**Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)**

**по Лотам №1-16**

1. **Основные термины и определения**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона –** продажа имущества, находящегося в собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

**Оператор электронной площадки:** юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЭ».

**Наименование Оператора:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на электронный аукцион.

**Участник электронного аукциона** – Претендент, признанный в установленном порядке

в результате рассмотрения заявок, поступивших от претендентов на участие в аукционе, участником аукциона.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) [glava@admustkut.ru](mailto:glava@admustkut.ru)в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

# Информация о продаже

# Продавец – Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального района (городского поселения) 666793, Иркутская обл., Усть-Кутский район, г. Усть-Кут, ул. Володарского, д. 69А, адрес электронной почты [kumiukmogp@yandex.ru](mailto:kumiukmogp@yandex.ru), телефон 8(39565)40264.

**Оператором электронной площадки является**

Аукцион в электронной форме по лотам №№1-16 (далее – аукцион) осуществляется на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ». Адрес сайта http://utp.sberbank-ast.ru/AP.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru.

Адрес (местонахождение): 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: +7 (495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99.

**Официальный сайт Российской Федерации и официальный сайт органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении торгов:**

- www.torgi.gov.ru.

- на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admustkut.ru

- на электронной площадке [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

Аукцион по продаже муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (торги) по лотам №№ 1-16 проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона о приватизации, Постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

# Основание проведения аукциона - реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 15 мая 2025 года № 1254-П «Об условиях приватизации муниципального имущества».

# Характеристика объекта продажи:

**Лот №1 -** Металлический гараж со следами краски серого цвета и ржавчины, регистрационный № 11 от 15.11.2023г.

**Лот №2** - Металлический неокрашенный гараж с надписью «ПА1», регистрационный № 12 от 15.11.2023

**Лот №3** - Металлический гараж со следами красителя серого цвета, ржавчины и надписи «СТАС», регистрационный № 13 от 15.11.2023г.

**Лот №4** - Металлический контейнер 5-тонный серого цвета с обозначением «540374808», регистрационный № 14 от 15.11.2023г.

**Лот №5** - Металлический грузовой контейнер 3-тонный красного цвета с обозначением №517205970», регистрационный № 15 от 15.11.2023г.

**Лот №6** - Металлический гараж с надписью «убрать до 25.ХI» №16 , регистрационный № 16 от 15.11.2023г.

**Лот №7** - Металлический неокрашенный гараж с разводами зеленого цвета на левой створке двери, регистрационный

№ 17 от 15.11.2023

**Лот №8** - Контейнер 3-тонный красного цвета с надписью «BMW», регистрационный № 18 от 15.11.2023г.

**Лот №9** - Металлический неокрашенный гараж, регистрационный № 19 от 15.11.2023

**Лот №1**0 - Металлический гараж зеленого цвета, перенесенный из места нахождения по адресу: Иркутская обл., г.Усть-Кут, ул. Ленрабочих с северной стороны дома № 8а по акту приема-передачи от 20.10.2023г.

**Лот №11** - Металлический гараж, перенесенный из места нахождения по адресу: Иркутская обл., г.Усть-Кут, ул. Речников с южной стороны дома № 28 по акту приема-передачи от 26.09.2023г.

**Лот №12** - Металлический гараж, перенесенный из места нахождения по адресу: Иркутская обл., г.Усть-Кут, ул. Горького с северной стороны дома № 36 по акту приема-передачи от 09.10.2023г.

**Лот №13** - Металлический гараж, перенесенный из места нахождения по адресу: Иркутская обл., г.Усть-Кут, ул. Халтурина с южной стороны дома № 66 по акту приема-передачи от 21.09.2023г.

**Лот №14** - Металлический гараж серого цвета, перенесенный из места нахождения по адресу: Иркутская обл., г.Усть-Кут, ул. Нефтяников с северной стороны дома № 7 по акту приема-передачи от 22.08.2023г.

**Лот №15** - Металлический гараж из листов рифлёного железа, перенесенный из места нахождения по адресу: Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Нефтяников с северной стороны дома № 7 по акту приема-передачи от 22.08.2023г.

**Лот №16** - Металлический гараж, перенесенный из места нахождения по адресу: Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Пушкина с северной стороны дома № 74 по акту приема-передачи от 22.08.2023г

(далее – объект приватизации)

**Адрес Объекта приватизации по лотам №№1-16:** г. Усть-Кут, район ЯГУ, ул. Балахня, 1И

**Информация о предыдущих торгах:** данное имущество на торги не выставлялось.

**Сведения об обременении Объекта приватизации правами третьих лиц:** обременений нет.

Способ приватизации, форма подачи предложений о цене: продажа имущества на аукционе. Аукцион проводится в электронной форме открытым по составу участников. Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Начало приема заявок на участие в аукционе: 20 мая 2025 года 9:00 часов.

