

Перечень

Работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по ул. Калинина, д. 2 А

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения	Годовая цена в	Стоимость по 1 кв.м
1	<p>А. Услугами управления многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандарта управления многоквартирным домом)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, разрешенных видов доступа к оборудованию, владению и состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и пополнение (при необходимости);</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и лицевых помещениях в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:</p> <p>а) разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ);</p> <p>б) расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, включенных в перечень услуг и работ, с указанием леточных поквартных таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения типовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);</p> <p>г) подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта конструктивной многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема выполняемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;</p> <p>д) подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;</p> <p>е) обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организации предварительного обсуждения этих проектов;</p> <p>ж) организация собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, осуществляющей организацию рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:</p> <p>а) уведомление, в том числе с использованием общедоступной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;</p> <p>б) обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;</p> <p>в) подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;</p> <p>г) подготовка помещений для проведения собрания, регистрации участников собрания;</p> <p>д) документальное оформление решений, принятых общим собранием;</p> <p>е) доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;</p> <p>з) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <p>а) ведение способа оказания услуг и выполнения работ;</p> <p>б) подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</p> <p>в) выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>г) заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>д) также договоров на технические обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</p> <p>з) заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;</p> <p>и) осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приема таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;</p> <p>к) ведение претензионной, рековой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>л) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>м) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> <p>н) оформление платежных документов и начисление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</p> <p>о) ведение претензионной илевой работы в отношении лиц, не выполняющих обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>п) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, исполнением перечней услуг и работ, исполнением безопасности и комфортности проживания, а также достижения целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p> <p>р) раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 сентября 2010 г. N 731;</p> <p>с) прием и рассмотрение жалоб, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>т) обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме.</p>	ежемесячно по протяжении действия договора	19190,81	3,03
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</p> <p>Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее – в том числе по видам работ, услуг)</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении несущих элементов фундамента:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории поукладочным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <p>а) признаков неравномерных осадок фундаментов несущих стенов;</p> <p>б) коррозии арматуры, расслоения, трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>в) признаков нарушения – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и возмещение эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>г) проверка состояния твердого основания фундамента и систем, водопровод фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.</p> <p>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стенов многоквартирных домов:</p> <p>выявление признаков от прележных условий эксплуатации, несоответствия фактического изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, ветроустойчивости вертикальных конструкций;</p> <p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах резкого изменения арматуры и «карманах» деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних перегородок стенов к наружным стенам, из несущих и несомых стенов, из кирпичных стенов, из кирпично-бетонных блоков;</p> <p>выявление признаков, характера и степени трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали и разрушения отдельных участков стенов;</p> <p>выявление следов между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича, блоков, искусственных и естественных камней;</p> <p>в случаях выявления нарушения и повреждений – составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений, восстановление проектных условий эксплуатации и его выполнение;</p> <p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и перегородок многоквартирных домов:</p> <p>выявление признаков условий эксплуатации, несоответствия фактического изменения конструктивного решения, выявления признаков, трещин и сколов;</p> <p>выявление признаков, характера и степени трещин в теле перегородки и в местах примыканий к стенам, отклонения цокольного слоя бетона и отклонения арматуры, коррозии арматуры в домах с перегородками и перегородками из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление признаков, характера и степени трещин, смещения или одной из вертикальных осей по высоте, отклонения армированного слоя в толщине плиты, следов отслоения или протравки на стенах и на стенах в местах примыканий, отклонения цокольного слоя бетона и отклонения арматуры, коррозии</p>	в течение действия договора	37938,26	5,99

	<p>арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного панелей;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструктивным перекрытиям (покрытиям);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания козыри и стобов многоквартирных домов;</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выщербления, отклонения от вертикали;</p> <p>выявление разрушения или выщербления кирпичной, разрывов или выдергивания стальных стоек и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разрушения камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов;</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растнутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов;</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антикоррозийной и протитопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водосточных устройств и оборудования, ступенчатых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежных кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов;</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, ограждениях, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>выявление наличия и параметров трещин и сопряжений маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения стоек в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов;</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связей отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>контроль состояния и работоспособности подвески информационных знаков, люков и почтовых (домоные знаки и т.д.);</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами и здания, в подвалы и над балконами;</p> <p>контроль состояния и восстановление целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (домофоны, пружинки), ограничителей хода дверей (остановки);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах;</p> <p>выявление трещины, выщербления, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, оконными перемычками, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проколов в различных трубопроводах;</p> <p>проверка звукоизоляции и огнестойкости;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений;</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных затворных механизмов, относящихся к общему имуществу в</p>			
3	Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).	в течение действия договора или по высочередном порядке	44271.864	6,09
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов: <p>техническое обслуживание вентиляции, определение работоспособности элементов системы;</p> <p>проверка утепления теплых чердаков, целостности закрытых выходов на них, устранение нецелостности в вентиляционных каналах и шахтах, устранение зазоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонагревателей в многоквартирных домах: <p>проверка исправности и работоспособности оборудования, вывозные палочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температура, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
3.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водовыведения в многоквартирных домах: <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (автономных трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и канализации);</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температура, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения;</p>			
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: <p>диагностика на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>проведение пробных пусконаладных работ (пробные топки);</p> <p>удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>			
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме;			
3.6	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.			
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
4.1	<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подметание снежнозащитного снега до 2 см, едviceка - обслуживание снега и подледных козырьков, с крыши по периметру дома на высоту 2 метра от карниза, - очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - очистка территории от наледи и льда - едviceка и подметание снега при снегопаде - в теплый период - подметание земельного участка - очистка урн от мусора, уборка мусора на мусорных площадках - Дератизация чердаков и подвалов при необходимости - Дератизация подвалов <p>Всего стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, обслуживанию помещений мест общего пользования в многоквартирном доме</p>	<p>1 раз в сут. 1 раз в год ежедневно ежедневно при необход. 1 раз в сут.</p> <p>ежедневно ежедневно 2 раза в год 2 раза в год</p>	13680,376	2,16
			115 081,51	18,17

Директор МКУ "Служба заказчика ЖК" УЖК "УКМО (СП)



Handwritten signature in blue ink.

A.B. Жданов

Перечень

Работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по ул. Калинин, д 2Б

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения	Годовая плата в	Стоимость на 1 кв.м
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандарта управления многоквартирным домом)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных копий доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и помещениях в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ); обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием сметной стоимости таких потребностей (в том числе с учетом рассмотренных иных предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ); подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возможной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурентного отбора; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организации предварительного обсуждения этих проектов;</p> <p>г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; подготовка помещений для проведения собрания, регистрации участников собрания; документальное оформление решений, принятых собранием; доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;</p> <p>д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;</p> <p>е) осуществление контроля за качеством услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приема таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества; ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>е) оказание помощи в сортировке государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением вершений услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 733;</p> <p>приним в рассмотрение заявки, предложения и обращения собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме.</p>	встречно по продолжению действия договора	19149,48	2,98
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее – в том числе по видам работ, услуг) 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций в выявленном: признаком неравномерных осадок фундаментов (вспучивание, коррозия арматуры, расслоения, трещины, выщелачивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, признаков деформаций, нарушения теплоизоляционных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неэффективности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних перегородок стен к наружным стенам из несущих и самонесущих тынелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушений связей между отдельными конструктивами в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных выщелий; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий эксплуатации и его выполнение. 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в залежах полов, следов протечек или промываний на потолках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии</p>	в течение действия договора	36949,50	5,75

