные зоны в проекте правил землепользования и застройки муниципального образования должны устанавливаться с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования, красных линий и границ земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости. При подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть
территориальной зоне.  В случае если устанавливаемые проектом правил землепользования и застройки муниципального образования границы территориальных зон пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юрядическим лицам в связи с наличием в едином госуларственном реестре недвижимости ошибочных сведений о таких земельных участках илли невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии согласования с Заказчиком и подготовки Исполнителем заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как ошибочных или невозможность принятия иного проектного решения.  Исполнитель осуществляет подготовку презентации о проекте правил землепользования и застройки муниципального образования, демонстрационных материалов для публичных слушаний.						образования предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).  В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.  Материалы проекта правил землепользования и застройки муниципального образования в виде карт должны подготавливаться с использованием топографической подосновы.  Границы территориальных зон должны отвечать требованию
демонстрационных материалов для публичных слушаний.  17  17	Взам. инв. №					территориальной зоне. В случае если устанавливаемые проектом правил землепользования и застройки муниципального образования границы территориальных зон пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам в связи с наличием в едином государственном реестре недвижимости ошибочных сведений о таких земельных участках или невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии согласования с Заказчиком и подготовки Исполнителем заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как ошибочных или невозможность принятия иного проектного решения.  Исполнитель осуществляет подготовку презентации о проекте правил
Лист 9. 9. 154	Подп. и дата					демонстрационных материалов для публичных слушаний.
💆 Изм. Кол. уч Лист №док. Подп. Дата	Инв. № подл.	Han Co	I W	. Подп.	Дата	069-18-измГП-ОМ-Ки2-Т

		определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком.  4. Порядок согласования Проекта.  Согласование Проекта следует осуществлять в порядке, установленном статьями 24, 25, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Исполнителю обеспечить сопровождение Проекта при прохождении процедуры согласования.  Исполнитель предоставляет письменные ответы на замечания и предложения, полученные в ходе согласования Проекта и проведения публичных слушаний по Проекту, а также готовит аргументированные обоснования по учету или отклонению поступивших замечаний и предложений. Производит корректировку Проекта (при необходимости) по результатам согласований и публичных слушаний.  5. Проведение публичных слушаний.  Исполнитель участвует в проведении публичных слушаний путем:  подготовки демонстрационных материалов, презентаций, необходимых для представления участникам публичных слушаний;  непосредственного участия специалистов Исполнителя в
1,00,000	Требования к оформлению сдаваемых работ	публичных слушаниях.  Сдаваемые работы должны быть предоставлены на электронном и
		Обобщенная информационная база об объектах градостроительной деятельности муниципального образования предоставляется в электронном виде в формате ГИС «Панорама» в системе координат, принятой для ведения единого государственного реестра недвижимости. На бумажном носителе должны быть представлены:  текстовые материалы в форматах, кратных А4;  графические материалы в масштабе и форматах, определяемых Исполнителем по согласованию с Заказчиком. На электронных носителях информации должны быть представлены:
		текстовые материалы в формате DOC/DOCX/RTF/PDF/XLS/XLSX;      графические материалы в векторном виде в формате ГИС «Панорама» в системе координат, принятой для ведения единого государственного реестра недвижимости;      демонстрационные материалы в формате JPEG/JPG/PDF в PPT/PPS.
		Результаты работ предоставляются на носителях информации определяемых Исполнителем по согласованию с Заказчиком  Сдача-приемка работ осуществляется по окончании каждого этапа,
16	Требования к сдаче-приемке работ	также по результатам выполненной в полном объеме работы. По результатам выполнения работ (этапа работ) Исполнител представляет Заказчику:  — сопроводительное письмо Исполнителя о завершении работ (этап работ);  — два экземпляра результатов работ (этапа работ);  — два экземпляра акта сдачи-приемки результатов работ (этап работ).  Заказчик в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней рассматривае результаты работ (этапа работ) и принимает решение о приемке работ (этапа работ) дибо формулирует обоснованные требования к доработка
		если работы (этап работ) выполнены Исполнителем не полностью. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамка технического задания за свой счет
17	Особые условия	Не установлено
18	Гарантийные обязательства	Срок действия гарантийных обязательств — 1 год со дня подписани итогового акта приема-сдачи работ по муниципальному контракту. В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

