

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» (АО «ИНТЕХ»)

Советская ул., д.64, оф. 905, Новосибирск, 630091, ☎ (383) 205-25-50 ✉ office@inatech.ru 🌐 www.inatech.ru

ОГРН 1195476088257; ИНН/КПП 5402058017/540601001

Заказчик: Администрация Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области

**ПРОЕКТ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
(ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)
УСТЬ-КУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Генеральный директор

Е. А. Казакевич

Новосибирск 2022 г.

Оглавление

Список основных исполнителей	5
Состав проекта	6
Перечень сокращений	6
Введение	9
1.Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	14
2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования (городского поселения) на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.....	19
2.1. Общие сведения о муниципальном образовании (городском поселении).....	19
2.2. Природные условия и ресурсы территории	21
2.2.1. Климат	21
2.2.2. Рельеф.....	21
2.2.3. Гидрография	22
2.2.4. Геологическое строение	23
2.2.5. Гидрогеологические условия	24
2.2.6. Месторождения полезных ископаемых	25
2.2.7. Почвы и растительный покров.....	37
2.2.8. Лесные ресурсы	37
2.3. Комплексная оценка территории	39
2.3.1. Границы населенных пунктов. Сведения о наличии (или отсутствии) пересечений границ населенных пунктов с землями лесного фонда	39
2.3.2. Использование территории	47
2.3.3. Структура землепользования	47
2.3.4. Демографическая ситуация	50
2.3.5. Трудовой потенциал и занятость населения.....	59
2.3.6 Экономическая база развития муниципального образования (городского поселения).....	67
2.3.7 Жилищный фонд	71
2.3.8 Учреждения и предприятия обслуживания населения.....	88
2.3.9 Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства	118
2.3.10. Транспортная инфраструктура.....	118
2.3.10.1. Воздушный транспорт.....	118
2.3.10.2. Водный транспорт	119
2.3.10.3. Железнодорожный транспорт.....	121
2.3.10.4. Автомобильные дороги федерального значения	122
2.3.10.5. Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	123
2.3.10.6. Автомобильные дороги местного значения	124
2.3.10.7. Улично-дорожная сеть	163
2.3.10.8. Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	172
2.3.10.9. Общественный пассажирский транспорт	175

2.3.10.10.	Искусственные дорожные сооружения.....	182
2.3.12.	Инженерная инфраструктура.....	186
2.3.12.1.	Водоснабжение	186
2.3.12.2.	Водоотведение	192
2.3.12.3.	Теплоснабжение.....	198
2.3.12.4.	Электроснабжение	203
2.3.12.5.	Связь.....	212
2.3.12.6.	Газоснабжение	213
2.3.12.7.	Трубопроводный транспорт.....	215
2.3.12.8.	Инженерная защита от опасных геологических процессов.....	216
2.3.13.	Объекты культурного наследия	216
2.3.14.	Места погребения	229
2.3.15.	Санитарная очистка.....	229
2.3.15.1.	Объекты обращения с отходами.....	229
2.3.15.2.	Нахождение источников образования отходов.....	229
2.3.15.3.	Нормативы накопления твердых коммунальных отходов.....	230
2.3.15.4.	Места накопления отходов	233
2.3.15.5.	Потоки отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов	236
2.3.15.6.	Региональный оператор.....	237
2.3.16.	Зоны с особыми условиями использования территории	237
2.3.16.1.	Зоны охраны объектов культурного наследия.....	238
2.3.16.2.	Охранная зона железных дорог	240
2.3.16.3.	Придорожные полосы автомобильных дорог	241
2.3.16.4.	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	242
2.3.16.5.	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	245
2.3.16.6.	Охранная зона линий и сооружений связи.....	245
2.3.16.7.	Приаэродромная территория	247
2.3.16.8.	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.....	249
2.3.16.9.	Водоохранная зона.....	250
2.3.16.10.	Прибрежная защитная полоса.....	254
2.3.16.11.	Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	255
2.3.16.12.	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.....	256
2.3.16.13.	Зоны затопления и подтопления.....	257
2.3.16.14.	Санитарно-защитная зона.....	257
адрес		259
2.3.16.15.	Охранная зона тепловых сетей	261
2.3.17	Экологическое состояние.....	261
3.	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования (городского поселения) объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в	

случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....273

4. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования (городского поселения) объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования
302

5. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....302

5.3. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию302

5.4. Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории306

6.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории.....316

6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности316

6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования (городского поселения), или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....329

7. Техничко-экономические показатели проекта331

Список основных исполнителей

№ п/п	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1.	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела градостроительного планирования	Волежанина Т. В	
		Ведущий градостроитель	Харчистова М. Г.	
		Кадастровый инженер	Николаев А. А.	
		Специалист ГИС	Саликова А. Х.	
2.	Экономический раздел	Ведущий экономист	Яненко Е. Н.	
3.	Дорожная сеть, транспорт	Ведущий градостроитель	Харчистова М. Г.	
4.	Инженерные коммуникации	Инженер-проектировщик	Ильин С. В.	

Состав проекта

№ п/п	Наименование карт	Стадия	№ листа	Масштаб	Электронная версия проекта
Генеральный план					
1.	Положение о территориальном планировании	-	-	-	docx, pdf
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	ГП	1.1	1:25000	MapInfo (tab, wor), jpg
3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (г. Усть-Кут, с. Турука)	ГП	1.2	1:5000 1:10000	MapInfo (tab, wor), jpg
4.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования (городского поселения)	ГП	2	1:5000 1:25000 1:400000	MapInfo (tab, wor), jpg
5.	Карта функциональных зон поселения	ГП	3.1	1:25000	MapInfo (tab, wor), jpg
6.	Карта функциональных зон поселения (г. Усть-Кут, с. Турука)	ГП	3.2	1:5000 1:10000	MapInfo (tab, wor), jpg
7.	Карта функциональных зон поселения (г. Усть-Кут, с. Турука)	ГП	3.3	1:5000 1:10000	MapInfo (tab, wor), jpg
К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт					
<i>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме</i>					
1.	Материалы по обоснованию	-	-	-	.docx, .pdf
<i>Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт</i>					
1.	Карта положения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в структуре Усть-Кутского района Иркутской области	ГП	4	-	MapInfo (tab, wor), jpg
2.	Карту современного использования территории	ГП	5.1	1:25000	MapInfo (tab, wor), jpg
3.	Карта современного использования территории (г. Усть-Кут, с. Турука)	ГП	5.2	1:5000 1:10000	MapInfo (tab, wor), jpg

4.	Карта зон с особыми условиями использования территории	ГП	6.1	1:25000	MapInfo (tab, wor), jpg
5.	Карта зон с особыми условиями использования территории (г. Усть-Кут, с. Турука)	ГП	6.2	1:5000 1:10000	MapInfo (tab, wor), jpg
6.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ГП	7	1:25000	MapInfo (tab, wor), jpg

Перечень сокращений

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
ООПТ – Особо охраняемые природные территории;
ТКО – Твердые коммунальные отходы;
ТБО – Твердые бытовые отходы;
ЗОУИТ – Зоны с особыми условиями использования территории;
СЗЗ – Санитарно-защитная зона;
ОКН – Объект культурного наследия;
ПДК – Предельно допустимая концентрация;
ЖКХ – Жилищно-коммунальное хозяйство;
ЕС ОрВД – Единая система организации воздушного движения;
ГЛР – Государственный лесной реестр;
КСОДД - Комплексная схема организации дорожного движения;
г.- город;
с.- село.

Введение

Проект внесения изменений в генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области (далее – генеральный план) выполнен Акционерным обществом «Институт перспективных технологий» на основании муниципальных контрактов № 24 от 18.03.2022 и № 60 от 06.06.2022 с администрацией Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области, в соответствии с техническим заданием (приложение № 1 к муниципальному контракту № 24 от 18.03.2022 и приложение № 1 к муниципальному контракту № 60 от 06.06.2022).

Генеральный план выполнен с учётом ранее разработанной градостроительной документации:

- схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (далее – СТП РФ в области федерального транспорта);

- схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р;

- схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 № 2105-р;

- схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р);

- схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 06.03.2019 № 203-пп;

- схемы территориального планирования муниципального района Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области, утвержденной решением думы Усть-Кутского муниципального образования 6 созыва от 30.04.2013 № 145;

- утвержденный проект «Внесение изменений в генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» от 17.06.2020 № 158/31.

Целью генерального плана является актуализация данных и определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения

устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Подготовка генерального плана осуществлена применительно ко всей территории муниципального образования (городского поселения) и содержит в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ следующие результаты работы: положение о территориальном планировании, карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, карты планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон, материалы по обоснованию проекта.

В соответствии с Градостроительный кодекс Российской Федерации, принятым решением Государственной думы от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) генеральный план муниципального образования (городского поселения) утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Исходный год проекта - 2022 год;

Первая очередь реализации проекта - 2033 год;

Расчетный срок реализации проекта – 2043 год.

Расчет требуемой мощности учреждений и предложения по размещению объектов социально-бытовой и культурной сферы, объектов транспортного и инженерного обустройства территории выполнены с учетом действующих нормативных документов СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области.

Реализация Положения о территориальном планировании генерального плана будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусматриваемых программами, которые разрабатываются и утверждаются администрацией муниципального образования за счет средств местного бюджета или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Нормативная и правовая база:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»

Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;

СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;

СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*»;

СП 44.13330.2011 Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*;

СП 54.13330.2011 Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

СП 118.13330.2012 Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;

СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1;

СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

СП 113.13330.2012 Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

Постановление правительства Иркутской области от 05.08.2016 № 478-пп «О утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области»;

Постановление Главы Усть-Кутского муниципального образования от 30.11.2021 № 2253-П «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)»;

Приказ министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.05.2020 № 22-мпр «О внесении изменений в приказ министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.12.2017 № 43-мпр»;

Иные нормативные документы и правовые акты, необходимые для разработки Проекта генерального плана.

1.Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Согласно стратегии социально-экономического развития Иркутской области на период до 2036 года (утв. Законом Иркутской области от 10.01.2022 № 15-ОЗ):

В целом на территории Иркутской области насчитывается более 29 туристических маршрутов, а также 19 маршрутов по особо охраняемым территориям федерального значения (Прибайкальский национальный парк, государственный природный заповедник Витимский, Байкало-Ленский заповедник). Территорию Иркутской области можно разделить на четыре зоны, в разной степени готовые к развитию туризма:

1.4 зона «Территория Байкало-Амурской Магистрали» (Усть-Илимский, Нижнеилимский, Братский, Усть-Кутский районы). Перспективные виды туризма: культурно-познавательный и приключенческий, охота и рыбалка, оздоровительный туризм.

Сохранение и развитие региональной сети социально-значимых аэропортов и посадочных площадок (в населенных пунктах Ербогачен, Мама, Бодайбо, Киренск, *Усть-Кут*, Братск, Усть-Илимск, Казачинское, Нижнеудинск и др.). государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 года № 1596, предусмотрены мероприятия по реконструкции и строительству аэропортовых комплексов в Братске и Бодайбо. Капитальные ремонтные работы аэродромов большинства аэропортов Иркутской области не проводились более 20 лет.

В настоящее время пространственное развитие Иркутской области основывается на сформированных крупных индустриальных территориально-производственных центрах, расположенных в гг. Иркутск (машиностроение, химическое производство, металлургия), Братск (производство целлюлозы, деревообработка, металлургия, энергетика), Шелехов (металлургия), Ангарск (нефтехимия, производство полимеров), Черемхово (добыча и обогащение угля), Саянск (химическое производство), Усть-Илимск (производство целлюлозы, деревообработка, энергетика), Железногорск-Илимский (добыча и обогащение железной руды), *Усть-Кут (добыча нефти и газа, деревообработка)* и Бодайбо (золотодобыча). В этих территориях проживает более 55% населения области, на их долю приходится более 85% добавленной стоимости, произведенной в регионе, около 60% инвестиций.

На базе проведенного анализа долгосрочных перспектив развития всех

муниципальных образований Иркутской области, с учетом планируемых к реализации комплексных инвестиционных проектов, были выделены будущие опорные территории развития (далее – ОТР).

Усть-Кутско-Ленская ОТР (северо-восточная часть региона: **Усть-Кутский**, Киренский, Казачинско-Ленский районы) Будущая основная специализация территории – добыча нефти, газопереработка, газоэнергетика, лесопереработка и лесохимия, транспорт, строительный комплекс, санаторно-курортный комплекс, сохранение функций одного из крупнейших транспортно-промышленных узлов зоны БАМа, а также узла межрегионального значения, обеспечивающего Северный завоз в районы Крайнего Севера и транспортную доступность с Республикой Саха (Якутия), формирование газотранспортной инфраструктуры и прочей соответствующей инфраструктуры, что будет способствовать развитию вспомогательных отраслей экономики. Основным условием формирования данной территории являются повышение пропускной способности БАМа, строительство магистрального газопровода «Сила Сибири», расширение пропускной способности нефтепровода «Восточная Сибирь – Тихий океан», углубление и расчистка русла р. Лена, развитие Ленского транспортного узла, **строительство газовой ТЭС в районе г. Усть-Кут**, реконструкция аэропортового комплекса в г. Киренск. Повышение связанности данной территории с областным центром обеспечит проведение реконструкции автомобильных дорог Иркутск – Качуг, Качуг – Жигалово, Жигалово – Казачинско-Ленское, строительство моста через р. Лена в с. Тутура. В рамках формирования нефтегазохимического кластера Иркутской области **на территории Усть-Кутского** и Киренского районов активно ведется разведка и разработка нефтегазоконденсатных месторождений. Казачинско-Ленский район 339 будет специализироваться в области углубления степени переработки лесных ресурсов и выпуска готовой продукции, транспортировки углеводородного сырья, а также развитию туризма. Главный центр притяжения данной территории – **город Усть-Кут**, как важный транспортно-логистический узел, зона лесопереработки и лесохимии, санаторно-курортного лечения. В целях создания необходимых объектов инфраструктуры, поддержки существующих производств, развития новых отраслей промышленности необходимо создание комплексного механизма развития территории **Усть-Кутского района**. Особое внимание будет уделяться поддержке коренных малочисленных народов (эвенков), включая сохранение и защиту их исконной среды обитания и традиционного образа жизни.

На территории городского поселения разработана Стратегия социально-экономического развития Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) до 2030 года (утверждена Решением

Думы от 09.06.2021 №193/39)¹ согласно которой перспективы на ближайшее время во многом связаны с добычей и переработкой углеводорода.

Возможно расширение лесохимической и деревообрабатывающей промышленности и базы речного флота.

Судоходство региона осуществляется в бассейне Верхней Лены, укрепляя, таким образом, позиции города в качестве основного водно-железнодорожного перевалочного узла.

Особую роль в жизни города может сыграть реконструкция и модернизация инфраструктуры местного аэропорта, что должно привести к увеличению количества авиаперевозок.

Благоприятно может сказаться и продвижение населенного пункта как **курортного города** с высоким качеством обслуживания в местных санаториях: социально-значимыми объектами здравоохранения Усть-Кута, а также объектами туристско-рекреационного потенциала являются ЗАО «Санаторий Усть-Кут» и ООО «Санаторий «Эйсейра». Эти здравницы вносят большой вклад в оздоровление не только устькутян, но и гостей со всех регионов страны.

ЗАО «Санаторий Усть-Кут» использует уникальные природно-климатические лечебные ресурсы Сибири. Лечебная база оснащена современным оборудованием, что позволяет диагностировать и лечить различные заболевания. Наряду с санаторно-курортным отдыхом санаторий предлагает дополнительные услуги по проведению досуга.

ООО «Санаторий «Эйсейра» предлагает медицинские услуги по оздоровлению и омоложению организма.

Для людей, предпочитающих активный зимний отдых. Спортивно-оздоровительный центр Усть-Кутского района предлагает услуги лыжной базы. В пяти километрах от города, на высоте 670 метров над уровнем моря располагается лыжная база.

Кроме того, в городе возможна организация базы обслуживания нефтепровода.

На территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) действуют следующие программы:

«Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «город Усть-Кут» на 2017-2028 годы»².

Цели и задачи программы:

- повышение качества жизни населения, его занятости, социальных и культурных возможностей на основе развития социальной инфраструктуры города;

- доступность объектов социальной инфраструктуры города для жителей городского поселения;

¹ Стратегия социально-экономического развития Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) до 2030 года Режим доступа: 0e4530ed63e0b0dc2b97fef15a547ec6.docx (live.com). Дата обращения 02.08.2022

² Программы комплексного развития муниципального образования. Режим доступа: http://www.admuskut.ru/munitsipalitet/?ELEMENT_ID=1036. Дата обращения 16.08.2022

- создание правовых, организационных и институциональных условий для перехода к устойчивому социальному развитию городского поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;

- развитие социальной инфраструктуры городского поселения: образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, повышение роли физкультуры и спорта в деле профилактики социально-негативных явлений;

- строительство объектов культуры и активизация культурной деятельности.

На территории муниципального образования (городского поселения) действуют программы:

1. «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, призванных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), на период 2018-2024 годы»³. Основной целью программы является обеспечение качественными и доступными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали (далее БАМ), признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

2. «Формирование современной городской среды Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на 2018-2024 годы» (утв. постановлением администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 08.12.2017г. № 1166-п с изменениями и дополнениями на 01.07.2021г.). Основной целью Программы является повышение качества и комфорта городской среды на территории города Усть-Кута.

Согласно письму Комитета экономики и прогнозирования администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) сообщает, что на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)⁴ ведется строительство Газохимического кластера Иркутской нефтяной компании - крупнейшего инвестиционного проекта, реализуемого компанией на севере Иркутской области.

³ Стратегия социально-экономического развития Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) до 2030 года Режим доступа: 0e4530ed63e0b0dc2b97fef15a547ec6.docx (live.com). Дата обращения 02.08.2022

⁴ Согласно письму Комитета экономики и прогнозирования администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) №25 от 29.04.2022

Перечень задействованных в строительстве объектов

Наименование проекта	Создано/предусмотрено рабочих мест (в т.ч. вахтовым методом) (шт.ед.)*
Строительство Усть-Кутского газоперерабатывающего завода	191 (из них 107 вахтовым методом)
Строительство Иркутского завода полимеров	1 408 (из них 804 вахтовый метод работы. 378 релокация персонала для постоянного проживания в г. Усть-Куте)
Строительство Усть-Кутского комплекса глубокой переработки углеводородов	Еще не определено

* на заводе будет создано 1500 новых рабочих мест, на объектах Усть-Кутского проекта будет трудоустроено 2400 человек

ООО «Иркутская нефтяная компания» планирует строительство на территории УКМО (ГП) жилого комплекса общей площадью 85 тыс. кв. м. Его возведут на юге Усть-Кута, вблизи микрорайона РЭБ, для работников Иркутского завода полимеров. Жилые дома - 31 блок-секция - рассчитаны на 3 тыс. человек - сотрудников завода с семьями. На территории микрорайона будут социальные объекты, принадлежащие муниципалитету, которыми смогут пользоваться все горожане.

В микрорайоне запланированы также нежилые площади. Они будут размещены на первых этажах домов, это дополнительные возможности для развития малого бизнеса.

Микрорайон для сотрудников Иркутского завода полимеров в Усть-Куте возведут на площади 25,7 га. По проекту это компактные жилые кварталы из 9- и 11-этажных домов с максимальным сохранением зеленые насаждений. Также на территории разместят социально - бытовые объекты. Проектом предусмотрены участки под застройку школы на 520 мест и двух детских садов для 280 воспитанников. Дома первой очереди планируют сдать в эксплуатацию к запуску Иркутского завода полимеров в 2024 году⁵.

⁵ Согласно письму Комитета экономики и прогнозирования администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) №25 от 29.04.2022

2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования (городского поселения) на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

2.1. Общие сведения о муниципальном образовании (городском поселении)

Усть-Кутское муниципальное образование является городским поселением в Усть-Кутском районе Иркутской области. Расположено в центральной части территории Усть-Кутского муниципального района. Оно граничит с востока с Звезднинским муниципальным образованием, с севера - с Подымахинским муниципальным образованием с северо-запада - с Ручейским и Янтальским муниципальными образованиями, с юга – с межселенными территориями (все - Усть-Кутский муниципальный район); с запада - с Нижнеилимским муниципальным районом.

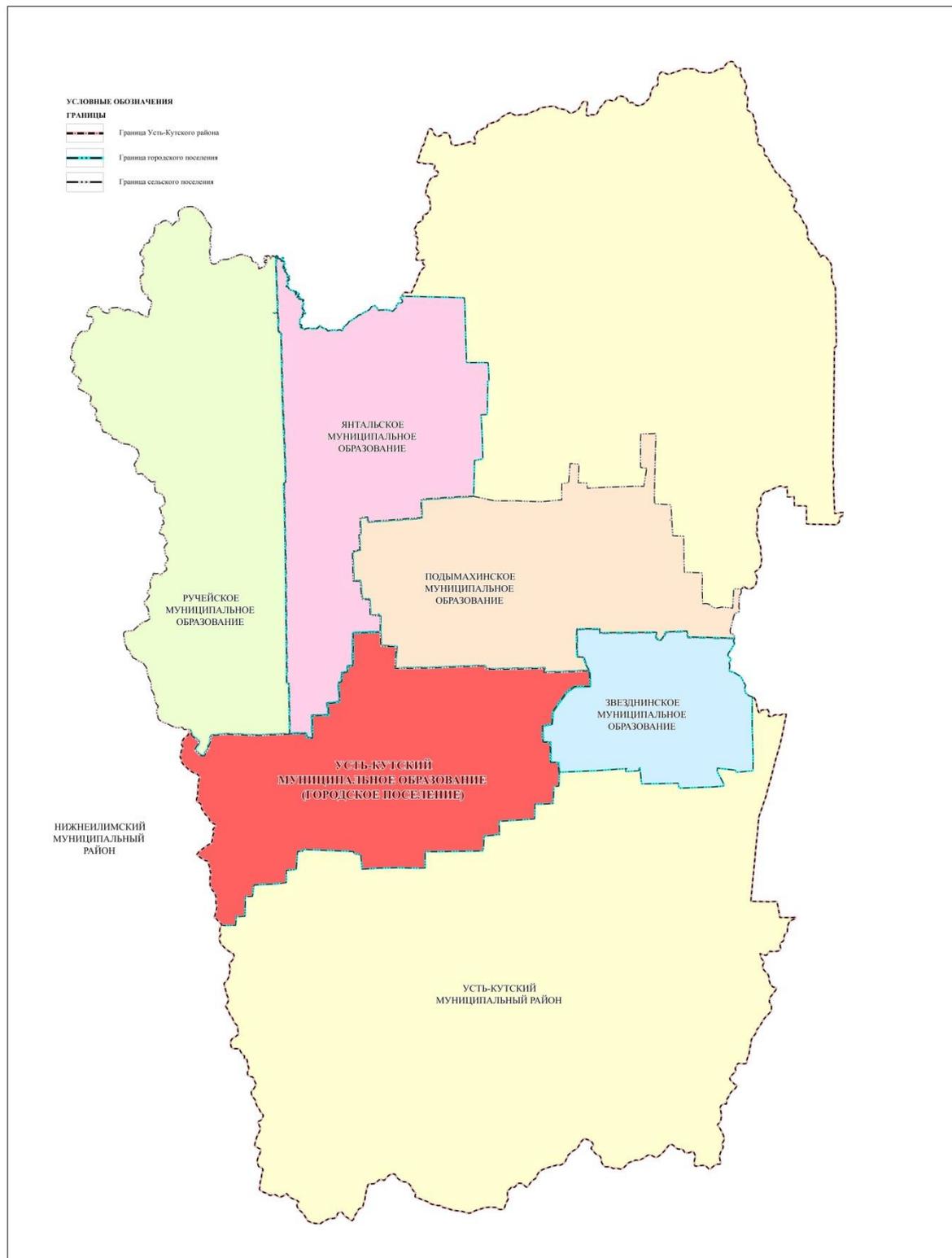
Усть-Кутское муниципальное образование со статусом городского поселения входит в состав Усть-Кутского муниципального района Иркутской области в соответствии с Законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 93-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области». В Усть-Кутское муниципальное образование входят город Усть-Кут и село Турука, расположенное на расстоянии 22 км от города. Усть-Кут является административным центром Усть-Кутского муниципального района, образованного в соответствии с вышеупомянутым законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 93-ОЗ.

Территория Усть-Кутского городского поселения в границах муниципального образования, установленная законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 93-ОЗ, составляет 349555,85 га. Сведения о местоположении границы муниципального образования (городского поселения) внесены в Единый государственный реестр недвижимости, реестровый номер границы - 38:18-3.6.

Численность населения муниципального образования (городского поселения) на 01.01.2021 г. составила 40328 чел., в т. ч. 40281 чел. городского и 47 чел. сельского населения. Средняя плотность населения - 8 чел/км², что существенно выше, чем в среднем по Иркутской области.⁶

⁶ МЧС России по Иркутской области. Режим доступа: <https://38.mchs.gov.ru/glavnoe-upravlenie/harakteristika-subekta?ysclid=16xaioua0451670762>. Дата обращения 25.08.2022

Положение муниципального образования в структуре
Усть-Кутского района Иркутской области



2.2. Природные условия и ресурсы территории

2.2.1. Климат

По строительно-климатическому районированию территория Усть-Кутского муниципального образования, в соответствии со СНиП 23-01-99 «Климатология» расположена в 1-м климатическом районе, подрайон I-A, который характеризуется: суровой и длительной зимой, обуславливающей максимальную теплозащиту зданий, большими объемами снегопереноса, коротким световым годом, большой продолжительностью отопительного периода, низкими средними температурами наиболее холодных пятидневок.

Климат муниципального образования резко-континентальный. Самым теплым месяцем является июль со среднесуточной температурой $+17^{\circ}\text{C}$ и абсолютным максимум (в тени) $+42^{\circ}\text{C}$. Самым холодным месяцем является январь, средняя температура которого -25°C , абсолютный минимум достигает -58°C . Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C происходит в конце апреля и в первой половине октября. Число дней в году со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C - 173 дня. Годовое количество осадков 350 мм. Сейсмичность территории до 6 баллов

Зима продолжается около 5 месяцев. В холодный период года над территорией устанавливается область высокого давления воздуха - сибирский антициклон. Преобладающей погодой в январе являются солнечные морозные дни, обычно без ветра. Ветры в зимний период слабые, средняя скорость в январе 1 м/сек. Количество осадков невелико. В связи с малым количеством осадков и сильными морозами отмечается большое промерзание почвы.

Повышение температуры вызывают циклоны, возникающие на Иранской ветви Азиатского полярного фронта. В холодный период преобладают радиационные туманы, связанные с ночным охлаждением земной поверхности и прилегающих к ней слоев воздуха.

Лето теплое с обильными осадками. В этот период года выпадет 80-90 % годовых сумм осадков. Туманы возникают преимущественно в летние месяцы, что связано с радиационным выхолаживанием воздушных масс над сушей.

Преобладающими ветрами в течении года являются западные. Среднегодовая скорость ветра 1,3 м/сек, в зимний период при антициклональном характере погоды наблюдаются наименьшие скорости ветра 0,9-1,1 м/сек и большая повторяемость штилей. Наибольшая скорость ветра отмечена в переходные периоды года.

Вегетационный период продолжается 116-127 дней.

Территория города приравнена к районам Крайнего Севера.

2.2.2. Рельеф

Усть-Кутское муниципальное образование расположено на территории Лено- Ангарского плато, рельеф сильно расчленен долиной реки Лены и её притоками, абсолютные высоты местности достигают 700—800 м над уровнем моря. Территория расположена в пределах аккумулятивной террасы,

вытянутой на протяжении 14-15 км вдоль левого и частично правого берега реки Лена, в которой прослеживается пойменная и две надпойменные террасы. Пойма характеризуется абсолютными отметками 280-290 м и имеет относительно ровную поверхность с крупным обрывом и бечевником. Первая надпойменная терраса имеет в районе города наибольшее распространение. Поверхность террасы пологая, слабоволнистая с уклоном в сторону реки. Абсолютные отметки террасы колеблются в пределах от 290-300 м. Шири́ма первой надпойменной террасы не превышает 100 м. На поверхности террасы местами наблюдаются продольные, слабо заболоченные ложбины. Вторая надпойменная терраса морфологически выражена только на отдельных участках.

2.2.3. Гидрография

Гидрография Усть-Кутского муниципального образования представлена реками, ручьями. Крупными реками на территории муниципального образования являются Лена и Кута.

Лена - крупнейшая река Северо-Восточной Сибири, впадает в Море Лаптевых. Протяжённость — 4400 км, площадь бассейна — 2490 тыс. км². Лена - одна из самых длинных рек в мире, полностью протекающая в зоне вечной мерзлоты. Длина реки 4400 км, до г. Усть-Кута 870 км, площадь водосбора в пределах города 71400 кв.км. В пределах верхнего участка р. Лена протекает в узкой с крутыми или обрывистыми склонами долине, обладает значительным падением.

Долина реки вытянута с юго-запада на северо-восток. Ширина реки у города 250-300 м, местами достигает 500 м. Правый берег высокий (около 7-8 м над меженным горизонтом воды), крутой левый берег более пологий, высотой до 4 м. Средние скорости течения реки колеблются в пределах от 0,75 до 1,0 м/сек. Уклон водной поверхности в районе г. Усть-Кута составляет 22-4 см на 1 км.

Питание реки Лена снеговое и дождевое, соотношение между сезонными полями стока сильно изменяется в зависимости от метеорологических условий года. Годовой ход уровня характеризуется высоким подъемом уровня во время весеннего половодья, значительными и резкими подъемами и спадами в летне-осенний период и сравнительно низким и устойчивым положением уровня в холодную часть года. Подъем уровня начинается в конце апреля - начале мая, достигая наивысших значений в первых числах мая. Заканчивается половодье обычно в конце мая - начале июня.

В бассейне Верхней Лены в связи с дефицитом дождей в летне-осенний период наблюдалось опасное гидрологическое явление - низкая межень, водность составляла 20 - 60 % нормы.

На судоходных участках Усть-Кут - Подымахино - Киренск - Змеиново с июня и до завершения навигации отмечались низкие уровни воды, на 50 - 95 см ниже проектных судоходных, что негативно повлияло на работу речного флота, на выполнение грузоперевозок по Северному заводу

Река Кута - левый приток Лены, длина реки 293 км. В устьевой части река разбивается на два рукава, образуя остров. Основной правый рукав имеет хорошо разработанное русло. Паводковые воды оказывают значительное влияние на руслообразующие процессы в районе города, отклоняя направление течения к правому берегу.

2.2.4. Геологическое строение

В геологическом строении территории принимают участие породы верхнего кембрия, ордовика и четвертичных отложений.

Литнинцевская свита относится к нерасчлененному верхнему, среднему отделам кембрии. Свита сложена массивными и полосчатыми доломитами с прослоями известняков и мергелей. Свита вскрыта на левом склоне реки Туруки. Вскрытая мощность - 50-70 м.

Иглинская свита прослеживается лишь в верхних частях склона, на обеих берегах реки Лена. Она представлена переслаиванием доломитов, аргиллитов, песчаников, алевролитов, мощностью 50 м.

Усть-Кутская свита нижнего ордовика слагает водораздельные плато в районе Усть-Турска и к ней приурочено месторождение камня. Свита сложена доломитами с прослоями кварцевых песчаников, в верхней части разреза - доломитовые мергели и доломиты, а также песчаники с прослоями алевролитов. Суммарная мощность свиты до 210 м.

Четвертичная система. Отложения четвертичного возраста покрывают чехлом различной мощности все геоморфологические системы.

Нерасчлененные средне-верхнечетвертичные аллювиальные среднезернистые пески слагают чехол террасы на правом берегу реки Лена. Мощность песков 6 м.

Нерасчлененные средне-четвертичные современные отложения представлены элювием. Элювиальные отложения слагают мощную толщу (до 30 м) правобережья реки Лена. Они образовались за счет полного выветривания глинистых мергелей и известковистых аргиллитов до состояния суглинка. Известняки и доломиты в зоне выветривания сохраняют свою прочность.

Верхне-четвертичные отложения представлены аллювиальными отложениями. Аллювиальные отложения весьма неоднородны по простиранию. Это гравийно-галечниковые грунты с песчаным заполнением. Ниже в разрезе террасы отмечены тугопластичные суглинки.

Третья, вторая и первая надпойменная террасы сложены мелкими песками с супесью, мощностью 15-18 м.

Нерасчлененные верхне-четвертичные и современные отложения представлены делювиальными образованиями.

Делювиальные отложения образованы суглинком тяжелым, пылеватым, тугопластичным, содержащим щебень и дресву, с небольшим количеством обломков известняков, доломитов и песчаников. Мощность отложений изменяется от 1-2 до 6-8 м.

Коллювиально-делювиальные образования сложены суглинками с дресвой, щебнем и обломками известняков, доломитов и песчаников. Эти отложения залегают на участках, где терраса соединяется со склонами, достигая мощности 8-12 м.

Современные отложения представлены отложениями русла и поймы. Русловые отложения образованы гравийно-галечным грунтом с песчаным заполнителем, отмечаются прослойки песка с галькой и валунами. Мощность отложений 18 м.

Пойменные отложения представлены супесью, мелким песком и гравийно-галечниковыми грунтами мощностью 2-3 м.

К числу отрицательных физико-геологических факторов относятся: мерзлотные процессы, заболоченность, подмыв и обрушение.

Максимальная глубина сезонного промерзания в зоне террас и склонов составляет 2,8 м, на открытых площадках 3,0-3,2 м.

Многолетнемерзлые грунты с температурой от минус 0,20 до минус 1,4 С, вскрываются полосой вдоль подножия правого коренного склона, на заболоченных и залесенных участках. Заболоченность отмечается на участках, прилегающих к склонам, что обусловлено выходом подземных вод у подножья склонов.

2.2.5. Гидрогеологические условия

Усть-Кутское муниципальное образование расположено на территории Верхне-Ленского артезианского бассейна.

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием подземных вод, приуроченных к трещиноватым коренным породам верхнекембрийской и ордовикской системам и к аллювиальным отложениям четвертичной системы.

Подземные воды коренных пород приурочены к отложениям устькутской, иглинской и верхнееленской свитам верхнекембрийской и ордовикской систем.

Устькутская и иглинская свиты представлены трещиноватыми известковыми песчаниками и доломитами. Подземные воды здесь заполняют трещины. Выход вод этого горизонта на контакте с глинистыми породами иглинской свиты наблюдаются на левом берегу ручья Брагино. Основная разгрузка подземных вод осуществляется вблизи осевой части Осетровского артезианского бассейна в долине ручья Мельничного. Вдоль его левого склона наблюдается группа родников с суммарным расходом 140-190 л/сек. Качество воды хорошее: вода без цвета, без запаха, пресная.

Подземные воды в четвертичных образованиях связаны главным образом с аллювиальными отложениями и относятся к типу подрусловых. Значительные запасы их наблюдаются в песчано-галечниковых отложениях крупных рек (Лена, Киренга) и в меньшем количестве по притокам. По химическому составу аллювиальные воды относятся к гидро-карбонатно-кальциевым, бактериологический состав их указывает на загрязненность.

Кроме того, между подземными и поверхностными водами происходит постоянный водообмен.

2.2.6. Месторождения полезных ископаемых

По данным утвержденного проекта «Внесение изменений в генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» от 17.06.2020 № 158/31 на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) имеются месторождения полезных ископаемых, список которых приведен в таблице 2.2.6-1.

Таблица 2.2.6-1

Информация о месторождениях в границах Усть-Кутского городского поселения

Наименование месторождения	Тип	Вид объекта	Запас	Примечание
1	2	3	4	5
Разрабатываемые				
<i>Минеральные лечебные воды</i>				
Усть-Кутский	Родник	Источники минеральных вод	-	Колодец
Миргородский	Родник	Источники минеральных вод	-	Левый склон долины р. Туруки в 3 км ЮЗ р. Туруки
Усть-Кутский	Родник	Источники минеральных вод	-	Родники «Турукские» Левый берег р. Лены 200 м выше устья р. Туруки
-	Озеро Соленое	Источники минеральных вод	-	Курорт «Усть-Кут»
<i>Пресные подземные воды</i>				
Участок Федотьевский (водозабор Федотьевский Мельничный - Речники, Лена) Усть-Кутского месторождения	-	Месторождение пресных подземных вод	воды пресные питьевые В - 0,4 тыс.м.куб./сут.	Водопользователь ООО УК «Водоканал-Сервис»; номер лицензии ИРК 02196 ВЭ
Участок Мельничный (водозабор Мельничный - Речники, Лена) Усть-Кутского месторождения	-	Месторождение пресных подземных вод	В - 5,4 тыс.м.куб./сут.	Водопользователь ООО УК «Водоканал-Сервис»; номер лицензии ИРК 02197 ВЭ, 02198 ВЭ
Участок «Слопешный» Усть-Кутского месторождения	-	Месторождение пресных подземных вод	В - 9 тыс.м.куб./сут.	Водопользователь ООО УК «Водоканал-Сервис»; номер лицензии ИРК 023199

АлРоСа, АК - склад (Усть-Кутское месторождение)	-	Водозабор пресных подземных вод	-	Водопользователь АлРоСа, АК, Номер лицензии ИРК 02424 ВЭ
АлРоСа, АК - причал (Усть-Кутское месторождение)	-	Водозабор пресных подземных вод	-	Водопользователь АлРоСа, АК, Номер лицензии ИРК 02424 ВЭ
Мостоотряд 5 «Востсибмостострой»-здание МО-5 п. Якурим	-	Водозабор пресных подземных вод	-	Водопользователь Востсибмостострой, АООТ, Номер лицензии ИРК 01137 ВЭ
Мостоотряд 5 «Востсибмостострой» - промбаза МО-102 п. Якурим	-	Водозабор пресных подземных вод	-	Водопользователь Востсибмостострой, АООТ, Номер лицензии ИРК 01137 ВЭ
Одиночные скв. в п. Якурим	-	Водозабор пресных подземных вод	-	Водопользователь ООО УК «Водоканал-Сервис» г. Усть-Кут, Номер лицензии ИРК 02425 ВЭ
Ук 272/5 г. Усть-Кут	-	Водозабор пресных подземных вод	-	Водопользователь ОИК-5 (Ук-272/5) г.Усть-Кут,
Усть-Кутская нефтебаза	-	Водозабор пресных подземных вод	-	Водопользователь Иркутскнефтепродукт, ОАО, Номер лицензии ИРК 01473 ВЭ
Алроса-Терминал (Ленагеолсервис ранее Осетровская база ПТОК ПГО	-	Водозабор пресных подземных вод	-	Водопользователь Алроса-Терминал, ОАО, Номер лицензии ИРК 01929 ВЭ
Федотьевский правый берег	-	Водозабор пресных подземных вод	-	Водопользователь ООО УК «Водоканал-Сервис» г. Усть-Кут
Федотьевский (Усть-Кутское месторождение)	-	Водозабор пресных подземных вод	-	Водопользователь ООО УК «Водоканал-Сервис», Номер лицензии ИРК 02279 ВЭ
Подстанция Лена, г. Усть-Кут Северные электрические сети	-	Водозабор пресных подземных вод	-	Водопользователь Иркутское ОАО «Энергетики и электрификации», Номер лицензии ИРК 02206 ВЭ

Артель старателей «Витим» г. Усть-Кут	-	Водозабор пресных подземных вод	-	Водопользователь Артель старателей «Витим», ЗАО, Номер лицензии ИРК 01686 ВЭ
Мельничный-Речники (Усть-Кутское месторождение)	-	Водозабор пресных подземных вод	-	Водопользователь ООО УК «Водоканал-Сервис», Номер лицензии ИРК 02281 ВЭ
Мельничный-Лена (Усть-Кутское месторождение)	-	Водозабор пресных подземных вод	-	Водопользователь ООО УК «Водоканал-Сервис», Номер лицензии ИРК 02280 ВЭ
ст. Лена ВСЖД (Мельничный ВСЖД)	-	Водозабор пресных подземных вод	-	Водопользователь ООО УК «Водоканал-Сервис» г. Усть-Кут
Усть-Кутское АТП г. Усть-Кут технич.	-	Водозабор пресных подземных вод	-	Водопользователь ЗАО «АТП-Холдинг» г. Усть-Кут
Курорт «Усть-Кут» г. Усть-Кут	-	Водозабор пресных подземных вод	-	Водопользователь ЗАО Санаторий (Курорт) «Усть-Кут»
Ангаро-Ленская ГЭ	-	Водозабор пресных подземных вод	-	Водопользователь Иркутскгеофизика, ФГУНПП, Номер лицензии ИРК 01685 ВЭ
Северная ГРЭ	-	Водозабор пресных подземных вод	-	Водопользователь Северная геологическая экспедиция, АООТ, Номер лицензии ИРК 01151 ВЭ
Слопешный (Усть-Кутское месторождение)	-	Водозабор пресных подземных вод	-	Водопользователь ООО УК «Водоканал-Сервис», Номер лицензии ИРК 02278 ВЭ
Аэропорт Усть-Кут	-	Водозабор пресных подземных вод	-	Водопользователь ОАО «Аэропорт Усть-Кут»
<i>Строительные материалы</i>				

Карьер строительного камня	Минерально-строительные полезные ископаемые	ПГС	-	-
Перспективные				
<i>Минеральные лечебные воды</i>				
Иркутский	Скважина	Источники минеральных вод	-	Лев. берег р. Куты лев притока р. Лены в 1
Усольский	Скважина	Источники минеральных вод	-	Лев. берег р. Куты лев притока р. Лены в 0
Усольский	Скважина	Источники минеральных вод	-	Левый берег р. Лены в с. Якурим
Бирюсинский	Скважина	Источники минеральных вод	-	Лев. берег р. Лены в 17 км ниже г. Усть-Кута
Усольский	Скважина	Источники минеральных вод	-	Лев. берег р. Лены г. Усть-Кут
Усть-Кутский	Скважина	Источники минеральных вод	-	(ГМ-1) Курорт «Усть-Кут» бассейн р. Лены
Кемпендяйский	Скважина	Источники минеральных вод	-	Правый берег р. Лены в устье р. Туруки
Ашхабадский	Скважина	Источники минеральных вод	-	Правый берег р. Лены д. Банная
Московский	Скважина	Источники минеральных вод	-	(ГМ-2а) Курорт «Усть-Кут» бассейн р. Лены
Усть-Кутский	Скважина	Источники минеральных вод	-	(ГМ-1) Курорт «Усть-Кут» бассейн р. Лены
<i>Минеральные удобрения</i>				
Лимчиганское	-	Минеральные удобрения	Фосфор	Проявления полезных ископаемых
<i>Пресные подземные воды</i>				
Участок Бермякина Усть-Кутского месторождения	-	Месторождение пресных подземных вод	20,6 тыс.м.куб./сут.	-
Участок Половинный Усть-Кутского месторождения	-	Месторождение пресных подземных вод	В - 4,6; С1 - 11,3 тыс.м.куб./сут	-

Участок Мельников Усть-Кутского месторождения	-	Месторождение пресных подземных вод	В - 6,7 тыс.м.куб./сут.	-
Участок Большая Рассоха Усть- Кутского месторождения	-	Месторождение пресных подземных вод	С1 - 3,5 тыс.м.куб./сут.	-
Участок Петровича	-	Месторождение пресных подземных вод	С1 - 7,2 тыс.м.куб./сут.	-
Усть-Кутспецснаб п. Половина	-	Водозабор пресных подземных вод	-	-
Мостоотряд – 5 «Востсиббамстрой» ст. Лена-Восточная (врем.вдзб)	-	Водозабор пресных подземных вод	-	-
Отдел водоснабжения ст. Лена-Восточная	-	Водозабор пресных подземных вод	-	-
Осетровский судостроит.-судорем. завод	-	Водозабор пресных подземных вод	-	-
ПО «Леналес» г. Усть- Кут, с 1993г.- МП «Тайга» п. Магистральный	-	Водозабор пресных подземных вод	-	-
Усть-Кутский мясокомбинат	-	Водозабор пресных подземных вод	-	-
База ОРСа ст. Портовая	-	Водозабор пресных подземных вод	-	-
Осетровская РЭБ флота	-	Водозабор пресных подземных вод	-	-
Локомотивное депо ст. Лена	-	Водозабор пресных подземных вод	-	-
Осетровский речной порт	-	Водозабор пресных подземных вод	-	-

Усть-Кутский хлебокомбинат	-	Водозабор пресных подземных вод	-	-
Мостоотряд 5 «Вост-Сибмостостроя» г. Усть-Кут	-	Водозабор пресных подземных вод	-	-
МП «Водоканал» г. Усть-Кут	-	Водозабор пресных подземных вод	-	-
Молкомбинат г. Усть-Кут, с 1993г.-АО «Вита»	-	Водозабор пресных подземных вод	-	-
Осетровская перевалочная база «Холбос» г. Усть-Кут	-	Водозабор пресных подземных вод	-	-
Усть-Кутская райселбхозтехника	-	Водозабор пресных подземных вод	-	-
<i>Прочие ископаемые</i>				
Лимчиганское	Прочие ископаемые	-	Формовочное сырье	Проявления полезных ископаемых
Майгумненское	Прочие ископаемые	-	Формовочное сырье	Проявления полезных ископаемых
<i>Скважины глубокого бурения</i>				
Купская	143-КУП	Скважины глубокого бурения	-	параметрическая
Омолойская	14-ОМЛ	Скважины глубокого бурения	-	поисковая
Купская	3-КУП	Скважины глубокого бурения	-	поисковая
Турукская	1-ТУР	Скважины глубокого бурения	-	разведочные
Турукская	2-ТУР	Скважины глубокого бурения	-	разведочные
Турукская	3-ТУР	Скважины глубокого бурения	-	разведочные
Турукская	4-ТУР	Скважины глубокого бурения	-	разведочные

Усть-Кутская	1-УКТ	Скважины глубокого бурения	-	-
Усть-Кутская	2-УКТ	Скважины глубокого бурения	-	-
Усть-Кутская	7-УКТ	Скважины глубокого бурения	-	-
<i>Соли</i>				
Турукское	-	Соли	Галит	Проявления полезных ископаемых
Усть-Кутское - на левой стороне р. Лены напротив с. Турка	-	Соли	Галит	Проявления полезных ископаемых
<i>Строительные материалы</i>				
Кокорское	Минерально- строительные полезные ископаемые	Строительные материалы	Балластное сырье	Проявления полезных ископаемых
Панихинское - ниж. течение (в 6 км) от устья р. Паниха	Минерально- строительные полезные ископаемые	Строительные материалы	Гипс	Проявления полезных ископаемых
614км (№26)	Минерально- строительные полезные ископаемые	камень строительный	А+В - 413 тыс.м.куб.	месторождения, не стоящие на балансе
660км (№31)	Минерально- строительные полезные ископаемые	камень строительный	А+В - 576 тыс.м.куб.	месторождения, не стоящие на балансе
675км (№32)	Минерально- строительные полезные ископаемые	камень строительный	А+В - 1287 тыс.м.куб.	месторождения, не стоящие на балансе
682км (Агафоновское)	Минерально- строительные полезные ископаемые	камень строительный	А+В - 525 тыс.м.куб.	месторождения, не стоящие на балансе
697км (Мельничное)	Минерально- строительные полезные ископаемые	камень строительный	-	месторождения, не стоящие на балансе

698км (№35)	Минерально-строительные полезные ископаемые	камень строительный	A+B - 284 тыс.м.куб.	месторождения, не стоящие на балансе
Усть-Кутское	Минерально-строительные полезные ископаемые	камень строительный	-	месторождения, не стоящие на балансе
Майгумненское	Минерально-строительные полезные ископаемые	ПГС	Кирпично черепичное сырье	Проявления полезных ископаемых
Усть-Кутское	Минерально-строительные полезные ископаемые	ПГС	C1 - 2200,0 тыс.м.куб.	Степень освоенности резерв
уч. Собственно русловое (поисковые линии)	Минерально-строительные полезные ископаемые	ПГС	C2 - 6400 тыс.м.куб.	Степень освоенности резерв
Турукское	Минерально-строительные полезные ископаемые	ПГС	C1 - 5858 тыс.м.куб.	месторождения, не стоящие на балансе
Остров Затопляемый	Минерально-строительные полезные ископаемые	ПГС	C2 - 1212 тыс.м.куб.	месторождения, не стоящие на балансе
Остров Домашний	Минерально-строительные полезные ископаемые	ПГС	C1 - 1523 тыс.м.куб.	месторождения, не стоящие на балансе
687 км (Пановское)	Минерально-строительные полезные ископаемые	ПГС	A+B-559 тыс.м.куб.	месторождения, не стоящие на балансе
Участок о. Якурим	Минерально-строительные полезные ископаемые	ПГС	900 тыс. куб.м.	Степень освоенности резерв
Участок Половинный	Минерально-строительные полезные ископаемые	ПГС	C2 - 6400 тыс.м.куб.	Степень освоенности резерв
Маганьинское	Цементное сырье	Маганьинское	Цементное сырье	Проявления полезных ископаемых
<i>Цветные металлы</i>				

Таюрское - на левом склоне долины р. Таюра в 4 км ниже впадения в нее р. Ния	Металлические полезные ископаемые	Цветные металлы	Медь	Проявления полезных ископаемых
Турукское	Металлические полезные ископаемые	Цветные металлы	Медь	Проявления полезных ископаемых
Шипичное	Металлические полезные ископаемые	Цветные металлы	Медь	Проявления полезных ископаемых
Маганьинское	Металлические полезные ископаемые	Цветные металлы	Медь	Проявления полезных ископаемых
Ленское - на левом склоне долины р. Лены в устье впадения р. Якурим	Металлические полезные ископаемые	Цветные металлы	Медь	Проявления полезных ископаемых
Мельничное	Металлические полезные ископаемые	Черные металлы	Свинец	Проявления полезных ископаемых
Скокнинское	Металлические полезные ископаемые	Черные металлы	Свинец	Проявления полезных ископаемых

Согласно данным письма от Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 11.04.2023 № 02-66-2080/23 в таблице 2.2.6-2 приведен перечень участков недр местного значения на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области. (Приложение 1)

Таблица 2.2.6-2

Перечень участков недр местного значения на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области

№	Вид ОПИ	Вид пользования недрами	№ лицензии	Недропользователь	Наименование участка	Сроки действия лицензии
1	Доломиты	Разведка и добыча	ИРук 00037 ТЭ	АО «Дорожная служба Иркутской области»	Месторождение «Якуримское-3»	20.02.2024
2	Доломиты	Разведка и добыча	ИРук00040ТЭ	АО УК «ЛенаБамстрой»	Яку римский-5	20.10.2041
3	Доломиты	Разведка и добыча	УКТ00001ТЭ	ООО «Биоконст»	Месторождение Якуримское	29.04.2033
4	Питьевая вода	Геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи	ИРК 003746 ВР	ООО «Крезол-Нефтесервис»	Усть-Кутский 1	01.06.2047
5	Питьевая вода	Геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи	ИРК 003746 ВР	ООО «Крезол-Нефтесервис»	Усть-Кутский 18	01.06.2064
6	Техническая вода	Разведка и добыча	ИРК 003024 ВЭ	ООО «Тимбермаш Байкал»	Усть-Кутский	12.05.2047
7	Суглинки, Доломиты, Песчаники	разведка и добыча	ИРук00006ТЭ	ЗАО «Новые Дороги»	Янталь	-
8	Алевролиты, аргиллиты, суглинки	Геологическое изучение, разведка и добыча.	ИРук 00018 ТР	ООО «Иркутская нефтяная компания»	Рассоха	01.01.2025

9	Известняки	Геологическое изучение, разведка и добыча.	ИРук 00021 ТР	ООО «Иркутская нефтяная компания»	Усть-Кутский	01.01.2025
10	Питьевая вода	Добыча	ИРук 00508 ВЭ	АО «Иркутскнефтепродукт»	Нефтяников-508	01.09.2042
11	Техническая вода	Добыча	ИРук 00509 ВЭ	ООО «Терминал Ленаречтранс»	Зверевский-509	01.09.2042
12	Техническая вода	Разведка и добыча	ИРук00531ВЭ	АО «Дорожная служба Иркутской области»	Усть-Кутский-531	30.04.2046
13	Техническая вода	Разведка и добыча	ИРук00530ВЭ	АО «ДСИО»	Усть-Кутский-530	30.04.2046
14	Техническая вода	Добыча	ИРук 00512 ВЗ	АО «Аэропорт Усть-Кут»	Усть-Кутский-512	01.09.2043
15	Техническая вода	Добыча	ИРук 00511 ВЗ	Акционерное общество «Иркутскнефтепродукт»,	Усть-Кутский-511	20.01.2043
16	Техническая вода	Добыча	ИРук 00510 ВЗ	Акционерное общество «Иркутскнефтепродукт»,	Усть-Кутский-510	20.12.2042
17	Техническая вода	Добыча	ИРук 00513 ВЭ	ФКУ КП-20 ОУХД ГУФСИН России по Иркутской области	Усть-Кутский-513	31.01.2044
18	Техническая вода	Добыча	ИРук 00515 ВЭ	ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»	" Усть-Кутский-515"	01.04.2044
19	Техническая вода	Добыча	ИРук00518ВЭ	Муниципальное учреждение Загородный стационарный многопрофильный лагерь отдыха и оздоровления детей «Рассвет» Усть-Кутского муниципального образования	Рассвет-518	10.06.2044

20	Техническая вода	Добыча	ИРук00527ВЭ	МДОУ Детский сад № 1 Усть-Кутского МО Иркутской области	Усть-Кутский-527	20.01.2045
21	Питьевая вода	Добыча	ИРук00524ВЭ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС»	Усть-Кутский-524	01.11.2044
22	Питьевая вода	Добыча	ИРук00525ВЭ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС»	Усть-Кутский-525	01.11.2044
23	Техническая вода	Добыча	ИРук00526ВЭ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛЕНАЛЕССЕРВИС»	Усть-Кутский-526	31.01.2045

2.2.7. Почвы и растительный покров

Почвы преимущественно дерново-карбонатные, дерново-подзолистые. Луговые и пойменные почвы средне- и легкосуглинистого механического состава.

Дерново-карбонатные почвы, сформированы на карбонатных породах (известняки, мел, доломиты и др.) под хвойными, лиственнично-хвойными и широколиственными лесами, имеют водный режим промывного типа. Профиль типичной почвы состоит из гумусового горизонта мощностью от 10—15 до 30—40 см и подстилающей его карбонатной породы, окрашен в тёмно-серый цвет, вскипает от кислоты с поверхности. Характерные свойства - слабощелочная или близкая к нейтральной реакция гумусового горизонта и слабощелочная реакция горизонтов, высокое содержание гумуса (6—15%), полная насыщенность поглощающего комплекса основаниями (Ca и Mg), отсутствие дифференциации профиля по механическому составу, водопроходная зернистая и ореховато-зернистая структура, высокая биологическая и микробиологическая активность, значительные запасы питательных веществ (фосфора, калия и азота).

Дерново-подзолистые почвы - подтип подзолистых почв, формирующихся в подзоне южной тайги. Содержание гумуса - 3-7%. Гумусовый горизонт (до 20 см) расположен между лесной подстилкой (3-5 см) и подзолистым горизонтом. Дерново-подзолистые почвы распространены на юге лесной зоны Восточно-Европейской и Западно-Сибирской равнин; наиболее плодородны среди подзолистых почв.

Территория Усть-Кутского муниципального образования расположена в зоне тайги. Хвойные деревья представлены лиственницей, сосной, елью, пихтой, кедром. Участки лиственных пород из березы и осины чаще всего растут в качестве примеси к хвойным. Наибольшие площади занимают леса из лиственницы - лиственничники. В лиственничниках, произрастающих на влажных участках, подлесок состоит из багульника, курильского чая, смородины, моховки и голубики. В лиственничниках и сосняках, на более сухих участках, подлесок образован спиреей средней, шиповником, кизильником, ольховником, княжик сибирский. По берегам больших рек (Лены и Куты) растут черемуха, боярышник, спирея иволистная, разные виды ив. Среди трав здесь выделяются красоднев, чемерица черная, девясил, гвоздики, разные виды луков. Гари и вырубки зарастают чистотелом, иван-чаем, вейником, пижмой, аконитом, из кустарников здесь появляются жимолость, черная и красная смородина, малина, шиповник. На полянах и зарастающих полях встречается земляника, Черноголовка, змееголовник поникший, поповник, дентранетму, тысячелистник, тмин.

2.2.8. Лесные ресурсы

На территории города Усть-Кута расположено Лесничество «Городские леса», сведения о границах которого внесены в ЕГРН (реестровый номер - 38:18-15.1).

Кроме того сведения о городских лесах внесены в ЕГРН как земельные участки с видом разрешенного использования – лесные массивы (городские леса). Перечень земельных участков городских лесов приведен в таблице 2.2.8-1.

Таблица 2.2.8-1

Земельные участки городских лесов

№	Земельные участки (многоконтурные)	S га.
1.	38:18:020101:173	27,62
2.	38:18:000000:1428	136,56
3.	38:18:000000:1429	95,68
4.	38:18:000000:1431	146,98
5.	38:18:000000:1432	78,2
6.	8:18:000000:1442	48,24
7.	8:18:000000:1445	85,59
8.	38:18:000000:1447	30,1
9.	38:18:000000:1448	13,0

Постановлением Администрации Муниципального образования «город Усть-Кут» от 27.05.2016 г. № 624-17 утверждено положение о лесопарке «Городские леса», разработан и утвержден регламент городских лесов муниципального образования «город Усть-Кут».

Общая площадь городских лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом и письмом от 15.02.2022 № 02-91-1577/22 Министерства лесного комплекса Иркутской области составляет 693 га. (Приложение 2)

2.2.9 Особо охраняемые природные территории

В соответствии с государственным кадастром особо охраняемых природных территорий регионального значения на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

2.3. Комплексная оценка территории

2.3.1. Границы населенных пунктов. Сведения о наличии (или отсутствии) пересечений границ населенных пунктов с землями лесного фонда

Существующее положение

Сведения о границах населенных пунктов Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в ЕГРН отсутствуют.

Проектное предложение

В соответствии со статьей 23 федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» генеральным планом устанавливаются границы населенных пунктов г. Усть-Кут и с. Турука, входящих в состав городского поселения.

Внутри границ населенного пункта г. Усть-Кут расположены земельные участки, часть которых по сведениям ГЛР относится к землям лесного фонда. Перечень таких участков приведен в таблице 2.3.1-1. (с приложением схем пересечений). Правоустанавливающие документы на данные земельные участки представлены в приложении 3.1. Сведения об отсутствии на этих земельных участках объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий представлены в приложении 3.2.

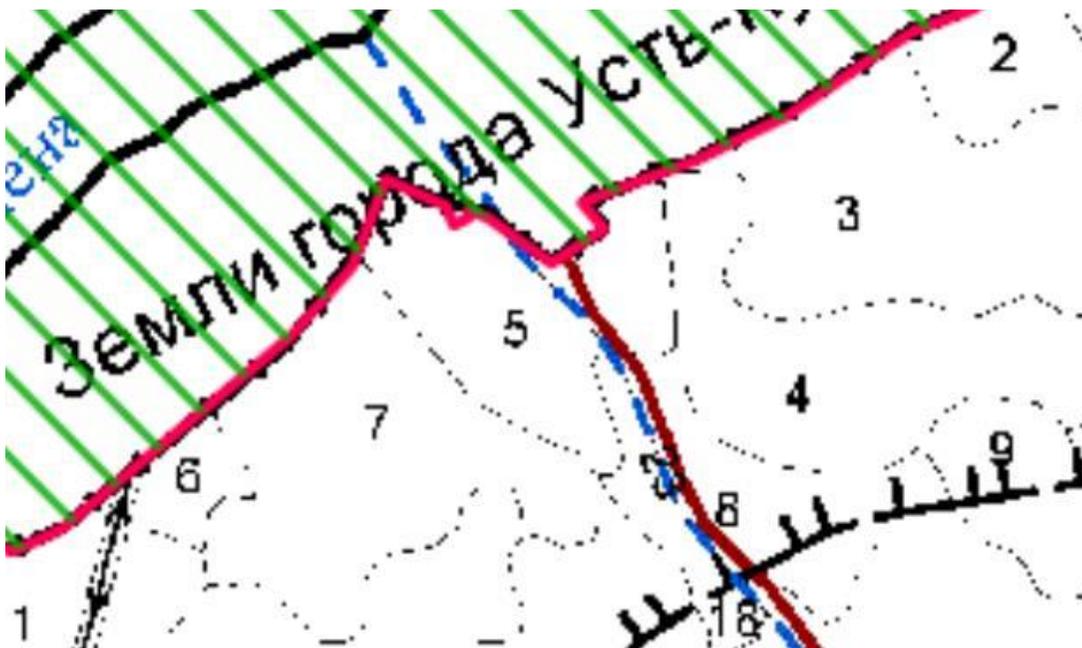
Местоположение земель лесного фонда, которые имеют пересечение с землями населенных пунктов - Усть-Кутское лесничество, Осетровское участковое лесничество: Кутской дачи, квартала 77, выделы 2ч, 4ч, 5ч; Осетровской дачи, квартала 237, выделы 5ч, 6ч, 30ч - защитные леса: ценные леса - нерестоохраняемые полосы лесов; леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в зеленых зонах.

Таблица 2.3.1-1

Перечень земельных участков, включенных в границы населенного пункта города Усть-Кут, которые по сведениям государственного лесного реестра частично относятся к землям лесного фонда, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости к категории «земли населенных пунктов» (Земельные участки, собственность на которые возникла после 01.01.2016 г.)

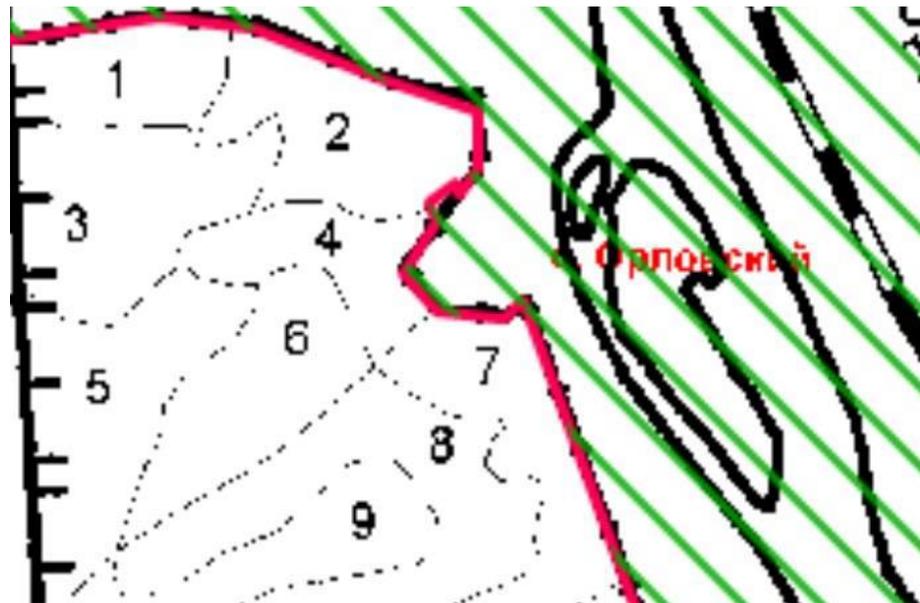
№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий (Письмо министерства природных ресурсов, письмо службы объектов культурного наследия в приложении № 2.2)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	38:18:100101:21	Для индивидуальной жилой застройки	Собственность 38- 01/18-5/2003-219 30.10.2003	0,08	Осетровское лесничество, Кутская дача, квартал 85, выдел 5 ч.	Нерестощахранные полосы лесов	Отсутствуют	Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Зыряновка, д. 24

Графическое отображение пересечений кадастрового участка 38:18:100101:21 с землями лесного фонда



2	38:18:090101:268	Для размещения объектов специального назначения	Постановление, № 179-п, Выдан 14.02.2012 Усть-Кутское муниципальное образование Иркутской области Договор аренды земельного участка, № 24, Выдан 14.02.2012	0,13	Осетровское лесничество, Кутская дача, квартал 77, выделы 2ч, 4ч, 5ч.	Леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	Отсутствуют	Иркутская обл., г. Усть-Кут договор аренды в приложении 2.
---	------------------	---	---	------	---	--	-------------	--

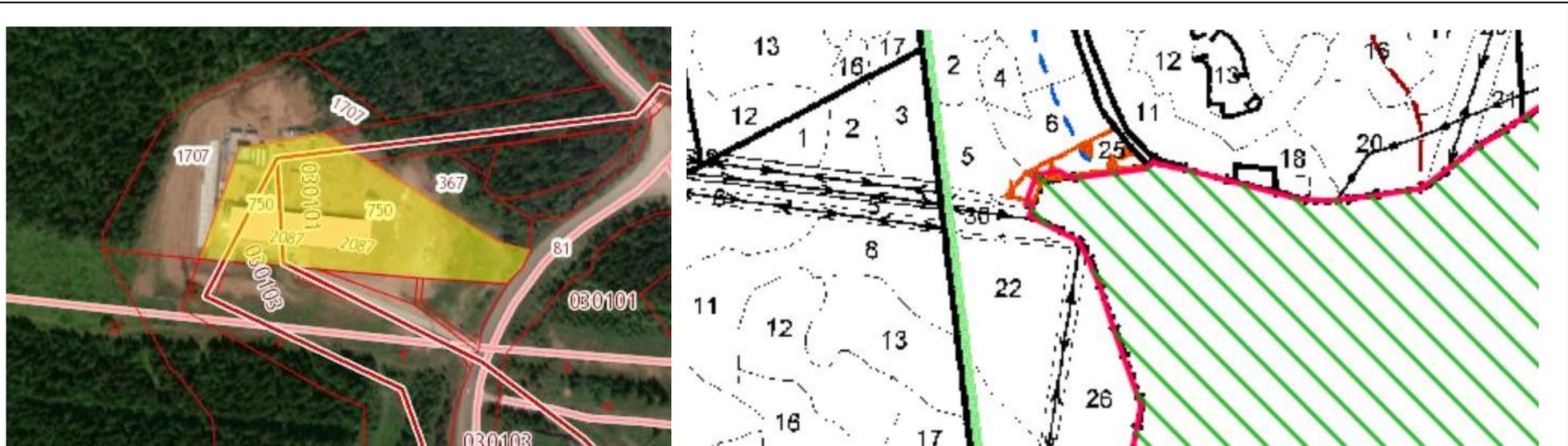
Графическое отображение пересечений кадастрового участка 38:18:090101:268 с землями лесного фонда



3	38:18:000000:750	Для иных	Соглашение	0,5	Осетровское	Зеленые зоны	Отсутствуют	Иркутская область,
---	------------------	----------	------------	-----	-------------	--------------	-------------	--------------------

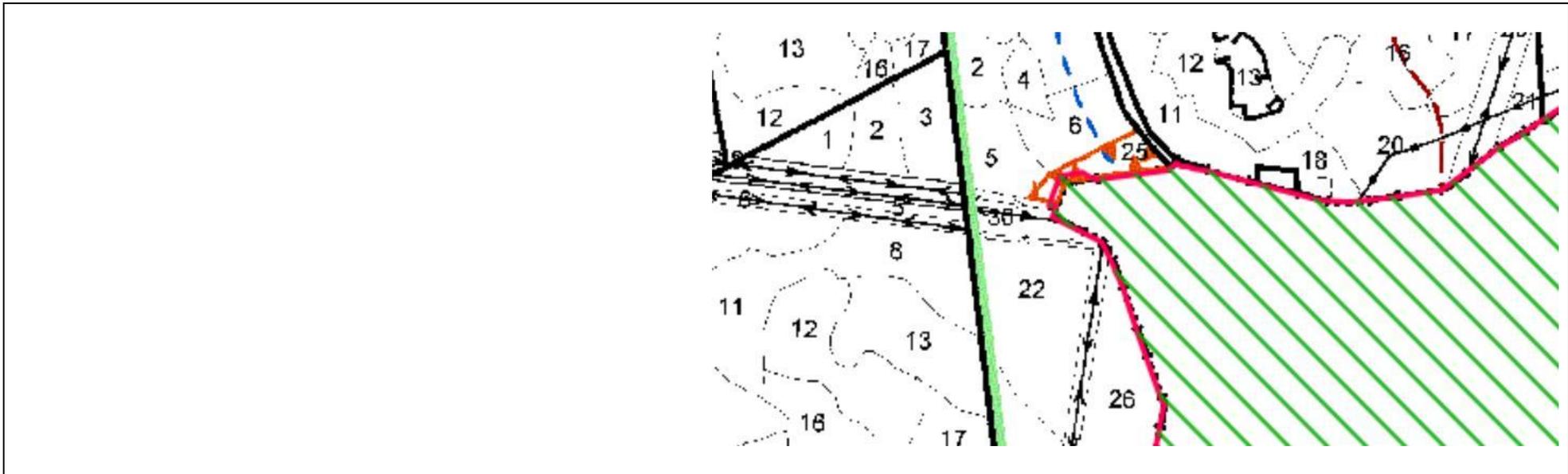
		<p>видов использования, характерных для населенных пунктов</p>	<p>о передаче прав и обязанностей Арендатора по договору № 209/18 от 30.11.2018 г. аренды земельного участка, выдан 15.08.2019 Договор аренды земельного участка, № 209/18, Выдан 30.11.2018</p>		<p>участковое лесничество, Осетровская дача, квартал 237, выдел 5ч, 6ч, 30ч</p>			<p>г. Усть- Кут, ул. Подгорная, д. 30 договора аренды в приложении 2.</p>
--	--	--	--	--	---	--	--	---

Графическое отображение пересечений кадастрового участка 38:18:000000:750 с землями лесного фонда



4	38:18:000000:1707	Нефтехимическая промышленность	нет данных	1,74	Осетровское участковое лесничество, Осетровская дача, квартал 237, выдел 5ч, 6ч.	Леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	Отсутствуют	Иркутская обл., г. Усть-Кут
---	-------------------	--------------------------------	------------	------	--	--	-------------	-----------------------------

Графическое отображение пересечений кадастрового участка 38:18:000000:1707 с землями лесного фонда



2.3.2. Использование территории

Существующее положение

Сложившаяся планировочная структура г. Усть-Кут имеет линейную структуру, вытянутую вдоль рек. Кута и Лена, которая представлена жилыми районами (ранее населенными пунктами), удаленными друг от друга. Вдоль города проходит Байкало-Амурская магистральная железная дорога с многочисленными подъездными путями предприятий и портовых устройств. Автомобильная транзитная дорога проходит вдоль железнодорожного полотна по северной окраине города, пересекая жилую застройку в восточной части города.

