

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Рыночная стоимость годовой арендной платы, руб.
1	Земельный участок, кн: <b>38:18:020401:53</b> Местоположение Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское, город Усть-Кут, улица Почтовая, земельный участок 25б, общей площадью 956 кв. м., из категории земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	185 000,00	-
2	Земельный участок, кн: <b>38:18:080101:783</b> Местоположение Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, общей площадью 40450 кв. м., из категории земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склады	-	710 400,00
3	Земельный участок, кн: <b>38:18:040107:977</b> Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: нежилое здание. Участок находится примерно в 25 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Володарского № 71а, общей площадью 563 кв. м., из категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под строительство здания магазина автозапчастей.	-	106 300,00
4	Земельный участок, кн: <b>38:18:040401:3879</b> Местоположение Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское, город Усть-Кут, улица Горького, общей площадью 35 кв. м., из категории земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта	-	16 400,00
5	Земельный участок, кн: <b>38:18:040301:64</b> Местоположение Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Гайдара, 4, общей площадью 842 кв. м., из категории земель - земли населенных пунктов, основной вид разрешенного использования: размещение многоквартирного жилого дома; условно разрешенный вид использования: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	-	394 100,00



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Усть-Кутского  
Муниципального образования  
(городское поселение)

## Отдел архитектуры

666793 г. Усть-Кут ул. Володарского, 69  
т. 8 (39565) 6-04-19, 8 (39565) 6-04-38  
Email: arhitektor.3818@ya.ru  
исх. № 188 от 30.08. 2022 г.  
на вх. № 4297/22 от 17.08 2022 г.

Председателю комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом администрации  
Усть-Кутского муниципального  
образования (городского  
поселения)  
Ю.В. Сыч

**Уважаемая Юлия Владимировна!**

Отдел архитектуры Администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) сообщает Вам, что в соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Усть-Кута» (далее – правила), утвержденными Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 17.06.2020г. № 158/31, земельный участок с кадастровым номером: 38:18:040401:3879, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское, город Усть-Кут, улица Горького, находится в территориальной зоне - «Зона транспортной инфраструктуры (ПЗ-4)».

Максимальная площадь объекта капитального строительства, возможного для размещения на земельном участке с кадастровым номером 38:18:040401:3879, составляет 31.5 кв. м.

**Начальник отдела архитектуры  
Администрации УКМО (ГП)**



**А.В. Грузных**

Исп. И.В. Григорьева  
8(39565)6-04-38

*Вх - 80  
31.08.22*

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Водоканал-Сервис»**

Почтовый адрес: 666784, РФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, 87 Тел/факс: 8(39565) 5-05-48  
E-mail: vodokanal.pto@mail.ru  
Реквизиты: ИНН 3818018814 / КПП 381801001, ОГРН 1053818022653  
ОКВЭД 41.00; 90.00.1; 45.11.2  
Р/сч. № 40702810518350003859 Байкальский банк ПАО Сбербанк, г. Иркутск,  
БИК 042520607, К/сч. № 30101810900000000607

Исх. № 809  
« 19 » 08 2022г.

г. Усть-Кут

Администрации Усть – Кутского  
муниципального образования  
(городского поселения)  
Председателю комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
Усть – Кутского муниципального образования  
Сыч Ю.В.

kumiukmogp@yandex.ru

Уважаемая Юлия Владимировна!

На ваше обращение исх.№4295/22 от 18.08.2022г. о предоставлении технических условий на подключение к инженерным сетям земельных участков сообщаем: участок с кадастровым номером 38:18:040401:3879. Адрес: (описания местоположения): Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское, город Усть-Кут, улица Горького, площадью 35 кв. м.  
Отсутствует возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Генеральный директор  
ООО «УК Водоканал – Сервис»



А.А. Ксензов

исп. ПТО  
тел. 5-26-50



**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Усть-Кутские тепловые сети и  
котельные»**

666781, Иркутская область, г. Усть-Кут,  
ул. Кирова, 136, п/о 1, а/я 25  
тел/факс 8(39565) 5-77-80  
E-mail: [uktsk@mail.ru](mailto:uktsk@mail.ru)  
ИНН 3818025152, КПП 381801001,  
БИК 042520607  
р/с 40702810418090005903  
Байкальский банк ПАО «Сбербанк»  
г. Иркутск  
к/с 30101810900000000607

Председателю комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом администрации  
УКМО (ГП)  
Ю. В. Сыч

Исх. № 5/697 от «23» 08 2022 г.

На № 4299/22 от «17» августа 2022 г.

На Ваш запрос №4299/22 от 17.08.2022 г. предоставляем следующую информацию о технических условиях подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства:

Земельный участок с кадастровым номером 38:18:040401:3879, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское, г. Усть-Кут, ул. Горького, площадью 35 кв.м. Из категории земель – земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: хранение автотранспорта.

Подключение возможно:

- максимальная нагрузка 0,002 Гкал/час.
- срок действия технических условий 3 года.
- срок подключения объекта капитального строительства действует до окончания срока действия технических условий.
- плата за технологическое присоединение не взимается.

Директор  
ООО «УКТСиК»



Воронина Т. В.

Исп. ИГО  
т.6-18-47

Вх - 7419/22  
23.08.2022