

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|--|--|--------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | Иркутская обл. г.Усть-Кут, ул. Калинина д. 2 А | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 38:18:030501:207 | |
| 3. Серия, тип постройки | брусовой | |
| 4. Год постройки | 1960 | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | на | |
| 6. Степень фактического износа | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. Количество этажей | 2 | |
| 10. Наличие подвала | не имеется | |
| 11. Наличие цокольного этажа | не имеется | |
| 12. Наличие мансарды | не имеется | |
| 13. Наличие мезонина | не имеется | |
| 14. Количество квартир | 16 | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - | |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания) | - | |
| 18. Строительный объем | 2095,0 | куб. м |
| 19. Площадь: | | |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 578,5 | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 527,80 | кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |
| 20. Количество лестниц | 2 | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 51,7 | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | - | кв. м |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 1671,0 | кв. м |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 38:18:030501:145 | |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование | Описание элементов (материал, | Техническое состояние элементов общего |
|--------------------------|-------------------------------|--|
| 1. фундамент | железобетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. наружные и внутренние | брусовые | удовлетворительное |
| 3. перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. перекрытия: | деревянные | |
| чердачные | | удовлетворительное |
| междуэтажные | | |
| подвальные | | |

| | | |
|---|---|--------------------|
| 5. крыша | металлопрофиль по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6. полы | дощатые по лагам | удовлетворительное |
| 7. проемы: | | |
| оконные | деревянные 2х стороны | |
| дверные | деревянные | удовлетворительное |
| 8. отделка: | | |
| внутренняя | штукатурка, побелка, окраска | |
| наружная | | удовлетворительное |
| 9. механическое, электрическое, ванны напольные | ванны напольные | |
| электроплиты | напольные электроплиты | |
| вентиляция | естественная вытяжная канальная | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | осветительные установки | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | Открытая система горячего водо-снабжения. | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| отопление | от внешней котельной | удовлетворительное |
| 11. крыльца | бетон | удовлетворительное |

 (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
 техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

 А.В. Жданов
 (ф. и. о.)

 (подпись)

« _____ » _____ 2023г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|--|--|--------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | Иркутская обл. г.Усть-Кут, ул. Калинина д. 2 Б | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 38:18:030501:201 | |
| 3. Серия, тип постройки | брусовой | |
| 4. Год постройки | 1960 | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | на | |
| 6. Степень фактического износа | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. Количество этажей | 2 | |
| 10. Наличие подвала | не имеется | |
| 11. Наличие цокольного этажа | не имеется | |
| 12. Наличие мансарды | не имеется | |
| 13. Наличие мезонина | не имеется | |
| 14. Количество квартир | 15 | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - | |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания) | - | |
| 18. Строительный объем | 2097,0 | куб. м |
| 19. Площадь: | | |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 584,3 | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 535,50 | кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |
| 20. Количество лестниц | 2 | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 52,0 | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | - | кв. м |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 1133,0 | кв. м |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 38:18:030501:166 | |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование | Описание элементов (материал, | Техническое состояние элементов общего |
|--------------------------|-------------------------------|--|
| 1. фундамент | железобетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. наружные и внутренние | брусовые | удовлетворительное |
| 3. перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. перекрытия: | деревянные | |
| чердачные | | удовлетворительное |
| междуэтажные | | |
| подвальные | | |

| | | |
|---|---|--------------------|
| 5. крыша | шифер по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6. полы | дощатые по лагам | удовлетворительное |
| 7. проемы: | | удовлетворительное |
| оконные | деревянные 2х стороные | |
| дверные | деревянные | |
| 8. отделка: | | удовлетворительное |
| внутренняя | штукатурка, побелка, окраска | |
| наружная | | |
| 9. механическое, электрическое, | | удовлетворительное |
| ванны напольные | ванны напольные | |
| электроплиты | напольные электроплиты | |
| вентиляция | естественная вытяжная канальная | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | осветительные установки | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | Открытая система горячего водо-снабжения. | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| отопление | от внешней котельной | удовлетворительное |
| 11. крыльца | бетон | удовлетворительное |

Директор МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.В. Жданов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

А.В. Жданов

(подпись)

(ф. и. о.)

