

Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-техническая компания «Феникс»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

Технического состояния строительных и конструктивных элементов
нежилого здания, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14
(здание котельной №6 с оборудованием)

Арх. №ФО 811-10-2022

Директор
ООО «ИТК «Феникс»

Тихонов А.Н.

17 октября 2022 г.



Магнитогорск

Содержание

1 ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Основание для проведения обследования	3
1.2 Сведения о специализированной организации	3
1.3 Выписка о членстве в саморегулируемой организации	3
1.4 Сведения о группе специалистов.....	3
2 НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА, НА КОТОРЫЙ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	4
3 ДАННЫЕ О ЗАКАЗЧИКЕ.....	4
4 ЦЕЛЬ И СОДЕРЖАНИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ	4
4.1 Термины и определения	5
5 СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ ДОКУМЕНТАХ.....	6
6 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ	7
6.1. Геологическое обследование участка.	8
7 РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ	9
7.1 Результаты натурного обследования.....	9
7.2 Состояние фундаментов здания.....	9
7.3 Состояние стен	9
7.4 Состояние кровли.....	10
7.5 Состояние перекрытия.....	11
7.6 Состояние полов и лестниц здания	11
7.7 Состояние оконных и дверных блоков, ворот.....	11
7.8 Состояние инженерных систем и системы электрооборудования	12
7.9 Определение физического износа	12
7.10 Результаты теплотехнического расчета наружной ограждающей конструкции	13
7.11 Исследование свойств материалов конструкций	13
7.12 Измерения фактической влажности древесины стропильной системы.....	13
8 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ.....	14
8.1 Выводы по результатам обследования.....	14
9 ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	15
9.1 Рекомендуемые мероприятия по устранению дефектов и повреждений	15
ПРИЛОЖЕНИЕ А ПРИКАЗ О ПРОВЕДЕНИИ ОБСЛЕДОВАНИЯ	18
ПРИЛОЖЕНИЕ Б КОПИИ ДОКУМЕНТОВ	19
ПРИЛОЖЕНИЕ В ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	23
ПРИЛОЖЕНИЕ Г ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ	24
ПРИЛОЖЕНИЕ Д ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА.....	49
ПРИЛОЖЕНИЕ Е ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ НАРУЖНОЙ ОГРАЖДАЮЩЕЙ КОНСТРУКЦИИ.....	51
ПРИЛОЖЕНИЕ Ж ИССЛЕДОВАНИЕ СВОЙСТВ МАТЕРИАЛОВ КОНСТРУКЦИЙ	52
ПРИЛОЖЕНИЕ К ДАННЫЕ О ПРИМЕНЯЕМОМ ОБОРУДОВАНИИ	56
ПРИЛОЖЕНИЕ Л ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ НОРМАТИВНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И МЕТОДИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	57

					Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		2

1 ВВОДНАЯ ЧАСТЬ**1.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ**

- муниципальный контракт №Ф.2022.055 от 17.10.2022 г., заключенный между Администрацией Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Инженерно-техническая компания «Феникс» (далее ООО «ИТК «Феникс»).

1.2 СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Название организации: Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-техническая компания «Феникс».

Юридический адрес: Российская Федерация, 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 16, офис 213.

Фактический адрес: Российская Федерация, 455047, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Ореховая, д. 33.

Руководитель организации: Директор – Тихонов Алексей Николаевич.

Телефон: +7 919 300 44 48

Адрес электронной почты (E-mail): itk.fenix@yandex.ru

1.3 ВЫПИСКА О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Копия выписки о членстве в СРО для лиц, осуществляющих проектирование и изыскания представлена в приложении Б настоящего заключения.

1.4 СВЕДЕНИЯ О ГРУППЕ СПЕЦИАЛИСТОВ

Работы по техническому обследованию строительных конструкций здания выполнялись группой специалистов, назначенной приказом № 173 от 17.10.2022 г.:

Специалист – Илько А.В. – инженер;

– стаж работы более 10 лет.

Специалист – Исаева В. В. – инженер;

– стаж работы более 10 лет.

Специалист – Угнивенко Д. Г. – инженер;

– стаж работы более 10 лет.

Специалист – Тихонов А. Н. – магистр;

– стаж работы более 10 лет.

Приказ о проведении обследования приведен в приложении А настоящего заключения.

					Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		3

2 НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА, НА КОТОРЫЙ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Заключение по результатам обследования распространяется на строительные конструкции нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14.

3 ДАННЫЕ О ЗАКАЗЧИКЕ

Организация: Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области

Ответственное лицо: Е.В. Кокшаров.

Адрес: 666793, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, д. 69.

Телефон/Факс: 8(39565) 58966

Электронная почта: glava@admuskut.ru

4 ЦЕЛЬ И СОДЕРЖАНИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Цель обследования – подготовка технического заключения по результатам обследования состояния основных несущих и ограждающих конструкций, а также инженерных сетей нежилого здания в соответствии с ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".

Содержание обследования, согласно [1]:

Подготовительные работы:

– ознакомление со строительными конструкциями здания, его объемно-планировочным и конструктивным решениями;

Предварительное (визуальное) обследование:

– сплошное визуальное обследование строительных конструкций здания, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

Детальное (инструментальное) обследование:

- определение геометрических размеров основных элементов несущих конструкций здания (фундаментов, стен, перекрытия, крыши) узлов и их привязки к разбивочным осям с целью определения их технического состояния и соответствия нормативным требованиям;

– выявление недопустимых деформаций, повреждений и иных дефектов, а также отклонение от проектных и нормативных требований и их фотофиксация;

- инструментальное определение прочности материалов конструкций здания;

- уточнение конструктивной схемы здания;

					Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		4

– анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;

– составление заключения по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14, с выводами и рекомендациями по результатам обследования.

4.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В процессе проведения работ по техническому обследованию строительных конструкций здания, были использованы следующие термины и определения, принятые согласно [1]:

Безопасность эксплуатации здания (сооружения) – комплексное свойство объекта противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое: проектными решениями и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т.п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации; нормативам по эксплуатации и степенью их реального осуществления.

Категория технического состояния – степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

Оценка технического состояния – установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Работоспособное состояние – категории технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания в целом, включая состояния грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкции и эксплуатации здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановле-

					Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		5

нию или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующим мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Несущие конструкции – строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

Восстановление – комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемых соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования объекта.

Усиление – комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом. Включая грунты основания, по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

5 СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ ДОКУМЕНТАХ

В процессе обследования была рассмотрена копия технического паспорта на нежилое здания.

Документация на строительные конструкции здания не была предоставлена (отсутствует проектная и исполнительная документация на конструкции и строительство здания, сертификаты и паспорта изделий и материалов, документация по эксплуатации и имевшим место ремонтам, перепланировкам и реконструкции, результаты предыдущих обследований), что не соответствует требованиям [1].

Отсутствие вышеперечисленных документов не препятствует проведению обследования в полном объёме.

					Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		6

6 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

Объектом обследования являются строительные конструкции нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14.

