

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН  
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.05.2025

№ 1362-П

**Об утверждении порядка предоставления компенсационного места для  
размещения нестационарного торгового объекта, расположенного  
на территории Усть-Кутского муниципального образования  
(городского поселения)**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 08 мая 2018 года № 353-пп «Об утверждении положения об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов», распоряжением Правительства РФ от 30.01.2021 г. № 208-р «О рекомендациях органам исполнительной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления по вопросу о новых возможностях для розничного сбыта товаров», в целях определения порядка предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов, создания условий организации и качества торгового обслуживания, учитывая заключение результатов проверки проекта постановления администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) «Об утверждении порядка предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» Прокуратуры г. Усть-Кута от 10.04.2025 г. № 7-47-2025/339-25-20250014, руководствуясь ст.ст. 6, 33, 47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения). (Приложение № 1).

2. Начальнику информационного отдела, взаимодействия с общественностью и СМИ администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу

администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Глава администрации  
Усть-Кутского муниципального образования  
(городского поселения)



Е.В. Кокшаров

Утверждено:  
Постановлением администрации  
Усть-Кутского муниципального образования  
(городского поселения)  
№ 1362-П от 29.05.2024

**ПОРЯДОК**  
**предоставления компенсационного места для размещения нестационарного**  
**торгового объекта, расположенного на территории Усть-Кутского**  
**муниципального образования (городского поселения)**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (далее - Порядок), разработан с целью сохранения прав хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта путем предоставления компенсационного места в случае необходимости исключения существующего места из схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также с целью создания условий организации и качества торгового обслуживания.

1.2. Настоящий порядок определяет процедуру и сроки предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

**2. Основные понятия**

2.1. Для целей настоящего Порядка используются основные понятия:

- хозяйствующий субъект - индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход; юридическое или физическое лицо, ведущее хозяйство от своего имени, осуществляющее экономические, хозяйственные операции, в том числе физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";

- торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее - НТО);

- схема размещения нестационарных торговых объектов - документ, состоящий из текстовой и графической частей, определяющий места размещения НТО на территории Усть-Кутского муниципального образования муниципального образования и содержащий сведения о виде, площади, адресных ориентирах, периоде размещения, специализации объекта, собственнике земельного участка, на котором расположен НТО (далее - Схема);

- компенсационное место - место для размещения НТО, исключенного из Схемы в случае необходимости исключения существующего места в связи с использованием для государственных и муниципальных нужд.

### 3. Порядок предоставления компенсационного места

3.1. Хозяйствующий субъект, имеет право на компенсационное место, если в период действия договора на размещение НТО:

- передается земельный участок, в границах которого находится место размещения нестационарного торгового объекта, в областную, федеральную собственность;

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения НТО, для целей, связанных с реализацией государственных программ и/или приоритетных направлений деятельности органов МО в социально-экономической сфере, определенных соответствующим решением органов местного самоуправления МО, в том числе развитием улично-дорожной сети, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, ремонтом и/или реконструкцией автомобильных дорог, (при наличии надлежаще оформленных полномочий в сфере дорожной деятельности);

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения НТО, для целей капитального строительства, размещения объектов благоустройства согласно утвержденным документам территориального планирования;

- изменением градостроительных регламентов, в отношении территории, в границах которой находится место размещения НТО, изменение/установление вида разрешенного использования земельного участка.

3.2. Компенсационное место для размещения НТО не предоставляется в случае, если в месте размещения НТО, относительно которого заключен договор, размещен торговый объект, поставленный на государственный кадастровый учет в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3. Относительно одного места размещения НТО, указанного в договоре, хозяйствующий субъект имеет право только на одно компенсационное место при размещении НТО.

3.4. При предоставлении компенсационного места сохраняется размер площади, вид, специализация и период функционирования НТО, определенные договором на право размещения НТО.

3.5. Уполномоченным органом по предоставлению компенсационного места для размещения НТО на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) является администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

3.6. В случае возникновения необходимости изъятия земельного участка, на котором расположен НТО, для муниципальных и/или государственных нужд уполномоченный орган незамедлительно уведомляет хозяйствующий субъект об исключении НТО из Схемы и предлагает подобрать компенсационное место в соответствии с требованием к размещению НТО, за исключением необходимости ликвидации аварийных ситуаций.

3.7. Хозяйствующий субъект самостоятельно подбирает несколько вариантов компенсационных мест размещения НТО с соблюдением технических требований, утвержденных нормативным правовым актом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), и не позднее 30 календарных дней, следующих за днем получения уведомления, направляет в уполномоченный орган предложения о включении в Схему компенсационного места размещения НТО, подобранного хозяйствующим субъектом самостоятельно.