	<p>арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещины в стяжках, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных стенов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, деформации отдельных слоев конструктивных перекрытий (покрытий);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, вымучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>выявление разрушения или выщелачивания кирпичей, растрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в раскряжистой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в скатной зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антикоррозийной и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водосточных устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного оцинкованного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежей кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>контроль состояния и работоспособности подвески информационных знаков, выходов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и верандах;</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов кровли и зонтов над лоджиями в здании, в подвалах и над балконами;</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности прилегания входных дверей, самозакрывающихся устройств (двоупорки, пружины), ограничителей хода дверей (остановки);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>выявление трещины, вымучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, оконными и дверными проемами, в местах установки санитарно-технических приборов и проколов дренажных трубопроводов;</p> <p>проверка звукоизоляции и огнестойкости;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений;</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка состояния основания, целостности и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных тамбулов помещений, относящихся к общему имуществу и</p>			
3	<p>Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).</p>	в течение действия договора или по предварительному порядку	45110.52	7,02
3.1	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</p> <p>техническое обслуживание вентиляций, определение работоспособности элементов системы;</p> <p>проверка утепления теплых чердаков, плоскости закрытия полов на швах, устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над выходами и дождеотводов, замена дефектных вытяжных решеток и их крепежей, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>			
3.2	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водопользователей в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выявление наводочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>плановые и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>работы по очистке теплового оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>			
3.3	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водостоков в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (запорных трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения;</p>			
3.4	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>проведение пробных пуско-наладочных работ (пробные топки);</p> <p>удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>применение централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;</p>			
3.5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме;</p>			
3.6	<p>Обеспечение безопасности и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.</p>			
4	<p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</p>			
4.1	<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, шпанами объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (заказ - придомовая территория), в холодный период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подметание снеженившего снега до 2 см, единица - сбрасывание снега с подъездных дозрыков, с крыши по периметру дома на высоту 2 метра от карниза. - очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - очистка территории от наледи и льда - сдвигка и водружение снега при снегоходе - и теплый период - подметание земельного участка - очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - Дегазация чердаков и подвалов с применением готовой приманки - Дегазация подвалов <p>Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту имущества в многоквартирном доме</p>	1 раз в сут. 1 раз в год ежедневно при необход. 1 раз в сут.	13687,38	2,13
			114 896,88	17,88

Директор МКУ "Служба заказчика по ЖК" УКМО (ГП)

«...» ... 2023г.



А.В. Жапанов

Работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по ул. Кашинина, д. 3

№ п/п	Наименование работ, услуг	Цели/результаты, выполнения	Годовая плата и	Стоимость по 1м2
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандарта управления многоквартирным домом)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ); расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотренных ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ); подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности; подготовка предложений и передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на договорной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;</p> <p>г) обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;</p> <p>д) организация собраниями помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;</p> <p>е) обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;</p> <p>ж) подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;</p> <p>з) подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;</p> <p>и) документальное оформление решений, принятых собранием;</p> <p>к) доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;</p> <p>л) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ;</p> <p>м) подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</p> <p>н) выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>о) заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>п) а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</p> <p>р) заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;</p> <p>с) осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приема-передачи таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ надлежащего качества;</p> <p>т) ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>у) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>ф) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> <p>г) оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</p> <p>д) ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязательств по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) обеспечение жилищными помещениями в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, обеспечением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p> <p>ж) раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;</p> <p>з) прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>и) обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме.</p>	Цели/результаты, выполнения непрерывно по протяжении действия договора	204190,90	3,64
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее – в том числе по видам работ, услуг) Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее – в том числе по видам работ, услуг)</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций и выявление:</p> <p>признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</p> <p>коррозии арматуры, расслоения, трещины, выщелачивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p> <p>2. Работы, выполняемые для выявления и содержания ступеней многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения технологических свойств, гидроизоляции между половой частью здания и стенами, пенострановости водоотводных устройств;</p> <p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поверженных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, выветривания, отслоения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен; нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из межкомнатных, искусственных и естественных камней;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию ступеней, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение;</p> <p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания искрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления проливов, трещин и выбоин;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин и повреждений и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя и заделке</p>	в течение действия договора	296188,90	5,28

<p>швов, следов протечек или промерзания на плитках и на стенах в местах оштукатуривания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрывными из сборного железобетонного настила.</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытий);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выщелачивания, отслоения от вертикали;</p> <p>выявление разрушения или выщелачивания кирпичей, раствора или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждающей кладки под опорами балок и перемычек, растрескивания камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрывных многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растущей зоне, оголения и коррозии арматуры, крутивых выбоин и сколов бетона в свайной зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрывных;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водосточных устройств и оборудования, стальных окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежных кровельно-антисептическими защитными красками и составами;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, износности крепежных ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых лестниц с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>контроль состояния и работоспособности подвески информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и заступах;</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подъезды и над балконами;</p> <p>контроль состояния и восстановление целостности приворотов входных дверей, самозакрывающихся устройств (додвочки, пружины), ограничителей хода дверей (остановки);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>выявление выбоины, выщелачивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов;</p> <p>проверка звукоизоляции и огнестойкости;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов. - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
<p>3 Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).</p>	<p>в течение действия договора или по предварительному поручению</p>	<p>464478,192</p>	<p>8,28</p>
<p>3.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</p> <p>техническое обслуживание вентиляций, определение работоспособности элементов системы;</p> <p>проверка утепления тамбов чердаков, плотности закрытия входов на шах, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их крепежей; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
<p>3.2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоводов в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипи-коррозионных отложений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
<p>3.3 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоведения в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (запорных трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров;</p>			
<p>3.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообеспечения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) услов входов и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>проектирование пробных пусконаладных работ (пробные топки);</p> <p>удаление воздуха из систем отопления;</p> <p>проектирование централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений.</p>			
<p>3.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме;</p>			
<p>3.6 Обеспечение доказанности и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.</p>			
<p>4 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (далее - по видам работ, услуг)</p>			
<p>4.1 Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества:</p>	<p>3 раза в неделю</p> <p>2 раза в неделю</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>	<p>108266,05</p>	<p>1,93</p>
<p>- ежедневное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей, пандусов;</p> <p>- ежедневное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей, пандусов;</p> <p>- мытье тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей, дверей, пандусов;</p>			
<p>- влажная протирка пола и ковзинов селитринов, подоконников, перил, лестниц, панелей для электросчетчиков счетблочных устройств, почтовых</p>			
<p>- мытье окон;</p>			
<p>4.2 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, шпашми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p>	<p>1 раз в сут.</p> <p>1 раз в год</p> <p>ежедневно</p> <p>ежедневно</p> <p>1 раз в сут.</p> <p>1 раз в сут.</p> <p>ежедневно</p> <p>ежедневно</p> <p>2 раза в год</p>	<p>155143,17</p>	<p>2,73</p>
<p>- Подметание ежедневного снега до 2 см, едложка</p> <p>- обсыпание снега с подъездных котлышков, с крыши по периметру дома на высоту 2 метра от канализ.</p> <p>- очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках</p> <p>- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p> <p>- очистка территории от наледи и льда</p> <p>- едложка и подметание снега при снегопаде</p>			
<p>- в теплый период</p> <p>- подметание земельного участка</p> <p>- очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках</p> <p>- Деревьями чердаков и подвалов с применением готовой пропитки</p>			

- Десятилетняя подлётка	2 раза в год	
Всего стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества пользования многоквартирным домом		1 226 267,30 21,86

Директор МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ПД)

«...» 2023г.



