

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:18:050101:257

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:18:050101:257

Постановление о проведении открытого аукциона: Постановление временно исполняющего обязанности главы администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 27 ноября 2020 г. № 1774-П

Аукцион состоится 31 декабря 2020 года в 12 час. 00 мин. по местному времени (иркутское время) по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А.

Порядок проведения аукциона: Аукцион, открытый по составу участников. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день победитель подписывает протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru/>.

Предмет аукциона: земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 38:18:050101:257, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. **Ориентир:** земельный участок с кадастровым номером 38:18:040201:033. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Усть-Кут, участок находится в 200 метрах на северо-восток от ориентира, площадью: 20000 кв.м., вид разрешенного использования: под размещение производственной базы.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 1 443 100 (один миллион четыреста сорок три тысячи сто) рублей 00 копеек. Шаг аукциона: 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек. Задаток за участие в аукционе: – 721 550 (семьсот двадцать одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 8 лет 8 месяцев.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69 А в рабочие дни с 09 часов 00 минут 01 декабря 2020 года до 17 часов 28 декабря 2020 года по местному времени (иркутское время).

Дата определения участников аукциона: 29 декабря 2020 года в 11 часов 30 минут по местному времени (иркутское время). Телефон для справок: 8(39565)60282, 56017

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема:

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - www.torgi.gov.ru. Порядок приема заявок: один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке их поступления. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона, а именно:

УФК Администрация муниципального образования «город Усть-Кут» (лицевой счет 05343D00170) ИНН 3818019350 КПП 381801001 ОКТМО 25644101 Отделение Иркутск, г. Иркутск р\с 40302810300003000022, БИК 042520001 – назначение платежа «задаток за участие в аукционе, кадастровый номер земельного участка».

Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Проект договора аренды земельного участка, размещен на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - www.torgi.gov.ru, технические условия и параметры разрешенного строительства представлены.

Заместитель председателя - начальник отдела
земельных отношений Комитета по управлению
Муниципальным имуществом администрации
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)



М.В. Седунова

Исп. О.В. Тележникова
Тел. 5-60-17