« » 2023г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|--|---|--------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Калинина д. 3 | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 38:18:030501:225 | |
| 3. Серия, тип постройки | Панельное | |
| 4. Год постройки | 1980 | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | на | |
| 6. Степень фактического износа | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. Количество этажей | 5 | |
| 10. Наличие подвала | 916,6, в т.ч. аренда 91,9 м2 | |
| 11. Наличие цокольного этажа | не имеется | |
| 12. Наличие мансарды | не имеется | |
| 13. Наличие мезонина | не имеется | |
| 14. Количество квартир | 85 | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | | |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания) | | |
| 18. Строительный объем | 17123,0 | куб. м |
| 19. Площадь: | | |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 5964,5 | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 4107,6 | кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 567,1 | кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в | - | кв. м |
| 20. Количество лестниц | 6 | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 420,0 | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | кв. м |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 11,9 | кв. м |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 3580 | кв. м |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 38:18:030501:151 | |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование | Описание элементов (материал, | Техническое состояние элементов общего |
|--|--|--|
| 1. фундамент | железобетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. наружные и внутренние капитальные стены | панели керамзитобетонные | удовлетворительное |
| 3. перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. перекрытия: | | |
| чердачные | сбороножелезобетонные плиты перекрытия | удовлетворительное |
| междуэтажные | | |

| | | |
|---|--|--------------------|
| подвальные | | |
| 5.крыша | шифер по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6.полы | дощатые по лагам | удовлетворительное |
| 7. проемы: | | удовлетворительное |
| оконные | деревянные, пластиковые 2х стороны | |
| дверные | металлические, деревянные | |
| 8. отделка: | | удовлетворительное |
| внутренняя | штукатурка, побелка, окраска | |
| наружная | бетонные панели | |
| 9.механическое, электрическое, санитарно-техническое | | удовлетворительное |
| ванны напольные | ванны напольные | |
| электроплиты | напольные электроплиты | |
| вентиляция | естественная вытяжная канальная | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные) | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| отопление | от внешней котельной | удовлетворительное |
| 11. крыльца | бетонные | удовлетворительное |

Директор МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.В. Жданов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

А.В. Жданов

(ф. и. о.)

(подпись)

2023г.

« »

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|--|--|--|
| 1. Адрес многоквартирного дома | Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Калинина д.4 | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 38:18:030501:200 | |
| 3. Серия, тип постройки | кирпичный | |
| 4. Год постройки | 1976 | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | на | |
| 6. Степень фактического износа | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - | |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - | |
| 9. Количество этажей | 5 | |
| 10. Наличие подвала | Имеется (975,8 м2) | |
| 11. Наличие цокольного этажа | не имеется | |
| 12. Наличие мансарды | не имеется | |
| 13. Наличие мезонина | не имеется | |
| 14. Количество квартир | 62 | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - | |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания)

| | | |
|--|------------------|--------|
| 18. Строительный объем | 13768,0 | куб. м |
| 19. Площадь: | | |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 3553,3 | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 2955,3 | кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 647,2 | кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |
| 20. Количество лестниц | 4 | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 426,3 | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | кв. м |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 12,4 | кв. м |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 2415 | кв. м |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 38:18:030501:148 | |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование | Описание элементов (материал, | Техническое состояние элементов общего |
|--------------------------|---|--|
| 1. фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2. наружные и внутренние | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. перекрытия: | | |
| чердачные | железобетонные | удовлетворительное |
| междуэтажные | | |
| подвальные | | |
| 5. крыша | профлист по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6. полы | ж/б плиты, покрытие керамическая плитка | удовлетворительное |
| 7. проемы: | | удовлетворительное |

| | | |
|---|---|--------------------|
| оконные | Окна с двойным остеклением двухстворчатые этажные, деревянные, ПВХ | |
| дверные | Двери деревянные филенчатые, металлические входные. | |
| 8. отделка: | | удовлетворительное |
| внутренняя | штукатурка, побелка, окраска | |
| наружная | окрашено по штукатурке | |
| 9. механическое, электрическое, | | удовлетворительное |
| ванны напольные | ванны напольные | |
| электроплиты | напольные электроплиты | |
| вентиляция | естественная вытяжная канальная | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | осветительные установки, телекоммуникационное оборудование, дверное запирающее устройство, приборы учета коммунальных услуг | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные) | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | Централизованное водоотведение. | удовлетворительное |
| отопление | Централизованное | удовлетворительное |
| 11. крыльца | | удовлетворительное |
| | монолитные бетонные | |

Директор МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.В. Жданов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

А.В. Жданов

(ф. и. о.)

(подпись)

2023г.