Большую часть прибрежных территорий занимают производственные и коммунально-складские территории с причалами, таким образом жилая застройка оказалась отрезана от реки. Город не имеет четкого функционального зонирования, жилые образования чередуются с производственными и коммунально-складскими территориями.

Проектное предложение

В генеральном плане предлагается уплотнение (реконструкция) территории существующей жилой застройки, а также развитие отведенных ранее территорий под жилую и общественную застройку.

На юге г. Усть-Кута, вблизи микрорайона «РЭБ» проектом запланирован жилой микрорайон для работников Иркутского завода полимеров. Отведены территории под зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), специализированную (школа, два детских сада и Дом культуры) и многофункциональную общественно-деловую зону. Предусмотрены открытые стоянки для автомобилей и озелененная территория общего пользования.

Рядом с микрорайоном «РЭБ» запроектирована территория под застройку индивидуальными жилыми домами. Так же отведена территория под специализированную застройку (детский сад), многофункциональную общественно-деловую и озелененную территорию общего пользования.

2.3.3. Структура землепользования

Существующее положение

Границы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) установлены Законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 93-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области».

Площадь Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) составляет 349555,85 га.

Границы функциональных зон определены с учётом границы муниципального образования (городского поселения), естественных границ природных объектов, границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, коммунальными зонами, небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам

объектами, входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

Существующий баланс территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) по функциональному назначению приведен в таблице 2.3.3-1.

Таблица 2.3.3-1

Существующий баланс территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) по функциональному назначению

№ п/п	Существующие функциональные зоны	Площадь, га	%
	Площадь поселения, всего	349555,85	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	724,770	0,207
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	206,770	0,059
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	86,260	0,025
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	24,910	0,007
5	Общественно-деловые зоны	4,583	0,001
6	Многофункциональная общественно-деловая зона	52,350	0,015
7	Зона специализированной общественной застройки	92,320	0,026
8	Производственная зона	1803,260	0,516
9	Коммунально-складская зона	184,760	0,053
10	Зона инженерной инфраструктуры	208,390	0,060
11	Зона транспортной инфраструктуры	1894,720	0,542
12	Зоны сельскохозяйственного использования	7,100	0,002
13	Зона сельскохозяйственных угодий	636,930	0,182
14	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	916,130	0,262
15	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	18,100	0,005
16	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	166,400	0,048
17	Зона рекреационного назначения	7,850	0,002
18	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	696,650	0,199
19	Зона отдыха	9,810	0,003
20	Курортная зона	49,100	0,014
21	Зона лесов	335074,080	95,857

22	Зона кладбищ	49,250	0,014
23	Зона складирования и захоронения отходов	6,600	0,002
24	Зона озелененных территорий специального назначения	1,020	0,000
25	Зона режимных территорий	76,150	0,022
26	Зона акваторий	2341,877	0,670
27	Иные зоны	4215,710	1,206

Проектное предложение

Границы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) проектом не изменяются.

Перечень населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования (городского поселения), остается неизменным.

Разработанное в составе генерального плана функциональное зонирование учитывает природную, историко-культурную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель. При разработке функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации и требования специальных нормативов, касающихся зон с особыми условиями использования территории.

В таблице 2.3.3-2 приведен планируемый баланс территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) по функциональному назначению.

Таблица 2.3.3-2

Планируемый баланс территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) по функциональному назначению

№ п/п	Планируемые функциональные зоны	Площадь, га.	%
	Площадь поселения, всего	349555,85	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	877,570	0,251
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	214,240	0,061
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	91,820	0,026
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	28,310	0,008
5	Общественно-деловые зоны	4,583	0,001
6	Многофункциональная общественно-деловая зона	56,250	0,016
7	Зона специализированной общественной застройки	94,320	0,027
8	Производственная зона	2281,650	0,653
9	Коммунально-складская зона	194,880	0,056

10	Зона инженерной инфраструктуры	208,390	0,060
11	Зона транспортной инфраструктуры	2506,460	0,717
12	Зоны сельскохозяйственного использования	7,100	0,002
13	Зона сельскохозяйственных угодий*	621,773	0,178
14	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	895,270	0,256
15	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	18,100	0,005
16	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	153,960	0,044
17	Зона рекреационного назначения	36,000	0,010
18	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	701,040	0,201
19	Зона отдыха	9,810	0,003
20	Курортная зона	49,100	0,014
21	Лесопарковая зона	31,137	0,009
22	Зона лесов	333805,580	95,494
23	Зона кладбищ	59,071	0,017
24	Зона складирования и захоронения отходов	92,260	0,026
25	Зона озелененных территорий специального назначения	99,340	0,028
26	Зона режимных территорий	76,150	0,022
27	Зона акваторий	2341,877	0,670
28	Иные зоны	3999,809	1,144

*В проектом решении уменьшение площади зоны сельскохозяйственных угодий происходит за счет планируемой производственной зоны.

2.3.4. Демографическая ситуация

По данным администрации численность населения составила на 01.01.2021 - 40328 человек., на 01.01.2022 – 39734 человека.

В период с 2012 г. по 2022 г. на территории городского поселения наблюдалось сокращение численности населения (рисунок 2.3.4-1).

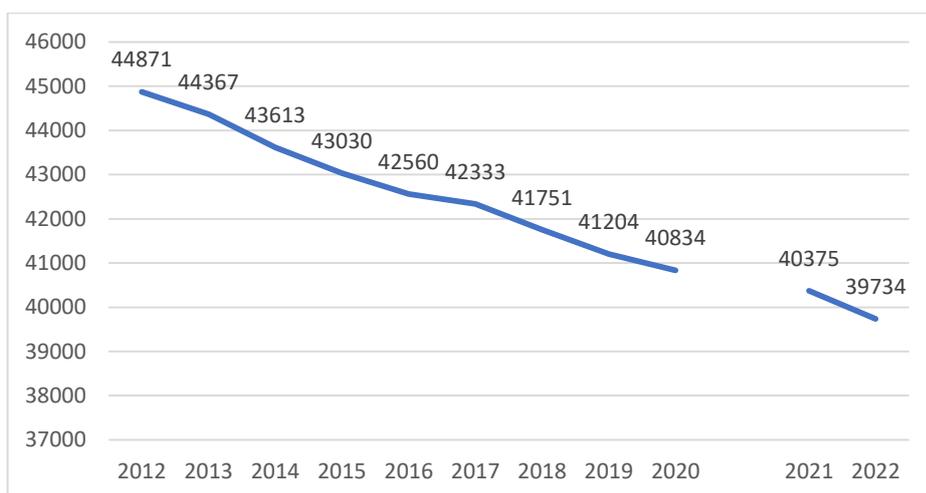


Рисунок 2.3.4-1 – Динамика численности населения Усть-Кутского городского поселения за 2012-2022 гг., чел.



Рисунок 2.3.4-1а – Динамика численности населения Усть-Кутского городского поселения за 2012-2022 гг. с разбивкой по населенным пунктам, чел.

Таблица 2.3.4-1

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории Усть-Кутского городского поселения

Показатель	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	ср.значения за период
<i>г. Усть-Кут</i>												
Численность населения на начало года, чел.	44805	44301	43552	42971	42498	42272	41689	41149	40783	40328	39685	42185
Число родившихся, чел.	665	614	531	563	578	511	484	406	425	388	н.д.	516
Число умерших, чел.	661	619	656	596	602	599	603	601	637	702	н.д.	628
Общий коэффициент рождаемости	14,84	13,86	12,19	13,10	13,60	12,09	11,61	9,87	10,42	9,62	-	12,11
Общий коэффициент смертности	14,75	13,97	15,06	13,87	14,17	14,17	14,46	14,61	15,62	17,41	-	14,83
Коэффициент естественного прироста (убыли)	0,09	-0,11	-2,87	-0,77	-0,56	-2,08	-2,85	-4,74	-5,20	-7,79	-	-2,72
<i>село Турука</i>												
Численность населения на начало года, чел.	66	66	61	59	62	61	62	55	51	47	49	58
Число родившихся, чел.	3	1	2	3	1	2	1	1	1	1	н.д.	2
Число умерших, чел.	6	1	1	1	1		2	3	4	2	н.д.	2
Общий коэффициент рождаемости	45,45	15,15	32,79	50,85	16,13	32,79	16,13	18,18	19,61	21,28	-	26,84
Общий коэффициент смертности	90,91	15,15	16,39	16,95	16,13	0,00	32,26	54,55	78,43	42,55	-	36,33
Коэффициент естественного прироста (убыли)	-45,45	0,00	16,39	33,90	0,00	32,79	-16,13	-36,36	-58,82	-21,28	-	-9,5
<i>Всего по Усть-Кутскому муниципальному образованию</i>												
Численность населения на начало года, чел.	44871	44367	43613	43030	42560	42333	41751	41204	40834	40375	39734	42489
Число родившихся, чел.	668	615	533	566	579	513	485	407	426	389	н.д.	518

Показатель	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	ср.значения за период
Число умерших, чел.	667	620	657	597	603	599	605	604	641	704	н.д.	629
Общий коэффициент рождаемости	14,89	13,86	12,3	13,2	13,6	12,2	11,7	9,9	11	9,65	-	11,26
Общий коэффициент смертности	14,86	13,97	15,2	14	14,2	14,2	14,6	14,7	16	17,46	-	13,17
Коэффициент естественного прироста (убыли)	-0,03	-0,11	-2,9	-0,8	-0,6	-2	-2,9	-4,8	-5	-7,81	-	-2,38

Как видно из таблицы, на территории наблюдается постоянно естественная убыль населения.

На рисунке показана динамика естественной убыли населения Усть-Кутского городского поселения за период с 2012 по 2021 гг.

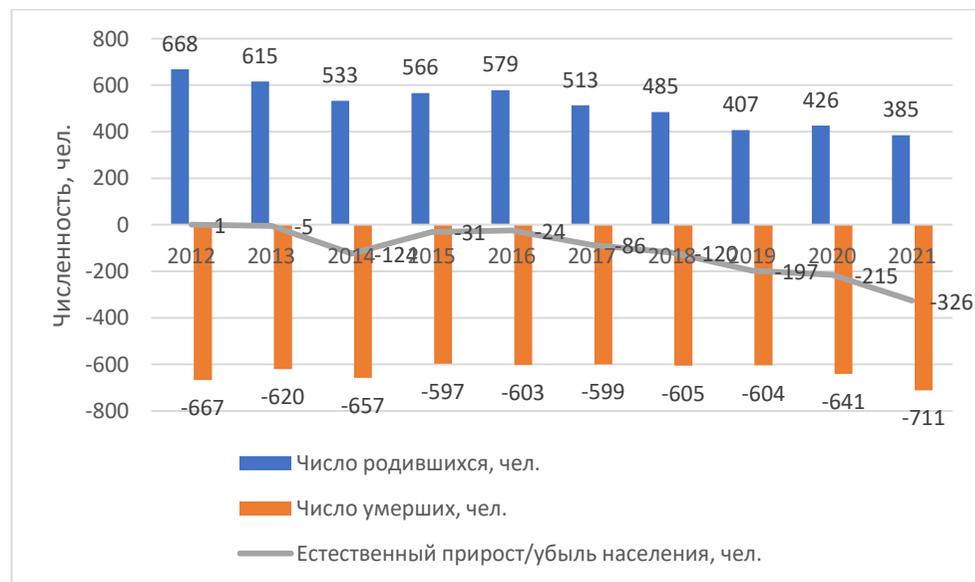


Рисунок 2.3.4 – 2 - Естественное движение населения в Усть-Кутском городском поселении за 2012-2021 гг., чел.

Таблица 2.3.4-2

Показатели миграции Усть-Кутского городского поселения за 2011-2021 гг.

Показатели	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Среднее значение показателя
<i>Число прибывших, всего, чел.</i>												
Миграция-всего	656	796	631	726	633	841	670	753	708	555	522	681
в пределах России	н.д.	781	630	716	622	834	664	749	700	513	н.д.	690
внутрирегиональная	н.д.	419	305	306	296	359	285	296	300	217	н.д.	309
межрегиональная	н.д.	362	325	410	326	475	379	453	400	296	н.д.	381
международная	н.д.	15	1	10	11	7	6	4	8	42	н.д.	12
со странами СНГ	н.д.	13	1	10	10	5	6	4	8	42	н.д.	11
с другими зарубежными странами	н.д.	2	0	0	1	2	0	0	0	0	н.д.	1
Внешняя (для региона) миграция	н.д.	377	326	420	337	482	385	457	408	338	н.д.	392
<i>Число выбывших, всего, чел.</i>												
Миграция-всего	1190	н.д.	1375	1185	1072	1044	1166	1180	881	844	790	951
в пределах России	н.д.	н.д.	1365	1176	1069	1039	1163	1174	881	839	н.д.	1088
внутрирегиональная	н.д.	н.д.	629	494	460	430	509	551	320	303	н.д.	462
межрегиональная	н.д.	н.д.	736	682	609	609	654	623	561	536	н.д.	626
международная	н.д.	н.д.	10	9	3	5	3	6	0	5	н.д.	5
со странами СНГ	н.д.	н.д.	7	8	2	5	1	6	0	4	н.д.	4
с другими зарубежными странами	н.д.	н.д.	3	1	1	0	2	0	0	1	н.д.	1
Внешняя (для региона) миграция	н.д.	н.д.	746	691	612	614	657	629	561	541	н.д.	631
Миграционный	-534	796	-744	-459	-439	-203	-496	-427	-173	-289	-268	-294

Показатели	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Среднее значение показателя
приток/отток населения												
в пределах России	н.д.	796	-735	-460	-447	-205	-499	-425	-181	-326	н.д.	-276
внутрирегиональная	н.д.	781	-324	-188	-164	-71	-224	-255	-20	-86	н.д.	-61
межрегиональная	н.д.	419	-411	-272	-283	-134	-275	-170	-161	-240	н.д.	-170
международная	н.д.	362	-9	1	8	2	3	-2	8	37	н.д.	46
со странами СНГ	н.д.	15	-6	2	8	0	5	-2	8	38	н.д.	8
с другими зарубежными странами	н.д.	13	-3	-1	0	2	-2	0	0	-1	н.д.	1
Внешняя (для региона) миграция	н.д.	2	-420	-271	-275	-132	-272	-172	-153	-203	н.д.	-211

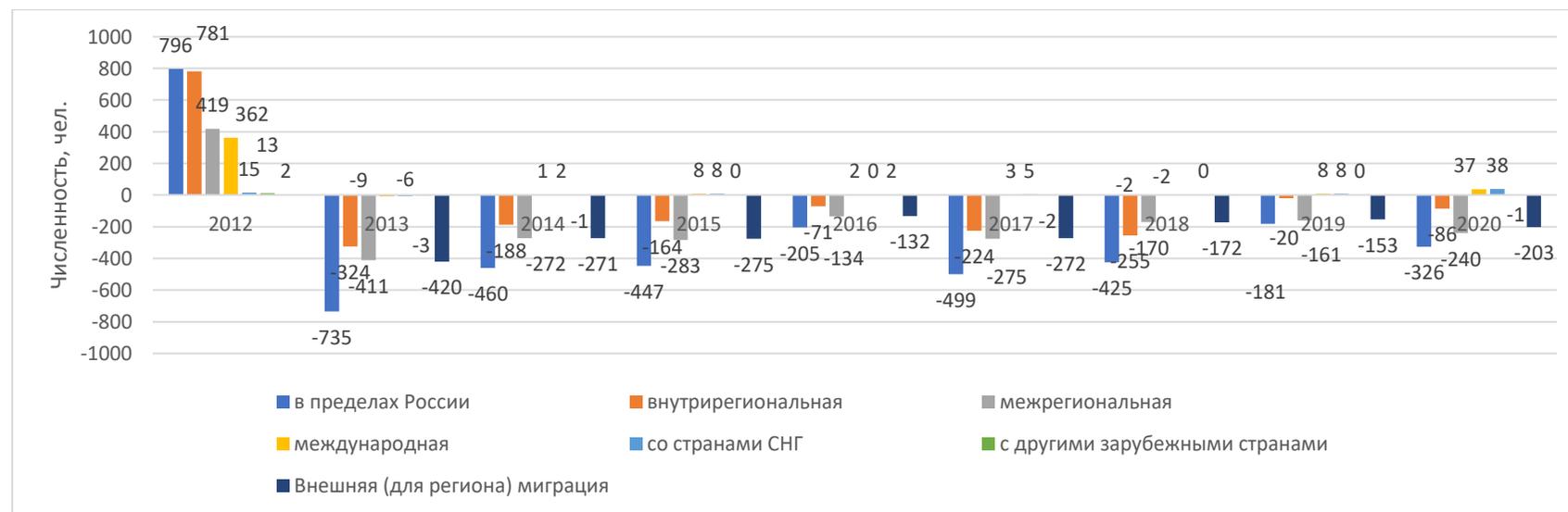


Рисунок 2.3.4-3 - Миграционное движение населения Усть-Кутского городского поселения за 2012-2020 гг., чел.

Таблица 2.3.4-3

Возрастная структура населения в Усть-Кутском городском поселении

№	Возрастные группы	01.01.2018 г.		01.01.2019г.		01.01.2020г.		01.01.2021г.		01.01.2022г.	
		чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу
1	Моложе трудоспособного возраста, из них:	9665	23,15	9501	23,06	9308	22,79	9115	22,60	8897*	20,5
1.1	дети 0-6 лет	4139	9,91	3872	9,40	3618	8,86	3420	8,48	н.д.	
1.2	дети 7-15 лет	5526	13,24	5629	13,66	5690	13,93	5695	14,12	н.д.	
2	Трудоспособный возраст	22655	54,26	22244	53,99	22532	55,18	22200	55,05	22332*	49,9
3	Старше трудоспособного возраста	9431	22,59	9459	22,96	8994	22,03	9013	22,35	8456*	29,6
4	Всего	41751	100,00	41204	100,00	40834	100,00	40375	100,00	39734	100

*данные приведены по городу Усть-Куту (без учёта с. Турука)

Общий коэффициент рождаемости составил на начало 2021 года 9,62 ‰. Среднее за период с 2011 г. по 2021 г. значение коэффициента рождаемости на территории Усть-Кутского городского поселения составило 12,11 ‰. Среднее за период с 2011 г. по 2021 г. значение коэффициента смертности составило 14,83 ‰.

Показатель смертности превышает показатель рождаемости все годы, начиная с 2013. Показатели миграции представлены в таблице 2.3.5-2. На территории наблюдается миграционный отток населения. Таким образом, для демографической ситуации на данной территории характерна убыль населения.

По данным статистики в последние годы наблюдался спад рождаемости в связи с отсутствием родильного отделения соответствующего уровня (роженицы направляются в областной центр). Около 80% детей рождается в городах Иркутск и Братск, из них 20 % новорожденных регистрируют по месту рождения. В течение 2020-2021 гг. период пандемии COVID-19, рожденных детей, специалист органа ЗАГС г. Иркутска, регистрировал в родильном отделении.

С мая 2022 года вводится электронная регистрация рождаемости через портал государственных услуг Российской Федерации, что будет отражать более точную информацию о рождаемости на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)⁷.

Таким образом, для возрастной структуры населения на территории Усть-Кутского городского поселения характерно незначительное сокращение доли лиц трудоспособного возраста (с 55,18 % до 55,05 %) и доли лиц моложе трудоспособного возраста (с 22,79 % до 22,60 %), увеличение доли лиц старше трудоспособного возраста (с 22,03 % до 22,35 %) за последний анализируемый год. Анализ возрастной структуры проводился по данным 2021 года, поскольку за 2022 год данные по с. Турука не предоставлены.

Демографический прогноз

Для расчета численности населения на перспективу использован метод демографического прогноза, основанный на применении математических функций, с учетом сложившихся социально-экономических условий и гипотезы демографического и социально-экономического развития муниципального образования.

Согласно принятому в проекте сценарию развития расчетная численность населения Усть-Кутского городского поселения составит около 37891 человек к 2033 г., около 35525 человек к 2043 г.

Помимо этого, использованы данные Росстата «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года» по регионам⁸.

⁷ Согласно письму Комитета экономики и прогнозирования администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) №25 от 29.04.2022

⁸ Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года. Численность населения по регионам Российской Федерации. Режим доступа: https://rosstat.gov.ru/bgd/regl/b09_105/Main.htm. - загл. с экрана. Дата обращения 28.10.2021.

Таблица 2.3.4-4

Прогноз численности населения Усть-Кутского городского поселения, чел.

Наименование населенного пункта	2022 г.	2033 г.	2043 г.
Усть-Кутское городское поселение	39734	37891	35525
город Усть-Кут	39685	37850	35500
село Турука	49	41	25

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения муниципального образования в течение расчетного срока являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2035 г.⁹, разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики, а также особенности существующей возрастной структуры. Основопологающим принят средний вариант изменения демографических показателей.

Помимо этого учтено, что значение миграционного прироста будет оставаться на уровне 2020 года и тот факт, что с 2022 по 2028 годы будут в наибольшей степени ощущаться последствия «демографических провалов» девяностых годов XX века. В частности, естественная убыль начнет постепенно снижаться с 2028 года².

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Усть-Кутского городского поселения представлено в таблице 2.3.4-5.

Таблица 2.3.4-5

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения

Возрастная структура населения (на начало года)	2021г.*	2033г.	2043г.
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	22,60	21	18
Доля населения трудоспособного возраста, %	55,05	45,5	44
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	22,35	24,5	26

**приведены данные на 01.01.2021, поскольку за 2021 год данные по с. Турука не предоставлены*

⁹ Демографический прогноз до 2035 года. Федеральная служба государственной статистики // Режим доступа: https://rosstat.gov.ru/bgd/regl/b09_105/Main.htm. - загл. с экрана http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/population/demography/. - загл. с экрана. Дата обращения 28.10.2021.

2.3.5. Трудовой потенциал и занятость населения

В основном население работает на предприятиях водного и железнодорожного транспорта, в государственных и бюджетных организациях города, торговле, а также в лесоперерабатывающей промышленности¹⁰. Занятость по видам деятельности представлена в таблице 2.3.5-1. Согласно сведениям, предоставленным администрацией Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на территории трудовые ресурсы представлены 26405 чел. (из них население в трудоспособном возрасте – 21371 чел., работающих пенсионеров – 3440 чел.), см. таблица 2.3.5-2. Непосредственно заняты 20656 человек (9718 чел. - мужского пола; 10938 чел. - женского пола) (таблица 2.3.5-3).

Полный перечень крупных организаций Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) с указанием численности по половозрастной структуре представлен в таблице 2.3.5-3.

В городском поселении представлено бытовое обслуживание и торговля. В торговле заняты – 1336 человек (таблица 2.3.5-4). Лиц, предоставляющих бытовые услуги – 554 человека (таблица 2.3.5-5).

Таблица 2.3.5-1

Занятость по видам деятельности на 01.01.2021 г.

Виды деятельности	Численность, кадров, чел.
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	1044
Добыча полезных ископаемых	718
Обрабатывающие производства	1620
Строительство	1046
Транспорт и связь	3712
Лесное хозяйство	676
Торговля и общественное питание	4533
Операции с недвижимым имуществом	451
Геология и разведка недр, геодезическая и гидрометеорологическая службы	144
Здравоохранение	1190
Образование	2227
Гостиницы и рестораны	61
Государственное управление и обеспечение безопасности	2318
Финансовая деятельность	96
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	820
<i>Занято всего (среднегодовая численность занятых в экономике)</i>	20656

¹⁰ Стратегия социально-экономического развития Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) до 2030 года (утверждена Решением Думы от 09.06.2021 №193/39). Режим доступа: <http://www.admuskut.ru/upload/iblock/0e4/0e4530ed63e0b0dc2b97fef15a547ec6.docx?ysclid=l3s4h5kvyj>. Дата обращения 30.05.2022

Таблица 2.3.5-2

Структура трудовых ресурсов Усть-Кутского городского поселения за 2018-2021 гг.

№	Возрастные группы	01.01.2018г.		01.01.2019г.		01.01.2020г.		01.01.2021	
		Численность, чел	%	Численность, чел.	%	Численность, чел.	%	Численность, чел.	%
1	Трудовые ресурсы, всего	28928	100,00	27864	100,00	27557	100,00	26405	100,00
	а) население в трудоспособном возрасте	23913	82,66	23364	83,85	22418	81,35	21371	80,94
	б) работающие пенсионеры (старше трудоспособного возраста)	2919	10,09	2906	10,43	3294	11,95	3440	13,03
2	Трудовые ресурсы, занятые в экономике поселения	19411	67,10	20767	74,53	20781	75,41	21973	83,22
3	Граждане трудоспособного возраста, не занятые в экономике	8723	30,15	6554	23,52	6753	24,51	3913	14,82
	а) граждане, состоящие на учете в центре занятости населения	228	0,79	238	0,85	186	0,67	772	2,92
	б) учащиеся 16-ти лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства	794	2,74	543	1,95	297	1,08	519	1,97

Таблица 2.3.5-3

*Перечень организаций (с указанием численности и структуры работающих в них)
муниципального образования «Город Усть-Кут» на 01.01.2021*

Наименование предприятий, организаций по видам экономической деятельности	Форма собственности	Тип	Адрес, телефон, E-mail	01.01.2021г.	Мужчин	Женщин
<i>Лесное хозяйство</i>						
АУ «Лесхоз Иркутской области»	государственная	малый	пер. Энергетический, 1	64	45	19
ТУ МЛК Иркутской области по Усть-Кутскому лесничеству	государственная	средний	пер. Энергетический, 1	97	40	57
ЗАО «УСТЬ-КУТСКИЙ лес»	частная	средний	ул. Шевченко,39	52	25	27
прочие	частная	микро	-	463	426	37
<i>Добыча полезных ископаемых</i>						
ООО «Иркутская нефтяная компания»	частная	крупный	г.Иркутск, пр-кт Большой Литейный, 4	439	308	131
прочие				279	209	70
<i>Работы геологоразведочные</i>						
АО «Иркутскгеофизика»	смешанная	крупный	ул. Геофизиков. 9	18	13	5
ООО «ГЕОТЕК-Восточная геофизическая компания»	частная	крупный	тел. 5-25-83	126	86	40
<i>Обрабатывающие производства</i>						
АО «Вита»	смешанная	малый	ул. Луговая, 1а.	31	9	22
ООО «Инд Тимбер»	частная	крупный	Толстый мыс, тел.6-02-52	959	738	221
ООО «Леналессервис»	частная	средний	Промзона Восточная, 2	187	152	35
ЗАО «Велес»	частная	малый	ул. Геологическая, 32	98	70	28
ФКУ «Колония-поселение №20»	государственная	средний	ул. Якуримская 27	85	52	33
прочие	частная	микро	-	260	155	105
<i>Производство электроэнергии и воды</i>						
ООО «УК Водоканал-Сервис»	частная	малый	ул. Кирова 87	58	19	39
ООО «Аква»	частная	малый	ул. Кирова, 87	74	42	32
ООО «Стоки»	частная	малый	ул. Кирова, 87. 5-03-97	74	25	49
ООО «Стимул»	частная	малый	ул. 405 городок. 11а	16	10	6

Наименование предприятий, организаций по видам экономической деятельности	Форма собственности	Тип	Адрес, телефон, E-mail	01.01.2021г.	Мужчин	Женщин
Филиал ОГУЭП «Облкоммунэнерго» Усть-Кутские электрические сети	государственная	средний	пер. 2-ой Энергетический, д. 1	154	129	25
ООО «Энергосфера-Иркутск»	частная	малый	ул. Кирова. 85 корп. А	48	21	27
ООО «Усть-Кутские тепловые сети и котельные»	частная	крупный	ул. Кирова. 136	359	207	152
ООО «Ленская тепловая компания»	частная	малый	ул. Кирова. 85А, офис 32	24	13	11
ООО УК «Прогресс»	частная	малый	ул. Судостроительная. 5	9	3	6
прочие	частная	микро	-	228	138	90
<i>Строительство</i>						
ЗАО УК «ЛенаБамстрой»	частная	средний	ул. Кирова. 23	64	45	19
ООО «МКС»	частная	малый	ул. Строительная, стр. 21	8	4	4
прочие	-	-	-	974	843	131
<i>Транспорт и связь</i>						
Депо ст. Лена	государственная	крупный	ул Кирова. 105. 2-23-96	289	254	25
ООО «СибАвтотранс»	частная	малый	8-9086401001	23	19	4
КМП «АВТОДОР» УКМО (ГП)	муниципальная	средний	ул. 405 городок. 36	29	16	13
ООО «Аэрофьюэлз Усть-Кут»	частная	малый	5-22-03(внутр.353)	23	19	4
ООО «Осетровский ЛДК»	частная	малый	ул. Кирова. 136	107	49	58
ООО «Верхнеленское речное пароходство»	частная	средний	ул. Коммунистическая. 15	368	263	105
ОАО «Осетровский речной порт»	частная	средний	ул. Кирова. 136	301	169	132
АО «Аэропорт Усть-Кут»	смешанная	средний	аэропорт	159	94	65
Осетровский филиал ОАО «ЛОРП»	смешанная	малый	ул. Пролетарская. 1 А	26	8	18
АО «А-Терминал»	частная	средний	ул. Геологическая, 2	161	118	43
ООО «Терминал Ленаречтранс»	частная	средний	ул. Зверева 212	130	101	29
ООО «Ленский транзит»	частная	малый	ул. Геологическая. 8	40	21	19
прочие	частная	микро	-	2 056	1168	898

Наименование предприятий, организаций по видам экономической деятельности	Форма собственности	Тип	Адрес, телефон, E-mail	01.01.2021г.	Мужчин	Женщин
<i>Финансовая деятельность</i>						
Байкальский банк ПАО Сбербанк (Усть-Кутское МО)	смешанная	средний	ул. Кирова, 21 а	68	9	59
ВТБ 24 (ПАО)	смешанная	малый	ул. Калинина, д.8	14	3	11
прочие (6 банков, 4 страх. компании, 4 СМСП)	смешанная	малый	-	14	4	10
<i>Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий</i>						
ООО «Товары для дома»	частная	малый	Кирова. 28, 6-03-79	26	8	18
АО «Иркутскнефтепродукт» Усть-Кутский цех	частная	крупный	ул. Нефтяников, 41	260	152	108
ООО ПКФ «Дилижанс»	частная	малый	ул. 2я Ледорезная. 10 А	31	2	29
ООО «Эльдорадо»	частная	малый	ул.Кирова, 77. 5-04-84	14	1	13
ООО «АЛКО»	частная	малый	пор. Строительный. 2	15	6	9
ООО «Триумф»	частная	малый	пер. Комсомольская, 2А	86	8	78
МП «ЦРА» УКМО	муниципальная	малый	ул.Речников. 38	6		6
ООО «Терция плюс»	частная	малый	ул. Герцена. 6	37	3	34
ОП ООО «ВИТА»	частная	малый	вл. Пролетарская, 14-64	16	0	16
ООО «Альтернатива»	частная	малый	вл. Пролетарская, 14-64	3	2	1
прочие	частная	микро	-	4 039	1202	2837
<i>Гостиницы и рестораны</i>						
Гостиница «Лена»	смешанная	малый	ул. Кирова, 88, 5-14-24	38	12	26
прочие	частная	микро	-	23	8	15
<i>Операции с недвижимым имуществом</i>						
ООО «Офис-Сервис»	частная	микро	ул. Кирова. 85а, 6-04-62	11	3	8
прочие	частная	микро	-	440	391	49
<i>Государственное управление</i>						
Иркутский филиал ФГБУ «Авиаметтелеком Росгидромета» (АМСГ Усть-Кут)	государственная	средний	г. Иркутск, ул, Оммулевского 20	6	1	5
ПСЧ-30 ФГКУ «К отряд ФПС по Иркутской	государственная	средний	ул. Кирова. 136. 5-04-90	131	108	23

Наименование предприятий, организаций по видам экономической деятельности	Форма собственности	Тип	Адрес, телефон, E-mail	01.01.2021г.	Мужчин	Женщин
области «						
ОВМ МО МВД России «Усть-Кутский»	государственная	крупный	ул. Кирова, 95	232	171	61
Военный комиссариат г. Усть-Кута	государственная	малый	ул. Зверева. 103, 5-48-31	25	7	18
ОГБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Усть-Кутского района»	государственная	средний	ул.Речников, 5/2, 3-02-27	115	8	107
УПФ РФ РУ в Усть-Кутском районе Иркутской области	государственная	малый	ул.Кирова, 85 А, 5-22-75	68	4	53
ОГКУ ЦЗН г. Усть-Кута	государственная	малый	ул.Реброва-Денисова, 3	22	3	19
МИФНСХ- 13	государственная	средний	ул. Кирова. 23. 5-18-39	112	7	105
Управление культуры, спорта и молодёжной политики УКМО	муниципальная	малый	ул. Халтурина, 48	263	93	170
КУМИ УКМО	муниципальная	малый	ул. Халтурина, 52. 5-60-99	15	<	«
Администрация УКМО	муниципальная	малый	ул. Халтурина, 52, 5-74-97	73	19	54
МГУК «Городской библиотечный центр»	муниципальная	малый	ул. Володарского, 69	15	1	14
МБУК «Дом культуры Речники»	муниципальная	малый	ул. Речников, 34 5-71-96	17	3	14
МКУ «СЗ по ЖКХ» УКМО (г/п)	муниципальная	малый	ул. Володарского, 69	26	7	19
КУМИ УКМО (г/п)	муниципальная	малый	ул. Володарского, 69	15	4	11
Администрация УКМО (г/п)	муниципальная	средний	ул. Володарского, 69	77	22	55
прочие	государственная	средний	-	1 079	138	941
<i>Образование</i>						
УИВТ филиал ФГБОУ ВО «СГУВ»	государственная	средний	ул.Володарского, 65	85	26	59
Управление образованием Усть-Кутского МО	муниципальная	крупный	ул.Кирова. 39	1 890	202	1688
МОУ Лицей Усть-Кутского муниципального образования	муниципальная	малый	ул.Советская, 115	45	9	36
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Усть-Кутский промышленный техникум»	государственная	малый	ул Пушкина, 107	93	24	69
МКУ «СОЦ»	муниципальная	средний	ул. Речников, 1, 5-73-38	114	44	70

Наименование предприятий, организаций по видам экономической деятельности	Форма собственности	Тип	Адрес, телефон, E-mail	01.01.2021г.	Мужчин	Женщин
прочие	частная	микро				
<i>Здравоохранение</i>						
ОГБУЗ «Усть-Кутская районная больница»	областная государственная	крупный	Высоцкого, 22, 5-84-88	716	120	596
ЗАО «Санаторий Усть-Кут»	смешанная	средний	ул. Курорт, 5-48-59	101	36	65
ООО «Санаторий «Эйсера»	смешанная	малый	Речников, 1а, 5-43-16	23	0	23
филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии»	государственная	малый	ул.Кирова, 91, 5-03-78	48	6	42
прочие	частная	микро	-	302	100	202
<i>Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг</i>						
ООО УК «Прогресс»	частная	микро	ул. Спартака, 1, 5-62-24	9	3	6
МП «Телерадиокомпания «Диалог» УКМО, г. УСТЬ-КУТ	муниципальная	малый	ул.Кирова, 88, 5-19-10	26	7	19
ОГБУ «Киренская СББЖ» филиал Усть-Кутский	государственная	малый	ул. Ломоносова. 10	12	4	8
Отдел ЗАГС	государственная	малый	ул. Р-Денисова, 7а		0	4
Общественные организации	-	малый	-	29	10	19
Христианский центр «Благая весть»	религ орг	микро	ул. Горького,22.	4	3	1
Свято-Никольский храм	религ орг	микро	ул. Советская, 88	6	3	3
ООО «СПЕЦАВТО»	частная	малый	405 городок	24	20	4
прочие	частная	микро	-	706	546	160
ВСЕГО				20656	9718	10938

Таблица 2.3.5-4

Сведения о работающих на объектах розничной торговли по состоянию на 01.01.2022 г. по Усть-Кутскому муниципальному образованию (городского поселения) Иркутской области

Наименование показателя	Гипермаркеты*	Супермаркеты**	Торговые центры (дома, комплексы)	Универсальные магазины	Непродовольственные магазины	Продовольственные магазины	Павильоны	Палатки, киоски	Объекты мобильной торговли	Розничные рынки	Итого
Количество (ед.)	0	7	12	69	191	126	43	0	3	0	451
Торговая площадь всего (кв.м.)	0	4030	8616	9287	9672	7776	1094	X	X	0	40475
Численность работающих (чел.)	0	81	353	175	354	293	77	0	3	0	1336

Таблица 2.3.5-5

Сведения о работающих по предоставлению бытовых услуг, оказываемых на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

Виды бытовых услуг	Количество, единиц		Численность индивидуальных предпринимателей, человек	Количество организаций (юридических лиц), единиц	Среднесписочная численность работающих (включая индивидуальных предпринимателей), человек
	ателье, мастерских, цехов, салонов и т.п.	приемных пунктов			
Бытовые услуги, всего, в том числе:	274	0	268	34	554

2.3.6 Экономическая база развития муниципального образования (городского поселения)

В Усть-Кутском городском поселении располагаются:

- 17 муниципальных детских дошкольных образовательных учреждений. Общая вместимость составляет 2 540 мест;
- действует 11 общеобразовательных школ (10 школ и один лицей). Общая проектная вместимость общеобразовательных школ составляет 6 345 мест, что не превышает современную потребность (фактически обучается 6 931 чел.);
- детский лагерь «Чайка»;
- детский лагерь «Рассвет»;
- ОГБУ «Управление социальной защиты населения по г. Усть-Куту и Усть-Кутскому району»¹¹, г. Усть-Кут, Речников, 5/2;
- межрайонное управление министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области № 7;
- ОГКУСО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, Усть-Кутского района»;
- государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Усть-Кутский промышленный техникум»; г. Усть – Кут, ул. Пушкина 107;
- УИВТ филиал ФГБОУ ВО «СГУВ» - колледж;
- ОГБУЗ «Усть-Кутская районная больница» (стационар на 257 круглосуточных коек, дневной стационар на 34 койки, противотуберкулезный диспансер на 35 коек, поликлиника взрослая на 300 посещений в смену, поликлиника детская на 240 посещений в смену, женская консультация на 120 посещений в смену);
- ковидный госпиталь;
- стоматологическая больница;
- фельдшерско-акушерский пункт в с. Турука;
- железнодорожная линейная больница, в том числе станция скорой помощи, оказывающая как первичную, так и специализированную помощь населению. Также на территории города работают частные медицинские учреждения:
- ООО «Доктор» (ул.Реброва-Денисова, 8);
- ООО «Стомкомфорт» (ул.Речников, 45);
- кабинет ультразвуковой диагностики Григорьева И.Н. (ул. Кирова, 124);
- ООО «Санаторий «Эйсейра» (ул.Речников, 1а);
- ООО «Стоматологическая поликлиника Проскоков и К» (ул.Кирова, д. 90 кв.45);
- ООО «ИН-МЕДИКАЛ» (ул. Речников 44-120) и др¹²;

¹¹ Официальный сайт Усть-Кутского МО. Режим доступа: http://admin-ukto.ru/municipalitet/?SECTION_ID=2607. Дата обращения 29.07.2022

¹² Стратегия социально-экономического развития Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) до 2030 года (утверждена Решением Думы от 09.06.2021 № 193/39). Режим доступа:

- станция скорой медицинской помощи. Объекты здравоохранения представлены в таблице 2.3.9-4.

- аптеки - 22 единицы;
- «Спортивно-оздоровительный центр» со спортивными залами на 503 м² площади пола, другие спортивные залы на 3 094 м² площади пола (кроме спортзалов учебных заведений):
 - бассейны «Нептун» и «Волна» на 300 м² зеркала воды каждый;
 - стадион «Водник» с трибуной на 5 000 посадочных мест, волейбольной и баскетбольной площадками;
 - лыжная база «Снежинка», рассчитанная на 40 мест;
 - ДК «Речники»;
 - районным культурно-досуговым центром (КДЦ) «Магистраль»;
 - межпоселенческий культурно-досуговым центр. Общая проектная вместимость учреждений клубного типа составляет 990 мест;
- в муниципальном образовании действует централизованная библиотечная система - муниципальное казенное учреждение культуры «Усть-Кутская межпоселенческая библиотека» Усть-Кутского муниципального образования (с филиалами);
 - центральная детская библиотека муниципального казенного учреждения культуры «Усть-Кутская межпоселенческая библиотека» Усть-Кутского муниципального образования;
 - Усть-Кутский исторический музей;
 - архивный отдел Администрации УКМО: 666793 г. Усть-Кут, Иркутской области, улица Володарского – 69;
 - сеть предприятий торговли составляет 451 единиц с общей торговой площадью 40 475 м² (таблица 2.3.9-13);
 - общедоступные объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные и др.) общей вместимостью 1 571 место (таблица 2.3.9-12);
 - 10 отделений почты (таблица 2.3.9-10);
 - отделения банков Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (таблица 2.3.9-9);
 - бани Усть-Кутского муниципального образования (таблица 2.3.9-8);
 - торговая площадь объектов розничной торговли по состоянию на 01.01.2022, всего (кв.м.) – 40475 (451 ед.), в т.ч.:
 - * - площадь торговых объектов по продаже продовольственных товаров – 19491 кв. м;
 - * - площадь торговых объектов по продаже непродовольственных товаров – 20984 кв.м.

Градообразующие виды деятельности

Первоначально Усть-Кут формировался почти исключительно как транспортный центр, связанный с перевалкой грузов с железнодорожного на речной транспорт. С обеспечением работы транспортного комплекса было

связано и развитие промышленности (судостроение и судоремонт). Позже стал складываться лесной комплекс (лесозаготовительная, а потом и деревообрабатывающая промышленность). Тем не менее, до сих пор поселение сохраняет преимущественно транспортный функциональный профиль.

Осетровско-Ленский транспортный узел является стратегически важным звеном в транспортной системе, обеспечивающей жизнедеятельность северных территорий Иркутской области и Республики Саха (Якутия). Создание транспортно-логистического центра на базе Осетровско-Ленского транспортного узла будет способствовать качественной перевозке грузов с наименьшими затратами и оптимальной прибылью для всех участников транспортного процесса. Единый технологический процесс работы транспортно-логистического центра на базе Осетровско-Ленского транспортного узла должен предусматривать не только взаимодействие различных видов транспорта, участвующих в организации перегрузки грузов, но и взаимодействие всех органов государственного контроля и иных служб, сопровождающих перевозку.

Транспортный комплекс Усть-Кута имеет межрегиональное значение. В частности, через Осетровский порт осуществляется завоз грузов для обеспечения потребностей республики Саха (Якутия). На территории муниципального образования действуют предприятия речного, железнодорожного, воздушного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

Основой промышленности является лесной комплекс, перспективы развития лесного комплекса включают производство большеформатной клееной фанеры, строительство лесоперерабатывающего комплекса с использованием отходов для производства плит OSB, плит «Dendrolight», топливных гранул.

На протяжении ряда лет рассматривается вопрос о размещении в районе г. Усть-Кута целлюлозно-бумажного производства.

На перспективу намечено развитие газохимического производства, включающего газоперерабатывающий завод, завод полимеров, комплекс приема, хранения и отгрузки сжиженного углеводородного газа.

Реализация проекта газоперерабатывающего завода позволит привлечь в регион дополнительные инвестиции (предварительно ~180 млрд руб.) в период 2023-2026 гг. и создать новые рабочие места (более подробно социально-экономический эффект будет рассчитан по итогам завершения работ по разработке основных технических решений).

Транспортный комплекс в настоящее время является ведущим в экономике городского поселения и имеет межрегиональное значение. В частности, через Осетровский порт осуществляется завоз грузов для обеспечения потребностей республики Саха (Якутия). На территории района действуют предприятия речного, железнодорожного, воздушного и автомобильного транспорта. Наиболее крупными предприятиями речного транспорта являются АО «Осетровский речной порт», ООО «Верхнеленское

речное пароходство», ООО «Терминал Ленаречтранс» и АО «Алроса-Терминал». Железнодорожный транспорт представлен Ленской дистанцией пути Восточно-Сибирской железной дороги (филиала ОАО «РЖД») и станцией Лена, воздушный - АО «Аэропорт Усть-Кут». Среди предприятий автомобильного транспорта наиболее значителен КМП «Автодор» УКМО.

Ведущую роль в промышленности Усть-Кута играет лесной комплекс, в настоящее время включающий большое количество крупных, средних и мелких лесозаготовительных и деревообрабатывающих предприятий, где занято более 1 тыс. чел. Наиболее значительные среди них - ООО «Инд Тимбер», АО «Велес», ООО «Леналессервис». ЗАО «Усть-Кутский лес».

Перспективы развития лесного комплекса включают строительство лесопильно-деревообрабатывающего и лесохимического комплексов в Усть-Куте (ООО «Транс- Сибирская Лесная компания»). Проект предусматривает строительство лесопильно-деревообрабатывающего комбината мощностью 500 тыс. м³ в год, с выпуском топливных гранул мощностью 160 тыс. т в год, клееных деревянных конструкций мощностью 91 тыс. м³ в год, сотовых плит «Dendiolight» и деревянных сборных домов по новой технологии Weinig (Германия) мощностью 72 тыс. м сотовых плит и 500 домов жилой площадью 122 м в год, клееной балки типа «худобашира» мощностью 100 тыс. м³ в год, древесных плит типа OSB из балансов мощностью 300 тыс. м³ в год¹³.

В Усть-Куте планируется размещение предприятия по лесозаготовке и производству беленой хвойной, беленой лиственной и вискозной целлюлозы (ООО «Сибирский лес»). Целью проекта является создание современного завода по производству целлюлозы различных видов с применением современных технологий, позволяющих выпуск высококачественной продукции.

Установленная мощность проекта планируется на уровне 900 тыс. тонн целлюлозы в год.

На ООО «Осетровский ЛДК» намечена модернизация производства (производство клееной большеформатной хвойной фанеры).

На перспективу в Усть-Куте планируется развитие новой отрасли, газопереработки и газохимии: строительство газоперерабатывающего и газохимического комплекса (переработка до 7 млрд, м³ газа в год), ООО «Усть-Кутский газоперерабатывающий завод» и размещение завода по производству полимеров в объеме до 500 тыс. т в год (ООО «Иркутский завод полимеров»).

В производстве и распределении электроэнергии, тепла и воды (энергетика) занято 0,7 тыс. чел. В настоящее время это предприятия, по сути относящиеся к инженерной инфраструктуре. Наиболее крупные из них - ООО «Усть-Кутские тепловые сети и котельные», ООО «Энергосфера-Иркутск», ООО «Аква» и ООО «Стоки».

В связи с отсутствием определенности в перспективах строительства

¹³ Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Город Усть-Кут» на 2017-2028 гг. Режим доступа: <http://file.admuskut.ru/doc/17-083-PZ-PKRCI.pdf>. Дата обращения 26.05.2022

газовой Ленской ТЭС мощностью 1,32 ГВт в г. Усть-Куте ее размещение до расчетного срока генплана не предусматривается.

Строительство представлено несколькими средними организациями и большим количеством мелких; наиболее значительная - «ООО ТД «Ленажилстрой».

В Усть-Куте размещается ряд предприятий, ведущих геологоразведочные, геофизические и геохимические работы; наиболее крупные - ООО «ТНГ-Ленское», ООО «Геотек- ВГК

Усть-Кутский район обладает значительными лесными ресурсами. 97% территории района занято лесом. Лесное хозяйство ведет Территориальное управление лесного хозяйства Иркутской области по Усть-Кутскому лесничеству Министерства лесного комплекса Иркутской области. Ему подчинены Каймоновский, Марковский, Таюрский и Усть-Кутский лесхозы.

Таблица 2.3.6-1

Перечень действующих предприятий (промышленность)

Наименование	Численность кадров	Вид экономической деятельности по ОКВЭД
Иркутская Нефтяная Компания (ИРК)	439	20
ООО «Инд-Тимбер»	959	16
ООО «Леналессервис»	187	16
ЗАО «Велес»	98	16
ФКУ КП-20	85	16
ЗАО «Усть-Кутский лес»	52	н.д.
Усть-Кутское Лесничество	97	н.д.
ООО «Ленская тепловая компания»	24	35
ООО «УКТС и К»	359	35
КМК «Биоресурс»	48	35
ООО «УК Водоканал-Сервис»	58	11

2.3.7 Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Усть-Кутского городского поселения на 01.01.2022 года составила 1005,3 тыс.кв.м, в 2017 году введено жилищного фонда – 7,4067 тыс.кв.м (шесть трёхэтажных домов); в 2018 году – 6,58 тыс.кв.м (три пятиэтажных дома). При этом на город Усть-Кут приходится – 1002,2 тыс.кв. м, на с. Турука – 3,1 тыс.кв.м.¹⁴

Жилищный фонд г. Усть-Кута отличается достаточно высоким уровнем благоустройства. Одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), централизованным отоплением, горячим водоснабжением и

¹⁴ Письмо МКУ «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» «15/299 от 12.05.2022

напольными электрическими плитами оборудовано 70,4% всей общей площади жилищного фонда. Жилищный фонд с. Турука не благоустроен. По большинству видов инженерного оборудования уровень обеспеченности жилищного фонда г. Усть-Кута близок к среднему уровню по городским населенным пунктам Иркутской области, а по некоторым – превосходит его¹⁵.

На рисунках 2.3.7-1-2.3.7-5 представлен жилищный фонд муниципального образования (городского поселения) г. Усть-Кута (литера «а») и с. Турука (литера «б»), согласно справкам № 1- жилфонд.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда составляет 25,3 м² на человека. При этом в г. Усть-Куте на одного жителя приходится – 24,87 кв. м, в с. Турука – 65,96 кв.м.

Средняя обеспеченность общей площадью одного жителя Иркутской области ежегодно возрастает, и в 2021 году данный показатель составил 25,8 м²¹⁶ на человека, что несколько ниже среднероссийского показателя (по итогам 2019 г. показатель составил 26,3 м² на человека). Высокий показатель обеспеченности населения общей площадью жилых помещений объясняется сохранившейся в последние годы тенденцией миграции населения и высвобождения отдельных жилых помещений.

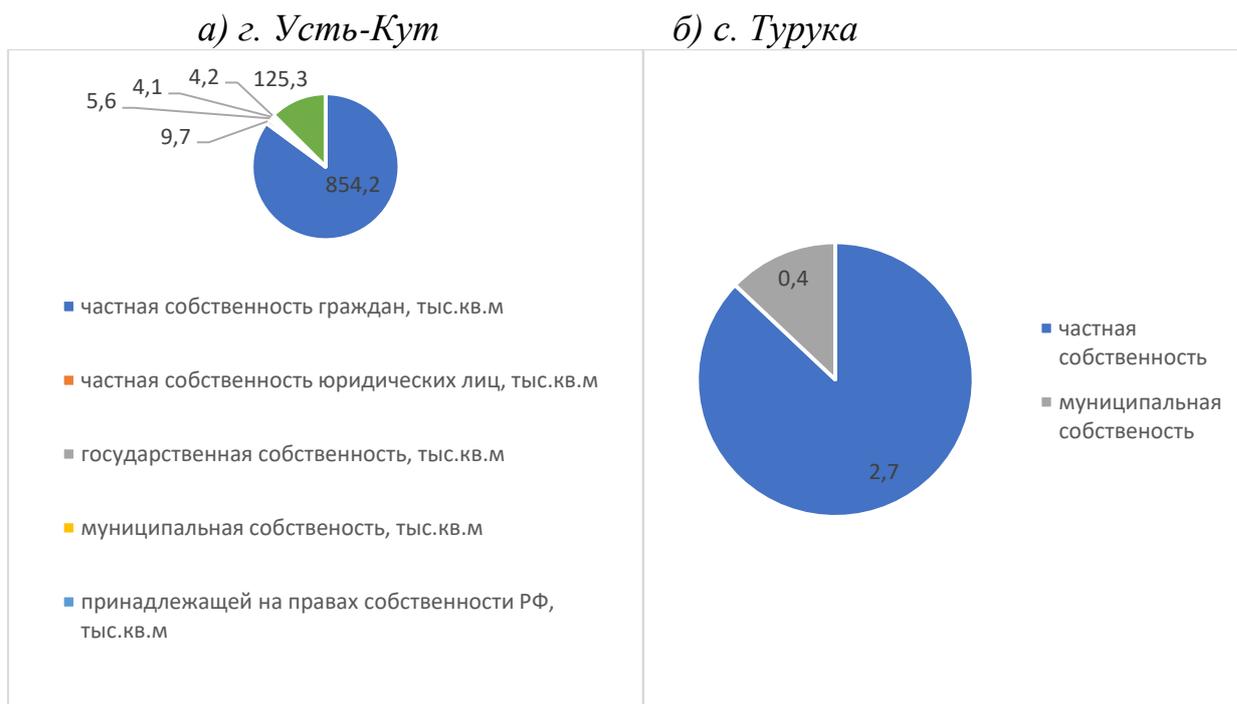
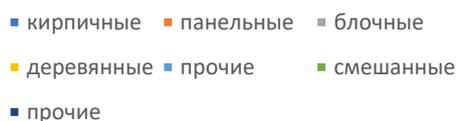
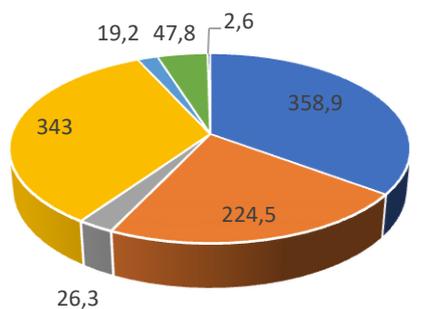


Рисунок 2.3.7-1 - Наличие жилищного фонда по видам собственности, тыс. м²

¹⁵ Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Город Усть-Кут» на 2017-2028 гг. Режим доступа: <http://file.admuskut.ru/doc/17-083-PZ-PKRCI.pdf>. Дата обращения 26.05.2022

¹⁶ Жилищный фонд Иркутской области по состоянию на 31 декабря 2020 года Режим доступа: <https://irkutskstat.gks.ru/storage/mediabank/nU1Uwkif/gilfond2020.html>. Дата обращения 27.05.2022

а) г. Усть-Кут



б) с. Турука

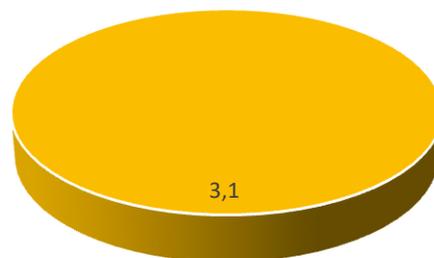
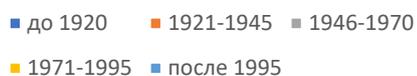
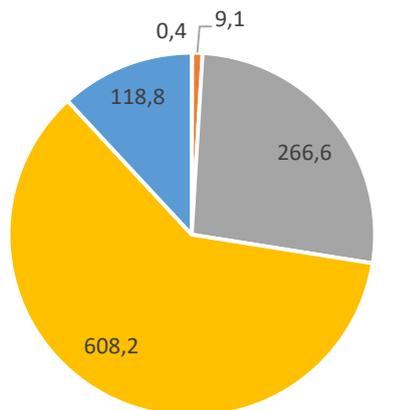


Рисунок 2.3.7-2 – Распределение жилищного фонда по материалу стен, тыс. м²

а) г. Усть-Кут



б) с. Турука

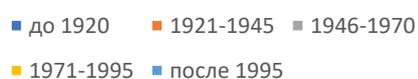
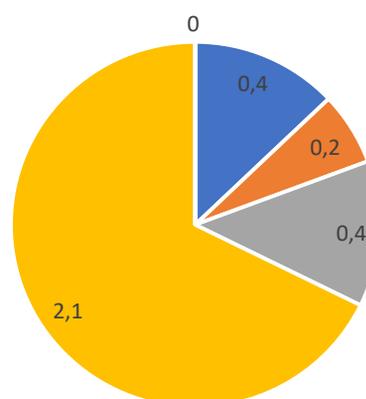
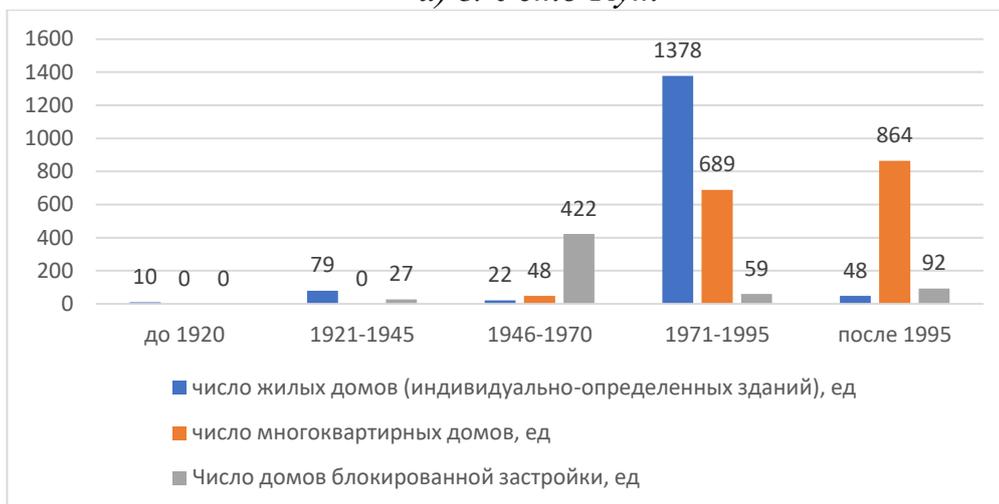


Рисунок 2.3.7-3- Распределение жилищного фонда по годам застройки, тыс. м²

а) г. Усть-Кут



б) с. Турука

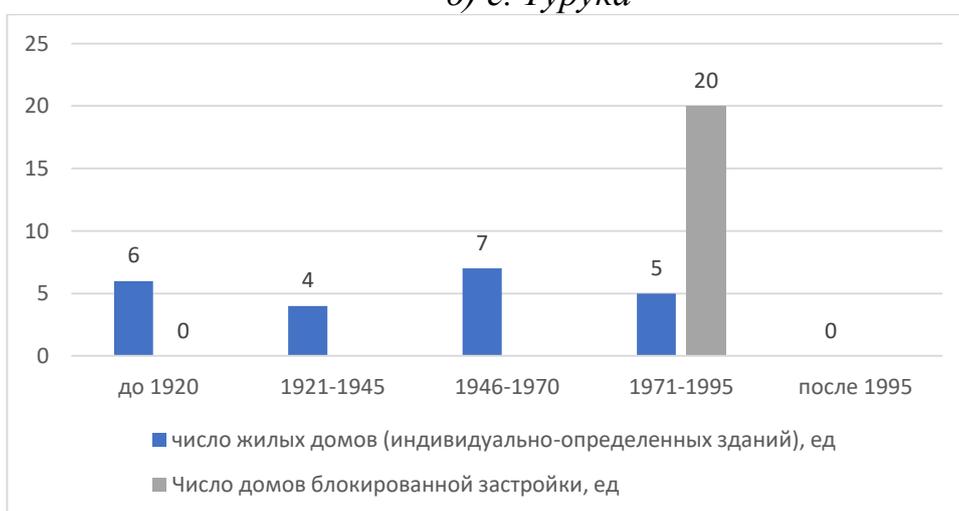
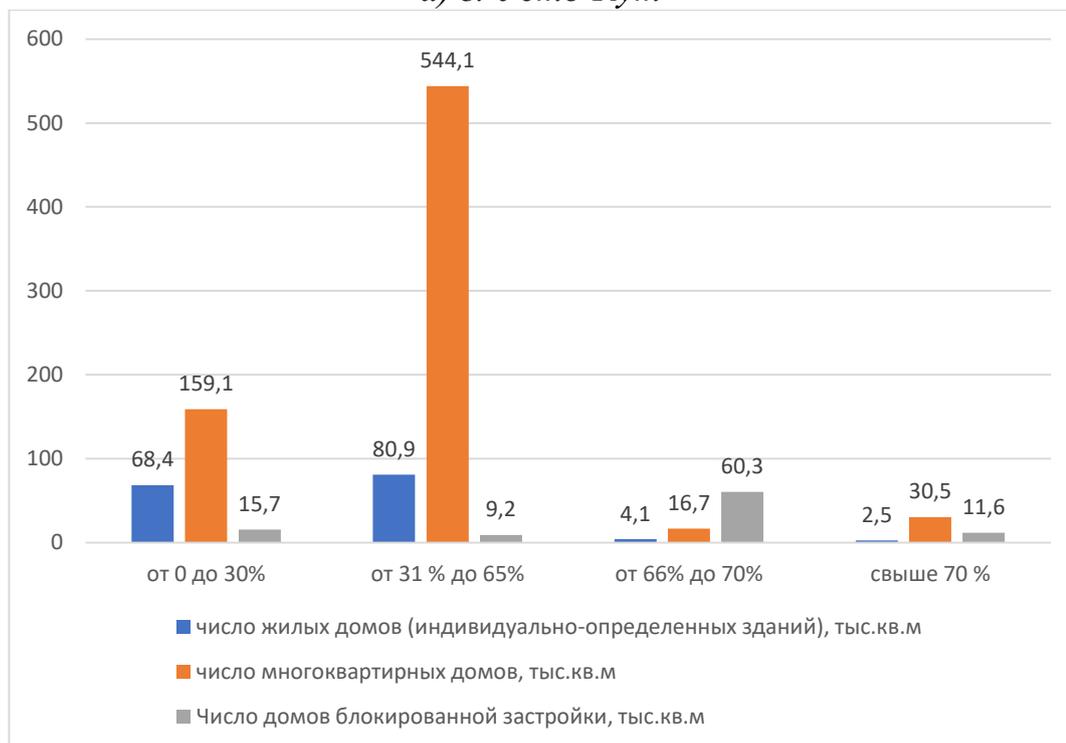


Рисунок 2.3.7-4 - Распределение жилищного фонда по годам застройки, ед.

а) с. Усть-Кут



б) с. Турука

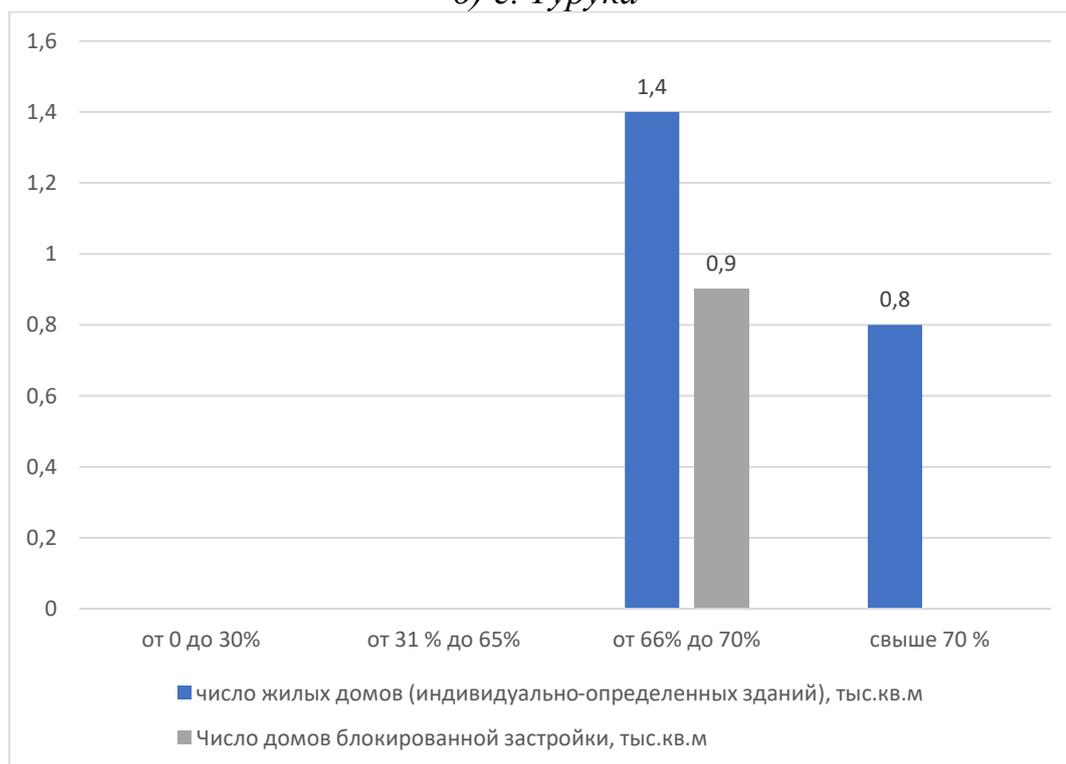


Рисунок 2.3.7-5 - Распределение жилищного фонда по проценту износа, тыс. кв.м.

а) г. Усть-Кут



б) с. Турука



Рисунок 2.3.7-6 - Распределение жилищного фонда по проценту износа, ед.

Согласно данным, предоставленным администрацией Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда в г. Усть-Куте составляет 57,0032 тыс.кв. м, что составляет $\approx 6\%$ от общего жилищного фонда.

Перечень домов, которые признаны аварийными на 01.01.2022, приведен в таблице 2.3.7-1¹⁷.

¹⁷ Письмо МКУ «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» «15/299 от 12.05.2022

Таблица 2.3.7-1

Перечень аварийных домов Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) с 2012 по 2021 гг.