069-18-изм $\Gamma\Pi$ -OM-Kн2-T

,		
8		<ul> <li>устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовы и графических материалах;</li> <li>предоставление устных и письменных консультациі рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейс результатов работ</li> </ul>
L	от Исполнителя	ООО «ППМ «Мастер-План»  (должность)  Протасова М.В.  (фамилия и инициалы)  (полнись)
0	от Заказчика	(дата)  Тувна администрации  (дата)  Тувна администрации  (дата)
		Yeth P

Взам. инв. №								
Подп. и дата В								19
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	069-18-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лис 156

### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД УСТЬ-КУТ»

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от <u>31. 05</u> 2018 г. № <u>582-Т</u>

О подготовке проекта «Актуализация генерального плана Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и правил землепользования и застройки территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)»

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, уточнения назначения территорий города в части внесения изменений в схему функционального зонирования территории, в соответствии со ст.ст. 8, 24, 25, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона № 131-Ф3 от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 09.04.2018г., учитывая предложения физических и юридических лиц, руководствуясь ст. ст. 6, 39, 44 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Осуществить подготовку проекта «Актуализация генерального плана Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и правил землепользования и застройки территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)».
- 2. Предложения физических и (или) юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации принимаются администрацией Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.
- 3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» http://www.admustkut.ru в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
  - 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации муниципального образования «город Усть-Кут»

Е.В. Кокшаров

A8051501.doc

Взам.

одп. и дата

Изм. Кол. уч Лист №док. Подп. Дата								
Н Н Изм. Кол. уч Лист №док. Подп. Дата	эдл.							
 Н Изм. Кол. уч Лист №док. Подп. Дата	№ по							Ī
	HB. ]							l
	Иі	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

069-18-измГП-ОМ-Кн2-Т



### СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025, тел., факс 33-27-23 www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru ООО "ППМ "Мастер - План" И.Н.Кузнецовой

000 "ППМ "МАСТЕР -ПЛАН"
Bx. No 144 ot "02 " 16 2018 r.

2 5 CFH 2018 Nº 02-76на № 439-09 06.09.2018 \_ от \_\_\_\_ О предоставлении информации

Служба, рассмотрев запрос о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных в пределах Усть-Кутского городского поселения, для выполнения работ по актуализации генерального плана МО, сообщает.

На учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 01.09.2018 г. в пределах Усть-Кутского городское поселения состоят:

- 73 объектов культурного наследия памятников истории и архитектуры, в том числе, 2 объекта включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Россйской Федерации, 71 выявленных;
- 26 выявленных объектов археологического наследия памятников археологии.

Объекты археологического наследия имеют координаты углов поворота границ в системе координат WGS-84. Границы территорий объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории) не устанавливались. Предметы охраны на объекты культурного наследия (истории и архитектуры) не утверждались. Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

Согласно ст.34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - ФЗ-73) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии

Исполнитель: Небытова Т.С. 158/18-вх. +7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

Дата

Подп. и дата Взам. инв. №
---------------------------

Кол. уч

Изм.

Лист №док.

Подп.

069-18-измГП-ОМ-Кн2-Т

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Служба считает целесообразным:

- на графических материалах отобразить объекты археологического наследия в имеющихся границах, объекты культурного наследия (памятники истории, архитектуры) показать условными обозначениями, в экспликации привести перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), перечень объектов археологического наследия;
- включить в текстовую часть проектов информацию об объектах культурного наследия и требования законодательства.

На основании ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - ФЗ-73) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут прсводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании ст.36 ФЗ-73 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 ФЗ-73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных,

Исполнитель: Небытова Т.С. 158/18-вх.

+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

Дата

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв.

Изм.

Кол. уч

Лист №док

Подп.

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30  $\Phi$ 3-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1  $\Phi$ 3-73.

Направляем имеющуюся в распоряжении службы информацию.

## Приложение:

- 1. Перечень объектов археологического наследия, расположенных в границах Усть-Кутского городского поселения по состоянию на 01.09.2018 г. 2 л.
- 2. Перечень координат объектов археологического наследия, расположенных в пределах Усть-Кутского городского поселения. Система координат WGS-84 3 л.
- 3. Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории Усть-Кутского городского поселения по состоянию на 01.09.2018 г 4 л.

Временно замещающий должность руководителя службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области

А.А. Фоменко

Исполнитель: Небытова Т.С. 158/18-вх +7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

одл.						
Neп						
B. J						
Ин	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

069-18-измГП-ОМ-Кн2-Т

### Перечень объектов археологического наследия, расположенных в пределах Усть-Кутского городского поселения

По состоянию на 01.09.2018 г.