«__»
М.П.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|--|---|--------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | Иркутская обл. г.Усть-Кут, пер. Комсомольский, д. 1 | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 38:18:030401:1520 | |
| 3. Серия, тип постройки | шлакоблок | |
| 4. Год постройки | 1959 | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | на | |
| 6. Степень фактического износа | - | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - | |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - | |
| 9. Количество этажей | 2 | |
| 10. Наличие подвала | не имеется | |
| 11. Наличие цокольного этажа | не имеется | |
| 12. Наличие мансарды | не имеется | |
| 13. Наличие мезонина | не имеется | |
| 14. Количество квартир | 16 | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - | |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания) | - | |
| 18. Строительный объем | 985,0 | куб. м |
| 19. Площадь: | | |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 655,1 | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 618,4 | кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 2 | шт. |
| 20. Количество лестниц | 50,2 | |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | кв. м |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 6 | кв. м |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 590 | кв. м |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование | Описание элементов (материал, | Техническое состояние элементов общего |
|--|---------------------------------|--|
| 1. фундамент | железобетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблок | удовлетворительное |
| 3. перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. перекрытия: | | |
| чердачные | железобетонные плиты перекрытия | удовлетворительное |

| | | |
|---|--|--------------------|
| междуэтажные | | |
| подвальные | | |
| 5.крыша | шифер по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6.полы | дощатые по лагам | удовлетворительное |
| 7. проемы: | | удовлетворительное |
| оконные | деревянные, двухстворчатые | |
| дверные | деревянные | |
| 8. отделка: | | удовлетворительное |
| внутренняя | штукатурка, побелка, окраска | |
| наружная | | |
| 9.механическое, электрическое, санитарно-техническое | | удовлетворительное |
| ванны напольные | ванны напольные | |
| электроплиты | напольные электроплиты | |
| вентиляция | естественная вытяжная канальная | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | осветительные установки | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные) | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| отопление | от внешней котельной | удовлетворительное |
| 11. крыльца | бетонные | удовлетворительное |

Директор МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.В. Жданов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

А.В. Жданов

(ф. и. о.)

(подпись)

« »

2023г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Иркутская обл. г. Усть-Кут, пер. Комсомольский, д. 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:18:030501:217
3. Серия, тип постройки шлакоблок
4. Год постройки 1959
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала не имеется
11. Наличие цокольного этажа не имеется
12. Наличие мансарды не имеется
13. Наличие мезонина не имеется
14. Количество квартир 15
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 2865,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 691,2 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 596,7 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 42,2 кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 48,0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 4,7 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 610 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование | Описание элементов (материал, | Техническое состояние элементов общего |
|--|---------------------------------|--|
| 1. фундамент | железобетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблок | удовлетворительное |
| 3. перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. перекрытия: | | |
| чердачные | железобетонные плиты перекрытия | удовлетворительное |

| | | |
|---|--|--------------------|
| междуэтажные | | |
| подвальные | | |
| 5.крыша | шифер по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6.полы | дощатые по лагам | удовлетворительное |
| 7. проемы: | | удовлетворительное |
| оконные | деревянные, двухстворчатые | |
| дверные | металлические, деревянные | |
| 8. отделка: | | удовлетворительное |
| внутренняя | штукатурка, побелка, окраска | |
| наружная | | |
| 9.механическое, электрическое, санитарно-техническое | | удовлетворительное |
| ванны напольные | ванны напольные | |
| электроплиты | напольные электроплиты | |
| вентиляция | естественная вытяжная канальная | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | удовлетворительное |
| осветительные установки | осветительные установки | |
| Электроснабжение | Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM3011/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные) | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| отопление | от внешней котельной, прибор учета тепловой энергии ТСК-7, № 13007657 | удовлетворительное |
| 11. крыльца | бетонные | удовлетворительное |

Директор МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.В. Жданов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

А.В. Жданов

(ф. и. о.)

(подпись)

« »

2023г.

