

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении продажи в электронной форме
посредством публичного предложения
объектов муниципального имущества,
находящихся в муниципальной собственности
Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) сообщает о проведении **10 октября 2023 года в 10 часов 00 минут** продажи в электронной форме, посредством публичного предложения объектов муниципального имущества, находящихся в муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

В соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, на основании постановления администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 16 августа 2023 г. № 2145-П «Об условиях приватизации муниципального имущества»

Продавец:

Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) 666793, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69. ОГРН 1053818028351, ИНН 3818019350, КПП 381801001,

Ответственный за организацию и проведение торгов - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), тел. +7(39565) 56400, 56017, kumiukmogp@yandex.ru

Оператором электронной площадки является

АО «Сбербанк-АСТ». Адрес сайта <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru.

Адрес (местонахождение): 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: +7 (495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99.

Сведения об имуществе:

Лот №1

Металлический гараж неокрашенный, регистрационный номер 6

Цена первоначального предложения имущества: 38536 (тридцать восемь тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС), согласно отчету об оценке стоимости № 59-12/23 от 21 марта 2023г.

Размер задатка для участия в аукционе: 3853 (Три тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 60 копеек, что составляет 10% начальной цены.

«Шаг понижения»: 3853 (Три тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 60 копеек, что составляет 10% от начальной цены продажи объектов муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), что составляет 10% от начальной цены продажи объектов муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Минимальная цена предложений (цена отсечения) 19268 (девятнадцать тысяч двести шестьдесят восемь) тысяч, 00 копеек, что составляет 50% от начальной цены продажи объектов муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

«Шаг аукциона»: 1926 (Одна тысяча девятьсот двадцать шесть) рублей 80 копеек, что составляет 50% «Шага понижения»

Обременения отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации торгов: www.torgi.gov.ru №2200000828000000144 признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки;

Способ продажи – продажа в электронной форме, посредством публичного предложения.

Предложения о цене имущества заявляются участниками процедуры открыто в ходе проведения торгов.

Лот №2

Металлический гараж неокрашенный, регистрационный номер 8

Цена первоначального предложения имущества: 38536 (тридцать восемь тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС), согласно отчету об оценке стоимости № 59-2/23 от 21 марта 2023г.

Размер задатка для участия в аукционе: 3853 (Три тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 60 копеек, что составляет 10% начальной цены.

«Шаг понижения»: 3853 (Три тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 60 копеек, что составляет 10% от начальной цены продажи объектов муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), что составляет 10% от начальной цены продажи объектов муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Минимальная цена предложений (цена отсечения) 19268 (девятнадцать тысяч двести шестьдесят восемь) тысяч, 00 копеек, что составляет 50% от начальной цены продажи объектов муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

«Шаг аукциона»: 1926 (Одна тысяча девятьсот двадцать шесть) рублей 80 копеек, что составляет 50% «Шага понижения»

Обременения отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации торгов: www.torgi.gov.ru №22000008280000000144 признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки;

Способ продажи – продажа в электронной форме, посредством публичного предложения.

Предложения о цене имущества заявляются участниками процедуры открыто в ходе проведения торгов.

Лот №3

Металлический гараж из листов рифленого железа, неокрашенный, регистрационный номер 11

Цена первоначального предложения имущества: 38536 (тридцать восемь тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС), согласно отчету об оценке стоимости № 59-9/23 от 21 марта 2023г.

Размер задатка для участия в аукционе: 3853 (Три тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 60 копеек, что составляет 10% начальной цены.

«Шаг понижения»: 3853 (Три тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 60 копеек, что составляет 10% от начальной цены продажи объектов муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), что составляет 10% от начальной цены продажи объектов муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Минимальная цена предложений (цена отсечения) 19268 (девятнадцать тысяч двести шестьдесят восемь) тысяч, 00 копеек, что составляет 50% от начальной цены продажи объектов муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

«Шаг аукциона»: 1926 (Одна тысяча девятьсот двадцать шесть) рублей 80 копеек, что составляет 50% «Шага понижения»

Обременения отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации торгов: www.torgi.gov.ru №22000008280000000144

признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки;

Способ продажи – продажа в электронной форме, посредством публичного предложения.

Предложения о цене имущества заявляются участниками процедуры открыто в ходе проведения торгов.

Лот №4

Металлический гараж из листов рифленого железа, коричневого цвета, регистрационный номер 16

Цена первоначального предложения имущества: 38536 (тридцать восемь тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС), согласно отчету об оценке стоимости № 59-23/23 от 21 марта 2023г.