А.В. Жданов

Работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по ул. Калинин, д. 4

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения	Годовая плата в	Стоимость на 1м
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ); подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;</p> <p>обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организации предварительного обсуждения этих проектов;</p> <p>г) организация собственникам помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания; документальное оформление решений, принятых на собрании; доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;</p> <p>д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;</p> <p>осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;</p> <p>ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</p> <p>ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>з) обеспечение собственникам помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;</p> <p>прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.</p>	<p>непрерывно на протяжении действия договора</p>	<p>178972,20</p>	<p>4,14</p>
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее – в том числе по видам работ, услуг)</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <p>признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</p> <p>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p> <p>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, признаков деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств:</p> <p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p> <p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке</p>	<p>в течение действия договора</p>	<p>226092,90</p>	<p>5,23</p>

<p>швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, adherence отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выщипывания, отклонения от вертикали;</p> <p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - немедительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>выявление зыбкости, выщипывания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>проверка звукоизоляции и огнестойкости;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.</p> <p>При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p>	<p>в течение действия договора или во внеочередном порядке</p>	<p>404200.5</p> <p>9.35</p>
<p>3 Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).</p>		
<p>3.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</p> <p>техническое обслуживание, вентиляция, определение работоспособности элементов системы;</p> <p>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
<p>3.2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
<p>3.3 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедительное принятие мер к восстановлению</p>		
<p>3.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>		
<p>3.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</p>		
<p>3.6 Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.</p>		
<p>4 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (далее - по видам работ, услуг)</p>		
<p>4.1 Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей, пандусов; - влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей, пандусов; - мытье тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей, дверей, пандусов; - влажная протирка пыли с косяков светильников, подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых - мытье окон; 	<p>3 раза в неделю</p> <p>2 раза в неделю</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>	<p>124070.10</p> <p>2.87</p>
<p>4.2 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подметание свежевыпавшего снега до 2 см, сдвигая - сбрасывание снега с подъездных козырьков, с крыши по периметру дома на высоту 2 метра от клинза, - очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках 	<p>1 раз в сут.</p> <p>1 раз в год</p> <p>ежедневно</p>	<p>140929.80</p> <p>3.26</p>

<ul style="list-style-type: none"> - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - очистка территории от наледи и льда - сдвигка и подметание снега при снегопаде - в теплый период - подметание земельного участка - очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки - Дезинсекция подвалов 	<p>ежедневно при необход. 1 раз в сут.</p> <p>ежедневно ежедневно 2 раза в год 2 раза в год</p>		
Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому		1 074 265,50	24,85



Директор МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГП)

А.В. Жланов

« » 2023г.

Работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по пер. Комсомольский, д. 1

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения непрерывно по протяжении действия договора	Годовая цена в руб.	Стоимость по ЛМЗ
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме и соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и помещениях в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ); расчет и обоснование финансовых потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ); подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема расходов в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;</p> <p>г) подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурентного отбора;</p> <p>д) обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;</p> <p>е) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: использование, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;</p> <p>ж) обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;</p> <p>з) подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;</p> <p>и) подготовка повестки для проведения собрания, регистрации участников собрания;</p> <p>к) документальное оформление решений собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;</p> <p>л) доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;</p> <p>м) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ;</p> <p>н) подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</p> <p>о) выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>п) заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>р) также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</p> <p>с) заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;</p> <p>т) осуществление контроля за качеством услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;</p> <p>у) ведение претензионной работы при выявлении нарушений исполнителем услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>ф) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>ц) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> <p>ч) оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</p> <p>ш) ведение претензионной и иной работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>щ) обеспечение соблюдения помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечня услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достиганием целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p> <p>х) раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 сентября 2010 г. №731;</p> <p>ц) прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>п) обеспечение учета представителей собственников помещений в многоквартирном доме и осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме.</p>	непрерывно по протяжении действия договора	26492,76	3,57
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее – в том числе по видам работ, услуг)</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, трещин, выщелачивания, отслоения от вертикали в зонах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами, при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов. детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p> <p>2. Работы, выполняемые для поддержания содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между горизонтальной частью здания и стенами, неадекватности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних оконечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выщелачивания, отслоения от вертикали и выщелачивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий эксплуатации и его выполнение.</p> <p>3. Работы, выполняемые в местах подлежащего содержанию перекрываний и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявления наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрываниями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии</p>	в течение действия договора	29534,98	3,98

<p>арматура в домах с перекрестными и покрестными из сборного железобетонного панелями;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменении осевых линий, коррозии балок в домах с перекрестными из кирпичных сводов;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отделочных слоев в конструктивных перекрестиях (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали;</p> <p>выявление разрушения или выщелачивания карничей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки водонорами балок и перемычек, разрушения камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрестий и покрестий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, сколований и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в рабочей зоне, окисления и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в рабочей зоне в домах с монолитами и сборными железобетонными балками перекрестий и покрестий;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и льда;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрашеного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежных элементов антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительные их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, подложки крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>выявление наличия и параметров трещин в ограждающих наружных стенах в несущих конструкциях, окисления и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступках в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, отслаивания слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков;</p> <p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, выходов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>выявление нарушенной и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крепежа и запоров над входами в здание, в подъездах и над балконами;</p> <p>контроль состояния и восстановление целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (домофоны, турникеты), ограничителей хода дверей (остановки);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>выявление выбоины, выщелачивания, наличия трещин в тех перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, откосными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов;</p> <p>проверка звукоизоляции и огнестойкости;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений;</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы защиты (для деревянных полов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных элементов помещений, относящихся к общему имуществу в</p>			
<p>3 Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).</p>	<p>в течение действия договора или по высочередном порядке</p>	<p>77547,36</p>	<p>10,45</p>
<p>3.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</p> <p>техническое обслуживание, диагностика, определение работоспособности элементов систем;</p> <p>проверка утепления технических чердаков, целостности закрытия входов на них, устранение нецелостностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, запоров над шахтами и дефлекторов, замена деформированных вытяжных решеток и их крепежей, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>			
<p>3.2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонагревателей в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение плавных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отклонения и возмещения и герметичности оборудования;</p> <p>параметрические и тепловые испытания оборудования индивидуального тепловых пунктов;</p> <p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипных-коррозионных отложений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>			
<p>3.3 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водостока в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения водонагревателей и оборудования на чердаках, в подвалах и канализации;</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отклонения и возмещения и герметичности систем;</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отдельных приборов, измерительных приборов (счетчиков, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их растрескивания;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, дворовой канализации;</p> <p>профилактика участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности местных дождевых очистных сооружений (сеточки);</p> <p>профилактика систем водоснабжения для удаления накипных-коррозионных отложений;</p>			
<p>3.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <p>поддержание на проектную и паспортную (технические характеристики) условия тепло и систем отопления, профилактика и регулировка систем отопления;</p> <p>проведение пробных пуско-наладочных работ (пробные топки);</p> <p>удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>применение централизованного систем теплоснабжения для удаления накипных-коррозионных отложений;</p>			
<p>3.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования (высоки, притомки вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление путей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, технического обслуживания и ремонт силовых и осветительных установок, элементов монтажных и вводных электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение безопасности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мониторинг);</p>			
<p>3.6 Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.</p>		<p>25527,552</p>	<p>3,44</p>
<p>4 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (далее - по видам работ, услуг)</p>			
<p>4.1 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Поддержание свежеснеженного снега до 2 см, сплошка - сбрывание снега с подъездных козырьков, с крыши по периметру дома на высоту 2 метра от карниза. - очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - очистка территории от льда и снега - сплошка и подметание снега при снегопаде - в теплый период - подметание земельного участка - очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - Дегазация чердаков и подвалов с применением готовой приманки - Дегазация подвалов <p>Весна: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому</p>	<p>1 раз в сут. 1 раз в год ежедневно 1 раз в год 1 раз в сут.</p> <p>ежедневно ежедневно 2 раза в год 2 раза в год</p>	<p>159 101,95</p>	<p>21,44</p>

Директор МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГП)

«___» _____ 2023г.
МП.