Окончание приема заявок на участие в аукционе: 14 июня 2025 года 17:00 часов

Время приема заявок круглосуточно по адресу: utp.sberbank-ast.ru.

Определение участников аукциона: 17 июня 2025 года

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 19 июня 2025 года в 10:00 часов на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное Иркутское (МСК +5). При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное Иркутское (МСК +5).

**Начальная цена продажи Объекта приватизации:**

**Лот № 1** - 13540,00 (тринадцать тысяч пятьсот сорок) рублей с учетом НДС, отчет об определении рыночной стоимости имущества № 213-1/24 от 19.11.2024г

**Лот № 2 -** 13540,00 (тринадцать тысяч пятьсот сорок) рублей с учетом НДС, отчет об определении рыночной стоимости имущества № 213-2/24 от 19.11.2024г

**Лот № 3 -** 13540,00 (тринадцать тысяч пятьсот сорок) рублей с учетом НДС, отчет об определении рыночной стоимости имущества № 213-3/24 от 19.11.2024г

**Лот № 4** - 13540,00 (тринадцать тысяч пятьсот сорок) рублей с учетом НДС, отчет об определении рыночной стоимости имущества № 213-4/24 от 19.11.2024г

**Лот № 5** - 13540,00 (тринадцать тысяч пятьсот сорок) рублей с учетом НДС, отчет об определении рыночной стоимости имущества № 213-5/24 от 20.11.2024г

**Лот № 6 -** 13540,00 (тринадцать тысяч пятьсот сорок) рублей с учетом НДС, отчет об определении рыночной стоимости имущества № 213-6/24 от 20.11.2024г

**Лот № 7** - 10948,00 (десять тысяч девятьсот сорок восемь) рублей с учетом НДС, отчет об определении рыночной стоимости имущества № 213-7/24 от 20.11.2024г

**Лот № 8** - 13540,00 (тринадцать тысяч пятьсот сорок) рублей с учетом НДС, отчет об определении рыночной стоимости имущества № 213-8/24 от 20.11.2024г

**Лот № 9 -** 10948,00 (десять тысяч девятьсот сорок восемь) рублей с учетом НДС, отчет об определении рыночной стоимости имущества № 213-9/24 от 20.11.2024г

**Лот № 10** - 13540,00 (тринадцать тысяч пятьсот сорок) рублей с учетом НДС, отчет об определении рыночной стоимости имущества № 213-10/24 от 20.11.2024г

**Лот № 11** - 13540,00 (тринадцать тысяч пятьсот сорок) рублей с учетом НДС, отчет об определении рыночной стоимости имущества № 213-11/24 от 20.11.2024г

**Лот** **№ 12 -** 13540,00 (тринадцать тысяч пятьсот сорок) рублей с учетом НДС, отчет об определении рыночной стоимости имущества № 213-12/24 от 20.11.2024г

**Лот № 13** - 10948,00 (десять тысяч девятьсот сорок восемь) рублей с учетом НДС, отчет об определении рыночной стоимости имущества № 213-13/24 от 20.11.2024г

**Лот № 14** - 13540,00 (тринадцать тысяч пятьсот сорок) рублей с учетом НДС, отчет об определении рыночной стоимости имущества № 213-14/24 от 20.11.2024г

**Лот № 15 -** 13540,00 (тринадцать тысяч пятьсот сорок) рублей с учетом НДС, отчет об определении рыночной стоимости имущества № 213-15/24 от 20.11.2024г

**Лот № 16 -** 10948,00 (десять тысяч девятьсот сорок восемь) рублей с учетом НДС, отчет об определении рыночной стоимости имущества № 213-16/24 от 20.11.2024г