Размер задатка для участия в аукционе: 3853 (Три тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 60 копеек, что составляет 10% начальной цены.

«Шаг понижения»: 3853 (Три тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 60 копеек, что составляет 10% от начальной цены продажи объектов муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), что составляет 10% от начальной цены продажи объектов муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Минимальная цена предложений (цена отсечения) 19268 (девятнадцать тысяч двести шестьдесят восемь) тысяч, 00 копеек, что составляет 50% от начальной цены продажи объектов муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

«Шаг аукциона»: 1926 (Одна тысяча девятьсот двадцать шесть) рублей 80 копеек, что составляет 50% «Шага понижения»

Обременения отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации торгов: www.torgi.gov.ru №2200000828000000165 признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки;

Способ продажи – продажа в электронной форме, посредством публичного предложения.

Предложения о цене имущества заявляются участниками процедуры открыто в ходе проведения торгов.

Лот №5

Металлический гараж серого цвета с маркировкой на левой створке ворот «7»

Цена первоначального предложения имущества: 38536 (тридцать восемь тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС), согласно отчету об оценке стоимости № 59-3/23 от 21 марта 2023г.

Размер задатка для участия в аукционе: 3853 (Три тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 60 копеек, что составляет 10% начальной цены.

«Шаг понижения»: 3853 (Три тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 60 копеек, что составляет 10% от начальной цены продажи объектов муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), что составляет 10% от начальной цены продажи объектов муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Минимальная цена предложений (цена отсечения) 19268 (девятнадцать тысяч двести шестьдесят восемь) тысяч, 00 копеек, что составляет 50% от начальной цены продажи объектов муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

«Шаг аукциона»: 1926 (Одна тысяча девятьсот двадцать шесть) рублей 80 копеек, что составляет 50% «Шага понижения»

Обременения отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» для размещения информации торгов: www.torgi.gov.ru №22000008280000000144 признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки;

Способ продажи – продажа в электронной форме, посредством публичного предложения.

Предложения о цене имущества заявляются участниками процедуры открыто в ходе проведения торгов.

Лот №6

Металлический 3-тонный контейнер серого цвета, регистрационный номер 15

Цена первоначального предложения имущества: 22721 (двадцать две тысячи семьсот двадцать один) рубль 00 копеек (с учетом НДС), согласно отчету об оценке стоимости № 59-5/23 от 21 марта 2023г.

Размер задатка для участия в аукционе: 2272 (Две тысячи двести семьдесят два) рубля 10 копеек, что составляет 10% начальной цены.

«Шаг понижения»: 2272 (Две тысячи двести семьдесят два) рубля 10 копеек, что составляет 10% от начальной цены продажи объектов муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), что составляет 10% от начальной цены продажи объектов муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Минимальная цена предложений (цена отсечения) 11360 (Одиннадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 50 копеек, что составляет 50% от начальной цены продажи объектов муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

«Шаг аукциона»: 1136 (Одна тысяча сто тридцать шесть) рублей 05 копеек, что составляет 50% «Шага понижения»

Обременения отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации торгов: www.torgi.gov.ru №22000008280000000165, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки;

Лот №7

Металлический 5-тонный контейнер красного цвета с обозначением «ЛЮ», регистрационный номер 13

Цена первоначального предложения имущества: 22721 (двадцать две тысячи семьсот двадцать один) рубль 00 копеек (с учетом НДС), согласно отчету об оценке стоимости № 59-4/23 от 21 марта 2023г.

Размер задатка для участия в аукционе: 2272 (Две тысячи двести семьдесят два) рубля 10 копеек, что составляет 10% начальной цены.

«Шаг понижения»: 2272 (Две тысячи двести семьдесят два) рубля 10 копеек, что составляет 10% от начальной цены продажи объектов муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), что составляет 10% от начальной цены продажи объектов муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Минимальная цена предложений (цена отсечения) 11360 (Одиннадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 50 копеек, что составляет 50% от начальной цены продажи объектов муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

«Шаг аукциона»: 1136 (Одна тысяча сто тридцать шесть) рублей 05 копеек, что составляет 50% «Шага понижения»

Обременения отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации торгов: www.torgi.gov.ru №22000008280000000165,

признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки;

Способ продажи – продажа в электронной форме, посредством публичного предложения. Предложения о цене имущества заявляются участниками процедуры открыто в ходе проведения торгов.