### 34. Усть-Кутский район

34.2.Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест)

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоноложения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
34.2.15	Стоянка Турука	II-I тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
34.2.16	Могильник Турука	V-IV тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 Ф3- 315 от 22.10.2014 г.
34.2.17	Стоянка Турука 1	V-VI тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
34.2.18	Стоянка Турука 2	III-I тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 Ф3- 315 от 22.10.2014 г.
34.2.19	Стоянка Турука 3	VI-III тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
34.2.20	Стоянка Турука 4	I-II тыс. н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 Ф3- 315 от 22.10.2014 г.
34.2.21	Стоянка Турука 5	IV тыс. до н.э I тыс. н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 Ф3- 315 от 22.10.2014 г.
34.2.22	Стоянка Тунгусский ручей 1	VI-II тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
34.2.23	Стоянка Тунгусский ручей 2	III-I тыс. до н.э.	Усть-Кутский район	N	п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
34.2.24	Стоянка Бутаковский ручей	V тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
34.2.25	Стоянка Шипичный ручей	VI-II тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.

ь Взам. инв.	
Подп. и дата	
1нв. № подл.	

. <u>N</u>o

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

					п.1 ст. 17 ФЗ-
34.2.26	Могильник	неолит	Усть-Кутский		315 от
200.00000000000000000000000000000000000	Закута		район		22.10.2014 г.
	Стоянка Усть-	XIV-XII	77		п.1 ст. 17 ФЗ-
34.2.27	The second of th		Усть-Кутский		315 от
	Кута 1	тыс.до н.э.	район		22.10.2014 г.
	Стоянка	XIV-XII тыс.	Усть-Кутский		п.1 ст. 17 ФЗ-
34.2.28	Зыряновка 1	до н.э.	район		315 от
	Эвіряновка 1	до н.э.	ранон		22.10.2014 г.
	Стоянка	I-II тыс. до	Усть-Кутский		п.1 ст. 17 ФЗ-
34.2.29	Зыряновка 2	н.э.	район		315 от
			раноп		22.10.2014 г.
24220		IV-I тыс. до	Усть-Кутский		п.1 ст. 17 ФЗ-
34.2.30	Стоянка Чайка 1	н.э.	район		315 от
		(0.73,71.7	Paris.		22.10.2014 г.
24221	C	X-VIII	Усть-Кутский		п.1 ст. 17 ФЗ-
34.2.31	Стоянка Чайка 2	тыс.до н.эІ	район		315 от
		тыс. н.э.			22.10.2014 г.
34.2.32	Стоянка Брагин	XXX-X	Усть-Кутский		п.1 ст. 17 ФЗ-
34.2.32	ручей	тыс.до н.э.	район		315 от
					22.10.2014 г.
34.2.33	Стоянка	X-VI тыс.до	Усть-Кутский		п.1 ст. 17 ФЗ-
J4.2.J	Бирюсинка	н.э.	район		315 ot
-			300		22.10.2014 г.
34.2.34	Стоянка Якурим	ХХХ-Х тыс.	Усть-Кутский		315 от
5 1.2.5 1	Cromina singpini	до н.э.	район		22.10.2014 г.
3.00	Стоянка Сухой			-	п.1 ст. 17 ФЗ-
34.2.35	ручей (БАМ-	X-VI тыс. до	Усть-Кутский		315 от
	мост)	н.э.	район		22.10.2014 г.
	0 0	* **			п.1 ст. 17 ФЗ-
34.2.36	Стоянка Рак	I-II тыс. до	Усть-Кутский		315 or
	ручей	н.э.	район		22.10.2014 г.
	Стоянка	37.1	77 YC V		п.1 ст. 17 ФЗ-
34.2.37	Чудничный	V-I тыс. до	Усть-Кутский		315 от
	ручей	н.э.	район		22.10.2014 г.
	Стоянка Курорт	III-I тыс. до	Vom Varnovavš		п.1 ст. 17 ФЗ-
34.2.67	Усть-Кут	н.э.	Усть-Кутский район		315 от
	эсть-кут	н.э.	раион		22.10.2014 r.
	Стоянка Усть-	XII-X тыс. до	Усть-Кутский		п.1 ст. 17 ФЗ-
34.2.68	Кута 2	н.э.	район		315 от
	IC) IU Z		ранон		22.10.2014 г.
		средний			включен - п.16
		неолит -		3 .0	ст.16.1 ФЗ-73
240	Стоянка Усть-	эпоха	Усть-Кутский		от 25.06.2002
34.2.	Галкин	палеометалла	район		г., приказ №
	00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	(IV тыс. до	F		115-спр от
		н.э. – I тыс.			27.06.2017 г.
		до н. э.).			27.30.20171.