Таблица 6.1 – Паспорт здания

Адрес объекта	Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14
Время составления паспорта	Октябрь 2022 г.
Организация, составившая паспорт	ООО «ИТК «ФЕНИКС»
Назначение объекта	Нежилое – здание котельной №6 с оборудованием
Тип проекта объекта	–
Число этажей объекта	Двухэтажное
Наименование собственника объекта	–
Адрес собственника объекта	–
Класс ответственности объекта	II
Год ввода объекта в эксплуатацию	1974 г.
Конструктивный тип объекта	Перекрестно-стеновой тип. Здание с наружными и внутренними продольными и поперечными несущими стенами
Форма объекта в плане	Г-образная
Схема объекта	Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет жесткости наружных и внутренних продольных стен и диском перекрытия
Год разработки проекта объекта	–
Наличие подвала, подземных этажей	–
Конфигурация объекта по высоте	Высота здания непостоянная
Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	–
Общая площадь	556,3 кв. м.
Объем здания	2048,0 куб. м.
Несущие конструкции	Фундаменты, перекрытия, стены, крыша
Стены	Боксы – кирпичные, крупноблочные. Основное строение – панельные. Внутренняя отделка стен – штукатурка, окраска, побелка, плитка
Каркас	–
Конструкция перекрытий	Сборные железобетонные плиты
Конструкция крыши	Деревянная стропильная система. Кровельное покрытие – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке/рулонная кровля

					Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		7

Окончание таблицы 6.1 – Паспорт здания

Несущие конструкции покрытия	Железобетонные
Стеновые ограждения	–
Перегородки	Кирпичные, оштукатуренные, отделочный слой соответствует отделки внутренних помещений
Фундаменты	Железобетонный ленточный монолитный
Категория технического состояния объекта	Ограниченно-работоспособное
Фотографии объекта	Приложение В данного заключения

6.1. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ УЧАСТКА.

Ветровое давление для III ветрового района – 0,38 кПа;

Климатический район строительства – ID;

Снеговая нагрузка для II снегового района – 1,2 кПа;

Температура наружного воздуха:

а) наиболее холодных суток – 52°C;

б) наиболее холодной пятидневки – 49°C.

Среднемесячная относительная влажность воздуха:

а) средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 76 %;

б) средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца – 74 %.

Глубина промерзания грунтов – 2,23 м.

Сейсмичность участка по СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» – 7 баллов.

					Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		8

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

7.1 РЕЗУЛЬТАТЫ НАТУРНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

В результате проведенного технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14, их состояние оценено как **ограниченно-работоспособное**.

Ведомость дефектов и повреждений по типу конструкций с указанием категории технического состояния конструкций представлена в приложении Г настоящего заключения.

7.2 СОСТОЯНИЕ ФУНДАМЕНТОВ ЗДАНИЯ

Состояние фундаментов нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14, было оценено по прямым и характерным косвенным признакам, а именно по состоянию несущих и ограждающих конструкций, перекрытий, полов, оконных и дверных проемов.

1. Отсутствие отмостки по всему периметру здания, что позволяет воде просачиваться к фундаменту, постепенно разрушая его.

2. Местами отдельные трещины в надземной части фундамента.

Причинами появления данных дефектов и повреждений являются несвоевременное выполнение текущих ремонтов, длительный срок эксплуатации здания, неблагоприятные воздействия внешней среды (атмосферные осадки, воздействие температурных перепадов).

На основании вышеперечисленных дефектов и повреждений сделан вывод об ограниченно-работоспособном состоянии фундамента.

7.3 СОСТОЯНИЕ СТЕН

В процессе проведения натурального обследования и инструментального контроля строительных и конструктивных элементов нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14, были выявлены следующие повреждения стен:

1. Фасад:

1.1. Бокс (помещение №2 согласно техпаспорту): местами выкрашивание растворных швов крупноблочных стен на глубину более 10 мм, нарушение связи между отдельными участками стен.

1.2. Бокс (помещение №3 согласно техпаспорту): растрескивание, местами разрушения штукатурных покрытий стен фасада. Выкрашивание растворных швов кирпичной кладки стен на глубину более 10 мм, выпадение отдельных камней местами. Местами следы замачивания, высолы стен фасада.

					Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		9

1.3. Основное строение: Выкрашивание растворных швов в стыках панелей стен фасада на глубину более 15 мм, нарушение связи между отдельными участками стен. Трещины в отдельных панелях стен фасада. Выбоины местами в фактурном слое, ржавые потеки, загрязнение и выцветание наружной отделки стен фасада.

1.4. Внутренние помещения: Отдельные трещины в стенах помещений. Повсеместные повреждения отделочных покрытий стен помещений. Следы замачивания стен помещений на отдельных участках, местами биологическое поражение.

Причиной появления данных дефектов и повреждений являются несвоевременное выполнение текущих ремонтов, длительный срок эксплуатации здания, неблагоприятные воздействия внешней среды (атмосферные осадки, воздействие температурных перепадов), промерзание стен, протечки с кровли.

На основании выявленных дефектов и повреждений сделан вывод об ограниченно-работоспособном состоянии стен.

7.4 СОСТОЯНИЕ КРОВЛИ

В процессе проведения натурного обследования и инструментального контроля строительных и конструктивных элементов нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14, были выявлены следующие повреждения кровли здания:

1. Боксы (помещение №2 и №3 согласно техпаспорту): следы теплового воздействия (обугливания, сажи и копоти) на конструкциях кровли, а также термические повреждения, вследствие возгорания (пожара); значительное снижение несущей способности конструкций кровли. Более 50% конструкций кровли разрушено.
2. Основное строение: Повреждения гнилью, деформации деревянных карнизных свесов. Растрескивание, сколы асбестоцементных листов; протечки в чердачное пространство. Ослабление креплений кровельных листов к обрешетке, неплотное примыкание листов относительно друг друга. Разрушение отдельных листов кровли.

Причиной появления данных дефектов и повреждений являются несвоевременное выполнение текущих ремонтов крыши и длительный срок эксплуатации здания, неблагоприятные воздействия внешней среды (атмосферные осадки, воздействие температурных перепадов), а также термические поражения вследствие воздействия воспламенения (возгорания) и пламенного горения (пожара).

На основании вышперечисленных дефектов и повреждений сделан вывод об аварийном состоянии кровли.

					Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		10

7.5 СОСТОЯНИЕ ПЕРЕКРЫТИЯ

В процессе проведения натурного обследования и инструментального контроля строительных и конструктивных элементов нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14, были выявлены следующие повреждения перекрытия здания:

1. Боксы (помещение №3 согласно техпаспорту): следы замачивания деревянной подшивки перекрытия на отдельных участках, биологическое поражение.

2. Основное строение: следы протечек в стыках плит и в местах опирания перекрытия на несущие конструкции. Биологическое поражение перекрытия на отдельных участках. Частичные разрушения защитного слоя бетона перекрытия, местами оголение и коррозия арматуры.

