

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона**  
**на право заключения договора аренды земельного участка**

Дата начала приема заявок: « 08 » декабря 2021 г.  
Дата окончания приема заявок: « 11 » января 2022 г.  
Дата аукциона: « 17 » января 2022 г.

**Организатор торгов:**

**Наименование:**

Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).  
Ответственный за организацию и проведение торгов - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

**Место нахождения:**

666793, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69.

**Почтовый адрес:**

666793, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69.

**Адрес электронной почты:**

kumiukmogp@yandex.ru

**Номер контактного телефона:**

+7(39565) 7-54-34.

**Официальный сайт Российской Федерации и официальный сайт органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении аукциона:**

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

- на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.admustkut.ru](http://www.admustkut.ru)

**Реквизиты решения о проведении аукциона:**

Постановление администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского округа) от «02» декабря 2021 года № 2285 -П «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:18:040201:2303»

**Предмет аукциона:**

Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена, с кадастровым номером **38:18:040201:2303**. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: нежилое здание, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Вине́йская, д. 12 а, участок находится примерно в 140 м по направлению на северо-запад от ориентира, площадью 1500 кв.м., из категории земель – земли населённых пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

**Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которого заключается договор аренды :**

Технической возможности на подключения (технологического присоединения) к инженерным сетям временно отсутствуют. Технические условия подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям отсутствуют, в связи с чем, присоединение к тепловым сетям технически невозможно.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

**Форма проведения торгов:**

Аукцион.

**Начальная цена предмета аукциона:**

Ежегодная арендная плата – 3 668,17 руб. (три тысячи шестьсот шестьдесят восемь рублей 17 коп)

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»):**

3% - 110,00 (сто десять рублей 00 копеек)

**Размер задатка за участие в аукционе:**

3 668,17 руб. (три тысячи шестьсот шестьдесят восемь рублей 17 коп)

**Место проведения аукциона:**

666793, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69А, 2-й этаж, кабинет председателя КУМИ администрации УКМО (гп).

**Дата проведения аукциона:**

« 17 » января 2022 года.

**Время начала проведения аукциона:**

10 часов 15 минут\*

**Адрес места приема заявок на участие в аукционе:**

666793, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69А, 2-й этаж, кабинет председателя/ заместителя председателя КУМИ администрации УКМО (гп)

**Требования к содержанию и форме заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении (Приложение 1).
- 2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).
- 3) Документы, подтверждающие внесение задатка.
- 4) Заявка от юридического лица должна быть заполнена по всем пунктам и подписана уполномоченным представителем Заявителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены подписью уполномоченного представителя Заявителя с указанием количества листов.

При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке их поступления. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, отзыва или изменения заявки Извещения о проведении аукциона.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно.

В заявке на участие в аукционе должен быть указан перечень представляемых вместе с ней документов.

Не допускается отдельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**Срок подачи заявок на участие в аукционе и иных документов:**

**Дата и время начала подачи Заявок:** « 08 » декабря 2021 в 09 часов 00 минут

Понедельник до 18 часов 00 минут

Вторник - пятница до 17 часов 00 минут

Перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин

\* Здесь и далее указано Иркутское время

Дата и время окончания срока подачи Заявок: « 11 » января 2022 в 17 час. 00 мин.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе и иных документов:**

Заявки принимаются по месту и в срок подачи Заявок, указанные в Извещении.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору торгов в срок подачи заявок на участие следующие документы одновременно:

- заявка на участие в аукционе по установленной в Извещении форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц по усмотрению заявителя;

– документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

В случае если Заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Организатор аукциона самостоятельно запрашивает сведения о Заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

Указанные документы должны быть направлены заявителем организатору торгов на бумажном носителе путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя председателю/заместителю председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) по адресу места приема заявок на участие в аукционе в течение срока подачи заявок.

Заявка на участие в аукционе должна быть направлена заявителем организатору торгов в подлиннике, а представляемые вместе с ней документы могут быть направлены заявителем организатору торгов или в подлинниках, или в копиях, заверенных надлежащим образом.

Заявка на участие в аукционе регистрируется организатором торгов в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке их поступления, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

По требованию заявителя на представленном им другом подлинном экземпляре его заявки на участие в аукционе или на представленной им копии этой заявки организатором торгов проставляется отметка о дате и времени подачи этой заявки.