Сроки, время подачи заявок, проведения продажи, подведения итогов продажи имущества

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Иркутское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **08 сентября 2023 г. 09 часов 00 минут.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **08 октября 2023 г. 17 часов 00 минут.**

Время приема заявок круглосуточно по адресу: utp.sberbank-ast.ru.

Дата определения участников продажи в электронной форме – **09 октября 2023 г.**

Дата, время и место проведения продажи в электронной форме, посредством публичного предложения – **10 октября 2023 г. 10 часов 00 минут** на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, в соответствии с регламентом электронной площадки, начиная с **09 часов 00 минут 08 сентября 2023 г. до 17 часов 00 минут 08 октября 2023 года.**

1. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Внимание! На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в продаже в электронной форме посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП).

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 3 и пункта 3.1 Информационного сообщения.

2. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 3 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в разделе 4 Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 4 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

3. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

3.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.

3.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

3.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

3.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

3.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

3.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

3.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

3.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

3.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

9.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

9.12. Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП:

юридические лица:

- 1) заверенные копии учредительных документов;
- 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- 3) копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- 1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

3.13. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Срок и порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в продаже в электронной форме претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанный в настоящем информационном сообщении о продаже имущества.

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее **17:00 часов 08 октября 2023 г.**

Получатель платежа:

Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047

Банк получателя

Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

Назначение платежа – перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на вышеуказанный счет на момент подачи заявки.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

5. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемому имуществу, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области по адресу: 666793, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69А, с **08 сентября 2023 г. по 08 октября 2023 г.** в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут; с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Контактный телефон: (839565) 6-02-82.

Информационное сообщение о проведении аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества публикуются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admustkut.ru, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр имущества обеспечивает организатор продажи имущества по требованию заявителя без взимания платы с **08 сентября 2023 г. по 08 октября 2023 г.** Дата и время проведения осмотра подлежат согласованию с организатором продажи имущества, тел. 8(39565) 6-02-82.

6. Условия допуска к участию в продаже

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в разделе 4 Информационного сообщения.

7. Комиссия по проведению продажи

7.1. Комиссия по проведению продажи формируется Уполномоченным органом.

7.2. Комиссия по проведению продажи рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

7.3. Комиссия по проведению продажи правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по проведению продажи должно быть не менее 5 (пяти) человек.

8. Порядок определения Участников

8.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии по

проведению продажи к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

8.2. Комиссия по проведению продажи в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

8.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи путем направления электронного уведомления.

8.4. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками продажи.

9. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи

9.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «Шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Процедура продажи в электронной форме посредством публичного предложения проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

ВНИМАНИЕ!

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку **по электронной подписи!**

9.2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

9.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «Шаге понижения».

9.4. Во время проведения процедуры продажи имущества Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.5. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «Шаг понижения» и «Шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «Шаге понижения».

9.6. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «Шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «Шаге понижения». Время приема предложений участников такого аукциона о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в

фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «Шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры такого аукциона.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную цену имущества. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «Шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.7. Победителем признается:

9.7.1. Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «Шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

9.7.2. Участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи имущества на аукционе, проведенного в соответствии с п. 9.6 Информационного сообщения.

9.7.3. Участник аукциона, который первым подтвердил начальную цену продажи имущества на аукционе, проводимым в соответствии с п. 9.6 Информационного сообщения, в случае если другие участники пункта не заявили предложений о цене, превышающей начальную цену продажи имущества.

9.8. Ход проведения процедуры продажи имущества фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества путем оформления протокола об итогах такой продажи.

9.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

9.10. Протокол об итогах продажи имущества, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

9.11. Процедура продажи имущества считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

9.12. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

9.13. Решение о признании продажи имущества несостоявшейся оформляется Протоколом об итогах продажи.

9.14. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах продажи Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

9.15. Протокол об итогах продажи размещается в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской

Федерации, местной администрацией, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте Продавца в сети «Интернет».

10. Заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам продажи Продавец и Победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

11. Условия и сроки оплаты

по договору купли-продажи имущества в электронной форме

11.1. Оплата приобретаемого по итогам продажи имущества производится Победителем путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли - продажи в электронной форме.

11.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

11.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

11.4. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

12. Переход права собственности на имущество

12.1. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

12.2. Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
Комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации Усть-Кутского
муниципального образования
(городского поселения)



Ю.В. Сыч