А.В. Жанов

Перечень

Работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по истр. Комсомольский, д. 2

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения	Годовая плата в	Стоимость по 1м2
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом: (в соответствии с перечнем, утвержденным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом) а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных копий доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном действующими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости); б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных; в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием показателей возврата таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ); подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и использовании иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и использования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов; г) организация собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания; документальное оформление решений, принятых собранием; доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании; д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; в таких договорах на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфорта проживания в этом доме; осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества; ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязательство по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренное жилищным законодательством Российской Федерации; з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, обеспечением безопасности и комфорта проживания проживающих, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: представление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. №731; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.</p>	<p>непрерывно на протяжении действия договора</p>	<p>27830,48</p>	<p>3,63</p>
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее – в том числе по видам работ, услуг) 1. Работы, выполняемые в отношении всех явлов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния внешних частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов: коррозии арматуры, расслоения, трещин, выщелачивания, отслоения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов и мест обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидротехнических фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. 2. Работы, выполняемые для обеспечения условий эксплуатации, несамобалансированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения технологических свойств, гидротехники между нижней частью здания и стенами, некачественности водосточных устройств: выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладочных деталей, включая трещины в местах примыкания внутренних водосточных стен в наружных стенах из пустотелых и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков; выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выпирания, отклонения от вертикали и выщелачивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из ячеистых блоков, искусственных и естественных камней, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение; 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перерывной и покрывной многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несамобалансированного изменения конструктивного решения, выявления пробоин, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и глубины трещин в теле перерывной и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перерывной и покрывной из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и глубины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя и заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах окраивания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии</p>	<p>в течение действия договора</p>	<p>36033,96</p>	<p>4,70</p>

<p>арматуры в домах с перекрестками и покрытиями из сборного железобетонного панеля;</p> <p>выявление трещин, характера и величины трещин в швах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрестками из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытий (покрытий);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стобов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, палича, характера и величины трещин, выпучивания, отслоения от перил/каси;</p> <p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, дранов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под обоями балок и перемычек, разрушения камня или смещения рядов кладки по горизонтальному швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов (ригель) и крытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поврежденных оголовков и отслоения защитного слоя бетона в растущей зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в садовой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</p> <p>проверка крыши на отсутствие протечек;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций, крыши, водосточных устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, оводных и температурных швов;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>проверка и при необходимости очистка крыши от скопления снега и льда;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного оцинкованного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель, антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, на лестничных площадках ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>выявление паличи и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступках в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, отслаивания связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подлестки (домовые знаки и т.д.);</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>контроль состояния и восстановление целостности притворов входных дверей, автоматизированных устройств (додоноры, пушканы), ограничителей хода дверей (остановки);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и многоквартирных домов:</p> <p>выявление трещины, выпучивания, паличи трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрестками, откосными выносами, драными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и врезки в них различных трубопроводов;</p> <p>проверка звукоизоляции и остекления;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений;</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания входов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка состояния остекления, работоспособности системы вентиляции (для деревянных фасадов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных закрываний помещений, относящихся к общему имуществу в</p>			
<p>3 Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).</p>		78891,372	10,29
<p>3.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</p> <p>техническое обслуживание, диагностика, определение работоспособности элементов системы;</p> <p>проверка чистоты теплых чердаков, чистоты закрытия входов на них; устранение неполадок и функциональных отказов в шахтах, устранение засоров и канализ, зонтов над шахтами и рефлекторов, замена деформированных металлических решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
<p>3.2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах:</p> <p>проверка работоспособности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>утилизация тепловые пункты оборудования индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
<p>3.3 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), оточления и водовыведения в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (подводных трубопроводов) и оборудования на чердаках, в подвалах и канализ;</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отдельных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>проработка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности местных дождевых очистных сооружений (септиков);</p> <p>проработка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p>			
<p>3.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <p>выявление на чистоту и целостность (диаметральные повреждения) узлов ввода и систем отопления, проработка и регулировка систем отопления;</p> <p>проведение пробных продувочных работ (пробные точки);</p> <p>удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>проработка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>			
<p>3.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насоса, питательного насоса и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целостности заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов автоматизации и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, плановый электрооборудования; обеспечение доступности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (умный счетчик)</p>			
<p>3.6 Обеспечение документации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.</p>			
<p>4 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (далее - по видам работ, услуг)</p>			
<p>4.1 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, пылевыми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подметание снежно-пылевого снега до 2 см, сдвигая - сбрасывание снега в подвальных котельных, с крыши по периметру дома на высоту 2 метра от карниза. - очистка ури от мусора, уборка мусора из контейнерных площадок - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - очистка территории от мусора и льда - сдвигка и подметание снега при снегопаде - и теплый период - подметание земельного участка - очистка ури от мусора, уборка мусора из контейнерных площадок - Лесозащитные чердаков и подвалов с применением готовой прощанки - Дезинсекция подвалов <p>Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому</p>		24150,42	3,15
		166 906,24	21,77

Директор МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГП)

« _____ » _____ 2023г.
МП.



А.В. Жиннов

Перечень

Работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по пер. Комсомольский, д. 3

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения действия договора	Годовая смета в	Стоимость по 1м2
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом) (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом и иных связанных с управлением таким домом документов. а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов. б) предоставление Правилami содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, находящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование) в порядке, установленном действующими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости); в) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственных и коммунальных помещениях в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных; г) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения данных предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ); подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышение его энергоэффективности; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и использовании иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизма конкурсного отбора; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов; д) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; подготовка помещений для проведения собрания, регистрации участников собрания; документальное оформление решений, принятых собранием; доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании; е) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме; осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приема таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ неадекватного качества; ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителем услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; з) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; сбор, хранение и предоставление документов и материалов их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязательства по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; у) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, исполнением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731; принимать рассмотрение звонков, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме.</p>	<p>периодично на протяжении действия договора</p>	<p>126675,02</p>	<p>3,31</p>
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее – в том числе по видам работ, услуг) 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров арматурной кладки территории вокруг здания проектным параметрам, Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния внешних частей конструкций с выявлением: протечек неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслоения, трещины, выщелачивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов и мест обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. 2. Работа, выполняемая для поддержания содержания несущих конструкций, гидроизоляции между несущей частью здания и стенами, предотвращения подтопления устройств: выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и талковых деталей, шпильки трещины в местах примыкания наружных инженерных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков; выявление повреждений между отдельными конструктивными элементами в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; нарушения связей между отдельными конструктивными элементами в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. 3. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перекрытий и полов многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления проливов, трещин и колебаний; выявление трещин, характера и величины трещин и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление трещин, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя и заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии</p>	<p>в течение действия договора</p>	<p>81515,95</p>	<p>2,13</p>