Перечень составлен в соответствии с "Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области", утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 № 18-спр, Приказом от 27.06.2017 г. № 115-спр.

исп. Небытова Т.С. 8(3952) 24-17-54

Взам. инв. №

БОД В В В В В В В В В В В В В В В В В В В	Подг								
SO 10 FILON IS 2 T	подл.								П
	9								ЛИСТ
<sup>±</sup> Изм. Кол. уч Лист №док. Подп. Дата								069-18-измГП-ОМ-Кн2-Т	162
	Ин	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		102

# Перечень координат объектов археологического наследия, расположенных в пределах Усть-Кутского городского поселения

Система координат WGS-84

Система координат WGS-84										
Название памятника	поворота	СШ	ВД							
Стоянка Турука	Координаты отсутствуют									
		56,40,47.3016	105,45,31.8996							
Могильник Турука	ЮВ	56,40,41.5992	105,45,39.3984							
	ЮЗ	56,40,44.5008	105,45,22.5							
	C3	56,40,48.6012	105,45,25.4988							
	1	56,40,46.3008	105,45,7.4016							
Стоянка Турука 1	2	56,40,48.3996	105,45,5.7996							
	3	56,40,52.3992	105,44,37.1004							
	4	56,40,51.8988	105,44,31.8012							
	1	56,40,53.4	105,44,28.5							
Стоянка Турука 2	2	56,40,55.0992	105,44,30.8004							
	3	56,40,57	105,44,23.3016							
	4	56,40,55.4016	105,44,22.2							
	1	56,41,8.1996	105,44,25.8							
Стоянка Турука 3	2	56,41,12.1992	105,44,25.4004							
	3	56,41,8.7	105,44,50.7984							
	4	56,41,5.6004	105,44,49.0992							
	1	56,41,3.9984	105,44,19.2012							
Стоянка Турука 4	2	56,41,8.3004	105,44,24							
1	4	56,41,4.9992	105,44,15.5004							
	3		105,44,19.2984							
	1		105,44,21.9984							
Стоянка Турука 5	2		105,44,21.1992							
	3		105,45,55.1988							
	4		105,45,53.7984							
Стоянка Тунгусский ручей 1	k									
Стоянка Тунгусский ручей 2	Координаты отсутствуют									
Стоянка Бутаковский ручей	Координаты отсутствуют Координаты отсутствуют									
Стоянка Шипичный ручей	Координаты отсутствуют									
	1		105,38,34.5984							
Могильник Закута	2		105,38,35.9016							
	3		105,38,27.7008							
	4		105,38,26.0016							
	1		105,40,23.5992							
	2	***************************************	105,40,20.6004							
			105,40,26.2992							
			105,40,28.5996							
Стоянка Усть-Кута 1			105,40,30.9							
			105,40,33.0996							
			105,40,33.4992							
1			105,40,34.2012							
1	9	56,46,10.7004	105,40,36.5016							
	Название памятника  Стоянка Турука  Могильник Турука  Стоянка Турука 1  Стоянка Турука 2  Стоянка Турука 3  Стоянка Турука 4  Стоянка Турука 5  Стоянка Турука 5  Стоянка Турука 5  Стоянка Турука 5  Стоянка Турусский ручей 1  Стоянка Турусский ручей 2  Стоянка Бутаковский ручей	Название памятника         Угол поворота           Стоянка Турука         СВ           Могильник Турука         10B           КОЗ         СЗ           Стоянка Турука 1         2           За         4           Стоянка Турука 2         2           За         4           Стоянка Турука 3         2           Стоянка Турука 4         2           Стоянка Турука 5         2           Стоянка Тургусский ручей 1         1           Стоянка Тунгусский ручей 2         1           Стоянка Бутаковский ручей 5         1           Могильник Закута         2           За         4           Стоянка Ишпичный ручей         1           Стоянка Усть-Кута 1         2           За         4           Стоянка Усть-Кута 1         5           6         7           8         6	Название памятника         Угол поворота         СШ           Стоянка Турука         Координаты отсут (ОВ 56,40,41.5992 (ОЗ 56,40,44.5008 (СЗ 56,40,44.5008 (СЗ 56,40,48.6012 (СЗ 56,40,48.3996 (СЗ 56,40,48.3996 (СЗ 56,40,48.3996 (СЗ 56,40,51.8988 (СЗ 56,40,52.3992 (СТОЯНКА ТУРУКА 2 (СТОЯНКА ТУРУКА 2 (СТОЯНКА ТУРУКА 2 (СТОЯНКА ТУРУКА 3 (СТОЯНКА ТУРУКА 3 (СТОЯНКА ТУРУКА 3 (СТОЯНКА ТУРУКА 4 (СТОЯНКА ТУРУКА 5 (СТОЯНКА ТУРУСКИЙ РУЧЕЙ 1 (СТОЯНКА ТУНГУССКИЙ РУЧЕЙ 2 (СТОЯНКА ТУНГУССКИЙ РУЧЕЙ 1 (СТОЯНКА ТУНГУССКИЙ РУЧЕЙ 1 (СТОЯНКА ТУНГУССКИЙ РУЧЕЙ 2							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