№ п/п	Адрес		Площадь переселяемых помещений, кв.м.	Количество собственников	Количество жителей	Дата признания аварийным
	город	улица, дом				
<i>Аварийные ИЖС</i>						
1.	Усть-Кут	ул. Грибоедова 3	40	1	1	№ 198 от 21.12.2012
2.	Усть-Кут	ул.Грибоедова 6	40	1	1	№ 197 от 21.12.2012
3.	Усть-Кут	ул.Грибоедова 8	40	1	1	№ 200 от 21.12.2012
4.	Усть-Кут	ул.Грибоедова 13	40	1	3	№ 202 от 21.12.2012
5.	Усть-Кут	ул.Грибоедова 14	40	1	3	№ 203 от 21.12.2012
6.	Усть-Кут	ул.Грибоедова 18	40	1	1	№ 205 от 21.12.2012
7.	Усть-Кут	ул.Грибоедова 29	40	1	3	№ 210 от 21.12.2012
8.	Усть-Кут	ул.Грибоедова 30	40	1	1	№ 211 от 21.12.2012
9.	Усть-Кут	ул.Грибоедова 32	40	1	2	№ 143 от 30.12.2012
10.	Усть-Кут	ул.Грибоедова 42	40	1	4	№ 215 от 21.12.2012
11.	Усть-Кут	ул.Заречная 14	42	1	4	№ 145 от 30.12.2012
12.	Усть-Кут	ул.Заречная 41	46,8	0	4	№ 144 от 30.12.2012
13.	Усть-Кут	ул.Звездинская 2	50,1	1	4	№ 245 от 28.12.2012
14.	Усть-Кут	ул.Звездинская 5	61,4	1	4	№ 247 от 28.12.2012
15.	Усть-Кут	ул.Звездинская 6	50	1	1	№ 248 от 28.12.2012
16.	Усть-Кут	ул.Звездинская 7	51,8	1	3	№ 244 от 28.12.2012

№ п/п	Адрес		Площадь переселяемых помещений, кв.м.	Количество собственников	Количество жителей	Дата признания аварийным
	город	улица, дом				
17.	Усть-Кут	ул.Звездинская 8	0	0	0	№ 241 от 28.12.2012
18.	Усть-Кут	ул.Звездинская 10	50	1	1	№ 249 от 28.12.2012
19.	Усть-Кут	ул.Звездинская 12	51,4	1	7	№ 250 от 28.12.2012
20.	Усть-Кут	ул.Звездинская 14	51,8	1	2	№ 251 от 28.12.2012
21.	Усть-Кут	ул.Звездинская 16	0	0	0	№ 242 от 28.12.2012
22.	Усть-Кут	ул.Дачная 17	43	1	2	№ 135 от 14.12.2012
23.	Усть-Кут	ул.Молодежная 5	40	1	1	№ 97 от 30.12.2012
24.	Усть-Кут	ул.Молодежная 10	40	1	2	№ 158 от 30.12.2012
25.	Усть-Кут	ул.Молодежная 42	40	1	2	№ 147 от 30.12.2012
26.	Усть-Кут	ул.МК-83 д 3Д	40	1	3	№ 158 от 14.12.2012
27.	Усть-Кут	ул.МК-14 А	36,5	0	1	№ 154 от 14.12.2012
28.	Усть-Кут	ул.Комсомольская 1	50	1	1	№ 260 от 28.12.2012
29.	Усть-Кут	ул.Комсомольская 2	48,9	1	1	№ 261 от 28.12.2012
30.	Усть-Кут	ул.Комсомольская 3	50	1	4	№ 262 от 28.12.2012
31.	Усть-Кут	ул.Комсомольская 5	50,2	1	1	№ 264 от 28.12.2012
32.	Усть-Кут	ул.Комсомольская 6	49,9	1	2	№ 259 от 28.12.2012
33.	Усть-Кут	ул.Комсомольская 7	50	1	2	№ 265 от 28.12.2012
34.	Усть-Кут	ул.Комсомольская 10	54	1	2	№ 268 от 28.12.2012
35.	Усть-Кут	ул.Комсомольская 11	74,9	1	1	№ 269 от 28.12.2012
36.	Усть-Кут	ул.Комсомольская 15	73,4	1	1	№ 273 от 28.12.2012

№ п/п	Адрес		Площадь переселяемых помещений, кв.м.	Количество собственников	Количество жителей	Дата признания аварийным
	город	улица, дом				
37.	Усть-Кут	ул.Комсомольская 17	74,6	1	4	№ 274 от 28.12.2012
38.	Усть-Кут	ул.Корчагина 5	40	1	1	№ 196 от 21.12.2012
39.	Усть-Кут	ул.Черноморская 2	40	1	5	№ 168 от 14.12.2012
40.	Усть-Кут	ул.Черноморская 4	40	1	12	№ 169 от 14.12.2012
41.	Усть-Кут	ул.Черноморская 16 Б	40	1	5	№ 168 от 14.12.2012
42.	Усть-Кут	ул.Черноморская 25	42,2	1	1	№ 173 от 14.12.2012
43.	Усть-Кут	ул.Черкасская 5	40	1	2	№ 183 от 21.12.2012
44.	Усть-Кут	ул.Черкасская 6	32	1	1	№ 184 от 21.12.2012
45.	Усть-Кут	ул.Черкасская 7	51,9	1	1	н.д.
46.	Усть-Кут	ул.Черкасская 9	40	1	4	№ 186 от 21.12.2012
47.	Усть-Кут	ул.Черкасская 10	40	1	1	№ 187 от 21.12.2012
48.	Усть-Кут	ул.Черкасская 11	0	0	0	№ 188 от 21.12.2012г
49.	Усть-Кут	ул.Черкасская 12	36	1	8	№ 181 от 21.12.2012
50.	Усть-Кут	ул.Черкасская 16	0	0	0	№ 189 от 21.12.2012
51.	Усть-Кут	ул.Черкасская 18	40	1	2	н.д.
52.	Усть-Кут	Черкасская 20	40	0	3	№ 191 от 21.12.2012
53.	Усть-Кут	Черкасская 22	40	0	4	№ 192 от 21.12.2012
54.	Усть-Кут	Южная 11	37,8	0	2	№ 132 от 14.12.2012
55.	Усть-Кут	2-ая Лесная 8	41	0	1	№ 48 от 25.11.2012
56.	Усть-Кут	2-ая Лесная 29	0	0	0	№ 48 от 25.11.2012

№ п/п	Адрес		Площадь переселяемых помещений, кв.м.	Количество собственников	Количество жителей	Дата признания аварийным
	город	улица, дом				
<i>Аварийные дома до 2017 года</i>						
57.	Усть-Кут	ул. Восточная, д 7	69,1	1	1	№77 от 12.12.2016
58.	Усть-Кут	ул. Восточная, д 8	34,8	2	3	№76 от 12.12.2016
59.	Усть-Кут	ул. Горького, д. 24	352,0	15	33	№ 78 от 13.12.2016г.
60.	Усть-Кут	ул. Горького, д. 26	506,2	15	33	№ 87 от 13.12.2016г.
61.	Усть-Кут	ул. Горького, д. 30	523,6	12	37	№ 86 от 13.12.2016г.
62.	Усть-Кут	ул. Горького, д. 32	524,8	12	29	№ 83 от 13.12.2016г.
63.	Усть-Кут	ул. Горького, д. 34	525,6	12	32	№ 84 от 13.12.2016г.
64.	Усть-Кут	ул. Дзержинского, д. 2	525,6	15	37	№ 85 от 13.12.2016г.
65.	Усть-Кут	ул. Дзержинского, д. 4	522,6	15	34	№ 80 от 13.12.2016г.
66.	Усть-Кут	ул. Дзержинского, д. 6	268,1	8	18	№ 81 от 13.12.2016г.
67.	Усть-Кут	ул. Малая, д. 7	94,4	2	6	№17 от 28.10.2014г.
68.	Усть-Кут	ул. Нахимова, д. 2	379,7	11	27	№ 51 от 07.12.2016г.
69.	Усть-Кут	ул. Нахимова, д. 4	217	7	16	№ 55 от 07.12.2016г.
70.	Усть-Кут	ул. Нахимова, д. 6	299,7	9	21	№ 56 от 07.12.2016г.
71.	Усть-Кут	ул. Невского, д. 27	329,8	10	23	№ 57 от 07.12.2016г.
72.	Усть-Кут	ул. Нефтяников, д 4	722,9	12	25	№79 от 13.12.2016
73.	Усть-Кут	ул. Нефтяников, д 6	724,2	12	29	№82 от 13.12.2016
74.	Усть-Кут	пер. Западный, д. 2	491,9	12	39	№ 48 от 06.12.2016г.
75.	Усть-Кут	ул. Радищева, д.48	422,7	12	33	№ 20 от 11.04.2017г.

№ п/п	Адрес		Площадь переселяемых помещений, кв.м.	Количество собственников	Количество жителей	Дата признания аварийным
	город	улица, дом				
76.	Усть-Кут	ул. Радищева, д. 63	308,3	7	19	№ 61 от 08.12.2016г.
77.	Усть-Кут	ул. Радищева, д. 65	528,2	12	39	№60 от 08.12.2016г.
78.	Усть-Кут	ул. Радищева, д. 66	525,9	12	39	№58 от 08.12.2016г.
79.	Усть-Кут	ул. Радищева, д. 67	443,1	10	29	№66 от 08.12.2016г.
80.	Усть-Кут	ул. Радищева, д. 71	436,1	9	36	№59 от 08.12.2016г.
81.	Усть-Кут	ул. Речников, д. 25	503,3	15	33	№90 от 14.12.2016г.
82.	Усть-Кут	ул. Речников, д. 27	543,8	1	3	№89 от 14.12.2016г.
83.	Усть-Кут	ул. Таёжная, д. 1	185,8	4	7	№ 98 от 19.12.2016г.
84.	Усть-Кут	ул. Седова, д. 36	512,5	12	33	№ 97 от 19.12.2016г.
85.	Усть-Кут	ул. Советская, д. 151	550,7	16	32	№ 94 от 19.12.2016г.
86.	Усть-Кут	ул. Судостроительная, д. 26	525,1	12	30	№ 95 от 19.12.2016г.
87.	Усть-Кут	ул. Судостроительная, д. 28	526,7	12	25	№ 96 от 19.12.2016 г.
88.	Усть-Кут	ул. Щорса, д. 1	462,1	11	32	№ 62 от 08.12.2016г.
89.	Усть-Кут	ул. Щорса, д 6	267,2	6	12	№ 32 от 23.12.2014г.
90.	Усть-Кут	ул. Щорса, д. 24	462	11	31	№ 65 от 08.12.2016г.
91.	Усть-Кут	ул. Щорса, д. 26	490,6	11	30	№ 64 от 08.12.2016г.
92.	Усть-Кут	ул. Щорса, д. 28	545,4	12	30	№ 63 от 08.12.2016г.
93.	Усть-Кут	пер. Энергетический, д. 2а	456,5	10	18	№41 от 06.12.2016 г.
94.	Усть-Кут	пер. Энергетический, д. 5	388,6	9	27	№ 50 от 06.12.2016 г.
95.	Усть-Кут	ул. Якуримская, д. 2	317,2	8	27	№ 69 от 09.12.2016 г.

№ п/п	Адрес		Площадь переселяемых помещений, кв.м.	Количество собственников	Количество жителей	Дата признания аварийным
	город	улица, дом				
96.	Усть-Кут	ул. Якуримская, д. 8	47,4	1	2	№ 73 от 09.12.2016 г.
97.	Усть-Кут	ул. Якуримская, д. 23	440,6	9	27	№ 71 от 09.12.2016 г.
98.	Усть-Кут	ул. Якуримская, д. 25	424,4	10	22	№75 от 09.12.2016 г.
<i>Аварийные дома, после 2017 года</i>						
99.	Усть-Кут	ул. Пушкина, д 59	567,6	21	39	№ 67 от 16.09.2020
100.	Усть-Кут	ул. Толстого, д 39 б	709,4	57	32	№ 13 от 16.09.2020
101.	Усть-Кут	ул. Свердлова, д 12	510,3	36	34	№ 44 от 16.09.2020
102.	Усть-Кут	ул. Свердлова, д 21	728,2	19	27	№ 45 от 16.09.2020
103.	Усть-Кут	ул. 405 городок д 34	749,7	12	32	№ 27 от 16.09.2020
104.	Усть-Кут	ул. 405 городок д 30	734,3	132	41	№ 62 от 16.09.2020
105.	Усть-Кут	ул. 405 городок д 19	720,2	114	44	№ 61 от 16.09.2020
106.	Усть-Кут	ул. 405 городок д 17	498,9	98	27	№ 61 от 16.09.2020
107.	Усть-Кут	ул. 405 городок д 16	503,6	81	45	№ 59 от 16.09.2020
108.	Усть-Кут	ул. 405 городок д 13 А	508,2	63	26	№ 36 от 16.09.2020
109.	Усть-Кут	ул. 405 городок д 9	492,9	42	28	№ 35 от 16.09.2020
110.	Усть-Кут	ул. Свердлова д 23	721,9	20	34	№ 46 от 16.09.2020
111.	Усть-Кут	ул. Свердлова д 23 А	744,4	97	34	№ 66 от 16.09.2020
112.	Усть-Кут	ул. Свердлова, д 10	519,5	78	36	№ 18 от 16.09.2020
113.	Усть-Кут	ул. Свердлова, д 8	500,8	109	40	№ 17 от 16.09.2020
114.	Усть-Кут	ул. Буровиков, д 1	558,7	55	32	№ 16 от 16.09.2020

№ п/п	Адрес		Площадь переселяемых помещений, кв.м.	Количество собственников	Количество жителей	Дата признания аварийным
	город	улица, дом				
115.	Усть-Кут	ул. Буровиков, д 3	507	39	31	№ 21 от 16.09.2020
116.	Усть-Кут	ул. Буровиков, д 5	563,8		36	№ 22 от 16.09.2020
117.	Усть-Кут	ул. Первооткрывателей, д 10	660,6	22	39	№ 37 от 16.09.2020
118.	Усть-Кут	ул. пер. Берёзовый, д 5	488,8	161	23	№ 47 от 16.09.2020
119.	Усть-Кут	ул. пер. Берёзовый, д 7	482,1	146	32	№ 47 от 16.09.2020
120.	Усть-Кут	ул. Новая, д 2	43,2	256	3	№ 39 от 16.09.2020
121.	Усть-Кут	ул. Новая, д 3	496	131	29	№ 14 от 16.09.2020
122.	Усть-Кут	ул. Толстого, д 43	506,3	112	26	№ 11 от 16.09.2020
123.	Усть-Кут	ул. Толстого, д 45	499,2	91	30	№ 12 от 16.09.2020
124.	Усть-Кут	ул. Новая, д 3 А	489,3	72	22	№ 15 от 16.09.2020
125.	Усть-Кут	ул. Сосновая, д 4	470,8	57	18	№ 19 от 16.09.2020
126.	Усть-Кут	ул. Каландарашвили, д 12	495,5	40	53	№ 58 от 16.09.2020
127.	Усть-Кут	ул. пер. Энергетический, д 8	916,4	17	39	№ 64 от 16.09.2020
128.	Усть-Кут	ул. пер. Энергетический, д 4	508,1	68	31	№ 63 от 16.09.2020
129.	Усть-Кут	ул. Геологическая, д 287	506,6	39	29	№ 53 от 16.09.2020
130.	Усть-Кут	ул. Обручева, д 1	991,1	21	43	№ 57 от 16.09.2020
131.	Усть-Кут	ул. Полевая, д 5	326,8		18	№ 6 от 16.09.2020
132.	Усть-Кут	ул. Карбышева, д 5	723,8		33	№ 29 от 16.09.2020
133.	Усть-Кут	ул. Карбышева, д 7 А	214,9		12	№ 5 от 16.09.2020
134.	Усть-Кут	ул. Обнорского, д 31	504,3		34	№ 68 от 16.09.2020

№ п/п	Адрес		Площадь переселяемых помещений, кв.м.	Количество собственников	Количество жителей	Дата признания аварийным
	город	улица, дом				
135.	Усть-Кут	ул. Обнорского, д 33	500,3		39	№ 16 от 16.09.2020
136.	Усть-Кут	ул. Седова, д 26	501,3		33	№ 51 от 16.09.2020
137.	Усть-Кут	ул. Седова, д 24	505,1		33	№ 50 от 16.09.2020
138.	Усть-Кут	ул. Седова, д 1	509,5		30	№ 49 от 16.09.2020
139.	Усть-Кут	ул. Карпинского, д 1	484,1		31	№ 54 от 16.09.2020
140.	Усть-Кут	ул. Карпинского, д 1 А	480,6		32	№ 33 от 16.09.2020
141.	Усть-Кут	ул. Карпинского, д 2	484,8		33	№ 55 от 16.09.2020
142.	Усть-Кут	ул. Карпинского, д 4	481,2		17	№ 56 от 16.09.2020
143.	Усть-Кут	ул. Волгоградская, д 1	334,1		27	№ 34 от 16.09.2020
144.	Усть-Кут	ул. Волгоградская, д 5	210,9		15	№ 65 от 16.09.2020
145.	Усть-Кут	ул. Трудовая, д 22	487,4		20	№ 26 от 16.09.2020
146.	Усть-Кут	ул. Ковпака, д 1	328,7		25	№ 23 от 16.09.2020
147.	Усть-Кут	ул. Ковпака, д 3	291,8		16	№ 24 от 16.09.2020
148.	Усть-Кут	ул. Щорса, д 86	734,2		31	№ 28 от 16.09.2020
149.	Усть-Кут	ул. Щорса, д 3	498,3		29	№ 31 от 16.09.2020
150.	Усть-Кут	ул. Зверева, д 13	504,6		39	№ 25 от 16.09.2020
151.	Усть-Кут	ул. Софьи Перовской, д 5	720		38	№ 71 от 16.09.2020
152.	Усть-Кут	ул. Снежная, д 12	742,2	47	41	№ 69 от 16.09.2020

№ п/п	Адрес		Площадь переселяемых помещений, кв.м.	Количество собственников	Количество жителей	Дата признания аварийным
	город	улица, дом				
153.	Усть-Кут	ул. Вернадского, д 5	481,4		35	№ 52 от 16.09.2020
154.	Усть-Кут	ул. Речников, д 17 А	2689,9		143	№ 10 от 16.09.2020
155.	Усть-Кут	ул. Якуримская, д 35	264,6		4	№ 20 от 16.09.2020
156.	Усть-Кут	ул. Якуримская, д 37	237		6	№ 20 от 16.09.2020
157.	Усть-Кут	ул. Зверева, д 1 а	136		6	№ 22 от 16.09.2020
158.	Усть-Кут	ул. Щусева, д 29 в	103,1		4	№ 19 от 16.09.2020
159.	Усть-Кут	ул. Таежная, д 2	41		1	№ 32 от 16.09.2020
160.	Усть-Кут	ул. Таежная, д 4	81,7		2	№ 41 от 16.09.2020
161.	Усть-Кут	ул. Таежная, д 5	198,3		4	№ 38 от 16.09.2020
162.	Усть-Кут	ул. Таежная, д 8	123,8		9	№ 17 от 16.09.2020
163.	Усть-Кут	ул. Таежная, д 10	117		3	№ 40 от 16.09.2020
164.	Усть-Кут	ул. Таежная, д 11	229,5		4	№ 14 от 16.09.2020
165.	Усть-Кут	ул. Таежная, д 12	101		2	№ 12 от 16.09.2020
166.	Усть-Кут	ул. Таежная, д 16	203		4	№ 43 от 16.09.2020
167.	Усть-Кут	ул. Спартака, д 3	171,3		4	№ 30 от 16.09.2020
168.	Усть-Кут	ул. Спартака, д 8	33,8		1	№ 70 от 16.09.2020
169.	Усть-Кут	ул. Советская, д 58	138,7		4	№ 71 от 16.09.2020
170.	Усть-Кут	ул. Советская, д 77	60,4		4	№ 72 от 16.09.2020

№ п/п	Адрес		Площадь переселяемых помещений, кв.м.	Количество собственников	Количество жителей	Дата признания аварийным
	город	улица, дом				
<i>Аварийные дома, 2021 год</i>						
171.	Усть-Кут	Коммунальная 9	122,1	2	7	№ 27 от 16.11.2021
172.	Усть-Кут	Коммунальная 7	237,2	4	14	№ 31 от 16.11.2021
173.	Усть-Кут	Коммунальная 4	97,9			№ 26 от 16.11.2021
174.	Усть-Кут	Свердлова 6	514,1	11	23	№ 28 от 16.11.2021
175.	Усть-Кут	Сосновая 10	707,3	12	40	№ 30 от 16.11.2021
176.	Усть-Кут	Снежная 10	64,8	1	5	№ 25 от 16.11.2021
177.	Усть-Кут	Милицейский 2	83,3	2	6	№ 9 от 28.04.2021г.
178.	Усть-Кут	Декабристов 11	44	1	1	№ 20 от 30.09.2021г.

Развитие жилищного строительства

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями. Жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных территориях и за счет реконструкции малоценного жилищного фонда.

Согласно данным СТП¹⁸ в Усть-Кутском районе обеспеченность жильем на 1 человека принимается к 2030 году – 26 м².

Проектом принята следующая средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда:

- 26,5 м² на 1 человека к 2033 г.;
- 28 м² на 1 человека к 2043 г.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилого фонда на перспективу.

Поскольку подавляющая часть жилищного фонда в границах муниципального образования (городского поселения) ($\approx 94\%$) отличается удовлетворительным техническим состоянием, она подлежит сохранению на расчетный срок. К сносу предлагаются жилые дома с высоким уровнем физического износа (более 65%). Объем убыли жилищного фонда по проекту составит 57003,2 м² общей площади, или 6 % существующего. Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок составит 948,3 тыс. м² общей площади, а общий объем дополнительной потребности – 49 тыс. м² общей площади. При условии расселения аварийного жилищного фонда в размере 57,0032 тыс. м² капитального строительства, объем нового жилищного строительства составит ≈ 50 тыс. м². Среднегодовой объем жилищного строительства составит около 2,5 тыс. м².

¹⁸ Схема территориального планирования муниципального района Усть-Кутского муниципального образования (утв. 08.03.2013) Режим доступа: http://admin-ukmo.ru/upload/file/125_2010_STP_OMK_n2.pdf. Дата обращения 16.08.2022

2.3.8 Учреждения и предприятия обслуживания населения

Образовательные учреждения

В г. Усть-Куте работает 17 муниципальных детских дошкольных образовательных учреждений. Общая вместимость составляет 2 540 мест. Большинство дошкольных образовательных учреждений перегружено, хотя имеется небольшой резерв мест по трём недозагруженным детским образовательным учреждениям. Число детей, посещающих ДООУ – 2925.

В Усть-Кутском городском поселении действует 11 общеобразовательных школ (10 школ и один лицей), размещаются в г. Усть-Куте. Общая проектная вместимость общеобразовательных школ составляет 6 345 мест, что не превышает современную потребность (фактически обучается 6 931 чел.). Большинство детских садов и школ нуждаются в ремонте разной степени (см. таблицу 2.3.8-1). Данные по году постройки и проценту износа – отсутствуют.

На территории городского поселения имеется два детских лагеря – «Рассвет» и «Чайка». Данные о них представлены в таблице 2.3.8-2.

Таблица 2.3.8-1

Образовательные учреждения

№ п/п	Полное наименование организации, специализация	Адрес	Принадлежность (ведомство, владелец)	Вместимость (пропускная способность)			Примечание: строится или намечено к строительству, требуется замена, капремонт, вынос (указать причину), др.
				единица измерения	проектная	факт.	
1.	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 13 Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области, 80.10.1	666782, Иркутская обл., г. Усть-Кут, Жуковского ул, дом № 76	Муниципальная собственность	Место	55	109	Планируется проведение капитального ремонта групп
2.	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 22 Усть-Кутского муниципального образования, 80.10.1	666780, Иркутская обл, г. Усть-Кут, Л.Толстого ул, дом № 49 А	Муниципальная собственность	Место	220	283	
3.	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 39 Усть-Кутского муниципального образования.80.10.1	666780, Иркутская обл, г. Усть-Кут, Ломоносова ул, дом № 56	Муниципальная собственность	Место	220	352	
4.	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 48 Усть-Кутского муниципального образования, 80.10.1	666780, Иркутская обл, г. Усть-Кут, Реброва-Денисова ул, дом № 21	Муниципальная собственность	Место	110	159	
5.	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 50 Усть-Кутского муниципального образования, 80 10 1	666780, Иркутская обл, г. Усть-Кут, Нефтяников ул, дом № 23А	Муниципальная собственность	Место	110	95	
6.	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 1 Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области, 80,10.1	666780, Иркутская обл, г. Усть-Кут, Осипенко ул, дом №25, 8(39565) 5-45-33	Муниципальная собственность	Место	55	89	Планируется проведение капитального ремонта ограждения
7.	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 3 Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области, 80 10.1	666780, Иркутская обл, г. Усть-Кут, Первомайская ул, дом № 1	Муниципальная собственность	Место	55	100	

№ п/п	Полное наименование организации, специализация	Адрес	Принадлежность (ведомство, владелец)	Вместимость (пропускная способность)			Примечание: строится или намечено к строительству, требуется замена, капремонт, вынос (указать причину), др.
				единица измерения	проектная	факт.	
8.	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 30 Усть-Кутского муниципального образования, 80,10,1	666780, Иркутская обл, г. Усть-Кут, Полевая ул, дом №4, 8 (39565) 60-167	Муниципальная собственность	Место	80	126	Планируется проведение капитального ремонта кровли
9.	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 32 Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области, 80.10.1	666780, Иркутская обл, г. Усть-Кут, Геологическая ул, дом № 11,8 (39565)6-10-79	Муниципальная собственность	Место	55	42	
10.	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 44 Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области, 80.10.1	666780, Иркутская обл, г. Усть-Кут, Щорса ул, дом №4 А	Муниципальная собственность	Место	55	85	
11.	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 63 Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области, 80, ЮЛ	666780, Иркутская обл, г. Усть-Кут, 2-я Молодежная ул, дом № 1 А	Муниципальная собственность	Место	220	145	Планируется проведение капитального ремонта водосточной системы
12.	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 8 Усть-Кутского муниципального образования, 80.10.1	666780, Иркутская обл, г. Усть-Кут, Речников ул, дом № 43, 8 (39565) 5-73-34, solnishko30714@vandex	Муниципальная собственность	Место	220	338	Планируется проведение капитального ремонта канализации с ремонтом санузлов
13.	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребенка детский сад № 24 Усть-Кутского муниципального образования, 80.10.1	666780, Иркутская обл, г. Усть-Кут, Речников ул, дом № 50	Муниципальная собственность	Место	220	320	
14.	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребенка Детский сад № 46 Усть-Кутского муниципального образования	666780, Иркутская обл, г. Усть-Кут, МК83 ул, дом № 3	Муниципальная собственность	Место	220	156	
15.	Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение детский сад №23 Усть-Кутского муниципального образования, 80.10.1	666785, Иркутская область, г. Усть-Кут, Азовская ул, дом № 22	Муниципальная собственность	Место	220	140	
16.	Муниципальное казённое дошкольное	666784, Иркутская область,	Муниципальная	Место	175	222	

№ п/п	Полное наименование организации, специализация	Адрес	Принадлежность (ведомство, владелец)	Вместимость (пропускная способность)			Примечание: строится или намечено к строительству, требуется замена, капремонт, вынос (указать причину), др.
				единица измерения	проектная	факт.	
	образовательное учреждение детский сад № 54 Усть-Кутского муниципального образования, 80.10.1	г. Усть-Кут, Калинина ул, дом № 9	собственность				
17.	Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №41 Усть-Кутского муниципального образования, 80.10.1	666780, Иркутская обл, г. Усть-Кут, Кирова ул, дом № 40А	Муниципальная собственность	Место	250	385	
18.	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1 Усть-Кутского муниципального образования, 80.21	666780, Иркутская обл, г. Усть-Кут, Советская ул, дом № 93	Муниципальная собственность	Место	550	635	
19.	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 2 Усть-Кутского муниципального образования, 80.21	666780, Иркутская обл, г. Усть-Кут, Пролетарская ул, дом № 2	Муниципальная собственность	Место	560	576	В рамках соглашения с Министерством строительства Иркутской области с 2021 года проводится комплексный капитальный ремонт МОУ СОШ № 2 (здание литеры А). Срок выполнения работ по Соглашению - декабрь 2022 г.
20.	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3 Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области. 80.21	666780, Иркутская обл, г. Усть-Кут, Щорса ул, дом № 47	Муниципальная собственность	Место	250	261	Планируется проведение капитального ремонта ограждения
21.	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4 Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области. 80.21.	666780, Иркутская обл, г. Усть-Кут, Речников ул, дом № 40	Муниципальная собственность	Место	940	956	Планируется капитальный ремонт помещений и внутренних инженерных сетей в столовой и пищеблоке МОУ СОШ № 4 УКМО

№ п/п	Полное наименование организации, специализация	Адрес	Принадлежность (ведомство, владелец)	Вместимость (пропускная способность)			Примечание: строится или намечено к строительству, требуется замена, капремонт, вынос (указать причину), др.
				единица измерения	проектная	факт.	
22.	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5 Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области. 80.21	666785, Иркутская обл, г. Усть-Кут, Нефтяников ул, дом № 12	Муниципальная собственность	Место	640	520	
23.	Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 6 Усть-Кутского муниципального образования имени Героя России Шерстянникова Андрея Николаевича Усть-Кутского муниципального образования, 80.21	666780, Иркутская обл, г. Усть-Кут, Шерстянникова ул, дом № 3	Муниципальная собственность	Место	550	420	Планируется комплексный капитальный ремонт здания МКОУ СОШ № 6 УКМО
24.	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7 Усть-Кутского муниципального образования, 80.21	666780, Иркутская обл, г. Усть-Кут, Набережная ул, дом № 13	Муниципальная собственность	Место	240	317	
25.	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 8 Усть-Кутского муниципального образования, 80 21	666780, Иркутская обл, г. Усть-Кут, Трудовая ул, дом № 5	Муниципальная собственность	Место	350	258	
26.	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9 Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области. 80.21	666780, Иркутская обл, г. Усть-Кут, Школьный пер, дом № 2	Муниципальная собственность	Место	940	1324	
27.	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 10 Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области. 8CL21.	666780, Иркутская обл, г. Усть-Кут, Пушкина ул, дом № 70	Муниципальная собственность	Место	825	1189	Планируется капитальный ремонт помещений и внутренних инженерных сетей в столовой и пищеблоке МОУ СОШ № 10 УКМО
28.	Муниципальное общеобразовательное учреждение Лицей Усть-Кутского муниципального образования, 80.21	666780, Иркутская обл, г. Усть-Кут, Советская ул, дом № 113	Муниципальная собственность	Место	250	256	
29.	Муниципальное бюджетное учреждение	666780, Иркутская обл,	Муниципальная	Место	250	219	

№ п/п	Полное наименование организации, специализация	Адрес	Принадлежность (ведомство, владелец)	Вместимость (пропускная способность)			Примечание: строится или намечено к строительству, требуется замена, капремонт, вынос (указать причину), др.
				единица измерения	проектная	факт.	
	дополнительного образования Центр дополнительного образования Усть-Кутского муниципального образования	г. Усть-Кут, Речников ул, дом № 44А, оф. 102	собственность				
Планируемые¹⁹							
1	Школа	г. Усть-Кут, микрорайон «РЭБ»	н.д.	место	520		2023-2024 годы
2	Детский сад	г. Усть-Кут, микрорайон «РЭБ»	н.д.	место	190		
3	Детский сад	г. Усть-Кут, микрорайон «РЭБ»	н.д.	место	90		
4	Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7 УКМО и благоустройство прилегающей территории	г. Усть-Кут, ул. 2-я Набережная, д. 13	н.д.	н.д.	н.д.		2021-2024 годы
5	Строительство детского сада в г. Усть-Куте	г. Усть-Кут, микрорайон «Железнодорожник»	н.д.	место	110		2022

¹⁹ В соответствии с Постановлением Администрации Усть-Кутского муниципального образования № 121-п от 21.03.2022 о внесении изменений в Постановление Администрации Усть-Кутского муниципального образования №824-п от 05.12.2016 «О подготовке и реализации бюджетных инвестиций»

Таблица 2.3.8-2

Организации отдыха детей и их оздоровления (детские лагеря)

№ п/п	Полное наименование организации, специализация	Адрес	Принадлежность (ведомство, владелец)	Вместимость (пропускная способность)			Примечание: строится или намечено к строительству, требуется замена, капремонт, вынос (указать причину), др.
				единица измерения	проектная	факт.	
1	Лагерь Рассвет УКМО, 85.41	666780, Иркутская обл, г. Усть-Кут, Кирова ул, дом № 39	Муниципальная собственность	место	45	20	-
2	Лагерь «Чайка»	666780, Иркутская обл, г.Усть-Кут, 1 Ледорезная ул.	н.д.	место	н.д.	н.д.	-
Планируемые²⁰							
1	Реконструкция загородного лагеря отдыха для детей «Чайка»	Расположение: в 690 м по направлению на юго-восток от ориентира. Ориентир: многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Советская, 175	н.д.	место	н.д.		

²⁰ В соответствии с Постановлением Администрации Усть-Кутского муниципального образования № 121-п от 21.03.2022 о внесении изменений в Постановление Администрации Усть-Кутского муниципального образования №824-п от 05.12.2016 «О подготовке и реализации бюджетных инвестиций»

Учреждения дополнительного образования

Внешкольные образовательные учреждения представлены:

1. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» Усть-Кутского муниципального образования.
2. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр дополнительного образования Усть-Кутского муниципального образования (МБУ ДО ЦДО УКМО).

Таблица 2.3.8-3

Учреждения дополнительного образования

Наименование	Адрес	Ед.изм.	Вместимость		Год постройки	% износа
			Проект.	факт		
Детская школа искусств	ул. Пролетарская, 10а ул. Калинина, дом 4	мест	472	н.д.	н.д.	н.д.
Детско-юношеский центр	ул Речников, дом № 44А, оф. 102	мест	250	219	н.д.	н.д.

Помимо этого, на территории г. Усть-Кута имеется детско-юношеская спортивная школа (муниципальное казённое учреждение «Спортивная школа №1» Усть-Кутского муниципального образования). Юридический адрес: 666793, Иркутская область, город Усть-Кут, Российская ул, д. 3²¹.

Учреждения среднего профессионального образования

В городе Усть-Кут располагаются:

1. Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Усть-Кутский промышленный техникум»²²; местонахождение техникума (юридический адрес): 666793, г. Усть – Кут, ул. Пушкина 107.
2. УИВТ филиал ФГБОУ ВО «СГУВ» - колледж Сибирский государственный университет водного транспорта — в г. Усть-Кут, местонахождение колледжа: 666793, г. Усть-Кут, ул. Володарского, д. 65.

Социальная защита населения

Представлена на территории города Усть-Кут областным государственным бюджетным учреждением «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Усть-Кутскому району» и межрайонным управлением министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области № 7, областным государственным казенным учреждением социального обслуживания «Центр помощи детям,

²¹ Руспрофиль. Официальный сайт. Режим доступа: <https://www.rusprofile.ru/id/1325223?ysclid=l6blago21q101366876>. Дата обращения 02.08.2022

²² Усть-Кутский промышленный техникум. Режим доступа: <http://www.ukpt38.ru/>. Дата обращения 29.07.2022

оставшимся без попечения родителей, Усть-Кутского района», данные о которых приведены в таблице 2.3.8-4.

Основной целью деятельности ОГКУСО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, Усть-Кутского района» является реализация государственной политики в области социального обслуживания детей, оставшихся без попечения родителей, детей и семей, нуждающихся в социальном обслуживании, осуществление отдельных функций по профилактике безнадзорности и правонарушений.

Таблица 2.3.8-4

Организации социальной защиты населения

№	Наименование, адрес	Местоположение	Вместимость, чел.	
			План.	Факт.
1	ОГБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Усть-Кутского района»	г. Усть-Кут, ул. Речников, стр. 5/2	-	-
2	ОГКУ СО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, Усть-Кутского района» ²³	г. Усть-Кут, ул. 2-я Молодежная, д.3	56	46

Здравоохранение

К объектам здравоохранения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) относятся:

- ОГБУЗ «Усть-Кутская районная больница» (стационар на 257 круглосуточных коек, дневной стационар на 34 койки, противотуберкулезный диспансер на 35 коек, поликлиника взрослая на 300 посещений в смену, поликлиника детская на 240 посещений в смену, женская консультация на 120 посещений в смену);

- фельдшерско-акушерский пункт в с. Турука.

Помимо этого, услуги населению оказываются Железнодорожной линейной больницей, в том числе станцией скорой помощи, оказывающей как первичную, так и специализированную помощь населению.

Также на территории города работают частные медицинские учреждения: ООО «Доктор» (ул.Реброва-Денисова, 8), ООО «Стомкомфорт» (ул.Речников, 45), кабинет ультразвуковой диагностики Григорьева И.Н. (ул.Кирова, 124), ООО «Санаторий «Эйсейра» (ул.Речников, 1а),

²³ ОГКУ СО «КЦСОН Усть-Кутского района» Режим доступа: <http://www.kcson038.ru/>. Дата обращения 29.07.2022

ООО «Стоматологическая поликлиника Проскоков и К» (ул.Кирова, 90 кв.45), ООО «ИН-МЕДИКАЛ» (ул. Речников 44-120) и др²⁴.

Станция скорой медицинской помощи имеет в распоряжении 5 единиц санитарного транспорта. Объекты здравоохранения представлены в таблице 2.3.8-6. Работает 22 единицы аптек, аптечных магазинов, аптечных пунктов и киосков. Имеются отделы оптики и ортопедический салон. Перечень аптечных киосков приведен в таблице 2.3.8-5.

Таблица 2.3.8-5

Аптеки, аптечные магазины и киоски

Наименование объекта	Адрес объекта
Аптека 36 и 6	г.Усть-Кут, ул.Пролетарская д.14
Аптека 36 и 6	г.Усть-Кут, ул.Пушкина д.54А
Аптека 36 и 6	г.Усть-Кут, ул.Кирова д.86А
Аптека «Фармсервис»	г.Усть-Кут, ул.Речников д.43А
Аптека «Фармсервис»	г. Усть-Кут, ул.Кирова, 86
Аптека «Фармсервис»	г.Усть-Кут, ул.Кирова д.21Б
Советская аптека	г.Усть-Кут, ул.Речников д.38, пом.103
Аптека	г.Усть-Кут, ул.Речников д.24
Аптека	г.Усть-Кут, ул.Нефтяников 5
Аптека	г.Усть-Кут, ул.Пушкина д.56
Аптека	г.Усть-Кут, ул.Речников д.1А
Аптека	г.Усть-Кут, ул.Коммунистическая, 9
Аптека Панацея	г.Усть-Кут, пер. Школьный д.3
Аптека Фарм М	г.Усть-Кут, ул.Зверева д.96Б
Аптека Фарм М	г.Усть-Кут, ул.Жуковского, 34А
Аптека Фарм М	г.Усть-Кут, ул.Пушкина, 70А
Аптека Фарм М	г.Усть-Кут, ул.Речников,48А
Аптека Здоровье	г.Усть-Кут, ул.Кирова д.90
Оптика №6, аптека	г.Усть-Кут, ул.Кирова,36/2
Аптека	г.Усть-Кут, ул.Ломоносова д.10
Аптека	г.Усть-Кут, ул.Реброва-Денисова д.4
Оптика	г.Усть-Кут, ул.Пролетарская д.15
Оптика	г.Усть-Кут, ул.Кирова д.21Б
Аптека «Айболит»	г.Усть-Кут, ул.Набережная 6
Аптека Квадрат здоровья	г.Усть-Кут, ул.Пушкина, 55
Оптика	г. Усть-Кут, ул. Кирова, 38
Аптека 38 плюс	г. Усть-Кут, ул. Кирова, 88А
Ортопедический салон Кладовая здоровья	г. Усть-Кут, ул. Кирова, 86

²⁴ Стратегия социально-экономического развития Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) до 2030 года (утверждена Решением Думы от 09.06.2021№193/39). Режим доступа: <http://www.admustkut.ru/upload/iblock/0e4/0e4530ed63e0b0dc2b97fef15a547ec6.docx?ysclid=l3s4h5kvyj>. Дата обращения 30.05.2022

Таблица 2.3.8-6

Сведения об объектах здравоохранения

Полное наименование, специализация	Адрес	Принадлежность (ведомство, владелец)	Вместимость (пропускная способность)			Примечание: строится или намечено к строительству, требуется замена, капремонт, вынос (указать причину), др.
			единица измерения	проектная	фактическая	
ОГБУЗ «Усть-Кутская РБ» стационар	г. Усть-Кут, ул. Высоцкого, 22	Министерство здравоохранения ИО	койки	н.д.	310	проводится капитальный ремонт 2021-2023 гг.
ОГБУЗ «Усть-Кутская РБ» инфекционный корпус	г. Усть-Кут, ул. Высоцкого, 22	Министерство здравоохранения ИО	койки	н.д.	17	
ОГБУЗ «Усть-Кутская РБ» противотуберкулезный диспансер	г. Усть-Кут, ул. Высоцкого, 22	Министерство здравоохранения ИО	койки	н.д.	35	
ОГБУЗ «Усть-Кутская РБ» ковидный госпиталь	г. Усть-Кут, ул. Высоцкого, 22	Министерство здравоохранения ИО	койки	н.д.	60	
ОГБУЗ «Усть-Кутская РБ» детское отделение	г. Усть-Кут, ул. Высоцкого, 22	Министерство здравоохранения ИО	койки	н.д.	13	
ОГБУЗ «Усть-Кутская РБ» взрослая поликлиника	г. Усть-Кут, ул. Реброва-Денисова, 4	Министерство здравоохранения ИО	посещение в день	н.д.	1005	запланирован капремонт в 2023 г.
ОГБУЗ «Усть-Кутская РБ» детская поликлиника	г. Усть-Кут, ул. Реброва-Денисова, 4	Министерство здравоохранения ИО	посещение в день	н.д.	260	получено ПСД и полож. заключение на капремонт
ОГБУЗ «Усть-Кутская РБ» стоматологическая поликлиника	г. Усть-Кут, ул. Реброва-Денисова, 4	Министерство здравоохранения ИО	посещение в день	н.д.	н.д.	

Полное наименование, специализация	Адрес	Принадлежность (ведомство, владелец)	Вместимость (пропускная способность)			Примечание: строится или намечено к строительству, требуется замена, капремонт, вынос (указать причину), др.
			единица измерения	проектная	фактическая	
ОГБУЗ «Усть-Кутская РБ» станция скорой помощи	г. Усть-Кут, ул. Реброва-Денисова, 4	Министерство здравоохранения ИО	спец. автомобиль, шт.	5	5	
ОГБУЗ «Усть-Кутская РБ» дневной стационар	г. Усть-Кут, ул. Речников, 4	Министерство здравоохранения ИО	посещение в день	н.д.	34	
ОГБУЗ «Усть-Кутская РБ» филиал поликлиники	г. Усть-Кут, ул. Горького, 48	Министерство здравоохранения ИО	посещение в день	н.д.	н.д.	запланирован капремонт в 2024 г.
ОГБУЗ «Усть-Кутская РБ» филиал поликлиники	г. Усть-Кут, ул. Коммунистическая, 13	Министерство здравоохранения ИО	посещение в день	н.д.	н.д.	запланирован капремонт в 2023 г.
ОГБУЗ «Усть-Кутская РБ» филиал поликлиники	г. Усть-Кут, ул. 2-я Набережная, 7	Министерство здравоохранения ИО	посещение в день	н.д.	н.д.	запланирован капремонт в 2023 г.
ОГБУЗ «Усть-Кутская РБ» филиал поликлиники	г. Усть-Кут, ул. Островского, 13	Министерство здравоохранения ИО	посещение в день	н.д.	н.д.	запланирован капремонт в 2023 г.
ОГБУЗ «Усть-Кутская РБ» филиал поликлиники	г. Усть-Кут, ул. Нефтяников, 14	Министерство здравоохранения ИО	посещение в день	н.д.	н.д.	запланирован капремонт в 2023 г.
ОГБУЗ «Усть-Кутская РБ» ФАП	с. Туруа, ул. Центральная, 18	Министерство здравоохранения ИО		н.д.	н.д.	

Физическая культура и спорт

На территории Усть-Кутского муниципального образования работает «Спортивно-оздоровительный центр» со спортивными залами на 503 м² площади пола, другие спортивные залы на 3 094 м² площади пола (кроме спортзалов учебных заведений), бассейны «Нептун» и «Волна» на 300 м² зеркала воды каждый; стадион «Водник» с трибуной на 5 000 посадочных мест, волейбольной и баскетбольной площадками. Также на территории поселения расположена лыжная база «Снежинка», рассчитанная на 40 мест.

Численность занимающихся физической культурой и спортом в городе ежегодно растет. Сеть школьных спортивных залов и пришкольных спортивных городков реализует задачи, как общего спортивного воспитания, так и формирования начального спортивного мастерства. В таблице приведены сведения о спортивных сооружениях, находящихся на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)²⁵.

Таблица 2.3.8-7

Сведения об учреждениях спорта

№	Наименование показателей	2018г.	2019г.	2020г.
1	Спортивные сооружения – всего (ед.)	72	72	72
2	Спортивные залы (ед.)	42	42	42
3	Стадионы (ед.)	1	1	1
4	Детско-юношеские спортивные школы (ед.)	1	2	1

Таблица 2.3.8-8

Сведения об учреждениях спорта (бассейны, плоскостные сооружения, спортивные залы общего пользования, стадионы, лыжные базы, крытые спортивные объекты с искусственным льдом)

№	Наименование, адрес	Спортивные залы общего пользования, м ²	Бассейны общего пользования, м ² зеркала воды	Плоскостные сооружения, м ²	Стадионы, м ²	Лыжные базы, объект
1	Зал бокса, ул. Судостроительная, д.5	391,50 ²⁶	-	-	-	-
2	Тренажерный зал, ул. Российская, д.3	643,80 ²⁷	-	-	-	-

²⁵ Стратегия социально-экономического развития Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) до 2030 года (утверждена Решением Думы от 09.06.2021 №193/39). Режим доступа: <http://www.admuskut.ru/upload/iblock/0e4/0e4530ed63e0b0dc2b97fef15a547ec6.docx?ysclid=13s4h5kvyj>. Дата обращения 30.05.2022

²⁶ Располагается в жилом доме, износ 40%

²⁷ Располагается в жилом доме, износ 40%

№	Наименование, адрес	Спортивные залы общего пользования, м ²	Бассейны общего пользования, м ² зеркала воды	Плоскостные сооружения, м ²	Стадионы, м ²	Лыжные базы, объект
3	Спортивный зал ул. Энтузиастов, 1	640,2	-	-	-	-
4	Спортивный зал, ул. Речников, 1	1434,8	-	-	-	-
5	Спортивно досуговый центр ул. Нефтяников, 27	909,6	-	-	-	-
6	Бассейн «Волна», ул. Кирова, 20а	-	300	-	-	-
7	Бассейн «Нептун», ул. Речников, 1	-	300	-	-	-
8	Площадка ГТО, ул. Кирова	-	-	810	-	-
9	Стадион ЯГУ, ул. Геологическая, 2	-	-	4596	-	-
10	Лыжная трасса, ул. Романтиков	-	-	27079	-	-
11	Стадион «Водник» ул. Речников, 1	-	-	-	6457,5	-
12	Л/база «Снежинка» 4 км. автодороги Усть-Кут-Аэропорт	-	-	-	-	-
13	Многофункциональный спортивный комплекса (строящийся) ул. Кирова, 20	н.д.				
Планируемые²⁸						
1	Строительство многофункционального спортивного комплекса, 2023-2024 г.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.

Объекты культуры

Сеть учреждений культуры муниципального образования представлена ДК «Речники», районным культурно-досуговым центром (КДЦ) «Магистраль» и межпоселенческим культурно-досуговым центром. Общая проектная вместимость учреждений клубного типа составляет 990 мест.

В муниципальном образовании действует централизованная

²⁸ В соответствии с Постановлением Администрации Усть-Кутского муниципального образования № 121-п от 21.03.2022 о внесении изменений в Постановление Администрации Усть-Кутского муниципального образования №824-п от 05.12.2016 «О подготовке и реализации бюджетных инвестиций»

библиотечная система - муниципальное казенное учреждение культуры «Усть-Кутская межпоселенческая библиотека» Усть-Кутского муниципального образования (с филиалами) и центральная детская библиотека муниципального казенного учреждения культуры «Усть-Кутская межпоселенческая библиотека» Усть-Кутского муниципального образования.

В городе также работает Усть-Кутский исторический музей.

Усть-Кутский исторический музей основан в 1980 году как филиал Иркутского областного краеведческого музея. Строительство БАМа послужило толчком для открытия музея в городе Усть-Куте. Музей имел экспозицию, посвященную истории строительства Западного участка БАМа, и находился по адресу: ул. Речников, 42. В 1984 году для музея был выделен третий этаж нового здания по адресу: ул. Реброва-Денисова, 7 «а», где он находится и в настоящее время. В качестве основного объекта внимания были выбраны история Верхнего Приленья и история строительства Западного участка БАМа²⁹. Сведения об объектах в сфере культуры представлены в таблице 2.3.8-9.

Таблица 2.3.8-9

Сведения об объектах в сфере культуры³⁰

№	Наименование, адрес	Мощность (число мест в зрительном зале/зале)	Тип здания/ Материал стен	Год постройки, площадь	Износ (в %)
1.	МБУК «РКДЦ Магистраль» УКМО Россия, 666784, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, 80	400	нежилое/кирпич	1984г./ 2551	48,1
2.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры Речники» Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), ул. Речников, 34	400	здание/кирпич	1968/1630,1 кв.м	н.д.
3.	МКУК «МКДЦ» УКМО г. Усть-Кут ул.2-ая Набережная 15	190	Деревянно- бетонный	1976/1169	0,5

²⁹ Усть-Кутский исторический музей. Режим доступа: museum-ust-kut.ru/istoriya-muzeya/. Дата обращения 31.05.2022

№	Наименование, адрес	Мощность (число мест в зрительном зале/зале)	Тип здания/ Материал стен	Год постройки, площадь	Износ (в %)
4.	МКУК «Усть-Кутская МБ» УКМО, г. Усть-Кут, ул. Речников, д.42	66	жилое/кирпичное	1979/417	н.д.
5.	МКУК «Усть-Кутская МБ» УКМО Центральная детская библиотека г. Усть-Кут, ул. Пролетарская, д. 13	9	жилое/кирпичное	1971/95	н.д.
6.	МКУК «Усть-Кутская МБ» УКМО г. Усть-Кут, ул. Островского, д.13	24	жилое /кирпичное	1985/236	н.д.
7.	МКУК «Усть-Кутская МБ» УКМО г. Усть-Кут, ул. Островского, д.13	30	жилое /кирпичное	1985/180	н.д.
8.	МКУК «Усть-Кутская МБ» УКМО г. Усть-Кут, ул. Панихинская, д. 2	9	КДУ/деревянное	1965 /91	н.д.
9.	МКУК «Усть-Кутская МБ» УКМО г. Усть-Кут, ул. 2-я Набережная, д. 15	21	ДК/	1976/53	н.д.
10.	МКУК «Усть-Кутский исторический музей» УКМО г. Усть-Кут, ул. Реброва-Денисова, 7а	н.д.	здание/кирпич	1983/452,4	н.д.
Планируемые³¹					
1	Многофункциональный центр (дом культуры)	400	н.д.	н.д.	н.д.

Иные объекты обслуживания

На территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) бытовое обслуживание представлено широким спектром предоставляемых услуг. Перечень бытовых услуг и количество занятых на них, представлены в таблице 2.3.8-10.

³¹ В соответствии с Постановлением Администрации Усть-Кутского муниципального образования № 121-п от 21.03.2022 о внесении изменений в Постановление Администрации Усть-Кутского муниципального образования №824-п от 05.12.2016 «О подготовке и реализации бюджетных инвестиций»

На территории городского поселения работает сеть предприятий торговли в количестве 451 единица, с общей торговой площадью 40 475 м² (таблица 2.3.8-16), действуют также общедоступные объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные и др.) общей вместимостью 1 571 место (таблица 2.3.8-15).

Таблица 2.3.8-10

*Перечень бытовых услуг, оказываемых на территории Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения) с указанием числа работающих в данной сфере*

Виды бытовых услуг	Количество, единиц		Численность индивидуальных предпринимателей, человек	Количество организаций (юридических лиц), единиц	Среднесписочная численность работающих (включая индивидуальных предпринимателей), человек
	ателье, мастерских, цехов, салонов и т.п.	приемных пунктов			
Бытовые услуги, всего, в том числе:	274	0	268	34	554
Ремонт, окраска и пошив обуви	7	0	6	0	10
Ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	17	0	18	0	18
Ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонт и изготовление металлоизделий	14	0	14	0	14
Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования	47	0	39	0	105
Изготовление и ремонт мебели	8	0	8	0	16
Химическая чистка и крашение, услуги прачечных	8	0	8	0	15

Виды бытовых услуг	Количество, единиц		Численность	Количество	Среднесписочная
Ремонт и строительство жилья и других построек	16	0	7	9	48
Услуги фотоателье	12	0	11	1	12
Услуги бань и душевых	8	0	6	2	8
Услуги парикмахерских	49	0	86	0	86
Услуги предприятий по прокату	7	0	5	1	7
Ритуальные услуги	3	0	1	2	41
Прочие виды бытовых услуг	78	0	59	19	174

Таблица 2.3.8-11

*Бани Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)*

Наименование объекта	Адрес объекта	Примечание
Баня	г.Усть-Кут, ул.Снежная, 1	временно не работает
Баня	г.Усть-Кут, ул.Седова 1Б	
Баня	г.Усть-Кут, ул.Береговая 8Б	

Таблица 2.3.8-12

*Отделения банков Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)*

Наименование объекта	Адрес объекта
Почта банк	г.Усть-Кут, ул.Калинина, 10
Почта банк	г.Усть-Кут, ул.Речников, 6
Сбербанк	г.Усть-Кут, ул.Кирова, 21А
Сбербанк	г.Усть-Кут, ул.Речников, 36
ВТБ	г.Усть-Кут, ул.Калинина, 8
Совкомбанк	г.Усть-Кут, ул.Калинина, 4
Касса взаимопомощи	г.Усть-Кут, ул.Кирова, 84
Городское Сберегательное отделение	г.Усть-Кут, ул.Кирова, 84
Лёгкий займ	г.Усть-Кут, ул.Кирова, 19Г

Таблица 2.3.8-13

*Почтовые отделения Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)*

Наименование объекта	Адрес объекта
Отделение почты	г.Усть-Кут, ул.Калинина, 10
Отделение почты	г.Усть-Кут, ул.Речников, 6
Отделение почты	г.Усть-Кут, ул.Речников, 38
Отделение почты	г.Усть-Кут, ул.Российская, 1
Отделение почты	г.Усть-Кут, ул.Коммунистическая, 9
Отделение почты	г.Усть-Кут, ул.Снежная, 11
Отделение почты	г.Усть-Кут, ул.2-ая Набережная, 15
Отделение почты	г.Усть-Кут, ул.Островского, 13
Отделение почты	г.Усть-Кут, ул.Трудовая, 1А
Отделение почты	г.Усть-Кут, ул.Нефтяников, 10В

Таблица 2.3.8-14

*Химчистки Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)*

Наименование объекта	Адрес объекта
Эталон чистоты	г.Усть-Кут, ул.Калинина, 8
Химчистка	г.Усть-Кут, ул.Белобородова, 6А

Таблица 2.3.8-15

*Предприятия общественного питания Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)*

Наименование объекта	Адрес объекта	Количество посадочных мест
кафе «Элит»	г.Усть-Кут, ул.Кирова, д.92А, пом. 76	9
столовая «Элит»	г.Усть-Кут, ул.Пушкина, д.109	60
«Закусочная»	г.Усть-Кут, ул.Береговая 35	16
кафе «Ермак»	г.Усть-Кут, ул.Кирова, д.88	80
кафе «Альтаир»	г.Усть-Кут, ул.Калинина, д.6а	110
кафе «Бахор»	г. Усть-Кут, ул. Речников,36Г	4
кафе «Бахор»	г. Усть-Кут, ул. Реброва-Денисова,41 пом.23	36
кафе «Фаиза»	г. Усть-Кут, ул. Кирова,97/1	36
буфет «У Ларисы»	г.Усть-Кут, ул.Кирова, 19А	8
кафе «Family»	г.Усть-Кут, ул.Калинина, 3	40
кафе Шафран	г.Усть-Кут, ул.Пролетарская,10В	50
Едофф	г.Усть-Кут, ул.Пушкина 56	4
Едофф	г.Усть-Кут, ул.Кирова 80	0
Едофф	г.Усть-Кут, ул.Пролетарская 12	0
кафе «Рюмочная»	г.Усть-Кут, ул. Речников 39А	24
кафе «Пекин»	г.Усть-Кут, ул. Реброва-Денисова,4А	40
бар «Бункер»	г.Усть-Кут, ул. Калинина,8	50
кафе «Усть-Кутский острог»	г.Усть-Кут, ул.Винейская, 14Б	34
кафе	г.Усть-Кут, ул. Береговая 8Б	20
кафе «Сан-Суши»	г.Усть-Кут, пер. Школьный 3	20
кафе Виргиния	г.Усть-Кут, ул. Кирова (привокзальная площадь)	30
закусочная «Кулинария»	г.Усть-Кут, ул. Кирова 36А-3	4
кафе Бригантина	г.Усть-Кут, ул. Речников 9	60
кафе «Бистро»	г.Усть-Кут, ул.Луговая, 21	16
кафе Ред Роуз	г.Усть-Кут, ул.Речников, 43В	48
Кулинария	г. Усть-Кут, ул. Речников, 43Б	2
кафе «Бесонница»	г.Усть-Кут, ул. Речников,1	50
кафе «Бесонница»	г.Усть-Кут, ул. Пролетарская,11-10	4
кафе «Бууза»	г. Усть-Кут, ул. Калинина 4	32

Наименование объекта	Адрес объекта	Количество посадочных мест
кафе в стационаре ЦРБ	г. Усть-Кут, ул. Высоцкого 22	16
кафе в поликлинике ЦРБ	г. Усть-Кут, ул. Ребро-Денисова 4	16
кафе «Вишня»	г. Усть-Кут, ул. Кирова 85А	32
кафе «Камбуз»	г. Усть-Кут, ул. Речников, 1 (здание бассейна «Нептун»)	12
кафе «Эйсейра»	г. Усть-Кут, ул. Речников 1А	16
кафе в гостинице «Лена»	г. Усть-Кут, ул. Кирова 88	12
кафе «Всё в дорогу»	г. Усть-Кут, ул. Яфкуримская 27А	16
столовая	г.Усть-Кут, ул.Кирова 23	34
столовая «Эльдорадо»	г.Усть-Кут, ул.Кирова 77	56
кафе «Для добрых друзей»	г.Усть-Кут, ул.Кирова, 86	24
кафе «Стрелец»	г.Усть-Кут, ул.Володарского 79А	54
кафе Шашлычная	г.Усть-Кут, ул.Пролетарская 14А	50
кафе Фудзияма	г.Усть-Кут, ул.Кирова 92	40
отдел Фудзияма (Элит маркет)	г.Усть-Кут, ул.Кирова 92	0
кафе Burger Stor	г.Усть-Кут, ул. Речников, 45	10
Суши «Токио»	г.Усть-Кут, ул. Речников, 18	0
кулинария на Советской	г.Усть-Кут, ул. Советская, 36	8
Кулинария	г.Усть-Кут, ул. Речников, 24	4
кофе-Смайл	г.Усть-Кут, ул. Кирова, 86В	0
кафе SFC	г.Усть-Кут, ул. Калинина, 8	28
кафе Божья Коровка	г.Усть-Кут, ул. Речников, 15	60
Шашлычная	г.Усть-Кут, ул. Некрасова, 3	20
столовая	г.Усть-Кут, ул. Шевченко,39	48
Кофейня «Margo_bakery»	г.Усть-Кут, ул. Калинина, 6	4
закусочная «Лаваш и мясо»	г.Усть-Кут, ул. Речников, 18	2
кафе-кондитерская koffee_ko_	г.Усть-Кут, ул. Речников, 9	16
кафе «Телега»	г. Усть-Кут, ул. Котовского 1	50
кафе в Администрации УКМО (гп)	г. Усть-Кут, ул. Володарского 69	24
Кулинария Украинка	г.Усть-Кут, ул.Речников, 35	6
Кулинария Украинка	г.Усть-Кут, ул. Калинина, 8	6
кафе «Подкрепись»	г.Усть-Кут, ул. 2-я Набережная, 7	20
ВСЕГО:		1571

Таблица 2.3.8-16

Информация о наличии объектов розничной торговли по состоянию на 01.01.2022 г.
по Усть-Кутскому муниципальному образованию (городскому поселению) Иркутской области

Наименование показателя	Гипермаркеты*	Супермаркеты**	Торговые центры (дома, комплексы)	Универсальные магазины	Непродовольственные магазины	Продовольственные магазины	Павильоны	Палатки, киоски	Объекты мобильной торговли	Розничные рынки	Итого
Количество (ед.)	0	7	12	69	191	126	43	0	3	0	451
Торговая площадь всего (кв.м.)	0	4030	8616	9287	9672	7776	1094	X	X	0	40475
в т.ч.: - площадь торговых объектов по продаже продовольственных товаров	0	2880	3187	4942	X	7776	706	X	X	0	19491
- площадь торговых объектов по продаже непродовольственных товаров	0	1150	5429	4345	9672	X	388	X	X	0	20984

В таблице 2.3.8-17 представлены результаты анализа соответствия социальной инфраструктуры Усть-Кутского муниципального образования требованиям:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области (утв. постановлением Правительства Иркутской области № 712-пп от 30.12.2014) (с изменениями на 22.08.2022) (в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 07.09.2015 № 443 - пп, от 23.12.2016 № 825-пп, от 29.12.2017 № 907-пп, от 22.08.2022 № 652-пп);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Иркутской области (утв. решением Думы УКМО (ГП) от 27.06.2013 г. № 60/10);

- Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России № Р-965 от 02.08.2017;

- Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- Приказа службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 17.07.2023 № 83-5-спр «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Иркутской области и признании утратившими силу отдельных приказов службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области».

Таблица 2.3.8-17

Анализ обеспеченности населения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры

№ п/п	Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Обеспеченность	
				Имеется по факту	% к нормативу
<i>Учреждения образования</i>					
1	Дошкольные образовательные организации, место	уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного	60	2 540	≥100

№ п/п	Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Обеспеченность	
				Имеется по факту	% к нормативу
		- 12%.			
2	Общеобразовательные школы	100%-ного охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.	100	6 345	≥ 100
3	Учреждения дополнительного образования	в т.ч. ДЮСШ – 14 мест/1000 жит. Школы искусств – 10 мест	73	722**	≤ 100 (24,5 %)
<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>					
4	Спортивные залы общего пользования (в целом)	ед.	1	42	≥100
		м ² площади пола на 1 тыс. чел	63	4019,9*	≥100
5	Плоскостные спортивные сооружения	ед.	1	4	≥100
		м ² плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	1755	32485	≥100 (45%)
6	Плавательный бассейн	ед.	1	2	≤ 100
		м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	20,3	600	≤ 100 (73 %)
7	Стадион	ед./ м ² площади	1/6457,5	1	≥100
8	Лыжная база	ед.	1	1	≥100
9	Площадка ГТО	ед.	1	1	≥100
<i>Учреждения культуры и искусства</i>					
10	Учреждения культуры клубного типа	посадочные места	40 мест на 1 тыс. человек общей численности населения	1056	≤ 100 (65 %)
11	Кинозал (в ДК «Магистраль»)	ед.	1	1	≥100
12	Общедоступная библиотека с	ед.	1 на 10 тыс.чел.	5	≥100

№ п/п	Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Обеспеченность	
				Имеется по факту	% к нормативу
	детским отделением				
13	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	ед.	1	н.д.	
14	Муниципальный музей	ед.	1	1	≥100
Иные объекты обслуживания					
15	Отделение почтовой связи	ед.	-	10	≥100
16	Отделения банков, операционная касса	ед.	1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. чел.	9	≤ 100 (70 %)
17	Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	кол-во торговых объектов	180 (56 – прод.; 124 – непрод.)	451	≥100
18	Предприятия общественного питания	место	40 мест на 1 тыс. человек	1571	≤ 100 (97 %)
19	Предприятия бытового обслуживания	место	9 мест на 1 тыс. человек	554	≥100
20	Бани	место	5 мест на 1 тыс. человек	н.д.	
21	Институты культового назначения	место	7,5 храмов на 1000 православных верующих	2	≥100
22	Аптеки	ед.	1 объект на 13 тыс. человек	28	≥100
23	Муниципальные архивы	ед.	1	1	≥100

* без учёта площадей спортивных залов школ г. Усть-Кута

** без учёта мест ДЮСШ № 1 г. Усть-Кута

Однако, на основании проведенного анализа можно сделать заключение, что социальная инфраструктура Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям:

- существует потребность в спортивных сооружениях, особенно в плоскостных спортивных сооружениях;

- на территории городского поселения существует дефицит по дошкольным образовательным учреждениям и школам, поскольку не всегда выдерживается норматив по показателю «Радиус доступности» данных объектов (300, 500 и 1000 м в зависимости от типа застройки микрорайона);

- на территории, несмотря на высокий норматив, установленный в МНГП, недостаточное количество мест в организациях дополнительного образования. Однако для достижения целевого показателя национального проекта «Образование»³², к 2024 году требуется обеспечить дополнительным образованием 80% лиц в возрасте от 5 до 18 лет и увеличить охват до 80,9 % детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными общеобразовательными программами³³, что требует размещения на территории дополнительных организаций дополнительного образования. Один из вариантов - предлагается это сделать на базе действующих школ.

Позиции «Предприятия бытового обслуживания» и торговые предприятия укомплектованы на 100%. По позиции «Предприятия общественного питания» 97%, что в достаточной мере покрывает потребности населения данным видом услуг.

На территории г. Усть-Кута находится один кинозал, расположенный в ДК «Магистраль». Однако, в планируемом жилом комплексе общей площадью 85 тыс. кв. м., который возведут на юге Усть-Кута, вблизи микрорайона РЭБ, для работников Иркутского завода полимеров, предусмотрены социальные объекты, принадлежащие муниципалитету, которыми смогут пользоваться все горожане.

Проектом генерального плана предусмотрен комплекс мероприятий по достижению требуемого уровня обеспеченности населения объектами обслуживания.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на проектное население произведен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области (утв. постановлением Правительства Иркутской области № 712-пп от 30.12.2014) (с изменениями на 22.08.2022) (в

³² Паспорт национального проекта «Образование». Режим доступа: <http://government.ru/info/35566/>- загл. с экрана. Дата обращения 12.11.2021.

³³ План основных мероприятий, проводимых в рамках Десятилетия детства, на период до 2027 года. Утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 января 2021 г. № 122-р.

ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 07.09.2015 № 443 - пп, от 23.12.2016 № 825-пп, от 29.12.2017 № 907-пп, от 22.08.2022 № 652-пп);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Иркутской области (утв. решением Думы УКМО (ГП) от 27.06.2013 г. № 60/10);

- Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России № Р-965 от 02.08.2017;

- Приказа службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 17.07.2023 № 83-5-спр «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Иркутской области и признании утратившими силу отдельных приказов службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области»;

- Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

В таблице 2.3.8-18 приведен расчет потребности жителей Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в объектах социального и культурно-бытового обслуживания местного значения на расчетный срок.

Таблица 2.3.8-18

Расчет потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания (2043 г.)

Наименование объекта, единица измерения	Норматив	Сохраняемые объекты (сущ.)	Требуемая мощность	Принято проектом	Новое строительство
<i>Объекты образования</i>					
Дошкольные образовательные организации, место	60 мест на 1000 населения	2 540	2130	3070	630
Общеобразовательные организации, место	100 мест на 1000 населения	6 345	3552	6865	520
Организации дополнительного образования, место	80 мест на 100 детей от 5 до 18 лет	722 ³⁴	500	722	0
<i>Объекты спорта</i>					
Спортивные залы общего пользования	ед.	42	-	44	2
	кв. м пола	4019,9	2238	5100	1080

³⁴ * без учёта мест ДЮСШ № 1 г. Усть-Кута

Наименование объекта, единица измерения	Норматив	Сохраняемые объекты (сущ.)	Требуемая мощность	Принято проектом	Новое строительство
Плоскостные спортивные сооружения	ед.	4	-	4	0
	1755 кв. м на 1000 населения	32485	62346	32485	0
Стадион	ед.	1	1	2	1
Бассейн	20,3 кв. м на 1000 населения	600	720	1100	500
Лыжная база	ед.	1	1	1	0
Площадка ГТО	ед.	1	1	1	0
<i>Объекты культуры</i>					
Учреждения культуры клубного типа	40 мест на 1 тыс. чел., место	1056	1421	1456	400
Общедоступная библиотека поселений	1 общедоступная библиотека с детским отделением	5	5	5	0
Муниципальный музей	1 на поселение	1	1	1	0

Проектом запланирована реализация следующих мероприятий по размещению и реконструкции объектов обслуживания населения с 2023 по 2033 гг.:

- планируемая к ликвидации общеобразовательная организация - снос муниципального образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 7 УКМО;

- планируемая к размещению общеобразовательная организация - муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7 УКМО; и благоустройство прилегающей территории (г. Усть-Кут, ул. 2-я Набережная, д. 13);

- планируемая к размещению общеобразовательная организация – школа на 520 мест (г. Усть-Кут, микрорайон «РЭБ»);

- планируемая к размещению дошкольная образовательная организации - детский сад, расчётной мощностью 90 мест (г. Усть-Кут, микрорайон «РЭБ») (г. Усть-Кут, микрорайон «РЭБ»);

- планируемая к размещению дошкольная образовательная организация - детский сад, расчётной мощностью 190 мест (г. Усть-Кут, микрорайон «РЭБ»);

- планируемая к размещению дошкольная образовательная организация - детский сад, расчётной мощностью 110 мест (г. Усть-Кут, микрорайон «Железнодорожник»);

- планируемый к размещению объект культурно-досугового (клубного) типа - многофункциональный центр (дом культуры) на 400 мест (г. Усть-Кут, микрорайон «РЭБ»);

- планируемый к размещению объект спорта, включающего в себя отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) - физкультурно-оздоровительный комплекс со стадионом (г. Усть-Кут, микрорайон «РЭБ»), мощностью 366 посещений в смену, общая площадь здания 13240,9 м²;

- планируемое к размещению спортивное сооружение - строительство бассейна, минимальной площадью зеркала воды – 500 кв. м (кадастровый номер участка: 38:18:040202:1526);

- планируемый к реконструкции объект отдыха и туризма – детский оздоровительный лагерь, загородного лагеря отдыха для детей «Чайка», мощностью – 110 мест, расположение – правый берег р. Лена в г. Усть-Куте, площадью 45201 м².

Потребность населения Усть-Кутского городского поселения в объектах обслуживания иного значения отсутствует.

В настоящее время Усть-Кутское городское поселение в достаточной мере обеспечено общеобразовательными школами, учреждениями дополнительного образования детей, стадионами и спортивными залами, музеями, муниципальными библиотеками, магазинами и предприятиями общественного питания.

Поскольку Усть-Кутское городское муниципальное образование недостаточно обеспечено дошкольными образовательными учреждениями, объектами культурно-досугового типа, плавательными бассейнами, проектом запланирована реализация следующих мероприятий по размещению и реконструкции объектов обслуживания населения с 2033 по 2043 гг.:

- планируемая к размещению дошкольная образовательная организация - строительство детского сада, мощностью 120 мест (для обеспечения показателя «Радиус доступности» (кадастровый номер участка: 38:18:010401:163);

- планируемая к размещению дошкольная образовательная организация - строительство детского сада, мощностью 120 мест (для обеспечения показателя «Радиус доступности» (кадастровый номер участка: 38:18:040202:1334).

Численность населения с. Турука за период 2002-2017 гг. сократилась в три раза и на перспективу представляется незначительной. Данный населенный пункт предлагаем в дальнейшем использовать как туристическое место, поскольку на его территории расположено большое количество объектов культурного наследия.

2.3.9 Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства

Существующее положение

Перечень действующих предприятий промышленности, сельского и лесного хозяйства отображен в таблице 2.3.6-3 «Перечень организаций (с указанием численности и структуры работающих в них) муниципального образования «Город Усть-Кут» на 01.01.2021».

Проектное предложение

На территории города Усть-Кут в промышленной зоне отведены участки с кадастровыми номерами - 38:18:000010:1378, 38:18:000000:1623 под планируемое строительство газоперерабатывающего завода.

Так же участок с кадастровым номером - 38:18:000010:1426 отведен под планируемое размещение свинокомплекса на 1000 голов.

2.3.10. Транспортная инфраструктура

Внешние транспортные связи Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) очень развиты и представлены всеми видами транспорта. Что делает город важным транспортным узлом федерального и регионального значения.

2.3.10.1. Воздушный транспорт

Существующее положение

В 10 км севернее г. Усть-Кута расположен аэропорт. Регулярные авиарейсы выполняются до Иркутска. Транспортное сообщение между аэропортом и городом осуществляется маршрутными такси.

