

Заказчик: Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области

**ПРОЕКТ**

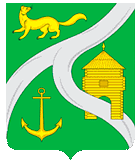
**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**УСТЬ-КУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



Генеральный директор Е. А. Казакевич

Новосибирск

2022г.

Оглавление

[Список основных исполнителей 3](#_Toc116978501)

[Состав проекта 4](#_Toc116978502)

[Общие сведения о муниципальном образовании 6](#_Toc116978503)

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования (городского поселения), их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 7](#_Toc116978504)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 8](#_Toc116978505)

# Список основных исполнителей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
|
|  | Архитектурно-планировочный раздел | Начальник отдела градостроительного планирования | Волегжанина Т. В |  |
| Ведущий градостроитель | Харчистова М. Г. |  |
| Кадастровый инженер | Николаев А. А. |  |
| Специалист ГИС | Саликова А. Х. |  |
|  | Экономический раздел | Экономист | Яненко Е. Н. |  |
|  | Дорожная сеть, транспорт | Ведущий градостроитель | Харчистова М. Г. |  |
|  | Инженерные коммуникации | Инженер-проектировщик | Ильин С. В. |  |

# Состав проекта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование карт | Стадия | № листа | Масштаб | Электронная версия проекта |
| Генеральный план | | | | | |
| 1. | Положение о территориальном планировании | - | - | - | docx,  pdf |
| 2. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | ГП | 1.1 | 1:25000 | MapInfo  (tab, wor), jpg |
| 3. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения  (г. Усть-Кут, с. Турука) | ГП | 1.2 | 1:5000  1:10000 | MapInfo  (tab, wor), jpg |
| 4. | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования (городского поселения) | ГП | 2 | 1:5000  1:25000  1:400000 | MapInfo  (tab, wor), jpg |
| 5. | Кара функциональных зон поселения | ГП | 3.1 | 1:25000 | MapInfo  (tab, wor), jpg |
| 6. | Карта функциональных зон поселения  (г. Усть-Кут, с. Турука) | ГП | 3.2 | 1:5000  1:10000 | MapInfo  (tab, wor), jpg |
| 7. | Карта функциональных зон поселения  (г. Усть-Кут, с. Турука) | ГП | 3.3 | 1:5000  1:10000 | MapInfo  (tab, wor), jpg |
| К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию  в текстовой форме и в виде карт | | | | | |
| *Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме* | | | | | |
| 1. | Материалы по обоснованию | - | - | - | .docx,  .pdf |
| *Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт* | | | | | |
| 1. | Карта положения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в структуре Усть-Кутского района Иркутской области | ГП | 4 | - | MapInfo  (tab, wor), jpg |
| 2. | Карту современного использования территории | ГП | 5.1 | 1:25000 | MapInfo  (tab, wor), jpg |
| 3. | Карта современного использования территории  (г. Усть-Кут, с. Турука) | ГП | 5.2 | 1:5000  1:10000 | MapInfo  (tab, wor), jpg |
| 4. | Карта зон с особыми условиями использования территории | ГП | 6.1 | 1:25000 | MapInfo  (tab, wor), jpg |
| 5. | Карта зон с особыми условиями использования территории  (г. Усть-Кут, с. Турука) | ГП | 6.2 | 1:5000  1:10000 | MapInfo  (tab, wor), jpg |
| 6. | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ГП | 7 | 1:25000 | MapInfo  (tab, wor), jpg |

**Перечень сокращений**

ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории.

# Общие сведения о муниципальном образовании

Усть-Кутское муниципальное образование со статусом городского поселения входит в состав Усть-Кутского муниципального района Иркутской области в соответствии с Законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 93-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области». В Усть-Кутское муниципальное образование входят город Усть-Кут и село Турука, расположенное на расстоянии 22 км от города. Усть-Кут является административным центром Усть-Кутского муниципального района, образованного в соответствии с вышеупомянутым законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 93-ОЗ.

Границы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) установлены также Законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 93-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области».

Исходный год проектирования – 2022 год, первая очередь – 2033 год, расчетный срок – 2043 год.