Причиной появления данных дефектов и повреждений являются несвоевременное выполнение текущих ремонтов, длительный срок эксплуатации здания, протечки с кровли.

На основании выявленных дефектов и повреждений сделан вывод об ограниченно-работоспособном состоянии перекрытия.

7.6 СОСТОЯНИЕ ПОЛОВ И ЛЕСТНИЦ ЗДАНИЯ

В процессе проведения натурного обследования и инструментального контроля строительных и конструктивных элементов нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14, были выявлены следующие повреждения полов и лестниц:

1. Образование глубоких трещин и выбоин, частичные разрушения бетонных полов.
2. Разрушение напольного покрытия из кафельных плиток на отдельных участках полов.
3. Общий износ конструкций лестниц здания, возникающий в ходе его эксплуатации.

Причинами появления данных дефектов и повреждений являются несвоевременное выполнение текущих ремонтов, длительный срок эксплуатации здания, дефекты и повреждения фундамента, постоянные механические воздействия.

На основании вышечисленных дефектов и повреждений сделан вывод об ограниченно-работоспособном состоянии полов и лестниц.

7.7 СОСТОЯНИЕ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ БЛОКОВ, ВОРОТ

В процессе проведения натурного обследования и инструментального контроля строительных и конструктивных элементов нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14, были выявлены следующие повреждения оконных и дверных блоков, ворот:

1. Растрескивание окрасочных слоев деревянных оконных блоков. Деревянные оконные переплеты расшатаны. Деревянные оконные переплеты, коробка и подоконная доска частично поражены гнилью и жучком, местами древесина расслаивается. Массовое нарушение

					Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		11

остекления оконных блоков. Термические повреждения отдельных оконных блоков.

2. Отсутствие дверных полотен отдельных дверных блоков.

3. Отсутствие дверных полотен распашных ворот. Коррозия металлической обрамляющей рамы ворот.

Причинами появления данных дефектов и повреждений являются несвоевременное выполнение текущих ремонтов, длительный срок эксплуатации здания, а также термические поражения вследствие воздействия воспламенения (возгорания) и пламенного горения (пожара).

На основании вышеперечисленных дефектов и повреждений сделан вывод об ограниченно-работоспособном состоянии окон и дверей, ворот.

7.8 СОСТОЯНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ

В процессе проведения натурного обследования и инструментального контроля строительных и конструктивных элементов нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14, были выявлены следующие повреждения инженерных систем и системы электрооборудования:

1. Значительный износ системы электрооборудования: потеря эластичности изоляции проводов, повреждения приборов, оголения проводов, провисание проводов, следы ремонтов. Местами проводка не защищена от внешних воздействий.

2. Значительный износ печного оборудования, дымление (проникновение дыма внутрь помещения, ослабление тяги), скопление сажи, перегрев.

3. Растрескивание окрасочных слоев, глубокая коррозия элементов инженерных систем, развитие микротрещин, ослабление соединений.

Причиной появления данных дефектов и повреждений является длительный срок эксплуатации здания, несвоевременное проведение текущих ремонтов.

На основании вышеперечисленных повреждений сделан вывод об ограниченно-работоспособном состоянии инженерных систем и систем электрооборудования.

7.9 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

По результатам проведенного обследования был выполнен расчет физического износа нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14.

На основании анализа полученных данных сделан вывод: процент физического износа нежилого здания на момент проведения обследования составляет 54%, что указывает на **ограниченно-работоспособное** состояние.

Расчет физического износа нежилого здания представлен в приложении Д настоящего заключения.

					Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		12

7.10 РЕЗУЛЬТАТЫ ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКОГО РАСЧЕТА НАРУЖНОЙ ОГРАЖДАЮЩЕЙ КОНСТРУКЦИИ

Теплотехнический расчет наружной ограждающей конструкции нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14, выполнялся в программном комплексе «Тепло v1.02».

Вывод: по результатам расчета фактическое сопротивление теплопередаче наружной ограждающей конструкции составляет $1,76 \text{ м}^2 \cdot \text{°C} / \text{Вт}$, что меньше требуемого сопротивления теплопередачи, равного $2,508 \text{ м}^2 \cdot \text{°C} / \text{Вт}$, что не удовлетворяет требованиям предъявляемым [7].

Теплотехнический расчет ограждающей конструкции представлен в приложении Е настоящего заключения.

7.11 ИССЛЕДОВАНИЕ СВОЙСТВ МАТЕРИАЛОВ КОНСТРУКЦИЙ

В процессе обследования были проведены неразрушающие испытания по исследованию свойств материалов строительных конструкций здания.

На основании анализа полученных данных сделаны выводы:

– средняя прочность на сжатие железобетона наружной несущей стены находится в пределах $33,5 - 36,3 \text{ МПа}$ (не менее В25), что удовлетворяет требованиям ГОСТ 31937-2011 [1].

– средняя прочность на сжатие цементно-песчаного раствора кладки наружных несущих стен находится в пределах $16,5 - 19,3 \text{ МПа}$ (марка М150), что удовлетворяет требованиям ГОСТ 31937-2011 [1].

– средняя прочность на сжатие бетонного фундамента составляет $41,66 \text{ МПа}$ (не менее М30), что удовлетворяет требованиям ГОСТ 31937-2011 [1].

Протоколы проведения испытаний представлены в приложении Ж настоящего заключения.

7.12 ИЗМЕРЕНИЯ ФАКТИЧЕСКОЙ ВЛАЖНОСТИ ДРЕВЕСИНЫ СТРОПИЛЬНОЙ СИСТЕМЫ

В процессе обследования были проведены испытания по определению фактической влажности конструкций стропильной системы:

На основании анализа полученных данных сделаны выводы:

– влажность деревянных конструкций стропильной системы на момент испытаний (октябрь 2022 г.) составляет $19,75\%$, что не превышает нормативные значения.

Протоколы проведения испытаний представлены в приложении Ж настоящего заключения.

					Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		13

8 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

8.1 ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ

В процессе проведения технического обследования состояния строительных и конструктивных элементов нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14, были выявлены дефекты и повреждения, оказывающие влияние на техническое состояние отдельных конструкций и здания в целом.

Общее состояние конструкций здания согласно ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" [1], на основании проведенного обследования общее техническое состояние нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14, по совокупности выявленных повреждений оценено как **ограниченно-работоспособное**.

Состояние основных конструкций оценено следующим образом:

Отмостка – ограниченно-работоспособное;

Фундаменты – ограниченно-работоспособное;

Стеновое ограждение – ограниченно-работоспособное;

Перекрытие – ограниченно-работоспособное;

Кровельное покрытие – аварийное;

Оконные и дверные проемы – ограниченно-работоспособное;

Полы – ограниченно-работоспособное;

Инженерные системы – ограниченно-работоспособное;

Системы электрооборудования – ограниченно-работоспособное.

Конструкции пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации.

Для дальнейшей безопасной эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14, рекомендуется выполнить ремонт строительных конструкций для устранения выявленных дефектов и повреждений.

					Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		14

9 ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ

На основании проведенного обследования общее техническое состояние нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14, по совокупности выявленных дефектов и повреждений оценено **ограниченно-работоспособное**.

9.1 РЕКОМЕНДУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТРАНЕНИЮ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ

Для дальнейшей безопасной эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14, рекомендуется выполнить ремонт строительных конструкций, указанных в ведомости дефектов, а именно:

1. Фасад:

1.1. Бокс (помещение №2 согласно техпаспорту): выполнить подмазку швов, укрепление ослабленных участков стен металлическими связями.

1.2. Бокс (помещение №3 согласно техпаспорту): выполнить подмазку швов кирпичной кладки, укрепление ослабленных участков стен металлическими связями. Выполнить подмазку швов, укрепление ослабленных участков стен металлическими связями.

1.3. Основное строение: выполнить герметизацию швов, заделку трещин с восстановлением отделочных покрытий, местное усиление отдельных ослабленных простенков и перемычек.

2. Выполнить устройство отмостки на щебеночном основании по периметру здания. Выполнить заделку трещины в надземной части фундамента.

3. Выполнить устройство штукатурных покрытий стен фасада и цоколя.

4. Выполнить капитальный ремонт конструкций кровли.

5. Выполнить замену изношенных оконных блоков

6. Выполнить замену или ремонт поврежденных дверных блоков.

7. Выполнить очистку от продуктов коррозии и защитное окрашивание металлической обрамляющей рамы ворот. Выполнить ремонт ворот, восстановить дверные полотна ворот.

8. Выполнить устройство стяжки для выравнивания бетонных полов. Восстановить поврежденные участки напольного кафельного покрытия.

9. Выполнить ремонт или замену сильно поврежденных элементов и приборов системы электрооборудования. Обеспечить защиту проводки с применением негорюемых материалов.

10. Выполнить демонтаж печного оборудования (в связи с целью дальнейшего переоборудования здания в складское помещение)

11. Выполнить усиление стен помещений в местах глубоких трещин металлическими связями.

Выполнить заделку трещин в стенах помещений. Выполнить очистку от биологических

					Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		15

поражений стен помещений, провести антисептирование.

12. Бокс (помещение №3 согласно техпаспорту): выполнить замену сгнившей части подшивки перекрытия в боксе, выполнить антисептирование древесины перекрытия.

13. Основное строение: выполнить очистку арматуры перекрытия от продуктов коррозии, обработать арматуру антикоррозийными средствами. Выполнить очистку перекрытия от биологических поражений, выполнить обработку антисептиками. Выполнить заделку щелей в стыках и в местах опирания плит на несущие конструкции. Восстановить поврежденные участки защитного слоя бетона перекрытия. Выполнить косметический ремонт поврежденных участков отделочных покрытий внутренних помещений.

При дальнейшей эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14, рекомендуется выполнить ремонт строительных конструкций для устранения выявленных дефектов и повреждений.

Безопасная эксплуатация продлевается на срок следующего планового технического обследования, в дальнейшем обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не реже одного раза в пять лет согласно [1].

Дальнейшее использование нежилого здания котельной по функциональному назначению возможно при условии проведения мероприятий по восстановлению, усилению или ремонту конструкций, оборудования, сетей. Для изменения функционального назначения необходимо провести работы по переоборудованию здания.

					Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		16

Таблица 9.1 - Результаты обследования строительных конструкций здания

(форма по ГОСТ 31937-2011 приложение Б).

Заключение по обследованию технического состояния объекта

1.Адрес объекта	Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14
2.Время проведения обследования	Октябрь 2022 г.
3.Организация, проводившая обследование	ООО «ИТК «ФЕНИКС»
4.Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	-
5.Тип проекта объекта	Нежилое здание
6.Проектная организация, проектировавшая объект	-
7.Строительная организация, возводившая объект	-
8.Год возведения объекта	1974 г.
9.Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	-
10.Собственник объекта	-
11.Форма собственности объекта	-
12.Конструктивный тип объекта	Перекрестно-стеновой тип. Здание с наружными и внутренними продольными и поперечными несущими стенами
13.Число этажей	2
14.Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	-
15.Крен объекта (вдоль продольно и поперечной осей)	-
16.Установленная категория технического состояния объекта	Ограниченно-работоспособное

					Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		17

ПРИЛОЖЕНИЕ А ПРИКАЗ О ПРОВЕДЕНИИ ОБСЛЕДОВАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИТК «ФЕНИКС»

ПРИКАЗ

№ 173 от 17.10.2022 г.

г. Магнитогорск

На техническое обследование строительных конструкций.

Для технического обследования строительных конструкций зданий, расположенных в Иркутской области, г. Усть-Кут, в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным между Администрацией Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Инженерно-техническая компания «Феникс»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1) Назначить группу специалистов:

Илько А.В. – специалист, инженер.

Исаева В. В. – специалист, инженер.

2) Назначить ответственным за безопасное выполнение работ на объекте Д. Г. Угвиненко.

3) По результатам выполненных работ составить заключение по результатам обследования и предоставить на утверждение директору.

Директор

ООО «ИТК «Феникс»



Тихонов А.Н.

С приказом ознакомлены:

 Илько А.В.

 Исаева В. В.

 Угвиненко Д. Г.

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата
------	------	---------	-------	------

Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14

ПРИЛОЖЕНИЕ Б КОПИИ ДОКУМЕНТОВ

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ

10 октября 2022г.

(дата)

№ 6

(номер)

Ассоциация инженеров-изыскателей

«Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» основанная на членстве

лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

192012, г. Санкт-Петербург, пер. 3-й Рабфаковский, д. 5, корп. 4, литер А, оф. 4.11,

www.ingneft.ru

sroingneft@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-032-22122011

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ
КОМПАНИЯ «ФЕНИКС»(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ФЕНИКС» (ООО «ИТК «ФЕНИКС»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7456025484
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1157456000261
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	455023, Челябинская область, Магнитогорск, Набережная, дом № 16, оф.213
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 250419/856
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 25.04.2019
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 25.04.2019
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 25.04.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования
строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14

Лист

19

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата
------	------	---------	-------	------

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
25.04.2019	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) -

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ * -

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
АС «Инженерная подготовка
нефтегазовых комплексов»

(должность
уполномоченного лица)

М.П.



Артемкин Н.Ф.
(инициалы, фамилия)

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

10 октября 2022г.

(дата)

№ 16

(номер)

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 1а

сrogлавпроект.рф

glawproekt2012@yandex.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*
СРО-П-174-01102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ
КОМПАНИЯ «ФЕНИКС»**

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ФЕНИКС» (ООО «ИТК «ФЕНИКС»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7456025484
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1157456000261
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	455023, Челябинская область, Магнитогорск, Набережная, дом № 16, оф.213
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 110215/379
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Дата регистрации в реестре: 11.02.2015
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 11.02.2015
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	вступило в силу 11.02.2015
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса <i>(нужное выделить)</i> :	

					Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		21

Наименование	Сведения	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
11.02.2015	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (<i>число, месяц, год</i>)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
АС «Национальный альянс
проектировщиков «ГлавПроект»
(должность
уполномоченного лица)

М.П.