	<p>арматура в домах с перекрытиями и перекрытиями из сборного железобетонного щитов; выявление трещин, характера и величины трещин в стенах, изъятий состава кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния устоновки, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструктивному перекрытию (покрытию);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, наличия, характера и величин трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров; поврежденный кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (триселей) перекрытий и перекрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, сколов и трещин;</p> <p>выявление поперечных отколов и оголения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и перекрытий;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антикоррозийной и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций кровли, водосточных устройств и оборудования, ступенчатых окон, выходов на крышу, холодных досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель, антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничных площадок многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>выявление трещин и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушение связей в отдельных проступках в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, обеспечения связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>контроль состояния и работоспособности водостки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>выявление повреждений и эксплуатационных качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами;</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности прилегания дверных коробок, самозакрывающихся устройств (двери, шторы), ограничителей хода дверей (становков);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пересохшей и поврежденной штукатурки в многоквартирных домах:</p> <p>выявление трещин и параметров трещин в теле перегородок и в местах сопряжения отделки с оконными и капитальными стенами, перекрытиями, отштукатуренными поверхностями, дверными коробками; в местах установки санитарно-технических приборов и продолжения различных трубопроводов;</p> <p>проверка звукоизоляции и огнестойкости;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка состояния основания, равномерности слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных замочных механизмов помещений, относящихся к общему имуществу в</p>			
3	<p>Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).</p>	в течение действия договора или по очередному порядку	369309.36	9,65
3.1	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</p> <p>техническое обслуживание оборудования, определение работоспособности элементов системы;</p> <p>проверка увеличения технических характеристик, плотность закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и вентях, устранение засоров и канализ, зонтов над вставками и дефлекторов, замена дефективных пятых решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
3.2	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;</p> <p>непрерывный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипной коррозионных отложений; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>			
3.3	<p>Общие работы, выполняемые для поддержания содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (двухэтажные трубопроводы и оборудование на чердаках, в подвалах и канализ);</p> <p>непрерывный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отдельных приборов, водоразборных приборов смесителей, кранов и т.п), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния и восстановление внутренней канализации, канализационных выводов, дворовой канализации;</p> <p>прокладка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности местных дождевых очистных сооружений (септиков);</p> <p>прокладка систем водоснабжения для удаления накипной коррозионных отложений</p>			
3.4	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода в систем отопления, прокладка и регулировка систем отопления;</p> <p>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>прокладка централизованной систем теплоснабжения для удаления накипной коррозионных отложений.</p>			
3.5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования (шкафы, питающие распределители и др.), замыры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепи заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, проверка электрооборудования; обеспечение сохранности коллективного прибора учета электрической энергии, установленного и помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, в также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (множики).</p>			
3.6	<p>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.</p>			
4	<p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (дизель - по видам работ, услуг)</p>			
4.1	<p>Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей имеющих 3-х этажей, пандусов; - влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей имеющие 3-х этажей, пандусов; - мытье тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей, дверей, пандусов; - влажная протирка плинтусов, косячков светильников, выключателей, переключателей, шкафов для электрических слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, панелей дверей, отопительных приборов; - мытье окон; 	<p>3 раза в неделю</p> <p>2 раза в неделю</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>	96441.008	2,52
4.2	<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иным образом, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (дизель - прилегающая территория), и холодный период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подметание ежедневного снега до 2 см, ежедневно - обслуживание снега в подтедных котельных, с крыши по периметру дома на высоту 2 метра от карниза. - очистка устьев мусорных баков на контейнерных площадках. 	<p>1 раз в сут.</p> <p>1 раз в год</p> <p>ежедневно</p>	86491.004	2,26

<ul style="list-style-type: none"> - уборка крыльца и площадки перед входом и во дворе - очистка территории от мусора и льда - сноска и подметание снега при снегопадах - в теплый период - подметание земельного участка - очистка ури от мусора, уборка мусора из контейнерных площадок - Дератизация чердаков и подвалов с применением логотипов - Деинсекция подвалов 	<p>ежедневно при необход. 1 раз в сут.</p> <p>ежедневно ежедневно 2 раза в год 2 раза в год</p>		
Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования в многоквартирном доме		760 432.85	19.87



Handwritten signature in blue ink

А.В. Жаинов

Директор МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМ (ОД)
 «__» _____ 2023г.
 М.П.

Перечень

Работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по ул. Реброва-Денисова, д. 1

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения	Головная смета в	Стоимость на 1м2
1	<p>A. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом) (а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном действующими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости); (б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных; (в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: разработка и ремонт по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ), подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышение его энергоэффективности; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизма конкурсного отбора; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организации предварительного обсуждения этих проектов; (г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с уведомлением, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания; документальное оформление решений, принятых на собрании; доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании; (д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); заключение новых договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме; осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приема таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества; ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; (е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; (ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; оформление и выдача документов и начисление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязательств по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации; (з) обеспечение собственникам помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ; ознакомление собственников помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с первоисточниками и в объеме, которые установлены регламентом собрания и договором управления многоквартирным домом; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 сентября 2010 г. N 731; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме.</p>	<p>периодично на протяжении действия договора</p>	<p>64120,32</p>	<p>3,63</p>
2	<p>B. Работы, услуги по содержанию общего имущества Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее – в том числе по видам работ, услуг) 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной и горизонтальной территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния внешних частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, растрескивания, трещины, выщелачивания, отслоения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами, при выявлении нарушений - разработка контрольных измерений в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водонепроницаемости. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. 2. Работы, выполняемые для подлежащего содержанию содержания несущих конструктивных элементов, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения технологических свойств, гидроизоляции между тыловой частью здания и стенами, пенетрации водопроводных устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах растрескивания арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних перегородок стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из кирпично-керамических блоков; выявление повреждений в кладке, наличии и характере трещин, плесени, отслоения от вертикали и выщелачивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из керамических, искусственных и естественных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий эксплуатации и его выполнение; 3. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перегородчатых и перегородчатых многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление пробоин, трещин и сколов; выявление наличия, характера и глубины трещин и повреждений в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перегородками и повреждениями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и глубины трещин, сколов и отслоения защитного слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитках и на стенах в местах опирания, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии</p>	<p>в течение действия договора</p>	<p>81607,68</p>	<p>4,62</p>

<p>арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <p>выявление трещин, характера и глубины трещин в стыках, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных стенов;</p> <p>проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции, а также состояния слоев в конструкциях перекрытий (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов;</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и глубины трещин, выщелачивания, отслоения от вертикали;</p> <p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, растрескивание или деградация стальных стержней и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разрушения камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов;</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, каленбаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растяннутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в садовой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов;</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, стальных окон, выходов на кровлю, кровельных листов и переходов кровли на чердаках, вальных и температурных швов;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и льда;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного оцинкованного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровельных антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов;</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>выявление наличия и характера трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения стержней в оголенных прутках в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов;</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений целостности и герметичности наружных окон;</p> <p>контроль состояния и работоспособности подоконных информационных знаков, выходов и подьезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подъезды и над балконами;</p> <p>контроль состояния и восстановление целостности критериев входных дверей, самозакрывающиеся устройства (доводки, пружины), ограничителей хода дверей (остановки);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах;</p> <p>выявление трещины, выщелачивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, откосными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>проверка звукоизоляции и огнестойкости;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния штукатурки, отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных повреждений;</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вент. помещений, относятся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>проверка состояния основания, изоляционного слоя и работоспособности системы вентилиции (для деревянных полов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах;</p>	<p>в течение действия договора или по очередному вызову</p>	<p>120673.02</p>	<p>8,53</p>
<p>3. Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ):</p> <p>3.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов;</p> <p>техническое обслуживание вентиляции, определение работоспособности элементов системы;</p> <p>проверка Утепления тельных чердаков, плотности закрытия выходов на крышу, устранение выщелачиваний в вентиляционных каналах и шахтах, устранение зазоров в каналах, зонтов над шахтами и дефекторов, замена дефективных выжимных решеток и их крышек, при выявлении повреждений и нарушений - разработку плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>3.2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоотделок в многоквартирных домах;</p> <p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температура, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>3.3 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах;</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения индивидуальных трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и канализации;</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температура, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и откосных приборов, подкачивающих приборов (смесителей, крылов и т.д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их размораживания;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, дворовой канализации;</p> <p>промырка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков);</p> <p>промырка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;</p> <p>3.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообменника (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;</p> <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>промырка ветви индивидуальных систем теплообменника для удаления накипно-коррозионных отложений;</p> <p>3.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, тепломультипликативного оборудования в многоквартирном доме;</p> <p>проверка заземления ободочки электрооборудования (насосы, приточные вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление сетей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов монтажных и внутримонтажных электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, замена электрооборудования; обеспечение совместности коллективного прибора учета электрической энергии, установленного в помещении, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (множества);</p> <p>3.6 Обеспечение доказания и фиксации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.</p>			
<p>4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (далее - по видам работ, услуг)</p>		<p>45043.20</p>	<p>2,55</p>
<p>4.1 Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плановое подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей не реже 3-х раз в неделю, пандусов; - плановое подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей не реже 3-х раз в месяц, пандусов; - мытье тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей, дверей, пандусов; - плановая протирка пыли в козырьках системных домофонов, пандусов, лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, щитовых ящиков, дверных коробок, восточных дверей, отопительных приборов; - мытье окон; 	<p>3 раза в неделю 2 раза в неделю 1 раз в месяц 2 раза в год 2 раза в год</p>		
<p>4.2 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, пнями объектов, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), и холдовой период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подметание снежного покрова до 2 см, сдвиг - сбрасывание снега с подъездных козырьков, с крыши по периметру дома на высоту 2 метра от карниза. - очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 	<p>1 раз в сут. 1 раз в год ежедневно</p>	<p>43650.08</p>	<p>2,47</p>