При подаче Заявителями Заявок, работником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Заявка, направленная Организатору торгов по истечении срока, указанного в Извещении, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи ими заявок на участие в аукционе, внесенных задатках за участие в аукционе, а также сведения о заявителях, которым отказано в допуске к аукциону, с указанием оснований отказа. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором торгов не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью уполномоченного представителя Заявителя. Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок

Заявитель вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Извещении, при условии отзыва ранее поданной Заявки.

**Порядок и срок внесения изменений в заявки на участие в аукционе:**

Заявитель имеет право изменить принятую организатором торгов заявку на участие в аукци-

оне до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов способом, установленным для направления заявок на участие в аукционе.

**Срок внесения задатка на участие в торгах:**

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка:

с «08» декабря 2021 по «11» января 2022 в рабочие дни и рабочее время организатора торгов.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере, указанном в информационном сообщении о проведении аукциона, на счет продавца по реквизитам, указанным в информационном сообщении, и должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок.

Назначение платежа – «задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:18:040201:2303».

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в аукционе.

Задаток Заявителя, которому отказано в допуске к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих со дня подписания Протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задатки лиц, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренный в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный Участником аукциона, признанным Победителем аукциона/иным Участником аукциона с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные лицами, уклонившимися или отказавшимися от заключения договора аренды земельного участка не возвращаются.

В случае принятия Администрацией решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник аукциона направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику аукциона в порядке, установленном настоящим разделом.

**Реквизиты счета для внесения (перечисления) задатков за участие в аукционе, для уплаты победителем аукциона цены предмета аукциона:**

**УФК (Администрация муниципального образования «город Усть-Кут»**

**(лицевой счет 04343D00170)**

**ИНН 3818019350,**

**КПП 381801001,**

**ОКТМО 25644101,**

**Отделение Иркутск, УФК по Иркутской области г. Иркутск**  
**банковский счет получателя (единый казначейский счет: 40102810145370000026,**  
**Номер счета получателя (казначейский счет): 03232643256441013400, БИК 012520101.**

**Порядок проведения аукциона**

На регистрацию для участия в аукционе допускаются представители Участника аукциона, имеющие право действовать от имени Участника аукциона без доверенности, при предъявлении паспорта, а также уполномоченные представители Участника аукциона, действующие на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника, при предъявлении паспорта.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении, на «шаг аукциона».

Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона уполномоченные представители Участников аукциона должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткое описание предмета аукциона, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному лоту;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
- если до трехкратного объявления Аукционистом последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

Участники, нарушившие порядок проведения аукциона, и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

В ходе аукциона Участник аукциона имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона удостоверяет право Победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка, содержит наименование Победителя аукциона, цену предмета аукциона, предложенную победителем, наименование Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и подписывается Аукционной комиссией.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- не подано ни одной Заявки либо принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на дату окончания срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;

- только один Заявитель допущен к участию в аукционе;
- в аукционе участвовали менее чем два Участника аукциона;
- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется соответствующим протоколом.

**Условия и срок заключения договора аренды земельного участка:**

Проект договора аренды земельного участка подписывается Администрацией и направляется Победителю аукциона для подписания не раньше чем через 10 (Десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

Все экземпляры подписанного Победителем аукциона договора аренды земельного участка в течение 30 рабочих дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона должны быть направлены в адрес Администрации.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от подписания договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются Администрацией, Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, предоставленные им в качестве задатка за участие в аукционе денежные средства ему не возвращаются.

В этом случае предложение о заключении договора аренды земельного участка должно быть направлено Администрацией в 5-дневный срок после истечения, указанного во 2 абзаце настоящего раздела срока, Участнику аукциона, сделавшему в соответствии с Протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной Победителем аукциона.

**Приложение:**

- форма заявки на участие в аукционе (приложение №1)
- проект договора аренды земельного участка (приложение №2).

**Ознакомление с извещением о проведении торгов:**

Извещение о проведении торгов доступно для ознакомления любым заинтересованным лицам без взимания платы:

- на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых оно подлежит размещению;

- по адресу: Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69А, кабинет приемной председателя КУМИ администрации УКМО (гп) в рабочие дни организатора торгов в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Председатель комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом администрации  
Усть-Кутского муниципального  
образования (городского поселения)**



**Ю.В. Сыч**