U.S. C.				,
		11	56,45,32.1012	105,40,58.2996
	Стоянка Зыряновка 1	2	56,45,30.2004	105,41,0.8988
14 15 16		3	56,45,24.0984	105,40,44.6016
		4	56,45,25.7004	105,40,42.4992
		5	56,45,28.098	105,40,51.6972
		1	56,45,24.9984	105,40,40.2996
	Стоянка Зыряновка 2	4	56,45,22.8996	105,40,35.7996
		2	56,45,23.6988	105,40,42.0996
		3	56,45,21.6	105,40,37.4988
		1	56,45,42.3	105,41,29.1984
	Стоянка Чайка 1	2	56,45,41.9004	105,41,32.6004
		3	56,45,43.2	105,41,31.2
		4	56,45,42.6996	105,41,29.4
		1	56,45,54.7992	105,41,40.8984
		2	56,45,55.2996	105,41,37.5
	Стоянка Чайка 2	3	56,45,44.2008	105,41,29.1984
		4	56,45,41.6016	105,41,36.4992
-5355		5	56,45,45.2016	105,41,45.8016
3		1	56,46,33.9996	105,46,12
18		2	56,46,29.2008	105,46,15.8016
	Стоянка Брагин ручей	3	56,46,27.0012	105,46,12.3996
		4	56,46,30.6012	105,45,57.7008
		5	56,46,33.7008	105,46,8.4
		ī	56,48,32.0004	105,51,7.4016
		2	56,48,31.8996	105,51,9.3996
10	Стоянка Бирюсинка	3	56,48,25.5996	105,51,37.4004
19	_	4	56,48,18.7992	105,51,35.3016
		5	56,48,15.6996	105,51,20.5992
		6	56,48,31.6008	105,51,6.1992
		1	56,48,30.4992	105,55,22.0008
		2	56,48,26.4996	105,55,54.9012
	ļ.	3	56,48,28.0008	105,56,13.4988
20	Стоянка Якурим	4	56,48,21.2004	105,56,20.6988
20		5	56,48,13.1004	105,56,3.4008
		6	56,48,21.7008	105,56,3.0012
		7	56,48,22.1004	105,55,48.6984
	_	8	56,48,27.2988	105,55,19.0992
		1	56,49,20.7012	105,59,34.8
	_	2	56,49,21.7992	105,59,51.9
9		3	56,49,21.2988	106,0,0
	Стоянка Сухой ручей (БАМ-	4	56,49,18.9012	106,0,9.3996
21	мост)	5	56,49,17.0004	
	-	6	56,49,18.5988	106,0,9.2988
		7	56,49,18.9984	105,59,58.0992
	<del> </del>	8		105,59,47.0004
22	Стоянка Рак ручей		56,49,17.9004	105,59,35.5992
23	Стоянка Чудничный ручей	990911s AMILES SAVE	Координаты отсутс	The state of the s
	отолика тудинаным ручем		Координаты отсутс	гвуют

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол. уч Лист №док. Подп. Дата

069-18-измГП-ОМ-Кн2-Т

	100			
		1	56,47,34.4004	105,37,14.8008
24		2	56,47,33.3996	105,37,15.8016
	Стоянка Курорт Усть-Кут	3	56,47,30.3	105,37,9.3
		4	56,47,28.2012	105,37,2.7984
		5	56,47,29.6988	105,37,0.1992
		6	56,47,31.7004	105,37,6.0996
		1	56,45,22.7016	105,38,33.9
25	Стоянка Усть-Кута 2	2	56,45,21.6	105,38,43.5984
		3	56,45,17.7012	105,38,40.8012
-		4	56,45,19.5012	105,38,33.3996
		1	56,45,9.3888	105,39,23.2884
26	Стоянка Усть-Галкин	2	56,45,9.2016	105,39,23.6808
		3	56,45,8.4816	105,39,22.0896
		4	56,45,8.7984	105,39,21.7908

Подготовлено по материалам отдела археологии службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области

исп. Небытова Т.С. 8(3952) 24-17-54

Взам. инв. №

Подп. и								
Инв. № подл.							069-18-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
Инв	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	007 TO FISHI IT ON TRIEZ T	165

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории Усть-Кутского МО по состоянию на 01.09.2018 г.