Согласно информации, представленной ФГУП «Госкорпорация по ОрВД», на территории муниципального образования «Город Усть-Кут» Иркутской области находятся земельные участки, в границах которых расположены объекты ЕС ОрВД:

38:18:193401:32;
38:18:193401:13;
38:18:193401:12;
38:18:193401:11;
38:18:193401:9;
38:18:193401:105;
38:18:193401:8;
38:18:193401:25;
38:18:193401:123;
38:18:193401:126;
38:18:193401:125;
38:18:193401:127;
38:18:193401:128;
38:18:193401:129;
38:18:193401:106;
38:18:193401:132;
38:18:193401:243;

38:18:193401:246.

Часть территории муниципального образования «город Усть-Кут» Иркутской области расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Усть-Кут, установленной приказом Восточно-Сибирского МТУ Росавиации от 11.11.2020 № 196.

Проектное предложение

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, а так же сведениям Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) (письмо от 05.03.2022 № Исх-7380/14) на территории муниципального образования «Город Усть-Кут» Иркутской области относительно аэропортового комплекса г. Усть-Кута запланированы следующие мероприятия:

реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, водосточно-дренажной системы, замена светосигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции (Иркутская область, Усть-Кутский район). Искусственная взлетно-посадочная полоса 2000 x 45 м, количество мест стоянки воздушных судов - 10.

Государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596, на территории муниципального образования «Город Усть-Кут» Иркутской области не предусмотрены мероприятия, государственным заказчиком которым является Росавиация. (Приложение 4)

2.3.10.2. Водный транспорт

Существующее положение

Сведения об инфраструктуре внутреннего водного транспорта, находящейся в границах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) изложены Федеральным агентством морского и речного транспорта (Росморречфлот) (письмо от 24.02.2022 № ВС-22/1912):

В городе Усть-Кут расположен Осетровский речной порт - крупнейший и высокомеханизированный порт на реке Лена, акватория которого занимает участок 3624,9-3612,4 км по судовому ходу. Порт имеет причалы и рейды для всех типов судов, эксплуатирующихся на реке Лена. Осуществляет деятельность, связанную с перевозками грузов в прямом, смешанном железнодорожно-водном сообщении, имеет подъездные пути для подачи и уборки вагонов из порта для осуществления перевалки грузов с внутреннего водного транспорта на железнодорожный транспорт и обратно. Порт имеет 2 грузовых района:

1. Западный грузовой район расположен на участке 3624,7-3624,1 км у левого берега, он оборудован причальной стенкой длиной 600 м;

2. Северный грузовой район на участке 3614,3-3612,7 км у левого берега, оборудован причальной стенкой длиной 1280 метров.

На участке 3621,1-3621,0 км по судовому ходу расположен причал ООО «Ленаречтранс». (Согласно выписке ЕГРЮЛ от 14.11.2022г. № ЮЭ9965-22- 208694456 ООО «Ленаречтранс» - Прекращение деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства.)

На участке 3617,9-3617,0 расположен причал ООО «Осетровский ЛДК», который оборудован причальной стенкой длиной 890 метров и осуществляет деятельность, связанную с перевозками грузов в прямом, смешанном железнодорожно-водном сообщении, имеет подъездные пути для подачи и уборки вагонов из порта для осуществления перевалки грузов с внутреннего водного транспорта на железнодорожный транспорт и обратно.

На участке 3612,2-3612,1 км левого берега расположен сухогрузный причал ОАО «Алроса-Терминал» (Согласно выписке ЕГРЮЛ от 14.11.2022г. № ЮЭ9965-22- 208695107 полное наименование предприятия - Акционерное общество «А-Терминал»).

На участке 3611,8 -3611,3 км у левого берега расположены нефтеналивные причалы ООО «Ленский транзит».

На участке 3609,6- 3609,1 левого берега расположены нефтеналивные причалы первой очереди нефтебазы АО «Иркутскнефтепродукт».

На участке 3607,4-3606,7 км левого берега расположены нефтеналивные причалы второй очереди нефтебазы АО «Иркутскнефтепродукт».

На участке 3605,9 км левого берега расположен нефтеналивной причал ООО ПЛК «Лена».

На участке 3602,7-3602,5 расположены причалы ООО «Инд-Тимбер».

На протяжении всего речного участка 3625,0-3602,0 км по судовому ходу у правого и левого берега расположены руслостеснительные гидротехнические сооружения (всего 33 сооружения) ФБУ «Администрация Ленского бассейна», которые обеспечивают в период межени гарантированные габариты пути на участке реки.

На участке реки установлены следующие гарантированные габариты судового хода: ширина - 65м, глубина- 1,75м, радиус закругления - 300м.

В городе Усть-Кут также находятся Осетровский диспетчерский участок службы диспетчерского управления движением судов в бассейне (диспетчерская движением флота) ФБУ «Администрация Ленского бассейна», Ленский филиал Российского Речного Регистра, Осетровский узел связи ФБУ «Администрация Ленского бассейна», Инспекция государственного портового контроля порта Осетрово ФБУ «Администрация Ленского бассейна».

Обслуживание участка внутренних водных путей осуществляет Киренский район водных путей и судоходства - филиал ФБУ «Администрация Ленского бассейна внутренних водных путей».

По интенсивности судоходства участок водного пути относится к водным путям 1-й группы. Береговые и плавучие средства навигационного оборудования обеспечивают круглосуточное плавание и соответствуют Государственному стандарту на знаки и огни, применяемые на внутренних водных путях РФ. Знаки судоходного оборудования действуют с 11 мая по 22 октября текущего года.

По левому берегу расположены места зимнего отстоя и ремонта флота: Затон Осетровский, затон ООО «Терминал Ленаречтранс, Затон Ново-Осетровский, стапельная площадка АО «Алроса-Терминал». (Приложение 5)

Для хранения индивидуального маломерного флота в устье реки Кута имеется лодочная станция.

Проектное предложение

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в части развития водного транспорта в границах Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области предусмотрено развитие речного порта «Осетрово» со строительством перегрузочного комплекса.

2.3.10.3. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

По сведениям ОАО «РЖД» Департамента экономической конъюнктуры и стратегического развития (письмо от 10.02.2022 № ИСХ-140/ЦЭКР):

По территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области проходят следующие участки Восточно-Сибирской железной дороги - филиала ОАО «РЖД»:

- однопутный электрифицированный, с двухпутными вставками, Киренга - Лена-Восточная (двухпутный перегон Предленский - Лена-Восточная);

- двухпутные электрифицированные: Лена-Восточная - Лена и Лена - Хребтовая (перегон Лена - Янталь).

На территории Усть-Кутского муниципального образования расположены следующие объекты железнодорожной инфраструктуры:

- участковая станция Лена;
- промежуточная станция Якурим;
- грузовая станция Лена-Восточная;
- остановочные пункты: Паниха, Усть-Кут, 724 км.

На железнодорожных станциях Усть-Кут и Лена-Восточная находятся железнодорожные вокзалы.

Проектное предложение

Стратегическими документами Российской Федерации и ОАО «РЖД» на рассматриваемой территории предусмотрены следующие мероприятия по

развитию железнодорожного транспорта общего пользования:

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р) предусмотрено:

1.1 Модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской магистрали с развитием пропускных и провозных способностей, в т.ч.:

- строительство дополнительных вторых железнодорожных путей общего пользования на участках Лена-Восточная - Киренга;

- реконструкция путей общего пользования на участках Тайшет - Лена-Восточная и Лена-Восточная - Киренга.

1.2. Строительство новой железнодорожной линии Усть-Кут (ст. Лена) - Жигалово - Иркутск.

Долгосрочной программой развития ОАО «РЖД» до 2025 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2019 г. № 466-р) и комплексным планом модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года (утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2018 г. № 2101 -р) предусмотрена модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской магистрали с развитием пропускных и провозных способностей». (Приложение 6)

2.3.10.4. Автомобильные дороги федерального значения

Существующее положение

В границах муниципального образования (городского поселения) с запада на северо-восток расположена автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-331«Виллой» Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный – Якутск. (далее - автомобильная дорога А-331 «Виллой») со следующими техническими параметрами:

- участки прохождения км 531+275 - км 593+064 (участок Братск - Усть-Кут), км 15+000 - км 31+900 (участок Усть-Кут - Верхнемарково);

- категория автомобильной дороги А-331 «Виллой» - IV, ширина земельного полотна - 10 м, ширина проезжей части - 6 м;

- тип покрытия проезжей части: на участках км 531+275 - км 593+064, км 15+000 - км 18+500 - асфальтобетон; на участке км 18+500 - км 31+900 - гравийное;

- среднемесячная интенсивность движения: на км 531+773 - 1016 авт./сут., на км 575+008 - 1166 авт./сут., на км 15+373 - 1859 авт./сут.

Проектное предложение

По сведениям Дорожного агентства (Росавтодор) (письмо от 08.02.2022 № 01-21/4907):

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного,

воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, на территории муниципального образования предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции автомобильной дороги А-331 «Виллой».

При этом в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596, финансирование работ в отношении реконструкции автомобильной дороги А-331 «Виллой» на территории муниципального образования не предусмотрено.

Кроме того, распоряжением Федерального дорожного агентства от 13.04.2021 № 1351-р утверждена документация по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-331 «Виллой» Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный - Якутск. Реконструкция моста через реку Якурим на км 588+264 автомобильной дороги А-331 «Виллой» Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный - Якутск, Иркутская область», распоряжением Федерального дорожного агентства от 15.12.2021 № 4574-р утверждена документация по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-331 «Виллой» Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный - Якутск. Строительство путепровода через железнодорожные пути на автомобильной дороге А-331 «Виллой» Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный - Якутск на участке Усть-Кут - Верхнемарково км 16+471, Иркутская область». (Приложение 7)

2.3.10.5. Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Существующее положение

Согласно перечню автомобильных дорог, утвержденных Постановлением Правительства Иркутской области от 05.08.2016 г. № 478-пп «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области» в границах муниципального образования (городского поселения) проходят следующие автомобильные дороги:

- в восточном направлении проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Кут - Уоян»;

- в северном направлении проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Подъезд к аэропорту»;

- в южном направлении проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Кут - Омолой»;

- в южном направлении проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Кут - Турука».

Таблица 2.3.10.5-1

Характеристика автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области в границах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги	Общая протяженность, км.	Категория
25 ОП РЗ 25К-258	Усть-Кут - Уоян	С км 0+000	По км 118+978	118,978	IV
25 ОП МЗ 25Н-509	Подъезд к аэропорту	С км 0+055	По км 7+351		IV
25 ОП МЗ 25Н-512	Усть-Кут – Омолой (от городской черты)	С км 3+873	По км 16+204	12,331	IV
25 ОП МЗ 25Н-513	Усть-Кут – Турука (от городской черты)	С км 8+421	По км 21+377	12,956	V

Проектные предложения

Согласно письму Дирекции по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области от 10.02.2022 № 608/01-04/05 проектная документация на строительство или реконструкцию указанных дорог не разрабатывается. (Приложение 8)

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области от 06.03.2019 №203-пп на территории муниципального образования предусмотрена реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Кут - Уоян».

2.3.10.6. Автомобильные дороги местного значения

Существующее положение

В северном направлении проходит автомобильная дорога общего пользования местного значения «Усть-Кут - Минган».

Так же в границах муниципального образования (городского поселения) поставлены на кадастровый учет в ЕГРН автомобильные дороги общего пользования местного значения, представленные в таблице 2.3.10.6.-1.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, в границах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (за границами г. Усть-Кут)

№ п/п	Наименование	Адрес	Кадастровый (или условный) номер
1	Автомобильная дорога местного значения (II Съезд (подъезд) в СОТ «Северянка»), назначение объекта: 7.4. сооружения дорожного транспорта, протяженность 30 м.	Иркутская область, Усть-Кутский район, в 4 м. на запад от СОТ «Северянка»	38:18:000000:1387
2	Автомобильная дорога местного значения (Съезд (подъезд) в СОТ «Связист»), назначение объекта: 7.4. сооружения дорожного транспорта, протяженность 90 м.	Иркутская область, Усть-Кутский район, в 5 м. на запад от СОТ «Связист»	38:18:000000:1389
3	Автомобильная дорога местного значения (IV Съезд(подъезд) в СОТ «Северянка»), назначение объекта: 7.4. сооружения дорожного транспорта, протяженность 30 м.	Иркутская область, Усть-Кутский район, в 10 м. на запад от СОТ «Северянка»	38:18:000000:1388
4	Автомобильная дорога местного значения (Съезд (подъезд) в СОТ «Брусничка»), назначение объекта: 7.4. сооружения дорожного транспорта, протяженность 30 м.	Иркутская область, Усть-Кутский район, в 9 м. на запад от СОТ «Северянка»	38:18:000022:1562
5	Автомобильная дорога местного значения (Съезд(подъезд) в СОТ «Елочка»), назначение объекта: 7.4. сооружения дорожного транспорта, протяженность 74 м.	Иркутская область, Усть-Кутский район, в 5 м. на запад от СОТ «Елочка»	38:18:000022:1563

В соответствии с Постановлением Администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) № 2253-П от 30.11.2021 (с изм. № 915-1-п от 12.05.2022) «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» в таблице 2.3.10.6-2 приведен перечень автомобильных дорог общего пользования местного

значения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в границах г. Усть-Кута.

Таблица 2.3.10.6-2

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, в границах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (в границах г. Усть-Кут)

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Район, населенный пункт	Местоположение, адрес автомобильной дороги		Общая протяженность, км	Вид пользования	Кадастровый номер
				Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги			
1.	25 244 ОП МП 01	Автомобильная дорога общего пользования общегородского значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автодорога по ул.Береговая от выезда на автодорогу Объезд г.Усть-Кута, Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автодорога по ул.Береговая до дома № 1а по ул.Зверева в г.Усть-Куте. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут	3563	общего пользования	38:18:000000:605
2.	25 244 ОП МП 02	Автомобильная дорога общего пользования общегородского значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: автодорога по ул.Зверева от дома № 1а по ул.Зверева, Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: автодорога по ул.Зверева до строения № 2 по ул.Кирова в г.Усть-Куте. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут	5945	общего пользования	38:18:000000:618
3.	25 244 ОП МП 03	Автомобильная дорога общего пользования	Усть-Кутский район,	Местоположение установлено относительно	Местоположение установлено относительно	3619	общего пользования	38:18:000000:589

		общегородского значения	г.Усть-Кут	ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: автодорога по ул.Кирова от строения № 2 по ул.Кирова Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут	ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: автодорога по ул.Кирова до дома № 2 по ул.Речников (СПТУ) в г.Усть-Куте. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут			
4.	25 244 ОП МП 04	Автомобильная дорога общего пользования общегородского значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: автодорога по ул.Речников от дома № 2 по ул.Речников (СПТУ). Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: автодорога по ул.Речников до дома № 2 по ул.Луговая (молзавод). Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут	2172	общего пользования	38:18:000000:606
5.	25 244 ОП МП 05	Автомобильная дорога общего пользования общегородского значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: автодорога общего пользования по ул.Луговая от дома № 2 по ул.Луговая (молзавод). Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: автодорога общего пользования по ул.Луговая до дома № 21 по ул.Луговая (административное здание ВГР ОАО «ОРП»). Почтовый адрес ориентира:	847	общего пользования	38:18:000000:592

					Иркутская область, г.Усть-Кут			
6.	25 244 ОП МП 06	Автомобильная дорога общего пользования общегородского значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: автодорога общего пользования от перекрестка улиц Некрасова-Халтурина. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: автодорога общего пользования до автодороги Вилой, знак «круговое движение» в г.Усть-Куте. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут	1128	общего пользования	38:18:000000:595
7.	25 244 ОП МП 07	Автомобильная дорога общего пользования общегородского значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: автодорога общего пользования по ул.Халтурина от светофора по ул. Речников. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: автодорога общего пользования по ул.Халтурина до дома № 44 по ул. Халтурина (западная граница жилого дома). Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут	1269	общего пользования	38:18:000000:597
8.	25 244 ОП МП 08	Автомобильная дорога общего пользования общегородского значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: автодорога	2097	общего пользования	38:18:000000:588

				<p>автодорога общего пользования по ул.Пушкина, от дома № 44 по ул. Халтурина (западная граница жилого дома). Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут</p>	<p>общего пользования по ул. Пушкина до дома № 109 по ул. Пушкина (западная граница территории бывшей автоколонны ЛБС). Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут</p>			
9.	25 244 ОП МП 09	Автомобильная дорога общего пользования общегородского значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: автодорога общего пользования по ул.Пушкина, от дома № 109 по ул.Пушкина (западная граница территории бывшей автоколонны ЛБС). Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут</p>	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: автодорога общего пользования по ул. Пушкина до дома № 32 по ул.Геологическая (бывший мясокомбинат). Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут</p>	1523	общего пользования	38:18:000000:596
10.	25 244 ОП МП 10	Автомобильная дорога общего пользования общегородского значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: автодорога общего пользования от дома № 32 по ул. Геологическая (бывший</p>	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: автодорога общего пользования до дома № 1б по ул. Нефтяников. Почтовый адрес ориентира: Иркутская</p>	2252	общего пользования	38:18:000000:610

				мясокомбинат). Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут	область, г.Усть-Кут			
11.	25 244 ОП МП 11	Автомобильная дорога общего пользования общегородского значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: автодорога общего пользования от дома № 16 по ул.Нефтяников. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: автодорога общего пользования до выезда с автодороги Виллой (дорожная служба Иркутской области). Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут	959	общего пользования	38:18:000000:599
12.	25 244 ОП МП 12	Автомобильная дорога общего пользования общегородского значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир магистральная улица общегородского значения от дома № 22 по ул. 2-я Лесная. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир магистральная улица общегородского значения до дома № 7 по ул. 2-я Набережная. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут	860	общего пользования	38:18:000000:593
13.	25 244 ОП МП 13	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	1127	общего пользования	38:18:000000:1256

				<p>Ориентир: автотоорога общего пользования от примыкания к ул.Зверева в районе дома №103 (здание военкомата), через железнодорожный переезд, по ул.Хабарова, пер. Энергетический. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут</p>	<p>Ориентир: автотоорога общего пользования до выезда на автотоорогу Обьезд г.Усть-Кута. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут</p>			
14.	25 244 ОП МП 14	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: автотоорога общего пользования от примыкания к ул. Геологическая в районе д. №32 (бывший мяскокомбинат). Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут</p>	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: автотоорога общего пользования до выезда на автотоорогу Обьезд г.Усть-Кута. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут</p>	1129	общего пользования	38:18:000000:1255
15.	25 244 ОП МП 15	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: автотоорога общего пользования от</p>	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: автотоорога общего пользования до выезда на</p>	603	общего пользования	38:18:000000:1252

				примыкания к ул. Мельничный ручей, по ул. Ставропольская. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут	автодорогу Объезд Усть-Кута. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут			
16.	25 244 ОП МП 16	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: автодорога общего пользования от примыкания к ул.Геологическая, по ул.Черноморская. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: автодорога общего пользования до выезда на автодорогу Объезд г.Усть-Кута. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут	945	общего пользования	38:18:000000:1253
17.	25 244 ОП МП 17	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир магистральная улица общегородского значения от перекрестка улиц Халтурина-Некрасова. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Усть-Кут	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир магистральная улица общегородского значения до перекрестка улиц Чкалова-Красной Звезды. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Усть-Кут	3978	общего пользования	38:18:000000:2361
18.	25 244 ОП МП 18	Автомобильная дорога общего	Усть-Кутский	Российская Федерация,	Российская Федерация,	684	общего пользования	38:18:000000:2397

		пользования местного значения	район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от улицы Коммунистическая, в районе автомобильного моста через р. Лена	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Коммунистическая, д. 19			
19.	25 244 ОП МП 19	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, от земельного участка по ул. Жуковского, 1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, до земельного участка по ул. Жуковского, 111	1730	общего пользования	38:18:000000:2230
20.	25 244 ОП МП 20	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, от земельного участка по ул. Советская, 1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Советская, д.195	2666	общего пользования	38:18:000000:2185
21.	25 244 ОП МП 21	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от земельного участка по ул. Ломоносова, 6	Иркутская область, город Усть-Кут, до жилого дома по ул. Российская, д.3	2197	общего пользования	38:18:000000:2220
22.	25 244 ОП МП 22	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от нежилого здания по ул. Балахня, стр.16	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Балахня, д.16	786	общего пользования	38:18:000000:2534
23.	25 244 ОП МП 23	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Обручева, д.1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, до здания магазина по ул.Вернадского, д.5а	259	общего пользования	38:18:040602:1131
24.	25 244 ОП МП 24	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Постышева, д.7	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Постышева, д. 17а	317	общего пользования	38:18:020405:338
25.	25 244 ОП МП 25	Автомобильная дорога общего пользования	Усть- Кутский район,	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул.	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул.	1488	общего пользования	38:18:000000:2407

		местного значения	г.Усть-Кут	Хабарова, д.10	Первомайская, д.64			
26.	25 244 ОП МП 26	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Чкалова, д.5	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Чкалова, д. 33а	912	общего пользования	38:18:000000:2378
27.	25 244 ОП МП 27	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, от земельного участка по ул. Радищева, 36	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Маркова, д. 29	692	общего пользования	38:18:000000:2379
28.	25 244 ОП МП 28	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по пер. Цеховой, д.1	Иркутская область, г. Усть-Кут, до земельного участка по пер. Цеховой, 8	195	общего пользования	38:18:040501:827
29.	25 244 ОП МП 29	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Чапаева, д.1	Иркутская область, г. Усть-Кут, до автомобильной дороги А-331 «Виллой»	993	общего пользования	38:18:000000:2530
30.	25 244 ОП МП 30	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская обл., г. Усть-Кут, от производственной базы по ул. Геологическая, 8	Иркутская обл., г. Усть-Кут, до района Нижняя Нефтебаза	2020	общего пользования	
31.	25 244 ОП МП 31	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от жилого дома по ул. Радужная, д. 9	Иркутская область, город Усть-Кут, до автомобильной дороги ул. Черноморская	258	общего пользования	38:18:050101:459
32.	25 244 ОП МП 32	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, от земельного участка по ул. Приленская, 1Б	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Ушакова, д.42	1432	общего пользования	38:18:000000:2359
33.	25 244 ОП МП 33	Автомобильная дорога общего	Усть-Кутский	Иркутская область, город Усть-Кут, от	Иркутская область, город Усть-Кут, до	662	общего пользования	38:18:050202:335

		пользования местного значения	район, г.Усть-Кут	жилого дома по ул. Щусева, д. 21 Б	автомобильной дороги А-331 «Виллой»			
34.	25 244 ОП МП 34	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Грибоедова, д.9	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Щусева, д. 45	2346	общего пользования	38:18:000000:2423
35.	25 244 ОП МП 35	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, от ул. Геофизиков 2-я, д.2.	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, до ул. Южная	1399	общего пользования	38:18:000000:2400
36.	25 244 ОП МП 36	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от ул. Энтузиастов	Иркутская область, город Усть-Кут, до ул. Монтажная	382	общего пользования	38:18:010205:174
37.	25 244 ОП МП 37	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от ул. 2-я Таежная д.9.	Иркутская область, г. Усть-Кут, до ул. 2-я Таежная д.16	979	общего пользования	38:18:070101:859
38.	25 244 ОП МП 38	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Некрасова, д.14	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Л. Толстого д.51	1291	общего пользования	38:18:000000:2417
39.	25 244 ОП МП 39	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Черкасская, д. 13	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Черкасская, д. 2	175	общего пользования	38:18:050101:443
40.	25 244 ОП МП 40	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Ломоносова, д. 10	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Чернышевского д. 21	576	общего пользования	38:18:000000:2418
41.	25 244 ОП МП 41	Автомобильная дорога общего	Усть- Кутский	Иркутская область, г. Усть-Кут, от	Иркутская область, г. Усть-Кут, до	354	общего пользования	38:18:040602:1132

		пользования местного значения	район, г.Усть-Кут	земельного участка по пер. 2-й Энергетический, 1	жилого дома по ул. Балахня, д. 17			
42.	25 244 ОП МП 42	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от земельного участка по ул. 405 городок, 11а	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. 405 городок, 34	804	общего пользования	38:18:000000:2401
43.	25 244 ОП МП 43	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Степана Разина, д. 2	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Степана Разина, д 32	491	общего пользования	38:18:030301:720
44.	25 244 ОП МП 44	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по пер. Флотский д. 1	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по пер. Флотский д. 2	271	общего пользования	38:18:030104:635
45.	25 244 ОП МП 45	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Фрунзе, д. 3	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Фрунзе, д. 91	1919	общего пользования	38:18:000000:2355
46.	25 244 ОП МП 46	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Фурманова, д.1	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Фурманова, д. 25	524	общего пользования	38:18:000000:2371
47.	25 244 ОП МП 47	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от автодороги ул. Герцена	Иркутская область, г. Усть-Кут, до автодороги ул. Ковпака	199	общего пользования	38:18:010203:620
48.	25 244 ОП МП 48	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Сибирская, д.23	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Совхозная, д. 19	599	общего пользования	38:18:000000:2372
49.	25 244 ОП МП 49	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от ул. жилого дома по 40 лет Победы, д. 1	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. 40 лет Победы, д. 16	491	общего пользования	38:18:000000:2383
50.	25 244 ОП МП 50	Автомобильная дорога общего	Усть- Кутский	Иркутская область, город Усть-Кут, от	Иркутская область, город Усть-Кут, до	156	общего пользования	38:18:000000:2521

		пользования местного значения	район, г.Усть-Кут	жилого дома по ул. Партизанская, д. 31	жилого дома по ул. Советская, д. 133			
51.	25 244 ОП МП 51	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Зверева, д. 44	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Советская, д. 45	135	общего пользования	38:18:020403:581
52.	25 244 ОП МП 52	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Бирюсинская, д. 25	Иркутская область, г. Усть-Кут, до территории по ул. Транспортных строителей участок, 1	491	общего пользования	38:18:000000:2409
53.	25 244 ОП МП 53	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Донская, д. 9	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Трудовая, д. 23	758	общего пользования	38:18:000000:2387
54.	25 244 ОП МП 54	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от земельного участка по ул. Пришвина	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Седова, д. 15а	677	общего пользования	38:18:030302:756
55.	25 244 ОП МП 55	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Пугачева, д. 30	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Пугачева, д. 1	492	общего пользования	38:18:030301:718
56.	25 244 ОП МП 56	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Суворова, д. 20	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Суворова, д.2	313	общего пользования	38:18:030302:757
57.	25 244 ОП МП 57	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от автодороги ул. Зелёная	Иркутская область, город Усть-Кут, до автодороги ул. Коммунальная	288	общего пользования	38:18:000000:2525
58.	25 244 ОП МП 58	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от территории МОУ СОШ № 10, ул. Пушкина, д.70	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Халтурина, д. 66	285	общего пользования	38:18:040202:1496
59.	25 244 ОП МП 59	Автомобильная дорога общего	Усть- Кутский	Иркутская область, г. Усть-Кут, от	Иркутская область, г. Усть-Кут, до	1638	общего пользования	38:18:000000:2405

		пользования местного значения	район, г. Усть-Кут	жилого дома по ул. Первомайская, д. 1	жилого дома по ул. Первомайская, д. 64			
60.	25 244 ОП МП 60	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г. Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Первооткрывателей, д. 2	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Первооткрывателей, д. 10	495	общего пользования	38:18:010302:346
61.	25 244 ОП МП 61	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г. Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Сосновая, д. 8	Иркутская область, г. Усть-Кут, до земельного участка по ул. Новая, участок 15	392	общего пользования	38:18:000000:2251
62.	25 244 ОП МП 62	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г. Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от ул. Набережная, д. 37	Иркутская область, г. Усть-Кут, до ул. Советская, 114	161	общего пользования	38:18:020301:323
63.	25 244 ОП МП 63	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г. Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Спартака, д. 1	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Чапаева, д. 43	877	общего пользования	38:18:000000:2254
64.	25 244 ОП МП 64	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г. Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Речников, д. 4а	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Пролетарская, д. 4	176	общего пользования	38:18:040301:1508
65.	25 244 ОП МП 65	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г. Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Олимпийская, д. 1а	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Олимпийская, д. 13	478	общего пользования	38:18:000000:2394
66.	25 244 ОП МП 66	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г. Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Осипенко, д. 3	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Осипенко, д. 18	479	общего пользования	38:18:000000:2402
67.	25 244 ОП МП 67	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г. Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по пер. Путейский, д. 1	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по пер. Путейский, д. 4а	144	общего пользования	38:18:000000:2531
68.	25 244 ОП МП 68	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г. Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Нефтяников д. 6а	Иркутская область, г. Усть-Кут, до ж/д пути станции Якурим 730км	263	общего пользования	38:18:060201:658

69.	25 244 ОП МП 69	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от жилого дома по ул. Космодемьянской, д. 34	Иркутская область, город Усть-Кут, до жилого дома по ул. Хабарова, д.12	364	общего пользования	38:18:020203:428
70.	25 244 ОП МП 70	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Северная, д. 3	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Северная, д. 15	251	общего пользования	38:18:020403:576
71.	25 244 ОП МП 71	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Мичурина, д. 3	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Мичурина, д. 17	234	общего пользования	38:18:060102:528
72.	25 244 ОП МП 72	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от автодороги ул. Черноморская	Иркутская область, г. Усть-Кут, до земельного участка по ул. Молодежная, 1А	752	общего пользования	38:18:000000:2404
73.	25 244 ОП МП 73	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от земельного участка по ул. Первопроходцев, д. 2	Иркутская область, город Усть-Кут, до земельного участка ул. Первопроходцев, д. 8	131	общего пользования	38:18:010302:344
74.	25 244 ОП МП 74	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от автомобильной дороги А-331 «Вилой»	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Подгорная, д.4А	1343	общего пользования	38:18:000000:2413
75.	25 244 ОП МП 75	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская обл., г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Зыряновка, д.4	Иркутская обл., г. Усть-Кут, до примыкания с ул. Поконечный ручей	1910	общего пользования	38:18:100101:977
76.	25 244 ОП МП 76	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Почтовая, д.2	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Зверева, д.92	438	общего пользования	38:18:000000:2414
77.	25 244 ОП МП 77	Автомобильная дорога общего	Усть-Кутский	Иркутская область, г. Усть-Кут, от	Иркутская область, г. Усть-Кут, до	470	общего пользования	38:18:040501:854

		пользования местного значения	район, г.Усть-Кут	жилого дома по ул. Малая, д.1	жилого дома по ул. Малая, д.7			
78.	25 244 ОП МП 78	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от земельного участка по ул. Матросова, уч. № 16	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Матросова, д. 65	1522	общего пользования	38:18:000000:2390
79.	25 244 ОП МП 79	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от жилого дома по ул. Майская, д.9	Иркутская область, город Усть-Кут, до земельного участка по ул. Майская, д. 17	394	общего пользования	38:18:010401:424
80.	25 244 ОП МП 80	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Островского, д. 2	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Островского, д.26	481	общего пользования	38:18:000000:2384
81.	25 244 ОП МП 81	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от жилого дома по ул. Радужная, д.4	Иркутская область, город Усть-Кут, до жилого дома по ул. Радужная, д. 7	218	общего пользования	38:18:050101:461
82.	25 244 ОП МП 82	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по пер. Павлова, д.1	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по пер. Павлова, д. 7	119	общего пользования	38:18:040602:1138
83.	25 244 ОП МП 83	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Панихинская, д. 1а	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Панихинская, д. 27	404	общего пользования	38:18:000000:2523
84.	25 244 ОП МП 84	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Лазо, д. 56	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Лазо, д. 2а	1519	общего пользования	38:18:000000:2358
85.	25 244 ОП МП 85	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от примыкания с автодорогой ул. Дачная	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Звёздная д. 22	276	общего пользования	38:18:050201:325
86.	25 244 ОП МП 86	Автомобильная дорога общего пользования	Усть- Кутский район,	Иркутская область, г. Усть-Кут, от автодороги ул.	Иркутская область, г. Усть-Кут, до территории МОУ	67	общего пользования	38:18:070201:1150

		местного значения	г.Усть-Кут	Волжская	СОШ № 7 ул. 2-я Набережная, 13			
87.	25 244 ОП МП 87	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от автодороги по ул. Энтузиастов (северная сторона)	Иркутская область, г. Усть-Кут, до ул. Ангарстроевская (южная сторона)	774	общего пользования	38:18:010205:175
88.	25 244 ОП МП 88	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Нагорная, д. 7	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Нагорная, д. 25	221	общего пользования	38:18:000000:2396
89.	25 244 ОП МП 89	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Некрасова, д. 20	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Васильевского, д. 9	704	общего пользования	38:18:000000:2415
90.	25 244 ОП МП 90	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Космодемьянской, д.1	Иркутская область, г. Усть-Кут, до земельного участка ул. Космодемьянской, участок № 71	1504	общего пользования	38:18:000000:2257
91.	25 244 ОП МП 91	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от автомобильной дороги А-331 «Вилой»	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Новая, д.23	1276	общего пользования	38:18:000000:2377
92.	25 244 ОП МП 92	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, от автодороги областного значения «Усть-Кут – Омолой»	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, до земельного участка по ул. Курорт, уч.№1	328	общего пользования	
93.	25 244 ОП МП 93	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, от земельного участка по ул. Курорт, уч.№1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, до проходной на въезде в «Санаторий Усть-Кут»	1228	общего пользования	

94.	25 244 ОП МП 94	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Менжинского, д. 34	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Красной Звезды, д. 21	529	общего пользования	38:18:030301:719
95.	25 244 ОП МП 95	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Мелиораторов, д.9	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Мелиораторов, д.2	169	общего пользования	38:18:030302:755
96.	25 244 ОП МП 96	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от автомобильной дороги А-331 «Виллой»	Иркутская область, г. Усть-Кут, до территории детского сада по ул. МК-83, № 3	2272	общего пользования	38:18:050301:213
97.	25 244 ОП МП 97	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от жилого дома по ул. Набережная, д.37	Иркутская область, город Усть-Кут, до жилого дома по ул. Советская, д.104	165	общего пользования	38:18:000000:2519
98.	25 244 ОП МП 98	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Карбышева, д.4	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Чернышевского, д. 21	599	общего пользования	38:18:040101:385
99.	25 244 ОП МП 99	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от здания магазина по ул. Кедровая, 19 а	Иркутская область, г. Усть-Кут, до автомобильной дороги А-331 «Виллой»	479	общего пользования	38:18:000000:2421
100.	25 244 ОП МП 100	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Ленская, д.1в	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Ленская, д.31	1067	общего пользования	38:18:000000:2555
101.	25 244 ОП МП 101	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Горького, д. 15	Иркутская область, г. Усть-Кут, до автодороги по ул. Высоцкого	660	общего пользования	38:18:000000:2408
102.	25 244 ОП МП 102	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Ломоносова, д. 5	Иркутская область, г. Усть-Кут, до здания детского сада по ул. Ломоносова, 5б	1054	общего пользования	38:18:000000:2411
103.	25 244 ОП МП 103	Автомобильная	Усть-	Иркутская область, г.	Иркутская область, г.	416	общего	38:18:050201:326

		дорога общего пользования местного значения	Кутский район, г.Усть-Кут	Усть-Кут, от жилого дома по ул. Иркутская, д.17	Усть-Кут, до жилого дома по ул. Звезднинская д.2		пользования	
104.	25 244 ОП МП 104	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Су-81, д. 1а	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Зеленая, 30а	720	общего пользования	38:18:000000:2412
105.	25 244 ОП МП 105	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Красногвардейска, д. 5	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Красной Звезды, д. 21	126	общего пользования	38:18:000000:2391
106.	25 244 ОП МП 106	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома ул. Пушкина, д. 38 б	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Горького, д. 29	304	общего пользования	38:18:000000:2420
107.	25 244 ОП МП 107	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от жилого дома по ул. Куйбышева, д. 1а	Иркутская область, город Усть-Кут, до автомобильной дороги А-331 «Виллой»	1024	общего пользования	38:18:000000:2551
108.	25 244 ОП МП 108	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Кутская, д. 40	Иркутская область, г. Усть-Кут, до автодороги ул. Благополучная	1508	общего пользования	38:18:000000:2375
109.	25 244 ОП МП 109	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Есенина, д. 8	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Есенина, д. 4	260	общего пользования	38:18:030302:770
110.	25 244 ОП МП 110	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Ковпака, д. 5	Иркутская область, г. Усть-Кут, до магазина по ул. Трудовая, д. 19	270	общего пользования	38:18:010203:622
111.	25 244 ОП МП 111	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Коммунальная, д. 3	Иркутская область, г. Усть-Кут, до автомобильной дороги А-331 «Виллой»	1662	общего пользования	38:18:000000:2424
112.	25 244 ОП МП 112	Автомобильная	Усть-	Иркутская область, г.	Иркутская область, г.	196	общего	38:18:000000:2224

		дорога общего пользования местного значения	Кутский район, г.Усть-Кут	Усть-Кут, от многоквартирного дома по переулку Комсомольский д. 1	Усть-Кут, до жилого дома по переулку Комсомольский д. 2		пользования	
113.	25 244 ОП МП 113	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Дачная, д. 30	Иркутская область, г. Усть-Кут, до автомобильной дороги А-331 «Виллой»	1997	общего пользования	38:18:000000:2553
114.	25 244 ОП МП 114	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Декабристов, д. 3	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Декабристов, д. 21	437	общего пользования	38:18:000000:2546
115.	25 244 ОП МП 115	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Российская Федерация, Иркутская область, г Усть-Кут, от жилого дома по ул. Зеленая Поляна, д.2	Российская Федерация, Иркутская область, г Усть-Кут, до жилого дома по ул. Зеленая Поляна, д.13	141	общего пользования	38:18:070101:842
116.	25 244 ОП МП 116	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Зыряновка, д. 4	Иркутская область, г. Усть-Кут, до примыкания с автодорогой ул. Портовая	892	общего пользования	38:18:100101:964
117.	25 244 ОП МП 117	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Постышева, д. 6	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Каландарашвили, д. 12	347	общего пользования	38:18:020405:337
118.	25 244 ОП МП 118	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул.Хабарова, д. 12	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по пер. Каменный, д.2	384	общего пользования	
119.	25 244 ОП МП 119	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от здания магазина по ул. Гайдара, 2	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Гайдара, д.10	269	общего пользования	38:18:040301:1505
120.	25 244 ОП МП 120	Автомобильная дорога общего пользования	Усть-Кутский район,	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Гастелло,	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Гастелло	1323	общего пользования	38:18:000000:2381

		местного значения	г.Усть-Кут	д.1	д. 57			
121.	25 244 ОП МП 121	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Суворова, д.13	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Чкалова, д.15	465	общего пользования	38:18:000000:2550
122.	25 244 ОП МП 122	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Донская, д.1	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Заводская, д. 10а	381	общего пользования	38:18:010202:468
123.	25 244 ОП МП 123	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Щорса, д.37	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Гастелло, д.31А	354	общего пользования	38:18:000000:2393
124.	25 244 ОП МП 124	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Вокзальная, д. 18	Иркутская область, г. Усть-Кут, до здания гаража по ул. Новая, 22	2816	общего пользования	38:18:000000:2258
125.	25 244 ОП МП 125	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от территории по ул. 2-я Молодежная, 3	Иркутская область, г. Усть-Кут, до примыкания с автодорогой по ул. 2-я Набережная	301	общего пользования	38:18:070201:1151
126.	25 244 ОП МП 126	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Донская, д.3	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Донская, д.14	333	общего пользования	38:18:000000:2552
127.	25 244 ОП МП 127	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Зверева, д.66	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Советская, д.75	165	общего пользования	38:18:000000:2536
128.	25 244 ОП МП 128	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Дорожная, д. 1	Иркутская область, г. Усть-Кут, до автодороги ул. Черноморская	348	общего пользования	38:18:050101:462
129.	25 244 ОП МП 129	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от жилого дома по ул. Брагина, д.19-б	Иркутская область, город Усть-Кут, до автодороги ул. Радищева	691	общего пользования	38:18:100101:980

130.	25 244 ОП МП 130	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома ул. Герцена, д.7	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Герцена, д 6	101	общего пользования	38:18:000000:2386
131.	25 244 ОП МП 131	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Гоголя, д. 8	Иркутская область, г. Усть-Кут, до автодороги по ул. Трудовая	179	общего пользования	38:18:010202:467
132.	25 244 ОП МП 132	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от жилого дома по ул. Грибная, д.10	Иркутская область, город Усть-Кут, до автодороги ул. Майская	529	общего пользования	38:18:000000:2542
133.	25 244 ОП МП 133	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от земельного участка по ул. Центральная, 63	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Центральная, д. 8	531	общего пользования	38:18:010401:422
134.	25 244 ОП МП 134	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от земельного участка по ул. Тополиная, 3	Иркутская область, г. Усть-Кут, до автодороги ул. Полевая	564	общего пользования	38:18:010401:426
135.	25 244 ОП МП 135	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от жилого дома по ул. Грибоедова, д. 4	Иркутская область, город Усть-Кут, до автомобильной дороги А-331 «Виллой»	905	общего пользования	38:18:000000:2544
136.	25 244 ОП МП 136	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Ангарская, д. 17а	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Ангарская, д. 45	941	общего пользования	38:18:000000:2374
137.	25 244 ОП МП 137	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от автодороги ул. Энтузиастов (северная сторона)	Иркутская область, г. Усть-Кут, до автодороги ул. Фадеева	580	общего пользования	38:18:000000:2370

138.	25 244 ОП МП 138	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Волгоградская д. 6	Иркутская область, г. Усть-Кут, до автодороги ул. Геофизиков	249	общего пользования	38:18:010204:193
139.	25 244 ОП МП 139	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от здания пекарни по ул. Пушкина, 97	Иркутская область, г. Усть-Кут, до здания магазина по ул. Володарского, 79а	850	общего пользования	38:18:040201:2271
140.	25 244 ОП МП 140	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от жилого дома по ул. Высоцкого, д. 2	Иркутская область, город Усть-Кут, до автомобильной дороги А-331 «Вилой»	569	общего пользования	38:18:040105:196
141.	25 244 ОП МП 141	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от здания магазина по ул. Зверева, 96а	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по пер. Бурлова, д. 2	342	общего пользования	38:18:000000:2395
142.	25 244 ОП МП 142	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Буровиков д. 2	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Буровиков д.9	385	общего пользования	38:18:000000:2385
143.	25 244 ОП МП 143	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Василевского, д.11	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Горького, д. 23	513	общего пользования	38:18:000000:2416
144.	25 244 ОП МП 144	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от жилого дома по ул. Вишневая, д.4	Иркутская область, город Усть-Кут, до жилого дома по ул. Грибная, д.4	654	общего пользования	38:18:010401:425
145.	25 244 ОП МП 145	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Советская, д. 2	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Набережная, д. 37	1951	общего пользования	38:18:000000:2389

146.	25 244 ОП МП 146	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Строительная, д.16	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Строительная, д. 5	551	общего пользования	38:18:000000:2422
147.	25 244 ОП МП 147	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от нежилого здания по ул. Речников, 4	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Речников, д.16	391	общего пользования	38:18:000000:2227
148.	25 244 ОП МП 148	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Березовая, д. 1	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Березовая, д. 21	472	общего пользования	38:18:010301:185
149.	25 244 ОП МП 149	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Свердлова, д. 1	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по пер. Березовый, д. 1а	265	общего пользования	38:18:030104:633
150.	25 244 ОП МП 150	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от земельного участка по ул. Транспортных строителей, участок, 16	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Бирюсинская, д. 25	698	общего пользования	38:18:000000:2425
151.	25 244 ОП МП 151	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, от примыкания к автодороге «Виллой» (дорожная служба Иркутской области)	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усть-Кут, до границы автодороги «А-331 Виллой», 15-й км участка «Усть-Кут – Верхнемарково» до дома № 22 по ул. 2-я Лесная	599	общего пользования	38:18:070101:396
152.	25 244 ОП МП 152	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Майская, д.14	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Вишневая, д.18	162	общего пользования	38:18:010401:410

153.	25 244 ОП МП 153	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Черноморская, д. 8	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Бирюсинская, д. 2	624	общего пользования	38:18:000000:2427
154.	25 244 ОП МП 154	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Академика Сахарова, д. 2	Иркутская область, г. Усть-Кут, до автодороги ул. Заречная	455	общего пользования	38:18:000000:2428
155.	25 244 ОП МП 155	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Новая, д.3а	Иркутская область, г. Усть-Кут, до земельного участка по ул. Свердлова, 23 б	616	общего пользования	38:18:030104:636
156.	25 244 ОП МП 156	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от ремонтно-производственной базы по ул. Чернышевского, 23 а	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Горького, д.11	619	общего пользования	38:18:000000:2232
157.	25 244 ОП МП 157	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Кирова, д. 124	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по пер. Строительный, д. 2	156	общего пользования	38:18:030501:3314
158.	25 244 ОП МП 158	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от земельного участка по ул. Александра Невского, 1	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Александра Невского, д. 65	937	общего пользования	38:18:000000:2527
159.	25 244 ОП МП 159	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская обл., г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Водников, д.1	Иркутская обл., г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Водников, д.50	477	общего пользования	38:18:000000:2537
160.	25 244 ОП МП 160	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская обл., г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Чехова, д. 30	Иркутская обл., г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. А.Невского, д. 37	95	общего пользования	38:18:100210:353
161.	25 244 ОП МП 161	Автомобильная	Усть-	Иркутская обл., г.	Иркутская обл., г.	252	общего	38:18:010201:208

		дорога общего пользования местного значения	Кутский район, г.Усть-Кут	Усть-Кут, от жилого дома по ул. Зимняя, д. 8	Усть-Кут, до жилого дома по ул. Зимняя, д. 14		пользования	
162.	25 244 ОП МП 162	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Кутузова, д. 23	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Кутузова, д. 2	890	общего пользования	38:18:100101:979
163.	25 244 ОП МП 163	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Маркова, д. 1	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Маркова, д. 39	710	общего пользования	38:18:000000:2545
164.	25 244 ОП МП 164	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Маяковского, д. 2	Иркутская область, г. Усть-Кут, до автодороги «Усть-Кут – Уоян»	1750	общего пользования	38:18:000000:2419
165.	25 244 ОП МП 165	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Нахимова, д. 1	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Нахимова, д. 20	396	общего пользования	38:18:100210:354
166.	25 244 ОП МП 166	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Кутузова, д. 9	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по пер. Речников, д. 7	200	общего пользования	38:18:100101:978
167.	25 244 ОП МП 167	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, от п. Якурим, на левом берегу р. Лена, примыкает к вытяжному железнодорожному пути № 9 ст. Лена-Восточная Восточно-Сибирской железной дороги	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, до территории МОУ СОШ №7 по ул. 2-я Набережная, 13	2173	общего пользования	38:18:070201:1149

168.	25 244 ОП МП 168	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская обл., г.Усть-Кут, от примыкания к ул. Мельничный ручей, по ул. Ставропольская	Иркутская обл., г.Усть-Кут, до выезда на автодорогу Объезд г.Усть-Кута	603	общего пользования	38:18:000000:1252
169.	25 244 ОП МП 169	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Мельничный ручей, д.36а	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. 405 городок, д. 25	768	общего пользования	38:18:000000:2403
170.	25 244 ОП МП 170	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по пер. Школьный, д. 3	Иркутская область, г. Усть-Кут, до здания магазина по ул. Кирова, участок, 92а	132	общего пользования	38:18:030501:3309
171.	25 244 ОП МП 171	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Карпинского, д.4	Иркутская область, г. Усть-Кут, до железнодорожных путей в районе ЯГУ	243	общего пользования	38:18:040602:1130
172.	25 244 ОП МП 172	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от придорожного сервиса по ул. Винеиская, участок № 14в	Иркутская область, город Усть-Кут, до железнодорожных путей в районе ЯГУ	695	общего пользования	38:18:000000:2255
173.	25 244 ОП МП 173	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Полевая, д. 36	Иркутская область, г. Усть-Кут, до железнодорожных путей (пересечение с улицей Береговая)	1891	общего пользования	38:18:000000:2222
174.	25 244 ОП МП 174	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г.Усть-Кут, от жилого дома по ул. Калинина, д. 2	Иркутская область, г.Усть-Кут, до жилого дома по ул. Калинина, д. 16	814	общего пользования	38:18:030501:2801
175.	25 244 ОП МП 175	Автомобильная дорога общего пользования	Усть-Кутский район,	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул.	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Реброва-	1202	общего пользования	38:18:030501:3310

		местного значения	г.Усть-Кут	Калинина, д. 2Б	Денисова, д. 41			
176.	25 244 ОП МП 176	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от жилого дома по ул. Л.Толстого, д. 47а	Иркутская область, город Усть-Кут, до автодороги ул. Речников	644	общего пользования	38:18:000000:2228
177.	25 244 ОП МП 177	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Жуковского, д. 85	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Коммунистическая, д.7а	664	общего пользования	38:18:000000:2229
178.	25 244 ОП МП 178	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от примыкания с автодорогой ул. Радищева	Иркутская область, город Усть-Кут, до автодороги ул. Ленрабочих	554	общего пользования	38:18:000000:2528
179.	25 244 ОП МП 179	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Пролетарская № 1	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Пролетарская, д. 21	2001	общего пользования	38:18:000000:1305
180.	25 244 ОП МП 180	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Российская, д. 3	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Российская, д. 41	965	общего пользования	38:18:000000:2231
181.	25 244 ОП МП 181	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г Усть-Кут, от нежилого здания по ул. Пролетарская, 1а	Иркутская область, г Усть-Кут, до нежилого здания по ул. Речников, 2А	199	общего пользования	38:18:000000:2223
182.	25 244 ОП МП 182	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Седова, д. 2в	Иркутская область, г. Усть-Кут, до примыкания с автодорогой ул. Красной звезды	2231	общего пользования	38:18:000000:2410

183.	25 244 ОП МП 183	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от автомобильной дороги А-331 «Виллой»	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Чкалова, 5	2253	общего пользования	38:18:000000:2406
184.	25 244 ОП МП 184	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Советская, д. 99	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Партизанская, д. 37	654	общего пользования	38:18:000000:2221
185.	25 244 ОП МП 185	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Первомайская, д. 71	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Щорса, д. 32	1282	общего пользования	38:18:000000:2399
186.	25 244 ОП МП 186	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от производственной базы по ул. Герцена, 12	Иркутская область, г. Усть-Кут, до автодороги ул. Декабристов	278	общего пользования	38:18:010204:196
187.	25 244 ОП МП 187	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. 2-я Геофизиков д. 2	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. 2-я Геофизиков д. 8	169	общего пользования	38:18:010204:195
188.	25 244 ОП МП 188	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от жилого дома по ул. Губкина д. 2	Иркутская область, город Усть-Кут, до жилого дома по ул. Губкина д. 14	192	общего пользования	38:18:040602:1140
189.	25 244 ОП МП 189	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от нежилого здания по ул. Снежная, 1	Иркутская область, город Усть-Кут, до здания магазина по ул. Вернадского, 7	362	общего пользования	38:18:040602:1137
190.	25 244 ОП МП 190	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от жилого дома ул. Карпинского, д. 9	Иркутская область, город Усть-Кут, до жилого дома ул. Карпинского, д. 14	146	общего пользования	38:18:040602:1139
191.	25 244 ОП МП 191	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская обл., г. Усть-Кут, от примыкания с автодорогой по ул. 2-	Иркутская обл., г. Усть-Кут, до пересечения с автодорогой по ул.	2131	общего пользования	38:18:100101:981

				я Ледорезная	Брагина			
192.	25 244 ОП МП 192	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Поконечный ручей, д.7	Иркутская область, г. Усть-Кут, до примыкания с автодорогой по ул. 1-я Ледорезная	2306	общего пользования	38:18:100101:983
193.	25 244 ОП МП 193	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Октябрьская, д. 2	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Октябрьская, д. 44	654	общего пользования	38:18:000000:2539
194.	25 244 ОП МП 194	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от жилого дома по ул. Снежная, д.13	Иркутская область, город Усть-Кут, до жилого дома по ул. Снежная, д. 3	442	общего пользования	38:18:040602:1136
195.	25 244 ОП МП 195	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от жилого дома по ул. Ферсмана, д. 1	Иркутская область, город Усть-Кут, до жилого дома по ул. Ферсмана, д. 7	125	общего пользования	38:18:040602:1135
196.	25 244 ОП МП 196	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Чайковского, д. 4	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Чайковского, д. 66	932	общего пользования	38:18:000000:2541
197.	25 244 ОП МП 197	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Чехова д. 1а	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Чехова д. 63	936	общего пользования	38:18:000000:2535
198.	25 244 ОП МП 198	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от земельного участка по ул. Ярактинская, 3	Иркутская область, город Усть-Кут, до жилого дома по ул. Ярактинская, д. 25	432	общего пользования	38:18:050101:458
199.	25 244 ОП МП 199	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Нахимова, д. 19	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Радищева, д. 22	697	общего пользования	38:18:000000:2524
200.	25 244 ОП МП 200	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Озерная, №1	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Озерная, № 9	46	общего пользования	38:18:100207:518
201.	25 244 ОП МП 201	Автомобильная дорога общего	Усть-Кутский	Иркутская область, город Усть-Кут, от	Иркутская область, город Усть-Кут, до	372	общего пользования	38:18:100203:333

		пользования местного значения	район, г.Усть-Кут	жилого дома по ул. Маяковского, д. 53	территории МОУ СОШ № 6 по ул. Шерстянникова, 3			
202.	25 244 ОП МП 202	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от земельного участка по ул. Кутузова,2	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по пер. Речников,17а	368	общего пользования	38:18:100101:982
203.	25 244 ОП МП 203	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Шевченко, 1б	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Шевченко, 26	720	общего пользования	38:18:000000:2554
204.	25 244 ОП МП 204	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от автодороги ул. Пушкина	Иркутская область, город Усть-Кут, до земельного участка по ул. Винеиская, 7	474	общего пользования	38:18:040201:2273
205.	25 244 ОП МП 205	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от автодороги ул. Якуримская	Иркутская область, г. Усть-Кут, до нежилого здания по ул. Заречная, стр. 20	1393	общего пользования	38:18:000000:2426
206.	25 244 ОП МП 206	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Радищева, д. 2	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Радищева, д. 71	1564	общего пользования	38:18:000000:2382
207.	25 244 ОП МП 207	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от строения № 2д по ул. Щорса (здание котельной)	Иркутская область, г.Усть-Кут, до автодороги пер. Энергетический	1095	общего пользования	38:18:000000:1304
208.	25 244 ОП МП 208	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Речников, д. 3	Иркутская область, г. Усть-Кут, до выезда на автодорогу ул. Речников	1617	общего пользования	38:18:000000:2226
209.	25 244 ОП МП 209	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от жилого дома по ул. Зимняя, д. 2	Иркутская область, город Усть-Кут, до нежилого здания п о ул. Кравченко, д. 14/1	500	общего пользования	38:18:010201:209
210.	25 244 ОП МП 210	Автомобильная дорога общего пользования	Усть- Кутский район,	Иркутская область, г. Усть-Кут, от земельного участка	Иркутская область, г. Усть-Кут, от земельного участка	188	общего пользования	38:18:090301:172

		местного значения	г.Усть-Кут	по ул. Приленская, 1 Б	по ул. Благополучная, 16			
211.	25 244 ОП МП 211	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от земельного участка по ул. Благодатная, 9	Иркутская область, г. Усть-Кут, до земельного участка по ул. Благодатная, 43	1123	общего пользования	38:18:010401:43
212.	25 244 ОП МП 212	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Комсомольская, д. 1	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Иркутская, д.17	357	общего пользования	38:18:050201:339
213.	25 244 ОП МП 213	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от жилого дома по ул. Корабелов, 10	Иркутская область, город Усть-Кут, до автодороги ул. Черноморская	199	общего пользования	38:18:050101:460
214.	25 244 ОП МП 214	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от жилого дома по ул. Киевская, д. 2	Иркутская область, город Усть-Кут, до жилого дома по ул. Киевская, д. 6	109	общего пользования	38:18:050201:338
215.	25 244 ОП МП 215	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от жилого дома ул. Лесная 27	Иркутская область, город Усть-Кут, до жилого дома по ул. Лесная 28	519	общего пользования	38:18:040501:828
216.	25 244 ОП МП 216	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от здания по ул. Луговая, строение. 21	Иркутская область, город Усть-Кут, до производственной базы по ул. Луговая, участок №25а	642	общего пользования	38:18:000000:2548
217.	25 244 ОП МП 217	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от дороги общего пользования по ул. Новая	Иркутская область, г. Усть-Кут, до железнодорожных путей	145	общего пользования	38:18:030204:701
218.	25 244 ОП МП 218	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от многоквартирного дома по ул. Буровиков, д.1	Иркутская область, город Усть-Кут, до жилого дома по ул. Мира, д. 7	514	общего пользования	38:18:010302:345

219.	25 244 ОП МП 219	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, город Усть-Кут, от дома по ул. Поконечный ручей, д.7	Иркутская область, город Усть-Кут, до автодороги ул. Портовая	2083	общего пользования	38:18:000000:2526
220.	25 244 ОП МП 220	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Пушкина 1	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Пушкина 59	1170	общего пользования	38:18:000000:2547
221.	25 244 ОП МП 221 (исключена из перечня автомобильных дорог)	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от пересечения с ул. 2-я Железнодорожная улица	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. 2-я Таежная, д 20	979	общего пользования	38:18:070101:859
222.	25 244 ОП МП 222	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от многоквартирного дома по ул. Речников, 16	Иркутская область, г. Усть-Кут, до земельного участка по ул. Гайдара, 9	87	общего пользования	38:18:040301:1515
223.	25 244 ОП МП 223	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская обл., г. Усть-Кут, от производственной базы по ул. Геологическая, 8	Иркутская обл., г. Усть-Кут, до района Нижняя Нефтебаза	2020	общего пользования	
224.	25 244 ОП МП 224	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома по ул. Фадеева, д.1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Фадеева, д.12	372	общего пользования	
225.	25 244 ОП МП 225	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от ул. Речников, в районе автомобильного моста через р. Лена	Иркутская область, г. Усть-Кут, до ул. Коммунистическая, в районе автомобильного моста через р. Лена	421	общего пользования	38:18:000000:2604

226.	25 244 ОП МП 226	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от въезда с ул.Пушкина	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул.Пушкина, 103	187	общего пользования	38:18:040201:2313
227.	25 244 ОП МП 227	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от въезда с автодороги ул. Халтурина	Иркутская область, г. Усть-Кут, до жилого дома по ул. Халтурина, д.52б	180	общего пользования	38:18:040108:1333
228.	25 244 ОП МП 228	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от д. № 20 по ул. Гайдара, между домами № 24 и 26	Иркутская область, г. Усть-Кут, до примыкания к автодороге ул. Речников	110	общего пользования	38:18:040301:1524
229.	25 244 ОП МП 229	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома № 115 по ул. Пушкина	Иркутская область, г. Усть-Кут, до примыкания к автомобильной дороге по ул. Пушкина	167	общего пользования	38:18:040201:2310
230.	25 244 ОП МП 230	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от жилого дома № 1 по ул. Российская	Иркутская область, г. Усть-Кут, до примыкания к автомобильной дороге по ул. Пушкина	137	общего пользования	38:18:040202:1527
231.	25 244 ОП МП 231	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, от автомобильной дороги федерального значения	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, до восточной границы ГСК «Солнечный»	252	общего пользования	38:18:040201:2311

232.	25 244 ОП МП 232	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от автомобильной дороги федерального значения	Иркутская область, г. Усть-Кут, до ул. 2-я Парковая	440	общего пользования	38:18:040107:1141
233.	25 244 ОП МП 233	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от автодороги ул. Пушкина	Иркутская область, г. Усть-Кут, до въезда к административному зданию по ул. Володарского, 69	75	общего пользования	-
234.	25 244 ОП МП 234	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Иркутская область, г. Усть-Кут, от ж/д переезда в районе ЯГУ	Иркутская область, г. Усть-Кут, до автодороги ул. Геологическая	70	общего пользования	-
235.	25 244 ОП МП 235	Внутриквартальная дорога «Городское кладбище «Новое»»	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Местоположение установлено в границах входящая в состав сооружения «Городское кладбище новое» Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Кут, от въезда «Городское кладбище «Новое»» с автомобильной дороги «Виллой»	Местоположение установлено в границах входящая в состав сооружения «Городское кладбище новое» Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Кут, до северо-восточной границы «Городское кладбище «Новое»»	680	общего пользования	38:18:020101:299
236.	25 244 ОП МП 236	Внутриквартальная дорога на городское кладбище	Усть-Кутский район, г.Усть-Кут	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка Ориентир: Иркутская область, г. Усть-Кут,	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка Ориентир: Иркутская область, г. Усть-Кут,	1644	общего пользования	38:18:000000:2373

				ул. Романтиков д. 6. Участок находится в 330 м. на северо- восток от ориентира	ул. Романтиков д. 6. Участок находится в 330 м. на северо- восток от ориентира			
237.	25 244 ОП МП 237	Внутриквартальная дорога «Городское кладбище «Новое»»	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Местоположение установлено в границах входящая в состав сооружения «Городское кладбище «Новое»» Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Кут, от юго-западной границы «Городское кладбище «Новое»»	Местоположение установлено в границах входящая в состав сооружения «Городское кладбище «Новое»» Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Кут, до внутриквартальной дороги с кадастровым № 38:18:000000:2373 «Городское кладбище «Новое»»	820	общего пользования	-
238.	25 244 ОП МП 238	Автомобильная дорога общего пользования общегородского значения	Усть- Кутский район, г.Усть-Кут	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, ориентир: нежилое здание, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, пер. Путейский, стр.2а, участок находится ориентировочно в 60 м по направлению на юго-запад от ориентира	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, ориентир: нежилое здание, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, пер. Путейский, стр.2а, участок находится ориентировочно в 60 м по направлению на юго-запад от ориентира	225	общего пользования	38:18:000000:2474

Проектные предложения

Муниципальной программой Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) «Развитие дорожного хозяйства Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на 2022-2026г.г.» предусмотрены проектные работы, направленные на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения.

2.3.10.7. Улично-дорожная сеть

Существующее положение

Улично-дорожная сеть является основным образующим элементом транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры населенных пунктов. Развитие дорожной сети и инфраструктурных объектов в комплексном развитии поселения является одним из наиболее социально-значимых вопросов.

Транспортный каркас г. Усть-Кута представлен в виде сети улиц и дорог соединяющий город с федеральной дорогой А-331«Виллой» Тулун-Братск-Усть-Кут-Мирный-Якутск и автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Кут-Уоян».

Улично-дорожная сеть города Усть-Кута согласно Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «город Усть-Кут» УДС имеет преимущественно усовершенствованное покрытие (капитальный тип покрытия).

Улично-дорожная сеть в с. Турука отсутствует.

Для ремонта и содержания улично-дорожной сети и дорог общего пользования в городе действует дорожно-ремонтное строительное управление. Подрядчик (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) на выполнение работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог определяется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

С градостроительной точки зрения и по данным КСОДД современное состояние транспортной инфраструктуры города Усть-Кут имеет ряд проблем, связанных с ростом уровня автомобилизации населения за последний период времени. К ним относятся:

- прохождение автомобильных дорог общего пользования через жилую застройку негативно сказывается на безопасности движения и экологической обстановке в городе;

- недостаточное развитие улично-дорожной сети города;

- низкая пропускная способность улиц ввиду их несоответствия нормативным показателям в связи с возросшими потребностями населения в мобильности;

- низкий уровень автомобильного сервиса, недостаточное количество СТО, гаражей;

- не обеспечена безопасность расположения объектов сервиса в структуре города.

Проектные предложения

В части развития улично-дорожной сети Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) предлагается:

- для движения пешеходов вдоль улиц и проездов необходимо предусмотреть устройство тротуаров для пропуска всех групп населения;

- организация освещения;

- покрытие улично-дорожной сети предлагается устраивать капитального типа из асфальтобетона.

Запланированные мероприятия по реконструкции улично-дорожной сети, представлены в таблице 2.3.10.7-1.

Таблице 2.3.10.9 - 1

Мероприятия по реконструкции улично-дорожной сети

№ приоритетности	Наименование	Адрес участка		протяженность, км	Вид покрытия: асфальт/гравий/без покрытия (грунт, местные материалы и пр.)	техническое состояние, %	вид работ, необходимых к проведению	Планируемая дата выполнения работ	Основание для включения автомобильной дороги в опорную сеть
		начало	конец						
1.	ул. Геологическая	от ул. Нефтяников	до ул. Обручева	2,400	асфальт	50%	ремонт	2030-2040гг.	
2.	ул. Обручева	от ул. Геологическая	до ул. Вернадского	0,229	асфальт	40%	ремонт	2030-2040гг.	
3.	ул. Вернадского	от ул. Обручева	до ул. Нефтяников	0,294	асфальт	30%	ремонт	2030-2040гг.	
4.	ул. Нефтяников	от а/д А-331 «Виллой»	до ул. Вернадского	2,500	асфальт	80%	ремонт	2030-2040гг.	Ремонт асфальтобетонного покрытия 2022 (0,9 км)
5.	ул. Нефтяников	от пер. Рабочий	до ул. Геологическая	0,204	асфальт	50%	ремонт	2030-2040гг.	

6.	ул. Зверева	от ул. Кирова	до Красного моста	6,900	асфальт	60%	ремонт	2030-2040гг.	Ремонт асфальтобетонного покрытия 2022 (картами)
7.	ул. Советская	от ул. Михаила Харитонова	до ул. Зверева	1,400	асфальт	50%	ремонт	2030-2040гг.	
8.	ул. Партизанская	от Транзитного переулка	до ул. Советская	0,540	асфальт	50%	ремонт	2030-2040гг.	
9.	Транзитный переулок	от ул. Зверева	до ул. Партизанская	0,043	асфальт	40%	ремонт	2030-2040гг.	
10.	Энергетический переулок	от а/д А-331 «Виллюй»	до ул. Зверева до пер. Связи	1,300	асфальт	40%	капитальный ремонт	2030-2040гг.	
11.	ул. Первомайская	от дет. сада № 3	до ул. Первомайская 64	1,638	без покрытия	30%	реконструкция	2030-2040гг.	Подъезд, подход к детскому саду
12.	ул. Щорса	от дома по ул. Щорса 32	до ул. Первомайская	1,282	без покрытия	30%	реконструкция	2030-2040гг.	Подъезд, подход к школьному учреждению
13.	пер. Связи	от ул. Космодемьянской	до ул. Хабарова	0,364	без покрытия	30%	реконструкция	2030-2040гг.	Подъезд, подход к школьному учреждению

14.	ул. Азовская	от ул. Черноморская	до ул. Нефтянников	0,820	асфальт	40%	капитальный ремонт	2030-2040гг.	Подъезд, пешеходные тротуары к детскому саду
15.	ул. Черноморская	от ул. Нефтяников	до а/д А-331 «Виллой»	0,945	асфальт	90%	содержание (устройств о слоев износа)	2030-2040гг.	Пешеходные тротуары, пешеходные ограждения, пешеходные переходы
16.	ул. Коммунистическая	от а/д 25К-258	до ул. Ленрабочих	0,314	асфальт	30%	ремонт	2030-2040гг.	
17.	ул. Ленрабочих	от ул. Коммунистическая	до ул. Жуковского	1,400	асфальт	40%	ремонт	2030-2040гг.	
18.	ул. Радищева	от ул. Ленрабочих	до ул. Шерстянникова	0,480	без покрытия	40%	реконструкция	2030-2040гг.	
19.	ул. Жуковского	от ул. Радищева	до ул. Ленрабочих	1,200	асфальт	40%	ремонт	2030-2040гг.	
20.	ул. Шерстянникова	от ул. Радищева	до ул. Маяковского	0,300	асфальт	90%	содержание (устройств о слоев износа)	2026-2027гг.	
21.	ул. Новая	от ул. Халтурина	до ул. Чкалова	3,978	гравий	30%	реконструкция	2025-2027гг.	

