|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОТОКОЛ № б/н** |  |

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ОЧНОГО (ЗАОЧНОГО) ГОЛОСОВАНИЯ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. Усть-Кут, ул. д. .**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г. Усть-Кут |  | " |  | " |  | 20 |  | г. |

Инициатор проведения общего собрания (Ф.И.О. собственника) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор – орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

№ помещения в доме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: Свидетельство № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Форма проведения общего собрания – очное (заочное)

Время проведения – \_\_\_\_\_\_\_\_

Место проведения –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая площадь многоквартирного дома – кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности граждан – кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц - \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в муниципальной собственности –\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

На собрании присутствует \_\_\_\_\_\_ собственников, обладающих \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_% от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенные лица: представитель администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе председателя, секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.

2. Об обращении в администрацию муниципального образования «город Усть-Кут» с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на 2018-2024 годы».

3. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя **из минимального перечня работ по благоустройству:**

- ремонт дворовых проездов;

- обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирного дома;

- установка скамеек;

- установка урн;

- ремонт и (или) устройство автомобильной парковки;

- ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек.

4. О поручении администрации города Усть-Кута выбрать подрядную организацию путем проведения конкурсных процедур.

5. О форме трудового участия - субботника заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:

- подготовка территории к началу работ;

- уборка мусора;

- покраска оборудования;

- другие работы.

6. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ : \_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек (*указать количество граждан, которые будут участвовать)* \_\_\_\_\_\_\_\_ часов (*указать количество часов).*

7. О порядке содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источника финансирования этой работы: поручить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9. Выбор уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме (заинтересованных лиц), уполномоченного(ых) на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов.

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

**По пункту 1:** Выбрать председателя собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:

**«ЗА** (\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;

**«ПРОТИВ»** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м), что составляет \_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 2:** Обратиться в администрацию Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на 2018-2022 годы» и включить дворовую территорию многоквартирного дома в муниципальную программу на 2023-2024 гг. :

**«ЗА** (\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;

**«ПРОТИВ»** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м), что составляет \_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 3:** Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя **из минимального перечня работ по благоустройству:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**«ЗА** (\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;

**«ПРОТИВ»** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м), что составляет \_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 4:** Поручить администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) выбрать подрядную организацию путем проведения конкурсных процедур:

**«ЗА** (\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;

**«ПРОТИВ»** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м), что составляет \_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 5:** Определить формой трудового участия - субботником заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: уборка мусора.

**«ЗА** (\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;

**«ПРОТИВ»** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м), что составляет \_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 6:** Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ в виде \_\_\_\_\_ человек \_\_\_ часов*.*

**«ЗА** (\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;

**«ПРОТИВ»** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м), что составляет \_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 7:** Определить порядок содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источники финансирования этой работы: поручить ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**«ЗА** (\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;

**«ПРОТИВ»** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м), что составляет \_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 8:** Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

**«ЗА** (\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;

**«ПРОТИВ»** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м), что составляет \_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 9:** Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уполномоченного на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

(ФИО, № квартиры)

**«ЗА** (\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;

**«ПРОТИВ»** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м), что составляет \_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приглашенные лица:

Представитель Усть-Кутского

муниципального образования

(городского поселения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г.Усть-Кут, Иркутской области, присутствовавших на внеочередном общем собрании «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.
2. Объявление.