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Ν п/п	Наименование	Датиров- ка	Категория охраны	Адрес
1	Могила Михаила Емельяновича Харитонова, бывшего рядового Иркутского драгунского (гусарского) полка, участника войны 1912 г. и заграничных походов 1813-1814 гг.	1812; 1813- 1814rr.	ГО регион, Распоряжение Правительства ИО N 31-рп от 20.01.2015 г.	Усть-Кутский район, Турука д., окрестности деревни
2	Братская могила 20 партизан гражданской войны, погибших в 1919 году		от 18.11.1959г.	Усть-Кутский район, Усть-Кут г., Зверева ул., территория старого кладбища, между дд.169-171.

Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры)

34.Усть-І	Сутский район			200- 3-000- 3-000	
34.1.Объе	екты культурного наследия (	за исключени	ем объектов археологическо	го наследия)	
№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко- культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологическ ого наследия не	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
34.1.218	Дом жилой.	нач. ХХ в.	Турука д.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
34.1.219	Дом жилой.	нач. ХХ в.	Турука д.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
34.1.220	Дом жилой.	нач. ХХ в.	Турука д.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4.1.221	Дом жилой.	кон.ХІХ- нач.ХХвв.	Турука д.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4.1.222	Дом жилой с лавкой.	кон.ХІХ- нач.ХХвв.	Турука д.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10,2014 г.
4.1.223	Дом жилой.	нач. ХХ в.	Турука д.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4.1.224	Дом жилой.	кон.ХІХ- нач.ХХвв.	Турука д.		л.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв.

Изм. Кол. уч Лист №док. Подп. Дата

069-18-измГП-ОМ-Кн2-Т

	T	900.00		п.1 ст. 17 ФЗ-315 о
34.1.225	Усадьба: дом жилой, амбар.	нач. ХХ в.	Турука д.	22.10.2014 г.
34.1.226	Дом жилой.	нач. ХХ в.	Турука д.	и.1 ст. 17 ФЗ-315 с 22.10.2014 г.
34.1.227	Дом жилой.	нач. ХХ в.	Турука д.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 с 22.10.2014 г.
34.1.228	Дом жилой.	нач. ХХ в.	Турука д.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 с 22.10.2014 г.
34.1.229	Дом жилой.	нач. ХХ в.	Турука д.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 с 22.10.2014 г.
34.1.230	Дом жилой.	кон.ХІХ- нач.ХХвв,	Турука д.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 с 22.10.2014 г.
34.1.231	Дом жилой.	нач. XX в.	Турука д.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 с 22.10.2014 г.
34.1.232	Усадьба: дом жилой, амбар.	кон.XIX-	Турука д.	п.1 ст. 17 ФЗ-315
34.1.233	Дом жилой.	нач.ХХвв. кон.ХІХ-	Турука д., без номера ?	22.10.2014 г. п.1 ст. 17 ФЗ-315
34.1.234	Амбар.	нач,ХХвв. кон.ХІХ-	Турука д., рядом со столовой.	22.10.2014 г. п.1 ст. 17 ФЗ-315
54.1.254		нач.ХХвв.		22.10.2014 r.
34.1.235	Усадьба Волоченковой В.Н.: дом жилой, амбар.	кон.ХІХ- нач.ХХвв.	Турука д., усадьба Волоченковой В.Н.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 с 22.10.2014 г.
34.1.236	Дом жилой.	кон.ХІХ- нач.ХХвв.	Турука д., усадьба Косыгина Е.Л.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 г 22.10.2014 г.
34.1.237	Сенник,	кон.ХІХ- нач.ХХвв.	Турука д., усадьба Косыгина Е.Л.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 с 22.10.2014 г.
34.1.238	Усадьба Маркова Н.Л.: дом жилой, амбар, ворота.	нач. XX в.	Турука д., усадьба Маркова Н.Л	и.1 ст. 17 ФЗ-315 22.10.2014 г.
34.1.239	Дом жилой.	кон.ХІХ- нач.ХХвв.	Турука д., усадьба Тарасова Е.А.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 22.10.2014 г.
34.1.240	Дом жилой.	1914 r.	Турука д., усадьба Таюрского М.Т.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 с 22.10.2014 г.
34.1.241	Дом жилой.	нач. XX в.	Турука д., усадьба Томшина.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 22.10.2014 г.
34.1.242	Усадьба Харитонова Д.С.: дом жилой, амбар.	нач. XX в., кон.XIX- нач.XXвв.	Турука д., усадьба Харитонова Д.С.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 22.10.2014 г.
34.1.243	Место Усть-Кутского острожка.	1631-40е гг., XVII- XVIII вв.	Усть-Кут г., берег р.Куты, в границах ул. Набережная и Советская	п.1 ст. 17 ФЗ-315 22.10.2014 г.
34.1.244	Место расстрела красных партизан.	27 октября 1919 г., 1950-е гг.	Усть-Кут г., берег р. Куты, сквер по ул. Советская.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 22.10.2014 г.
34.1.245	Дом жилой.	кон.ХІХ- нач.ХХвв,	Усть-Кут г., Бурлова ул., 10.	n.1 ст. 17 ФЗ-315 22.10.2014 г.
34.1.246	Могила советского работника Маркова Якова Никифоровича.	1950, 1969 г.	Усть-Кут г., Зверева ул., территория старого кладбища.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 22.10.2014 г.
34.1.247	Дом, в котором работал Герой Советского Союза П.Ф.Тюрнев.	1931-1932 гг.	Усть-Кут г., Набережная ул., 7.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 22.10.2014 г.
34.1.248	Дом жилой.	нач. XX в.	Усть-Кут г., Набережная ул., 24.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 22.10.2014 г.
34.1.249	Дом жилой.	кон.ХІХ- нач.ХХвв.	Усть-Кут г., Набережная ул., 26.	π.1 cr. 17 Φ3-315 22:10.2014 г.

