

77

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УСТЬ – КУТСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
УСТЬ – КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МП «УСТЬ – КУТСКОЕ БТИ» УКМО

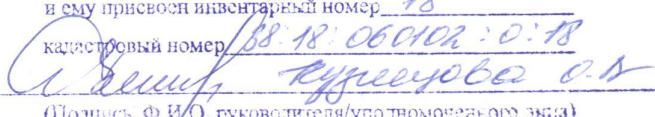
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта учета	здание
Назначение	нежилое
Наименование объекта	Здание котельной №6 с оборудованием.

расположенного по адресу:

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	Город
	наименование	Усть-Кут
Административный район города	наименование	
Населенный пункт	Тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	наименование	Коммунальная
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения	14	
Литера (здания)	А	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер дела	030079650
Инвентарный номер объекта	
Ранее присвоенный кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	

Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата»
по Иркутской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства
«08» 09 20 11 г.
и ему присвоен инвентарный номер 18
кадастровый номер 18-18-060102-0-18

(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Паспорт составлен по состоянию на «29» августа 2011г.
(указывается дата обследования объекта учета)

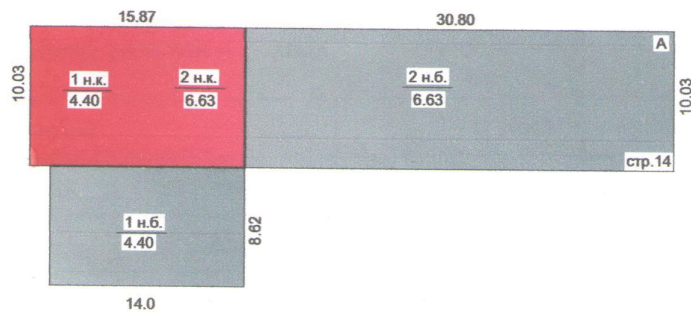
Руководитель 31.08.2011  Евсюкова Ю.Г.
(уполномоченное лицо) (Фамилия И.О.)

М.П.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Иркутское государственное учреждение «Земельная кадастровая палата»
по Иркутской области

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства
« 08 » 09 20 11 г.
и ему присвоен инвентарный номер 18
кадастровый номер 38:18:060102:0:18
В.И.Иванов
(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)



ул. Коммунальная

Наименование ОТИ МП "Усть-Кутское БТИ" УКМО			
Ситуационный план			
Руководитель	Ф.И.О.	Адрес объекта:	
(уполномоченное лицо)	Евсюкова Ю.Г.	Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Коммунальная, стр. 14	лист № 1 листов 1 Масштаб 1:500

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
29.08.2011г	Усть-Кутское муниципальное образование (городского поселения)	Передаточный акт от 10.07.2007г.	1	Рудых Е.П.

II.Экспликация земельного участка – кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая
		588,8			

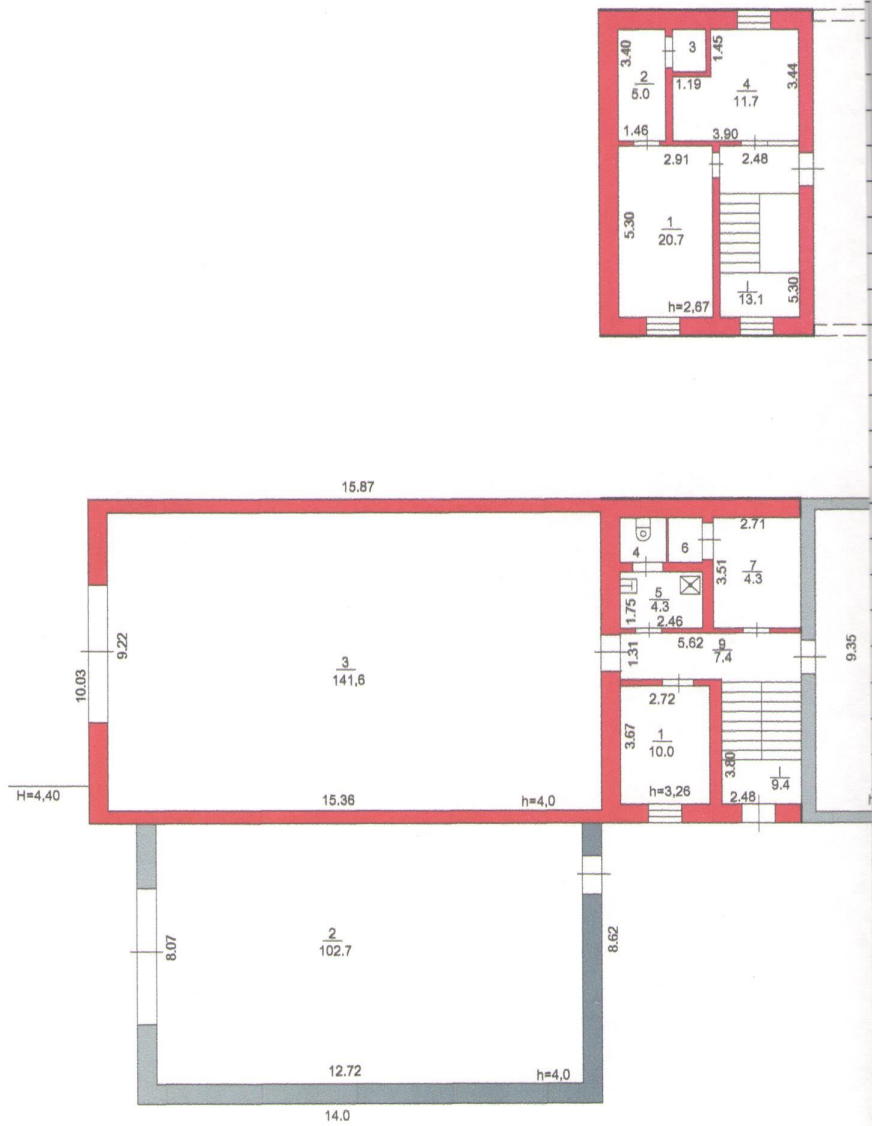
III .Благоустройство здания - 556,3

556,3	водоснабжение	Отопление						Централизованное горячее водоснабж.	Ванны			Газо снабжение		Электро снабжение	Лифты шт.	
556,3	канализация	от ТЭЦ	от групповой квартирной котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное	электро отопление		центральным горячим водоснабжени	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизо ванное	жидким газом		пассажирские	грузовые
556,3																
556,3																

использование - Здание котельной №6 с оборудованием.