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14

Лист

22

ПРИЛОЖЕНИЕ В ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ



Фото В.1 – общий вид



Фото В.2 – общий вид

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14

Лист

23

ПРИЛОЖЕНИЕ Г ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ



№ п/п	Местоположение	Фото дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Категория технического состояния	Размер	Рекомендации
1	Фасад здания (бокс) (помещение №2 согласно техпаспорту)		Местами выкрашивание растворных швов крупноблочных стен на глубину более 10 мм, нарушение связи между отдельными участками стен.	Ограниченно-рабочеспособное		Выполнить подмазку швов, укрепление ослабленных участков стен металлическими связями. Выполнить устройство штукатурных покрытий стен фасада и цоколя.
2						

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14

Лист

24



№ п/п	Местоположение	Фото дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Категория технического состояния	Размер	Рекомендации
3	Фасад здания (бокс) (помещение №2 согласно техпаспорту)		Местами выкрашивание растворных швов крупноблочных стен на глубину более 10 мм, нарушение связи между отдельными участками стен.	Ограниченно-работоспособное		Выполнить подмазку швов, укрепление ослабленных участков стен металлическими связями. Выполнить устройство штукатурных покрытий стен фасада и цоколя.
4						

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14

Лист

25

№ п/п	Местоположение	Фото дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Категория технического состояния	Размер	Рекомендации
5	Фасад здания (бокс) (помещение №3 согласно техпаспорту)		<p>Растрескивание, местами разрушения штукатурных покрытий стен фасада.</p> <p>Выкрашивание растворных швов кирпичной кладки стен на глубину более 10 мм, выпадение отдельных камней местами.</p> <p>Местами следы замачивания, высолы стен фасада</p>	Ограниченно-работоспособное		<p>Выполнить подмазку швов кирпичной кладки, укрепление ослабленных участков стен металлическими связями.</p> <p>Выполнить подмазку швов, укрепление ослабленных участков стен металлическими связями.</p> <p>Выполнить устройство штукатурных покрытий стен фасада и цоколя.</p>
6						

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14

Лист

26



№ п/п	Местоположение	Фото дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Категория технического состояния	Размер	Рекомендации
7	Фасад здания (основное строение)		<p>Выкрашивание растворяемых швов в стыках панелей стен фасада на глубину более 15 мм, нарушение связи между отдельными участками стен.</p> <p>Трещины в отдельных панелях стен фасада.</p> <p>Выбоины местами в фактурном слое, ржавые потеки, загрязнение и выцветание наружной отделки стен фасада.</p>	Ограниченно-работоспособное		<p>Выполнить герметизацию швов, заделку трещин с восстановлением отделочных покрытий, местное усиление отдельных ослабленных простенков и перемычек.</p>
8						

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14

Лист

27



№ п/п	Местоположение	Фото дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Категория технического состояния	Размер	Рекомендации
9	Фасад здания (основное строение)		<p>Выкрашивание растворяемых швов в стыках панелей стен фасада на глубину более 15 мм, нарушение связи между отдельными участками стен.</p> <p>Трещины в отдельных панелях стен фасада.</p> <p>Выбоины местами в фактурном слое, ржавые потеки, загрязнение и выцветание наружной отделки стен фасада.</p>	Ограниченно-работоспособное		<p>Выполнить герметизацию швов, заделку трещин с восстановлением отделочных покрытий, местное усиление отдельных ослабленных простенков и перемычек.</p>
10						

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14

Лист

28



№ п/п	Местоположение	Фото дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Категория технического состояния	Размер	Рекомендации
11	Фасад здания (основное строение)		Выкрашивание растворяемых швов в стыках панелей стен фасада на глубину более 15 мм, нарушение связи между отдельными участками стен. Трещины в отдельных панелях стен фасада. Выбоины местами в фактурном слое, ржавые потеки, загрязнение и выцветание наружной отделки стен фасада.	Ограниченно-работоспособное		Выполнить герметизацию швов, заделку трещин с восстановлением отделочных покрытий, местное усиление отдельных ослабленных простенков и перемычек.
12						

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14

Лист

29

№ п/п	Местоположение	Фото дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Категория технического состояния	Размер	Рекомендации
13	Фасад здания		Отсутствие отмостки по всему периметру здания, что позволяет воде просачиваться к фундаменту, постепенно разрушая его. Местами отдельные трещины в надземной части фундамента.	Ограниченно-работоспособное		<p>Выполнить устройство отмостки на щебеночном основании по периметру здания.</p> <p>Выполнить заделку трещины в надземной части фундамента.</p> <p>Выполнить устройство штукатурных покрытий стен фасада и цоколя.</p>
14						

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14

Лист

30

№ п/п	Местоположение	Фото дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Категория технического состояния	Размер	Рекомендации
15	Фасад здания (боксы) (помещение №2 и №3 согласно техпаспорту)		<p>Следы теплового воздействия (обугливания, сажи и копоти) на конструкциях кровли, а также термические повреждения, вследствие возгорания (пожара); значительное снижение несущей способности конструкций кровли. Более 50% конструкций кровли разрушено.</p>	Аварийное		Выполнить капитальный ремонт конструкций кровли.
16						

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14

№ п/п	Местоположение	Фото дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Категория технического состояния	Размер	Рекомендации
17	Фасад здания/ Внутренние помещения (боксы) (помещение №2 и №3 согласно техпаспорту)		Следы теплового воздействия (обугливания, сажи и копоти) на конструкциях кровли, а также термические повреждения, вследствие возгорания (пожара); значительное снижение несущей способности конструкций кровли. Более 50% конструкций кровли разрушено.	Ограниченно-работоспособное		Выполнить капитальный ремонт конструкций кровли.
18						

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14

Лист

32



№ п/п	Местоположение	Фото дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Категория технического состояния	Размер	Рекомендации
19	Фасад здания (боксы) (помещение №2 и №3 согласно техпаспорту)		<p>Следы теплового воздействия (обугливания, сажи и копоти) на конструкциях кровли, а также термические повреждения, вследствие возгорания (пожара); значительное снижение несущей способности конструкций кровли. Более 50% конструкций кровли разрушено.</p>	Аварийное		Выполнить капитальный ремонт конструкций кровли.
20						

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14

Лист

33



№ п/п	Местоположение	Фото дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Категория технического состояния	Размер	Рекомендации
21	Фасад здания (основное строение)		<p>Повреждения гнилью, деформации деревянных карнизных свесов.</p> <p>Растрескивание, сколы асбестоцементных листов; протечки в чердачное пространство.</p> <p>Ослабление креплений кровельных листов к обрешетке, неплотное примыкание листов относительно друг друга.</p> <p>Разрушение отдельных листов кровли.</p>	Аварийное		Выполнить капитальный ремонт конструкций кровли.
22						