Согласно принятому в проекте сценарию развития расчетная численность населения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) составит около 37891 человек к 2033 г., около 35525 человек к 2043 г.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования (городского поселения), их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Сведения о видах** | **Сведения о назначении** | **Сведения о наимено**  **ваниях** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | | **Мероприятие,**  **год завершения работ** | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий** |
| **Функциональная зона** | **Адрес** | **1 очередь - 2033** | **2 очередь - 2043** |
| ***Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения*** | | | | | | | | | |
|  | Объекты культуры и искусства | Развитие культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа (ДК) | 400 мест | Зона специализированной общественной застройки | г.Усть-Кут, микрорайон «РЭБ» | Планируемый к размещению | - | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | Создание благоприятных условий для развития физической культуры | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | 366 мест  13240,9 м2 | Зона специализированной общественной застройки | г.Усть-Кут, микрорайон «РЭБ» | Планируемый к размещению | - | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | Создание благоприятных условий для развития физической культуры | Спортивное сооружение (Плавательный бассейн) | минимальная площадь зеркала воды – 500 кв.м | Зона специализированной общественной застройки | г.Усть-Кут,  кадастровый номер участка: 38:18:040202:1526 | Планируемый к размещению | - | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Объекты отдыха и туризма | Создание благоприятных условий для коллективного размещения | Детский оздоровительный лагерь «Чайка» | 110 мест  45201,0 м2 | Зона отдыха | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | Установление ЗОУИТ не требуется |
| ***Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления*** | | | | | | | | | |
|  | Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления | Развитие производства по газовой переработке | Предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации  (Газоперерабатывающий завод) | мощность 400 -800 тыс. тонн | Производственная зона | Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) | Планируемый к размещению | - | СЗЗ разрабатывается на основании проекта |
|  | Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства | Создание предприятия по разведению скота | Предприятие по разведению свиней  (Свинокомплекс) | 1000 голов | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) | Планируемое к размещению |  | СЗЗ разрабатывается на основании проекта (нормативная – 300м)\* |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | | | | |
|  | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта | Организация транспортного обслуживания | Улицы и дороги местного значения (улицы в жилой застройки) | 25,52 км\*\* | Зона транспортной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к размещению |  | Установление ЗОУИТ не требуется |
| ***Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры*** | | | | | | | | | |
|  | Электрические подстанции | Электроснабжение | Трансформаторная подстанция | Напряжение 6 кВ | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к размещению | - | 10 м |
|  | Электрические подстанции | Электроснабжение | Трансформаторная подстанция | Напряжение 6 кВ | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к размещению | - | 10 м |
|  | Электрические подстанции | Электроснабжение | Трансформаторная подстанция | Напряжение 6 кВ | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к размещению | - | 10 м |
|  | Электрические подстанции | Электроснабжение | Трансформаторная подстанция | Напряжение 6 кВ | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к размещению | - | 10 м |
|  | Электрические подстанции | Электроснабжение | Трансформаторная подстанция | Напряжение 6 кВ | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к размещению | - | 10 м |
|  | Электрические подстанции | Электроснабжение | Трансформаторная подстанция | Напряжение 6 кВ | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к размещению | - | 10 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Полевая, участок 6б | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Полевая, участок 6б | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г.Усть-Кут, в 420м. на северо-восток от пикета 709км.+430м. железной дороги Хребтовая - Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Макаренко, участок № 25 | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Транспортных строителей, участок № 1а | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Транспортных строителей, участок № 1а | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Транспортных строителей, участок № 1а | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул.Таежная | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Зеленая поляна, участок № 14 | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, автодорога Объезд г. Усть-Кута, 14 км, участок № 1 | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, автодорога Объезд г. Усть-Кута, 14 км, участок № 1 | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, автодорога Объезд г. Усть-Кута, 14 км, участок № 1 | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, автодорога Объезд г. Усть-Кута, 14 км, участок № 1 | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, автодорога Объезд г. Усть-Кута, 14 км, участок № 1 | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, автодорога Объезд г. Усть-Кута, 14 км, участок № 1 | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, автодорога Объезд г. Усть-Кута, 14 км, участок № 1 | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, автодорога Объезд г. Усть-Кута, 14 км, участок № 1 | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Маркова, участок № 26б | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Маркова, участок № 26б | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Маркова, участок №26б | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Маркова, участок № 26б | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Маркова, участок № 26б | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) | Планируемый к размещению | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Резервуар | Объем резервуара до 1000 м3 | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Макаренко, участок № 25 | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Резервуар | Объем резервуара до 1000 м3 | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, автодорога Объезд г. Усть-Кута, 12 км, участок № 1 | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Резервуар | Объем резервуара до 1000 м3 | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Вокзальная, участок № 23а | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Резервуар | Объем резервуара до 1000 м3 | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Космодемьянской, участок № 71 | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Резервуар | Объем резервуара до 1000 м3 | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Черноморская, участок № 12а | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Резервуар | Объем резервуара до 1000 м3 | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к размещению | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Насосная станция | Производительность до 500 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут в р-не п. Карпово на правом берегу р. Кута | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Насосная станция | Производительность до 500 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г.