22.	ул. Красной звезды	от а/д А-331 «Виллой»	до ул. Красной Звезды	0,910	без покрытия	30%	реконструкция	2025-2027гг.	
23.	ул. Красной звезды	от ул. Чкалова	до ул. Седова	0,842	асфальт	40%	реконструкция	2025-2027гг.	
24.	Мельничный виадук	от ул. Чкалова	до ул. Зверева	0,361	асфальт	90%	содержание (устройство слоев износа)	2030-2040гг.	Ремонт асфальтобетонного покрытия 2022
25.	ул. Седова	от ул. Красной Звезды	до Свято-Успенского храма	0,208	гравий	30%	реконструкция	2030-2040гг.	
26.	ул. Некрасова	от ул. Халтурина	до а/д А-331 «Виллой»	1,100	асфальт	90%	содержание (устройство слоев износа)	2025-2027гг.	Ремонт асфальтобетонного покрытия 2022 (0,8 км)
27.	ул. Полевая	от ул. Береговая	до ул. Энтузиастов	1,300	асфальт	4%	ремонт	2030-2040гг.	
28.	ул. Трудовая	от ул. Полевая	до ул. Декабристов	0,573	асфальт	30%	капитальный ремонт	2030-2040гг.	Подъезд, подход к школьному учреждению
29.	ул. Курорт	от Красного моста	до дома № 2 мкр. Курорт	1,600	асфальт	90%	содержание (устройство слоев износа)	2030-2040гг.	Ремонт асфальтобетонного покрытия 2022 (1,0 км)

30.	ул. Береговая	от ул. Зверева	до а/д А-331 «Виллой»	2,900	асфальт	40%	капитальн ый ремонт	2030- 2040гг.	Ремонт асфальтобето нного покрытия 2022 (0,3 м)
31.	ул. 2-я Набережная	от а/д А-331 «Виллой»	до ул. Кобелева в районе дома № 16	2,000	асфальт	30%	ремонт	2030- 2040гг.	
32.	ул. Пролетарская	от дома № 14Б по ул. Пролетарская	до дома № 16 по ул. Пролетарск ая до ул. Речников	0,780	асфальт	70%	ремонт	2030- 2040гг.	Подъезды, пешеходные тротуары к образователь ным учреждением
33.	ул. Пролетарская	от пер. Хорошилова	до дома № 32 по ул. Речников	0,945	асфальт	70%	ремонт	2030- 2040гг.	Подъезды, пешеходные тротуары к образователь ным учреждением
34.	ул. Дзержинского	от дома по ул. Льва Толстого 47а	до ул. Речников	0,644	асфальт	50%	капитальн ый ремонт	2030- 2040гг.	Пешеходные тротуары
35.	ул. Реброва- Денисова	от пер. Школьный	до жилого дома по ул. Реброва- Денисова, д. 41	0,463	асфальт	50%	ремонт	2029- 2030гг.	
36.	ул. Калинина	от пер. Школьный	до пер. Комсомольски й	0,890	асфальт	50%	ремонт	2030- 2040гг.	Подъезд, подход к детскому саду

37.	пер. Школьный	от ул. Кирова	до ул. Реброва-Денисова	0,209	асфальт	50%	ремонт	2030-2040гг.	Пешеходный переход к школьному учреждению
38.	ул. Кирова	от ул. Речников	до ул. Зверева	3,800	асфальт	60%	реконструкция	2023-2024гг.	Ремонт асфальтобетонного покрытия 2022 (1,0 км)
39.	ул. Речников	от ул. Луговая	до ул. Кирова	2,100	асфальт	50%	реконструкция	2023-2024гг.	
40.	пер. Спортивный	от ул. Речников	до ул. Пролетарская	0,190	асфальт	50%	ремонт	2030-2040гг.	
41.	ул. Луговая	от ул. Речников	до остановки Восточный грузовой район	0,868	асфальт	50%	ремонт	2030-2040гг.	
42.	ул. Халтурина	от ул. Пушкина	до ул. Речников	1,800	асфальт	80%	содержание (устройств о слоев износа)	2030-2040гг.	
43.	ул. Пушкина	от ул. Вернадского	до ул. Халтурина	3,600	асфальт	80%	ремонт	2030-2040гг.	
ИТОГО:				56,614					

2.3.10.8. Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Существующее положение

Согласно данным комплексной схеме организации дорожного движения муниципального образования «город Усть-Кут» (КСОДД) количество автомобилей на территории городского поселения составляет порядка 8160 единиц (180 автомобилей на 1000 жителей). На основании проведенных обследований, просматривается тенденция к увеличению уровня автомобилизации населения, с учетом прогнозируемого увеличения количества транспортных средств, без изменения пропускной способности дорог, предполагается повышение интенсивности движения по основным направлениям к объектам тяготения.

Прогноз (по КСОДД) изменения уровня автомобилизации и количества автомобилей у населения на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) представлен в таблице 2.3.10.8-1.

Таблица 2.3.10.8-1

Прогноз изменения уровня автомобилизации и количества автомобилей у населения на территории ГП Усть-Кут

Наименование	Значение по годам тыс. чел.									
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Численность населения на конец года	42,5	42,6	42,7	42,7	42,8	42,9	43,0	43,4	43,7	44,0
Количество автомобилей у населения, ед.	9822	10122	10422	10722	11022	11322	11622	11922	12222	12525
Уровень автомобилизации населения, ед./1000 чел.	231	237	244	251	257	263	270	274	279	284

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на приусадебных участках в индивидуальной жилой застройке, а также в гаражных кооперативах различной вместимости. Общая мощность гаражных кооперативов составляет 4391 машино-мест. В том числе, 359 машино-мест строящихся.

Техническое обслуживание и ремонт личного автотранспорта осуществляется на территории гаражных кооперативов, территории промышленных предприятия, а также на специализированных станциях технического обслуживания (далее СТО). По состоянию на 01.01.2022 на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) расположено 48 станций технического обслуживания.

Заправка транспорта топливом осуществляется на автозаправочных станциях (далее АЗС). На сегодняшний день на территории города зарегистрировано 7 АЗС. Общая мощность АЗС составляет 30 топливно-раздаточных колонок.

Таблица 2.3.10.8-2

Автозаправочные станции

№	Наименование объекта	Адрес местонахождения
1	АЗС-203 (Роснефть)	г. Усть-Кут, ул. Береговая, 35
2	АЗС-44 (Роснефть)	г. Усть-Кут, ул. Зверева, 199
3	АЗС-78 (Роснефть)	г. Усть-Кут, ул. Пушкина, 78
4	АЗС-55 (Роснефть)	г. Усть-Кут, ул. Шевченко, 35
5	Первая АЗС (Ленский Транзит)	г. Усть-Кут, ул. Кирова, 101
6	АЗС «Перекрёсток Ойл»	г. Усть-Кут, пересечение улиц Геологическая-Пушкина
7	АЗС «Перекрёсток Ойл»,	Усть-Кутский район, 1-й км автодороги Усть-Кут-Уоян от границы города

На территории города действует автомойки.

Объекты обслуживания на территории села Турука отсутствуют.

Проектные предложения

Строительство объектов обслуживания и эксплуатации автомобилей на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) не предусматривается.

2.3.10.9. Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Пассажирские перевозки, связывающие территорию Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) с другими регионами, осуществляются воздушным, железнодорожным, речным и автомобильным транспортом.

Автовокзала в г. Усть-Кут нет. Междугородные, а также большая часть пригородных и городских автобусов отправляются с площади перед железнодорожным вокзалом станции Лена. Пассажирские перевозки осуществляются по расписанию.

Муниципальные маршруты на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), утвержденные Реестром муниципальных маршрутов (Постановление администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 17.01.2020 № 15-п (с изменениями Постановление 1606-п от 09.08.2022)) представлены в таблице 2.3.10.9-1.

Таблица 2.3.10.9 – 1

*Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования
«Город Усть-Кут»*

Регистрационный номер муниципального маршрута регулярных перевозок	Порядковый номер муниципального маршрута регулярных перевозок	Наименование маршрута регулярных перевозок (в том числе наименование поселений)	Наименования промежуточных остановочных пунктов по муниципальному маршруту регулярных перевозок (в том числе наименование поселений)	Наименования улиц, автомобильных дорог	Протяженность маршрута регулярных перевозок в прямом/обратном направлении, км	Наименование, место нахождения юридического лица, фамилия, имя и, если имеется, отчество индивидуального предпринимателя (в том числе участников договора простого товарищества), осуществляющих перевозки по маршруту регулярных перевозок	Вид сообщения	Дата изменения муниципального маршрута	Количество транспортных средств на маршруте, ед
1.	1	Советская – Восточный грузовой район	АТП, Депутатская, Усть-Кут, РДК, 8-е марта, Лесная, Холбос, Мельничный ручей, Депо, Кирова, ст. Лена, Типография, Бетонный завод, УЮТ, Березка, Управление порта, Техучилище,	ул. Зверева, ул. Кирова, ул. Речников, ул. Луговая	13,0/13,0	ИП Ноговицын Владимир Анатольевич, адрес: 665787, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Кирова, 28, 113	городское	-	20

			Речники, Дзержинского, Российская, Судоверфь						
2.	4	ст. Лена – Больничный комплекс	Типография, Бетонный завод, УЮТ, Березка, Управление порта, рынок Восход, Транзит, Некрасова	ул. Кирова, ул. Речников, ул. Халтурина, ул. Некрасова, автомобильная дорога А-331 «Виллой», ул. Высокого	5,4/5,4	КМП «Автодор» УКМО (гп), адрес: 666784, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. 405-й городок, 36	городское	-	1
3.	5	ст. Лена – Новая РЭБ	Типография, Бетонный завод, УЮТ, Березка, Техучилище, Речники, Ласточка, Старая РЭБ	ул. Кирова, ул. Речников, мостовой переход через реку Лена, ул. Коммунистическая, ул.	8,0/4,5	ИП Аглиулин Тимофей Александрович, адрес: 666780, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Речников, 26, 33	городское	06.04.2022 г.	2

				Ленрабочих, ул. Жуковского					
4.	6	ст. Лена – пос. Мостоотряд	Типография, Бетонный завод, УЮТ, Березка, Управление порта, рынок Восход, Транзит, Речников, Строительная, ВСЭМ, Солнечная, Молодежная, Мираж, Портовая, Геологическая, Полевая, Бирюсинка, Магазин №6, Школа, Нефтебаза, с. Якурим, Заречная, п. Якурим, СЭС, Мостоотряд	ул. Кирова, ул. Речников, ул. Халтурина, ул. Пушкина, ул. Нефтяников, ул. Шевченко, автомобильная дорога А-331 «Виллой», ул. 2-я Набережная	18,6/18,6	КМП «Автодор» УКМО (гп), адрес: 666784, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. 405-й городок, 36	городское	-	7
5.	7	Восточный грузовой район - Курорт	Судоверфь, Российская, Дзержинского, Речники, Техучилище, Управление порта, Березка, Типография, ст. Лена, Кирова, Депо, Мельничный ручей, Холбос, Лесная, 8-е	ул. Луговая, ул. Речников, ул. Кирова, ул. Зверева,	16,0/16,0	ИП Самедов Махир Набиоглы, адрес: 666787, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Фрунзе, 8	городское	-	5

			марта, РДК, Усть-Кут, Депутатская, АТП, Советская	мостовой переход через реку Кута, ул. Курорт					
6.	10	Восточный грузовой район – СМП-158	Судоверфь, Российская, Держинского, Речники, Техучилище, Управление порта, Березка, УЮТ, Типография, ст. Лена, Кирова, Депо, Мельничный ручей, Лесная, 8-е марта, РДК, Усть-Кут, Депутатская, АТП, Советская, Курорт, Карпово, Кирзавод	ул. Луговая, ул. Речников, ул. Кирова, ул. Зверева, автомобильная дорога А-331 «Виллой», ул. Полевая	20,5/20,5	ИП Кривенко Александр Сергеевич, адрес: 665787, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Зверева, 157	городское	-	16
7.	13	п. Приленский – Восточный грузовой район	Советская, АТП, Депутатская, Усть-Кут, РДК, 8-е марта, Лесная, Холбос, Мельничный ручей, Депо, Кирова, ст. Лена, Типография, УЮТ, Березка, Управление порта, Техучилище, Речники, Держинского, Российская, Судоверфь	Автомобильная дорога Усть-Кут, Омолой, мостовой переход через реку	18,1/18,1	ИП Самедов Махир Набиоглы, адрес: 666787, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Фрунзе, 8	городское	-	4

				Кута, ул. Зверева, ул. Кирова, ул. Речнико в, ул. Луговая					
8.	105	ост. Российская – Ветеран (сезонный)	Речники, ст. Лена, Кирова, 8 Марта, Советская, п. Приленский, Ёлочка 1, Ёлочка 2, Связист 1, Связист 2, Северянка 1, Брусничка, Северянка 2, Родник, Березка, Пион, Сосновый бор, Березовая роща, Портовик, Ленский, Ленские Зори, Строитель БАМ	Ул. Речнико в, ул. Кирова, ул. Зверева, мостово й переход через реку Кута, автомоб ильная дорога Усть-Кут -Омолой	29,9/29,9	КМП «Автодор» УКМО (гп), адрес: 666784, Иркутская область, г. Усть- Кут, ул. 405-й городок, 36	приго родно е	-	2
9.	2	ст. Лена – мкр. Железнодорожник	Типография, Бетонный завод, УЮТ, Березка, Управление порта, рынок Восход, Транзит, рынок Восход, Некрасова	ул. Речнико в, ул. Кирова, ул. Речнико в, ул. Халтури	5,6/5,6	-	городс кое	-	-

				на, ул. Некрасов а, автодоро га А-331 «Виллой»					
10.	3	ст. Лена - Нефтебаза	Типография, Бетонный завод, УЮТ, Березка, Управление порта, рынок Восход, Транзит, Речников, Строительная, ВСЭМ, Солнечная, Молодежная, Мираж, Портовая, Геологическая, Полевая, Бирюсинка, Магазин №6, Школа	ул. Кирова, ул. Речнико в, ул. Халтури на, ул. Пушкина , ул. Нефтяни ков	10,9/10,9	КМП «Автодор» УКМО (гп), адрес: 666784, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. 405-й городок, 36	-	3	

В таблице 2.3.11.9 - 2 представлен перечень маршрутов общественного автомобильного транспорта межмуниципального значения.

Таблице 2.3.10.9 - 2

*Перечень транзитных маршрутов общественного транспорта
межмуниципального значения*

№ маршрута	Наименование маршрута	Протяженность
1	2	3
608	Усть-Кут (станция «Лена») - Иркутск (Автовокзал)	1182 км
609	Усть-Кут (станция «Лена») - Иркутск (Автовокзал)	1132 км
612	Усть-Кут (станция «Лена») - Иркутск (Автовокзал)	1132 км
613	Братск (автостанция) - Усть-Кут (станция «Лена»)	475 км
615	Иркутск (Аэропорт) - Усть-Кут (ж/д вокзал)	1132,2 км
801	Братск (автостанция) - Усть-Кут (станция «Лена»)	521 км

Проектные предложения

Мероприятия развития пассажирского транспорта на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) не предусмотрены.

2.3.10.10. Искусственные дорожные сооружения

Существующее положение

В границах муниципального образования (городского поселения) на участках федеральной автомобильной дороги А-331 «Виллой» расположены следующие дорожные сооружения:

- на км 548+900 - мост через ручей Бермякино;
- на км 559+350 - мост через ручей Агафоновский;
- на км 562+830 - мост через реку Паниха;
- на км 563+478 - путепровод через БАМ (Байкало-Амурская ж.д. магистраль);
- на км 588+264 - мост через ручей Якурим;
- на км 23+040 - мост через ручей Гремячий;
- на км 26+424 - мост через реку Половинная.

На участках автомобильных дорог регионального значения расположены 16 дорожных сооружений.

Для транспортной связи правого берега реки Лена с левым берегом имеется автодорожный мост расположенный на автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Усть-Кут - Уоян» с выходом в центральную часть города на ул. Речников.

Автомобильный мост через реку Кута в районе острова Домашний был разрушен в 2013 г. в результате весеннего половодья. В настоящее время проходят работы по восстановлению мостового сооружения.

Таблица 2.3.10.10-1

*Характеристики искусственных дорожных сооружений в границах Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)*

№	Наименование района, дороги	Наименование препятствия	Адрес местоположения	Длина, п.м.	Габариты моста	Схема моста	Состояние моста	Материал пролетного строения	Грузоподъемность, т		Год постройки
									в потоке	одиночная	
1	Мостовое переход через р. Лена	река. Лена	км 0+000	394,79	Г-10+2*1,5	110*2+13 3+33	неудовлетворительное	металл	30	80,00	1989
2	«Усть-Кут - Уоян»	ручей Мельников	км 13+173 /13+226	36,95	Г-10,10+2*1,6	2x18,0	предаварийное	ж/б	18	80,00	1990
3	«Уегь-Кут - Уоян»	ручей Пальнов	км 17+947/18+034	12,74	Г-8,80+1,55	1x12,0	неудовлетворительное	ж/б	30	80,00	1990
4	«Усть-Кут - Уоян»	Суходол	км 31+941 /32+086	12,85	Г-8,90+1,55	1x12,0	неудовлетворительное	ж/б	30	80,00	1990
5	«Усть-Кут - Уоян»	ручей Ягодный	км 38+929 /38+964	12,76	Г-9+1,55	1x12,0	неудовлетворительное	ж/б	30	80,00	1990
6	«Усть-Кут — Уоян»	ручей Дедов	км 39+450 /39+635	12,72	Г-8,90+1,55	1x12,0	неудовлетворительное	ж/б	30	80,00	1990
7	«Усть-Кут - Уоян»	суходол	км 57+770/57+408	12,6	Г-8+2*0,75	1x12	неудовлетворительное	ж/б	30	80,00	2003
8	«Усть-Кут -	река Таюра	км 59+078/	169,23	Г-	7x24	неудовл	ж/б	30	80,00	2003

	Уоян»		59+253	5	8,3+2 *0,65		етворите льное					
9	«Усть-Кут - Уоян»	р. Свистун руч. Клокот ун	км 63+350/ 62+759	54,6	Г- 10+2* 1,0	3x18	неудовл етворите льное	ж/б	30	80,00	2007	
10	«Усть-Кут - Уоян»	река Жилинная	км 76+950 / 75+789	55,06	Г- 10+2* 0,75	3x18	неудовл етворите льное	ж/б	44	80,00	2010	
11	«Усть-Кут - Уоян»	река Ния	км 82+064/ 81+587	96,65	Г- 10+2* 0,75	4x24, 0	хорошее	путепров од	44	80,00	2010	
12	«Усть-Кут - Уоян»	ж/д пути БАМ	км 82+218 / 81+835	70,03	Г- 8+2*0 ,75	18+24 +18	неудовл етворите льное	ж/б	44	80,00	2010	
13	«Усть-Кут - Уоян»	ручей Бардигон	км 91+523 /91+329	30,96	Г8+2* 0,75	2x15	неудовл еі ворите льное	ж/б	30	80,00	2003	
14	«Усть-Кут - Уоян»	ручей Катык	км 98+553 /98+277	37,03	Г- 8+2*0 ,75	3x12	неудовл етворите льное	ж/б	18	50,00	2000	
15	«Усть-Кут - Уоян»	р. Ирим	км 104+003 /103+700	36,7	Г- 8,5+2 *0,75	3x12	неудовл етворите льное	ж/б	30	80,00	2001	
16	«Усть-Кут - Уоян»	река Ния	км 107+186 /106+877	72,65	Г- 8+2*0 ,75	4x18, 0	неудовл етворите льное	ж/б	16	66,00	1999	

2.3.11. Инженерная инфраструктура

2.3.11.1. Водоснабжение

Существующее положение

Источником системы водоснабжения Усть-Кутского городского поселения являются подземные воды.

По химическому составу вода из действующих скважин отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

В настоящее время в г. Усть-Кут действует совмещенная система хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения низкого давления.

Основные источники водоснабжения г. Усть-Кут:

- Водозабор «Паниха» (г. Усть-Кут, ул. Полевая, строение 6б);
- Водозабор «Слопешный»;
- Водозабор «Курорт»;
- Водозабор «Мельничный-Речники»;
- Водозабор «РЭБ» (г. Усть-Кут, ул. Маркова, строение 26б);
- Водозабор «Аэропорт» (Аэропорт, строение 16);
- Водозабор «Федотьевский» (г. Усть-Кут, ул. Макаренко, строение 25);
- Водозабор «Ягу» (г. Усть-Кут, ул. Балахня, строение 1в/1), законсервирован;
- Водозабор «Бирюсинка» (г. Усть-Кут, ул. Транспортных строителей, строение 1а);
- Водозабор «ОИК-5» (г. Усть-Кут, ул. Таежная, строение 37);
- Водозабор «Якурим» (г. Усть-Кут, ул. Зелёная поляна, строение 14);
- Водозабор АО «Иркутскнефтепродукт» (г. Усть-Кут, ул. Нефтяников, 41).

Водозаборы осуществляют подъем воды из подземных водоносных горизонтов и снабжают питьевой водой население, объекты соцкультбыта и промышленности. Вся отбираемая вода поступает в накопительные емкости и, далее, в водопроводную сеть города.

Список водозаборных сооружений, их технические характеристики, зоны обслуживания приведены в таблице 2.3.11.1-1

Характеристика водозаборных сооружений

Наименование объекта водоснабжения	Краткая оценка качества обслуживания	Наименование района обеспечения	Нагрузка (м3/сут)	
			Фактическая	Допустимая
ООО «УК Водоканал-Сервис»				
Водозабор «Мельничный - Речники»	Состав воды соответствует СанПиН	Жилой район Центральный	3726	7000
Водозабор «Федотьевский»	Состав воды соответствует СанПиН	Микрорайон Солнечный, жилой район ЯГУ	400	400
Водозабор «Слопешный»	Состав воды соответствует СанПиН, значительный износ	Жилые районы Старый Усть-Кут, Железнодорожный, микрорайон «Лена»	4330	9000
Водозабор «ОИК-5»	Состав воды соответствует СанПиН	Микрорайон ОИК-5	18	18
Водозабор «Якурим»	Состав воды соответствует СанПиН	Жилой район Якурим	453,57	1100
Водозабор «РЭБ»	Состав воды соответствует СанПиН	Жилой район РЭБ	435	900
Водозабор «Паниха»	Состав воды соответствует СанПиН	Жилые районы АЛ- ГЭ, Северная экспедиция	123	158
Водозабор «ЯГУ»	Законсервирован	-	-	-
Водозабор «Бирюсинка»	Состав воды не соответствует СанПиН, ремонт скважины	Жилой район Нефтебаза-Бирюсинка	572	750
ООО «Аэропорт Усть-Кут»				
Водозабор «Аэропорт»	Состав воды соответствует СанПиН	Микрорайон Аэропорт	30	-
ЗАО «Санаторий Усть-Кут»				
Водозабор «Курорт»	Состав воды соответствует СанПиН	Микрорайон Курорт	330	345,6
АО «Иркутскнефтепродукт»				
Водозабор «Иркутскнефтепродукт»	Состав воды соответствует СанПиН	Микрорайон Нефтебаза, потребитель ул. Нефтяников, д.14	621,6	840
Итого по МО «город Усть-Кут»			11009,17	21501,6

На территории Усть-Кутского городского поселения основными производственно-технологическими зонами водоснабжения являются:

1. Нефтебаза;
2. Промбаза УМТС УК Алроса;
3. Причал УМТС УК Алроса.

Транспортировка воды в эти зоны осуществляется из местных подземных источников водоснабжения.

Водоснабжение территорий, не охваченных централизованными системами водоснабжения, обеспечивается от индивидуальных шахтных колодцев и бытовых скважин.

Централизованная система водоснабжения в с. Турука отсутствует. Для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения используется река Лена. Учитывая малую численность населения в с. Турука необходимо предусмотреть привозное питьевое водоснабжение из г. Усть-Кут.

Проектные предложения

Принятые в проекте решения соответствуют требованиям:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84*»;

- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

- СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно - эпидемиологические правила и нормативы».

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоснабжения основано на материалах действующей градостроительной документации, в том числе на материалах действующей «Схемы водоснабжения и водоотведения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на период с 2014 года по 2029 год».

Для предохранения имеющихся и проектируемых источников питьевого водоснабжения от возможного загрязнения предлагается выполнить комплекс мероприятий по приведению зон санитарной охраны до соответствия требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02.

В 1-й пояс санитарной охраны включаются территории, на которых размещаются водозаборы, очистные сооружения, резервуары чистой воды с учетом их расширения. Территория 1 пояса ограждается и благоустраивается.

В зону 2-го и 3-го поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную защиту водозабора от загрязнения.

В развитии водоснабжения городского поселения генеральным планом предлагается:

- реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей с сооружениями с заменой отработавших труб на полиэтиленовые со сроком службы не менее 50 лет;

- строительство новых закольцованных водопроводов из полиэтиленовых труб для подключения существующих и новых строящихся объектов на планируемых территориях, трассировка водопроводных сетей определяется отдельным проектом на последующих этапах;

- реконструкция сооружений водозаборов с заменой отработавшего оборудования на современное энергоэффективное;

- проектирование и строительство водопроводных очистных сооружений на водозаборах, где система водоочистки отсутствует, определение месторасположения водопроводных очистных сооружений производится специализированной организацией отдельным проектом на последующих этапах;

- реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных очистных сооружений;

- капитальный ремонт резервуаров, при невозможности выполнить ремонт - выполнить новое строительство;

- установление зон санитарной охраны существующих и планируемых источников водоснабжения, водопроводных сетей и сооружений;

- изготовление проектов санитарно-защитных зон на скважины.

Норма водопотребления на хозяйственно -питьевые нужды принята 240 л/сут, на полив 50 л/сут на человека согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84*».

Далее в таблице 2.3.12-2 приведен баланс водопотребления, составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность ($K=1,3$), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 10%.

Ведомость расчетных расходов на водоснабжение по укрупненным показателям

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина			Примечания
			Сущ. 2022 г.	I очередь 2033 г.	Расчетный срок 2042 г.	
1	Численность населения	чел.	39734	37891	35525	
2	Норма водопотребления на хоз. питьевые нужды	л/сут на 1 чел	240	240	240	
3	Максимальный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	12397,0	11822,0	11083,8	
4	Неучтенные расходы воды 10% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	1239,7	1773,3	1662,6	
5	Норма расхода воды на полив территории	л/сут на 1 чел.	50	50	50	
6	Расход воды на полив территории	м3/сут	1986,7	1894,6	1776,3	
	Итого	м3/сут	15623,4	15489,8	14522,6	

Расход воды на наружное пожаротушение, согласно СП 8.13130.2009 табл.1 и п. 6.3 составляет 100 л/с;

Расход воды на внутреннее пожаротушение, согласно СП 10.13130.2009, табл.1, составляет 2 струи по 2,5 л/с.

Суммарный расход воды на расчетный срок составит 16,328 тыс. м3/сут.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Усть-Кут на расчетный срок остаются подземные воды.

Резерв производственной мощности водоснабжения г. Усть-Кут из подземных источников достаточно велик и не ограничивает масштабы водопотребления на территориях вдоль реки Лены как в количественном, так и в качественном аспекте (при условии улучшения очистки сточных вод г. Усть-Кута).

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды Усть-Кутской свиты нижнего ордовика. Горизонт развит по всей территории Усть-Кутского района. Водообильность горизонта исключительно высокая, дебит родников составляет от 3-10 л/с, а в долине р. Лена встречаются родники с дебитом 60-200 л/с.

Для развития системы водоснабжения городского поселения разработана «Схема водоснабжения и водоотведения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на период с 2014 года по 2029 год», предусматривающая мероприятия по повышению надёжности системы водоснабжения в целом. Перечень основных мероприятий представлен в таблице 2.3.11.1-3.

Таблица 2.3.11.1-3

Основные мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов водоснабжения (согласно «Схеме водоснабжения и водоотведения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на период с 2014 года по 2029 год»).

Мероприятие	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3
Проведение восстановительных работ на водозаборе «Слопешный»	шт.	1
Реконструкция оборудования и сооружений ПНС-1	шт.	1
Реконструкция оборудования и сооружений ПНС-2	шт.	1
Реконструкция накопительных емкостей «Верхние баки» с увеличением суммарного объёма резервуаров до 2000 куб. м	шт.	1
Реконструкция накопительных емкостей «Усть-Кутский гаситель»	шт.	1
Реконструкция водовода от водозабора «Слопешный» до ПНС-1 и водовода от ПНС-1 до накопительных емкостей «Верхние баки» (Ду400х2, Ду300х2)	м	8900 10000
Устройство перемычки между водопроводами холодной воды на котельной «Центральная» для подачи воды на котельную «Лена» в случае аварийной ситуации (Ду150, 110 м)	м	110
Ремонт сетей и замена запорной арматуры на водопроводных сетях от водозабора «Слопешный»	м.	-
Строительство водопроводных сетей: перемычка между водоводом с водозабора «Мельничный-Речники» и водоводом с водозабора «Слопешный» (Ду200,100м), водопровод от водовода ПНС-2-«Верхние баки» до котельной «Холбос» (Ду150, 800 м)	м.	900
Прокладка нового водовода в полосе отвода существующего от камеры гашения в районе ул. Новая, 20а до ТК-1 в районе пер. Хорошилова, 5 (ПЭ100 SDR13,6 Дн355х26,1 мм (2 нитки), 1700 м)	м	1700
Прокладка водовода от ул. Гайдара, 16 до ул. Речников, 48 (1500 м)	м	1500
Реконструкция участков водопроводных сетей от водозабора «Слопешный»	м.	-
Реконструкция водозабора «Паниха»	шт.	1
Бурение и ввод в эксплуатацию 2 рабочих скважин и 1 контрольной в составе водозабора «Паниха»	шт.	1
Установка накопительных резервуаров водозабора «Паниха» выше ул.40 лет Победы, д.8 (250 куб. м - 2 шт.) с прокладкой водопровода и теплового спутника от существующих сетей до резервуаров (Ду150, 150м х 4)	шт.	2
Реконструкция участков квартальных водопроводных сетей от водозабора «Паниха» (Ду20-100, 3822 м)	м.	3822
Строительство новых водопроводных сетей в мкр. Карпово поле	м.	-

Реконструкция водозабора «Мельничный-Речники»:	шт.	1
Проведение ремонтных работ на накопительных емкостях «Осетровский гаситель»	шт.	2
Реконструкция водозабора «Федотьевский»:	шт.	1
Строительство водовода от водозабора «Федотьевский» до котельной по ул. Балахня, строение 1, протяженностью 3,3 км	м.	3300
Реконструкция участков квартальных водопроводных сетей от водозаборов «Мельничный-Речники» и «Федотьевский»	м.	-
Реконструкция водозабора «РЭБ»:	шт.	1
Реконструкция участков квартальных водопроводных сетей от водозабора «РЭБ» (Ду25-80, 970 м)	м.	970
Строительство нового подземного водозабора в районе ручья Мельников примерно в 13 км в восточном направлении от мкр. РЭБ со строительством водовода (14,1 км, 2 нитки) от водозабора до мкр. РЭБ	шт. м.	1 14100
Строительство новых водопроводных сетей в п. РЭБ	шт.	1
Реконструкция водозабора «ОИК-5»:	шт.	1
Реконструкция водозабора «Якурим»	шт.	1
Монтаж 2 линии водовода от здания котельной «Лена-Восточная» до квартальных водопроводных сетей мкр. Якурим (Мостоотряд) (Ду150 мм, 1000 м)	м.	1000
Реконструкция участков квартальных водопроводных сетей от водозабора «Якурим»	м.	-
Прокладка новых водопроводных сетей мкр. Якурим (Мостоотряд) в наземном исполнении совместно с тепловыми сетями от водозабора «Якурим»	м.	-
Реконструкция водозабора «Бирюсинка»:	шт.	1
Реконструкция гидротехнического сооружения (РЧВ и насосная станция) по ул. Азовская, 22:	шт.	1
Реконструкция участков квартальных водопроводных сетей от водозабора «Бирюсинка»	м.	-
Строительство станции умягчения воды на водозаборе «Бирюсинка»	шт.	1

2.3.11.2. Водоотведение

Существующее положение

На территории г. Усть-Кут организована централизованная система водоотведения.

В городе функционирует пять канализационных очистных сооружений. Протяженность безнапорных сетей составляет порядка 88 км, напорных сетей- 35 км.

Основные объекты водоотведения:

- КОС «Западный» (г. Усть-Кут, ул. Советская, строение 116а);
- КОС «РЭБ» (г. Усть-Кут, ул. Коммунистическая, строение 15б);
- КОС «ЯГУ» (г. Усть-Кут, ул. Балахня, строение 1б/5);
- КОС «Якурим»;
- КОС «Курорт»;
- канализационные насосные станции.

Сбор сточных вод с территории зоны обслуживания канализационных очистных сооружений «ЯГУ» осуществляется за счет 13 канализационных насосных станций. Зона обслуживания условно делится на две части: зона

обслуживания микрорайона «Речники» и зона обслуживания микрорайона «Лена». Зону обслуживания микрорайона «Речники» обслуживают 4 канализационных насосных станции и 1 головная канализационная насосная станция. Зону обслуживания микрорайона «Лена» обслуживают 6 канализационных насосных и 1 головная канализационная насосная станция. На КОС «ЯГУ» также поступают хозяйственно-бытовые сточные воды от канализационной насосной станции жилого района ЯГУ и от двух канализационных насосных станций жилого района Бирюсинка. Большая часть застройки, обеспеченной централизованной системой водоотведения представлена: среднеэтажной жилой застройкой (3-6 этажей); малоэтажной жилой застройкой (1-3 этажей); индивидуальной жилой застройкой (1-3 этажей); зоной учебно-образовательного назначения; зоной соцобеспечения; другими первичными объектами канализования.

Сбор сточных вод с территории зоны обслуживания канализационных очистных сооружений «РЭБ» осуществляется одной канализационной насосной станцией мощностью 600 м³/сут. Пропускная способность канализационных очистных сооружений составляет 700 м³/сут. КОС «РЭБ» обеспечивает системой централизованного водоотведения территорию среднеэтажной жилой застройки, поликлинику №2 и городскую библиотеку №2.

Сбор сточных вод с территории зоны обслуживания канализационных очистных сооружений «Якурим» осуществляется одной канализационной насосной станцией. Пропускная способность канализационных очистных сооружений составляет 400 м³/сут. КОС «Якурим» обеспечивает системой централизованного водоотведения территорию среднеэтажной жилой застройки и объекты социально-культурного назначения.

Сбор сточных вод с территории зоны обслуживания канализационных очистных сооружений «Курорт» осуществляется одной канализационной насосной станцией мощностью 1900 м³/сут. Пропускная способность канализационных очистных сооружений составляет 700 м³/сут. КОС «Курорт» обеспечивает системой централизованного водоотведения территорию малоэтажной жилой застройки, индивидуальную жилую застройку и ЗАО «Санаторий Усть-Кут».

Сбор сточных вод с территории зоны обслуживания канализационных очистных сооружений «Западный» осуществляется одной канализационной насосной станцией мощностью 400 м³/сут. Пропускная способность канализационных очистных сооружений составляет 100 м³/сут. КОС «Западный» обеспечивает системой централизованного водоотведения территорию малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

Канализационные очистные сооружения включают в себя: решетки, песколовки, первичные отстойники, аэротенки, вторичные отстойники, хлораторную, контактные смесители и иловые площадки. Год ввода в эксплуатацию КОС с 1976-1981 г. Отмечается износ канализационных очистных сооружений. Каждые КОС имеют свою лабораторию с приборами для технологического контроля процесса очистки.

Характеристика канализационных очистных сооружений представлена в таблицу 2.3.11.2-1

Таблица 2.3.11.2-1

Характеристика канализационных очистных сооружений

Название очистных сооружений	Год ввода в эксплуатацию	Проектная мощность, м ³ /сут.	Фактическое поступление стоков, м ³ /сут.	Прямые выпуски		
				Диаметр выпуска, мм	Протяженность, м	Глубина заложения, м
КОС «ЯГУ»	1981	10 000	5 000	800	16	1
КОС «Курорт»	1986	700	452,5	300	40	7
КОС «Западный»	1987	200	100	150	100	2
КОС «РЭБ»	1982	700	700	159	150	2,5
КОС «Якурим»	1985	800	400	219	225	3

КОС «ЯГУ» имеют достаточный потенциал для развития с целью подключения дополнительных абонентов близлежащих территорий.

Большая часть территории обеспечена централизованным водоотведением. 90% хозяйственно-бытовых стоков от жилого сектора города Усть-Кут поступает на очистные сооружения, обслуживаемые ООО «УК Водоканал-Сервис».

На территории, не охваченной системой централизованной канализации, сбор хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в автономные септики, выгребные ямы, надворные туалеты, откачка из которых производится периодически вакуумными машинами. Накопительные емкости потребителей частично имеют потерю герметичности и требуют капитального ремонта, так как утечки сточной жидкости приводят к загрязнению окружающей среды и водоносных горизонтов.

В с. Турука система централизованного водоотведения отсутствует. Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы, с последующим вывозом ассенизаторскими машинами и сбросом на рельеф.

Проектные предложения

Проектные решения приняты с учетом требований:

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНИП 2.04.03-85»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*».

Развитие систем водоотведения направлено на прекращение сброса неочищенных сточных вод, что позволит улучшить экологическую обстановку на территории городского поселения.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия по развитию систем водоотведения:

- прекращение сброса неочищенных сточных вод;
- реконструкция существующих канализационных насосных станций и очистных сооружений с заменой отработавшего оборудования на современное энергоэффективное;
- строительство новых канализационных очистных сооружений;
- строительство локальных канализационных очистных сооружений с внедрением новых технологий для обеспечения качества очистки сточных вод в соответствии с действующими нормативами, уточнение месторасположения канализационных очистных сооружений производится специализированной организацией отдельным проектом на последующих этапах;
- строительство канализационных коллекторов, используя современные материалы и технологии, трассировка канализационных сетей определяется отдельным проектом на последующих этапах.

Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

На части территории городского поселения проектом планируется сохранение существующей схемы отведения бытовых стоков индивидуальными выпусками в герметичные выгребные ямы. Не герметичные приемники бытовых стоков предлагается реконструировать.

Норма водоотведения принята 240 л/сут на человека согласно местным нормативам градостроительного проектирования, СП 32.13330.2018 и СП 31.13330.2012. Ниже в таблице 2.3.11.2-2 приведен баланс водоотведения, составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Водоотведение включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность ($K=1,3$), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 10%.

Нагрузки на водоотведение по укрупненным показателям

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина			Примечания
			Сущ. 2022 г.	I очередь 2033 г.	Расчетный срок 2043 г.	
1	Численность населения	чел.	39734	37891	35525	
2	Норма водоотведения	л/сут на 1 чел	240	240	240	
3	Максимальный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	12397,0	11822,0	11083,8	
4	Неучтенные расходы воды 10% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	1239,7	1182,2	1108,4	
	Итого	м ³ /сут	13636,7	13004,2	12192,2	

Для развития системы водоснабжения городского поселения разработана «Схема водоснабжения и водоотведения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на период с 2014 года по 2029 год», предусматривающая мероприятия по повышению надёжности системы водоотведения в целом. Перечень основных мероприятий представлен в таблице 2.3.11.2-3.

Таблица 2.3.11.2-3

Основные мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов водоотведения (согласно «Схеме водоснабжения и водоотведения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на период с 2014 года по 2029 год»).

Мероприятие	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3
Реконструкция оборудования и сооружений КОС «ЯГУ»:	шт.	1
Реконструкция КНС-0 «Лена», КНС-1 «Лена», КНС-2 «Лена», КНС-3 «Лена», КНС-4 «Лена», КНС-5 «Лена», КНС-1 «Речники», КНС-2 «Речники», КНС-3 «Речники», КНС-5 «Речники», КНС-6, КНС-1 «Карбышева», КНС-1 (ул. Нефтяников, участок №6б), КНС-2 (ул. Нефтяников, 27б), КНС-7 (ул. Судостроительная, 5а)	шт.	15
Реконструкция канализационных сетей КНС-1 (ул. Карбышева)	м.	-
Реконструкция канализационных сетей от КОС «ЯГУ», а также ремонт канализационных колодцев	м.	-

Прокладка напорного канализационного трубопровода Ду150 (2 нитки) протяженностью 500 метров от КНС-0 «Лена» до колодца-гасителя в районе детского сада №41 по ул. Кирова	м.	500
Прокладка напорного канализационного трубопровода от КНС-2 (Речники) до колодца-гасителя рядом с домом ул. Гайдара, 20 (Ду300, 900 м)	м.	900
Прокладка напорного канализационного трубопровода от КНС-1 (Речники) по адресу ул. Хорошилова, 1б до КНС-2 (Речники) (Ду150, 40 м)	м.	40
Прокладка напорного канализационного трубопровода Ду300 (2 нитки) протяженностью 400 метров от КНС-5 (Речники) по ул.Луговая, 21/41 до колодца-гасителя КОС (Лена) по ул. Балахня, строение 1б/5	м.	400
Реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС-1 (Лена) до КНС-3 (Лена) (Ду300, 2 нитки, 1500 м)	м.	1500
Реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС-3 (Лена) до колодца-гасителя (Ду300, 2 нитки, 1100 м)	м.	1100
Реконструкция КОС «Якурим»:	шт.	1
Реконструкция КНС «Якурим»	шт.	1
Реконструкция сетей и ремонт канализационных колодцев, в т.ч. восстановление 2-й нитки напорного канализационного трубопровода КНС «Якурим» - колодец-гаситель в районе ул.2-я Таёжная, 37 (Ду150, 800 м)	м.	800
Реконструкция КОС «РЭБ»:	шт.	1
Реконструкция КНС «РЭБ»	шт.	1
Реконструкция сетей и ремонт канализационных колодцев, в т.ч. капитальный ремонт напорного канализационного трубопровода КНС «РЭБ» - КОС «РЭБ» (Ду150, 650 м)	м.	650
Строительство новых канализационных очистных сооружений в районе старого мазутного хозяйства котельной «РЭБ»	шт.	1
Строительство новых канализационных сетей в мкр. РЭБ		
Реконструкция КОС «Западный»:	шт.	1
Реконструкция КНС «Западный»	шт.	1
Реконструкция сетей и ремонт канализационных колодцев, в т.ч. прокладка напорного канализационного трубопровода КНС «Западный» - КОС «Западный» (Ду150ПЭ, 2 нитки, 337 м)	м.	337
Реконструкция КОС «Курорт»:	шт.	1
Реконструкция КНС «Курорт»	шт.	1
Реконструкция сетей и ремонт канализационных колодцев, в т.ч. восстановление колодца у дома 4 по ул. Курорт	м.	-
Устройство системы ливневой канализации от магазина «Орлан» по ул.Кирова до остановки общественного автотранспорта «Российская» по ул. Речников, 44 (протяженность ~5 км)	м.	5000

Дождевая канализация

Организованное отведение поверхностного стока на территории г. Усть-Кут не производится. Сетей и сооружений дождевой канализации в настоящее время не существует.

Для организованного отвода дождевых и талых вод с застроенной территории городского поселения в соответствии с нормами СП 42.13330.2016 предлагается благоустройство территории с организацией сетей открытых водоотводящих устройств в виде кюветных лотков, расположенных вдоль дорог и в районах с малоэтажной застройкой. При

этом пересечение открытых систем водоотведения с автодорогами предлагается решить устройством трубчатых переездов.

Поступление поверхностных стоков в проектируемые водоотводные сети необходимо решить планировкой рельефа.

Отвод поверхностных стоков с незагрязненных территорий жилой и общественно-деловой застройки возможен на рельеф.

Отвод поверхностных стоков с загрязненных производственных территорий необходимо выполнить в приемные герметичные резервуары для первичного отстаивания с последующим вывозом в согласованные места или предусмотреть локальные очистные сооружения ливневых стоков.

Трассировку сетей отвода поверхностного стока необходимо решить на следующих этапах проектирования.

2.3.11.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Система теплоснабжения Усть-Кутского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области представляет собой сочетание централизованной и децентрализованной систем.

Централизованное теплоснабжение в городе осуществляется на базе котельных.

Часть промышленных предприятий обеспечиваются теплом от собственных производственных котельных.

Основные котельные г. Усть-Кут:

- котельная «ЗГР» (ул. Советская, 116);
- котельная «Лена - Восточная» (ул. 2-ая Железнодорожная, 15);
- котельная «РЭБ» (ул. Осетровская, строение 16);
- котельная «Бирюсинка» (ул. Черноморская, 25а);
- котельная «РТС» (ул. Щорса, 2д);
- котельная «Паниха» (ул. Полевая, 6а);
- котельная «ЯГУ» (ул. Балахня, 1в);
- котельная «Центральная» (ул. Хорошилова, строение 1в);
- котельная «Лена» (ул. Кирова, строение 105).

Режим работы котельной «Лена» круглогодичный. В котельной «Лена» состояние внешних устройств (водоподготовка, шлакоудаление, разгрузка и подача топлива, электроснабжение и другие) недостаточно удовлетворительное.

В котельной «Центральная» паровые котлы работают с 1989 года. Питательные насосы паровых котлов сильно изношены, необходима их замена. Сетевые подогреватели также изношены и перегружены. Котельная «Центральная» работает в пиковом режиме при минимальных температурах наружного воздуха с тепловой нагрузкой в 14 Гкал/час. Для обеспечения нормальной работы котельной и повышения её устойчивости и надёжности необходимо произвести замену изношенных паровых котлов, сетевых подогревателей, питательных насосов, реконструировать систему химической очистки подпиточной воды тепловых сетей.

Котельные «Паниха», «ЯГУ», «Бирюсинка № 2», «РТС» и «Холбос» - отопительные, работают в отопительный период. Основными проблемами снабжения тепловой энергией потребителей являются: большие утечки теплоносителя; неудовлетворительное состояние тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей; высокие удельные потери в магистральных трубопроводах. В котельных «Бирюсинка №2» и котельной «РТС» отсутствует химводоподготовка.

Котельные «ЗГР», «Лена-Восточная» (новая), котельная «Иркутскнефтепродукт», Усть-Кутский цех - производственно-отопительные. Режим работы круглогодичный. Основными проблемами являются: большие утечки теплоносителя; неудовлетворительное состояние тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети; высокие удельные потери в магистральных трубопроводах.

Котельная «РЭБ» (новая) - производственно-отопительная, режим работы круглогодичный. Основными проблемами снабжения тепловой энергией потребителей являются: большие утечки теплоносителя; неудовлетворительное состояние тепловой изоляции трубопроводов внутриквартальных тепловых сетей. В 2018 году произведена замена магистральных тепловых сетей от котельной «РЭБ» протяжённостью 4,7 км.

Котельная «Курорт» - отопительная, режим работы круглогодичный. Основными проблемами снабжения тепловой энергией потребителей являются: отсутствие резерва мощности в котельной; большие утечки теплоносителя; неудовлетворительное состояние тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей; высокие удельные потери в магистральных трубопроводах.

Котельная «ОИК- 5» - отопительная, работает в отопительный период. Основными проблемами снабжения тепловой энергией потребителей являются: большие показатели жёсткости подпиточной воды; высокая нагрузка котельной; большие утечки теплоносителя; неудовлетворительное состояние тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей; высокие удельные потери в магистральных трубопроводах.

Для большинства систем теплоснабжения характерны общие проблемы:

- отпуск тепла и горячей воды потребителям производится по одноконтурной схеме, что делает работу котельной нестабильной, особенно при отсутствии системы горячего водоснабжения у потребителей;
- имеющиеся приборы контроля в котельных не позволяют в полной мере оценивать режимы работы основного и вспомогательного оборудования;
- подпитка теплосети осуществляется водой низкого качества;
- низкий КПД производства тепловой энергии приводит к тому, что для стабильного обеспечения теплом потребителей требуется неоправданно наращивать тепловые мощности котельных;
- высокие удельные потери на магистральных трубопроводах тепловой сети, что приводит к увеличению расхода электроэнергии на источниках

теплоснабжения и нехватки располагаемого напора у конечных потребителей;

- неудовлетворительное состояние тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей, что приводит к увеличению тепловых потерь и расходу топлива;

- большие утечки теплоносителя.

Тепловая мощность источников теплоснабжения сбалансирована. Дефицита тепловой мощности в городе не наблюдается. Все котельные города имеют возможность подключения дополнительных потребителей.

Суммарная установленная мощность котельных составляет 295,27 Гкал/час, в том числе 255,27 Гкал/час-установленная мощность котельных в горячей воде по температурным графикам, 95/70 гр.С, 95/60 гр.С (78/58 гр.С), 95/75 гр.С. Установленная мощность в горячей воде по температурному графику 130/70 гр.С- 40 Гкал/час (контур нагрева котельная «Лена-ТПП»).

Способ регулирования отпуска тепловой энергии от теплоисточников - качественный, изменение температуры теплоносителя определяется в зависимости от температуры наружного воздуха.

Фактические потери тепла в тепловых сетях средние по городу 17,6 %.

Приборный учет тепловой энергии большинства котельных выполняется в полном объеме. Коммерческий учет отпуска тепла с возможностью просмотра параметров выдачи в течение промежутка времени ведётся на всех котельных. На ведомственных котельных учет предусмотрен, однако данные по составу приборов отсутствуют.

Доля поставляемой тепловой энергии по приборам учета в бюджетной сфере составляет 100%.

Воздействие основных загрязняющих веществ на атмосферный воздух в пределах допустимых норм.

Транспорт тепла от источников теплоснабжения до потребителей г. Усть-Кут осуществляется по магистральным и распределительным сетям. Общая протяженность тепловых сетей города в двухтрубном исчислении около 106,15 км, из них 40,64 км (38,0 %) - ветхие. Магистральные с диаметрами трубопроводов от 200 мм до 600 мм - 5,53 км. Трубопроводы ведомственных сетей имеют диаметры до 200 мм. Протяжённость магистральных трубопроводов, находящихся в муниципальном ведении, составляет: диаметром до 200 мм- 36,82 км; диаметром от 200 мм до 400 мм - 12 км; диаметром от 400 мм до 600 мм- 5,53 км. Протяжённость распределительных сетей, находящихся в муниципальном ведении, составляет: диаметром до 200 мм - 39,23 км; диаметром от 200 мм до 400 мм- 7,27 км. Протяжённость ведомственных сетей диаметром до 200 мм составляет: магистральных- 3,18 км, распределительных- 2,12 км.

В городе преобладает надземная прокладка сетей. Среди магистральных сетей надземно проложено 83,1 % трубопроводов, а среди распределительных 75,2%. Надземная прокладка в городе встречается разных типов. Частично трубы проложены с применением невысоких опор, утеплены минераловатной изоляцией и покрыты защитным материалом

(металлическим или тканевым). Однако также в городе встречаются участки, без какой-либо изоляции трубопроводов. В центральной части города большинство трубопроводов проложено надземно в бетонных каналах.

Основная масса магистральных трубопроводов имеет год прокладки до 1990 г. Перекладка и реконструкция в последние годы производилась в основном на аварийных тепловых сетях. В период с 2012-2019 гг. произведена замена и капитальный ремонт 17,5 км тепловых сетей. Тепловые сети котельных двухтрубные и частично четырёхтрубные.

Тепловые сети котельной «Паниха» в основном в двухтрубном исполнении и только в районе посёлка Северной экспедиции в четырёхтрубном исполнении.

Тепловые сети котельной «Курорт» в двухтрубном исполнении.

Тепловые сети от котельной «ЗГР» в основном двухтрубные и только в восточном направлении от котельной вдоль ул. Советской проложена четырёхтрубная система теплоснабжения.

К котельной «РТС» часть потребителей подключена по двухтрубной открытой схеме с зависимым присоединением, другая часть в районе законсервированной котельной «Щорса» по четырёхтрубной схеме.

К котельной «Лена» системы отопления потребителей микрорайонов Лена и Железнодорожник подключены по зависимой непосредственной схеме. Системы горячего водоснабжения указанных потребителей подключены по закрытой схеме через теплообменники, установленные в индивидуальных тепловых узлах. Однако примерно у 50% потребителей в микрорайонах Лена и Железнодорожник не исправны теплообменники, водоразбор происходит по открытой схеме. Часть теплоносителя (1-й контур, горячая вода с температурным графиком 130/70 гр.С) от котельной «Лена» поступает на теплоприготовительный пункт (ТПП), расположенный на территории котельной «Центральная», где в пластинчатых теплообменниках происходит нагрев сетевой воды системы теплоснабжения микрорайонов Речники - 1, 2, Ленурс, Квадрат (2-й контур). Котельная «Центральная» работает в режиме пикового догрева в условиях низких температур наружного воздуха. Циркуляция теплоносителя в системе теплоснабжения 2-го контура осуществляется насосами, установленными в ТПП. Системы отопления потребителей Речники-1, 2, Ленурс, Квадрат подключены к тепловым сетям по зависимой непосредственной схеме. Системы горячего водоснабжения указанных потребителей подключены по открытой схеме. Ряд потребителей котельной «Лена» запитаны по четырёхтрубной сети от ЦТП «Лена». Тепловая энергия на нужды отопления данных потребителей поступает напрямую от котельной, «Лена», а на нужды горячего водоснабжения приготавливается на ЦТП в двухступенчатом теплообменнике.

В центральной части кроме ЦТП «Лена» функционируют также несколько насосных станций, которые изначально строились как ЦТП, однако теплообменники не были установлены и ЦТП функционируют в режиме насосных станций - (ПНС-1, ПНС-2, ПНС-3, ПНС-

Железнодорожник, ПНС «КОЛЬ», ПНС «ЦРБ»). Через ПНС-1 от котельной «Центральная» теплом снабжаются потребители микрорайона Речники-2. Через ПНС-2 теплоноситель передаётся на теплоснабжение микрорайона «Солнечный». Через ПНС-3 осуществляется теплоснабжение микрорайона Техническое училище. Для улучшения гидравлического режима у потребителей микрорайона Железнодорожник в схему тепловой сети включена ПНС Железнодорожник. ПНС «КОЛЬ» служит для повышения располагаемого напора у потребителей промзоны и в комнате отдыха локомотивных бригад. При консервации котельной «ЦРБ» и переключении её потребителей к котельной «Лена» для улучшения гидравлического режима в схему тепловой сети включена ПНС «ЦРБ».

От котельной «РЭБ» часть сетей проложена двухтрубными, а часть четырёхтрубными после ЦТП.

К котельным «Холбос», и «ЯГУ» потребители подключены по двухтрубной открытой схеме с зависимым присоединением.

Система теплоснабжения котельной «Бирюсинка №2» включает 2 насосные станции. ПНС-1 работает на группу домов по ул. Черноморская, ПНС-2 работает на потребителей района «Светлый». Потребители подключены по двухтрубной открытой схеме с зависимым присоединением.

К котельной АО «Иркутскнефтепродукт» часть потребителей подключена по двухтрубной открытой схеме с зависимым присоединением, другие потребители по четырёхтрубной схеме.

Котельная «ОИК -5» (УК 272) снабжает теплом потребителей исправительной колонии и жилые объекты. Потребители подключены по двухтрубной открытой схеме.

К котельной «Лена - Восточная» потребители подключены по двухтрубной схеме с зависимым присоединением.

Практически все системы ГВС потребителей города подключены по открытой схеме, исключение составляет только небольшая часть потребителей центральной части города. Максимальный суммарный расчетный часовой расход воды для подпитки систем теплоснабжения г. Усть-Кут составляет 323 м³/час.

В качестве основного топлива котельных используется уголь Черемховского и Азейского угольных бассейнов, частично щепы, а также частично мазут и нефть. Завоз угля осуществляется железнодорожным транспортом.

Теплоснабжение зданий, не подключённых к централизованной системе, осуществляется от индивидуальных котлов на газовом и твердом топливе.

В с. Турука система централизованного теплоснабжения отсутствует.

Проектные предложения

Проектные решения разработаны согласно требованиям СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Планирование основных мероприятий по развитию систем теплоснабжения основано на материалах действующей градостроительной документации.

Настоящим проектом в Усть-Кутском муниципальном образовании сохраняется существующая схема теплоснабжения.

В развитии теплоснабжения на первую очередь и расчетный срок предлагается:

- реконструкция существующих котельных, предусматривающая установку системы водоподготовки теплоносителя (при ее отсутствии), а также замену существующего теплоэнергетического оборудования на современное;

- строительство новых теплопроводов с применением энергоэффективной теплоизоляции, трассировка трубопроводов определяется отдельным проектом на последующих этапах;

- обеспечение подключения к системам теплоснабжения вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы;

- реконструкция существующих тепловых сетей, перевод их на новые тепловые режимы, внедрение новых теплоизоляционных материалов и энергосберегающих устройств и технологий.

2.3.11.4. Электроснабжение

Существующее положение

Опорными центрами питания для Усть-Кутского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области являются ПС 500 кВ «Усть-Кут», ПС 220 кВ «Полимер», ПС 220/110/35/6 кВ «Лена», ПС 110/10 кВ «Осетрово», подстанции ПС 110 кВ, подстанции ПС 35 кВ, а также тяговые подстанции ПС «Якурим» и ПС «Усть-Кут», расположенные на территории городского поселения.

Основные данные по источникам электроснабжения г. Усть-Кут представлены в таблице 2.3.11.4-1.

Основные данные по источникам электроснабжения г. Усть-Кут

Название источника электроснабжения	Класс напряжения, кВ	Местоположение	Количество, мощность, МВА	Год ввода в эксплуатацию	% износа трансформаторов
ОЛП	6	ул.Постышева	400	1987	70
Станционная площадка	6	ул.Зверева	160	1987	70
Закута	6	ул.Фрунзе	320	2007	70
Буслай	10	правый берег р.Лена	250	1971	70
Зырянковка	10	ул.Портовая	100	2006	70
Ул. Зверева	6	Ул. Зверева	160	2011	70
РДК	6	ул.Зверева	630	1987	70
Ледорезный-1	10	Ледорезный-1	100	1986	70
Ул.Котовского	6	Ул.Котовского	400	1994	70
Ледорезный-2	10	Ледорезный-2	250	1986	70
Ул.Брагина	10	Ул.Брагина	100	1978	70
Ул.Невского	10	Ул.Невского	400	1987	70
ДОЦ	10	ул.Радищева	630	2013	70
Ул.Чехова	10	Ул.Чехова	400	1989	70
Ул.Чернышевского	6	Ул.Чернышевского	630	1988	70
Бассейн	6	ул.Речников	400+630	1988	70
Речники	6	ул.Речников	630	1985	70
ДК "Речники"	6	ул.Речников	400+320	1965	70
Общежитие ОРП	6	ул.Горького	630	1969	70
Дом Быта	6	ул.Речников	2*630	1969	70
Д/с "Кораблик"	6	ул.Ломоносова	560(Т-2)	1974	70
Ул.Ломоносова	6	Ул.Ломоносова	250	1988	70
ул.Горького	6	ул.Горького	630	1984	70
Общежитие Реч.училища	6	ул.Володарского	250	1973	70
Госбанк	6	ул.Кирова	630	1970	70
Ул.Халтурина	6	Ул.Халтурина	2*630	1979	70
Рассвет	6	левый берег р.Лена	250	1987	70
РТПС	6	территория РТПС	2*250	1971	70
Баня	6	ул.Советская	250	1996	70
Ул.Обнорского	6	Ул.Обнорского	250	1988	70
ЦТП-2	6	Судостроительная, 3 (ориентир)	2*630	1989	70
Речники-II	6	ул.Речников	630+250	1989	70
КНС-7	6	ул. Судостроительная	2*400	1989	70
ул.Матросова	6	ул.Матросова	250	1990	70
Леналес	6	ул.Советская	630	1994	70
Общежитие СМП-266	6	ул. Нефтяников	2*400	1991	70
Больничный комплекс	6	ул.Высоцкого	2*630	1991	70
Мост	6	ул.Пролетарская	630	1989	70
Мостовик-2	6	ул. Л.Толстого	2*630	1987	70
Мостовик-1	6	ул. Л.Толстого	2*400	1987	70
ГПТУ-19	6	ул.Пушкина	630	1982	70
ЗБСМ	6	ул.Володарского	630+400	1993	70
КНС-4	6	ул. Халтурина	250	1994	70
Охрана природы	6	ул.Пролетарская	400	1993	70
Госнаб	6	ул.Кирова	2*630	1984	70
ЦТП-1	6	ул. Халтурина	630	1996	70
Ул.Романтиков	6	Ул.Романтиков	160	1994	70
Ул.Некрасова	6	Ул.Некрасова	400	1996	70
Школа-10	6	ул.Судостроительн	2*400	1996	70

		ая			
ЦТП-3	6	ул. Подгорная	400	1998	70
ЦТП-3	6	ул. Подгорная	400	1998	70
Поселок ЯГУ	6	ул.Геологическая	630	1995	70
Пожарная охрана	6	ул.Зверева	400	1997	70
Заречная	6	ул.Заречная	400	1986	70
Рынок	6	Ул.Котовского	400	1998	70
Ул.Василевского	6	Ул.Василевского	400	1998	70
КНС-3	6	ул. Котовского	250	1998	70
Кутская	6	ул.Кутская	400	1997	70
Курорт-4	6	ул.Курорт-4	400	2000	70
Седова	10	ул.Седова	250	2014	70
Насосная Кирова	10	ул.Кирова	400	1998	70
Школа-8	6	ул.Геофизиков	250	1991	70
Усадебная	6	ул.Усадебная	100	1996	70
База Морозова	6	ул.Ломоносова	250	2007	70
Ул. Жуковского	10	Ул. Жуковского	250	2007	70
Ул. Маяковского	10	Ул. Маяковского	250	2008	70
ЦТП "Лена"	10	мкр. Лена	250	1986	70
Мельничный ручей-2	10	ул.Красной Звезды	160	2010	70
Храм	6	ул.Советская	250	2010	70
Суд	6	ул.Володарского	400	2010	30
Ушакова	6	ул.Ушакова	160	2011	30
Ул. Зелёная	6	Ул. Зелёная	160	2011	30
Ул. Маркова	10	Ул. Маркова	250	1986	70
Спиридонов	6	ул.Нефтяников	40	2012	30
Ул. Объездная	10	Ул. Объездная	160	2012	30
Ул. Лазо	6	Ул. Лазо	160	2012	70
Котельная-2	10	ул.Черноморская	100	2012	50
Котельная ЯГУ	6	ул.Геологическая	400	2012	70
Д/сад 46	6	ул.Заречная	160	2012	30
Аврора	6	ул.Заречная	250	2013	30
Каймоновский лесхоз	6	ул.Заречная	250	2013	30
Котельная	6	ул.Щорса	2*320	2016	20
Турука-1	6	Турука, ул. Центральная-1	250	2016	20
Турука-2	6	Турука, ул. Центральная-2	250	2016	20
Ленаречтранс	10	ул.Радищева	630	2016	20
ЛСУ (напротив Речников-26)	6	ул.Речников	2*250	2017	20
Китина	10	ул.Зверева	250	2016	20
ЖК Память	10	ул.Патриотическая	400	2017	70
Белобородова	6	Белобородова	400	2017	20
Ушинского	6	Ушинского	250	2016	70
Хабарова	6	Хабарова	250	2016	70
Портуправление	6	ул.Кирова	160	2017	70
Белинского	6	Белинского	400	2017	70
Т-1 ТП-27 "Порт" 35/6кВ	35	ул.Подгорная	4000	1969	70
Т-2 ТП-27 "Порт" 35/6кВ	35	ул.Подгорная	4000	1969	70
ТСН-1 РУ-6-10кВ пос. ЯГУ	6	пер. Энергетический	630	1996	70
ТСН-2 РУ-6-10кВ пос. ЯГУ	6	пер. Энергетический	630	1996	70
Ул.Энтузиастов	6	Ул.Энтузиастов	250	1988	70
Д/сад	6	ул.Полевая	630	1981	70
Марковский ОРС	6	ул.Кравченко	160	1971	70
Ст. Паниха	6	ул.Береговая	250	1976	70
Ул. Полевая	6	Ул. Полевая	250	1975	70

Карпово	6	ул.Панихинская	630	2003	70
Ангарская	6	ул.Ангарская	250	2014	70
Детсад (Якурим)	10	Ул.Молодежная	2*630	1987	70
Городок (Якурим)	10	ул.Строительная	2*630	1986	70
Таёжная	10	ул.Таёжная	630	1986	70
Коттеджи	10	ул.2-я Лесная	400	1986	70
Ул. Тирская	10	ул.Таёжная	160	2008	70
Печенкин-1	10	г.Усть-Кут, на левом берегу р.Лена в 300м от железнодорожного моста через р.Якурим по автодороге в сторону п.Мостоотряд	630	2013	70
Печенкин-2	10	г.Усть-Кут, в 800 метрах на северо-запад от ж/д моста через р.Лена	160	2013	70
Усть-Илимский ЛПХ	10	Усть-Илимский ЛПХ	63	2013	70
Котельная Лена Восточная резерв	10	ул. 2-ая Железнодорожная	630	2012	70
Набережная	10	ул.Набережная	250	2016	70
Тайга	6	ул.Советская	400	1984	70
Ул.Матросова	6	Ул.Матросова	400	1969	70
Школа-1	6	ул.Советская	400	1970	70
Ул.Щорса	6	Ул.Щорса	2*250	1989	70
Школа-3	6	ул. Щорса	630	1971	70
Ул.Космодемьянской	6	Ул.Космодемьянской	320	1970	70
ТУСМ	6	ул. Щорса	250	1977	70
Холбос	10	Холбос	630	1982	70
Холбос	10	Холбос	400	1989	70
КЗПХ	10	Холбос	630	1989	70
Север	6	ул.Речников	400+320	1980	70
Жил.п.КраснодарБАМстрой	10	ул. Краснодарская	250	1989	70
Столовая №7	10	ул.Кирова	2*630	1983	70
Магазин "Гермес"	10	ул.Кирова	2*630	1983	70
База Горкомхоза	6	ул. Новая	2*400	1986	70
Микрорайон ЛенУРСа	6	ул.Свердлова	630	1973	70
Дальстрой	6	ул. Спартака	400	1972	70
Артскважина	10	Ул. Нахимова	250	1986	70
Дом "Память"	6	ул.Халтурина	630	1986	70
Химчистка	6	ул. Хорошилова	400	1972	70
Ул. Дзержинского	6	Ул. Дзержинского	2*630	1993	70
КПД АТП	6	ул.Горького	2*630	1980	70
Д/с "Журавлик"	6	ул. Пролетарская	2*630	1979	70
Дом Судоверфи	6	ул. Горького	250	1977	70
Жилой пос. Судоверфи	6	пер. Цеховой	630	2015	70
Лесные причалы	6	ул.Пушкина	2*630	1989	70
Очистные ЯГУ	6	ул.Балахня	2*630	1988	70
ТП-РП "Речное училище"	6	ул.Володарского	2*400	1978	70
Выделенный радицентр	10	р-он аэропорта	400	1991	70
Магазин "Лена"	6	ул.Советская	630	1979	70
Школа №6	10	ул. Маяковского	2*400	1973	70
Братскводстрой	6	ул. Космодемьянской	250	1972	70

Карбышева	6	ул.Карбышева	250	1994	70
Жил.пос.Приленского	6	ул. Ушинского	400	1984	70
Школа №2	6	ул.Пролетарская	250	1984	70
Каптажные галереи	10	мельничный ручей	2*400	1985	70
8-е Марта	6	ул. Советская	630	2002	70
ЦРБ	6	ул.Высоцкого	400	1991	70
Ул. Чапаева	6	Ул. Чапаева	400	1993	70
Ул. Постышева	6	Ул. Постышева	630	1994	70
Иркутскгеофизика	35	ЯГУ	630	1975	70
УКЭС	35	ЯГУ	4000	1961	70
Очистные ст. Лена	27,5	ул.Балахня	1600	1982	70
Сельхозхимия	6	ул.Гастелло	250	1971	70
Бирюсинка	35	ул. Черноморская	4000	1978	70
Ж/д нефтебазы	6	ул.Нефтяников	320+250	1994	50
Поселок МК-83	6	Поселок МК-83	180	1986	70
Ул. Азовская	6	Ул. Азовская	400	1978	70
Ул. Черноморская	6	Ул. Черноморская	630	1978	70
Д/с №23	6	ул. Азовская	630	1980	70
СМП-288	6	ул.Нефтяников	400	1980	70
Пос. Светлый	6	Пос. Светлый	250	1978	70
Бирюса	6	ул. Коммунальная	630	1978	70
Преображенская	6	ул.Преображенская	400	2016	70
Магазин-10	6	ул. Нефтяников	400	1979	50
Магазин-24	6	ул. Нефтяников	400+250	1985	50
Клуб	6	ул. Нефтяников	630	1989	70
ТСН ЦРП	10	ул. Кирова	250	1972	70
ДК "Магистраль"	10	ул.Кирова	2*400	1989	50
Электрон	10	ул.Кирова	630	1986	50
Библиотека	10	ул.Реброва-Денисова	400	1986	50
Водозабор	10	ул. Чкалова	400	1977	50
Мельничный ручей	10	ул. Мельничный ручей	630	1977	70
Поликлиника ж/д	10	ул.Реброва-Денисова	2*400	1986	50
Д/с "Мишутка"	10	ул.Реброва-Денисова	2*630	1989	50
Типография	10	ул.Кирова	630	1986	50
ПЧ	10	ул.Кирова	400+630	1989	50
Ул. Калинина	10	Ул. Калинина	2*630	1980	50
ЦТП	10	ул.Реброва-Денисова	2*630	1980	70
Школа № 9	10	ул.Реброва-Денисова	2*630	1980	70
Ул. Вокзальная	10	Ул. Вокзальная	400	1970	70
Сбербанк	10	ул.Кирова	400	1986	50
Ул. Кедровая	10	Ул. Кедровая	400	1989	70
Насосная	10	ул. Кедровая	250	1988	70
Карабах-1	10	Ул. Кедровая	630+400	1991	70
Карабах-2	10	Ул. Кедровая	400	1991	70
Насосная-2	6	Ул. Кедровая	2*400	1990	70
Насосная-1	6	Ул. Кедровая	2*400	1990	70
В/з "Слопешный"	6	В/з "Слопешный"	2*250	1990	70
СМП-286	10	ул.Кирова	2*630	1994	70
Гостиница "Лена"	10	ул.Кирова	2*630	1994	50
Карабах	10	ул.Вокзальная	250	2000	50
Вокзальная-2	10	ул.Вокзальная	250	2011	30
Т-1 ТП-25(Л) "Котельная Лена"	10	ул.Кирова	1600	1980	70
Т-2 ТП-25(Л) "Котельная Лена"	10	ул.Кирова	1000	1980	70

Т-3 ТП-25(Л) "Котельная Лена"	10	ул.Кирова	1600	1980	70
Т-4 ТП-25(Л) "Котельная Лена"	10	ул.Кирова	1000	1980	70
8Р пос. Новая РЭБ	6	ул. Лен.рабочих	400	1986	50
9Р пос. Новая РЭБ	6	ул. Лен.рабочих	2*400	1986	50
10Р пос. Новая РЭБ	6	ул.Коммунистическая	400	1986	50
АЛГЭ-РММ	6	ул. Герцена	630	1978	70
АЛГЭ-ДОЦ	6	ул. Кравченко	400	1978	70
Поселок СГЭ	6	ул. Мира	160	1978	70
Котельная СГЭ	6	ул.Первооткрывателей	400	1978	70
ТСН-1	6	2-й энергетический, 1	560	1961	70
ТСН-2	6	3-й энергетический, 1	560	1961	70

В настоящий момент производится реконструкция ПС 500 кВ Усть-Кут.