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14

Лист

34



№ п/п	Местоположение	Фото дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Категория технического состояния	Размер	Рекомендации
23	Фасад здания		<p>Растрескивание окрасочных слоев деревянных оконных блоков. Деревянные оконные переплеты расшатаны. Деревянные оконные переплеты, коробка и подоконная доска частично поражены гнилью и жучком, местами древесина расслаивается. Термические повреждения отдельных оконных блоков. Массовое нарушение остекления оконных блоков.</p>	Ограниченно-работоспособное		Выполнить замену изношенных оконных блоков
24						

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14

Лист

35


№ п/п	Местоположение	Фото дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Категория технического состояния	Размер	Рекомендации
25	Фасад здания/ Внутренние помещения		Отсутствие дверных полотен отдельных дверных блоков.	Ограниченно-работоспособное		Выполнить замену или ремонт поврежденных дверных блоков.
26						

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14

Лист

36



№ п/п	Местоположение	Фото дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Категория технического состояния	Размер	Рекомендации
27	Фасад здания (боксы) (помещение №2 и №3 согласно техпаспорту)		Отсутствие дверных полотен распашных ворот. Коррозия металлической обрамляющей рамы ворот	Ограниченно-работоспособное		Выполнить очистку от продуктов коррозии и защитное окрашивание металлической обрамляющей рамы ворот Выполнить ремонт ворот, восстановить дверные полотна ворот.
28						

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14

Лист

37

№ п/п	Местоположение	Фото дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Категория технического состояния	Размер	Рекомендации
29	Внутренние помещения		<p>Образование глубоких трещин и выбоин, частичные разрушения бетонных полов.</p> <p>Разрушение напольного покрытия из кафельных плиток на отдельных участках полов.</p>	Ограниченно-работоспособное		<p>Выполнить устройство стяжки для выравнивания бетонных полов.</p> <p>Восстановить поврежденные участки напольного кафельного покрытия</p>
30						

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14


Лист

38

№ п/п	Местоположение	Фото дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Категория технического состояния	Размер	Рекомендации
31	Внутренние помещения		Образование глубоких трещин и выбоин, частичные разрушения бетонных полов. Разрушение напольного покрытия из кафельных плиток на отдельных участках полов.	Ограниченно-работоспособное		Выполнить устройство стяжки для выравнивания бетонных полов. Восстановить поврежденные участки напольного кафельного покрытия
32						

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14



№ п/п	Местоположение	Фото дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Категория технического состояния	Размер	Рекомендации
33	Внутренние помещения		Значительный износ системы электрооборудования: потеря эластичности изоляции проводов, повреждения приборов, оголения проводов, провисание проводов, следы ремонтов. Местами проводка не защищена от внешних воздействий.	Ограниченно-работоспособное		Выполнить ремонт или замену сильно поврежденных элементов и приборов системы электрооборудования. Обеспечить защиту проводки с применением негорючих материалов.
34						

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14

Лист

40

№ п/п	Местоположение	Фото дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Категория технического состояния	Размер	Рекомендации
35	Внутренние помещения		Значительный износ печного оборудования, дымление (проникновение дыма внутрь помещения, ослабление тяги), скопление сажи, перегрев.	Ограниченно-работоспособное		Выполнить демонтаж печного оборудования (в связи с целью дальнейшего переоборудования здания в складское помещение)
36						

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14

Лист

41

№ п/п	Местоположение	Фото дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Категория технического состояния	Размер	Рекомендации
37	Внутренние помещения		<p>Растрескивание окрасочных слоев, глубокая коррозия элементов инженерных систем, развитие микротрещин, ослабление соединений.</p>	Ограниченно-работоспособное		<p>Выполнить демонтаж печного оборудования (в связи с целью дальнейшего переоборудования здания в складское помещение)</p>
38						

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14

Лист

42

№ п/п	Местоположение	Фото дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Категория технического состояния	Размер	Рекомендации
39	Внутренние помещения		<p>Отдельные трещины в стенах помещений. Повсеместные повреждения отделочных покрытий стен помещений. Следы замачивания стен помещений на отдельных участках, местами биологическое поражение.</p>	Ограниченно-работоспособное		<p>Выполнить усиление стен помещений в местах глубоких трещин металлическими связями. Выполнить заделку трещин в стенах помещений. Выполнить очистку от биологических поражений стен помещений, провести антисептирование. Выполнить косметический ремонт поврежденных участков отделочных покрытий внутренних помещений.</p>
40						

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14

Лист

43



№ п/п	Местоположение	Фото дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Категория технического состояния	Размер	Рекомендации
41	Внутренние помещения		<p>Отдельные трещины в стенах помещений. Повсеместные повреждения отделочных покрытий стен помещений. Следы замачивания стен помещений на отдельных участках, местами биологическое поражение.</p>	Ограниченно-работоспособное		<p>Выполнить усиление стен помещений в местах глубоких трещин металлическими связями. Выполнить заделку трещин в стенах помещений. Выполнить очистку от биологических поражений стен помещений, провести антисептирование. Выполнить косметический ремонт поврежденных участков отделочных покрытий внутренних помещений.</p>
42						

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14

Лист

44



№ п/п	Местоположение	Фото дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Категория технического состояния	Размер	Рекомендации
43	Внутренние помещения		Отдельные трещины в стенах помещений. Повсеместные повреждения отделочных покрытий стен помещений. Следы замачивания стен помещений на отдельных участках, местами биологическое поражение.	Ограниченно-работоспособное		Выполнить усиление стен помещений в местах глубоких трещин металлическими связями. Выполнить заделку трещин в стенах помещений. Выполнить очистку от биологических поражений стен помещений, провести антисептирование. Выполнить косметический ремонт поврежденных участков отделочных покрытий внутренних помещений.
44						

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14

Лист

45



№ п/п	Местоположение	Фото дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Категория технического состояния	Размер	Рекомендации
45	Внутренние помещения (бокс) (помещение №3 согласно техпаспорту)		Следы замачивания деревянной подшивки перекрытия на отдельных участках, биологическое поражение.	Ограниченно-работоспособное		Выполнить замену сгнившей части подшивки перекрытия в боксе, выполнить антисептирование древесины перекрытия.
46						

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14

Лист

46

№ п/п	Местоположение	Фото дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Категория технического состояния	Размер	Рекомендации
47	Внутренние помещения (основное строение)		Следы протечек в стыках плит и в местах опирания перекрытия на несущие конструкции. Биологическое поражение перекрытия на отдельных участках. Частичные разрушения защитного слоя бетона перекрытия, местами оголение и коррозия арматуры.	Ограниченно-работоспособное		Выполнить очистку арматуры перекрытия от продуктов коррозии, обработать арматуру антикоррозийными средствами. Выполнить очистку перекрытия от биологических поражений, выполнить обработку антисептиками. Выполнить заделку щелей в стыках и в местах опирания плит на несущие конструкции Восстановить поврежденные участки защитного слоя бетона перекрытия. Выполнить косметический ремонт поврежденных участков отделочных покрытий внутренних помещений.
48						