М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|--|--|--------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | Иркутская обл. г. Усть-Кут; пер. Комсомольский, д. 3 | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 38:18:030501:221 | |
| 3. Серия, тип постройки | панельный | |
| 4. Год постройки | 1988 | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | на | |
| 6. Степень фактического износа | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - | |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - | |
| 9. Количество этажей | 5 | |
| 10. Наличие подвала | 732,7 | |
| 11. Наличие цокольного этажа | не имеется | |
| 12. Наличие мансарды | не имеется | |
| 13. Наличие мезонина | не имеется | |
| 14. Количество квартир | 59 | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - | |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания) | - | |
| 18. Строительный объем | 12546,0 | куб. м |
| 19. Площадь: | | |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 3444,7 | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 3125,5 | кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 63,7 | кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |
| 20. Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 394,5 | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | кв. м |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 10,9 | кв. м |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 2871 | кв. м |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование | Описание элементов (материал, | Техническое состояние элементов общего |
|--|---------------------------------|--|
| 1. фундамент | железобетонный свайный | удовлетворительное |
| 2. наружные и внутренние капитальные стены | ж/б панели | удовлетворительное |
| 3. перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. перекрытия: | | |
| чердачные | железобетонные плиты перекрытия | удовлетворительное |

| | | |
|---|--|--------------------|
| междуэтажные | | |
| подвальные | | |
| 5.крыша | профлист по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6.полы | дощатые по лагам | удовлетворительное |
| 7. проемы: | | удовлетворительное |
| оконные | деревянные, двухстворчатые | |
| дверные | металлические, деревянные | |
| 8. отделка: | | удовлетворительное |
| внутренняя | штукатурка, побелка, окраска | |
| наружная | | |
| 9.механическое, электрическое, санитарно-техническое | | удовлетворительное |
| ванны напольные | ванны напольные | |
| электроплиты | напольные электроплиты | |
| вентиляция | естественная вытяжная канальная | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | удовлетворительное |
| осветительные установки | осветительные установки | |
| Электроснабжение | Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные) | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| отопление | от внешней котельной | удовлетворительное |
| 11. крыльца | бетонные | удовлетворительное |

Директор МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, Ф. и. б. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.В. Жданов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

А.В. Жданов

(ф. и. о.)

(подпись)

2023г.

« »
М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Реброва-Денисова, д. 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки кирпичный
4. Год постройки 1969
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ на _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала 467
11. Наличие цокольного этажа не имеется
12. Наличие мансарды не имеется
13. Наличие мезонина не имеется
14. Количество квартир 44
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 6776,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1871 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1472 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 157,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 166,1 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 3,6 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 845 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование | Описание элементов (материал, | Техническое состояние элементов общего |
|--|---------------------------------|--|
| 1. фундамент | железобетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. перекрытия: | | |
| чердачные | железобетонные плиты перекрытия | удовлетворительное |

| | | |
|---|--|--------------------|
| междуэтажные | | |
| подвальные | | |
| 5.крыша | шифер по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6.полы | дощатые по лагам | удовлетворительное |
| 7. проемы: | | удовлетворительное |
| оконные | деревянные, двухстворчатые | |
| дверные | металлические, деревянные | |
| 8. отделка: | | удовлетворительное |
| внутренняя | штукатурка, побелка, окраска | |
| наружная | | |
| 9.механическое, электрическое, санитарно-техническое | | удовлетворительное |
| ванны напольные | ванны напольные | |
| электроплиты | напольные электроплиты | |
| вентиляция | естественная вытяжная канальная | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | осветительные установки | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные) | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| отопление | от внешней котельной | удовлетворительное |
| 11. крыльца | бетонные | удовлетворительное |

Директор МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.В. Жданов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

А.В. Жданов

(ф. и. о.)

« »
М.П.

(подпись)

2023г.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|--|---|--------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | Иркутская обл. г.Усть-Кут, ул. Реброва-Денисова, д. 8 | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 38:18:030501:231 | |
| 3. Серия, тип постройки | кирпичный | |
| 4. Год постройки | 1981 | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | на | |
| 6. Степень фактического износа | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - | |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - | |
| 9. Количество этажей | 5 | |
| 10. Наличие подвала | 810,1 | |
| 11. Наличие цокольного этажа | не имеется | |
| 12. Наличие мансарды | не имеется | |
| 13. Наличие мезонина | не имеется | |
| 14. Количество квартир | 75 | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - | |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания) | - | |
| 18. Строительный объем | 17625,0 | куб. м |
| 19. Площадь: | | |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 4120,6 | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 1720,2 | кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 555,9 | кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |
| 20. Количество лестниц | 2 | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 119,1 | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | кв. м |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 7,51 | кв. м |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 2868 | кв. м |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование | Описание элементов (материал, | Техническое состояние элементов общего |
|--|---------------------------------|--|
| 1. фундамент | железобетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. перекрытия: | | |
| чердачные | железобетонные плиты перекрытия | удовлетворительное |