По территории муниципального образования проходят следующие сети электропередач федерального и регионального значения:

- ВЛ 500 кВ Усть-Илимская ГЭС - Усть-Кут № 1;
- ВЛ 500кВ Усть-Илимская ГЭС - Усть-Кут № 2, эксплуатационное напряжение 220 кВ;
- ВЛ 220 кВ Усть-Илимская ГЭС - Якурим;
- ВЛ 220 кВ Усть-Кут - Звездная;
- ВЛ 220 кВ Усть-Кут - Коршуниха;
- ВЛ 220 кВ Усть-Кут - Лена;
- ВЛ 220 кВ Усть-Кут - НПС-6 № 1;
- ВЛ 220 кВ Усть-Кут - НПС-6 № 2;
- ВЛ 220 кВ Усть-Кут - Якурим №1, №2;
- ВЛ 220 кВ Коршуниха - Лена;
- ВЛ 220кВ Усть-Кут - НПС 6 № 1, № 2;
- ВЛ 220 кВ Якурим - Ния;
- ВЛ 110 кВ Ручей - Усть-Кут;
- ВЛ 110 кВ Усть-Кут - Лена;
- ВЛ 110 кВ Лена - Осетрово I, II цепи;
- ВЛ 110 кВ Лена - Киренск I цепь;
- Транзит 110 кВ Лена - Верхнемарково – Киренск;
- ВЛ 35 кВ «Лесная»;
- ВЛ 35 кВ «Нефтебаза».

Энергоснабжение муниципального образования осуществляется по линиям 10 кВ и 6 кВ, через ТП-10/0,4 кВ, ТП-6/0,4 кВ.

Потребителями электрической энергии являются предприятия, жилые дома, объекты соцкультбыта.

В настоящее время на территории г. Усть-Кута дефицит электроэнергии отсутствует. Однако линии электропередачи 35-220 кВ, 10 кВ, 6 кВ, 0,4 кВ и подстанции имеют большой износ и требуют замены и реконструкции.

В остальном система электроснабжения города достаточно развита и обладает большой зоной общего покрытия территории.

Проектные предложения

Проектные решения приняты в соответствии с нормами:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Планирование основных мероприятий по развитию систем электроснабжения основано на материалах действующей градостроительной документации.

В развитии электроснабжения Усть-Кутского муниципального образования предусматривается:

- реконструкция изношенных объектов системы централизованной системы электроснабжения;

- сохранение существующих сетей и сооружений электроснабжения, для чего необходимы мероприятия, связанные с текущим и капитальным ремонтом;

- прокладка новых сетей электроснабжения, 0,4 для подключения планируемых объектов в соответствии с генеральным планом.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция ПС 500 кВ Усть-Кут;

- строительство Ленской ТЭС (ТЭС-54);

- строительство ВЛ 500 кВ Нижнеангарская - Усть-Кут № 1;

- строительство ВЛ 500 кВ Усть-Илимская ГЭС - Усть-Кут № 2;

- реконструкция ВЛ 220 кВ Усть-Кут - Якурим № 2 (реконструкция участка ЛЭП);

- реконструкция ВЛ 220 кВ Усть-Кут - Звездная (реконструкция участка ЛЭП);

- реконструкция ВЛ 220 кВ Якурим - Ния (реконструкция участков ЛЭП);

- строительство ВЛ 500 кВ Нижнеангарская - Усть-Кут № 2

- строительство участка ВЛ 220 кВ Коршуниха - Лена, Коршуниха - Звездная от оп. 1 до оп. 131, от ПС «Коршуниха» от оп. 131 до оп. 217;

- строительство ВЛ 220 кВ Усть-Кут - Ковыкта № 1;

- строительство ВЛ 220 кВ Усть-Кут - Ковыкта № 2;

- строительство ВЛ 220 кВ Усть-Кут - Полимер 1 цепь;

- строительство ВЛ 220 кВ Усть-Кут - Полимер 2 цепь;

- строительство ВЛ 220 кВ Усть-Кут - НПС-6 1 цепь;

- строительство ВЛ 220 кВ Усть-Кут - НПС-6 2 цепь.

Для энергоснабжения нефтепровода «Восточная Сибирь - Тихий океан», газопровода «Сила Сибири», Байкало-Амурской магистрали, перспективных потребителей в Бодайбинском районе Иркутской области на

территории города планируется размещение Ленской ТЭС установленной мощностью 1100 МВт.

Схемой территориального планирования Иркутской области предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция ПС 110 кВ Усть-Кут.

Схемой территориального планирования Усть-Кутского района мероприятия по развитию системы электроснабжения не предусматриваются.

Схемой и программой развития электроэнергетики Иркутской области на период 2022-2026 годы предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция ВЛ-0,4кВ микрорайон «Старая РЭБ»;
- реконструкция ВЛ-0,4кВ, г.Усть-Кут, мкр ст. Усть-Кут;
- реконструкция ВЛ-0,4кВ, г.Усть-Кут, мкр. Техучилище;
- реконструкция ВЛ-0,4кВ мкр. Закута;
- реконструкция ВЛ-0,4кВ, г.Усть-Кут, ул. Чернышевского;
- реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-256, ТП-76, ТП-14 мкр. Старая РЭБ;
- реконструкция ВЛ-0,4кВ, г.Усть-Кут, мкр Холбос;
- реконструкция ВЛ-0,4кВ, г.Усть-Кут, мкр. Речники;
- строительство ВЛ-6кВ, КТПН-400/6/0,4кВ, ул. Чернышевского;
- строительство КТПН-250/6/0,4кВ., КТПН-400/6/0,4кВ, мкр ст. Усть-Кут;
- строительство ВЛ-0,4кВ, строительство КТПН-400/10/0,4кВ-1шт. г.Усть-Кут, мкр Холбос;
- замена провода ВЛ 110 кВ Усть-Кут - Лена на провод с большей допустимой токовой нагрузкой;
- установка на ПС 220 кВ Лена АОПО ВЛ 110 кВ Усть-Кут - Лена с реализацией УВ на ОН;
- реконструкция ПС 500 кВ Усть-Кут;
- установка УПАСК и ФОЛ на ПС на участках транзитов 220 кВ Усть-Кут -Пеледуй, Усть-Кут- Таксимо;
- реконструкция ПС 500 кВ Усть-Кут с установкой средств компенсации реактивной мощности 180 Мвар (ШР 180 Мвар) для третьей ВЛ 500 кВ Усть-Илимская ГЭС - Усть-Кут;
- строительство ВЛ 220 кВ Усть-Кут - Полимер № 1, № 2 ориентировочной протяженностью 7,195 км, 7,13 км;
- реконструкция ПС 110 кВ Усть-Кут с заменой двух Т 25 МВА на два Т 40 МВА;
- строительство отпайки от ВЛ 220 кВ Якурим - Ния и ВЛ 220 кВ Усть-Кут - Звездная на ПС 220 кВ Чудничный;
- установка УПАСК и ФОЛ на ПС на участках транзитов 220 кВ Усть-Кут -Пеледуй, Усть-Кут- Таксимо.

Согласно программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Усть-Кут» на 2018-2028 гг., утверждённой постановлением администрации муниципального образования «город Усть-Кут» от 17 января 2018 г. № 17-п, основными направлениями развития системы электроснабжения являются:

- строительство новых и реконструкция существующих источников питания с целью повышения надёжности электроснабжения г. Усть-Кут, Усть-Кутского района, объектов нефтепровода «Восточная Сибирь - Тихий океан» и Байкало-Амурской магистрали, а также месторождений;

- строительство и реконструкция распределительных сетей 6(10) кВ с целью подключения новых потребителей города и повышения надёжности существующих.

- реконструкция ВЛ-0,4кВ микрорайон «Старая РЭБ»;

- реконструкция ВЛ-0,4кВ, г.Усть-Кут, мкр ст. Усть-Кут;

- реконструкция ВЛ-0,4кВ, г.Усть-Кут, мкр. Техучилище;

- реконструкция ВЛ-0,4кВ мкр. Закута, г. Усть-Кут;

- реконструкция ВЛ-0,4кВ, г.Усть-Кут, ул. Чернышевского;

- реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-256, ТП-76, ТП-14 мкр. Старая РЭБ;

- реконструкция ВЛ-0,4кВ, г.Усть-Кут, мкр Холбос;

- реконструкция ВЛ-0,4кВ, г.Усть-Кут, мкр. Речники;

- строительство ВЛ-6кВ, КТПН-400/6/0,4кВ-1шт., г. Усть-Кут, ул. Чернышевского;

- строительство КТПН-250/6/0,4кВ, КТПН-400/6/0,4кВ, мкр ст. Усть-Кут;

- строительство ВЛ-0,4кВ, строительство КТПН-400/10/0,4кВ, мкр Холбос;

- замена провода ВЛ 110 кВ Усть-Кут - Лена на провод с большей допустимой токовой нагрузкой;

- реконструкция ПС 110 кВ Усть-Кут с заменой двух Т 25 МВА на два Т 40 МВА;

- реконструкция ПС 110 кВ Ручей, техническое перевооружение и технологическое присоединение к сетям ОАО «ИЭСК»;

- реконструкция ПС 35 кВ Бирюсинка;

- строительство ПС 35 кВ в районе новой застройки.

Укрупненные нагрузки на электроснабжение определены согласно методике, предусмотренной нормативами градостроительного проектирования. Минимально допустимый уровень потребления электрической энергии на территории города составляет 2400 кВтч/год на 1 человека. Использование максимума электрической нагрузки – 5800 ч/год.

Ниже в таблице 2.3.11.4.-2 приведены расчетные величины электрических нагрузок по укрупненным показателям.

Укрупненные нагрузки на электрические сети 6 кВ и 10 кВ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина			Примечания
			Сущ. 2022 г.	I очередь 2033 г.	Расчетный срок 2043 г.	
	Численность населения	Чел.	39734	37891	35525	
	Удельное электропотребление	кВтч/год на 1 чел	2400	2400	2400	
	Использование часового максимума электрических нагрузок	ч/год	5800	5800	5800	
	Электропотребление	млн.кВт*ч/год	95,36	90,94	85,26	
	Нагрузка на электросети	кВт	16442	15679	14700	

2.3.11.5. Связь

Существующее положение

Территория Усть-Кутского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области обеспечена следующим спектром услуг связи: почта, телевидение, телефонная связь, сотовая связь, сети интернета.

Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%.

Связь между автоматизированными телефонными станциями и абонентами осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи.

Телекоммуникационное пространство обеспечивается центральным телевидением и телевидением, предоставляемым компанией «Ростелеком».

Услуги телефонии предоставляются сотовыми телефонными компаниями АО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «БиЛайн GSM»), ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка МТС), ПАО «Мегафон», Сибирский филиал (торговая марка «Мегафон»), ООО «Т2 Мобайл» (торговая марка Теле2) и др.

Оборудование операторов сотовой связи позволяет представлять широкий спектр услуг: местная, междугородная, международная телефонная связь, передача данных и услуги сети Интернет, предоставление в аренду физических линий и каналов связи; цифровое интерактивное телевидение, беспроводная передача данных на основе технологии Wi-Fi, кабельное телевидение, высокоскоростной Интернет по выделенным линиям связи.

На территории города установлено два антенно-мачтовых сооружения, предназначенных для размещения оборудования телевизионного вещания: антенно-мачтовое сооружение телерадиокомпании «Диалог», установленное на крыше гостиницы «Лена» в центре города, и транслирующей телевизионный канал «РенТВ», и антенно-мачтовое сооружение ФГУП «РТРС» Иркутского ОРТПЦ, установленное в северной части на вершине горы, и транслирующей «Первый канал», ТК «Россия» + ИГТРК, ТК «Культура»; ТК Спорт; НТВ.

Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%. Эфирное радиовещание организовано на базе антенно-мачтовое сооружение ФГУП «РТПРС» Иркутского ОРТПЦ, транслирующего на территории города радиостанции «Радио России» + ИГТРК, «Маяк», «Юность». Охват населения радиовещанием составляет 100%.

Население приобретает также спутниковые антенны для увеличения количества принимаемых каналов и для повышения качества вещания.

В городском поселении функционирует 11 почтовых отделений связи.

Проектные предложения

Планирование основных мероприятий по развитию систем связи основано на материалах действующей градостроительной документации, а также публичной информации, предоставляемой эксплуатирующими организациями.

Схемой территориального планирования Иркутской области в связи с развитием сотовой связи, прогнозируется уменьшение нагрузки на оборудование АТС, что позволит подключить дополнительных абонентов к существующим сетям.

Кроме того, предусматривается организация цифрового телевидения в стандарте DVB-T.

Генеральным планом предусматривается сохранение существующих сетей и сооружений связи.

Для поддержания работоспособности сетей необходимы периодические мероприятия по текущему и капитальному ремонту.

В перспективе планируется увеличения зоны охвата населения услугами связи (сотовая связь, ip телефония, интернет, цифровое телевидение и др.).

Конкретные мероприятия по развитию систем связи разрабатываются непосредственно операторами связи, эксплуатирующими организациями.

2.3.11.6. Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время в Усть-Кутском муниципальном образовании Усть-Кутского района Иркутской области централизованная система газоснабжения отсутствует.

Газоснабжение населения осуществляется путем установки газовых баллонов с газовыми плитами в частных домовладениях.

Проектные предложения

17 июня 2022 г. в рамках Петербургского международного экономического форума — 2022 Председатель Правления ПАО «Газпром» Алексей Миллер и Губернатор Иркутской области Игорь Кобзев подписали актуализированную программу развития газоснабжения и газификации региона на 2021–2025 годы. Она учитывает уточненные потребности региона в строительстве первоочередных объектов газификации. Объекты обновленной программы станут основой для системного развития

газоснабжения сразу нескольких районов области, в том числе после 2025 года.

Согласно программе, «Газпром» готов проложить внутриселковые газопроводы к потребителям г. Усть-Кут. При этом их газоснабжение должно обеспечить ООО «Иркутская нефтяная компания» (ИНК) из ресурсов Марковского нефтегазоконденсатного месторождения. Для вывода газа с месторождения ИНК построит газопровод до п. Толстый мыс (расположен в черте г. Усть-Кут) и газораспределительную станцию. Благодаря совместным усилиям двух компаний подключиться к сетевому газу смогут 3 тыс. домовладений и три городские котельные. Среди них — угольные котельные «Лена» и «Центральная», обеспечивающие теплом центральную часть города.

В настоящем Генеральном плане отображено размещение магистральных газопроводов, газопроводов высокого давления, газораспределительной станции (ГРС) и пунктов редуцирования газа согласно «Схеме газоснабжения г. Усть-Кута на период до 2028 г.», выполненной ООО «Северная компания» в 2010 г. Данная Схема требует актуализации с уточнением трассировок газопроводов и расположения всех объектов газоснабжения, с учетом изменений, произошедших с момента разработки Схемы газоснабжения.

В рамках подпрограммы «Газификация Иркутской области» на 2014-2018 годы государственной программы Иркутской области «Развитие жилищнокоммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы ООО «Инстрой» в соответствии с заключённым муниципальным контрактом разработал материалы «Обоснование инвестиций в газификацию коммунальнобытовых потребителей г. Усть-Кута сетевым природным газом на перспективу до 2025 года. Генеральная схема газификации и газораспределения г. Усть-Кута Иркутской области на период с 2014 года до 2025 года». Выполненной работой использование газа предусматривается следующими категориями потребителей:

- население - существующий частный сектор для отопления и индивидуальных бытовых нужд;

- котельные для отопления, вентиляции, горячего водоснабжения жилых, общественных и административных зданий централизованной системы теплоснабжения. Перечень и типы котельных приняты по материалам актуализированной Схемы теплоснабжения муниципального образования «город Усть-Кут» на период 2013-2017 гг. и на перспективу до 2025 г., разработанной ООО «Экспертэнерго» г. Чебоксары в 2016 году.

В г. Усть-Кут принята трёхступенчатая газораспределительная система, состоящая из:

- газопроводов высокого давления II категории давлением до 0,6 МПа;
- газопроводов среднего давления до 0,3 МПа;
- газопроводов низкого давления до 0,003 МПа.

Схема газопроводов высокого и среднего давления тупиковая.

В предусмотренной схеме газоснабжения общая площадь существующего частного сектора принята 126 597,0 м², общая численность, проживающего в нем населения 6 600 человек.

Схемой газоснабжения предусматривается 100% охват газоснабжением жителей существующего частного сектора. Использование природного газа предусматривается на индивидуально-бытовые нужды: приготовление пищи, горячего водоснабжения и на отопление.

Тепловая нагрузка котельных (Гкал/час) для расчета годовой и часовой потребности газифицируемых котельных принимается по проекту: «Актуализированная схема тепло-снабжения муниципального образования «город Усть-Кут» на период 2013-2017 гг. и на перспективу до 2025 г.», разработанная ООО «Экспертэнерго» г. Чебоксары в 2016 г.

Суммарный годовой расход газа составит 88896,53 тыс. нм³/ год, суммарный часовой расход газа составит 30113,02 нм³/ час.

Программа направлена на формирование технической и организационной основы газификации г. Усть-Кута природным газом. Основная задача программы:

- формирование газовой инфраструктуры;
- реконструкция и модернизация систем теплоснабжения г. Усть-Кута с учетом их переориентации на использование в качестве топлива природного сетевого газа.

В схеме газоснабжения разработаны только распределительные газопроводы высокого и среднего давления. Протяженность газопроводов высокого давления по городу составит 44,542 км, среднего давления- 24,417 км. Давление газа в сетях высокого давления на выходе из ГРС принято 0,6 МПа, в сетях среднего давления на выходе из ГРПБ принято 0,3 МПа. Прокладка газопроводов предусматривается из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-958*.

Для обеспечения города природным газом на расчетный срок необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство распределительных газопроводов высокого давления для питания газорегуляторных пунктов;
- строительство четырёх блочных газорегуляторных пунктов;
- строительства газопроводов среднего давления.

Однако для обеспечения города централизованной системой газоснабжения природным сетевым газом на первую очередь необходимо выполнить строительство магистрального газопровода от Верхнемарковского месторождения диаметром 400 мм, протяжённостью 200 км и строительство ГРС.

В с. Турука централизованное газоснабжение не предусматривается.

2.3.11.7. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На территории Усть-Кутского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области проходит магистральный трубопровод

объекта «Трубопроводная система транспорта продуктов переработки природного и попутного нефтяного газа Ярактинского НГКМ, Марковского НГКМ до г. Усть-Кут».

На территории муниципального образования на берегу реки Лена располагается нефтебаза ООО «Ленский транзит», являющаяся важным звеном в логистической цепочке при поставке нефтепродуктов в Иркутскую область и Республику Саха (Якутия) речным транспортом, в том числе по программе Северного завоза. Основным направлением деятельности предприятия является оказание услуг по приему нефтепродуктов с ж/д транспорта для дальнейшей перевалки на речной танкерный флот и автомобильный транспорт. Годовой объём перевалки нефтепродуктов составляет до 250 тыс. тонн.

Проектные предложения

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта мероприятия по развитию трубопроводного транспорта на территории Усть-Кутского муниципального образования не предусматриваются.

2.3.11.8. Инженерная защита от опасных геологических процессов

Существующее положение

На территории Усть-Кутского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области вдоль русла реки Лена расположены регуляционные (выправительные) сооружения - гидротехнические сооружения, созданное для «регулирования» (выправления формы и водного режима) русла реки с целью защиты от наводнения или обеспечения судоходства.

Проектные предложения

Настоящим генеральным планом строительство новых гидротехнических сооружений не предусматривается.

Для нормального функционирования существующих гидротехнических сооружений ежегодно требуется производить комплекс инженерно-технических мероприятий по их восстановлению и укреплению.

2.3.12 Объекты культурного наследия

Согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 23.08.2022 № 02-76-5391/22 по состоянию на 01.08.2022 на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области состоят:

- 76 объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), из них 2 объекта культурного наследия регионального значения и 74 выявленных объекта культурного наследия;

- 26 выявленных объектов археологического наследия. (Приложение 9)

Сведения об объектах культурного наследия приводятся в таблице 2.3.12.-1, сведения об объектах археологического наследия приводятся в таблице и 2.3.12.-2.

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры),
расположенных на территории Усть-Кутского района

Таблица 2.3.12-1

*Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), включенных
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации*

№ п/п	№ регистр.	Наименование	Датировка	Категория охраны	Адрес
1		Могила Михаила Емельяновича Харитонова, бывшего рядового Иркутского драгунского (гусарского) полка, участника войны 1812 г. и заграничных походов 1813- 1814 гг.	1812; 1813-1814гг.	ГО регион., Распоряжение Правительства ИО от 21.01.2019г. № 17-рп; Распоряжение Правительства ИО № 31-рп от 20.01.2015 г.	Усть-Кутский район, д. Турука, окрестности деревни
2	№ 381711281490005	Братская могила 20 партизан гражданской войны, погибших в 1919 году	27.10 и 16.11 1919 г., 1956 г.	ГО регион, реш. обл. № 556 от 18.11.1959г.	Усть-Кутский район, г. Усть-Кут

Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории)

№ п	№ регистр.	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения их перечня)
3	34.1.84	Дом жилой.	Нач. XX в.	Карпова д., Сибирская ул., 11.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4	34.1.85	Дом жилой.	Нач. XX в.	Карпова д., Сибирская ул., 17.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
5	34.1.86	Дом жилой.	Нач. XX в.	Карпова д., Сибирская ул., 19.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
6	34.1.218	Дом жилой.	Нач. XX в.	д. Турука		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
7	34.1.219	Дом жилой.	Нач. XX в.	д. Турука		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
8	34.1.220	Дом жилой.	Нач. XX в.	д. Турука		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
9	34.1.221	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв.	д. Турука		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

10	34.1.222	Дом жилой с лавкой.	кон. XIX-нач. XX вв.	д. Турука		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
11	34.1.223	Дом жилой.	Нач. XX в	д. Турука		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
12	34.1.224	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв.	д. Турука		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
13	34.1.225	Усадьба: дом жилой, амбар.	Нач. XX в	д. Турука		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
14	34.1.226	Дом жилой.	Нач. XX в	д. Турука		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
15	34.1.227	Дом жилой.	Нач. XX в	д. Турука		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
16	34.1.228	Дом жилой.	Нач. XX в	д. Турука		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
17	34.1.229	Дом жилой.	Нач. XX в	д. Турука		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
18	34.1.230	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв.	д. Турука		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
19	34.1.231	Дом жилой.	Нач. XX в	д. Турука		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
20	34.1.232	Усадьба: дом жилой, амбар.	кон. XIX-нач. XX вв.	д. Турука		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
21	34.1.233	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв.	д. Турука, без номера		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
22	34.1.234	Амбар.	кон. XIX-нач. XX вв.	д. Турука, рядом со столовой.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
23	34.1.235	Усадьба Волоченковой В. Н.:	кон. XIX-нач. XX вв.	д. Турука, усадьба Волоченковой В.Н.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

		дом жилой, амбар.				
24	34.1.236	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв.	д. Турука, усадьба Косыгина Е.Л.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
25	34.1.237	Сенник.	кон. XIX-нач. XX вв.	д. Турука, усадьба Косыгина Е.Л.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
26	34.1.238	Усадьба Маркова Н. Л.: дом жилой, амбар, ворота.	Нач. XX в	д. Турука, усадьба Маркова Н.Л.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
27	34.1.239	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв.	д. Турука, усадьба Тарасова Е.А.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
28	34.1.240	Дом жилой.	1914 г.	д. Турука, усадьба Таюрского М.Т.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29	34.1.241	Дом жилой.	Нач. XX в	д. Турука, усадьба Томшина.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
30	34.1.242	Усадьба Харитонов Д. С.: дом жилой, амбар.	Нач. XX в кон. XIX-нач. XX вв.	д. Турука, усадьба Харитонов Д.С.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
31	34.1.243	Место Усть-Кутского острожка.	1631-40е гг., XVII- XVIII вв.	г. Усть-Кут, берег р. Куты, в границах ул. Набережная и Советская		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
32	34.1.244	Место расстрела красных партизан.	27 октября 1919 г, 1950-е гг.	г. Усть-Кут, берег р. Куты, сквер по ул. Советская.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
33	34.1.245	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв.	г. Усть-Кут, ул. Бурлова, д. 10.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
34	34.1.246	Могилы советского работника Маркова Якова Никифоровича.	1950, 1969 г.	г. Усть-Кут, ул. Зверева, территория старого кладбища.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35	34.1.247	Дом, в котором работал Герой	1931-1932 гг.	г. Усть-Кут, ул. Набережная, д. 7.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

		Советского Союза П.Ф.Тюрнев.				
36	34.1.248	Дом жилой.	нач. XX в.	г. Усть-Кут, ул. Набережная, д. 24.		п. 1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
37	34.1.249	Дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	г. Усть-Кут, ул. Набережная, д. 26.		п. 1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
38	34.1.250	Дом жилой.	нач. XX в.	г. Усть-Кут, ул. Набережная, д. 32.		п. 1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
39	34.1.251	Братская могила красных партизан на месте боев у д. Якурим.	1919 г., 28.10.1967 г., 05.06.1983 г.	г. Усть-Кут, ул. Набережная, территория клуба «Мостостроитель»		п. 1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
40	34.1.252	Братская могила красных партизан.	27.10.1919 г., 1956 г.	г. Усть-Кут, ул. Осипенко П., д. 21 (в левом заднем углу приусадебного участка).		п. 1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
41	34.1.253	Дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	г. Усть-Кут, ул. Партизанская, д. 1.		п. 1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
42	34.1.254	Усадьба: дом жилой, дом жилой, ворота.	кон. XIX- нач. XX вв.	г. Усть-Кут, ул. Партизанская, д. 9-11		п. 1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
43	34.1.255	Дом жилой, ворота.	нач. XX в	г. Усть-Кут, ул. Партизанская, д. 15.		п. 1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
44	34.1.256	Дом жилой.	кон. XIX в.	г. Усть-Кут, ул. Почтовая, д. 23.		п. 1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
45	34.1.257	Здание почты (?).	кон. XIX в.	г. Усть-Кут, ул. Почтовая, д. 25.		п. 1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
46	34.1.258	Дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	г. Усть-Кут, ул. Почтовая, д. 29.		п. 1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
47	34.1.259	Дом Н. Прошак, в котором останавливался	июнь 1917 г, 1981 г.	г. Усть-Кут, ул. Почтовая, д. 31.		п. 1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.

		Орджоникидзе Г.К. (Серго).				
48	34.1.260	Дом жилой.	нач. XX в.	г. Усть-Кут, ул. Советская, д. 11.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
49	34.1.261	Дом жилой.	кон. XIX в.	г. Усть-Кут, ул. Советская, д. 42.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
50	34.1.262	Усадьба: дом жилой, ворота.	нач. XX в.	г. Усть-Кут, ул. Советская, д. 50.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
51	34.1.263	Дом жилой.	нач. XX в.	г. Усть-Кут, ул. Советская, д. 57.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
52	34.1.264	Дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	г. Усть-Кут, ул. Советская, д. 67.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
53	34.1.265	Дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	г. Усть-Кут, ул. Советская, д. 68.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
54	34.1.266	Усадьба: дом жилой, ворота.	1884 г, кон. XIX- нач. XX вв.	г. Усть-Кут, ул. Советская, д. 69.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
55	34.1.267	Дом жилой.	кон. XIX в.	г. Усть-Кут, ул. Советская, д. 70.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
56	34.1.268	Дом жилой.	кон. XIX в.	г. Усть-Кут, ул. Советская, д. 73.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
57	34.1.269	Дом жилой.	кон. XIX в.	г. Усть-Кут, ул. Советская, д. 79.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
58	34.1.270	Дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	г. Усть-Кут, ул. Советская, д. 81.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
59	34.1.271	Дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	г. Усть-Кут, ул. Советская, д. 83.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
60	34.1.272	Дом жилой.	кон. XIX в.	г. Усть-Кут, ул. Советская, д. 85.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
61	34.1.273	Дом жилой крестьянина А. И. Мокрыгина, в	кон. XIX - нач. XX в.; 14. 11,-	г. Усть-Кут, ул. Советская, д. 91.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

		котором размещался штаб Северо-Восточного фронта красных партизан в главе со Зверевым Д.Е.; полевой партизанский лазарет.	02.12.1919г.; 1919 г.			
62	34.1.274	Здание церковно-приходской школы.	кон. XIX-нач. XX вв.	г. Усть-Кут, ул. Советская, д. 97.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
63	34.1.275	Дом жилой.	2-я пол, - кон. XIX в.	г. Усть-Кут, ул. Советская, д. 103.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
64	34.1.276	Дом жилой.	кон. XIX в.	г. Усть-Кут, ул. Советская, д. 107.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
65	34.1.277	Дом жилой.	кон. XIX в.	г. Усть-Кут, ул. Советская, д. 110.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
66	34.1.278	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв.	г. Усть-Кут, ул. Советская, д. 121.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
67	34.1.279	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв.	г. Усть-Кут, ул. Советская, д. 135.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
68	34.1.280	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв.	г. Усть-Кут, ул. Советская, д. 137.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
69	34.1.281	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв.	г. Усть-Кут, ул. Советская, д. 139.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
70	34.1.282	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв.	г. Усть-Кут, ул. Советская, д. 143.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
71	34.1.283	Дом жилой, ворота.	кон. XIX-нач. XX вв.	г. Усть-Кут, ул. Советская, д. 147.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
72	34.1.284	Здание клуба.	кон. 1940-х-нач.50-х гг.	г. Усть-Кут, ул. Советская, д. 149.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
73	34.1.285	Место, где находилась Усть-Кутская Спасская	1773, 1800, 1811, 1869 гг.	г. Усть-Кут, ул. Советская,		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

		церковь.				
74	34.1.286	Братская могила двух красных партизан С. А. Катывшевцева и И. И. Каймонова.	26 октября 1919 г., 1990 г.	г. Усть-Кут, ул. Советская, сквер (перенесена с территории усадьбы по ул. П.Осипенко, д. 21).		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
75	34.1.287	Территория кладбища Усть-Кутского солеваренного завода с захоронениями ссыльных польских каторжан: памятник - два креста - католический и православный, опутанные кандалами.	сер. XIX - нач. XX вв., 1991 г.	г. Усть-Кут, Усть-Кутский курорт.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
76	34.1.288	Территория Усть-Кутского соляного завода Хабарова Е.П. (с 1641 г. - казенный; с 1750 г. - купцов Ворошиловых; с 1802 г. - казенный). Комплекс построек.	1639 гг.	г. Усть-Кут, Усть-Кутский курорт.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Перечень объектов археологического наследия, расположенных в границах
Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)
по состоянию на 01.08.2022 г.

Таблица 2.3.12-2

Перечень объектов археологического наследия

№ п/п	№ в перечне	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
1.	34.2.15	Стоянка Турука	II-I тыс. до н.э.	Усть-Кутский район	-	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
2.	34.2.16	Могильник Турука	V-IV тыс. до н.э.	Усть-Кутский район	-	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
3.	34.2.17	Стоянка Турука 1	V-VI тыс. до н.э.	Усть-Кутский район	-	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4.	34.2.18	Стоянка Турука 2	III-I тыс. до н.э.	Усть-Кутский район	-	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
5.	34.2.19	Стоянка Турука 3	VI-III тыс. до н.э.	Усть-Кутский район	-	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
6.	34.2.20	Стоянка Турука 4	I-II тыс. н.э.	Усть-Кутский район	-	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
7.	34.2.21	Стоянка Турука 5	IV тыс. до н.э. -I тыс. н.э.	Усть-Кутский район	-	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
8.	34.2.22	Стоянка Тунгусский	VI-II тыс. до н.э.	Усть-Кутский район	-	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

		ручей 1				
9.	34.2.23	Стоянка Тунгусский ручей 2	III-I тыс. до н.э.	Усть-Кутский район	-	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
10.	34.2.24	Стоянка Бутаковский ручей	V тыс. до н.э. -I тыс. н.э.	Усть-Кутский район	-	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
11.	34.2.25	Стоянка Шипичный ручей	VI-II тыс. до н.э.	Усть-Кутский район	-	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
12.	34.2.26	Могильник Закута	неолит	Усть-Кутский район	-	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
13.	34.2.27	Стоянка Усть-Кута 1	XIV-XII тыс. до н.э.	Усть-Кутский район	-	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
14.	34.2.28	Стоянка Зыряновка 1	XIV-XII тыс. до н.э.	Усть-Кутский район	-	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
15.	34.2.29	Стоянка Зыряновка 2	I-II тыс. до н.э.	Усть-Кутский район	-	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
16.	34.2.30	Стоянка Чайка 1	IV-I тыс. до н.э.	Усть-Кутский район	-	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
17.	34.2.31	Стоянка Чайка 2	X-VIII тыс. до н.э.-I тыс. н.э.	Усть-Кутский район	-	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
18.	34.2.32	Стоянка Брагин ручей	XXX-X тыс. до н.э.	Усть-Кутский район	-	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
19.	34.2.33	Стоянка Бирюсинка	X-VI тыс. до н.э.	Усть-Кутский район	-	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
20.	34.2.34	Стоянка	XXX-X тыс.	Усть-Кутский	-	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от

		Якурим	до н.э.	район		22.10.2014 г.
21.	34.2.35	Сухой ручей (БАМ-мост)	X-VI тыс. до н.э.	Усть-Кутский район	-	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
22.	34.2.36	Стоянка Рак ручей	I-II тыс. до н.э.	Усть-Кутский район	-	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
23.	34.2.37	Стоянка Чудничный ручей	V-I тыс. до н.э.	Усть-Кутский район	-	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
24.	34.2.67	Стоянка Курорт Усть-Кут	III-I тыс. до н.э.	Усть-Кутский район	-	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
25.	34.2.68	Стоянка Усть-Кута 2	XII-X тыс. до н.э.	Усть-Кутский район	-	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
26.	34.2.	Стоянка Усть-Галкин	средний неолит - эпоха палеометалла (IV тыс. до н.э. — I тыс. до н. э.).	Усть-Кутский район	-	включен - п.16 ст. 16.1 ФЗ-73 от 25.06.2002 г., приказ № 115-спр от 27.06.2017 г.

2.3.13 Места погребения

Существующее положение

На территории поселения расположено 8 кладбищ: 3 закрытых и 5 действующих.

В г. Усть-Куте кладбище Карпово частично расположено в водоохранной зоне р. Лена. Для кладбища, расположенного в с. Турука, необходимо сформировать земельный участок, для того чтобы предотвратить разрастание кладбища в сторону водоохранной зоны р. Лена, что в соответствии с 65 статьей Водного кодекса Российской Федерации запрещено.

Проектные предложения

Рядом с городским кладбищем проектом предусмотрена территория под новое кладбище за границей населенного пункта.

Кладбище, расположенное вблизи с Турука, необходимо поставить на кадастровый учет и предусмотреть ограждение территории во избежание разрастания кладбища в водоохранную зону р. Лена.

2.3.14. Санитарная очистка

Деятельность в области обращения с отходами включает в себя организацию сбора и временного хранения, накопления, транспортировку, обезвреживание, обработку и утилизацию отходов производства и потребления.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 01.07.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2021) к вопросам местного значения муниципального образования относятся участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Часть полномочий в области обращения с отходами относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

2.3.14.1 Объекты обращения с отходами

Существующее положение

В соответствии с разделом 5 территориальной схемы обращения с отходами в Иркутской области, утвержденной приказом № 77-мпр от 7.12.2021 «О внесении изменений в приказ министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.12.2017 № 43-мпр» отсутствуют объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов регионального значения.

2.3.14.2. Нахождение источников образования отходов

Источником образования ТКО является объект капитального строительства или другой объект (далее - Объекты), а также их совокупность,

объединенные единым назначением и (или) неразрывно связанные физически или технологически и расположенные в пределах одного или нескольких земельных участков, территория (часть территории) поселения

При наличии в Объектах помещений, принадлежащих иному собственнику, они рассматриваются как отдельные источники образования ТКО, если в отношении них имеется отдельный договор, предусматривающий сбор и вывоз (транспортирование) ТКО.

Объекты и земельный участок под ними, принадлежащий одному собственнику, рассматриваются как единый источник образования ТКО.

Несколько Объектов могут рассматриваться как единый источник образования ТКО, в случае если они расположены на одном земельном участке, имеют общее назначение или единого собственника, и в их отношении заключен один общий договор, предусматривающий сбор и вывоз (транспортирование) ТКО.

Основными категориями источников образования ТКО определены:

- а) жилищный фонд;
- б) административно-офисные здания, помещения;
- в) объекты общественного питания;
- г) объекты социального, культурно-развлекательного, бытового, спортивного назначения.

2.3.14.3. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов

В соответствии с Приказом от 28.06.2019 № 58-28-мпр Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Иркутской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов», приказом Минстроя России от 28.07.2016 № 524/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по вопросам, связанным с определением нормативов накопления твердых коммунальных отходов» утверждены нормативы накопления твердых коммунальных отходов.

Таблица 2.3.14.3-1

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Годовой норматив	
			Объем, куб. м	Масса, т
1.	<i>ДОМОВЛАДЕНИЯ</i>			
1.1.	Многоквартирные дома	1 проживающий	1,56	0,392
1.2.	Индивидуальные жилые дома	1 проживающий	1,56	0,392
1.3.	Многоквартирные дома	1 кв. м общей площади жилого помещения <*>	0,063 <*>	0,016 <*>
1.4.	Индивидуальные жилые дома	1 кв. м общей площади жилого помещения <*>	0,063 <*>	0,016 <*>
2.	<i>Административные здания, учреждения, конторы</i>			
2.1.	Научно-исследовательские, проектные институты, конструкторские бюро, банки, финансовые учреждения, отделения связи, административные, прочие офисные учреждения	1 кв. м общей площади	0,12	0,03
3.	<i>Предприятия торговли</i>			
3.1.	Торговля продовольственными товарами	1 кв. м общей площади	0,55	0,1375
3.2.	Торговля промышленными товарами	1 кв. м общей площади	0,365	0,091
3.3.	Торговля специализированными товарами	1 кв. м общей площади	0,274	0,069
3.4.	Складские помещения	1 кв. м общей площади	0,09	0,0225
4.	<i>Предприятия транспортной инфраструктуры</i>			
4.1.	Автомастерские, шиномонтажная мастерская, станция технического обслуживания	1 кв. м общей площади	0,06	0,015
4.2.	Автостоянки, автомойки и парковки	1 кв. м общей площади	0,0077	0,0019
4.3.	Железнодорожные вокзалы и автовокзалы, аэропорты, речные порты	1 кв. м общей площади	0,3	0,075
4.4.	Гаражи, парковки закрытого типа	1 машиноместо	0,27	0,0675
5.	Образовательные организации	1 обучающийся	0,46	0,115

6.	Организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	1 место	1,1	0,275
7.	<i>Культурно-развлекательные, спортивные организации</i>			
7.1.	Кинотеатры, концертные залы, театры, цирки, спортивные арены, стадионы, клубы	1 кв. м общей площади	0,18	0,045
7.2.	Музеи, выставочные залы	1 кв. м общей площади	0,1	0,025
8.	<i>Предприятия общественного питания</i>			
8.1.	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 кв. м общей площади	0,7	0,175
9.	<i>Предприятия службы быта</i>			
9.1.	Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники, мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и пр., ремонт и пошив одежды	1 кв. м общей площади	0,12	0,03
9.2.	Химчистки и прачечные	1 кв. м общей площади	0,08	0,02
9.3.	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	2,0	0,5
9.4.	Гостиницы	1 кв. м общей площади	0,05	0,0125
9.5.	Бани, сауны	1 кв. м общей площади	0,1	0,025
10.	<i>Предприятия в сфере похоронных услуг</i>			
10.1.	Кладбища	1 кв. м общей площади	0,0077	0,0019
11.	Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества	1 участок	0,75	0,1875
12.	Иные предприятия и организации	1 сотрудник	0,6	0,15

2.3.14.4. Места накопления отходов

Существующее положение

В соответствии с разделом 5 территориальной схемы обращения с отходами в Иркутской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.12.2017 № 43-мпр (в редакции приказа от 07.12.2021 № 77-мпр) на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) расположены несанкционированные свалки, данные о которых представлены в таблице 2.3.14.4-1.

Таблица 2.3.14.4-1.

Перечень несанкционированных свалок на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

№	Муниципальный район, округ	Муниципальное образование	Кол-во свалок	Местонахождение	Кадастровый номер земельного участка или координаты (X/Y)	Категория земель	Площадь объекта	Объем отходов, размещенных на объекте, куб.м	Информация о ликвидации	Срок реализации
1	Усть-Кутский район	Усть-Кутское МО (г.п.)	1	9+300 км автодороги Усть-Кут - Омолой	38:18:153801:2 в 135 м на северо-восток от ориентира	земли гос. лес фонда	1,32	8 000,00	Ликвидация, вывоз на полигон в г. Усть-Куте, эксплуатируемый ООО «СПЕЦАВТО» № в ГРОРО 38-00058-3-00377-300415. Планируется обезвреживание на мобильных установках	2021-2030
		Усть-Кутское МО (г.п.)	1	автодорога Усть-Кут - Омолой	38:18:000000:1855 в 145 м на юго-запад от ориентира	земли гос. лес фонда	0,33	300,00	Ликвидация, вывоз на полигон в г. Усть-Куте, эксплуатируемый ООО «СПЕЦАВТО» № в ГРОРО 38-00058-3-00377-300415. Планируется обезвреживание на мобильных установках	2021-2030
		Усть-Кутское МО (г.п.)	1	автодорога Усть-Кут - Уоян	56.794461 105.889216	земли гос. лес фонда	2,80	300,00	Ликвидация, вывоз на полигон в г. Усть-Куте, эксплуатируемый ООО «СПЕЦАВТО» № в ГРОРО 38-00058-3-00377-300415. Планируется обезвреживание на мобильных установках	2021-2030

В соответствии с разделом 12 территориальной схемы обращения с отходами в Иркутской области сведения о размещении полигона ТБО представлены в таблице 2.3.14.4-2.

Таблица 2.3.14.4-2.

*Существующий объект размещения полигона ТКО на территории Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)*

№	Муниципальный район, округ	Наименование объекта, номер в ГРОРО	Эксплуатирующая организация, инициатор проекта	Тип объекта (перегрузка, обработка, обезвреживание, утилизация, энергетическая утилизация, хранение, размещение)	Информация о месте нахождения объекта обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО			Ввод объекта в эксплуатацию (год)	Проектная вместимость (тонн)	Остаточная вместимость (тонн)	Проектная мощность, тонн/год	Ориентировочный остаточный срок эксплуатации, лет
					Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Географические координаты					
Зона 1 (Север)												
1	Усть-Кутский район	Полигон ТБО в Усть-Кутском районе (в ГРОРО № 38-00058-3-00377-300415)	ООО «Спецавто»	размещение	Усть-Кутский р-н, 14-й км автомобильной дороги Усть-Кут – Уоян	38:18:000018:137	56.813744, 105.996193	1995	479 460	46 701	19 900	2

В соответствии с п. 3.2 СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» временное складирование отходов производства и потребления допускается:

- на производственной территории основных производителей (изготовителей) отходов;
- на приемных пунктах сбора вторичного сырья;
- на территории и в помещениях специализированных предприятий по переработке (утилизации) и обезвреживанию токсичных отходов;
- на открытых, специально оборудованных для этого площадках.

Места накопления отходов, за исключением ТКО находятся в хозяйственном ведении самих отходообразователей и операторов по обращению с отходами, кроме осуществляющих только транспортирование и размещение отходов.

ТКО накапливаются как в стандартных контейнерах емкостью 0,75 и 1,1 куб. м, так и в нестандартных, самодельных емкостях различных объемов (ящики, коробка).

Сбор КГО осуществляется либо в бункеры объемом от 5 м³ и выше, либо на выделенных площадках, расположенных рядом с контейнерными площадками.

Проектные предложения

Проектом предусмотрена территория под новый участок полигона ТБО. Земельные участки, которые планируется перевести из земель лесного фонда в зону складирования и захоронения отходов, имеют кадастровые номера - 38:18:000018:261, 38:18:000018:262, 38:18:000018:263, 38:18:000018:255, 38:18:000018:253.

2.3.14.5. Потоки отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов

Существующее положение

В соответствии с разделом 7 территориальной схемы обращения с отходами в Иркутской области, утвержденной приказом № 77-мпр от 7.12.2021 «О внесении изменений в приказ министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.12.2017 № 43-мпр», приводятся данные о схеме потоков отходов.

Распределение потоков отходов по состоянию на 2020 год приведено в таблице 2.3.14.5-1

Распределение потоков отходов по состоянию на 2020 год

Наименование МО	Объект размещения отходов	Расчетный объем образования ТКО, м3	Плечо транспортирования / среднее плечо, км	м3/км
Усть-Кутское	Полигон ТБО Усть-Кутский р-н, ООО «СПЕЦАВТО»	80760	16	1292160,00

2.3.14.6. Региональный оператор

В соответствии с разделом 11 территориальной схемы обращения с отходами в Иркутской области, утвержденной приказом № 77-мпр от 7.12.2021 «О внесении изменений в приказ министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.12.2017 № 43-мпр» регулирование деятельности в области обращения с ТКО осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО в Иркутской области – ООО «Региональный Северный Оператор».

Адрес: г. Братск, ул. Южная, 17«В», электронная почта: chgbratsk@mail.ru, контактный телефон/факс: (3953) 25-88-20.

Компания «ООО РСО» оказывает услуги по обращению с ТКО на территории Зоны 1 (Север) Иркутской области.

В обязанности регионального оператора входит своевременный сбор твердых коммунальных отходов со всех созданных в населенном пункте мест накопления (контейнерных площадок) и их транспортирование к объекту размещения отходов (полигону).

2.3.15. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьей 104 Земельного кодекса Российской Федерации ЗОУИТ устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации могут быть установлены следующие виды ЗОУИТ:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;

- 3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранная зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранная зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранная зона ООПТ (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбоохранная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранная зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранная зона тепловых сетей.

2.3.15.2. Зоны охраны объектов культурного наследия

Согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 23.08.2022 № 02-76-5391/22) предметы охраны на

объекты культурного наследия не утверждались. Границы территории объектов культурного наследия утверждены для 1 объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 20 партизан гражданской войны, погибших в 1919 году». Для 20 объектов археологического наследия границы определены и закоординированы в системе координат WGS-84. Зоны охраны объектов культурного наследия для объектов культурного наследия Усть-Кутского муниципального образования не устанавливались.

Установление защитных зон не требуется, так как согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

На основании статьи 5.1 Федеральный закон № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании статьи 36 Федеральный закон № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федеральный закон № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Любые работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.

Раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласовывается со службой (статья 30 Федеральный закон № 73-ФЗ).

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п. 3 ст. 31 Федеральный закон № 73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федеральный закон № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федеральный закон № 73-ФЗ.

2.3.15.3. Охранная зона железных дорог

Проектное предложение

Охранная зона железных дорог устанавливается в соответствии с документом «Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 года №611 (с изменениями на 17.04.2019 года).

Границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

Местоположение границ охранной зоны составляется с учетом норм расчета охранных зон, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

Запреты или ограничения на осуществление деятельности

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы

железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

- б) распашка земель;
- в) выпас скота;
- г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Санитарно-защитные зона от железных дорог

В соответствии с Нормами и правилами проектирования отвода земель для железных дорог ОСН 3.02.01-97 МПС России Москва 1997, принятого указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. №С-1360у, железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков можно принимать равной 50 м.

2.3.15.4. Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов), придорожные полосы устанавливаются в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

Для автомобильных дорог III и IV технической категории ширина придорожной полосы равна 50 м.

Для автомобильных дорог V технической категории ширина придорожной полосы равна 25 м.

Существующее положение

В отношении автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-331 «Вилюй» в границах муниципального образования распоряжениями Федерального дорожного агентства от 30.11.2018 № 4289-р, № 4288-р установлены придорожные полосы с учетными номерами 38:18-6.150, 38:18-6.149 шириной 50 метров.

Проектные предложения

Проектом устанавливаются придорожные полосы от автомобильных дорог регионального и местного значений в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

Придорожные полосы от автомобильных дорог

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Категория	Ширина придорожной полосы
<i>Регионального или межмуниципального значения</i>			
1	Усть-Кут-Омолой	IV	50
2	Подъезд к Аэропорт	IV	50
3	Усть-Кут - Турука	V	25
4	Усть-Кут- Киренск	зимник	-
5	Усть-Кут- Уоян	IV	50
<i>Местного значения</i>			
6	Усть-Кут - Минган	V	25

2.3.15.5. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
	определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» вышеуказанного документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках

Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе

привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

2.3.15.6. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранная зона магистрального продуктопровода установлена в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов Госгортехнадзора России, серия 08, выпуск 14 и составляет 25 м от оси трубопровода в каждую сторону. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для производства сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований указанных Правил.

2.3.15.7. Охранная зона линий и сооружений связи

Согласно постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Правила охраны линий и сооружений связи

Согласно постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», устанавливаются правила охраны линий и сооружений связи.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также

водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

ж) производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

2.3.15.8. Приаэродромная территория

Существующее положение

Перечень приаэродромных территорий на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) внесен в ЕГРН и представлен в таблице 2.3.15.7.-1.

*Перечень приаэродромных территорий,
учтенных в Едином государственном реестре недвижимости*

№ п/п	Реестровый номер	Наименование
1	38:18-6.871	Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Усть-Кут
2	38:18-6.872	Первая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут
3	38:18-6.873	Вторая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут
4	38:18-6.874	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут
5	38:18-6.875	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут
6	38:18-6.876	Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут
7	38:18-6.882	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут
8	38:18-6.877	Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности на приаэродромной территории

Согласно пункту 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ (ред. от 02.07.2021), на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

2.3.15.9. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Охранные зоны вокруг стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды создаются в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнения в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19» и составляют 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха, 200 м во все стороны от границ стационарного пункта в других случаях.

В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг

стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

Существующее положение

Перечень охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), учтенных в ЕГРН, представлен в таблице 2.3.15.8.-1.

Таблица 2.3.15.8-1

*Перечень охранных зон стационарных пунктов наблюдений
за состоянием окружающей среды, ее загрязнением,
учтенных в едином государственном реестре недвижимости*

№	Номер в ЕГРН	Наименование	Охранная зона, м.
1.	38:18-6.858	Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	200
2.	38:18-6.865	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды	100

Проектные предложения

Для гидрологического поста с кадастровым номером - 38:18:090434:10 проектом устанавливается охранная зона в размере 100 м.

2.3.15.10. Водоохранная зона

В соответствии с частью 1 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 02.07.2021), водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ

и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон устанавливается в соответствии с длиной реки:

- реки длиной до 10 км – 50 м;
- реки длиной от 10 до 50 км - 100 м;
- реки длиной более 50 км - 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки

на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Существующее положение

На территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) водоохранные зоны не установлены и не стоят на кадастровом учете в ЕГРН.

Проектные предложения

Проектом устанавливаются водоохранные зоны от рек и ручьев в соответствии с частью 1 статьей 65 Водного кодекса РФ и представлены в таблице 2.3.15.9-1.

Водоохранные зоны от рек и ручьев

№п\п	Название	Протяженность, км.	Нормативный размер, м.
1.	река Лена	44000	200
2.	река Кута	408	200
3.	река Якурим	73	200
4.	река Бермякина	22	100
5.	река Паниха	5	50
6.	река Половинная	93	200
7.	река Турука	240	200
8.	ручьи	-	50

2.3.15.11. Прибрежная защитная полоса*Существующее положение*

На территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) прибрежные защитные полосы не установлены и не стоят на кадастровом учете в ЕГРН.

Проектное предложение

В соответствии с частью 11 статьи 65 Водного кодекса ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Ограничения использования территории водоохраной зоны определены ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ. В границах водоохраной зоны запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение АЗС, складов ГСМ, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение спец. хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах прибрежной защитной полосы допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

2.3.15.12. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

На территории города Усть-Кута расположен лицензированный санаторий 1 категории - ЗАО «Санаторий Усть-Кут».

В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности, а также курорты и их земли являются соответственно особо охраняемыми природными объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны.

В составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяется до трех зон.

На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся

загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

2.3.15.13. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам.

Зона санитарной охраны для водопроводных сооружений:

- водозабор – 30м;
- водопроводные очистные сооружения – 30м;
- насосная станция – 15м;
- водонапорная башня – 15м;
- резервуар -30м;
- артезианская скважина – 30м.

Санитарно-защитные зоны объектов водоотведения

В соответствии с п. 7.1.13, табл. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитные зоны устанавливаются:

- для очистных сооружений – 150 м;
- для канализационных насосных станций – 20 м;
- бытовая напорная канализация – 5 м;
- самотечная канализация – 3 м.

Зоны с особыми условиями использования для сетей трубопроводов самотечной и напорной канализации не устанавливаются

2.3.15.14. Зоны затопления и подтопления

Границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, в соответствии с порядком, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360.

Существующее положение

В настоящее время на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) внесены в ЕГРН сведения о границе части зоны затопления в границах населенного пункта г. Усть-Кут (реки Лена и Кута), реестровый номер - 38:18-6.832.

Согласно п.2 статьи 67.1 Водного кодекса РФ размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

2.3.15.15. Санитарно-защитная зона

Существующее положение

Перечень СЗЗ на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), учтенных в ЕГРН, представлен в таблице 2.3.15.14-1.

Таблица 2.3.15.14-1

Перечень санитарно-защитных зон, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

№	Номер в ЕГРН	Наименование
1.	38:18-6.827	Санитарно-защитная зона для технологической площадки Иркутского завода полимеров
2.	38:18-6.778	Санитарно-защитная зона причала для разгрузки крупногабаритного оборудования на р.Лена
3.	38:18-6.821	Санитарно-защитная зона для отгрузочной площадки Иркутского завода полимеров
4.	38:18-6.817	Санитарно-защитная зона для Автозаправочного комплекса № 55

		АО «Иркутскнефтепродукт»
5.	38:18-6.793	Санитарно-защитная зона для Автозаправочной станции №44 АО «Иркутскнефтепродукт»
6.	38:18-6.885	Санитарно-защитная зона для Нефтебазы ООО «Ленский транзит»
7.	38:18-6.856	Санитарно-защитная зона АЗС № 203 по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Береговая, уч. 35 на земельном участке с кадастровым номером 38:18:010102:26
8.	38:18-6.884	Санитарно-защитная зона Акционерная компания "АЛРОСА" (Публичное акционерное общество) Усть-Кутское отделение Управления материально-технического снабжения Гараж (г. Усть-Кут, ул. Новая, 20а)"
9.	38:18-6.855	Санитарно-защитная зона АЗК № 78 по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Пушкина, 78 на земельном участке с кадастровым номером 38:18:040202:8
10.	38:18-6.881	Санитарно-защитная зона для АЗС ООО «Ленский транзит»

Проектные предложения

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (с изменениями на 21.12.2018), правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу настоящего постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (с изменениями от 25.04.2014), в проекте отображены санитарно-защитные зоны в таблице 2.3.15.19.-2.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного Постановлением Главного государственного врача

Российской Федерации от 25.09.2007 №74 (с изменениями от 25.04.2014) проектом устанавливаются СЗЗ и представлены в таблице 2.3.15.14-2.

Таблица 2.3.15.14-2

Санитарно-защитные зоны

№п/п	Назначение объекта	Реестровый номер участка, адрес	Класс опасности	Нормативный размер СЗЗ, метры
1.	Столярный цех с блоком сушильных камер	г. Усть-Кут, ул. Береговая, участок № 8а 38:18:010101:29	IV	100
2.	Столярная мастерская	г. Усть-Кут, ул. Кирова, участок № 39д 38:18:030501:2514	IV	100
3.	Типография	г. Усть-Кут, ул. Кирова, 41 38:18:030501:32	V	50
4.	Хлебопекарня	г. Усть-Кут, ул. Герцена, 10 38:18:010204:1	V	50
5.	Завод железобетонных конструкций	г. Усть-Кут, ул. Кирова, 45 38:18:030501:35	III	300
6.	ООО "Усть-Кутский завод металлоконструкций"	г. Усть-Кут, ул. Луговая, 20 38:18:040501:3	IV	100
7.	Асфальтово-бетонный завод	г. Усть-Кут, 300м к востоку от ст. Портовая 38:18:040602:19	III	300
8.	Заготовка древесины	38:18:060104:8	IV	100
9.	Лесопильный завод	38:18:060105:24	IV	100
10.	АЗС (4 колонки)	пересечение ул. Пушкина и Геологическая 38:18:040201:97	IV	100
11.	АЗС (3 колонки)	1-й км от границы города по а/м дороге «Усть-Кут-Уоян»	V	50
12.	АЗГС (1 колонка)	ул. Луговая 21,	IV	100
13.				
14.	АЗС	38:18:070101:2	IV	100
15.	Закрытое кладбище «Карпов»	-	V	50

№п/п	Назначение объекта	Реестровый номер участка, адрес	Класс опасности	Нормативный размер СЗЗ, метры
16.	Закрытое кладбище в районе «РЭБ» (площадью 10 и менее га.)	38:18:100205:98	IV	50
17.	Действующее кладбище в районе Якурим	38:18:060105:236	IV	100
18.	Закрытое старое кладбище	38:18:000000:1327	V	50
19.	Закрытое кладбище	38:18:020201:1	V	50
20.	Действующее новое кладбище (площадью 10 и менее га.)	38:18:000000:604	IV	100
21.	Действующее новое кладбище (Площадью от 10 до 20 га)	38:18:000000:1326	III	300
22.	Кладбище планируемое	-	IV	100
23.	Кладбище с. Турука	-	V	50
24.	Полигон твердых бытовых отходов (ТБО)	38:18:000018:137	II	500
25.	Полигон твердых бытовых отходов (ТБО)	38:18:000018:263 38:18:000018:262 38:18:000018:261 38:18:000018:255 38:18:000018:253	II	500
26.	Склад взрывчатых веществ	38:18:000010:2	I	1000
27.	Свинокомплекс (на 1000 голов)	38:18:000010:1426	III	300

В СЗЗ не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

- в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах СЗЗ промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

2.3.15.16. Охранная зона тепловых сетей

В соответствии с п. 4 «Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17.08.1992 № 197. О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранная зона сетей теплоснабжения устанавливается не менее 3 м от конструкции в каждую сторону.

Для каждой планируемой котельной на рассматриваемой территории рекомендуется разработать проект санитарно-защитной зоны объекта

2.3.16 Экологическое состояние

Усть-Кутское муниципальное образование со статусом городского поселения в составе Усть-Кутского района Иркутской области. Административный центр — город Усть-Кут, который расположен в 510 км севернее Иркутска в центральной части области в месте слияния рек Лены и Куты.

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и водным путем. На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение.

Целью экологической политики Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского района Иркутской области в долгосрочной перспективе является поддержание целостности природных систем и их жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития, укрепления здоровья населения и обеспечения экологической безопасности территории при условии повышения конкурентоспособности ее экономики и экологической привлекательности территории.

Одним из основных вопросов местного значения является создание

условий для комфортного и безопасного проживания граждан, формирование современной инфраструктуры, благоустройство мест общего пользования.

Разработанное функциональное зонирование учитывает природную, историко-культурную специфику городского поселения и района, сложившиеся особенности использования земель.

При разработке градостроительных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации и требования специальных нормативов, касающихся зон с особыми условиями использования территории.

Современная экологическая ситуация в Усть-Кутском городском поселении Усть-Кутского района Иркутской области весьма неоднородна, как в компонентном, так и в территориальном разрезе.

По отношению к элементам природной среды характеризуются следующими проблемными ситуациями, требующими государственного регулирования.

Загрязнение атмосферного воздуха является одним из главных факторов риска для здоровья населения. Развитие технического прогресса, рост социально-экономического благополучия человека увеличивает антропогенную нагрузку на атмосферный воздух.

Атмосферный воздух является важнейшей и неотъемлемой частью среды обитания человека. Степень его загрязнения относится к числу приоритетных факторов, влияющих на здоровье населения. Качество атмосферного воздуха - совокупность физических, химических и биологических свойств атмосферного воздуха, отражающих степень его соответствия гигиеническим нормативам качества атмосферного воздуха и экологическим нормативам качества атмосферного воздуха.

Слагаемыми качества атмосферного воздуха являются интенсивность загрязнения его выбросами, как от стационарных, так и от передвижных источников загрязнения - транспорта.

В целях определения критериев безопасности и безвредности воздействия химических, физических и биологических факторов на людей, растения и животных, особо охраняемые природные территории и объекты, а также в целях оценки состояния атмосферного воздуха устанавливаются гигиенические экологические нормативы качества атмосферного воздуха и предельно допустимые уровни физических воздействий на него.

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха ФГБУ «Иркутское УГМС» осуществляется за 34 загрязняющими веществами в 18 городах и поселках области на 36 стационарных постах. На стационарных постах ежедневно осуществлялся отбор проб на основные загрязняющие примеси: взвешенных веществ, диоксида серы, оксида углерода, диоксида и оксида азота, аммиака, сероводорода, формальдегида, бенз(а)пирена и тяжелых металлов. Ближайшие посты наблюдения находятся в городах Братск и Усть-Илимск.

На территории Усть-Кутского городского поселения размещены промышленные и коммунальные предприятия I, II, III, IV, V класса

опасности, осуществляющие выбросы в окружающую среду.

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха оказывают предприятия: строительной, деревообрабатывающей, химической, коммунально-складской, выбросы автотранспорта, котельные, печное отопление жилого сектора, а также лесные пожары.

На предприятиях Усть-Кутского городского поселения отсутствуют инвентаризации источников выбросов и проекты предельно допустимых выбросов. Часть жилой застройки попадает в границы санитарно-защитных зон от предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду.

Из представленных данных Доклада об экологической ситуации в Иркутской области, подготовленного Министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области в 2021 году, концентрация взвешенных веществ в Усть-Кутском районе составляет менее 1 ПДК. Основные источники загрязнения атмосферы городского поселения взвешенными веществами – производство нефтепродуктов, стройматериалов, коммунальные и производственные котельные, а также вторичное загрязнение.

Средняя за год и максимальная разовая концентрация диоксида серы ниже 1 ПДК и случаев превышения ПДК м.р. не зафиксировано. Основные источники загрязнения атмосферы диоксидом серы – коммунальные и производственные котельные, производство нефтепродуктов, бытовые печи, горящие свалки, автотранспорт.

Средняя за год концентрация оксида углерода ниже 1 ПДК, что не превышает гигиенический норматив. Основные источники загрязнения атмосферы оксидом углерода – коммунальные и производственные котельные, производство нефтепродуктов, автотранспорт и лесные пожары.

Средняя за год концентрация диоксида азота составляет ниже 1 ПДК. Основные источники загрязнения атмосферы диоксидом азота - предприятия теплоэнергетики, производство нефтепродуктов, автотранспорт.

Средняя за год концентрация оксида азота составляет ниже 1 ПДК. Основные источники загрязнения атмосферы оксидом азота - предприятия теплоэнергетики, производство нефтепродуктов, автотранспорт.

Средняя концентрация по фенолу не превышали гигиенического норматива. Основные источники загрязнения атмосферы фенолами — предприятия стройматериалов, деревообработки, нефтепродуктов.

Средняя за год концентрация бензапирена составляет ниже 1 ПДК. Основные источники загрязнения атмосферы бензапиреном — промышленные и отопительные котельные, бытовые печи, горящие свалки, автотранспорт.

Средняя за год концентрация формальдегида менее 1 ПДК. Основные источники загрязнения атмосферы формальдегидом — предприятия стройматериалов и деревообработки, автотранспорт.

Средние за год концентрации тяжелых металлов не превысили 1 ПДК.

В результате работы двигателей автотранспорта в атмосферный воздух выделяются оксид углерода, оксиды и диоксиды азота, углеводороды, соединения серы, свинца.

Доля выбросов автотранспорта в атмосферный воздух ежегодно возрастает в связи с ростом количества автотранспортных единиц.

В атмосферном воздухе жилой застройки контролируется содержание взвешенных веществ, серы диоксида, азота диоксида, азота оксида, углерода оксида, гидроксibenзола (фенола), хлора, гидрохлорида, дигидросульфида (сероводорода), аммиака, аминов алифатических, калия хлорида, натрия хлорида, тяжелых металлов, бенз(а)пирена, формальдегида, ароматических углеводородов.

По результатам лабораторных исследований качества атмосферного воздуха населенных мест, проводимых испытательным лабораторным центром ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области», динамика уровня загрязнения атмосферного воздуха выше ПДК не зафиксирована. Состояние атмосферного воздуха в Усть-Кутском городском поселении можно оценить, как удовлетворительное.

Загрязнение водного бассейна. Водные ресурсы территории состоят из поверхностных и подземных вод. Поверхностные воды представлены реками Лена и Кута, а также их многочисленными притоками.

По данным Доклада об экологической ситуации в Иркутской области в поверхностных водах реки Лена гидрохимические наблюдения проводили в шести створах: в 0,05 км выше, в 0,1 км ниже р.п. Качуг; в 1,6 км выше, в черте г. Усть-Кут; в 2 км выше, в 1 км ниже г. Киренск. Поверхностные воды реки загрязнены, с превышением установленных рыбохозяйственных нормативов, в среднегодовых значениях, в районе р.п. Качуг и г. Усть-Кут органическими веществами по БПК₅. Максимально разовые концентрации органические вещества по ХПК, фенолы, нефтепродукты (в районе г. Усть-Кут), хлорорганические пестициды (в районе р.п. Качуг и г. Киренск) превышали нормативы. По степени загрязненности, в пунктах наблюдений р.п. Качуг (0,05 км выше поселка), в районе г. Киренск, вода оценивалась 1 классом и характеризовалась как «условно чистая», в створе 0,1 км ниже р.п. Качуг и в районе г. Усть-Кут - 2 классом, «слабо загрязненная».

Основными источниками загрязнения реки Лены и ее бассейна являются сточные воды предприятий и организаций города Усть-Кут, которые загрязняют хозяйственно-бытовыми и промышленными сточными водами, а также суда речного флота, нефтебазы, порты.

Из предприятий ЖКХ в реку Лена и её притоки осуществляют сброс сточных вод ООО «УК Водоканал-Сервис» город Усть-Кут.

В Иркутской области для питьевых и хозяйственно-бытовых целей используется вода из поверхностных и подземных источников. Главным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды Усть-Кутской свиты. Забор воды осуществляют из водозаборов, скважин и колодцев. Зоны санитарной охраны (ЗСО) оборудованы не в полном объеме.

Мониторинг качества воды в Усть-Кутском районе определил некоторые особенности: низкое содержание фтора, кальция, магния и предельная концентрация жесткости. Все это приводит к болезням, таким как

поражение кариесом, развитие сердечно-сосудистых заболеваний, риск развития мочекаменной болезни.

Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой является важнейшим условием сохранения его здоровья, без которого невозможно динамичное социально-экономическое развитие страны. Потребление недоброкачественной питьевой воды приводит к росту инфекционных заболеваний и болезней неинфекционной природы, связанных с неоптимальным химическим составом воды.

Качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения обеспечено 100% городского поселения.

Качество воды при централизованном водоснабжении зависит от качества условий водозабора, правильности организации зон санитарной охраны и выполнения в них соответствующего режима, режима очистки и обеззараживания воды, а также от санитарно-технического состояния водозаборных устройств и разводящих сетей.

По данным социально-гигиенического мониторинга в городе Усть-Кут удельный вес неудовлетворительных проб с превышением гигиенических нормативов в воде источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения по микробиологическим показателям в 2020-2021 году составил 13,5%.

По санитарно-химическим и паразитологическим показателям в воде источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения превышение гигиенических нормативов не обнаружено.

Доля проб воды с превышением гигиенических нормативов по санитарно-химическим показателям централизованных систем хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет 8,9%.

Доля проб воды с превышением гигиенических нормативов по микробиологическим показателям централизованных систем хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет 5,1%.

По паразитологическим показателям из централизованных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения превышения гигиенических нормативов нет.

Ведущими загрязнителями питьевой воды являются железо, марганец, нитраты. Избыточное поступление железа могут неблагоприятно влиять на слизистые оболочки, кожу, кровь, иммунитет. Употребление воды, содержащее микробное загрязнение может привести к массовым инфекционным заболеваниям.

Основными проблемами по обеспечению питьевой водой гарантированного качества населения Усть-Кутского городского поселения продолжают оставаться:

- отсутствие или ненадлежащее санитарное состояние зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- низкое санитарно-техническое состояния существующих водопроводных сетей и сооружений;
- отсутствие или недостаточная эффективность систем

обеззараживания и водоочистки;

- наличие индивидуальной застройки в зонах санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения.

Сложившая негативная ситуация, связанная с отведением сточных вод, отсутствием централизованной системы водоотведения и ливневой канализации сказывается на качестве воды поверхностных водоемов, используемых для питьевого водоснабжения и в рекреационных целях.

Анализ состояния канализационных и очистных сооружений показывает, что очистные сооружения работают неудовлетворительно, и в водные объекты продолжают сбрасывать загрязненные сточные воды, создавая угрозу для здоровья населения. Основными причинами неэффективной работы очистных сооружений остаются: морально устаревшие конструкции, перегрузка по гидравлике и концентрации загрязняющих веществ в поступающих на очистку сточных водах, неудовлетворительная эксплуатация сооружений.

Причинами, объясняющими неблагоприятное санитарное состояние источников питьевого назначения на территории Усть-Кутского городского поселения, являются: отсутствие надлежащим образом устроенных зон санитарной охраны водоисточников, не разработана проектами ЗСО источников питьевого водоснабжения и соответственно отсутствие на них СЭЗ о соответствии санитарным правилам и нормативам; недостаточный контроль за режимом хозяйствования на их территории; природное превышение концентраций веществ в воде источников.

Состояние почвы селитебных территорий. Почва является объектом окружающей среды, способным кумулировать и трансформировать вредные вещества. Она является одним из естественных элементов окружающей среды и одновременно среды обитания человека и животных. Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Источником загрязнения почвы является захламление земель коммунально-бытовыми отходами, стихийные свалки, механическое воздействие при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов.