**Задаток** **составляет от 10% начальной цены:**

**Лот № 1** - 1354,00 (одна тысяча триста пятьдесят четыре) рубля

**Лот № 2** - 1354,00 (одна тысяча триста пятьдесят четыре) рубля

**Лот № 3 -** 1354,00 (одна тысяча триста пятьдесят четыре) рубля

**Лот № 4** - 1354,00 (одна тысяча триста пятьдесят четыре) рубля

**Лот № 5** - 1354,00 (одна тысяча триста пятьдесят четыре) рубля

**Лот № 6** - 1354,00 (одна тысяча триста пятьдесят четыре) рубля

**Лот №7** - 1094,8 (одна тысяча девяносто четыре) рубля

**Лот № 8** - 1354,00 (одна тысяча триста пятьдесят четыре) рубля

**Лот №9** - 1094,8 (одна тысяча девяносто четыре) рубля

**Лот № 10 -** 1354,00 (одна тысяча триста пятьдесят четыре) рубля

**Лот № 11** - 1354,00 (одна тысяча триста пятьдесят четыре) рубля

**Лот № 12** - 1354,00 (одна тысяча триста пятьдесят четыре) рубля

**Лот №13** - 1094,8 (одна тысяча девяносто четыре) рубля

**Лот № 14** - 1354,00 (одна тысяча триста пятьдесят четыре) рубля

**Лот № 15** - 1354,00 (одна тысяча триста пятьдесят четыре) рубля

**Лот №16** - 1094,8 (одна тысяча девяносто четыре) рубля

Порядок внесения, денежных средств в качестве задатка:

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток вносится до даты подачи Заявки путем безналичного перечисления денежных средств на расчётный счет Продавца аукциона.

Претендент обеспечивает поступление задатка в период приема заявок с 20 мая 2025 года по 14 июня 2025 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование получателя платежа:

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «город Усть-Кут») Наименование банка: Отделение Иркутск банка России ГУФК по Иркутской области г. Иркутск/ БИК 012520101

Расчетный счет (банковский счет)

03232643256441013400 Корреспондентский счет 40102810145370000026 ИНН 3818019350 КПП 381801001

ОКТМО 25644101 Лицевой счет: 05343D00170 БИК банка: 012520101

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на приобретение муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указать наименование муниципального имуществ*а) по лоту №\_\_\_\_\_\_».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца аукциона, является выписка со счета Продавца аукциона.

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением Победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

«Шаг аукциона»: составляет 2% от начальной цены продажи Объекта приватизации и остается единым в течение всего аукциона.

Лот № 1 - 270,8 (двести семьдесят рублей 80 копеек)

Лот № 2 - 270,8 (двести семьдесят рублей 80 копеек)

Лот № 3 - 270,8 (двести семьдесят рублей 80 копеек)

Лот № 4 - 270,8 (двести семьдесят рублей 80 копеек)

Лот № 5 - 270,8 (двести семьдесят рублей 80 копеек)

Лот № 6- 270,8 (двести семьдесят рублей 80 копеек)

Лот №7 - 218,96 (двести восемнадцать рублей 96 копеек)

Лот № 8 - 270,8 (двести семьдесят рублей 80 копеек)

Лот №9 - 218,96 (двести восемнадцать рублей 96 копеек)

Лот № 10 - 270,8 (двести семьдесят рублей 80 копеек)

Лот № 11 - 270,8 (двести семьдесят рублей 80 копеек)

Лот № 12 - 270,8 (двести семьдесят рублей 80 копеек)

Лот №13 - 218,96 (двести восемнадцать рублей 96 копеек)

Лот № 14 - 270,8 (двести семьдесят рублей 80 копеек)

Лот № 15 - 270,8 (двести семьдесят рублей 80 копеек)

Лот №16 - 218,96 (двести восемнадцать рублей 96 копеек)

  Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Форма заявки на участие в аукционе: Приложение 1 к информационному сообщению.

1. **Условия участия в электронном аукционе**

В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации покупателями муниципального имущества.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку на участие в аукционе по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на Претендента.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется Претендентом из «личного кабинета».

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

Для участия в электронном аукционе Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Юридические лица предоставляют:

- заявку на участие в аукционе (Приложение № 1 к информационному сообщению);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение к заявке);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документы, подтверждающие внесение задатка

Физические лица предоставляют:

- заявку на участие в аукционе (Приложение № 1 к информационному сообщению);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках аукциона, за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение:** информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов, а также на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на указанных сайтах до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Порядок ознакомления участников аукциона с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр Объекта приватизации:

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на официальных сайтах торгов, на электронной площадке, а также по адресу: г. Усть-Кут, ул. Володарского, д.69А, каб. 2 в рабочие дни с 09:00 часов до 17:00 часов, контактное лицо: Сыч Юлия Владимировна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения); Муртазаева Наталья Асмановна – начальник отдела по контролю, учету и распределению муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения); справки по телефону 8(39565)60424, 60282

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в аукционе. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца (kumiukmogp@yandex.ru) не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр имущества проводится еженедельно по вторникам и четвергам с 09:30 часов до 10:30 часов.