Усть-Кут, 4-й км автодороги Обход г. Усть-Кута федеральной автодороги «Вилюй» | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Насосная станция | Производительность до 500 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Насосная станция | Производительность до 500 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Насосная станция | Производительность до 500 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Черноморская, участок № 12а | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Насосная станция | Производительность до 500 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Маркова, участок № 26б | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Насосная станция | Производительность до 500 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Таежная, участок № 37 | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Насосная станция | Производительность до 500 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Транспортных строителей, участок № 1а | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Насосная станция | Производительность до 500 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, 2-й км автодороги Обход г. Усть-Кута федеральной автодороги «Вилюй», участок №1 | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
|  | Сети водоснабжения | Водоснабжение | Водопровод | Протяженность 31 км | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | г. Усть-Кут | Планируемый к размещению | Планируемый к размещению | 10 м |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 100 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 100 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 50 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 10 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 10 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 10 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 10 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 10 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 10 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 10 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 10 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 10 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 10 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 10 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 10 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 10 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 10 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 10 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 10 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 10 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 10 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к размещению | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | Производительность до 5000 т/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | Производительность до 5000 т/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | Производительность до 5000 т/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Калинина, участок № 16а | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | Производительность до 5000 т/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | Производительность до 5000 т/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | Производительность до 5000 т/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Советская, участок № 116 | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | Производительность до 5000 т/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Волжская, участок № 13 б | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) | Производительность до 1000 т/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) | Производительность до 1000 т/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) | Производительность до 1000 т/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, на левом берегу р. Якурим, в 760 метрах севернее автомобильного моста автодороги Усть-Кут - Мостоотряд | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) | Производительность до 1000 т/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) | Производительность до 1000 т/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Полевая, участок № 6а | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) | Производительность до 1000 т/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Полевая, участок № 6а | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) | Производительность до 1000 т/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Щорса, участок № 33б | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) | Производительность до 1000 т/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Калинина, участок № 16а | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) | Производительность до 1000 т/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Шерстянникова | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) | Производительность до 1000 т/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Новая, участок № 25 | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) | Производительность до 1000 т/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) | Производительность до 1000 т/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) | Производительность до 1000 т/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Халтурина, участок № 50 б | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) | Производительность до 1000 т/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Халтурина, участок № 50 б | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) | Производительность до 1000 т/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
|  | Сети теплоснабжения | Теплоснабжение | Теплопровод магистральный | Протяженность 10 км | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | г. Усть-Кут | Планируемый к размещению | Планиру  емый к размещению | 3 м |
|  | Объекты водоотведения | Водоотведение | Очистные сооружения (КОС) | Производительность до 5000 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | 200 м |
|  | Объекты водоотведения | Водоотведение | Очистные сооружения (КОС) | Производительность до 5000 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | 200 м |
|  | Объекты водоотведения | Водоотведение | Очистные сооружения (КОС) | Производительность до 5000 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Усть-Кут, ул. Балахня | Планируемый к реконструкции | - | 200 м |
|  | Объекты водоотведения | Водоотведение | Очистные сооружения (КОС) | Производительность до 5000 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Курорт, участок № 1 | Планируемый к реконструкции | - | 200 м |
|  | Объекты водоотведения | Водоотведение | Очистные сооружения (КОС) | Производительность до 5000 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Советская, участок № 116а | Планируемый к реконструкции | - | 200 м |
|  | Объекты водоотведения | Водоотведение | Очистные сооружения (КОС) | Производительность до 5000 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к размещению | - | 200 м |
|  | Объекты водоотведения | Водоотведение | Канализацион  ная насосная станция (КНС) | Производительность до 25000 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Судостроительная, 5 а | Планируемый к реконструкции | - | 20 м |
|  | Объекты водоотведения | Водоотведение | Канализацион  ная насосная станция (КНС) | Производительность до 10000 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Котовского, участок № 1а | Планируемый к реконструкции | - | 20 м |