Взам. инв. №

дата			34.1	.249	Дог	и жилой.	кон.ХІХ- нач.ХХвв.	Усть-Кут г., Набережная ул., 26.	л.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22:10.2014 г.
Подп. и д									2
подл.									
М									Лист
Инв.								069-18-измГП-ОМ-Кн2-Т	167
$M_{ m I}$	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

34.1.250	Дом жилой.	нач. ХХ в.	Усть-Кут г., Набережная ул., 32.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
34.1.251	Братская могила красных партизан на месте боев у д.Якурим.	1919 г., 28.10.1967г. , 05.06.1983г.	Усть-Кут г., Набережная ул., территория клуба "Мостостроитель".	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
34.1.252	Братская могила красных партизан.	27.10.1919 r., 1956 r.	Усть-Кут г., Осипенко П. ул., 21 (в левом заднем углу приусадебного участка).	п.1 ст. 17 ФЗ-315 о 22.10.2014 г.
34.1.253	Дом жилой.	кон.ХІХ- нач.ХХвв.	Усть-Кут г., Партизанская ул., 1.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 о 22.10.2014 г.
34.1.254	Усадьба: дом жилой, дом жилой, ворота.	кон.ХІХ- нач.ХХвв.	Усть-Кут г., Партизанская ул., 9-11	п.1 ст. 17 ФЗ-315 о 22.10.2014 г.
34.1.255	Дом жилой, ворота.	нач. XX в.	Усть-Кут г., Партизанская ул., 15.	н.1 ст. 17 ФЗ-315 о 22.10.2014 г.
34.1.256	Дом жилой.	кон. ХІХ в.	Усть-Кут г., Почтовая ул., 23.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 о 22.10.2014 г.
34.1.257	Здание почты (?).	кон. ХІХ в.	Усть-Кут г., Почтовая ул., 25.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 о 22.10.2014 г.
34.1.258	Дом жилой.	кон.XIX- нач.XXвв.	Усть-Кут г., Почтовая ул., 29.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 о 22.10.2014 г.
34.1.259	Дом Н.Прошак, в котором останавливался Орджоникидзе Г.К. (Серго).	июнь 1917 г., 1981 г.	Усть-Кут г., Почтовая ул., 31.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 с 22.10.2014 г.
34.1.260	Дом жилой.	нач. ХХ в.	Усть-Кут г., Советская ул., 11.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 с 22.10.2014 г.
34.1.261	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усть-Кут г., Советская ул., 42.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 с 22.10.2014 г.
34.1.262	Усадьба: дом жилой, ворота.	нач. XX в.	Усть-Кут г., Советская ул., 50.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 с 22.10.2014 г.
34.1.263	Дом жилой.	нач. ХХ в.	Усть-Кут г., Советская ул., 57.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 с 22.10.2014 г.
34.1.264	Дом жилой.	кон.ХІХ-	Усть-Кут г., Советская ул., 67.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 с 22.10.2014 г.
34.1.265	Дом жилой.	кон.ХІХ- нач.ХХвв.	Усть-Кут г., Советская ул., 68.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 с 22.10.2014 г.
34.1.266	Усадьба: дом жилой, ворота.	1884 г.,	Усть-Кут г., Советская ул., 69.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 с 22.10.2014 г.
34.1.267	Дом жилой.	кон. ХІХ в.	Усть-Кут г., Советская ул., 70.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 22.10.2014 г.
34.1.268	Дом жилой.	кон. ХІХ в.	Усть-Кут г., Советская ул., 73.	п.1 ст. 17 Ф3-315 22.10.2014 г.
34.1.269	Дом жилой.	кон, ХІХ в	Усть-Кут г., Советская ул., 79.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 22.10.2014 г.
34.1.270	Дом жилой.	кон.ХІХ- нач.ХХвв.	Усть-Кут г., Советская ул., 81.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 22.10.2014 г.
34.1.271	Дом жилой.	кон.ХІХ-	Усть-Кут г., Советская ул., 83.	п.1 ст. 17 Ф3-315 22.10.2014 г.
34.1.272	Дом жилой.		Усть-Кут г., Советская ул., 85.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 22.10.2014 г.