Документооборот между Претендентами, участниками аукциона, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника аукциона либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника аукциона, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника аукциона, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение, размещенными надлежащим образом.

1. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. **Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Данные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков*.*

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается на официальных сайтах торгов ив открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

1. **Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

1. **Рассмотрение заявок**

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через «личный кабинет» на электронной площадке заявку на участие в аукционе по форме приложения № 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из протокола о признании Претендентов участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

1. **Порядок проведения аукциона**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - Победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную Победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.**

**В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.**

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона Победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

1. **Порядок и срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты покупателем имущества, необходимые реквизиты счетов**

Договор купли-продажи объекта приватизации заключается между Продавцом и Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты проведения аукциона в электронном виде.

Задаток, внесенный Победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи объекта приватизации производится в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Приложение № 1

к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ) **ПО ЛОТУ № \_\_\_\_\_**

(все графы заполняются в электронном виде)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН; адрес электронной почты;*

*для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные; адрес электронной почты;*

для всех – номер контактного телефона)

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе **по лоту № \_\_\_** по продаже:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: г. Усть-Кут, район ЯГУ, ул. Балахня, 1И **ознакомился с пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:**

1. Соблюдать условия участия продажи муниципального имущества посредством аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.admirk.ru](http://www.admirk.ru), [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) от 19.05.2025г, а также порядок проведения продажи имущества посредством аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.
2. В случае признания победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить с администрацией Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи на условиях, предусмотренных аукционной документацией (Приложение № 2 к информационному сообщению) и уплатить стоимость имущества в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Осведомлен, что в случае признания победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток не возвращается.

С фактическим состоянием объекта приватизации, расположенного по адресу: г. Усть-Кут, район ЯГУ, ул. Балахня, 1И, ознакомился (лась).

**Место приема заявок на участие в аукционе и его проведение: электронная площадка www. sberbank-ast.ru**

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность (для юридических лиц))

м. п. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к заявке

**(только для юридических лиц)**

СПРАВКА

В уставном капитале \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

доля участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на день подачи заявки на участие в аукционе (конкурсе/продаже способом публичного предложения) – *(указывается нужное)* в электронной форме **отсутствует/ составляет \_\_\_\_\_\_ %** *(указывается нужное)*.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(ФИО руководителя) (подпись, печать)

Приложение № 2

к информационному сообщению

*ПРОЕКТ*

**Договор \_\_\_\_\_\_\_**

**купли - продажи муниципального имущества**

**по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Усть-Кут | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  две тысячи двадцать пятого года |

**Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области**, юридический адрес: 666780, Россия, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69, ОГРН 1053818028351, ИНН 3818019350, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. лица уполномоченного на подписание договора)

действующий(ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия должностного лица)

именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лиц, паспортные данные, адрес регистрации или наименование юридического лица, ИНН, ОГРНН, КПП,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

юридический адрес, должность руководителя юридического лица, Ф.И.О. юридического лица,)

действующий (ая) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица (для юридических лиц)

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 

1. ***Предмет Договора***

1.1 В соответствии с Договором Продавец обязуется передать в собственность ПокупателяОбъект приватизации:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, район ЯГУ, ул. Балахня, 1И, далее по тексту Имущество, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить цену в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС.

На момент заключения Договора продаваемое Имущество принадлежит Усть-Кутскому муниципальному образованию (городского поселения) на праве собственности, что подтверждается выпиской из реестра муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

1.2 Имущество осмотрено Покупателем и у него нет претензий к его состоянию.

1.3. Имущество на момент заключения настоящего договора никому не продано, не является предметом залога, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1.4. На момент заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с техническим и юридическим состоянием Имущества, подтверждает его соответствие обычно предъявляемым требованиям к такому роду имуществу с учетом его износа, возможностью его использования по прямому назначению.

Продажа Имущества осуществляется на основании результатов аукциона в электронной форме, протокол об итогах от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (извещение №­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.3 Начальная цена Имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1.4 Продажная цена Имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5 Сумма внесенного задатка в счет исполнения обязательств по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля.

1.6 Цена Договора приравнивается к продажной цене Имущества и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.7 Сумма к оплате с учетом суммы внесенного задатка в счет исполнения обязательств по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.7.1 *При приобретении Имущества юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем:*

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель, признанный налоговым агентом, обязан уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость (НДС) в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, исчисленную расчетным методом.