|  | Объекты водоотведения | Водоотведение | Канализацион  ная насосная станция (КНС) | Производительность до 500 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | 20 м |
|  | Объекты водоотведения | Водоотведение | Канализацион  ная насосная станция (КНС) | Производительность до 2000 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | 20 м |
|  | Объекты водоотведения | Водоотведение | Канализацион  ная насосная станция (КНС) | Производительность до 5000 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Хорошилова, участок № 1а | Планируемый к реконструкции | - | 20 м |
|  | Объекты водоотведения | Водоотведение | Канализацион  ная насосная станция (КНС) | Производительность до 20000 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Халтурина, участок № 58а | Планируемый к реконструкции | - | 20 м |
|  | Объекты водоотведения | Водоотведение | Канализацион  ная насосная станция (КНС) | Производительность до 10000 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | 20 м |
|  | Объекты водоотведения | Водоотведение | Канализацион  ная насосная станция (КНС) | Производительность до 20000 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Реброва-Денисова, участок № 12 | Планируемый к реконструкции | - | 20 м |
|  | Объекты водоотведения | Водоотведение | Канализацион  ная насосная станция (КНС) | Производительность до 25000 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | 20 м |
|  | Объекты водоотведения | Водоотведение | Канализацион  ная насосная станция (КНС) | Производительность до 5000 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | 20 м |
|  | Объекты водоотведения | Водоотведение | Канализацион  ная насосная станция (КНС) | Производительность до 10000 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Кирова, участок № 30 г | Планируемый к реконструкции | - | 20 м |
|  | Объекты водоотведения | Водоотведение | Канализацион  ная насосная станция (КНС) | Производительность до 5000 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | 20 м |
|  | Объекты водоотведения | Водоотведение | Канализацион  ная насосная станция (КНС) | Производительность до 25000 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Советская, участок № 114б | Планируемый к реконструкции | - | 20 м |
|  | Объекты водоотведения | Водоотведение | Канализацион  ная насосная станция (КНС) | Производительность до 20000 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Луговая, 21/41 | Планируемый к реконструкции | - | 20 м |
|  | Объекты водоотведения | Водоотведение | Канализацион  ная насосная станция (КНС) | Производительность до 25000 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Нефтяников, участок № 6 б | Планируемый к реконструкции | - | 20 м |
|  | Объекты водоотведения | Водоотведение | Канализацион  ная насосная станция (КНС) | Производительность до 5000 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | 20 м |
|  | Объекты водоотведения | Водоотведение | Канализацион  ная насосная станция (КНС) | Производительность до 25000 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | 20 м |
|  | Объекты водоотведения | Водоотведение | Канализацион  ная насосная станция (КНС) | Производительность до 25000 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к реконструкции | - | 20 м |
|  | Объекты водоотведения | Водоотведение | Канализацион  ная насосная станция (КНС) | Производительность до 25000 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Коммунистическая, участок № 13 а | Планируемый к реконструкции | - | 20 м |
|  | Объекты водоотведения | Водоотведение | Канализацион  ная насосная станция (КНС) | Производительность до 25000 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Строительная, участок № 21 а | Планируемый к реконструкции | - | 20 м |
|  | Объекты водоотведения | Водоотведение | Очистные сооружения дождевой канализации | Производительность до 1000 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к размещению | - | 200 м |
|  | Сети водоотведения | Водоотведение | Канализация самотечная | Протяженность 15 км | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | г. Усть-Кут | Планируемый к размещению | Планиру  емый к размещению | Установление не требуется |
|  | Сети водоотведения | Водоотведение | Канализация напорная | Протяженность 4 км | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | г. Усть-Кут | Планируемый к размещению | Планиру  емый к размещению | Установление не требуется |
|  | Сети водоотведения | Водоотведение | Канализация дождевая самотечная закрытая | Протяженность 5,3 км | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | г. Усть-Кут | Планируемый к размещению | Планиру  емый к размещению | Установление не требуется |
|  | Сети водоотведения | Водоотведение | Выпуски и ливнеотводы | Протяженность 0,3 км | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | г. Усть-Кут | Планируемый к размещению | Планиру  емый к размещению | Установление не требуется |
|  | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Газораспределительная станция (ГРС) | Производительность до 50000 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) | Планируемый к размещению | - | На основании проекта |
|  | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 5000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Олимпийская | Планируемый к размещению | Планиру  емый к размещению | 10 м |
|  | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 5000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к размещению | Планиру  емый к размещению | 10 м |
|  | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 5000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут, ул. Пришвина | Планируемый к размещению | Планиру  емый к размещению | 10 м |
|  | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 5000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к размещению | Планиру  емый к размещению | 10 м |
|  | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 5000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к размещению | Планиру  емый к размещению | 10 м |
|  | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 5000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к размещению | Планиру  емый к размещению | 10 м |
|  | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 5000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к размещению | Планиру  емый к размещению | 10 м |
|  | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 5000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к размещению | Планиру  емый к размещению | 10 м |
|  | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 5000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры |  | Планируемый к размещению | Планиру  емый к размещению | 10 м |
|  | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 5000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | г. Усть-Кут | Планируемый к размещению | Планиру  емый к размещению | 10 м |
|  | Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов | Газоснабжение | Магистральный газопровод | Протяженность 27 км | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | г. Усть-Кут | Планируемый к размещению | - | 25 м |
|  | Распределительные трубопроводы для транспортировки газа | Газоснабжение | Газопровод распределительный высокого давления | Протяженность 33 км | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | г. Усть-Кут | Планируемый к размещению | Планиру  емый к размещению | 2 м |
| ***Иные объекты местного значения*** | | | | | | | | | |
|  | Места погребения | Место погребения | Кладбище | 9,82 га. | Зона кладбищ | Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) | Планируемое к размещению |  | СЗЗ разрабатывается на основании проекта (нормативная – 100м)\* |