| | | |
|---|--|--------------------|
| междуэтажные | | |
| подвальные | | |
| 5.крыша | шифер по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6.полы | деревянные, плитка | удовлетворительное |
| 7. проемы: | | удовлетворительное |
| оконные | деревянные, двухстворчатые | |
| дверные | металлические, деревянные | |
| 8. отделка: | | удовлетворительное |
| внутренняя | штукатурка, побелка, окраска | |
| наружная | | |
| 9.механическое, электрическое, санитарно-техническое | | удовлетворительное |
| ванны напольные | ванны напольные | |
| электроплиты | напольные электроплиты | |
| вентиляция | естественная вытяжная канальная | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | удовлетворительное |
| осветительные установки | осветительные установки | |
| Электроснабжение | Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные) | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| отопление | от внешней котельной | удовлетворительное |
| 11. крыльца | бетонные | удовлетворительное |

Директор МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.В. Жданов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

А.В. Жданов

(ф. и. о.)

(подпись)

« »
М.П.

2023г.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|--|---|--------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Реброва-Денисова, д. 15 | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 38:18:030501:199 | |
| 3. Серия, тип постройки | кирпичный | |
| 4. Год постройки | 1983 | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | на | |
| 6. Степень фактического износа | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - | |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - | |
| 9. Количество этажей | 9 | |
| 10. Наличие подвала | 323,1 | |
| 11. Наличие цокольного этажа | не имеется | |
| 12. Наличие мансарды | не имеется | |
| 13. Наличие мезонина | не имеется | |
| 14. Количество квартир | 54 | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - | |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания) | - | |
| 18. Строительный объем | 10274,0 | куб. м |
| 19. Площадь: | | |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 2908,1 | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 2450 | кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |
| 20. Количество лестниц | 1 | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 124,2 | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | 283,1 | кв. м |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 14,3 | кв. м |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 2093 | кв. м |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование | Описание элементов (материал, конструкция) | Техническое состояние элементов |
|--|--|---------------------------------|
| 1. фундамент | железобетонный свайный | удовлетворительное |
| 2. наружные и внутренние капитальные стены | ж/б панели | удовлетворительное |
| 3. перегородки | ж/б панели | удовлетворительное |
| 4. перекрытия: | | |
| чердачные | железобетонные плиты перекрытия | удовлетворительное |
| междуэтажные | | |

| | | |
|---|--|--------------------|
| подвальные | | |
| 5.крыша | совмещенная рулонная | удовлетворительное |
| 6.полы | железобетон, плитка | удовлетворительное |
| 7. проемы: | | удовлетворительное |
| оконные | деревянные, двухстворчатые | |
| дверные | металлические | |
| 8. отделка: | | удовлетворительное |
| внутренняя | штукатурка, побелка, окраска | |
| наружная | | |
| 9.механическое, электрическое, санитарно-техническое | | удовлетворительное |
| ванны напольные | ванны напольные | |
| электроплиты | напольные электроплиты | |
| вентиляция | естественная вытяжная канальная | |
| лифтовое оборудование | пассажирский, грузоподъемность 400 кг. | удовлетворительное |
| Мусоропровод | ж/б трубопровод d 400мм, общая площадь 7,7 м2 | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | удовлетворительное |
| осветительные установки | | |
| Электроснабжение | Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные) | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| отопление | от внешней котельной | удовлетворительное |
| 11. крыльца | бетонные | удовлетворительное |

Директор МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.В. Жданов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

А.В. Жданов
(ф. и. о.)

(подпись)

« »
М.П.

2023г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|--|--|--------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | Иркутская обл. г.Усть-Кут, ул. Реброва-Денисова, д. 33 | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 38:18:030501:249 | |
| 3. Серия, тип постройки | кирпичный | |
| 4. Год постройки | 1971 | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | на | |
| 6. Степень фактического износа | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - | |
| 9. Количество этажей | 5 | |
| 10. Наличие подвала | 769,5 | |
| 11. Наличие цокольного этажа | не имеется | |
| 12. Наличие мансарды | не имеется | |
| 13. Наличие мезонина | не имеется | |
| 14. Количество квартир | 69 | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - | |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания) | - | |
| 18. Строительный объем | 14006,0 | куб. м |
| 19. Площадь: | | |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 3704,8 | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 3363,0 | кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 52,1 | кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |
| 20. Количество лестниц | 4 | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 281,7 | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | кв. м |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 3598 | кв. м |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 38:18:030501:2787 | |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование | Описание элементов (материал, | Техническое состояние элементов общего |
|--|---------------------------------|--|
| 1. фундамент | железобетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. перекрытия: | | |
| чердачные | железобетонные плиты перекрытия | удовлетворительное |