<ul style="list-style-type: none"> - очистка территории от наледи и льда - сдвигка и подметание снега при снегоходе - в теплый период - покосы земельного участка - очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки - Дезинсекция подвалов 	<p>при необход 1 раз в счт.</p> <p>ежедневно ежедневно 2 раза в год 2 раза в год</p>		
Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования в многоквартирном доме		385 075,20	21,80

Директор МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГП)

«__» _____ 2023г.
М.П.



А.В. Жданов

Перечень

Работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по ул. Реброва-Денисова, д. 8

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения	Годовая плата в	Стоимость по 1 кв.м
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандарта управления многоквартирным домом)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных ключей доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном действующими Правилами; а также их актуализация и восстановление (при необходимости);</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ) расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием актуальной поврхности таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения новых предложений на рынке услуг и работ, счет на выполнение отдельных видов работ); подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;</p> <p>г) обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;</p> <p>д) организация собраними помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управлением многоквартирным домом, в том числе: управление многоквартирным домом, в том числе: с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;</p> <p>е) подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;</p> <p>ж) подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;</p> <p>з) документальное оформление решений, принятых собранием;</p> <p>и) доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;</p> <p>к) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ;</p> <p>л) подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</p> <p>м) выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>н) заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>о) а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</p> <p>п) заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;</p> <p>р) осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ надлежащего качества;</p> <p>с) ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>т) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>у) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> <p>ф) оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</p> <p>г) ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязательств по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышение безопасности и комфортности проживания, а также достиганием целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p> <p>е) раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 751;</p> <p>ж) прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>з) обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.</p>	<p>непрерывно по протяжении действия договора</p>	<p>106794,61</p>	<p>3,91</p>
2	<p>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</p> <p>Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее – в том числе по видам работ, услуг)</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории докум. задания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений, проверка технического состояния видных частей конструкций с выявлением:</p> <p>признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</p> <p>коррозии арматуры, растрескивания, трещины, выщелачивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p> <p>2. Работы, выполняемые для поддержания содержания стен многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, трещины, деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между вольной частью здания и стенами, некачественности водоотводящих устройств;</p> <p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, трещины в местах примыкания внутренних перегородок стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков;</p> <p>выявление поврежденной в кладке, трещины, выветривания, отклонения от вертикали и выщелачивания отдельных участков стен;</p> <p>нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение;</p> <p>3. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин, сколов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление трещин, характера и величины трещины, выветривания, отклонения от вертикали и выщелачивания отдельных участков перекрытия, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление трещин, характера и величины трещины, смещение плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя и заделке швов, следов коррозии или промерзания на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии</p>	<p>в течение действия договора</p>	<p>136019,74</p>	<p>4,98</p>

<p>арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменении состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>проверка состояния усеченных, гидроизоляции и гидроизоляции, а также отделочных слоев к конструктивным перекрытиям (покрытиям);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выщелачивания, отслоения от вертикали;</p> <p>выявление разрушения или выщелачивания кирпичей, разрывов или смещения стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разлодажи камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в жёсткой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций кровли, водосточных устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на кровлю, дымоходов и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и льда;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических конструкций кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>контроль состояния и работоспособности водосточных информационных знаков, входов в подполья (домовые знаки и т.д.);</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p> <p>контроль состояния и восстановление сплошности противорисковых дыр, самокрышных устройств (дымовики, пружины), ограничителей хода дверей (остановки);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>выявление задымления, выщелачивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, откосными панелями, дверными коробками, и местами установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов;</p> <p>проверка звукоизоляции и огнестойкости;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушениями защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений;</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания входов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка состояния основания, твердого слоя и работоспособности системы теплоизоляции (для деревянных входов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в</p>	<p>в течение действия договора или по высшему порядку</p>	<p>784057,28</p>	<p>10,40</p>
<p>3. Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (и т.ч. по видам работ).</p>			
<p>3.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</p> <p>техническое обслуживание вентиляций, определение работоспособности элементов системы;</p> <p>проверка устойчивости теплых чердаков, плотности закрытия входов на них, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и вставках, устранение засоров в каналах, зонтов над вставками и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>			
<p>3.2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоводов в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температура, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>подключенные и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>			
<p>3.3 Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (водопроводных трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температура, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы;</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водонагревательных приборов (смесителей, кранов и т.д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дворовой канализации;</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (сантехки);</p> <p>промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p>			
<p>3.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>проведение пробных пуско-наладочных работ (пробные топки);</p> <p>удаление воздуха из систем отопления;</p> <p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>			
<p>3.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (назем, щитовые аппараты и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целостности изоляции по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электроустройств, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, и также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мониторинг).</p>			
<p>3.6 Обеспечение документации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками</p>			
<p>4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (далее - по видам работ, услуг)</p>			
<p>4.1 Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - влажная уборка помещений: холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей (шагнотех 3-х этажей, лифтов); - влажная уборка помещений: холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей (шагнотех 3-х этажей, лифтов); - мытье тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей, дверей, лифтов; - влажная протирка пыли с помощью светильников, водосточников, перил, лестничных площадок для электрозащитных устройств, потолков, ящиков, дверных коробок, полов дверей, отопительных приборов; - мытье окон; 	<p>3 раза в неделю 2 раза в неделю 1 раз в месяц 2 раза в год 2 раза в год</p>	<p>56265,19</p>	<p>2,06</p>
<p>4.2 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этих дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подметание свежесыпанного снега до 2 см, единица - обрамление снега и подметание козырьков, с крыши по периметру дома на высоту 2 метра от карниза. - очистка ури от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках 	<p>1 раз в сут. 1 раз в год ежедневно</p>	<p>57630,85</p>	<p>2,11</p>

Работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по ул. Реброва-Денисова, д. 15

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения	Годовая цена в	Сложность по 1м2
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом) а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных копий доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости); б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (но решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных; в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ), подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов; г) организация собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; подготовка форм документов, необходимых для регистрации учетных собраний; подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания; документальное оформление решений, принятых собранием; доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании; д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: определение способов оказания услуг и выполнения работ; подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; подбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; в том числе договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме; осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приема таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества; ведение претензионной, взыскательной работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и взыскательной работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением начислений услуг и работ, обеспечением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственниками помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые определены решением собрания и договором управления многоквартирным домом; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 сентября 2010 г. N 731; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме.</p>	<p>непрерывно на протяжении действия договора</p>	<p>160230,00</p>	<p>5,45</p>
2	<p>В. Работы, услуги по содержанию общего имущества Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее – в том числе по видам работ, услуг) 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка соответствия параметров вертикальных частей конструкций и выявление: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, растрескивания, трещин, выщипывания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контурных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стей многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения техникоэкономических свойств, гидроизоляции между жилой частью здания и стенами, некачественности водосточных устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних оконных стоек к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков; выявление повреждений в кельях, наличии и характере трещин, выщипывания, отклонения от вертикали и выщипывания отдельных участков стоек, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из межэтажных, некачественных и естественных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стей, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрестий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и сколов; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрестия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрестными и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии</p>	<p>в течение действия договора</p>	<p>104076,00</p>	<p>3,54</p>