**\***СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. [постановлением](https://base.garant.ru/12158477/) Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74) (внесение изм. в постановление от 28 февраля 2022 года № 7).

\*\*Точная протяженность планируемых дорог уточняется на следующем этапе проектирования.

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица №2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Функциональная зона** | **Параметры функциональных зон** | | **Cведения о планируемых для размещения объектах** | | |
| **Площадь, га** | **%** | **Федерального значения** | **Регионального значения** | **Местного значения**  **муниципального района** |
|  | **Площадь муниципального образования (городского поселения), всего** | **349555,85** | **100** | - | - |  |
|  | ***Жилые зоны*** | | | | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 869,977 | 0,249 | - | - |  |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 212,515 | 0,061 | - | - |  |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 92,777 | 0,027 | - | - |  |
|  | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 18,315 | 0,005 | - | - |  |
|  | ***Общественно-деловые зоны*** | | | | | |
|  | Общественно-деловые зоны | 4,583 | 0,001 | - | - |  |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона | 55,873 | 0,016 | - | - |  |
|  | Зона специализированной общественной застройки | 90,915 | 0,026 | - | - | Дошкольная образовательная организация (Детский сад на 90 мест) в г. Усть-Кут, микрорайон «РЭБ»  (Планируемый к размещению до 2033 г.) |
| Дошкольная образовательная организация (Детский сад на 190 мест) в г. Усть-Кут, микрорайон «РЭБ»  (Планируемый к размещению до 2033 г.) |
| Дошкольная образовательная организация (Детский сад на 110 мест) в г. Усть-Кут, микрорайон «Железнодорожник» (Планируемый к размещению до 2033 г.) |
| Дошкольная образовательная организация (Детский сад на 120 мест) в г. Усть-Кут,  кадастровый номер участка: 38:18:010401:163  (Планируемый к размещению до 2043 г.) |
| Дошкольная образовательная организация (Детский сад на 120 мест) в г. Усть-Кут,  кадастровый номер участка: 38:18:040202:1334  (Планируемый к размещению до 2043 г.) |
| Общеобразовательная организация (школа № 7 УКМО) в г. Усть-Кут, ул. 2-я Набережная, д. 13  (Планируемая к ликвидации (снос) до 2033г.) |
| Общеобразовательная организация (школа № 7 УКМО) в г. Усть-Кут, ул. 2-я Набережная, д. 13  (Планируемая к размещению до 2033 г.) |
| Общеобразовательная организация (школа на 520 мест) в г. Усть-Кут, микрорайон «РЭБ»  (Планируемый к размещению до 2033 г.) |
|  | ***Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур*** | | | | | |
|  | Производственная зона | 1661,273 | 0,475 |  | - |  |
|  | Коммунально-складская зона | 282,856 | 0,081 | Строительство и реконструкция речного порта «Осетрова».1  - | - |  |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 204,950 | 0,059 | Тепловая электростанция (1 объект, планируемый к размещению до 2030 г.) | Электрические подстанции  ПС 110 кВ  (1 объект, планируемый к реконструкции до 2033 г.) | Водозабор (1 объект, планируемый к размещению до 2033г.) |
| Электрическая подстанция ПС 500 кВ  (1 объект, планируемый к реконструкции до 2030 г.) | Электрические подстанции  ПС 35 кВ  (1 объект, планируемый к реконструкции до 2033 г.) | Водозаборы (33 объекта, планируемых к реконструкции до 2033 г.) |