[illegible]

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН М 1:200



Экспликация к плану строения по общественному фонду

Ул. Коммунальная, строение 14

Литер по плану	Этаж	Номер помещений	Назначение помещений	Фактическое использование помещений	Общая Полезная площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь	Внутренняя высота помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	1	1	мастерская		10,0	10,0		3,25
		2	бокс		102,7	102,7		
		3	бокс		141,6	141,6		
		4	туалет		2,1		2,1	
		5	душевая		4,3		4,3	
		6	подсобное		1,4		1,4	
		7	щитовая		4,3		4,3	
		8	котельная		221,3	221,3		6,23
		9	коридор		7,4		7,4	
				итого по 1 этажу:	495,1	475,6	19,5	
		I	лестничная клетка		9,4		9,4	
				итого	9,4		9,4	
			Всего по 1 этажу с лестничной клеткой		504,5	475,6	28,9	
	2	1	подсобное		20,7		20,7	2,67
		2	склад		5,0		5,0	
		3	подсобное		1,3		1,3	
		4	подсобное		11,7		11,7	
				итого по 2 этажу:	38,7		38,7	
		I	лестничная клетка		13,1		13,1	
				итого	13,1		13,1	
			Всего по 2 этажу с лестничной клеткой		51,8		51,8	
			Всего по зданию с лестничными клетками		556,3	475,6	80,7	

VI. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литера -А

Группа капитальности - IV

Вид внутренней отделки -простая

Для незавершенного строительства степень готовности (процент)-

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменени	
									Изн в %	
									элемента	К зданию
Фундамент		ж/бетонный		9	1	9	40	4,1		
		ленточный	удовлетворительное							
		монолитный								
а) стены и их наружная отделка		кирпичные, крупноблочные, из легкобетонных панелей	удовлетворительное	27	1	27	45	12,2		
б)перегородки		кирпичные								
Перекрытия	чердачные			26	1	26	40	10,4		
		сборные	удовлетворительное							
		ж/бетонные плиты								
	междуэтажные	сборные								
		ж/бетонные плиты								
	подвальные									
Крыша		кровля		5	1	5	40	2,0		
		асбестоцементные, рулонная	удовлетворительное							
Полы		деревянные, дощатые	удовлетворительное	4	1	4	35	1,4		
		бетонные								
Двери и окна	оконные	двойные	удовлетворительное							
	дверные	деревянные	удовлетворительное	13	1	13	30	3,9		
Внутренняя отделка		простая	удовлетворительное	4	1	4	35	1,4		
Теплоснаб.		центральное водяное	удовлетворительное	11	1	11	30	3,3		
Электропровод		от центральных источников								
Вентиляция		центральная								
Канализ. водоснаб.		центральное								
Теплоснаб.										
Электроосвещение		центральное								
Радио										
Телефон										
Вентиляция										
Лифты										
Прочие работы		входы		1	1	1	45	39,2		

Итого: 100 x 100 39,2

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)x100/уд./ вес (гр.7) = 39 %

VII. Техническое описание других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера __	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Группа капитал.				Группа капитал.			
	Материал, конструкция				Материал, конструкция			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:		100	х			100	х	
Износ					Износ			

VIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке.

[illegible]

IX. РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ

№ на плане (литера)		A	Наименование зданий, сооружений					
Здание котельной №6 с оборудованием								
		18	№ сборника					
		10	№ таблицы					
		23,2	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.)					
		1	Ценностной коэффициент					
			переход к группе капитальности					
		1,09	Климатический район					
			Иркутская область					
			Присутствие					
			Отсутствие					
			Стоимость измерителя после применения Ценностного коэф-та и поправок					
		3280	Объем-уб.м; площ. – кв.м., кол-во – шт.					
		82945	Восстан. Стоимость в ценах 1969 года, руб.					
		39	Износ %					
		50596	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.					
ИТОГО:			157,61	Индекс изменения стоимости 2011г.				
7974436		7974436	Инвентаризационная стоимость на дату Составления паспорта, руб.					

X. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		восстано- вительная	восстано- вительная с учётом износа	восстано- вительная	восстано- вительная с учётом износа	восстано- вительная	восстано- вительная с учётом износа	восстано- вительная	восстано- вительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.03.2011	2011		7974436						7974436

XI. Балансовая стоимость (в руб.)

Основные здания, литера	Стоимость по состоянию на	Примечание
1	2	3

XII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол - во листов	Примечание
1	2	3	4	5

XIII. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и иная информация, необходимая для целей государственной регистрации прав на капитального строительства)	Сведений о наличии арестов и запрещений на ОКС не имеется.

“29” августа 2011г.

Исполнил Рудых Е.П. /
подпись Фамилия И.О.

“29” августа 2011г

Проверил Рудых Е.П. /
подпись Фамилия И.О.

“31 08 2011г

Директор Евсюкова Ю.Г. /
подпись Фамилия И.О.

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " "20 _г.	" " "20 _г.
Обследовал		
Проверил		
Директор		