Значительным источником поступления вредных веществ в почву является автотранспорт. В процессе работы наземного транспорта в почву поступают продукты неполного сгорания моторного топлива, коррозии металлов, истирания резиновых шин, тормозных колодок.

Повсеместно образуются строительные отходы, металлолом, отработанные автошины, аккумуляторы, ртутьсодержащие лампы и твердые бытовые отходы. Селективный сбор бытовых отходов на территории городского поселения отсутствует.

Из промышленных отходов на территории Усть-Кутского городского

поселения образуются отходы производства: шлак, зола, древесные отходы и опилки.

Система очистки населенных мест в части сбора, использования, обезвреживания, транспортировки, хранения и захоронения отходов производства и потребления в Усть-Кутском городском поселении остается несовершенной, причиной чему является отсутствие действенного механизма финансирования и как следствие планового вывоза бытовых отходов с территорий индивидуальной застройки. Мониторинг за состоянием почв на территории городского поселения не проводится.

В Иркутской области разработана и утверждена приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года №43-мпр Территориальная схема по обращению с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, разработана ее электронная модель.

Загрязнение почв остается одной из серьезных проблем в городском поселении и районе. Долю в загрязнении почвы территории городского поселения и района оказывают промышленные предприятия лесоперерабатывающего комплекса, нефтедобывающей промышленности, топливно-энергетического комплекса, автотранспорта.

Изменение экологической ситуации

Стратегической целью экологической политики Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского района Иркутской области в долгосрочной перспективе является поддержание целостности природных систем и их жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития, укрепления здоровья населения и обеспечения экологической безопасности территории при условии повышения конкурентоспособности ее экономики и экологической привлекательности территории.

Основным принципом формирования пространственной концепции городского поселения является приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач с учетом государственной программы «Охрана окружающей среды Иркутской области» на 2019 - 2025 годы», утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 29 октября 2018 года № 776-пп (ред. на 27.12.2021) и Муниципальной программы «Формирование современной городской среды Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Усть-Кут» от 08.12.2017 №1166-П с изменениями от 27.12.2021 № 2505-П.

Учёт местных природно-климатических условий. На решение градостроительных задач влияют следующие природные факторы: климат, рельеф местности, растительный покров, гидрологические ресурсы, геологические условия, видовые качества местности.

Усть-Кутское городское поселение Усть-Кутского района расположено в живописном уголке Иркутской области у слияния реки Куты

и Лены.

Территория городского поселения характеризуется слабой защищенностью геологических структур от проникновения загрязняющих веществ в подземные воды. Слабая защищенность водоносных горизонтов с поверхности, отсутствие надежных водоупоров в толще пород обуславливает площадное техногенное загрязнение первых от поверхности четвертичных водоносных горизонтов, и проникновение загрязняющих веществ в нижнезалегающие палеогеновые и палеозойские горизонты.

В целом, природно–климатические условия способствуют развитию курортного бизнеса, промышленного и аграрного комплексов.

Основным фактором, характеризующим уровень загрязнения природной среды на той или иной территории, являются ассимилирующие способности объектов природной среды – атмосферы и гидросферы, определяющихся в абсолютном большинстве случаев особенностями климата. Самоочищающая способность атмосферы – умеренная.

Одним из благоприятных факторов состояния окружающей среды проектируемой территории является наличие зеленых насаждений естественного происхождения, занимающих значительную часть территории городского поселения и выполняющих функции защиты природных и иных объектов, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов.

По санитарно-гигиенической оценке, климато-метеорологических факторов условия проектируемой территории определяются как умеренно-суровые; инсоляционные ресурсы и ресурсы УФР благоприятны; зимняя дискомфортность характеризуется интенсивной ветрометелевой деятельностью, летняя – избыточной солнечной радиацией. Здесь желательны мероприятия по корригированию микроклимата.

Пути корригирования микроклимата будут являться зимой ветро - и снегозащита территории, зданий и сооружений, летом – регулирование солнечной радиации и теплового излучения сильно нагретых поверхностей. Средства же регулирования микроклимата предполагают использование в проекте градостроительных, архитектурно – строительных и инженерно – технических мероприятий.

Мероприятия по сохранению и улучшению воздушного бассейна.

Приоритетным направлением по обеспечению охраны атмосферного воздуха от загрязнения является снижение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Степень загрязненности атмосферы на проектируемой территории является удовлетворительной.

По результатам проводимых контрольно-надзорных мероприятий, ведения социально-гигиенического мониторинга определены приоритетные направления по улучшению состояния атмосферного воздуха.

В Усть-Кутском городском поселении осуществление совместной деятельности по улучшению состояния атмосферного воздуха строится во взаимодействии всех заинтересованных органов, учреждений и населения.

При решении задачи предотвращения и снижения текущего негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения используются следующие механизмы:

- снижение выбросов вредных веществ в атмосферный воздух от стационарных источников за счет технического перевооружения, реконструкции и модернизации производства;
- снижение загрязнения атмосферного воздуха в частной жилой застройке за счет централизации теплоснабжения частной малоэтажной жилой застройки;
- контроль за реализацией мероприятий, направленных на достижение нормативов ПДВ вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;
- предусматриваются размещение парков и скверов;
- осуществление мониторинга в атмосферном воздухе жилой застройки содержания основных загрязнителей и взвешенных веществ на стационарных постах наблюдения, а также на маршрутных постах наблюдения;
- обустройство санитарно-защитных зон вокруг предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду;
- соблюдение противопожарной безопасности в лесах;
- информирование органов власти и населения на всех уровнях.

В целях снижения негативного воздействия на окружающую среду от автотранспорта проектом рекомендуется улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог, ограничение скорости транспорта в населенном пункте, организация контроля технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного, озеленение территорий вдоль дорог, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, почвы и ландшафта. Защита населенных пунктов, объектов инфраструктуры и сельскохозяйственных земель в Иркутской области является важной и неотложной задачей.

Обеспечение населения качественной питьевой водой является одной из главных задач на территории Усть-Кутского городского поселения.

Только заблаговременное выполнение комплекса инженерных мероприятий позволит обеспечить стабильную защиту от притока поверхностных вод и влияния грунтовых вод на территории района и городского поселения.

Основной целью организации системы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории является улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения, охрана почв и уменьшение нагрузок на окружающую среду.

Основными задачами в этой сфере являются:

- организации рациональной системы сбора отходов;
- обустройство мест сбора и накопления твердых бытовых отходов;

- сбор и вывоз отходов на специально отведенные места – обустроенный полигон ТКО;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование;
- уменьшение территорий, отчуждаемых под захоронение отходов;
- разработка территориальной программы, направленной на сокращение отходов производства и потребления;
- создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки и наилучших доступных технологий в области обращения с отходами;
- разработка и утверждение генеральной схемы очистки населенных пунктов, предусматривающей рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов;
- привлечение в сферу сортировки и переработки отходов частных инвестиций;
- уменьшение образования отходов (т.е. безотходное или малоотходное производство);
- повторное использование, рецикл и восстановление или извлечение полезных компонентов из них;
- ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация нарушенных земель;
- эксплуатация полигонов ТКО должна соответствовать гигиеническим требованиям, в соответствии с СанПиНом 2.2.1. /2.1.1.1200-03 п. 7.1.12, ориентировочная санитарно-защитная зона от полигонов ТКО составляет 500 метров;
- развитие системы сбора и уничтожения биологических отходов;
- строгое соблюдение всех ограничений Водного, Лесного и Земельного кодексов РФ;
- кардинальным решением восстановления чистоты рек Лена, Кута и других водоемов является прекращение в них сброса неорганизованных хозяйственно-бытовых и производственных неочищенных стоков, ливневых и талых вод, расчистка и благоустройство береговой зоны;
- выполнение проектных работ по установлению границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, закрепление их на местности специальными информационными знаками;
- проведение паспортизации и мероприятий по сохранению естественного ландшафта и биологического разнообразия природной территории, проектом предусматриваются мини-парки и рекреационные зоны в жилой застройке;
- в целях охраны почвенного покрова и ландшафта рекомендуется не допускать нарушение почвенно-растительного покрова при строительных работах, вырубку древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова, приведение в порядок полос отчуждения территорий, примыкающих к магистралям, складских и коммунальных территорий и

создание единой системы зеленых насаждений;

- устройство содержание в надлежащем порядке зон санитарной охраны водозаборов.

Усть-Кутское городское поселение Усть-Кутского района является экологически привлекательным районом Иркутской области, 97% территории приходится на рекреационную зону, представленную главным образом лесами и акваторией рек Лены и Куты.

В целях сохранения, улучшения экологической обстановки и обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания на территории проектом предлагается следующая приоритетность решения экологических проблем:

- сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу за счет перевода предприятий на экологически безопасные технологии;

- проведение мероприятий по снижению нагрузки на среду обитания от автотранспорта;

- осуществление комплекса мероприятий по улучшению водоснабжения территории;

- снижение объемов сбросов загрязненных сточных вод в водные объекты;

- повышение степени очистки сточных вод;

- внедрения современных методов санитарной очистки территории, безопасная утилизация бытовых и промышленных отходов;

- разработка экологического паспорта городского поселения;

- развитие рекреационного хозяйства;

- создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон;

- развитие системы экологического мониторинга за состоянием атмосферы, водных объектов, почв, за воздействием физических факторов;

- в целях повышения эффективности природоохранной деятельности рекомендуется внедрение систем управления охраной окружающей среды;

- совершенствование форм и методов экологического образования, воспитания и информационно-просветительской деятельности;

- обеспечение населения информацией о состоянии окружающей среды в городском поселении, районе и области.

Реализация программных мероприятий позволит создать условия для обеспечения конституционного права населения Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского района Иркутской области на благоприятную окружающую среду и получение объективной информации о ее состоянии.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Планируемое размещение объектов местного значения поселения, направленных на развитие социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, является одним из основных условий комплексного развития территории.

Планируемые для размещения объекты местного значения поселения относятся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) образование, культура и искусство, физическая культура и массовый спорт.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения в области инженерной инфраструктуры.

Развитие инженерной инфраструктуры Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) способствует социально-экономическому развитию территории, росту промышленного и сельскохозяйственного производств, улучшению условий труда и быта населения, созданию благоприятных условий для развития бизнеса.

Оценка возможного влияния планируемых и реконструируемых автомобильных дорог местного значения.

Система автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети муниципального образования (городского поселения) рассматривается во взаимосвязи с прилегающими к нему территориями, с целью обеспечения удобных, быстрых и безопасных транспортных связей со всеми функциональными зонами, автомобильными дорогами общего пользования.

Улично-дорожная сеть муниципального образования предусматривается в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц, интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов образование, культура и искусство, физическая культура и массовый спорт.

Размещение объектов образование, культура и искусство, физическая культура и массовый спорта способствуют повышению уровня комплексного обустройства городского поселения.

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования (городского поселения) объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Таблица 4-1

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименовании	Основные характеристики	Местоположение	Мероприятие	Год завершения работ	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Реквизиты указанных документов территориального планирования	Обоснование выбранного варианта размещения данных объектов
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Объекты федерального значения										
1.	<i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>									
1.1	Автомобильные дороги		Строительство и реконструкция участков автомобиль	-	Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение)	-	2033	-	Схема территориального планирования Российской	Обоснование выбранного варианта

			ной дороги А-331 «Вилуй» Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный - Якутск.		Иркутской области				Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта)	размещение данного объекта отражено в документе, указанном в 10 столбце настоящей таблицы
1.2	Искусственные дорожные сооружения	-	Реконструкция моста через реку Якурим на км 588+264 автомобильной дороги А-331 «Вилуй» Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный - Якутск, Иркутская область»	-	г.Усть-Кут	-	2033	-	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта)	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта отражено в документе, указанном в 10 столбце настоящей таблицы

1.3	Железнодорожные пути	-	Реконструкция путей общего пользования на участках Тайшет – Лена - Восточная и Лена-Восточная – Киренга;	-	Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) Иркутской области	-	2033	-	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта)	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта отражено в документе, указанном в 10 столбце настоящей таблицы
1.4	Железнодорожные пути	-	Строительство новой железнодорожной линии Усть-Кут (ст. Лена) - Жигалово - Иркутск.	-	Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) Иркутской области			2043	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта отражено в документе, указанно

									водного, трубопроводного транспорта)	м в 10 столбце настоящей таблицы
1.5	Объекты водного транспорта	-	Строительство и реконструкция речного порта «Осетрова».	-	г.Усть-Кут		2033		Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего, трубопроводного транспорта)	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта отражено в документе, указанном в 10 столбце настоящей таблицы
1.6	Объекты воздушного транспорта	-	Реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, водосточно-	-	Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) Иркутской области		2033		Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта

			дренажной системы, замена светосигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции (Иркутская область, Усть-Кутский район). Искусственная взлетно-посадочная полоса 2000 х 45 м, количество мест стоянки воздушных судов – 10						(железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта)	отражено в документе, указанном в 10 столбце настоящей таблицы
1.7	<i>Объекты инженерной инфраструктуры</i>									
1.8	Электрические подстанции	обеспечение потребности в электрической	ПС 500 кВ Усть-Кут	Класс напряжения 500 кВ	городское поселение Усть-Кутское,	Реконструкция	2030	-	Схема территориального	Обоснование выбранн

		энергии потребителей Иркутской области, развитие энергетической инфраструктуры в зоне Байкало-Амурской железнодорожной магистрали			Усть-Кутский муниципальный район, Иркутская область				планирования Российской Федерации в области энергетики	ого варианта размещения данного объекта отражено в документе, указанном в 10 столбце настоящей таблицы
1.9	Электростанции	энергоснабжение нефтепровода "Восточная Сибирь - Тихий океан", газопровода "Сила Сибири", Байкало-Амурской магистрали, перспективных потребителей в Бодайбинском	Ленская ТЭС (ТЭС-54)	Установленная мощность 1100 МВт	г. Усть-Кут, Усть-Кутский район, Иркутская область	Строительство	2030	-	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта отражено в документе, указанном в 10 столбце настоящей

		районе Иркутской области								ей таблицы
1.1	Линии электропере- дачи (ЛЭП)	повышение надежности электроснабж- ения потребителей Иркутской энергосистем- ы и объектов Байкало- Амурской магистрали; строительство ПС 500 кВ Нижнеангарск- ая трансформато- рной мощностью 1002 МВА и СКРМ 730 Мвар (ШР 500 кВ 3x180 Мвар, УШР 220 кВ 2x35 Мвар, БСК 220 кВ 2x60 Мвар), строительство одноцепной ВЛ 500 кВ	ВЛ 500 кВ Нижнеангар- ская - Усть- Кут № 1	Протяжен- ность 465 км	городское поселение Усть-Кутское, городское поселение Звезднинское, сельское поселение Нийское, Усть- Кутский муниципальны й район, сельское поселение Небельское, Киренский муниципальны й район, городское поселение Кунерминское, городское поселение Магистральнин- ское, Ульканское городское поселение, сельское поселение	Строител- ьство	2024	-	Схема территориаль- ного планирования Российской Федерации в области энергетики	Обоснов- ание выбранн- ого варианта размеще- ния данного объекта отражен о в докумен- те, указанно м в 10 столбце настоящ- ей таблицы

		<p>Нижнеангарская-Усть-Кут ориентировочной протяженностью 465 км, реконструкция ВЛ 220 кВ Кичера-Новый Уоян и ВЛ 220 кВ Ангоя-Новый, для технологического присоединения энергопринимающих устройств открытого акционерного общества "Российские железные дороги"</p>			<p>Новоселовское, сельское поселение Небельское Казачинско-Ленский муниципальный район Иркутской области; сельское поселение Холодное эвенкийское, Северо-Байкальский муниципальный район, Республика Бурятия</p>					
1.1	<p>Линии электропередачи (ЛЭП)</p>	<p>обеспечение потребности в электрической энергии потребителей Иркутской области;</p>	<p>ВЛ 500 кВ Усть-Илимская ГЭС - Усть-Кут №2</p>	<p>Протяженность 294 км</p>	<p>городской округ город Усть-Илимск; городское поселение Усть-Кутское, Усть-Кутский</p>	<p>Строительство</p>	<p>2024</p>	<p>-</p>	<p>Схема территориального планирования Российской Федерации в области</p>	<p>Обоснование выбранного варианта размещения</p>

		<p>реконструкция ВЛ 220 кВ НПС-7 - НПС-9 I (II) цепь с отпайками на ПС НПС-8 с образованием ВЛ 220 кВ НПС-7 - Рассолы и ВЛ 220 кВ Рассолы - НПС-9 с отпайкой на ПС НПС-8, реконструкция ВЛ 220 кВ Усть-Илимская ГЭС - Усть-Кут с образованием ВЛ 500 кВ Усть-Илимская ГЭС - Усть-Кут № 2, реконструкция ПС 500 кВ Усть-Кут (расширение ОРУ 500 кВ, ОРУ 220 кВ,</p>			<p>муниципальный район, Иркутская область</p>				<p>энергетики</p>	<p>данного объекта отражено в документе, указанном в 10 столбце настоящей таблицы</p>
--	--	--	--	--	---	--	--	--	-------------------	---

		установка АТ-2 мощностью 501 МВА, строительство шлейфового захода на ВЛ 220 кВ НПС-7 - НПС-9 I (II) цепь с отпайками на ПС НПС-8 на ПС 220 кВ Рассолы ориентировочной протяженностью 1,5 км, АОПО, организация каналов ПА) (для технологического присоединения энергетических установок и энергопринимающих устройств общества с ограниченной								
1.1	Линии	повышение	ВЛ 220 кВ	Протяжен	Усть-Кутское	Реконстру	2024	-	Схема	Обоснов

	<p>электропередачи (ЛЭП)</p>	<p>надежности электроснабжения потребителей Иркутской области, Республики Бурятия и Байкало-Амурской магистрали; строительство ПС 500 кВ Нижнеангарская трансформаторной мощностью 668 МВА (501 МВА и 167 МВА); строительство одноцепной ВЛ 500 кВ Нижнеангарская - Усть-Кут ориентировочной протяженностью 465 км, реконструкция ВЛ 220 кВ Кичера -</p>	<p>Усть-Кут - Якурим № 2 (реконструкция участка ЛЭП)</p>	<p>длина 7,2 км</p>	<p>городское поселение, Усть-Кутский муниципальный район, Иркутская область</p>	<p>район</p>			<p>территориального планирования Российской Федерации в области энергетики</p>	<p>вариант выбранного варианта размещения данного объекта отражен в документе, указанном в 10 столбце настоящей таблицы</p>
--	------------------------------	--	--	---------------------	---	--------------	--	--	--	---

		Новый Уоян и ВЛ 220 кВ Ангоя - Новый Уоян, для технологического присоединения энергопринимающих устройств открытого акционерного общества "Российские железные дороги"								
1.1	Линии электропередачи (ЛЭП)	повышение надежности электроснабжения потребителей Иркутской области, Республики Бурятия и Байкало-Амурской магистрали; строительство ПС 500 кВ Нижнеангарск	ВЛ 220 кВ Усть-Кут - Звездная (реконструкция участка ЛЭП)	Протяженность 42,6 км	Усть-Кутское городское поселение, Усть-Кутский муниципальный район, Иркутская область	Реконструкция	2024	-	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта отражено в документе, указанном в 10

		общества "Российские железные дороги"								
1.1	Линии электропередачи (ЛЭП)	повышение надежности электроснабжения потребителей Иркутской области, Республики Бурятия и Байкало-Амурской магистрали; строительство ПС 500 кВ Нижнеангарская трансформаторной мощностью 668 МВА (501 МВА и 167 МВА); строительство одноцепной ВЛ 500 кВ Нижнеангарская - Усть-Кут ориентировочной	ВЛ 220 кВ Якурим - Ния (реконструкция участков ЛЭП)	Протяженность 73 км	Усть-Кутское городское поселение, Звезднинское городское поселение, Усть-Кутский муниципальный район, Иркутская область	Реконструкция	2024	-	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта отражено в документе, указанном в 10 столбце настоящей таблицы

		<p>протяженностью 465 км, реконструкция ВЛ 220 кВ Кичера - Новый Уоян и ВЛ 220 кВ Ангоя - Новый Уоян, для технологического присоединения энергопринимающих устройств открытого акционерного общества «Российские железные дороги»</p>								
1.1	<p>Линии электропередачи (ЛЭП)</p>	<p>строительство ВЛ 500 кВ Нижнеангарская - Усть-Кут № 2 ориентировочной протяженностью 480 км,</p>	<p>ВЛ 500 кВ Нижнеангарская - Усть-Кут № 2</p>	<p>Протяженность 480 км</p>	<p>городское поселение Усть-Кутское, городское поселение Звезднинское, сельское поселение Нийское, Усть-</p>	<p>Строительство</p>	<p>2024</p>	<p>-</p>	<p>Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики</p>	<p>Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта</p>

		<p>реконструкция ОРУ 500 кВ ПС 500 кВ Усть-Кут (расширение для установки линейной ячейки и шунтирующего реактора 500 кВ мощностью 180 Мвар), для технологического присоединения энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии открытого акционерного общества "Российские железные дороги"</p>			<p>Кутский муниципальный район, сельское поселение Небельское, Киренский муниципальный район, городское поселение Кунерминское, городское поселение Магистральнинское, городское поселение Ульканское, сельское поселение Новоселовское, сельское поселение Небельское, Казачинско-Ленский муниципальный район, Иркутская область; сельское поселение Холодное</p>					<p>отражен о в документе, указанном в 10 столбце настоящей таблицы</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	---

					эвенкийское, Северо-Байкальский муниципальный район, Республика Бурятия					
1.1	Линии электропередачи (ЛЭП)	строительство ПС 500 кВ Нижнеангарская трансформаторной мощностью 1002 МВА и СКРМ 730 Мвар (ШР-500 кВ 3x180 Мвар, УШР-220 кВ 2x35 Мвар, БСК-220 кВ 2x60 Мвар), строительство одноцепной ВЛ 500 кВ Нижнеангарская - Усть-Кут ориентировочной протяженностью 465 км, реконструкции	Участок ВЛ 220 кВ Коршуниха - Лена, Коршуниха - Звездная от оп. 1 до оп. 131, от ПС «Коршуниха» от оп. 131 до оп. 217	Протяженность 55,9 км	Усть-Кутское городское поселение, Усть-Кутский муниципальный район, Иркутская область	Строительство	2024	-	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта отражено в документе, указанном в 10 столбце настоящей таблицы

		<p>я ВЛ 220 кВ Кичера - Новый Уоян и ВЛ 220 кВ Ангоя - Новый Уоян, для технологическ ого присоединени я энергоприним ающих устройств открытого акционерного общества "Российские железные дороги"</p>								
1.1	<p>Линии электропере дачи (ЛЭП)</p>	<p>строительство ВЛ 220 кВ Усть-Кут- Ковыкта I и II цепь ориентировоч ной протяженност ью 256 км, ремонтно- эксплуатаци онной базы для размещения</p>	<p>ВЛ 220 кВ Усть-Кут - Ковыкта № 1</p>	<p>Протяжен ность 259 км</p>	<p>Жигаловский муниципальны й район; городское поселение Звезднинское, городское поселение Усть-Кутское, сельское поселение Нийское, Усть- Кутский</p>	<p>Строител ьство</p>	<p>2025</p>	<p>-</p>	<p>Схема территориаль ного планирования Российской Федерации в области энергетики</p>	<p>Обоснов ание выбранн ого варианта размеще ния данного объекта отражен о в докумен те,</p>

		линейного участка в районе ПС 220 кВ Ковыкта, реконструкции и ПС 500 кВ Усть-Кут (расширение для установки линейных ячеек 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Усть-Кут-Ковыкта I цепь, ВЛ 220 кВ Усть-Кут-Ковыкта II цепь), для открытого акционерного общества «Российские железные дороги» энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической			муниципальны й район, Иркутская область					указанно м в 10 столбце настоящ ей таблицы
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

		энергии публичного акционерного общества «Газпром»								
1.1	Линии электропередачи (ЛЭП)	строительство ВЛ 220 кВ Усть-Кут-Ковыкта I и II цепь ориентировочной протяженностью 256 км, ремонтно-эксплуатационной базы для размещения линейного участка в районе ПС 220 кВ Ковыкта, реконструкции и ПС 500 кВ Усть-Кут (расширение для установки линейных ячеек 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ	ВЛ 220 кВ Усть-Кут - Ковыкта № 2	Протяженность 259 км	Жигаловский муниципальный район; городское поселение Звезднинское, городское поселение Усть-Кутское, сельское поселение Нийское, Усть-Кутский муниципальный район, Иркутская область	Строительство	2025	-	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта отражено в документе, указанном в 10 столбце настоящей таблицы

		Усть-Кут-Ковыкта I цепь, ВЛ 220 кВ Усть-Кут-Ковыкта II цепь), для открытого акционерного общества «Российские железные дороги» энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии публичного акционерного общества «Газпром»								
1.1	Линии электропередачи (ЛЭП)	обеспечение технологического присоединения энергопринимающих устройств открытого акционерного	ВЛ 220 кВ Усть-Кут - Полимер I цепь	Протяженность 7 км	городское поселение Усть-Кутское, Усть-Кутский муниципальный район, Иркутская область	Строительство	2024	-	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики Схема территориаль	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта отражен

		<p>общества «Российские железные дороги»; строительство ВЛ 500 кВ Нижнеангарск ая - Усть-Кут № 2 ориентировоч ной протяженност ью 480 км, реконструкци я ОРУ 500 кВ ПС 500 кВ Усть-Кут (расширение для установки линейной ячейки и шунтирующег о реактора 500 кВ мощностью 180 Мвар), для открытого акционерного общества «Российские железные дороги» энергоприним</p>							ного планирования Российской Федерации в области энергетики	о в докумен те, указанно м в 10 столбце настоящ ей таблицы
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

		ающих устройств и объектов по производству электрической энергии открытого акционерного общества «Российские железные дороги»								
1.2	Линии электропередачи (ЛЭП)	обеспечение технологического присоединения энергопринимающих устройств открытого акционерного общества «Российские железные дороги»; строительство ВЛ 500 кВ Нижнеангарская - Усть-Кут № 2 ориентировочной	ВЛ 220 кВ Усть-Кут - Полимер 2 цепь	Протяженность 7 км	городское поселение Усть-Кутское, Усть-Кутский муниципальный район, Иркутская область	Строительство	2024	-	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта отражено в документе, указанном в 10 столбце настоящей таблицы

		<p>протяженностью 480 км, реконструкция ОРУ 500 кВ ПС 500 кВ Усть-Кут (расширение для установки линейной ячейки и шунтирующего реактора 500 кВ мощностью 180 Мвар), для технологического присоединения энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии открытого акционерного общества "Российские железные дороги"</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.2	Линии электропередачи (ЛЭП)	обеспечение технологического присоединения энергопринимающих устройств открытого акционерного общества «Российские железные дороги»; строительство ВЛ 500 кВ Нижнеангарская - Усть-Кут № 2 ориентировочной протяженностью 480 км, реконструкция ОРУ 500 кВ ПС 500 кВ Усть-Кут (расширение для установки линейной ячейки и шунтирующего реактора 500	ВЛ 220 кВ Усть-Кут - НПС-6 1 цепь	Протяженность 62 км	городское поселение Усть-Кутское, Усть-Кутский муниципальный район, Иркутская область	Строительство	2024	-	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта отражено в документе, указанном в 10 столбце настоящей таблицы
-----	-----------------------------	---	-----------------------------------	---------------------	---	---------------	------	---	--	---

		кВ мощностью 180 Мвар), для технологического присоединения энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии открытого акционерного общества «Российские железные дороги»								
1.2	Линии электропередачи (ЛЭП)	обеспечение технологического присоединения энергопринимающих устройств открытого акционерного общества «Российские	ВЛ 220 кВ Усть-Кут - НПС-6 2 цепь	Протяженность 62 км	городское поселение Усть-Кутское, Усть-Кутский муниципальный район, Иркутская область	Строительство	2024	-	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики Схема территориального планирования	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта отражено в докумен

		<p>железные дороги»; строительство ВЛ 500 кВ Нижнеангарск ая - Усть-Кут № 2 ориентировоч ной протяженност ью 480 км, реконструкци я ОРУ 500 кВ ПС 500 кВ Усть-Кут (расширение для установки линейной ячейки и шунтирующег о реактора 500 кВ мощностью 180 Мвар), для технологическ ого присоединени я энергоприним ающих устройств и объектов по</p>							<p>Российской Федерации в области энергетики</p>	<p>те, указанно м в 10 столбце настоящ ей таблицы</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

		производству электрической энергии открытого акционерного общества «Российские железные дороги»								
Объекты регионального значения										
2.	Объекты транспортной инфраструктуры									
2.1	Автомобильные дороги		Реконструкция автомобильной дороги «Усть-Кут – Уоян»		Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение)		2033		Схема территориального планирования Иркутской области	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта отражено в документе, указанном в 10 столбце настоящей таблицы
2.2	Объекты инженерной инфраструктуры									
2.3	Электрические	Замена трансформатора	ПС 110 кВ Усть-Кут	-	городское поселение	Реконструкция	-	-	Схема территориаль	Обоснование

	подстанции	ров 25 МВА на 40 МВА, замена защит 110 кВ			Усть-Кутское, Усть-Кутский муниципальны й район, Иркутская область				ного планирования Иркутской области	выбранн ого варианта размеще ния данного объекта отражен о в докумен те, указанно м в 10 столбце настоящ ей таблицы
--	------------	--	--	--	---	--	--	--	--	---

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования (городского поселения) объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Документами территориального планирования Иркутской области на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) не предусматривается размещение объектов местного значения муниципального района.

6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают, как правило, в результате стихийных бедствий и других природных явлений, вызванных как внешними, так и внутренними причинами воздействия различных сил природы на окружающую природную среду.

Основными источниками ЧС природного характера на территории рассматриваемой территории являются:

- неблагоприятные метеорологические явления (дожди, град, снегопады, снежные заносы, усиленные ветра);
- опасные гидрологические явления (повышение уровня воды в реках в период весеннего половодья и дождевых осадков);
- природные пожары;
- опасные геологические процессы – землетрясения.

Ураганные ветра проходят в период июнь-август и причиняют значительный материальный ущерб объектам экономики, объектам бюджетной сферы и жилому сектору (муниципальному и частному), выводят из строя коммуникации. При сильном ветре в летний период времени возможны повреждения крыш жилых, производственных зданий и учреждений. Возможны повреждения линий электропередач. Вероятность ураганных ветров со скоростью более 35 м/с – 1 раз в 25 лет.

Зимой при сильных снежных заносах временно может нарушиться транспортное движение с небольшими населенными пунктами района. При

сильных продолжительных морозах возможны замерзания водопроводных систем, теплосетей. Нарушится водоснабжение населения и отопление объектов.

Возможно возникновение лесных пожаров в пожароопасный весенне-осенний период, а также в засушливый и жаркий периоды в летнее время. Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с мая по июль прогнозируется 1-5 класс пожарной опасности. Основными источниками возникновения лесных пожаров являются деятельность людей и грозные разряды. Риск возникновения очагов лесных пожаров и связанных с ними чрезвычайных ситуаций резко увеличивается при неблагоприятных погодных условиях (продолжительная засуха, высокие температуры воздуха, сильный ветер).

Населенные пункты примыкают к лесным массивам, находящимся на проектируемой территории, и попадают в зону лесных пожаров. Также населенные пункты могут оказаться в зоне сильного задымления при лесных пожарах на удаленных территориях.

В сейсмически опасных районах должны быть соблюдены все необходимые требования по безопасности жизни населения и устойчивости зданий и сооружений. Строительство должно вестись в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» сейсмическая опасность при строительстве равна 6-7 баллам.

В соответствии с СП «Геофизика опасных природных процессов» территория размещения проектируемого объекта относится к опасной категории природных процессов.

Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсмораионирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями с привлечением территориальных изыскательных организаций. При неблагоприятных инженерно-геологических условиях сейсмичность конкретной площадки может быть увеличена или снижена.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

На рассматриваемой территории к опасным явлениям погоды относятся:

Сильный ветер, в том числе возможны ураганы со скоростью ветра более 25 м/сек;

Сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом) количество осадков - 50 мм и более за 12 часов;

Сильный ливень, количество осадков -30 мм и более за час;

Продолжительные сильные дожди, количество осадков -100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 часов;

Сильный снег, количество осадков – не менее 20 мм за период не более 12 часов;

Сильная метель – общая или низовая метель при скорости ветра 15 м/сек и видимости менее 500 м;

Большие среднегодовые перепады температур (сильные морозы зимой и высокие температуры летом).

Возникновение опасных метеорологических явлений может повлиять на территорию участка строительства и жизнедеятельность населения следующим образом:

- при сильном ветре может произойти разрушение построек, повреждение воздушных линий связи электропередач, повал деревьев. Так же может быть затруднена работа транспорта;

- при сильном дожде, ливне и продолжительном сильном дожде возможно затопление территории, дождевой паводок, размыв почвы, дорог; затруднения в работе транспорта и проведение наружных работ;

- при сильном снегопаде может возникнуть аварийная ситуация из-за увеличения снеговой нагрузки на различные сооружения, деревья. Возможно возникновение снежных заносов. Так же может быть затруднена работа транспорта;

- при сильной метели из-за ветровой и снеговой нагрузки могут возникать снежные заносы, а также происходят повреждения и разрушения построенных линий связи и электропередач и затруднения в работе транспорта.

При повседневной деятельности:

- обеспечить готовность резервных источников питания в лечебных учреждениях, на системах жизнеобеспечения и других объектах экономики;

- поддерживать в рабочем состоянии водосточные каналы, водопропускные трубы и другие сооружения обеспечивающих сток ливневых вод;

- осуществлять устройство новых водопропускных труб для исключения подтопления территории при интенсивных осадках.

При угрозе и возникновении опасных метеорологических явлений и процессов:

- немедленно проинформировать население через СМИ об опасных метеорологических явлениях;

- проинформировать социально значимые объекты, дежурные службы объектов электроснабжения, объектов с массовым пребыванием людей, в том числе лечебных учреждений об опасных метеорологических явлениях;

- привести в готовность аварийно-спасательные формирования;

- проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения;

- осуществлять устройство обводных каналов, поддержание в рабочем состоянии старых и устройство новых водопропускных сооружений;

- обеспечить готовность резервных источников питания на системах жизнеобеспечения;

- подготовить средства пожаротушения.

Проектные и строительные работы должны выполняться с учетом ветровой нагрузки для данного региона, интенсивности осадков.

В соответствии с СП 115.13330.2016 к опасным природным процессам на данной территории относятся: землетрясения, ураганные ветра.

В период половодья возможен паводок с выходом рек из русла. В целях недопущения затопления территорий населенных пунктов, необходимо провести анализ паводковой обстановки с привлечением специализированной организации, определить уязвимые места, а также при необходимости организовать разработку проектной документации и устройства защитных сооружений для защиты от подтоплений и затоплений.

6.2. Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на автомобильном транспорте возможны круглогодично. В результате аварии могут быть раненые и погибшие из числа пассажиров и водительского состава, выведена из строя автомобильная техника, разрушены инженерно-дорожные сооружения.

На период ликвидации аварии, может быть приостановлено движение автомобильного транспорта, а разгерметизация емкостей с топливом, может привести к возникновению пожара.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий:

а) неудовлетворительное состояние дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;

- неровное покрытие, трещины, ямы на дорожном полотне;

- несоответствие параметров дороги ее техническим категориям;

б) технические неисправности транспорта и оборудования:

- отказ и неполадки в работе оборудования;

- нарушение требований эксплуатации транспорта и оборудования;

Проектная авария при внезапной разгерметизации автоцистерны с ЛВЖ.

В связи с ежегодным увеличением количества автотранспорта и водителей со стажем работы менее 1 года значительно увеличивается вероятность дорожно-транспортных происшествий, вероятность крупных аварий на автотранспорте невелика, так как в селе нет скоростных автомагистралей.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение АСДНР будет затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, необходимыми для извлечения пострадавших из автомобилей. Число погибших может возрасти из-за неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке ЛВЖ автотранспортом):

- аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин, дизельное топливо);

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

- тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;

- воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

Аварии с АХОВ не рассматриваются в виду удаленности маршрутов перевозки химически опасных веществ от данной территории.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 61,2 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа (минимальные разрушения зданий), составляет 14,5 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов дизтоплива на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров ДТ. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии ДТ $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива

$$S = 171,0 \text{ м}^2.$$

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет $45,2 \text{ м}$.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на автомобильном транспорте

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров пропана. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии пропана от объема цистерны); $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 %

– площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 81 м .

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления при взрыве пропана на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с пропаном (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии пропана от объема цистерны); $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 %

– молярная масса пропана $M = 44,0 \text{ г/моль}$;

– время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий и сооружений. Для минимального повреждения зданий и сооружений величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 84,5 м.

Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении автоцистерны.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автоцистерны. Над поверхностью разлива образуется облако топливно-воздушной смеси, которое не детонирует, а интенсивно горит, образуя «огненный шар». Большая вероятность такого процесса обусловлена также тем, что для большинства углеводородов концентрационные пределы воспламенения их ПГФ шире, чем детонации.

Исходные данные:

– масса СУГ, участвующего в аварии $M = 4531,5$
кг.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м^2 .

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/м^2 , составляет 161 м.

Аварийные ситуации на железной дороге.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке СУГ, ЛВЖ и аварийно химически опасных веществ железнодорожным и автомобильным транспортом):

- аварийный разлив цистерны с АХОВ (аммиак, хлор);
- аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин);
- аварийный разлив цистерны с СУГ (пропан).

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

- токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор);
- тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;
- воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Расчеты по определению зон действия основных поражающих факторов выполнены с использованием следующих литературных источников и методик:

1. ГОСТ Р 12.3.047-2012 «ССБТ. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля».
2. «Аварии и катастрофы. Предупреждение и ликвидация аварий» в 4-х книгах.

3. «Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС». Книга 2.

4. РАО «Газпром» «Отраслевое руководство по анализу и управлению риском, связанным с техногенным воздействием на человека и окружающую среду при сооружении и эксплуатации объектов добычи, транспорта, хранения и переработки углеводородного сырья с целью повышения их надежности и безопасности».

5. Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей (утверждена приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 29.06.2016 г. N 272).

6. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

1) Сценарий развития аварии, связанной с проливом АХОВ на железнодорожном транспорте.

Исходные данные:

- количество участвующего в аварии аммиака на ж/д транспорте	$Q_0 = 43,0$ т (83 % от объема цистерны);
- количество участвующего в аварии хлора на ж/д транспорте	$Q_0 = 57,5$ т (80 % от объема цистерны);
- плотность аммиака	$d = 0,681$ т/м ³ ;
- плотность хлора	$d = 1,553$ т/м ³ ;
- толщина слоя участвующего в аварии вещества	$h = 0,05$ м.
- Метеоусловия для прогнозирования	Изотермия, 3 м/с, 20°C

Порядок оценки последствий аварий.

Эквивалентное количество вещества по первичному облаку определяется по формуле:

$$Q_{\text{э}1} = K_1 \cdot K_3 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot Q_0,$$

где K_1 , K_3 , K_7 – коэффициенты, принимаемые по табл. В3 СП165.1325800.2014;

K_5 – коэффициент, учитывающий степень вертикальной устойчивости воздуха: принимается равным для инверсии - 1, для изотермии - 0,23, для конвекции - 0,08;

Q_0 – количество участвующего в аварии вещества, т.

Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку определяется по формуле:

$$Q_{\text{э}2} = (1 - K_1) \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot K_6 \cdot K_7 \cdot Q_0 / (h \cdot d),$$

где K_2 , K_4 – коэффициенты, принимаемые по табл. В3 СП165.1325800.2014;

K_6 – коэффициенты, зависящий от времени, прошедшего после начала аварии N , значение коэффициента определяется после расчета продолжительности испарения вещества T ;

Q_0 – количество участвующего в аварии вещества, т;

h – толщина слоя АХОВ, м;

d – плотность АХОВ, т/м³.

$$T = \frac{h \cdot \gamma}{K_2 \cdot K_4 \cdot K_7},$$

где γ – удельный вес АХОВ, т/м³.

Результаты расчетов представлены в таблице 6.2-1.

Таблица 6.2-1

Характеристики зон заражения при выбросе АХОВ.

№ п/п	Наименование объекта	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества, т	Полная глубина зоны заражения, км	Площадь зоны заражения км ²
1	Железная дорога	Аммиак	43,0	1,6	1
		Хлор	57,5	10,52	43,43

2) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с топливом (в результате ж/д катастрофы). Над поверхностью разлития образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии бензина $V = 71,25$ м³ (95 % от объема цистерны);

площадь пролива $S = 1425,0$ м².

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м² и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м², составляет 109 м.

3) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с бензином (в результате ж/д катастрофы). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии бензина $V = 71,25 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

молярная масса бензина

$$M = 94,0 \text{ кг/кмоль};$$

время испарения

$$T = 60 \text{ мин.}$$

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 155 м.

4) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с пропаном (в результате ж/д катастрофы). Над поверхностью разлития образуется облако паров топлива. Воспламенение паров и дальнейшее горение пропана возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии пропана $V = 70,3 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

площадь пролива

$$S = 1406,0 \text{ м}^2.$$

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м² и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м², составляет 152 м.

5) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси, образовавшейся при проливах пропана, с образованием избыточного давления на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с пропаном (в результате ж/д катастрофы). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии пропана $V = 70,3$ м³ (95 % от объема цистерны);

молярная масса СУГ

$M = 44,0$ кг/кмоль;

время испарения

$T = 60$ мин.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 354 м.

б) Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении железнодорожной цистерны.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности резервуара. Над поверхностью разлития образуется облако топливно-воздушной смеси, которое не детонирует, а интенсивно горит, образуя «огненный шар». Большая вероятность такого процесса обусловлена также тем, что для большинства углеводородов концентрационные пределы воспламенения их ПГФ шире, чем детонации.

Исходные данные:

-масса СУГ, участвующего в аварии

$M = 37259,0$ кг.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м².

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/м², составляет 392 м.

Для предупреждения ЧС и снижения последствий на территории рассматриваемого участка от аварий на транспорте требуется:

- поддержание автомобильных дорог в состоянии, обеспечивающем безаварийную эксплуатацию автомобильного транспорта;
- обеспечить при перевозке опасных грузов эксплуатацию технически исправного транспорта и оборудования;

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололёд;
- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- не использовать открытые источники огня во избежание возникновения пожара (взрыва);
- не приближаться к месту аварии, в качестве укрытий от поражающего воздействия избыточного давления использовать отдаленные здания и сооружения, заглубленные участки местности;
- исключить транспортировку особо опасных грузов через или вблизи жилых районов и общественно-социальных объектов.

Аварии с выбросом радиоактивных веществ, утратой радиоактивных источников

На рассматриваемой территории радиационноопасные объекты не располагаются.

Аварии на опасных производственных объектах

Пожароопасные объекты

-Цех для хранения ГСМ, г. Усть-Кут, ул. Нефтяников, 41. Усть-Кутский цех АО «Иркутскнефтепродукт».

На данном объекте возможны пожары, взрывы ЛВЖ и ГЖ. Зоны действия поражающих факторов не превысят 500 метров.

-Цех для хранения ГСМ, г. Усть-Кут, ул. Геологическая, 8. ООО «Ленский транзит».

На данном объекте возможны пожары, взрывы ЛВЖ и ГЖ. Зоны действия поражающих факторов не превысят 300 метров.

Взрывоопасные объекты

Склад для хранения взрывчатых веществ, г. Усть-Кут, ул. Геофизиков, 9. «Ангара-Ленская геофизическая экспедиция».

Склад для хранения взрывчатых веществ, на 26 км автодороги между г. Усть-Кут и пос. Верхнемарково, г. Усть-Кут, ул. Кирова, 85а. АК «АЛРОСА» (ПАО) Управление материально-технического снабжения Усть-Кутское отделение.

На данном объекте возможны взрывы ВВ. Зоны действия поражающих факторов не превысят 500 метров. Склады расположены за пределами населенных пунктов на безопасных расстояниях.

Аварии на гидротехнических сооружениях

Зон подтопления и затопления в результате аварий гидротехнических сооружений, когда может сложиться чрезвычайная ситуация с человеческими жертвами, ущербом здоровью людей или ущербом окружающей среде, значительные материальные потери нарушение условий жизнедеятельности людей не прогнозируется.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (далее – КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа.

Нормальная жизнедеятельность городского поселения и его населения обеспечивается устойчивым и надежным коммунально-бытовым обеспечением, устойчивостью работы систем жизнеобеспечения городского поселения.

К основным факторам риска относятся:

- повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
- возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
- снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;
- старение жилого фонда, а также инженерной инфраструктуры населенных пунктов.

Реализация указанных угроз может привести:

- к нарушению жизнедеятельности населения городского поселения;
- к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
- созданию нестабильной социальной обстановки.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения носят локальный характер, поражение населения или персонала обслуживающих организаций возможно при нахождении в непосредственной близости от источника ЧС.

Аварии, связанные с отключением электроэнергии нарушают работу систем жизнеобеспечения населения.

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения

а) На системах энергоснабжения:

- схема электрических сетей при необходимости должна предусматривать возможность быстрого восстановления электроснабжения городского поселения;
 - наличие резервов материальных средств для ремонта электрических сетей;
 - наличие резервных веток электроснабжения
- б) На системах водоснабжения и водоотведения:
- поддержание инженерно-технической инфраструктуры в исправном состоянии;
 - постоянный мониторинг функционирования коммунальных сетей;
 - накопление резервов на случай изменения погодных и других условий;
 - наличие возможностей для немедленного реагирования в случае аварии, и при необходимости, оповещения и информирования населения;
 - своевременное составление прогноза аварийности для координации работы органов исполнительной власти, предприятий коммунального хозяйства, аварийно-спасательных подразделений по предупреждению возникающих ЧС и их скорейшей ликвидации;
 - своевременное проведение реконструкции теплоэнергетических систем и сетей, а также жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности.

6.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории

На проектируемой территории биологически-опасных объектов нет.

Эпидемиологическая обстановка на рассматриваемой территории за последние 15 лет относительно нормальная. Периодически наблюдается в осенний и весенний период значительное увеличение случаев заболевания гриппом, что причиняет некоторый материальный ущерб экономике района, но не представляет реальной угрозы для населения.

Эпизоотическая обстановка на территории за последние 15 лет нормальная. Случаев заболевания животных карантинными инфекциями не было.

Размеры СЗЗ, а также перечень возможных к размещению в пределах СЗЗ объектов, определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Возможно биологическое заражение небольших территорий в результате деятельности несанкционированных свалок, скотомогильников.

6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Для тушения пожаров на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) привлекаются следующие подразделения пожарной охраны:

30 ПСЧ 7 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Иркутской области - осуществляет тушение пожаров в населенных пунктах, в том числе в городских лесах. Местонахождение:

- 666780, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, 136;
- 666780, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Зверева, 99;
- 666780, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Луговая, 17;
- 666780, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Волжская, 13а;
- 666780, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Фрунзе, 9.

Другие подразделения пожарной охраны:

- Пожарная команда ООО «Аэропорт Усть-Кут», 666780, Иркутская область, г. Усть-Кут, п. Аэропорт;

- Пожарная команда ФКУ КП-20 ОУХД ГУФСИН России по Иркутской области, 666785, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Якуримская, 27.

- ПЧ-55 филиала «Ангара» ООО РН – «Пожарная безопасность», 666785, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Нефтяников, 41

Перечень возможных мест забора воды на пожаротушение:

- Пожарные гидранты;

В настоящее время во многих микрорайонах города Усть-Кута отсутствуют пожарные краны и гидранты. В течение последних 2-х лет нами приняты срочные меры по установке пожарных кранов, в 2019-2020гг установлено – более 20 кранов. Во многих микрорайонах ранее не было предусмотрены теплотрассы, п.э. нет возможности их устанавливать. В 2021 году планируем изыскать возможность увеличить количество пожарных кранов. На 25.12.2020г. новые пожарные краны установлены на территории города Усть-Кута по следующим адресам:

Таблица 6.4-1

№ п/п	Адрес	Сведения о водопроводе		Сведения об искусственных и естественных водоисточниках			
		мм	Расположение	Водоём М³	Вместимость автомобилей	Расположение	Район выезда ПЧ
	КИРЗАВОД-КАРПОВО						
1.	Герцена 6	кран 77 мм				в теплоузле	ОП-1 ПЧ-30
2.	Полевая ба	кран 51 мм		Котельная		в теплоузле	ОП-1 ПЧ-30
3.	Благодатная			Водокол		Водазобор	ОП-1 ПЧ-30

№ п/п	Адрес	Сведения о водопроводе		Сведения об искусственных и естественных водоисточниках			
		мм	Расположение	Водоём М³	Вместимость автомобилей	Расположение	Район выезда ПЧ
4.	Первооткрывателей 10	кран 77 мм	15м			в теплоузле	ОП-1 ПЧ-30
	КУРОРТ						
5.	Котельная	кран 51 мм	5м			Заправка водой	ОП-1 ПЧ-30
6.	Санаторий «Усть-Кут»	кран 51 мм	7м			Перед административным корпусом	ОП-1 ПЧ-30
7.	Санаторий «Усть-Кут»	кран 51 мм	15м			Перед гаражом	ОП-1 ПЧ-30
	ст. УСТЬ-КУТ						
8.	Зверева 101	кран 51 мм		Заправка	1	ОП-1 ПЧ-30	ОП-1 ПЧ-30
9.	ул. Харитоновая 1	кран 77 мм				На территории Храма	ОП-1 ПЧ-30
10.	Почтовая 16а	кран 77 мм	5м			со стороны Почтовой, в теплоузле	ОП-1 ПЧ-30
11.	Советская 151	кран 77 мм	10м			в теплоузле	ОП-1 ПЧ-30
12.	Советская 122	кран 77 мм	10м			в теплоузле возле дома	ОП-1 ПЧ-30
13.	Советская 175	кран 77 мм	10м			в теплоузле	ОП-1 ПЧ-30
14.	Щорса 2	кран 51 мм				в теплоузле	ОП-1 ПЧ-30
15.	Щорса 6	кран 51 мм				в теплоузле	ОП-1 ПЧ-30
16.	Щорса 30	кран 51 мм				в теплоузле	ОП-1 ПЧ-30
17.	Щорса 47	кран 51 мм				в теплоузле	ОП-1 ПЧ-30
18.	Щорса 82 а	кран 51 мм				в теплоузле	ОП-1 ПЧ-30
19.	Щорса 88	кран 51 мм				в теплоузле	ОП-1 ПЧ-30
	ХОЛБОС-МЕЛЬНИЧНЫЙ						
20.	ул. Седова 3	кран 51 мм	5м			напротив дома	ОП-1 ПЧ-30

№ п/п	Адрес	Сведения о водопроводе		Сведения об искусственных и естественных водоисточниках			
		мм	Расположение	Водоём М³	Вместимость автомобилей	Расположение	Район выезда ПЧ
21.	ул. Седова 5 а	кран 51 мм	5м			напротив дома	ОП-1 ПЧ-30
22.	ул. Седова 36	кран 51 мм	5м			напротив дома	ОП-1 ПЧ-30
23.	ул. Седова 39	кран 51 мм	5м			напротив дома	ОП-1 ПЧ-30
24.	ул. Седова 27 а	кран 51 мм	5м			напротив котельной	ОП-1 ПЧ-30
ЛЕНА-БЕРЁЗКА							
25.	Кирова 14	кран 77 мм	5м			теплоузел	ПЧ-30
26.	Кирова 36	кран 77 мм	5м			теплоузел	ПЧ-30
27.	Комсомольский 2 а	кран 51 мм	2 м			возле рынка «Осетровский»	ПЧ-30
28.	Кирова 41	кран 77 мм	10 м			Типография	ПЧ-30
29.	Кедровая 15	кран 77 мм				теплоузел	ПЧ-30
30.	Старое лок.депо	150т				Заправка водой у ж/д полотна возле склада ГСМ	ПЧ-30
31.	Старое лок.депо	150т				Возле депо	ПЧ-30
ТЕХУЧИЛИЩЕ							
32.	Новая 3 б	кран 51 мм				Заправка водой	ПЧ-30
33.	Подгорная 25	кран 51 мм				Заправка водой	ПЧ-30
34.	Кедровая 15	кран 51 мм				Заправка водой	ПЧ-30
35.	Котельная «Лена»	кран 51 мм	5м			Заправка водой	ПЧ-30
36.	Котельная «ЛДК»	кран 51 мм	7м			Заправка водой	ПЧ-30

№ п/п	Адрес	Сведения о водопроводе		Сведения об искусственных и естественных водоисточниках			
		мм	Расположение	Водоём М³	Вместимость автомобилей	Расположение	Район выезда ПЧ
37.	ПЧ-30	кран 51 мм	8м			Заправка водой	ПЧ-30
РЕЧНИКИ							
38.	Речников 1 санаторий Эйсейра	кран 77мм	15м			расположен в теплоузле через дорогу от ОВО	ПЧ-30
39.	Речников 2 д	кран 77мм	5м			расположен в теплоузле за магазином «Хороший»	ПЧ-30
40.	Речников 25	кран 77мм	25м			расположен в теплоузле через дорогу от дома	ПЧ-30
41.	Речников 43	кран 77мм	25м			расположен в теплоузле через дорогу от дома	ПЧ-30
42.	Речников 55 (кинопрокат)	кран 77мм	25м			расположен в теплоузле	ПЧ-30
43.	Халтурина 50	кран 51мм	35 м			От угла жилого дома на запад	ПЧ-30
44.	Володарского 65 ОРУТ	кран 51мм	30 м			30 м от 1-го общежития, в теплотрассе	ПЧ-30
45.	Пушкина 97 новый	кран 77мм	5м			расположен в теплоузле 5 м ниже угла дома	ПЧ-30
46.	Пушкина 113	150т	6м			Между домом и дорогой	ПЧ-30
47.	Пушкина 123	150 т					ПЧ-30

№ п/п	Адрес	Сведения о водопроводе		Сведения об искусственных и естественных водоисточниках			
		мм	Расположение	Водоём М³	Вместимость автомобилей	Расположение	Район выезда ПЧ
48.	Высоцкого 22	150т		200	1	напротив котельной покая	ПЧ-30
	РЭБ						
49.	Ленрабочих 8	кран 51мм	3м			с северной стороны дома	ОП-2 ПЧ-30
50.	Коммунистическая 13	кран 51мм	3м			с северной стороны дома	ОП-2 ПЧ-30
51.	Коммунистическая 19	кран 51мм	4м			между домом и дорогой	ОП-2 ПЧ-30
52.	Жуковского 76	кран 51мм	2м			между домом и дорогой	ОП-2 ПЧ-30
53.	Радищева 63	кран 51мм	4м			между домом и дорогой	ОП-2 ПЧ-30
54.	Маяковского 27	кран 51мм	2м			между домом и дорогой	ОП-2 ПЧ-30
55.	Жуковского Д/С №13	кран 51мм	5м			между Д/С и дорогой	ОП-2 ПЧ-30
56.	Маркова 25	кран 51мм	4м			между домом и дорогой	ОП-2 ПЧ-30
57.	Котельная ОАО «РЭБ»	кран 51мм	5м			Заправка водой	ОП-2 ПЧ-30
	Я.Г.У						
58.	Контора «Алросатерминал»			50	1	12 м за конторой на территории	ПЧ-30
	БИРЮСИНКА-НЕФТЕБАЗА						
59.	Нефтяников, 1 «а»	66мм				с торца дома	ПЧ-30
60.	Нефтяников 7	66мм				во дворе дома	ПЧ-30
61.	Нефтяников 15	66мм				между домом и дорогой	ПЧ-30

№ п/п	Адрес	Сведения о водопроводе		Сведения об искусственных и естественных водоисточниках			
		мм	Расположение	Водоём М³	Вместимость автомобилей	Расположение	Район выезда ПЧ
62.	Нефтянников2 1	66мм				между домом и дорогой	ПЧ-30
63.	Азовская 22	66 мм	8м			У детского дома	ПЧ-30
64.	Котельная «Бирюса»			Гусак	1	На территории и котельной	ПЧ-30
65.	Котельная «Бирюса»			Гусак	1	На территории и котельной	ПЧ-30
66.	Бирюсинская 6	66мм				между домом и дорогой	ПЧ-30
67.	ПЧ Нефтебаза	66мм			1	Заправка водой	ПЧ-30
ЗАРЕЧНАЯ							
68.	КП-20	кран 66мм		Заправка	1	Заправка водой	
МОСТООТРЯ Д							
69.	Строительная 4	кран 51мм	5м			С северной стороны дома	ПЧ-30
70.	Строительная 5	кран 51мм	5м			С западной стороны дома	ПЧ-30
71.	Молодёжная 1а	кран 51мм	7м			С северной стороны дома	ПЧ-30
72.	Волжская 13а	кран 51мм	3м			С западной стороны дома	ПЧ-30
73.	Набережная 1	кран 51мм	5м			Перед входом в магазин	ПЧ-30
74.	Котельная «Мостоотряд»	кран 51мм				Заправка водой	ПЧ-30

№ п/п	Адрес	Сведения о водопроводе		Сведения об искусственных и естественных водоисточниках			
		мм	Расположение	Водоём М³	Вместимость автомобилей	Расположение	Район выезда ПЧ
75.	Котельная «Лена- Восточная»	кран 51мм				Заправка водой	ПЧ-30

- Пожарные резервуары;

Таблица 6.4-2

Перечень объектов, имеющих собственные водоисточники

№ п/п	Объект	Адрес объекта	Район выезда	Сведения о водопроводе			Сведения об искусственных И естественных водоисточниках		
				Число Вводов	Тип	Расположение	Объём М ³	Вместимость	Расположение
1.	ВГР ОРП	Луговая 17	ПЧ-30	По пирсу сухопровод на 9 патрубков Ø51 мм					
				ПВ			25	1	Скл. № 28
				ПВ			25	1	Скл. № 29
2.	АЭРОПОРТ	аэропорт	ПЧ-30	ПГ	100т	ГСМ			
				ПВ			25	1	ГСМ
				ПВ			3x50	1	Летний период
							р. Лена		1 съезд
3.	УК 272/5	п. Якурим	ПЧ-30	7 ПК		по перим. жилзоны			
				ПВ			100	5	Промзона
4.	ДЭУ	Нефтянников	ПЧ-30	ПВ			25	1	20м от проходной
5.	База Алросса-Терминал	п. ЯГУ	ПЧ-30	ПВ			400	1	50м от ёмкостей
				ПВ			200	1	Летний вариант

№ п/п	Объект	Адрес объекта	Район выезда	Сведения о водопроводе			Сведения об искусственных И естественных водосточниках		
				Число Вводов	Тип	Расположение	Объем М ³	Вместимость	Расположение
6.	ЦРБ	Высоцкого 22	ПЧ-30	2 ПГ	150т		Водоколон		20м от блока *А*
7.	Старое лок. депо	Кирова	ПЧ-30	ПК	50	Водоколонка за территорией			
8.	АО «Пламя»	405 городок	ПЧ-30	1 ПГ	100т				
9.	Подстанция «Иркутская электрокомпания»	Белинского	ПЧ-30	ПВ			100	1	У конторы 10 м
				ПВ			50	1	20 м от ограждения
10.	ЗГР ОРП	Советская 112	ОП-1 ПЧ-30	ПВ		на территории	300	1	
				ПВ		на территории	300	1	За котельной
				ПВ	400т	на территории	400	1	Напротив АЗС
11.	База Холбос	Зверева 222	ОП-1 ПЧ-30			Водоколонка	50	1	
12.	Гараж АЛГЭ	Кирзавод	ОП-1 ПЧ-30						

- Естественные водоисточник;

Таблица 6.4-3

Пожарные водоемы и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение (географические координаты*(2), ближайший населенный пункт, участковое лесничество, квартал и выдел)	Характеристики объекта (для забора воды наземными средствами - объем в м3, для забора воды авиационными средствами - глубина в м, площадка для работы воздушного судна - размеры	Состояние противопожарного водоема и подъезда к источнику водоснабжения	Лицо, ответственное за объект	Примечание
1	река	Лена		Круглогодично	МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)	
2	река	Якурим (пос. Якурим)		Круглогодично	=/=	
3	ручей	Мельничный (405-й городок)		Весенний период	=/=	
4	ручей	Осиновый (м-н Речники)		Весенний период	=/=	
5	река	Кута (ст.Усть-Кут)		Круглогодично	=/=	
6	ручей	Брагина (РЭБ)		Весенний период	=/=	

Время прибытия пожарного подразделения на пожары в городских округах не превышает 10 минут.

При планировании размещения новых объектов необходимо учитывать доступность этих объектов для тушения пожарными подразделениям в части обеспечения проходов, проездов и подъездов к зданиям, строениям и сооружениям с учетом необходимых расстояний, которые определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ на территории должны быть размещены источники наружного противопожарного водоснабжения.

При проектировании наружных источников пожаротушения необходимо руководствоваться требованиями СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» и Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Наружное пожаротушение г. Усть-Кут предусмотрено с расходов воды на пожаротушение 2 х 35,0 л/с согласно таблицы 4.4-1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» исходя из численности населения более 50 тыс человек и застройки зданиями 3 этажа и более.

При планировании размещения новых объектов необходимо учитывать доступность этих объектов для тушения пожарными подразделениями в части обеспечения проходов, проездов и подъездов к зданиям, строениям и сооружениям с учетом необходимых расстояний, которые определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 и Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять 3,5-6 метров в зависимости от высоты зданий, к которым должен быть обеспечен подъезд.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при эксплуатации в нем были предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение возгорания, а в случае возникновения пожара:

- устойчивость сооружения сохранялась в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других предполагаемых действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;

- было ограничено образование строительными конструкциями опасных факторов пожара, а также распространение образуемых строительными конструкциями опасных факторов пожара в пределах очага пожара;

- было ограничено распространение опасных факторов пожара за пределы очага пожара;

- было предотвращено распространение пожара на соседние здания и сооружения;

- была обеспечена возможность безопасной эвакуации людей (с учетом их возраста и физического состояния) на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара, а также возможность спасения людей;

- была обеспечена возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и сокращению ущерба материальным ценностям, наносимого пожаром.

При размещении проектируемых зданий или сооружений расстояние от их до ближайшего здания или сооружения должно быть принято не менее нормируемого, установленного в национальных стандартах и сводах правил, с таким расчетом, чтобы пожар, в том числе свободно развивающийся, не мог распространиться на ближайшее здание или сооружение.

При устройстве наружных противопожарных стен, обращенных в сторону ближайших зданий или сооружений, упомянутое расстояние должно приниматься исходя из требований к санитарным разрывам.

Для того чтобы устойчивость здания или сооружения сохранялась в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других предполагаемых действий, направленных на сокращение ущерба от пожара, должны быть предусмотрены конструкции проектируемых зданий или сооружений, обладающие необходимыми для этого характеристиками огнестойкости.

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, здания или сооружения должны быть оснащены системами автоматического обнаружения пожара, оповещения о пожаре, а также автоматического пожаротушения и дымоудаления. Вывод сигналов о срабатывании систем противопожарной защиты жилых домов, школ, детских учреждений следует предусматривать в объединенную диспетчерскую службу.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования (городского поселения), или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

В границы населенных пунктов г. Усть-Кут и с. Турука включаются все земельные участки, которые на момент проектирования имеют категорию «земли населенных пунктов», за исключением земельных участков, перечень которых представлен в таблице 7-1 (исключаемые земельные участки).

Перечень участков иных категорий, включаемых в границу г. Усть-Кута представлен в таблице 7-2 (включаемые земельные участки).

Таблица 7-1

*Перечень земельных участков,
не включаемых (исключаемых) из границ населенных пунктов*

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.	Категория земель, к которой планируется отнести участок
1.	38:18:080101:190	Место размещения площадки для кратковременного отдыха транзитного автотранспорта	10 000	Земли промышленности*
2.	38:18:080101:84	Для размещения автомобильной дороги	105 611	Земли промышленности*
3.	38:18:080101:85	Для размещения автомобильной дороги	71 486	Земли промышленности*
4.	38:18:080101:782	Для размещения строительной площадки	390	Земли промышленности*
5.	38:18:080101:781	Земельные участки (территории) общего пользования	1 926	Земли промышленности*
6.	38:18:000018:264	Автомобильный транспорт	7 545	Земли промышленности*
7.	38:18:000010:1426	Место размещение свинокомплекса на 1000 голов	35 000	Земли сельскохозяйственного назначения
8.	38:18:193401:102	Эксплуатация производственной базы	54 722	Земли промышленности*
9.	38:18:193401:119	Под эксплуатацию здания котельной	8 130	Земли промышленности*
10.	38:18:193401:248	Автомобильный транспорт	6 498	Земли промышленности*
11.	38:18:000022:1565	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	9 772	Земли сельскохозяйственного назначения

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.	Категория земель, к которой планируется отнести участок
12.	38:18:000022:1566	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	75 225	Земли сельскохозяйственного назначения

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таблица 7-2

*Перечень земельных участков,
включаемых в границы г. Усть-Кут*

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория	Площадь участка, кв.м.	Вид разрешенного использования
1.	38:18:151901:2	Земли сельскохозяйственного назначения	834	Для садоводства
2.	38:18:151901:3	Земли сельскохозяйственного назначения	1 045	Для садоводства
3.	38:18:151901:172	Земли сельскохозяйственного назначения	1 020	Для садоводства
4.	38:18:156301:7	Земли сельскохозяйственного назначения	1 743	Для садоводства

8. Техничко-экономические показатели проекта

№	Показатели	Единица измерения	2022 г.	2033 г. (первая очередь)	2043 г. (расчетный срок)
1.	Площадь муниципального образования и населенных пунктов				
1.1.	<i>Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) всего, в том числе:</i>	га	349555,85	349555,85	349555,85
1.2.	город Усть-Кут	га	-	6014,51	6014,51
1.3.	село Турука	га	-	26,53	26,53
2.	Площадь функциональных зон на территории муниципального образования				
2.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	724,770	877,570	877,570
2.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	206,770	214,240	214,240
2.3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	86,260	91,820	91,820
2.4.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	24,910	28,310	28,310
2.5.	Общественно-деловые зоны	га	4,583	4,583	4,583
2.6.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	52,350	56,250	56,250
2.7.	Зона специализированной общественной застройки	га	92,320	94,320	94,320
2.8.	Производственная зона	га	1803,260	2281,650	2281,650
2.9.	Коммунально-складская зона	га	184,760	194,880	194,880
2.10.	Зона инженерной инфраструктуры	га	208,390	208,390	208,390
2.11.	Зона транспортной инфраструктуры	га	1894,720	2506,460	2506,460
2.12.	Зоны сельскохозяйственного использования	га	7,100	7,100	7,100
2.13.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	636,930	621,773	621,773
2.14.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	916,130	895,270	895,270
2.15.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	18,100	18,100	18,100

№	Показатели	Единица измерения	2022 г.	2033 г. (первая очередь)	2043 г. (расчетный срок)
2.16.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	166,400	153,960	153,960
2.17.	Зоны рекреационного назначения	га	7,850	36,000	36,000
2.18.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	696,650	701,040	701,040
2.19.	Зона отдыха	га	9,810	9,810	9,810
2.20.	Курортная зона	га	49,100	49,100	49,100
2.21.	Лесопарковая зона	га	-	31,137	31,137
2.22.	Зона лесов	га	335074,080	333805,580	333805,580
2.23.	Зона кладбищ	га	49,250	59,071	59,071
2.24.	Зона складирования и захоронения отходов	га	6,600	92,260	92,260
2.25.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	1,020	99,340	99,340
2.26.	Зона режимных территорий		76,150	76,150	76,150
2.27.	Зона акваторий	га	2341,877	2341,877	2341,877
2.28.	Иные зоны	га	4215,710	3999,809	3999,809
3.	Население				
3.1.	Численность населения	тыс. чел.	39,734	37,891	35,525
3.2.	Возрастная структура населения:	%	100	100	100
	дети до 15 лет	"-	22,60	21	18
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 65 лет, женщины 16 - 60 лет)	"-	55,05	45,5	44
	население старше трудоспособного возраста	"-	22,35	24,5	26
4.	Жилищный фонд				
4.1.	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	1005,3	1004	995
4.2.	Существующий сохраняемый жилищный фонд:	"-	-	948,3	948,3
4.3.	Новое жилищное строительство:	"-	-	25	25
4.4.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел	25,3	26,5	28
5.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
5.1.	Дошкольные образовательные организации, всего	мест	2 540	2830	3070

№	Показатели	Единица измерения	2022 г.	2033 г. (первая очередь)	2043 г. (расчетный срок)
5.2.	Общеобразовательные организации, всего	-"	6 345	6865	6865
5.3.	Организации дополнительного образования	-"	722	722	722
5.4.	Дома культуры, учреждения клубного типа, всего	мест	1056	1456	1456
5.5.	Общедоступные библиотеки, всего	объект	5	5	5
5.6.	Спортивные залы общего пользования	м ²	4019,9	5100	5100
		ед.	42	44	44
5.7.	Плоскостные сооружения, всего	м ²	32485	32485	32485
5.8.	Бассейн	м ² зеркала воды	600	1100	1100
5.9.	Стадион	ед.	1	2	2
6.	Транспортная инфраструктура				
6.1.	<i>Протяженность железнодорожных путей всего, в том числе</i>	км	326,0	367,16	367,16
6.2.	железнодорожный путь общего пользования	км	202,31	243,47	243,47
6.3.	железнодорожный путь необщего пользования	км	123,69	123,69	123,69
6.4.	<i>Протяженность автомобильных дорог всего, в том числе:</i>	км	209,46	209,46	209,46
6.4.1.	автомобильные дороги федерального значения	км	78,97	78,97	78,97
6.4.2.	автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	км	103,03	103,03	103,03
6.5.	автомобильные дороги местного значения	км	27,46	27,46	27,46
6.6.	<i>Протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов всего, в том числе</i>	км	258,74	283,26	283,26
6.7.	улицы и дороги местного значения	км	258,74	283,26	283,26
7.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
7.1.	Водоснабжение	тыс. куб. м/сут	15,623	15,490	14,523
7.2.	Водоотведение	тыс. куб. м/сут	13,637	13,004	12,192
7.3.	Энергоснабжение	тыс.кВт*ч/год	95362	90938	85260
7.4.	Теплоснабжение	Гкал/ч	295,27	295,27	295,27



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
тел./факс. (3952) 25-99-82
e-mail: eco_exam@govirk.ru

11.04.2023 № 02-66-2080/23
на № 02-82-414/23 от 30.03.2023

Заместителю
руководителя службы
архитектуры Иркутской
области

А.С. Кубасову

О согласовании проекта генерального
плана Усть-Кутского муниципального
образования

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области рассмотрело и согласовывает проект «Внесение изменений в генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области» (далее – проект), размещенный в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования 29 марта 2023 года (карточка согласования № 2564410102020303202303091) в части вопросов, относящихся к компетенции министерства.