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14

Лист

47

№ п/п	Местоположение	Фото дефекта (повреждения)	Описание дефекта (повреждения)	Категория технического состояния	Размер	Рекомендации
49	Внутренние помещения (основное строение)		Следы протечек в стыках плит и в местах опирания перекрытия на несущие конструкции. Биологическое поражение перекрытия на отдельных участках. Частичные разрушения защитного слоя бетона перекрытия, местами оголение и коррозия арматуры.	Ограниченно-работоспособное		Выполнить очистку арматуры перекрытия от продуктов коррозии, обработать арматуру антикоррозийными средствами. Выполнить очистку перекрытия от биологических поражений, выполнить обработку антисептиками. Выполнить заделку щелей в стыках и в местах опирания плит на несущие конструкции Восстановить поврежденные участки защитного слоя бетона перекрытия. Выполнить косметический ремонт поврежденных участков отделочных покрытий внутренних помещений.
50						

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14

Лист

48

ПРИЛОЖЕНИЕ Д ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Объект: здание нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14.

Заказчик: Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области

Расчет выполнен, согласно нормативной документации: ВСН 53-86(р), ВСН 57-88(р), УПВС.

Таблица Д.1 – Расчет физического износа нежилого здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Изнас				Произведение износа на уд. вес элемента
					Удельный вес по таблице*	Поправка к удельному весу	Удельный вес (с поправкой)	Изнас в %**	
1	Фундамент		Железобетонный ленточный монолитный	ограниченно-работоспособное	9	1	9	50	4,50
2	Стены и перегородки		Боксы – кирпичные, крупноблочные. Основное строение – панельные.	ограниченно-работоспособное	27	1	27	55	14,85
3	Перекрытия	Чердачное	Железобетонные плиты	ограниченно-работоспособное	26	1	26	50	13,00
		Междуэтажное							
		Надподвальное							
4	Крыша		Шиферные листы/рулонная кровля	аварийное	5	1	5	65	3,25
5	Полы		Бетонные, деревянные	ограниченно-работоспособное	4	1	4	50	2,00
6	Проемы	Окна	Двойн.створные, деревянные стеклопакеты	ограниченно-работоспособное	13	1	13	55	7,15
		Двери	Филенчатые						
7	Внутренняя отделка		Штукатурка, побелка, окраска, плитка	ограниченно-работоспособное	4	1	4	55	2,20

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14	Лист
						49

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице*	Поправка к удельному весу	Удельный вес (с поправкой)	Износ в проц.**	Произведение износа на уд. вес элемента
8	Инженерные сети	Отопление	Центральное водяное	ограниченно-работоспособное	11	1	11	55	6,05
		Водопровод/Канализация	Центральные						
		Электроснабжение	Открытая проводка						
9	Прочие работы		Отмостка, крыльца	ограниченно-работоспособное	1	1	1	55	0,55
Итого					100		100		53,55

Вывод: физический износ нежилого здания на момент проведения обследования составляет 54%.

ПРИЛОЖЕНИЕ Е ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ НАРУЖНОЙ ОГРАЖДАЮЩЕЙ КОНСТРУКЦИИ

Теплотехнический расчет наружной ограждающей конструкции нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14, выполнялся в программном комплексе «Тепло v1.02».

Исходные данные и параметры слоев наружной ограждающей конструкции представлены в таблицах 1 и 2 соответственно.

Таблица Е.1 – Исходные данные

Наименование параметра	Значение параметра
Местоположение	г. Усть-Кут
Тип здания	Нежилое
Расчетная внутренняя температура воздуха, °С	18
Расчетная влажность воздуха, %	55
Условия эксплуатации ограждающих конструкций	Б
Средняя температура отопительного периода, °С	-11,8
Продолжительность отопительного периода, сут	253
Расчетная зимняя температура, °С	-45
Коэффициент положения наружной поверхности ограждающей конструкции по отношению к наружному воздуху, n	1
Коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности $\alpha_{\text{вн}} \text{ Вт}/(\text{м}^2 \cdot \text{°С})$.	8,7
Коэффициент теплоотдачи наружной поверхности $\alpha_{\text{н}} \text{ Вт}/(\text{м}^2 \cdot \text{°С})$.	23
Нормативный температурный перепад $\Delta t_{\text{н}} \text{ °С}$	4
Требуемое сопротивление теплопередаче $R_{\text{тр}} \text{ м}^2 \cdot \text{°С}/\text{Вт}$	2,508

Таблица Е.2 – Параметры слоев наружной ограждающей конструкции

№ п/п	Наименование слоя	Толщина, мм	Плотность, кг/м ³	Коэффициент теплопроводности, Вт/м*К
1	Цементно-песчаный раствор	20	1800	0,93
2	Железобетон	400	1600	0,79

Результаты расчета: фактическое сопротивление теплопередаче $R_{\text{ф}}$ составляет 1,76 м²·°С/Вт (сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций $R_{\text{тп}0}$, которое выражается в м²·°С/Вт в соответствии с ГСОП (СП 50.13330.2012)

Вывод: по результатам расчета фактическое сопротивление теплопередаче наружной ограждающей конструкции составляет 1,76 м²·°С/Вт, что меньше требуемого сопротивления теплопередаче, равного 2,508 м²·°С/Вт.

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14	Лист
						51

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж ИССЛЕДОВАНИЕ СВОЙСТВ МАТЕРИАЛОВ КОНСТРУКЦИЙ**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«Инженерно-техническая компания «Феникс»

Измерение прочностных характеристик фундаментов

Объект: нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14

Контроль выполнен согласно нормативным документам: ГОСТ Р 8.736-2011 ГСИ, ГОСТ 26633-2015, ГОСТ 28013-98, СП 63.13330.2018.

Таблица Ж.1 – Средства контроля

Наименование прибора	Назначение прибора	Заводской номер	Свидетельство о поверке
Измеритель прочности ударно-импульсный «ОНИКС-2.5»	Определение прочности на сжатие неразрушающим ударно-импульсным методом	101	Действительно до 10.03.2023г.

Состав работ: очистка поверхности конструкции, выполнение пяти замеров, получение среднего значения и обработка результатов.

Таблица Ж.2 – Осредненные результаты испытаний по определению прочности материалов на сжатие (на основании 5 замеров-серий из 5 ударов)

№ п/п	Наименование конструктивного элемента (расположение)	Материал	Среднее значение серии (серия – 5 ударов), МПа	Класс (марка)
1	2	3	4	5
1	Фундамент	Бетон	43,4	Не менее В30
2	Фундамент	Бетон	41,3	Не менее В30
3	Фундамент	Бетон	42,2	Не менее В30
4	Фундамент	Бетон	39,8	Не менее В30
5	Фундамент	Бетон	41,6	Не менее В30

Выводы по результатам измерений:

– средняя прочность на сжатие бетонного фундамента составляет 41,66 МПа (не менее М30), что удовлетворяет требованиям ГОСТ 31937-2011 [1].

					Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		52

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж ИССЛЕДОВАНИЕ СВОЙСТВ МАТЕРИАЛОВ КОНСТРУКЦИЙ**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«Инженерно-техническая компания «Феникс»

Измерение прочностных характеристик наружных стен.

Объект: нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14

1.Контроль выполнен согласно нормативным документам: ГОСТ Р 8.736-2011 ГСИ, ГОСТ 6133-2019, ГОСТ 28013-98, СП 15.13330.2020.

2.Таблица Ж.3 – Средства контроля

Наименование прибора	Назначение прибора	Заводской номер	Свидетельство о поверке
Измеритель прочности ударно-импульсный «ОНИКС-2.5»	Определение прочности на сжатие неразрушающим ударно-импульсным методом	101	Действительно до 10.03.2023г.

Состав работ: очистка поверхности конструкции, выполнение пяти замеров, получение среднего значения и обработка результатов.

Таблица Ж.4 – Осредненные результаты испытаний по определению прочности материалов на сжатие (на основании 5 замеров-серий из 5 ударов)

№ п/п	Наименование конструктивного элемента (расположение)	Материал	Среднее значение серии (серия – 5 ударов), МПа	Класс (марка)
1	2	3	4	5
1	Панели наружной несущей стены	Железобетон	34,5	Не менее В25
2	Панели наружной несущей стены	Железобетон	36,3	Не менее В25
3	Панели наружной несущей стены	Железобетон	35,7	Не менее В25
4	Панели наружной несущей стены	Железобетон	33,5	Не менее В25
5	Панели наружной несущей стены	Железобетон	34,4	Не менее В25
6	Кладка наружной несущей стены	Цементно-песчаный раствор	16,9	M150
7	Кладка наружной несущей стены	Цементно-песчаный раствор	17,8	M150
8	Кладка наружной несущей стены	Цементно-песчаный раствор	19,3	M150

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14	Лист
						53

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Материал	Среднее значение серии (серия – 5 уда-ров), МПа	Класс (марка)
1	2	3	4	5
9	Кладка наружной несущей стены	Цементно-песчаный раствор	18,4	M150
10	Кладка наружной несущей стены	Цементно-песчаный раствор	16,5	M150

Выводы по результатам измерений:

– средняя прочность на сжатие железобетона наружной несущей стены находится в пределах 33,5 – 36,3 МПа (не менее В25), что удовлетворяет требованиям ГОСТ 31937-2011 [1].

– средняя прочность на сжатие цементно-песчаного раствора кладки наружных несущих стен находится в пределах 16,5 – 19,3 МПа (марка М150), что удовлетворяет требованиям ГОСТ 31937-2011 [1].

					Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		54

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж ИССЛЕДОВАНИЕ СВОЙСТВ МАТЕРИАЛОВ КОНСТРУКЦИЙ**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«Инженерно-техническая компания «Феникс»

Измерения фактической влажности древесины стропильной системы

Объект: нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, Санаторий «Усть-Кут»

Таблица Ж.5 – Результаты испытаний по определению фактической влажности конструкций стропильной системы

№ п/п	Допустимая влажность, %		Фактическая влажность, %
	К началу зимнего периода	К концу зимнего периода	
Замер 1	20	25	21
Замер 2	20	25	24
Замер 3	20	25	22
Замер 4	20	25	18
Замер 5	20	25	15
Замер 6	20	25	21
Замер 7	20	25	20
Замер 8	20	25	17

Выводы по результатам измерений:

– влажность деревянных конструкций стропильной системы на момент испытаний (октябрь 2022 г.) составляет – 19,75%, что не превышает нормативные значения.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ДАННЫМ О ПРИМЕНЯЕМОМ ОБОРУДОВАНИИ

Наименование	Назначение	Поверка
Фотоаппарат цифровой «FUJIFILM»	Фотофиксирование повреждений элементов конструкций	Не поверяется
Комплект для визуального и измерительного контроля «ВИК»	Проведение комплексного визуального и измерительного контроля качества	Серийный номер П0001-21, действителен до 22.01.2023г.
Измеритель прочности ударно-импульсный «ОНИКС-2.5»	Определение прочности на сжатие неразрушающим ударно-импульсным методом	Действительно до 10.03.2023г.
Лазерный уровень/нивелир Bosch Quigo III	Измерительный инструмент для построения горизонтальной, вертикальной или наклонной плоскости	Не поверяется
Линейка измерительная 300мм	Измерение линейных размеров	Заводской номер №0373
Штангенциркуль ШЦ-1-125-0,1	Измерение линейных размеров	Заводской номер №90094006
Угольник поверочный УП 160x100 мм	Контроль взаимного перпендикуляра между различными конструкциями	Заводской номер №161020298
Набор радиусов №1 (1-6 мм)	Проверка радиусов выпуклых и вогнутых поверхностей	Заводской номер №5111
Набор радиусов №1 (7-25 мм)	Проверка радиусов выпуклых и вогнутых поверхностей	Заводской номер №0592
Набор щупов №4 (0,1-1мм)	Измерение зазоров	Заводской номер №3184
Универсальный шаблон сварщика УШС-3	Визуальный контроль сварных соединений	Заводской номер №8256
Рулетка измерительная 5 м	Измерение линейных размеров	Заводской номер №311
Лупа измерительная ЛИ-3-10 ^x с подсветкой (L30)	Визуальный контроль и измерения на плоскости	Заводской номер №6001
Лупа ЛПП1-7 ^x	Визуальный контроль и измерения на плоскости	-

					Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		56

**ПРИЛОЖЕНИЕ Л ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ НОРМАТИВНОЙ,
ТЕХНИЧЕСКОЙ И МЕТОДИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

- 1) ГОСТ 31937 2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
- 2) Постановление Правительства РФ от 14.10.2010 N 834 (ред. от 28.07.2021 «Об особенностях списания федерального имущества».
- 3) Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам. – М.: ЦНИИПромзданий, 2001.
- 4) Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- 5) Практическое пособие строительного эксперта. – М.: Компания Спутник+, 2007.
- 6) СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)
- 7) СП 131.13330.2020. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
- 8) СП 23.13330.2018 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4)
- 9) СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003 (с Изменениями N 1, 2)
- 10) СП 15.13330.2020. Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями N 1, 2, 3)
- 11) ГОСТ 8.736-2011. Измерения прямые многократные. Методы обработки результатов наблюдений.
- 12) ВСН 58-88 (р) Положение об организации и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования.
- 13) ГОСТ 58945-2020. Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений.
- 14) СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с Изменениями N 1, 2)
- 15) ГОСТ 26602.1-99 «Блоки оконные и дверные»
- 16) Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций по внешним признакам. – М.: ЦНИИПромзданий, 2001.
- 17) СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменениями N 1, 2)
- 18) ГОСТ 20022.1-90. Защита древесины. Термины и определения.
- 19) Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

					Заключение №ФО-811-10-2022 по результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, д. 14	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		57