*При приобретении Имущества физическим лицом:*

В соответствии со ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации сумма НДС, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_копеек, должна быть внесена на реквизиты комитета, указанные в пункте 3.1 Договора.

1.8 Риск случайной гибели Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи Сторонами.

1.9 Имущество не обременено правами третьих лиц.

***2. Обязанности сторон***

2.1 Продавец обязуется:

2.1.1 Передать по акту приема-передачи Имущество Покупателю в 10-дневный срок со дня поступления денежных средств, определенных пунктом 1.7 Договора, на расчетный счет Продавца.

2.2 Покупатель обязан:

2.2.1 Оплатить Цену Договора, определенную пунктом 1.7 Договора, в течение 10 дней со дня подписания Договора в порядке, определенном пунктом 3.1 Договора.

2.2.2 Принять по акту приема-передачи Имущество в 10-дневный срок со дня поступления денежных средств, определенных пунктом 1.7. Договора, на расчетный счет Продавца.

2.3 Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

***3. Порядок расчетов ­­­***

3.1 Порядок оплаты – в течение 10-ти дней со дня подписания Договора. Покупатель перечисляет денежные средства в размере, установленном п. 1.7 настоящего Договора на следующие реквизиты:

Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств за приобретенное имущество в течение десяти календарных дней с момента заключения настоящего договора платежными документами отдельно:

3.1.1. За вычетом суммы ранее внесенного задатка и суммы НДС, на расчетный счет получателя - Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области; ИНН 3818019350; КПП 381801001; л/с 04343D00170; БИК 012520101; ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ; УФК по Иркутской области г. Иркутск; к/с 40102810145370000026; р/с 03100643000000013400 КБК 95211402053131000410

3.1.2. Покупатель, выполняя функции налогового агента, самостоятельно уплачивает НДС в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством. В случае, если Покупателем выступает физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, то НДС уплачивается им на расчетный счет получателя - Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области; ИНН 3818019350; КПП 381801001; л/с 04343D00170; БИК 012520101; ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ; УФК по Иркутской области г. Иркутск; к/с 40102810145370000026; р/с 03100643000000013400 КБК 95211402053131000410

3.2 Датой поступления денежных средств, определенных п. 1.7 Договора, в оплату Имущества считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, подтвержденная выпиской с лицевого счета Продавца.

***4. Ответственность Сторон***

4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, определенных Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и Договором.

4.2 За ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств, определенных подпунктом 2.2.1 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от продажной цены договора, установленной пунктом 1.4 Договора, за каждый день просрочки.

4.3 В случае просрочки исполнения обязательств, определенных подпунктом 2.2.1 Договора, более чем на 15 дней, Продавец вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору. Задаток Покупателю не возвращается.

4.4 В случае отказа Покупателя принять Имущество в порядке, установленном подпунктом 2.2.2, по истечении 15-дневного срока неисполнения обязательства Покупателем Договор может быть расторгнут по инициативе Продавца в судебном порядке.

4.5 Уплата санкций не освобождает Покупателя от выполнения обязанностей по Договору.

***5. Особые условия***

5.1 Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, имеет для Сторон обязательную силу и действует до момента полного исполнения обязательств по Договору.

5.2 Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи муниципального имущества. Передача имущества осуществляется в месте нахождения Имущества по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, район ЯГУ, ул. Балахня, 1И.

5.3 Погрузочные и транспортные расходы при перевозке Имущества с места нахождения Имущества несет Покупатель.

Все недостатки Имущества оговорены Сторонами при заключении Договора.

5.4 По требованию Продавца Договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях, предусмотренных законодательством РФ и Договором.

5.5 Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством РФ и Договором.

5.6 Споры по настоящему Договору разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

5.7 Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для Сторон.

**Приложение:**

- Акт приёма-передачи муниципального имущества по лоту №\_\_\_\_\_\_;

- Копия протокола об итогах аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон***

**Продавец:**

Администрация Усть-Кутского

муниципального образования

(городского поселения)

ИНН 3818019350, КПП 381801001,

ОГРН 1053818028351

Юридический адрес: 666780, Россия, Иркутская область,

г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69

Почтовый адрес: 666780, Россия, Иркутская область,

г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69

Адрес электронной почты:

glava@admustkut.ru, kumiukmogp@yandex.ru

Телефон: 8 (39565) 5-94-51, 4-02-62

Банковские реквизиты:

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

к/с 40102810145370000026

л/с 03343D00170

р/с 03231643256441013400

БИК 012520101

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

м.п.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 год

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель КУМИ администрации  УКМО (гп) | Ю.В. Сыч |
|  |  |