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм. Кол. уч Лист №док. Подп. Дата

069-18-измГП-ОМ-Кн2-Т

3

56	34.1.273	Дом жилой крестьянина А.И. Мокрыгина, в котором размещался штаб Северо-Восточ-ного фронта красных партизан в главе со Зверевым Д.Е.; полевой партизанский лазарет.	кон. XIX - нач. XX в.; 14.11 02.12.1919г. ; 1919 г.	Усть-Кут г., Советская ул., 91.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
57	34.1.274	Здание церковно-приходской школы.	кон.ХІХ- нач.ХХвв.	Усть-Кут г., Советская ул., 97.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
58	34.1.275	Дом жилой	2-я пол кон.ХІХ в.	Усть-Кут г., Советская ул.,103.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
59	34.1.276	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усть-Кут г., Советская ул.,107.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
to	34.1.277	Дом жилой.	кон. XIX в.	Усть-Кут г., Советская ул.,110.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
1	34.1.278	Дом жилой.	кон.ХІХ- нач.ХХвв.	Усть-Кут г., Советская ул.,121.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
62	34.1.279	Дом жилой.	кон.ХІХ- нач.ХХвв.	Усть-Кут г., Советская ул.,135.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
68	34.1.280	Дом жилой.	кон.ХІХ- нач.ХХвв.	Усть-Кут г., Советская ул.,137.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
64	34.1.281	Дом жилой.	кон.ХІХ- нач.ХХвв.	Усть-Кут г., Советская ул.,139.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
6	34.1,282	Дом жилой.	кон.ХІХ- нач.ХХвв.	Усть-Кут г., Советская ул.,143.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
14	34.1.283	Дом жилой, ворота.	кон.ХІХ- нач.ХХвв.	Усть-Кут г., Советская ул.,147.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
6	34.1.284	Здание клуба.	кон.1940-х- нач.50-х гг.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
	34.1.285	Место, где находилась Усть- Кутская Спасская церковь.	1773, 1800, 1811, 1869 гг.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
1	34.1.286	Братская могила двух красных партизан С.А.Катышевцева и И.И.Каймонова.	26 октября 1919 г., 1990 г.	Усть-Кут г., Советская ул., сквер (перенесена с территории усадьбы по ул. П.Осипенко, 21).	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
	34.1.287	Территория кладбища Усть- Кутского солеваренного завода с захоронениями ссыльных польских каторжан памятник - два креста - католический и православный, опутанные кандалами.	сер. XIX - нач. XX вв. 1991 г.	Усть-Кут г., Усть-Кутский , курорт.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
ř	34.1.288	Территория Усть-Кутского соляного завода Хабарова Е.П. (с 1641 г казенный; с 1750 г купцов Ворошиловых; с 1802 г казенный). Комплекс построек.	1639 rr.	Усть-Кут г., Усть-Кутский курорт.	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Перечень составлен в соответствии с Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области", утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 г. № 18-спр.

исп. Насонова О.В. +7(3952) 33-20-76

Взам. инв. №

4

							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	069-18-измГП-ОМ-Кн2-Т	

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	069-18-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист 170