

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.04.2024

№ 1014-П.

**Об утверждении порядка деятельности комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения), проведению публичных слушаний и
общественных обсуждений в области градостроительной деятельности на
территории Усть-Кутского муниципального образования (городского
поселения)**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст.ст. 30, 31, 32, 33, 39, 40, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 6, 33, 47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в области градостроительной деятельности на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения). (Приложение N 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в газете «Диалог-ТВ» и на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) С.В. Никитина.

Глава администрации Усть-Кутского
муниципального образования
(городского поселения)

Е.В. Кокшаров

A4022803

**Порядок
деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и
застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского
поселения), проведению публичных слушаний и общественных обсуждений
в области градостроительной деятельности на территории Усть-Кутского
муниципального образования (городского поселения)**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в области градостроительной деятельности на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (далее - Комиссия) является коллегиальным органом для регулирования вопросов землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, иными муниципальными правовыми актами, в том числе настоящим Порядком.

1.3. Состав Комиссии, изменения, вносимые в состав, утверждаются постановлением главы администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

2. Задачами Комиссии являются:

2.1. Организация подготовки проекта правил землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), проекта внесения изменений в них.

2.2. Организация проведения публичных слушаний и общественных обсуждений:

- по проекту Правил землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), проекту внесения изменения в них;

- по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- по вопросу утверждения проекта межевания территории;

- по вопросу утверждения проекта планировки территории;

- направление извещений (сообщений) о проведении публичных слушаний в случаях, предусмотренных законодательством.

3. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами осуществляет следующие функции:

3.1. Рассматривает предложения заинтересованных лиц о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

3.2. Рассматривает вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

3.3. Рассматривает вопросы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.4. Осуществляет иные функции в пределах своей компетенции.

4. Комиссия имеет право:

4.1. Рассматривать на своих заседаниях вопросы, отнесенные к ее компетенции.

4.2. Запрашивать у специально уполномоченных государственных органов, проектно-изыскательских организаций и получать от них необходимые для работы Комиссии сведения, материалы и документы.

4.3. Привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым комиссией вопросам.

4.4. Осуществлять иные права в соответствии с возложенными на нее задачами и функциями.

5. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии. Председатель комиссии назначает и ведет заседание комиссии, подписывает протоколы заседаний комиссии, протоколы публичных слушаний и общественных обсуждений, заключения о результатах публичных слушаний и общественных обсуждений, подготовленные на их основании рекомендации. В отсутствие председателя Комиссии, его обязанности исполняет заместитель.

6. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

7. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

8. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Протоколы заседаний комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

9. Члены Комиссии, не согласные с протоколом в целом или с его отдельными положениями, вправе приложить к протоколу особое мнение, о чем в протоколе делается соответствующая запись.

10. Документы по результатам деятельности комиссии хранятся в отделе архитектуры администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

11. Обеспечение членов Комиссии документами и материалами, направление повестки дня заседания Комиссии, оформление протокола осуществляет секретарь Комиссии.

12. После завершения публичных слушаний и общественных обсуждений Комиссия:

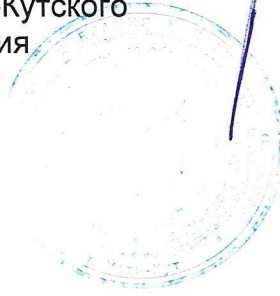
12.1. Обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки, подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

12.2. Направляет главе администрации проект правил землепользования и застройки, рекомендации, указанные в пункте 12.1., протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

13. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Диалог ТВ» и на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел архитектуры администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) с участием структурных подразделений администрации города.

Глава администрации Усть-Кутского
муниципального образования
(городского поселения)



Е.В. Кокшаров