Предложение о включении в Схему компенсационного места размещения НТО, выбранного хозяйствующим субъектом, самостоятельно оформляется письменно в свободной форме с обязательным указанием размеров, площади, вида, специализации и периода функционирования НТО.

3.8. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня получения предложений хозяйствующего субъекта предлагает альтернативные варианты компенсационных мест (в случае необходимости).

3.9. Рассмотрение предложений хозяйствующего субъекта о включении в Схему компенсационного места размещения НТО осуществляется уполномоченным органом.

3.10. В случае невозможности включения в Схему компенсационного места размещения НТО, предложенного хозяйствующим субъектом, уполномоченный орган письменно сообщает об этом хозяйствующему субъекту в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, что не лишает хозяйствующего субъекта права подать новое предложение о включении в Схему компенсационного места размещения НТО, выбранного им самостоятельно.

3.11. В течение 5 рабочих дней, следующих за днем вступления в силу постановления администрации МО о включении в Схему компенсационного места, предложенного хозяйствующим субъектом, уполномоченный орган предлагает хозяйствующему субъекту заключить договор на размещение НТО на компенсационное место. В случае включения в Схему нескольких компенсационных мест размещения НТО, хозяйствующий субъект обязан до заключения договора на размещение НТО представить в уполномоченный орган заявление о выборе одного из таких компенсационных мест, относительно которого он готов заключить договор.

3.12. При наличии в Схеме компенсационного места размещения НТО, отвечающего техническим требованиям, уполномоченный орган предлагает компенсационное место размещения НТО хозяйствующему субъекту.

При наличии согласия хозяйствующего субъекта, договор на предоставление компенсационного места, заключается в течение 10 рабочих дней, следующих за днем получения сообщения хозяйствующего субъекта о согласии.

3.13. Хозяйствующий субъект считается отказавшимся от компенсационного места размещения НТО, предложенного уполномоченным органом, в случае если он в течение 30 календарных дней, следующих за днем получения сообщения уполномоченного органа с предложением компенсационного места, уклонился от подписания договора на размещение НТО относительно такого компенсационного места.

3.14. Договор на размещение компенсационного места размещения НТО заключается в установленном порядке, на оставшийся срок действия ранее заключенного договора на размещение НТО, а ранее заключенный договор расторгается по соглашению сторон до истечения срока. Датой расторжения договора является дата подписания договора на предоставление компенсационного места размещения НТО.

3.15. Размер платы за размещение НТО по новому договору на размещение НТО определяется с учетом условий договора на право размещения НТО относительно прежнего места размещения.

3.16. В любое время до заключения договора на размещение компенсационного места размещения НТО уполномоченный орган вправе отказаться от его заключения в случае установления одного из следующих фактов:

- отсутствия сведений о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц - для юридического лица, в Едином

государственном реестре индивидуальных предпринимателей - для физического лица;

- проведения процедуры ликвидации заявителя - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- наличия у хозяйствующего субъекта задолженности по ранее заключенному договору на размещение НТО, в том числе по неустойке (штрафу, пени);

- принятие решения об исключении НТО из Схемы.

3.17. Хозяйствующий субъект вправе написать заявление об отказе от предоставления ему компенсационного места размещения НТО. В этом случае договор на размещение НТО расторгается по соглашению сторон до истечения срока.

3.18. Договор, заключенный на право размещения НТО, по которому принято решение об его исключении из Схемы (за исключением случаев, указанных в 3.14 и 3.17 настоящего Порядка), считается расторгнутым в одностороннем порядке.

3.19. После расторжения договора на размещение НТО по соглашению сторон или в одностороннем порядке место размещения НТО исключается из Схемы постановлением администрации Усть-Кутского муниципального образования.

3.20. Хозяйствующий субъект утрачивает право на компенсационное место размещения НТО в следующих случаях:

- хозяйствующим субъектом подано в уполномоченный орган заявление об отказе от компенсационного места размещения НТО;

- хозяйствующий субъект дважды отказался от компенсационных мест, предложенных уполномоченным органом;

- хозяйствующий субъект в течение 30 календарных дней, следующих за днем получения предложения уполномоченного органа, о заключении договора на размещение компенсационного места либо места размещения НТО, предложенного самостоятельно хозяйствующим субъектом, уклонился от подписания договора;

- по окончании срока, на который был заключен договор на размещение НТО.