

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении продажи объектов муниципального имущества**  
**Усть-Кутского муниципального образования**  
**(городского поселения)**  
**без объявления цены в электронной форме**

Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) сообщает о проведении продажи объектов муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) без объявления цены в электронной форме.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 14, 24, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (с изменениями и дополнениями), на основании постановления администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 16 августа 2023 г. № 2132-П «Об условиях приватизации муниципального имущества», от 22 ноября 2023г. №3077-П «Об условиях приватизации муниципального имущества»

**Продавец:**

Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) 666793, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69. ОГРН 1053818028351, ИНН 3818019350, КПП 381801001,

Ответственный за организацию и проведение продажи - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), тел. +7(39565) 56400, 56017, kumiukmogp@yandex.ru

**Оператором электронной площадки является**

АО «Сбербанк-АСТ». Адрес сайта [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru.

Адрес (местонахождение): 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: +7 (495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99.

**Сведения об имуществе:**

Лот №1- Металлический гараж неокрашенный, регистрационный номер 6, местонахождение имущества: место временного хранения по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, район ЯГУ, ул. Балахня, 1И;

Лот №2 - Металлический контейнер грузовой 3-тонный красного цвета, регистрационный номер 7, местонахождение имущества: место временного хранения по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, район ЯГУ, ул. Балахня, 1И;

Лот №3 - Металлический гараж неокрашенный, регистрационный номер 8, местонахождение имущества: место временного хранения по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, район ЯГУ, ул. Балахня, 1И;

Лот №4 - Металлический гараж из листов рифленого железа, неокрашенный регистрационный номер 11, местонахождение имущества: место временного хранения по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, район ЯГУ, ул. Балахня, 1И;

Лот №5 - Металлический гараж из рифленого железа коричневого цвета, регистрационный номер 16, местонахождение имущества: место временного хранения по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, район ЯГУ, ул. Балахня, 1И;

Лот №6 - Металлический гараж серого цвета с маркировкой на левой створке ворот «7», местонахождение имущества: место временного хранения по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, район ЯГУ, ул. Балахня, 1И;

Лот №7 - Металлический 3-тонный контейнер серого цвета, регистрационный номер 15, местонахождение имущества: место временного хранения по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, район ЯГУ, ул. Балахня, 1И;

Лот №8 - Металлический 5-тонный контейнер красного цвета с обозначением «ЛО», регистрационный номер 13, местонахождение имущества: место временного хранения по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, район ЯГУ, ул. Балахня, 1И.

Лот №9

Металлический гараж желтого цвета, регистрационный номер 3, местонахождение имущества: место временного хранения по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, район ЯГУ, ул. Балахня, 1И.

Лот №10

Металлический гараж зеленого цвета, регистрационный номер 5, местонахождение имущества: место временного хранения по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, район ЯГУ, ул. Балахня, 1И.

**Обременения** отсутствуют.

**Информация о предыдущих торгах:** проведение продажи имущества посредством публичного предложения, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №2200000828000000167, №2200000828000000201 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок;

**Способ продажи – продажа в электронной форме, без объявления цены.**

Предложения о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

**Сроки, время подачи заявок, проведения продажи, подведения итогов продажи имущества**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Иркутское.

**Дата начала приема заявок на участие в продаже в электронной форме – 28 ноября 2023г. 09 часов 00 минут.**

**Дата окончания приема заявок на участие в продаже в электронной форме – 27 декабря 2023 г. 17 часов 00 минут.**

**Время приема заявок** круглосуточно по адресу: [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).

**Дата подведения итогов продажи – 28 декабря 2023 г.**

**Заявки и документы претендентов на участие в продаже принимаются:** в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, в соответствии с регламентом электронной площадки, начиная с **09 часов 00 минут 28 ноября 2023 г. до 17 часов 00 минут 27 декабря 2023 года.**

### **1. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

**Внимание!** На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в продаже в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП).

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 3 и пункта 3.1 Информационного сообщения.

### **2. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 3 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

### **3. Порядок приема/подачи/отзыва заявок**

3.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.

3.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

3.3. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

3.4. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

3.5. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

3.6. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

3.7. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3.8. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

3.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

3.10. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

3.11. Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП:

#### **юридические лица:**

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

#### **физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с

изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

3.12. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

#### **4. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

Информационное сообщение о проведении продажи, а также проект договора купли-продажи имущества публикуются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.admustkut.ru](http://www.admustkut.ru), и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр имущества обеспечивает организатор продажи имущества по требованию заявителя без взимания платы с **28 ноября 2023 г. по 27 декабря 2023 г.** Дата и время проведения осмотра подлежат согласованию с организатором продажи имущества, тел. 8(39565) 6-02-82.

#### **5. Условия допуска к участию в продаже**

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

#### **6. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи**

6.1. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены проводится **28 декабря 2023г** в соответствии с Порядком подведения итогов продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены, утвержденным Постановлением Администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 08.11.2023г. №2945-П.

6.2. В случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество, Покупателем признается участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

6.3. Победителем признается:

6.3.1. В случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

6.3.2. В случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

6.3.3. В случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

6.4. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

6.6. Решение о признании продажи имущества несостоявшейся оформляется Протоколом об итогах продажи.

6.7. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

6.8. Протокол об итогах продажи размещается в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте Продавца в сети «Интернет».

#### **7. Заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме**

По результатам продажи Продавец и Победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

#### **8. Условия и сроки оплаты**

##### **по договору купли-продажи имущества в электронной форме**

8.1. Оплата приобретаемого по итогам продажи имущества производится Победителем путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли - продажи в электронной форме.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества в виде пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.2. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

8.3. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

#### **9. Переход права собственности на имущество**

9.1. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

9.2. Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества без объявления цены в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель  
Комитета по управлению муниципальным  
имуществом администрации Усть-Кутского  
муниципального образования  
(городского поселения)



Ю.В. Сыч