**«21» июня 2019 г. № 806-П**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН**

**УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ) ОТ 27.04.2017 ГОДА № 441/1-П «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРОЖИВАЮЩИХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ МИКРОРАЙОНА «РЕЧНИКИ 1», В КОТОРЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ С**

**ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БИРЮСА»»**

В связи с изменением системы обращения с твердыми коммунальными отходами (далее по тексту - ТКО) и введением коммунальной услуги по обращению с ТКО, с целью приведения нормативных правовых актов администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), устанавливающих размер платы за содержание и ремонт жилых помещений нанимателям жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, в соответствие действующему законодательству, руководствуясь статьями 14, 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", статьями 6, 40, 44 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 27.04.2017 N 441/1-п «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах микрорайона «Речники 1», в которых по результатам открытого конкурса заключен договор управления многоквартирными домами с ООО «Управляющая компания Бирюса»» (далее – постановление № 441/1-п) следующие изменения:

1.1. Приложение  к постановлению № 441/1-п изложить в редакции согласно [приложению N 1](#sub_9991) к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в газете «Диалог-ТВ» и на официальном сайте администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.admustkut.ru](http://www.admustkut.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономики и прогнозирования администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (Е.А. Алистратова).

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года.

И.о. главы администрации

Усть-Кутского муниципального образования

(городского поселения)

Е.В. Кокшаров

Приложение № 1

к постановлению администрации

Усть-Кутского муниципального

 образования (городского поселения)

от «21» июня 2019 года № 806-П

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРОЖИВАЮЩИХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ МИКРОРАЙОНА «РЕЧНИКИ 1», В КОТОРЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ С ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БИРЮСА»**

руб. за 1 м. кв.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование улицы | № дома | Общая площадь жилых и нежилых помещений, м. кв. | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | В том числе |
| Уборка лестничных клеток | Уборка придомовой территории | Техническое обслуживание | Текущий ремонт | Содер-жание управления жилым фондом |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Белобородова | 4а | 1267,8 | 18,60 | 2,41 | 2,67 | 3,51 | 6,35 | 3,66 |
| 2. | Гайдара | 20а | 1254,7 | 18,60 | 2,41 | 2,67 | 3,51 | 6,35 | 3,66 |
|  | **ИТОГО** |  | 2522,5 |  |  |  |  |  |  |

Председатель комитета экономики

и прогнозирования администрации

Усть-Кутского муниципального образования

(городского поселения) Е.А. Алистратова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подготовил:** Председатель Комитета экономики и прогнозирования Усть – Кутского муниципального образования (городского поселения)дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | Е.А. Алистратова |
| **Согласовано:** |  |  |
| Зам. главы муниципального образования «город Усть-Кут» по экономическим вопросам дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | О.В. Шалакова |
| Начальник правового управления администрации муниципального образования «город Усть-Кут»дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | Н.П. Моисеева |
| Управляющий делами администрации муниципального образования «город Усть-Кут»дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | Д.А. Васильев |

**Рассылка:**

Управ. делами - 2

Комитет Э и П - 1

МКУ «СЗ по ЖКХ» УКМО гп - 1

ООО «УК Бирюса» - 1

Всего: - 5