<p>арматуры в домах с перекрестками и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление трещин, характера и величины трещины в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрестками из кирпичных сводов; проверка состояния усилителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструктивному перекрестку (покрытию);</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и шумоизоляции - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоеб многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выщелачивания, отслоения от вертикали;</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление повреждений или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под окнами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным балкам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли многоквартирных домов: выявление повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов (трюков) перекрестки и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничных площадок и коридоров многоквартирных домов: выявление повреждений или отслоения защитного слоя бетона в расклеванной зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сажной зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрестки и покрытий;</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: выявление повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, холодных дефлекторов и передних мостков на чердаках, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания элементов фасадов многоквартирных домов: проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежных элементов антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничных площадок и коридоров многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности креплении ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях наружных плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступах в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление повреждений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, выходов в подъезд (домовые знаки и т.д.); выявление повреждений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здания, в подъездах и над балконами; контроль состояния и восстановление целостности приделов входных дверей, самозакрывающихся устройств (двойники, пружины), ограничителей хода дверей (останова);</p> <p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания парусов и многоквартирных домов: выявление выбоины, выщелачивания, наличия трещин в тисе парусов и в местах сопряжения между парусом, перекрестками, отдельными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладки различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и шумоизоляции - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений;</p> <p>18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных конструкций помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>			
<p>3 Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).</p>		в течение действия договора или по вышереченном порядке	334278 11,37
<p>3.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов: техническое обслуживание вентиляций, определение работоспособности элементов системы; проверка утепления теплых чердаков, целостности покрытия кровли на них; устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>			
<p>3.2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоотделочных в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отклонения и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипи-коррозионных отложений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>			
<p>3.3 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (автономных трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и канализации); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отклонения и водоснабжения и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отдельных приборов, водозаборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление поврежденности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, дворовой канализации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков); промывка систем водоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений</p>			
<p>3.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из систем отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений;</p>			
<p>3.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрооборудования, оборудования (шкафов, щитовых вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установление системы учета электрической энергии (многоступенчатой); проверка и восстановление работоспособности системы учета электрической энергии (многоступенчатой);</p>			
<p>3.6 Обеспечение доказывания и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными пределами ответственности.</p>			
<p>4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического осмотра и обслуживания лифта (лифтов), в том числе вводе замены элементов оборудования.</p>		134946.00	4,59
<p>5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>		56448.00	1,92
<p>6 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (далее - по видам работ, услуг)</p>			

6.1	Санитарное содержание помещений, холлов и входов общего имущества:		102900,00	3,50
	- влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей лифтовых 3-х этажей, пандусов;	3 раза в неделю		
	- влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей, пандусов;	2 раза в неделю		
	- мытье тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей, дверей, пандусов;	1 раз в месяц		
	- влажная протирка пыли с колпачков светильников, подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, позолоты дверей, отопительных приборов;	2 раза в год		
	- мытье окон;	2 раза в год		
6.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		69090,00	2,35
	- Подметание свежевыпавшего снега до 2 см, сдвигка - сбрасывание снега с подъездных козырьков, с крыши по периметру дома на высоту 2 метра от карниза. - очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - очистка территории от наледи и льда - сдвигка и подметание снега при снегопаде - в теплый период - подметание земельного участка - очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки - Дезинсекция подвалов - Дезинсекция подвалов	1 раз в сут. 1 раз в год ежедневно ежедневно при необход. 1 раз в сут. ежедневно ежедневно 2 раза в год 2 раза в год		
Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому			961 968,00	32,72

Директор МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГП)

«___» _____ 2023г.
М.П.



А.В. Жданов

Перечень

Работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по ул. Реброва-Денисова, д. 33

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения	Головная цена в	Стоимость по 1 кв.м
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с Перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных копий доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном действующими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:</p> <p>разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);</p> <p>подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема потребляемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;</p> <p>подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурентного отбора;</p> <p>обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предпринимательского обсуждения этих проектов;</p> <p>г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:</p> <p>уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;</p> <p>обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;</p> <p>подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;</p> <p>подготовка помещений для проведения собрания, регистрации участников собрания;</p> <p>документальное оформление решений, принятых собранием;</p> <p>доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;</p> <p>д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <p>определение способа оказания услуг и выполнения работ;</p> <p>подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</p> <p>выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>а также договоров на техническое обслуживание и ремонт инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</p> <p>заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;</p> <p>осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приема таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;</p> <p>ведение претензионной, исполнительной работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> <p>оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</p> <p>ведение претензионной и исполнительной работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации;</p> <p>з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:</p> <p>представление собственниками помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p> <p>раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;</p> <p>применение рассматриваемых законов, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>обеспечение учета предложений собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме.</p>	<p>непрерывно на протяжении действия договора</p>	<p>165973,86</p>	<p>4,05</p>
2	<p>В. Работы, услуги по содержанию общего имущества Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее – в том числе по видам работ, услуг)</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния внешних частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, трещины, выщелачивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных маршей в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>2. Работы, выполняемые для обеспечения содержания стеновых конструкций: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, трещины, деформаций, нарушения технологических свойств, гидроизоляции между внешней частью здания и стенами, некачественности водонепроницаемых устройств;</p> <p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления проливов, трещин и колебаний; выявление трещин, характера и величины трещин и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перегородками и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление трещин, характера и величины трещин, отслоения или отслаивания другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в пазах плит; следов протечек или промерзания на плинтусах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии</p>	<p>в течение действия договора</p>	<p>146712,70</p>	<p>3,58</p>

<p>арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного панелями;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменениям состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отдельных слоев в конструкциях перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов;</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, вымучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>выявление растрескивания или выпадения кирпичей, растрывов или выдергивания стальных стоек и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разрушения камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов;</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в рабочей зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов;</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций кровли, водосточных устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, холодных дожков и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и льда;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов - окраска металлических крепежных элементов кровельно-антисептиками защитными красками и составами;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов;</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступах в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов;</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, остекления окон, элементов связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>контроль состояния и работоспособности подтечки информационных знаков, выходов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>выявление нарушений и оценки качественных характеристик несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и котельных;</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здания, в подвалах и над балконами;</p> <p>контроль состояния и восстановление целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (двухдвери, пружины), ограничителей хода дверей (остановки);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах;</p> <p>выявление выбоин, вымучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отдельными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>проверка звукоизоляции и огнестойкости;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных запорных механизмов, относящихся к общему имуществу в</p>			
<p>3 Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).</p>		в течение действия договора или во внеочередном порядке	3880/91,964 9,47
<p>3.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, многоквартирных домов;</p> <p>техническое обслуживание вентиляций, определение работоспособности элементов системы;</p> <p>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них, устранение неполадок в регулируемых клапанах и штахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их крепежей, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>			
<p>3.2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водододачек в многоквартирных домах;</p> <p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипи и коррозионных отложений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
<p>3.3 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоснабжения в многоквартирных домах;</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (фидерных трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отдельных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их размораживания;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выходов, дворовой канализации;</p> <p>прямая установка водородода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики);</p> <p>прямая установка водоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений</p>			
<p>3.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления, горячего водоснабжения в многоквартирных домах;</p> <p>испытания на прочность и плотность гидравлические (испытания) услов входов и систем отопления, горячего и холодного водоснабжения;</p> <p>проведение пробных пуско-наладочных работ (пробные топки);</p> <p>удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>прямая установка индивидуальных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений.</p>			
<p>3.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, осветительных и слуховых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме;</p> <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, штепсельные аппараты и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление нейтрального заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, технического обслуживания и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, замена электрооборудования; обеспечение соответствия коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установочного и монтажных, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (многочисленности).</p>			
<p>3.6 Обеспечение мониторинга и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.</p>			
<p>4 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (далее - по видам работ, услуг)</p>			
<p>4.1 Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей здания 3-х этажей, лифтовых; - влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей здания 3-х этажей, лифтовых; - мытье тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей, дверей, лифтовых; - влажная протирка плит с ковками ступенчатых, подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков счетчиков устройств, выключателей, выключателей, дверных коробок, выключателей дверей, осветительных приборов; - мытье окон; 		3 раза в неделю 2 раза в неделю 1 раз в месяц 2 раза в год	109419,80 2,67
<p>4.2 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иным объектам, принадлежащими для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), и холостый период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подметание снежно-линейного снега до 2 см, сдвигка - сбрасывание снега с водосточных воронок, с крыши по периметру дома на высоту 2 метра от крыши. - очистка три от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках 		1 раз в сут. 1 раз в год ежедневно	186464,46 4,55