|  |  | Резервуар (1 объект, планируемый к размещению до 2033г.) |
|  |  | Резервуары (5 объектов, планируемых к реконструкции до 2033 г.) |
|  |  | Насосные станции (9 объектов, планируемых к реконструкции до 2033 г.) |
|  |  | Котельная (1 объект, планируемый к размещению до 2033 г.) |
|  |  | Котельные (20 объектов, планируемых к реконструкции до 2033 г.) |
|  |  | Центральные тепловые пункты (7 объектов, планируемых к реконструкции до 2033 г.) |
|  |  | Тепловые перекачивающие насосные станции (15 объектов, планируемых к реконструкции до 2033 г.) |
|  |  | Очистные сооружения (КОС)  (1 объект, планируемый к размещению до 2033 г.) |
|  |  | Очистные сооружения (КОС)  (5 объектов, планируемых к реконструкции до 2033 г.) |
|  |  | Канализационные насосные станции (КОС)  (20 объектов, планируемых к реконструкции до 2033 г.) |
|  |  | Очистные сооружения дождевой канализации (1 объект, планируемый к размещению до 2033 г.) |
|  |  | Газораспределительная станция (ГРС) (1 объект, планируемый к размещению до 2033 г.) |
|  |  | Пункты редуцирования газа (ПРГ) (10 объектов, планируемые к размещению до 2043 г.) |
|  |  | Трансформаторные подстанции (6 объектов, планируемых к размещению до 2033 г.) |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 1956,117 | 0,560 | Реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, водосточно-дренажной системы, замена светосигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции (Иркутская область, Усть-Кутский район). Искусственная взлетно-посадочная полоса 2000 x 45 м, количество мест стоянки воздушных судов – 101 | - |  |
| Реконструкция моста через реку Якурим на км 588+264 автомобильной дороги А-331 «Вилюй» Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный - Якутск, Иркутская область» |
|  | ***Зоны сельскохозяйственного использования*** | | | | | |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 7,07 | 0,002 | - | - |  |
|  | Зона сельскохозяйственных угодий | 678,15 | 0,194 | - | - |  |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 916,57 | 0,262 | - | - |  |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 18,816 | 0,005 | - | - |  |
|  | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 131,722 | 0,038 | - | - |  |
|  | ***Зоны рекреационного назначения*** | | | | | |
|  | Зоны рекреационного назначения | 28,146 | 0,008 | - | - |  |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 701,835 | 0,201 | - | - |  |
|  | Зона отдыха | 23,648 | 0,007 | - | - |  |
|  | Курортная зона | 48,606 | 0,014 | - | - |  |
|  | Лесопарковая зона | 31,137 | 0,009 | - | - |  |
|  | Зона лесов | 335018,870 | 95,841 | - | - |  |
|  | ***Зоны специального назначения*** | | | | | |
|  | Зона кладбищ | 59,073 | 0,017 | - | - | - |
|  | Зона складирования и захоронения отходов | 76,178 | 0,022 | - | - |  |
|  | Зона озелененных территорий специального назначения | 110,571 | 0,032 | - | - |  |
|  | ***Зона режимных территорий*** | | | | | |
|  | Зона режимных территорий | 76,147 | 0,022 | - | - |  |
|  | ***Зона акваторий*** | | | | | |
|  | Зона акваторий | 2361,150 | 0,675 | - | - |  |
|  | ***Иные зоны*** | | | | | |
|  | Иные зоны | 3818,01 | 1,092 | - | - |  |

1Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.