

Группа компаний РосОценка  
ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»,  
614095, г. Пермь, ул. Карпинского, 17  
Тел. (342)279-64-65, [pk.prm@yandex.ru](mailto:pk.prm@yandex.ru)  
Ocenkavpermi.ru

## ОТЧЕТ № 2269/14/02

**об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы земельного участка общей площадью 2 000,0 +/- 16,0 кв.м., кадастровый номер: 38:18:070101:439, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир: нежилое здание, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. 2-я Таежная, стр. 28, участок находится в 80 м по направлению на юго-восток от ориентира**

**ДАТА ОЦЕНКИ: 20.07.2023 г.**

**ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 20.07.2023 г.**

**ЗАКАЗЧИК: Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области**

Пермь, 2023 год

Главе администрации Усть-Кутского  
муниципального образования (городского поселения)  
Кокшарову Е.В.

Сопроводительное письмо

**Уважаемый Евгений Владимирович!**

На основании муниципального контракта № Ф.2023.008 от 21.04.2023 г. нами определена рыночная стоимость годового размера арендной платы земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир: нежилое здание, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. 2-я Таежная, стр. 28. участок находится в 80 м по направлению на юго-восток от ориентира.

Оценка проведена по состоянию на **20.07.2023 года** (дата оценки).

Представленное письмо не является отчетом, а лишь предваряет его. Развернутый анализ и расчеты стоимости оцениваемого объекта представлены в отчете об оценке. Отдельные части оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

№	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость годовой арендной платы, руб.
1	Земельный участок, площадь 2 000,0 +/- 16,0 кв.м, кадастровый номер: 38:18:070101:439, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир: нежилое здание, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. 2-я Таежная, стр. 28, участок находится в 80 м по направлению на юго-восток от ориентира	<b>400 000,00 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек</b>

В случае возникновения каких-либо вопросов, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением, Исп. Директор  
ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»

20.07.2023 г.



В.А. Кашкин