<ul style="list-style-type: none"> - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - очистка территории от наледи и льда - санировка и подметание снега при снегопаде - в теплый период - подметание земельного участка - очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки - Дезинсекция подвалов 	<p>ежедневно при поступке 1 раз в сут.</p> <p>ежедневно ежедневно 2 раза в год 2 раза в год</p>		
<p>Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования в многоквартирном доме</p>		<p>996 662,78</p>	<p>24,32</p>

Директор МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ГП)

« ____ » _____ 2023г.
М.П.



А.В. Жданов

Перечень

Работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по ул. Рабрина-Денисова, д. 39

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения	Объем работ в	Стоимость на 1 кв.м
1	<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном шестыми Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);</p> <p>б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и помещениях в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения пелонах предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ); подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;</p> <p>г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; подготовка помещений для проведения собрания, регистрации участников собрания; документальное оформление решений, принятых собранием; доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;</p> <p>д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; исполнение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме; осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приема таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ некачественного качества; ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: взыскание обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; оформление платежных документов и взыскание их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязательства по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроль за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышение безопасности и комфортности проживания, а также достиганием целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: представление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;</p> <p>и) прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме и осуществление контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме.</p>	<p>периодично на протяжении действия договора</p>	<p>62107,73</p>	<p>4,04</p>
2	<p>В. Работы, услуги по содержанию общего имущества Работы, услуги по содержанию конструктивных элементов МКД (далее – в том числе по видам работ, услуг)</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории похруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния внешних частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, трещинами, трещин, выщипывания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляционных фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p> <p>2. Работы, выполняемые для поддержания содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения технологических свойств, гидроизоляции между нижней частью здания и стенами, несправности подвальных устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из пусковых и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков; выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выщипывания отдельных участков стен; нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из массива блоков, искусственных и естественных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение;</p> <p>3. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления проливов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выщипывания отдельных слоев бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отклонения выравненного слоя и заделке швов, следов протечек или проливаний на плитках и на стенах в местах опирания, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии</p>	<p>в течение действия договора</p>	<p>68718,20</p>	<p>4,47</p>

<p>арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сорного железобетонного шпателя;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состоянии кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>4. Работы, выполняемые в целях подлежащего содержанию колонн и столбов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выщелачивания, отслоения от вертикали;</p> <p>выявление деформации или выпадения кирпичей, разрывов или иммергирования стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перекрытий, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>5. Работы, выполняемые в целях подлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, калеваний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>6. Работы, выполняемые в целях подлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противомошарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций кровли, водосточных устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на кровлю, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, оледенения и температурных швов;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежных элементов антикоррозионными защитными красками и составами;</p> <p>при выявлении повреждений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>7. Работы, выполняемые в целях подлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных участках в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>8. Работы, выполняемые в целях подлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушения сплошности и герметичности наружных поверхностей;</p> <p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, выходов в подъездах (домовые знаки и т.д.);</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами и эл. в подвалах и над балконами;</p> <p>контроль состояния и восстановление целостности критиков входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановки);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях подлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>выявление трещин, выщелачивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, опительными настилами, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>проверка звукоизоляции и огнестойкости;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях подлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния штукатурной отделки. При настилу угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений;</p> <p>11. Работы, выполняемые в целях подлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции для деревянных полов;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>12. Работы, выполняемые в целях подлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в</p>	<p>в течение действия договора или по непосредственному поручению</p>	<p>159420,684</p>	<p>10,57</p>
<p>3 Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).</p>			
<p>3.1 Работы, выполняемые в целях подлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</p> <p>техническое обслуживание вентиляции, определение работоспособности элементов системы;</p> <p>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена деформированных вытяжных решеток и их крепежей, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>			
<p>3.2 Работы, выполняемые в целях подлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонагревателей в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выявление аварийных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>гидравлические и тепловые испытания оборудования, индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>			
<p>3.3 Общие работы, выполняемые для подлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание шаровых арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (детальных трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температура, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отдельных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их размораживания;</p> <p>контроль состояния и восстановление деформаций элементов внутренней канализации, канализационных выγωγков, дворовой канализации;</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (сеетинки);</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (сеетинки);</p> <p>промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p>			
<p>3.4 Работы, выполняемые в целях подлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <p>постоянный контроль прочности и плотности (гидравлические испытания) узлов ввода в систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;</p>			
<p>3.5 Работы, выполняемые в целях подлежащего содержания электрооборудования, осветительных и силовых установок, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (массов, питающие вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целостности заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, технического обслуживания и ремонт силовых и осветительных установок, элементов автоматизации и внутренних электросетей, осмотра клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, проверка электрооборудования; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (смарт-счетчики);</p>			
<p>3.6 Обеспечение безопасности и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.</p>			
<p>4 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (далее - по видам работ, услуг)</p>			
<p>4.1 Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - влажная уборка помещений тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей, пандусов; - влажная уборка помещений тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей, пандусов; - мытье тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей, дверей, пандусов; - влажная протирка выключателей, розеток, выключателей, переключателей, выключателей для электротехнических слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, отопительных приборов; - мытье окон; 	<p>3 раза в неделю 2 раза в неделю 1 раз в месяц 2 раза в год 2 раза в год</p>	<p>45658,404</p>	<p>2,97</p>
<p>4.2 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иным имуществом, предназначенным для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Поддержание снежного покрова до 2 см, ежесуточно - уборка снега с подъездных козырьков, с крыши по периметру дома на высоту 2 метра от карниза. - очистка территории от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках 	<p>1 раз в сут. 1 раз в год ежедневно</p>	<p>36434,484</p>	<p>2,37</p>

<ul style="list-style-type: none"> - Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - очистка территории от наледи и льда - снегозадержание и подметание снега при снегопадах - в теплый период - Подметание земельного участка - очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках - Дезинфекция чашек и поддонов с применением готовой приманки - Дезинсекция подвалов 	<p>ежедневно при необход. 1 раз в сут.</p> <p>ежедневно ежедневно 2 раза в год 2 раза в год</p>		
<p>Всего: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования многоквартирному дому</p>		<p>372 338,90</p>	<p>24,22</p>

Директор МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (ПТ)

«___» _____ 2023г.
МП



А.В. Жданов