Вместе с тем представляем замечания, которые просим учесть при внесении изменений в проект.

1. Необходимо актуализировать раздел 2.2. «Природные условия и ресурсы территории. 2.2.6. Месторождения полезных ископаемых».

На территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области по лицензиям на пользование участками недр местного значения осуществляют деятельность:

Таблица 2.2.6-2 - перечень участков недр местного значения на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области (прилагается).

Для получения информации для Таблицы 2.2.6-1 рекомендуем направить запрос о действующих лицензиях по другим видам полезных ископаемых в отдел геологии и лицензирования по Иркутской области (Центрсибнедра) по адресу: 664025, г. Иркутск, ул. Российская, 17, тел. (3952) 33-50-71.

Информация о месторождениях, которые находятся в нераспределенном фонде, может быть получена в Иркутском филиале ФБУ «ТФГИ по Сибирскому

федеральному округу» по адресу: 664025, г. Иркутск, ул. Российская, 17, тел. 8 (3952) 20-13-32, а/я 240.

2. Раздел 2.3.14. «Санитарная очистка» подраздел 2.3.14.4 «Места накопления отходов».

Данные о количестве несанкционированных свалок, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) недостоверны.

Информацию следует привести в соответствие с территориальной схемой обращения с отходами в Иркутской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр (в редакции приказа от 7 декабря 2021 года № 77-мпр) (далее – схема).

В дальнейшем при внесении изменений в материалы документов территориального планирования муниципальных образований Иркутской области следует руководствоваться последней редакцией схемы, размещенной на сайте министерства: «Деятельность»/«Охрана окружающей среды»/ «Территориальная схема обращения с отходами»:

<https://irkobl.ru/sites/ecology/working/ohrana/page1.php>.

3. Министерство не обладает полномочиями по предоставлению информации о местоположении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – ЗСО).

Одновременно сообщаем, что на территории Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение) Усть-Кутского района Иркутской области министерством утвержден проект зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Водозабор скважины № 3 (53) на территории причала переработки спецгрузов (участок Причальный), эксплуатируемый Усть-Кутским отделением УМТС АК «Алроса» (ПАО), г. Усть-Кут. Приказ министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 21 февраля 2022 года № 66-10-мпр.

На территории Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение) Усть-Кутского района Иркутской области министерством утвержден проект зоны санитарной охраны проектируемого водозабора подземных вод для хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения объектов КДП аэропорта г. Усть-Кут Иркутской области. Приказ министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 10 августа 2022 года № 66-41-мпр.

Также на территории Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение) Усть-Кутского района Иркутской области министерством утвержден проект зоны санитарной охраны водозабора Лена (г. Усть-Кут). Приказ министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 14 октября 2022 года № 66-55-мпр.

Для получения более полной информации по ЗСО, установленным в данном районе, рекомендуем обратиться в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области

по адресу: 664007, г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, д. 30;
телефон: 8 (3952) 20-40-46; контактный e-mail: filial@38.kadastr.ru.

4. На странице 25 раздела 2.3.16 «Экологическое состояние» тома «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА» в текстовом формате срок реализации программы Иркутской области «Охрана окружающей среды» изложить «на 2019-2025 годы».

Приложение в электронном виде.

Заместитель министра – начальник
управления природных ресурсов

О.А. Базарова



А.П. Беличенко
+7 (3952) 26-09-11



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

15.02.2022 № 02-91-1577/22
на № 402/22 от 27.01.2022

И.о главы администрации
муниципального образования
«город Усть-Кут»
С.В. Никитину
arhitektor.3818@ya.ru

Копия:
ООО «ППМ Мастер-План»
664047, г. Иркутск,
ул. Александра Невского, 97/2
kutcenko_aa@mplan-proekt.ru

о предоставлении сведений о городских лесах

Министерство лесного комплекса Иркутской области, рассмотрев Ваше обращение (№ 01-91-1617/22 от 27.01.2022) о части наличия/отсутствия городских лесов на территории Усть-Кутского муниципального образования, сообщает следующее.

По данным Государственного лесного реестра на территории Усть-Кутского муниципального образования имеются городские леса на площади 693 га.

В соответствии со статьей 116 Лесного кодекса Российской Федерации к городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов.

Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 20.06.2019 № 766 «Об установлении границ лесопарка «Городские леса», расположенного на землях населенных пунктов города Усть-Кут Иркутской области, занятых городскими лесами» установлены границы Усть-Кутского городского лесничества на площади 693 га

Приложение: форма № 3-ГЛР «Состав земель лесного фонда и земельных категорий, на которых расположены леса» – 1 л.

Заместитель министра лесного
комплекса Иркутской области

М.А. Карнаухов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52DD10905B7F60C30E138DE2F3F677DCD14ECBD3
Владелец Карнаухов Михаил Анатольевич
Действителен с 15.09.2021 по 15.12.2022

Е.С. Копылова
21-70-14 20-24-07

**Приложение 3.
Приложение 3.1.**

Выписка из ЕГРН на земельный участок 38:18:100101:21

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2020, поступившего на рассмотрение 20.02.2020, сообщаем, что согласно записям

Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 3	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
20 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-5643047			
Кадастровый номер: 38:18:100101:21			
№мер кадастрового квартала: 38:18:100101			
Дата присвоения кадастрового номера: 02.10.2003			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Зарянова, 24.			
Площадь, м2: 1500			
Кадастровая стоимость, руб: 172050			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Строительство индивидуального жилого дома			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Душин Александр (представитель заявителя), Завитгель: Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области			

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

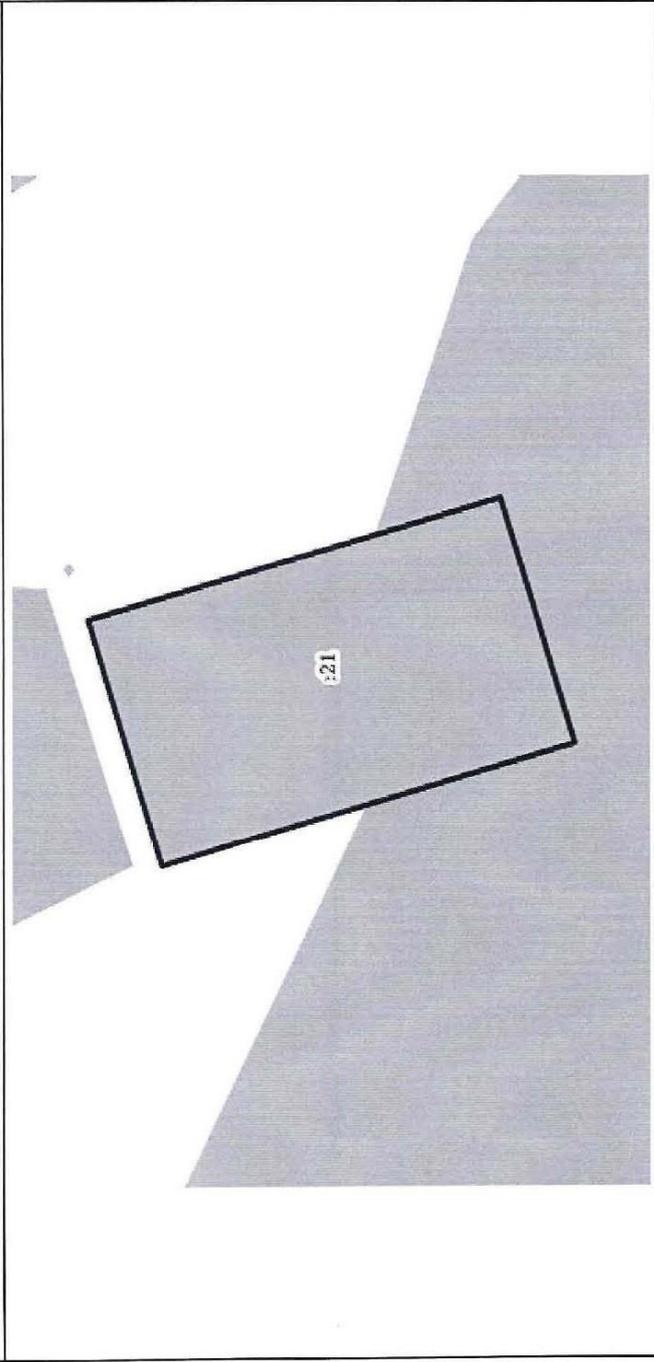
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
		Всего разделов: 3
20 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-3643047		
Кадастровый номер: 38:18:100101:21		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Макаров Николай Иванович, 06.11.1949, Российской Федерации, СНИЛС 055-205-585 42 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 97 №032755, выдан 05.08.1998, Усть-Хутским ГОБД Иркутской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-01/18-5/2003-219 30.10.2003 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
20 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-3643047		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер: 38:18:100101:21			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из ЕГРН на земельный участок 38:18:090101:268

Федеральный центральный реестр недвижимости
 Федеральная кадастровая палата
 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 по Иркутской области
 иное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2020, поступившего на рассмотрение 20.02.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
20 февраля 2020г. № КУПИ-001/2020-3643113			
Кадастровый номер: 38:18:090101:268			
№ кадастрового квартала: 38:18:090101			
Дата присвоения кадастрового номера: 27.12.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Усть-Кут.			
Площадь, м2: 2050 +/- 16			
Кадастровая стоимость, руб.: 354137,5			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Под строительство и эксплуатацию волозаборной скважины ГМ-2А			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Под строительство и эксплуатацию волозаборной скважины ГМ-2А.			
Получатель выписки: Душин Александр (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области			

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия
		М.П.

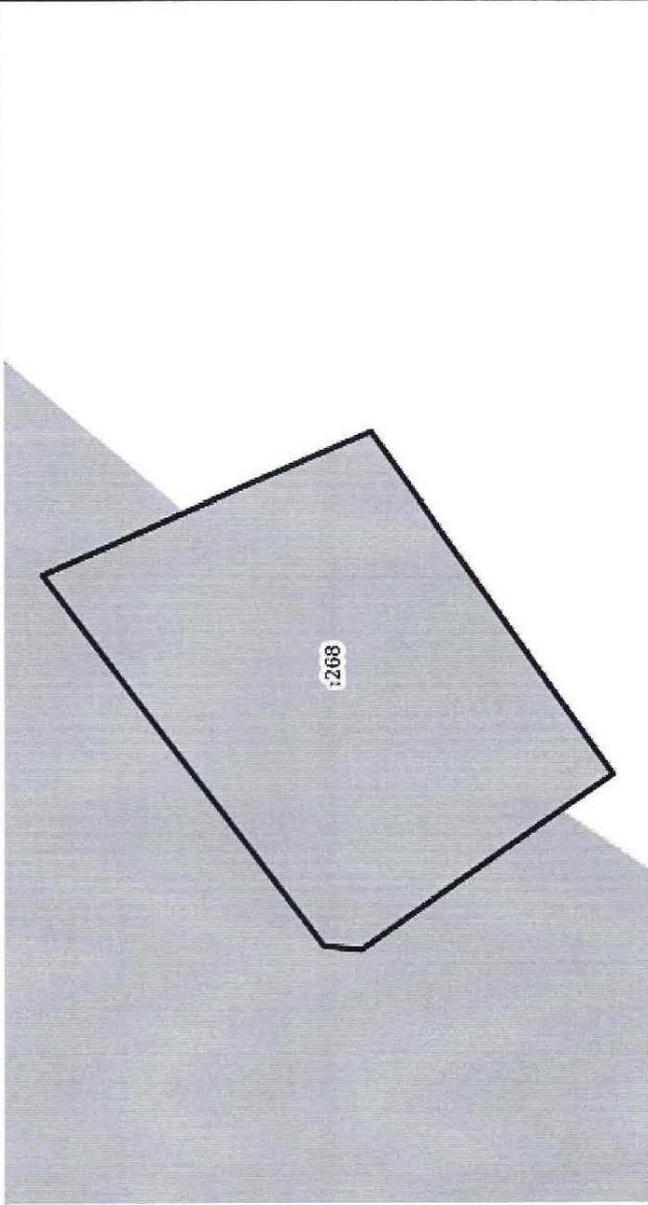
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
		Всего листов выписки: 3
20 февраля 2020г. № КУДН-001/2020-3643113		
Кадастровый номер: 38:18:090101:268		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.04.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	38-38-14/006/2012-315	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.02.2012 по 14.02.2027 с 14.02.2012 на 15 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Салаторий Усть-Кут", ИНН: 3818000870, ОГРН: 1033802082524, контактная информация: 54859	
	основание государственной регистрации:	Постановление, № 179-п, Выдан 14.02.2012 Усть-Кутское муниципальное образование Иркутской области /Договор аренды земельного участка, № 24, Выдан 14.02.2012	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 3
20 февраля 2020г. № КУВЫ-001/2020-3643113			
Кадастровый номер:		38:18:090101:268	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

ДОГОВОР
аренды земельного участка № 24

г. Усть-Кут

14 февраля 2012г.

Усть-Кутское муниципальное образование, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования Жазбаевой Анны Николаевны, действующей на основании распоряжения мэра УКМО от 29.08.2002г. № 443-р и Положения о комитете, с одной стороны и Закрытое акционерное общество «Санаторий Усть-Кут», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Коржавиной Светланы Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании постановления администрации Усть-Кутского муниципального образования от 14.02.2012г. № 179-п Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду

населенных пунктов

земельный участок из земель _____
(категория земель)

38:18:090101:268

с кадастровым № _____

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Усть-Кут

_____ (субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица,
дом, строение и др.,

_____ (далее-Участок),

_____ иные адресные ориентиры)

под строительство и эксплуатацию водозаборной скважины ГМ-2А

для использования в целях _____

_____ (разрешенное использование)

в границах, указанных в плане Участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью **2050 кв.м.**

-/-

1.2. На Участке имеются _____

_____ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2.Срок Договора

2.1.Срок аренды Участка устанавливается **на 15 (пятнадцать) лет.**

2.2.Договор, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Иркутской области, за исключением подпунктов 4.4.3, 4.4.5 Договора, которые вступают в силу со дня подписания Договора.

3.Размер и условия внесения арендной платы

3.1.Размер арендной платы за Участок составляет

2952-00

руб. в год.

Две тысячи девятьсот пятьдесят два рубля 00 копеек

руб. в год.

3.2.Арендная плата вносится Арендатором

За каждый квартал не позднее 10 февраля, 10 мая, 10 августа, 10 ноября текущего года.

(условия и сроки внесения арендатором арендной платы)

УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом УКМО городского поселения) ИНН 3818019906 КПП 381801001 р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г.Иркутск БИК 042520001 код 95111105013101000120 ОКАТО 25440000000

путем перечисления на счет _____

(реквизиты счета)

3.3.Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является

Поступление денежных средств на счет арендодателя

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4.Арендодатель осуществляет перерасчет арендной платы при изменении кадастровой стоимости земельного участка или коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы, путем заключения дополнительных соглашений к договору.

3.5.Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6.В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4.Права и обязанности Сторон

4.1.А
4.1.1
- пр
- пу
- п
- 1

Управление
картографии
и геоинформационного
взаимодействия

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- при использовании способами, приводящими к его порче;
- при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4;
- при нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок 1 месяца.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. В течение 60 календарных дней с момента подписания Договора и дополнений к нему произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9. Адреса Сторон

г. Усть-Кут, ул. Халтурина, 52

Арендодатель _____

г. Усть-Кут, ул. Курорт, 1

Арендатор _____

ренную

считает
азмера
Пени

инных
твом

той

на
в

в

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Жазбаева А.Н.

(Ф.И.О.)



Жазбаева А.Н.
(подпись)

Арендатор:

Коржавина С.Ю.

(Ф.И.О.)

Коржавина С.Ю.
(подпись)

Приложения к Договору:
- план Участка.
- расчет арендной платы.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Номер регистрационного округа 38
Проведена государственная регистрация
Сергей
Дата регистрации 16.09.2012
38-31-14/006/2012-315
Коржавина С.Ю. 16.09.2012
Ф.И.О.



Выписка из ЕГРН на земельный участок 38:18:000000:750

Финансирование государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2020, поступившего на рассмотрение 20.02.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1		Раздел 1		Всего листов		Всего выписок	
		Земельный участок					
		вид объекта недвижимости					
Лист №1		Раздел 1		Всего листов		Всего выписок	
		38:18:000000:750		3		3	
Кадастровый номер:		38:18:000000:750					
Номер кадастрового квартала:		38:18:000000					
Дата присвоения кадастрового номера:		03.09.2013					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют					
Адрес (местоположение):		Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир: земельный участок. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Подгорная,30. Участок находится в 270м на северо-запад от ориентира.					
Площадь, м2:		21999 +/- 52					
Кадастровая стоимость, руб.:		3800327,25					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		38:18:000000:2087					
Категория земель:		Земли населенных пунктов					
Вид разрешенного использования:		нефтехимическая промышленность					
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"					
Особые отметки:		данные отсутствуют					
Получатель выписки:		Душин Александр (представитель заявителя). Заявитель: Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области					

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
20 февраля 2020: № КУВИА-001/2020-3642862		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер: 38:18:000000:750			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда	
4.1	вид:	09.09.2019 07:45:43	
	дата государственной регистрации:	38:18:000000:750-38/15/2019-7	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 30.11.2018 на 49 лет	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закражное акционерное общество "Центрофор", ИНН: 8620002080, ОГРН: 1028600955778	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сотпашение о передаче прав и обязанностей Арендатора по договору № 209/18 от 30.11.2018 г. аренды земельного участка, Выдан 15.08.2019	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 209/18, Выдан 30.11.2018	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 3
20 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-3642862			
Кадастровый номер: 38:18:000000:750			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

ДОГОВОР

аренды земельного участка № 150

г.Усть-Кут

25 сентября 2013г.

Усть-Кутское муниципальное образование, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования Рязановой Людмилы Васильевны, действующей на основании Положения о комитете с одной стороны и арендатор:

Гр.Морозов Михаил Васильевич, 24.03.1984г.р., пол мужской, место рождения: гор.Усть-Кут, Иркутской обл., гражданство РФ, паспорт 25 05 557379, выдан 04.08.2005г. Усть-Кутским ГОВД Иркутской обл., код подразделения 382-017, зарегистрирован по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Обнорского, д.23а, кв.2

с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. На основании постановления администрации Усть-Кутского муниципального образования от 25.09.2013г. № 1471-п
№ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду

населенных пунктов

земельный участок из земель _____

(категория земель)

38:18:000000:750

с кадастровым № _____

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. **Ориентир:** земельный участок. **Почтовый адрес ориентира:** Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Подгорная,30. **Участок находится в 270м на северо-запад от ориентира**

(субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица,
дом, строение и др.,

(далее-Участок),

иные адресные ориентиры)

Размещение кемпинга

для использования в целях _____

(разрешенное использование)

в границах, указанных в плане Участка, прилагаемого к настоящему Договору

и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью 21999 кв.м.

-/-

1.2. На Участке имеются _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **на 5 (пять) лет.**

2.2. Договор, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, за исключением подпунктов 4.4.3, 4.4.5 Договора, которые вступают в силу со дня подписания Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет

11582-47

руб. в год.

(сумма цифрой)

Одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят два руб. 47 коп.

руб. в год.

(сумма прописью)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором

За каждый квартал не позднее 10 февраля, 10 мая, 10 августа, 10 ноября текущего года.

(условия и сроки внесения арендатором арендной платы)

УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом УКМО городского поселения) ИНН 3818019906 КПП 381801001 р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г.Иркутск БИК 042520001 ОКАТО 2544000000 код 95111105013101000120

путем перечисления на счет _____

(реквизиты счета)

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является

Поступление денежных средств на счет арендодателя

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Арендодатель осуществляет перерасчет арендной платы при изменении кадастровой стоимости земельного участка или коэффициентов применяемых к размеру арендной платы, путем заключения дополнительных соглашений к договору.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- при использовании способами, приводящими к его порче;
- при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4;
- при нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок 1 месяца.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. В течение 60 календарных дней с момента подписания Договора и дополнений к нему произвести его государственную регистрацию в управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

8.6. Продолжение пользования Арендатором земельным участком после истечения срока действия договора не влечет автоматического возобновления договора на тех же условиях на неопределенный срок.

9. Реквизиты Сторон

Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Халтурина, 52

Арендодатель _____

Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Обнорского, д. 23а, кв. 2

Арендатор _____

10. Подписи Сторон

Рязанова Л.В.

Арендодатель: _____ (Ф.И.О.)



(подпись)

Морозов М.В.

Арендатор: _____ (Ф.И.О.)

(подпись)

Приложения к Договору:
План Участка.
Расчет арендной платы.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	
Номер регистрационного округа	38
Произведена государственная регистрация	<i>Кривоша</i>
Дата регистрации	02.07.2013
Номер регистрации	38-38/14/024/2013-482
Регистратор	<i>Овчинкина</i> ф.и.о.

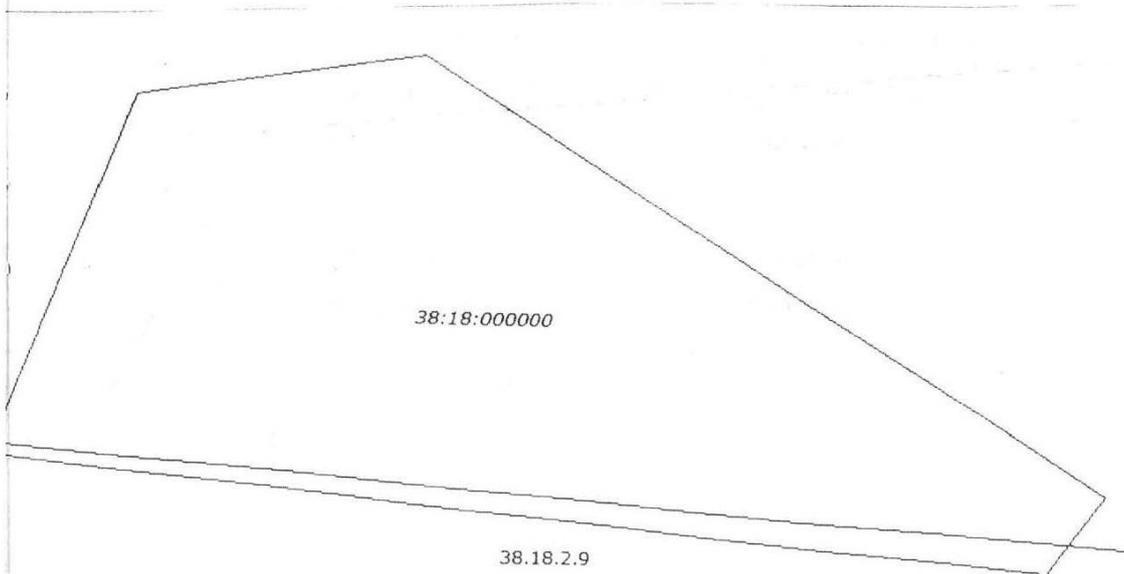


Приложение №1
к Договору аренды
земельного участка
№ 150 от 25.09.13г.

П Л А Н
ЗЕМЕЛЬ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В АРЕНДУ

Гр.Морозову М.В.

/наименование или ФИО пользователя/



Арендодат

С.М.



Арендатор:

М.В. Морозов

М.В. Морозов

Приложение № 2
к Договору аренды
земельного участка
№ 150 от 25.09.13г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

Гр.Морозов М.В.

тел./факс Иркутская обл., г.Усть-Кут, ул.Обнорского, д.23а, кв.2
Адрес

Перечень объектов налогообложения и его местонахождение	Площадь зем.уч-ка, кв.м.	Кад.ст-ть в руб. за 1 кв.м.	Ставка арендной платы в %	Коэфф-т к размеру арендной платы	Сумма арендной платы за год
---	--------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	---	--------------------------------------

Размещение кемпинга

Местоположение:

Местоположение установлено
относительно ориентира,
расположенного за пределами
земельного участка. Ориентир:
земельный участок.

Почтовый адрес ориентира:

Иркутская область, г.Усть-Кут,
ул.Подгорная.30. Участок
находится в 270м на северо-
запад от ориентира

21999 35,1 1,5 1 11582-47

Всего подлежит к уплате 11582 руб. 47 коп. в год.

Арендодатель:



Арендатор:

 М.В. Морозов

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

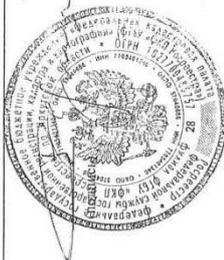
"03" сентября 2013 г. № 3800/601/13-292451

КП.1

1	Кадастровый номер: 38:18:000000:750	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 38:18:000000				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: —				
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 03.09.2013				
7	—				
8	Местоположение: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир: земельный участок. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Подгорная, 30. Участок находится в 270м на северо-запад от ориентира.				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: размещение кемпинга				
11	Площадь: 219997/52 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 772164,9				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: Сведения о зонах прилегают на листе № 2				
15	Сведения о природных объектах: —				
	16.1	Номера образованных участков: 38:18:000000:750			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости образованные земельные участки (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 04.09.2015.				

НАЧАЛЬНИК
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО
ОТДЕЛА № 4
(наименование должности)

М.П.



РЯЗАНОВ А. А.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"03" сентября 2013 г. № 38.00/601/13-292451

1	Кадастровый номер: 38.18.000000.750	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий					
Описание зоны					
№ п/п.	2				
1	Земельный участок частично входит в Зону: "Объект землеустройства ВЛ 220 кв Коршуниха-Лена от ПС Коршуниха до ПС Лена", 38.18.2.9, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, Приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 31.05.2012 № 165. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Объект землеустройства ВЛ 220 кв Коршуниха-Лена от ПС Коршуниха до ПС Лена", 38.18.2.9, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, Приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 31.05.2012 № 165.				

НАЧАЛЬНИК
МЕЖРАЙОННОГО
ОТДЕЛА (подпись, наименование должности)



М.П.

РЯЗАНОВ А. А.
(инициалы, фамилия)

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"03" сентября 2013 г. № 3800/601/13-292451

1	Кадастровый номер: 38.18.000000.750	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
---	-------------------------------------	---	----------	---	-----------------

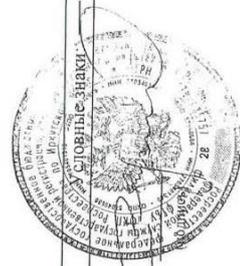
План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:1500

НАЧАЛЬНИК
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО
ОТДЕЛА №4

(наименование должности)



М.П.

РЯЗАНОВ А. А

(инициалы, фамилия)



Иркутская область
Усть-Кутское муниципальное образование
Администрация

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2013г.

№ 352-н

г. Усть-Кут

Об утверждении гр.Морозову М.В. акта
выбора земельного участка от 10.12.2012г.
№ 173 и предварительном согласовании
места размещения кемпинга

В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.10 ст. 1 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев заявление гр.Морозова М.В. о предоставлении в аренду земельного участка, на основании решения межведомственной комиссии по рассмотрению земельных вопросов и выбору земельных участков при Администрации УКМО от 30.08.2012г. № 17 и предварительной публикации в газет «Ленские вести», учитывая, что поступила одна заявка, руководствуясь ст.ст. 30, 3 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить гр.Морозову Михаилу Васильевичу акт выбора земельного участка от 10.12.2012г. № 173.

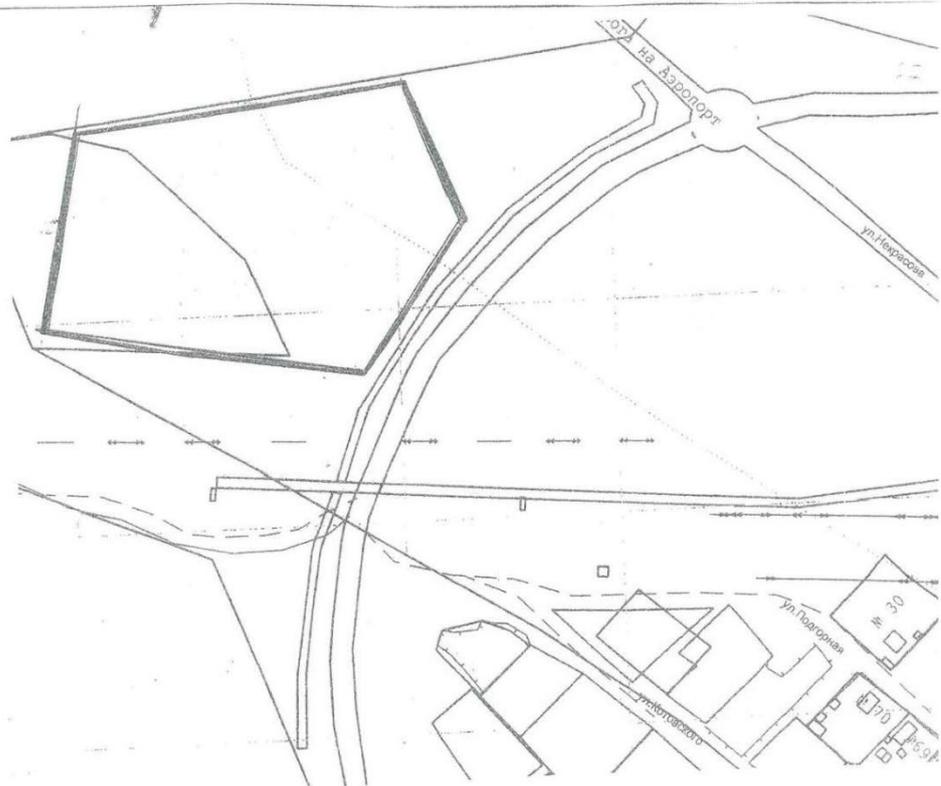
2. Предварительно согласовать гр.Морозову Михаилу Васильевичу место размещения кемпинга на земельном участке из земель населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир: земельный участок. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Подгорная,30. Участок находится в 270м на северо-запад от ориентира, площадь ориентировочно 2га.

Мэр Усть-Кутского
муниципального образования



Приложение к акту
выбора земельного участка
№ 173 от 10.10.2012г.

Схема земельного участка под размещение кемпинга, местоположение
установлено относительно ориентира, расположенного за пределами
земельного участка, ориентир: земельный участок, почтовый адрес
ориентира: Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Подгорная, 30 участок
находится в 270 м на северо-запад от ориентира





СОГЛАШЕНИЕ

О передаче прав и обязанностей Арендатора по договору № 209/18 от 30.11.2018 г. аренды земельного участка.

Пятнадцатое августа две тысячи девятнадцатого года. Город Усть-Кут, Иркутская область.

Общество с ограниченной ответственностью «Производственная Компания «Борец» (121467, г. Москва, ул. Молдавская, д. 5, ОГРН – 1027739356270), в лице Генерального директора Сидаша Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое далее Арендатор, с одной стороны и Закрытое акционерное общество «Центрофорс» (628614, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. 11П, панель 9, ОГРН – 1058600955778) в лице Генерального директора Вагина Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое далее Новый Арендатор, с другой стороны, заключила настоящее Соглашение о нижеследующем:

На основании и в соответствии с п. 9 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Арендатор передает, а Новый Арендатор принимает права и обязанности Арендатора по договору № 209/18 от 30 ноября 2018 года аренды земельного участка (Далее Договор аренды) в отношении земельного участка площадью 21 999 квадратных метров с кадастровым номером 38:18:000000:750, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир: земельный участок. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Подгорная, 30. Участок находится в 270 м на северо-запад от ориентира, разрешенное использование: нефтехимическая промышленность. Арендодателем земельного участка, указанного в настоящем пункте является Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области.

2. Договор аренды зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 19.02.2019 года за № 38:18:000000:750-38/117/2019-5.

3. Права и обязанности Арендатора по Договору аренды возникли на основании Постановления Главы Усть-Кутского муниципального образования «Город Усть-Кут» Иркутской области от 30 ноября 2018 года № 1274-П.

4. Настоящим Арендатор гарантирует Новому Арендатору, что передаваемые права по Договору аренды не отчуждены и не обременены правами третьих лиц, а так же то, что обязательства по уплате арендных платежей Арендатором исполнялись своевременно и в полном объеме. На дату настоящего соглашения задолженность по уплате арендных платежей у Арендатора отсутствует.

5. Стороны договорились, что к Новому Арендатору переходит такой же объем прав и обязанностей, какой имеется у Арендатора на дату настоящего соглашения.

6. Настоящее соглашение заключается на срок, равный сроку действия Договора аренды – до 30.11.2067 года.

7. Новый Арендатор обязуется:

- надлежащим образом и в полном объеме исполнять обязанности Арендатора по договору № 209/18 от 30 ноября 2018 года аренды земельного участка;
- уплачивать арендную плату начиная с даты государственной регистрации настоящего соглашения. До даты государственной регистрации настоящего соглашения обязанность по уплате арендных платежей сохраняется за арендатором.



- оказывать Арендатору всестороннее содействие в регистрации настоящего соглашения, в том числе обеспечить явку своего представителя, наделенного надлежащим полномочиями, для подачи заявления о государственной регистрации настоящего соглашения;

- оплатить государственную пошлину за регистрацию настоящего соглашения в Едином государственном реестре недвижимости.

8. На дату настоящего Соглашения Арендатор передает, а Новый Арендатор принимает:

- подлинный экземпляр договора № 209/18 от 30 ноября 2018 года аренды земельного участка ;

- подлинный экземпляр Постановления Главы Усть-Кутского муниципального образования «Город Усть-Кут» Иркутской области от 30 ноября 2018 года № 1274-П

9. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и вступает в силу с даты такой регистрации.

10. Обязанность по уведомлению Арендодателя о перемене лиц в Договоре аренды лежит на Новом Арендаторе.

11. Настоящее соглашение не является реализацией и осуществляется на безвозмездной основе.

12. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах: по одному для каждой из сторон, один экземпляр для Арендодателя и один экземпляр для регистрирующего органа.

Адреса и реквизиты сторон:

Новый Арендатор: Закрытое акционерное общество «Центрофорс», 628614, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. 11П, панель 9, ОГРН – 1058600955778, ИНН-8620002080, КПП – 860301001, ОКВЭД-2 09.10.9, 33.14, ОКПО – 12520265, р/с 40701810000000202459, в АО АКБ «Алеф-Банк» г. Москва, к/с 30101810945250000268, БИК 044525268.

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Производственная Компания «Борец» Юридический адрес: 121467, г. Москва, ул. Молдавская, д.5, ИНН 7715265054, КПП 774550001, ОГРН 1027739356270, ОКПО- 55280707, ОКАТО 45268562000, ОКВЭД-2 28.13, 09.10.2, Р/с 40702810900000212426 в АО АКБ «Алеф-Банк» г. Москва, к/с 30101810945250000268, БИК 044525268.

От Арендатора

Генеральный директор



В.А. Свиран

От Нового Арендатора

Генеральный директор



И.Ю. Вагин

4

ДОГОВОР
аренды земельного участка № 2029/18

г. Усть-Кут

«30» ноября 2018 г.

Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области, юридический адрес: 666780, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69, ОГРН 1053818028351, ИНН 3818019350, в лице Рязановой Людмилы Васильевны, действующей на основании Распоряжения Главы администрации муниципального образования «город Усть-Кут» № 19-рк от 19.01.2018 г., доверенности № 25 от 15.06.2018 г., выданной Главой администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Производственная компания «Борец»» (сокращённое наименование ООО «Борец») ОГРН 1027739356270, ИНН 7715265054, адрес юридического лица: 121467, город Москва, ул. Молдавская, д. 5, в лице генерального директора Сидаш Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. На основании Постановления Главы муниципального образования «город Усть-Кут» № 4274-фот «30» ноября 2018 г. «О предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:750 обществу с ограниченной ответственностью «Производственная компания «Борец»», «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду следующее недвижимое имущество:

- земельный участок (далее по тексту именуемый Участок) площадью 21999 квадратных метров с кадастровым номером 38:18:000000:750. Адрес (описание местоположения): Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир: земельный участок. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Подгорная, 30. Участок находится в 270 м на северо-запад от ориентира. Разрешенное использование: нефтехимическая промышленность. Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Срок договора аренды - 49 (сорок девять) лет. Договор вступает в законную силу с даты его государственной регистрации в Усть-Кутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области. Начало срока действия договора аренды «30» ноября 2018 г.

3. Размер арендной платы по настоящему договору составляет **57 004,91 руб.** (пятьдесят семь тысяч четыре рубля девяносто одна копейка) в год.

Арендная плата вносится «Арендатором» за каждый квартал не позднее 10 февраля, 10 мая, 10 августа, 10 ноября текущего года по следующим реквизитам: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), ИНН 3818019906, КПП 381801001, ОКТМО 25644101, Отделение Иркутск, г. Иркутск, р/с 40101810900000010001, БИК 042520001, КБК 95111105013131000120.

3.1. Арендная плата начисляется с даты подписания настоящего договора и передаточного акта, а именно – с «30» ноября 2018 г.

3.2. Размер арендной платы рассчитывается и устанавливается на основании п.п. 2 п. 3 ст. 39.7. Земельного кодекса Российской Федерации, главы 31. раздела X. части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Положения «О порядке определения

размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», утверждённого постановлением правительства Иркутской области от 01.12.2015 г. № 601-пп. Размер арендной платы на 2018 год рассчитывается по следующей формуле: $A=Kc*Hc$, где A — размер годовой арендной платы, Kc — кадастровая стоимость Участка, Hc — ставка земельного налога в соответствии с п.п. 2 п. 1 ст. 394 Налогового кодекса Российской Федерации (1,5%). Размер арендной платы на 2019 год и последующие годы рассчитывается по следующей формуле: $A=Kc*Hc*Uи$, где A — размер годовой арендной платы, Kc — кадастровая стоимость Участка, Hc — ставка земельного налога в соответствии с п.п. 2 п. 1 ст. 394 Налогового кодекса Российской Федерации (1,5%), $Uи$ — уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленный Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3.3. Арендная плата за использование Участка ежегодно, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора, изменяется арендодателем в одностороннем порядке на уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленный Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который изменяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор аренды.

3.4. «Арендатор» в одностороннем порядке изменяет арендную плату в связи с изменением кадастровой стоимости Участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае изменение арендной платы на уровень инфляции в году, в котором был произведен перерасчет, не проводится.

4. «Арендодатель» имеет право:

4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора при использовании Участка «Арендатором» не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, при нарушении других условий договора;

4.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка в целях осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю;

4.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5. «Арендодатель» обязан:

5.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего договора;

5.2. Передать «Арендатору» Участок по передаточному акту в день подписания настоящего договора;

5.3. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендатора» об изменении реквизитов для перечисления арендной платы по настоящему договору.

6. «Арендатор» имеет право:

6.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором;

7. «Арендатор» обязан:

7.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего договора;

7.2. Уплачивать в размере и на условиях настоящего договора арендную плату;

7.3. Обеспечить «Арендодателю» и его законным представителям, представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора беспрепятственный доступ на Участок по их требованию;

7.4. В течение 20 (двадцати) календарных дней после подписания договора подать настоящий договор в Усть-Кутский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для государственной регистрации договора;

7.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качества Участка, а также действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях;

7.6. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса.

8. Ответственность сторон:

8.1. За нарушение условий настоящего договора «Стороны» несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации;

8.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в соответствии с действующим законодательством РФ;

8.3. Ответственность «Сторон» за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

9. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в письменной форме.

10. С согласия «Арендодателя» сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

11. Договор может быть расторгнут по решению суда и по соглашению «Сторон».

12. Все споры между «Сторонами» в отношении настоящего договора разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на «Арендатора».

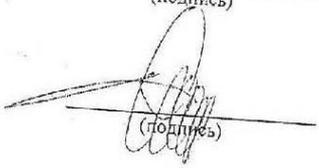
14. «Стороны» уведомляют друг друга в письменной форме об изменении своих реквизитов, изменении размера арендной платы.

15. Настоящий договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в Усть-Кутский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, один экземпляр – «Арендатору», один экземпляр – «Арендодателю».

Арендодатель: Рязанова Людмила Васильевна

Арендатор: Сидаш Владимир Алексеевич


(подпись)


(подпись)

1
0
Ж
0
и
Х
ре

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Усть-Кут

«30» ноября 2018 г.

Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области, юридический адрес: 666780, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69, ОГРН 1053818028351, ИНН 3818019350, в лице Рязановой Людмилы Васильевны, действующей на основании Распоряжения Главы администрации муниципального образования «город Усть-Кут» № 19-рк от 19.01.2018 г., доверенности № 25 от 15.06.2018 г., выданной Главой администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Производственная компания «Борец»» (сокращенное наименование ООО «Борец») ОГРН 1027739356270, ИНН 7715265054, адрес юридического лица: 121467, город Москва, ул. Молдавская, д. 5, в лице генерального директора Сидаш Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт во исполнение договора аренды земельного участка № 209/18 от «30» ноября 2018 г. о следующем:

1. «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял в аренду земельный участок площадью 21999 квадратных метров с кадастровым номером 38:18:000000:750. Адрес (описание местоположения): Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир: земельный участок. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Подгорная, 30. Учясток находится в 270 м на северо-запад от ориентира. Разрешенное использование: нефтехимическая промышленность. Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.
3. «Арендодатель» передал «Арендатору» необходимые документы.
4. «Арендатор» принял земельный участок и документы, претензий не имеет.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:


Л.В. Рязанова

Арендатор:


В.А. Сидаш



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

21.02.2020 № 01-91-2115/20

на № _____ от _____

Исполняющему обязанности главы
администрации муниципального
образования «город Усть-Кут»

Е.В. Кокшарову

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) рассмотрело Ваше обращение от 05.02.2020 года № 218 (вх. от 05.02.2020 года № 01-91-2343/20) и сообщает следующее.

В соответствии с данными Государственного лесного реестра (материалами лесоустройства Усть-Кутского лесничества) в границы населенного пункта Усть-Кут согласно предоставленных Вами координат включены земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете с иной категорией (38:18:090101:268, 38:18:100101:21, 38:18:000000:750) и пересекающие земли лесного фонда Усть-Кутского лесничества, Осетровского участкового лесничества: Кутской дачи, квартала 77, выделы 2ч, 4ч, 5ч; Осетровской дачи, квартала 237, выделы 5ч, 6ч, 30ч – защитные леса: ценные леса – нерестоохранные полосы лесов; леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в зеленых зонах, площадь пересечения составляет 0,62 га.

Заместитель министра

Ю.Ю. Никольский

Исп. Федорова Н.О.,
Азорова А.В, тел 24-13-36



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 1а, Иркутск, 664027
Тел/факс:(3952) 25-99-83
E-mail: eco_sadm@govirk.ru

25.02.20 № 02-68-1308/20

№ 387 от 20.02.2020

О предоставлении информации

Главе муниципального образования
«город Усть-Кут»

А.В. Душину

666793, г. Усть-Кут,
ул. Володарского, 69

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области (далее – министерство), рассмотрев Ваше обращение о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального для прохождения процедуры согласования проекта актуализации Генерального плана Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на земельных участках: 38:18:090101:268; 38:18:100101:21; 38:18:000000:750, сообщает следующее.

Согласно схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области, которая размещена на сайте министерства (<http://ecology.irkobl.ru>), в районе земельных участков (в соответствии с представленными координатами) особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Вместе с тем, в случае затрагивания указанными объектами природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области и др.) при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

Первый заместитель министра

Е.Б. Бичинов



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23

www.irkobi.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

21.02.2020 № *СА-96-10811/20*

на № 386 от 20.02.2020

О предоставлении информации

На земельных участках с кадастровыми номерами: 38:18:090101:268, 38:18:100101:21, 38:18:000000:750 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

В.В.Соколов



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 1а, Иркутск, 664027
Тел./факс (3952) 25-99-83
E-mail: eco_exam@govirk.ru/

Генеральному директору
ООО «ППМ «Мастер-План»
М.В.Протасовой

02.11.18 № *02-68-5135/18*
на № 513-10 11.10.2018

О направлении сведений

Уважаемая Мария Валерьевна!

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области (далее – министерство) на Ваш запрос (вх. 01-66-8143/18 от 11.10.2018) о предоставлении сведений о наличии месторождений полезных ископаемых, в границах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), направляет Вам сведения о лицензиях на право пользования недрами участков недр местного значения (общераспространенных полезных ископаемых и добычи подземных вод да 500 м³/сут).

Приложение:

Перечень лицензий на право пользования недрами участков недр местного значения (общераспространенных полезных ископаемых и добычи подземных вод да 500 м³/сут) с координатами участков недр, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в 1 экз., на 2л.

Первый заместитель министра природных
ресурсов и экологии Иркутской области

Е.Б. Бичинов

Исп. Пискарева Т.И., (3952) 26-09-12



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Ленинградский пр-т, д. 37, корп. 2, Москва,
ГСП-3, 125167, Телетайп 111495
Тел. (499) 231-50-09, факс (499) 231-55-35
e-mail: rusavia@scaa.ru

Министерство транспорта
Российской Федерации

Директору Департамента
экономики и проектов

В.В. Грушникову

05.03.2022 № _____ Исх-7380/14

На № _____ от _____

Уважаемый Владислав Викторович!

Во исполнение поручения Министерства транспорта Российской Федерации от 26.01.2022 № К-24/3734 (ВХ-23499 от 21.02.2022) Федеральное агентство воздушного транспорта рассмотрело обращение Администрации Усть-Кутского муниципального образования от 26.01.2022 № 366/22 по вопросу проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Усть-Кут» Иркутской области сообщает.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, строительство (реконструкция) объектов воздушного транспорта, в том числе объектов Единой системы организации воздушного движения, а также создание укрупненных центров управления воздушным движением на территории муниципального образования «Город Усть-Кут» Иркутской области относительно аэропортового комплекса г. Усть-Кута, предусмотрено: реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, водосточно-дренажной системы, замена светосигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции (Иркутская область, Усть-Кутский район). Искусственная взлетно-посадочная полоса 2000 x 45 м, количество мест стоянки воздушных судов - 10.

Государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596, на территории муниципального образования «Город Усть-Кут» Иркутской области не предусмотрены мероприятия, государственным заказчиком которым является Росавиация.

Часть территории муниципального образования «город Усть-Кут» Иркутской области расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Усть-Кут, установленной приказом Восточно-Сибирского МТУ Росавиации от 11.11.2020 № 196.

Согласно информации, представленной ФГУП «Госкорпорация по ОрВД», на территории муниципального образования «Город Усть-Кут» Иркутской области находятся земельные участки, в границах которых расположены объекты ЕС ОрВД (перечень земельных участков и объектов приведен в приложении к настоящему письму).

Приложение: письмо ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» от 02.03.2022 № Исх-3392/14 на 5 л. в 1 экз.



Д.В. Ядров

Мартынов Илья Эдуардович
martynov_ie@scaa.ru
(495) 6458555 вн. 6464



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСМОРРЕЧФЛОТ)**
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Петровка ул., дом 3/6, Москва, 125993
Тел. +7 (495) 626-11-00; Факс. +7 (495) 626-15-62
www.morflot.ru, E-mail: ud@morflot.ru

24.02.2022 № ВС-22/1912

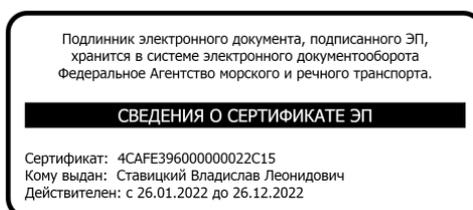
На № _____ от _____

Министерство транспорта
Российской Федерации

Департамент экономики и
проектов

В Федеральное агентство морского и речного транспорта поступило письмо Администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 26.01.2022 № 366/22 (вх. Минтранса России от 26.01.2022 № К-24/3734) по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Иркутской области и в части своей компетенции Росморречфлот направляет информацию об объектах внутреннего водного транспорта в границах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), полученную от ФБУ «Администрация Ленского бассейна внутренних водных путей» (прилагается).

- Приложение: 1. Сведения об инфраструктуре внутреннего водного транспорта на 2 л. в 1 экз.;
2. Карта реки Лена, участок 1632-1602 км от устья, откорректированная на навигационный период 2021 года на 1 л. в 1 экз.



В.Л.Ставицкий

Баскакова Анна Николаевна
(495) 626 98 86

Сведения об инфраструктуре внутреннего водного транспорта,
находящейся в границах Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения).

В городе Усть-Кут расположен Осетровский речной порт – крупнейший и высокомеханизированный порт на реке Лена, акватория которого занимает участок 3624,9-3612,4 км по судовому ходу. Порт имеет причалы и рейды для всех типов судов, эксплуатирующихся на реке Лена. Осуществляет деятельность, связанную с перевозками грузов в прямом, смешанном железнодорожно-водном сообщении, имеет подъездные пути для подачи и уборки вагонов из порта для осуществления перевалки грузов с внутреннего водного транспорта на железнодорожный транспорт и обратно. Порт имеет 2 грузовых района:

1. Западный грузовой район расположен на участке 3624,7-3624,1 км у левого берега, он оборудован причальной стенкой длиной 600 м;
2. Северный грузовой район на участке 3614,3-3612,7 км у левого берега, оборудован причальной стенкой длиной 1280 метров.

На участке 3621,1-3621,0 км по судовому ходу расположен причал ООО «Ленаречтранс».

На участке 3617,9-3617,0 расположен причал ООО «Осетровский ЛДК», который оборудован причальной стенкой длиной 890 метров и осуществляет деятельность, связанную с перевозками грузов в прямом, смешанном железнодорожно-водном сообщении, имеет подъездные пути для подачи и уборки вагонов из порта для осуществления перевалки грузов с внутреннего водного транспорта на железнодорожный транспорт и обратно.

На участке 3612,2-3612,1 км левого берега расположен сухогрузный причал ОАО «Алроса-Терминал».

На участке 3611,8 -3611,3 км у левого берега расположены нефтеналивные причалы ООО «Ленский транзит».

На участке 3609,6- 3609,1 левого берега расположены нефтеналивные причалы первой очереди нефтебазы АО «Иркутск-Нефтепродукт».

На участке 3607,4-3606,7 км левого берега расположены нефтеналивные причалы второй очереди нефтебазы АО «Иркутск-Нефтепродукт».

На участке 3605,9 км левого берега расположен нефтеналивной причал ООО ПЛК «Лена».

На участке 3602,7-3602,5 расположены причалы ООО «Инд-Тимбер».

На протяжении всего речного участка 3625,0-3602,0 км по судовому ходу у правого и левого берега расположены руслостеснительные гидротехнические сооружения (всего 33 сооружения) ФБУ «Администрация Ленского бассейна», которые обеспечивают в период межени гарантированные габариты пути на участке реки.

На участке реки установлены следующие гарантированные габариты судового хода: ширина – 65м, глубина- 1,75м, радиус закругления – 300м.

В городе Усть-Кут также находятся Осетровский диспетчерский участок службы диспетчерского управления движением судов в бассейне (диспетчерская движением флота) ФБУ «Администрация Ленского бассейна», Ленский филиал Российского Речного Регистра, Осетровский узел связи ФБУ «Администрация Ленского бассейна», Инспекция государственного портового контроля порта Осетрово ФБУ «Администрация Ленского бассейна».

Обслуживание участка внутренних водных путей осуществляет Киренский район водных путей и судоходства - филиал ФБУ «Администрация Ленского бассейна внутренних водных путей».

По интенсивности судоходства участок водного пути относится к водным путям 1-й группы. Береговые и плавучие средства навигационного оборудования обеспечивают круглосуточное плавание и соответствуют Государственному стандарту на знаки и огни, применяемые на внутренних водных путях РФ. Знаки судоходного оборудования действуют с 11 мая по 22 октября текущего года.

По левому берегу расположены места зимнего отстоя и ремонта флота: Затон Осетровский, затон ООО «Терминал Ленаречтранс, Затон Ново-Осетровский, стапельная площадка АО «Алроса-Терминал».

Начальник
Картографической службы



О.А. Григорьева



ОАО «РЖД»
**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ КОНЬЮНКТУРЫ И
СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

Новая Басманная ул. 2/1, стр.1, г. Москва, 107174,
Тел.: (499) 262-88-03, факс: (499) 262-45-47,
E-mail: ckr_rzd@mail.ru, www.rzd.ru

10.02.2022 г. № ИСХ-140/ЦЭКР

На № Д 9/1623-ИС от 27.01.2022

О проекте генерального плана

Министерство транспорта
Российской Федерации
Директору Департамента
экономики и проектов
В.В.Грушникову

Уважаемый Владислав Викторович!

Департамент экономической конъюнктуры и стратегического развития ОАО «РЖД» рассмотрел письмо администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Иркутской области от 26 января 2022 г. № 366/22 и сообщает следующее.

В материалах по обоснованию раздел «Железнодорожный транспорт» предлагается изложить в следующей редакции:

«По территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Иркутской области проходят следующие участки Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»:

- однопутный электрифицированный, с двухпутными вставками, Киренга – Лена-Восточная (двухпутный перегон Предленский – Лена-Восточная);

- двухпутные электрифицированные: Лена-Восточная – Лена и Лена – Хребтовая (перегон Лена – Янталь).

На территории Усть-Кутского муниципального образования расположены следующие объекты железнодорожной инфраструктуры:

- участковая станция Лена;
- промежуточная станция Якурим;
- грузовая станция Лена-Восточная;
- остановочные пункты: Паниха, Усть-Кут, 724 км.

Стратегическими документами Российской Федерации и ОАО «РЖД» на рассматриваемой территории предусмотрены следующие мероприятия по развитию железнодорожного транспорта общего пользования:

1. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р) предусмотрено:

1.1 Модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской магистрали с развитием пропускных и провозных способностей, в т.ч.:

- строительство дополнительных вторых железнодорожных путей общего пользования на участках Лена-Восточная – Киренга;

- реконструкция путей общего пользования на участках Тайшет - Лена-Восточная и Лена-Восточная – Киренга.

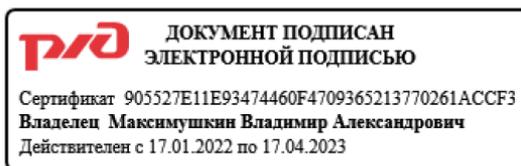
1.2. Строительство новой железнодорожной линии Усть-Кут (ст. Лена) - Жигалово – Иркутск.

2. Долгосрочной программой развития ОАО «РЖД» до 2025 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2019 г. № 466-р) и комплексным планом модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года (утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2018 г. № 2101-р) предусмотрена модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской магистрали с развитием пропускных и провозных способностей».

Вышеуказанный текст предлагается использовать и в других разделах, где приводится информация о состоянии и планируемом развитии железнодорожной инфраструктуры общего пользования на рассматриваемой территории.

Первый заместитель начальника

В.А.Максимушкин



Исп. Семенец Е.С., ЦЭКР
(499) 262-69-64

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Бочкова ул., д. 4, Москва, 129085
Телефон: (495) 870-99-40, факс: (495) 870-97-13
E-mail: rad@fda.gov.ru, https://rosavtodor.gov.ru

08.02.2022 № 01-21/4907

На № _____ от _____

Министерство транспорта
Российской Федерации

Департамент экономики и проектов

Департамент государственной
политики в области дорожного
хозяйства

(ДЭП, ДДХ) О рассмотрении обращения

Во исполнение поручения Министерства транспорта Российской Федерации от 26 января 2022 г. № К-24/3734 Федеральное дорожное агентство рассмотрело обращение главы муниципального образования «город Усть-Кут» Иркутской области Е.В. Кокшарова от 26 января 2022 г. № 366/22 по вопросу представления информации об автомобильных дорогах общего пользования федерального значения, находящихся в границах Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области (далее – муниципальное образование), и сообщает следующее.

В границах муниципального образования расположена автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-331 «Виллюй» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный – Якутск (далее – автомобильная дорога А-331 «Виллюй») со следующими техническими параметрами:

- участки прохождения км 531+275 – км 593+064 (участок Братск – Усть-Кут), км 15+000 – км 31+900 (участок Усть-Кут – Верхнемарково);

- категория автомобильной дороги А-331 «Виллюй» – IV, ширина земельного полотна – 10 м, ширина проезжей части – 6 м;

- тип покрытия проезжей части: на участках км 531+275 – км 593+064, км 15+000 – км 18+500 – асфальтобетон; на участке км 18+500 – км 31+900 – гравийное;

- среднемесячная интенсивность движения: на км 531+773 – 1016 авт./сут., на км 575+008 – 1166 авт./сут., на км 15+373 – 1859 авт./сут.

На вышеуказанных участках автомобильной дороги А-331 «Виллюй» расположены следующие дорожные сооружения:

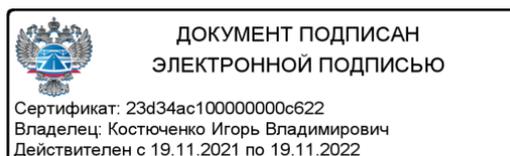
- на км 548+900 – мост через ручей Бермякино;
- на км 559+350 – мост через ручей Агафоновский;
- на км 562+830 – мост через реку Паниха;
- на км 563+478 – путепровод через БАМ (Байкало-Амурская ж.д. магистраль);
- на км 588+264 – мост через ручей Якурим;
- на км 23+040 – мост через ручей Гремячий;
- на км 26+424 – мост через реку Половинная;
- на км 30+406 – мост через ручей Межник.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, на территории муниципального образования предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции автомобильной дороги А-331 «Виллой».

При этом в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596, финансирование работ в отношении реконструкции автомобильной дороги А-331 «Виллой» на территории муниципального образования не предусмотрено.

Кроме того, распоряжением Федерального дорожного агентства от 13 апреля 2021 г. № 1351-р утверждена документация по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-331 «Виллой» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный – Якутск. Реконструкция моста через реку Якурим на км 588+264 автомобильной дороги А-331 «Виллой» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный – Якутск, Иркутская область», распоряжением Федерального дорожного агентства от 15 декабря 2021 г. № 4574-р утверждена документация по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-331 «Виллой» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный – Якутск. Строительство путепровода через железнодорожные пути на автомобильной дороге А-331 «Виллой» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный – Якутск на участке Усть-Кут – Верхнемарково км 16+471, Иркутская область».

Одновременно сообщается, что в отношении автомобильной дороги А-331 «Виллой» в границах муниципального образования распоряжениями Федерального дорожного агентства от 30 ноября 2018 г. № 4289-р, № 4288-р установлена придорожная полоса шириной 50 метров.



И.В. Костюченко

М.П. Вольнова
(495) 870-99-59



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664003, Иркутск,
Литвинова, 3

info@dor38.ru
www.dor38.ru

8 (3952) 24-00-05
8 (3952) 24-04-44

ИНН: 3808059441
ОГРН: 1033801011903

№ 608/01-04/05 от 10.02.2022

На № 367/22 от 26.01.2022

Главе муниципального образования
«город Усть-Кут»
Кокшарову Е.В.
Володарского ул., 69, г. Усть-Кут,
Иркутская область, 666793

О предоставлении информации
об автомобильных дорогах

Уважаемый Евгений Владимирович!

В ответ на Ваше обращение от 26 января 2022 № 367/22 по вопросу предоставления сведений об автомобильных дорогах, расположенных в границах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), ОГКУ «Дирекция автодорог» направляет в Ваш адрес информацию о характеристиках участков автомобильных дорог (таблица 1) и искусственных сооружениях (таблица 2).

Таблица 1

Наименование автомобильной дороги	Район, населенный пункт	Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги	Тип покрытия	Среднегодовая суточная интенсивность движения	Категория	Ширина полосы
«Усть-Кут – Омолой»	Усть-Кутский	С км 3+873	По км 16+204	Усовершенствованный, переходный	451	IV	10 м
«Подъезд к Аэропорту»	Усть-Кутский	С км 0+055	По км 7+351	Усовершенствованный	319	IV	10 м
«Усть-Кут - Турука»	Усть-Кутский	С км 8+421	По км 31+377	Усовершенствованный, переходный	50	V	8 м
«Усть-Кут – Киренск»	Усть-Кутский	С км 0+000	По км 16+395	-	170	зимник	10 м
«Усть-Кут – Уоян»	Усть-Кутский	С км 0+000	По км 118+978	Усовершенствованный, переходный	732	IV	10 м

Таблица 2

Наименование района, дороги	Наименование препятствия	Адрес месторасположения	Длина, п.м	Габарит моста	Схема моста	Состояние моста	Материал пролетного строения	Грузоподъемность, тн		Год постройки
								в потоке	одиночная	

Мостовое переход через р. Лена	река. Лена	км 0+000	394,79	Г-10+2*1,5	110*2+133+33	неудовл етворите льное	металл	30	80,00	1989
«Усть-Кут – Уоян»	ручей Мельников	км 13+173 / 13+226	36,95	Г-10,10 +2*1,6	2х18,0	предавар ийное	ж/б	18	80,00	1990
«Усть-Кут – Уоян»	ручей Пальнов	км 17+947 / 18+034	12,74	Г-8,80+1,55	1х12,0	неудовл етворите льное	ж/б	30	80,00	1990
«Усть-Кут – Уоян»	Суходол	км 31+941 / 32+086	12,85	Г-8,90+1,55	1х12,0	неудовл етворите льное	ж/б	30	80,00	1990
«Усть-Кут – Уоян»	ручей Ягодный	км 38+929 / 38+964	12,76	Г-9+1,55	1х12,0	неудовл етворите льное	ж/б	30	80,00	1990
«Усть-Кут – Уоян»	ручей Делов	км 39+450 / 39+635	12,72	Г-8,90+1,55	1х12,0	неудовл етворите льное	ж/б	30	80,00	1990
«Усть-Кут – Уоян»	суходол	км 57+770 / 57+408	12,6	Г-8+2*0,75	1х12	неудовл етворите льное	ж/б	30	80,00	2003
«Усть-Кут – Уоян»	река Таюра	км 59+078 / 59+253	169,235	Г-8,3+2*0,65	7х24	неудовл етворите льное	ж/б	30	80,00	2003
«Усть-Кут – Уоян»	р.Свистун руч.Клокот ун	км 63+350 / 62+759	54,6	Г-10+2*1,0	3х18	неудовл етворите льное	ж/б	30	80,00	2007
«Усть-Кут – Уоян»	река Жилинная	км 76+950 / 75+789	55,06	Г-10+2*0,75	3х18	неудовл етворите льное	ж/б	44	80,00	2010
«Усть-Кут – Уоян»	река Ния	км 82+064 / 81+587	96,65	Г-10+2*0,75	4х24,0	хорошее	путепров од	44	80,00	2010
«Усть-Кут – Уоян»	ж/д пути БАМ	км 82+218 / 81+835	70,03	Г-8+2*0,75	18+24+18	неудовл етворите льное	ж/б	44	80,00	2010
«Усть-Кут – Уоян»	ручей Бардигон	км 91+523 / 91+329	30,96	Г-8+2*0,75	2х15	неудовл етворите льное	ж/б	30	80,00	2003
«Усть-Кут – Уоян»	ручей Катык	км 98+553 / 98+277	37,03	Г-8+2*0,75	3х12	неудовл етворите льное	ж/б	18	50,00	2000
«Усть-Кут – Уоян»	р.Ирим	км 104+003 / 103+700	36,7	Г-8,5+2*0,75	3х12	неудовл етворите льное	ж/б	30	80,00	2001
«Усть-Кут – Уоян»	река Ния	км 107+186 / 106+877	72,65	Г-8+2*0,75	4х18,0	неудовл етворите льное	ж/б	16	66,00	1999

Дополнительно сообщаем, что информация о характеристиках автотранспортных средств, местах отдыха на указанных автомобильных дорогах отсутствует.

Проектная документация на строительство или реконструкцию указанных дорог не разрабатывается.

Заместитель директора



Ж.Н. Чиркова

Шатаева Оксана Александровна
o.shataeva@dor38.ru
8(3952)240-021



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

Администрация муниципального
образования «город Усть-Кут»

23.08.2022 № 02-76-5391/22
на № 3733/22 от 19.07.2022

О предоставлении информации

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее - служба) рассмотрев запрос о предоставлении информации по объектам культурного наследия, расположенным на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области для разработки проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования, сообщает.

По состоянию на 01.08.2022 года на территории Усть-Кутского муниципального образования на учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области состоят:

- 76 объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), из них 2 объекта культурного наследия регионального значения и 74 выявленных объекта культурного наследия;

- 26 выявленных объектов археологического наследия.

Выявленные объекты культурного наследия (памятники истории, архитектуры и археологии) включены в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области», утвержденный приказом службы 14 февраля 2017 года №18-спр.

Предметы охраны на объекты культурного наследия не утверждались. Границы территории объектов культурного наследия утверждены для 1 объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 20 партизан гражданской войны, погибших в 1919 году». Для 20 объектов археологического наследия границы определены и закоординированы в системе координат WGS-84. Зоны охраны объектов культурного наследия для объектов культурного наследия Усть-Кутского МО не устанавливались.

Установление защитных зон не требуется, так как согласно статье 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений

4226/22
23.08.2022

монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

В соответствии со ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

На основании ст. 5.1 Федеральный закон №73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании ст. 36 Федеральный закон №73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федеральный закон №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Любые работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия. Раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласовывается со службой (ст. 30 Федеральный закон №73-ФЗ).

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 Федеральный закон №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федеральный закон №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федеральный закон №73-ФЗ.

Служба считает целесообразным:

- на графических материалах отобразить объекты археологического наследия в имеющихся границах, в экспликации привести перечень объектов археологического наследия;
- для объектов культурного наследия (истории и архитектуры), по которым нет возможности отобразить границы территории, отображать на схемах условным обозначением согласно адресу, в экспликации привести перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры).
- включить в текстовую часть проекта информацию об объектах культурного наследия и требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение:

1. Перечень объектов археологического наследия, расположенных в границах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) по состоянию на 01.08.2022 г.
2. Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории Усть-Кутского района.
3. Перечень координат, углов поворота границ, выявленных объектов археологического наследия, расположенных в границах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) система координат WGS.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009E0567F7E178595BF5F654FE4CA9F5F4
Владелец Соколов Виталий Владимирович
Действителен с 21.06.2022 по 14.09.2023

А.В. Суелова
+7 (3952) 24-17-54

**Перечень объектов археологического наследия, расположенных в границах
Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)
по состоянию на 01.08.2022 г.**

34. Усть-Кутский район						
34.2. Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест)						
№ п/п	№ в Перечне	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
1.	34.2.15	Стоянка Турука	II-I тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
2.	34.2.16	Могильник Турука	V-IV тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
3.	34.2.17	Стоянка Турука 1	V-VI тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
4.	34.2.18	Стоянка Турука 2	III-I тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
5.	34.2.19	Стоянка Турука 3	VI-III тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
6.	34.2.20	Стоянка Турука 4	I-II тыс. н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
7.	34.2.21	Стоянка Турука 5	IV тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
8.	34.2.22	Стоянка Тунгусский ручей 1	VI-II тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
9.	34.2.23	Стоянка Тунгусский ручей 2	III-I тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
10.	34.2.24	Стоянка Бутаковский ручей	V тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
11.	34.2.25	Стоянка Шипичный ручей	VI-II тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.

12.	34.2.26	Могильник Закута	неолит	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
13.	34.2.27	Стоянка Усть-Кута 1	XIV-XII тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
14.	34.2.28	Стоянка Зыряновка 1	XIV-XII тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
15.	34.2.29	Стоянка Зыряновка 2	I-II тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
16.	34.2.30	Стоянка Чайка 1	IV-I тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
17.	34.2.31	Стоянка Чайка 2	X-VIII тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
18.	34.2.32	Стоянка Брагин ручей	XXX-X тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
19.	34.2.33	Стоянка Бирусинка	X-VI тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
20.	34.2.34	Стоянка Якурим	XXX-X тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
21.	34.2.35	Стоянка Сухой ручей (БАМ-мост)	X-VI тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
22.	34.2.36	Стоянка Рак ручей	I-II тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
23.	34.2.37	Стоянка Чудничный ручей	V-I тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
24.	34.2.67	Стоянка Курорт Усть-Кут	III-I тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
25.	34.2.68	Стоянка Усть-Кута 2	XII-X тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 Ф3-315 от 22.10.2014 г.
26.	34.2.	Стоянка Усть-Галкин	средний неолит - эпоха палеометалла (IV тыс. до н.э. - I тыс. до н.э.).	Усть-Кутский район		включен - п.16 ст.16.1 Ф3-73 от 25.06.2002 г., приказ № 115-спр от 27.06.2017 г.

Перечень составлен в соответствии с "Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области", утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 № 18-спр, Приказом от 27.06.2017 г. № 115-спр.

исп. Сулова А.В.
8(3952) 24-17-54