| | | |
|---|--|--------------------|
| междуэтажные | | |
| подвальные | | |
| 5. крыша | шифер по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6. полы | деревянные по лагам | удовлетворительное |
| 7. проемы: | | удовлетворительное |
| оконные | деревянные, двухстворчатые | |
| дверные | металлические, деревянные | |
| 8. отделка: | | удовлетворительное |
| внутренняя | штукатурка, побелка, окраска | |
| наружная | | |
| 9. механическое, электрическое, санитарно-техническое | | удовлетворительное |
| ванны напольные | ванны напольные | |
| электроплиты | напольные электроплиты | |
| вентиляция | естественная вытяжная канальная | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | осветительные установки | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные) | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| отопление | от внешней котельной | удовлетворительное |
| 11. крыльца | бетонные | удовлетворительное |

Директор МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.В. Жданов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

А.В. Жданов

(ф. и. о.)

(подпись)

«
М.П.

0231

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|--|---|--------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Реброва-Денисова, д. 39 | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 38:18:030501:250 | |
| 3. Серия, тип постройки | кирпичный | |
| 4. Год постройки | 1976 | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | на | |
| 6. Степень фактического износа | - | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - | |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - | |
| 9. Количество этажей | 5 | |
| 10. Наличие подвала | 330,3 | |
| 11. Наличие цокольного этажа | не имеется | |
| 12. Наличие мансарды | не имеется | |
| 13. Наличие мезонина | не имеется | |
| 14. Количество квартир | 32 | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - | |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания) | - | |
| 18. Строительный объем | 4940,0 | куб. м |
| 19. Площадь: | | |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 1724,9 | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 1281,1 | кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 2 | шт. |
| 20. Количество лестниц | 140,8 | кв. м |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | - | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | - | кв. м |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 749 | кв. м |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | - | |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование | Описание элементов (материал, | Техническое состояние элементов общего |
|--|---------------------------------|--|
| 1. фундамент | железобетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. перекрытия: | | |
| чердачные | железобетонные плиты перекрытия | удовлетворительное |

| | | |
|---|--|--------------------|
| междуэтажные | | |
| подвальные | | |
| 5.крыша | шифер по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6.полы | деревянные, плитка | удовлетворительное |
| 7. проемы: | | |
| оконные | деревянные, двухстворчатые | |
| дверные | металлические, деревянные | |
| 8. отделка: | | |
| внутренняя | штукатурка, побелка, окраска | |
| наружная | | |
| 9.механическое, электрическое, санитарно-техническое | | удовлетворительное |
| ванны напольные | ванны напольные | |
| электроплиты | напольные электроплиты | |
| вентиляция | естественная вытяжная канальная | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | |
| осветительные установки | | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные) | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| отопление | от внешней котельной | удовлетворительное |
| 11. крыльца | бетонные | удовлетворительное |

 (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
 А.В. Жданов
 техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

 А.В. Жданов
 (ф. и. о.)

 (подпись)
 « » 2023г.
 М.П.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Реброва-Денисова, д. 41
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:18:030501:241
3. Серия, тип постройки кирпичный
4. Год постройки 1964
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала 335,8
11. Наличие цокольного этажа не имеется
12. Наличие мансарды не имеется
13. Наличие мезонина не имеется
14. Количество квартир 22
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 4860,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1032,4 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 888,7 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 94 кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 67,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 600 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование | Описание элементов (материал, | Техническое состояние элементов общего |
|--|---------------------------------|--|
| 1. фундамент | железобетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. перегородки | кирпичные, гипсолитовые | удовлетворительное |
| 4. перекрытия: | | |
| чердачные | железобетонные плиты перекрытия | удовлетворительное |

| | | |
|---|--|--------------------|
| междуэтажные | | |
| подвальные | | |
| 5. крыша | шифер по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6. полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. проемы: | | удовлетворительное |
| оконные | деревянные, двухстворчатые | |
| дверные | металлические, деревянные | |
| 8. отделка: | | удовлетворительное |
| внутренняя | штукатурка, побелка, окраска | |
| наружная | | |
| 9. механическое, электрическое, санитарно-техническое | | удовлетворительное |
| ванны напольные | ванны напольные | |
| электроплиты | напольные электроплиты | |
| вентиляция | естественная вытяжная канальная | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | осветительные установки | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные) | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| отопление | от внешней котельной | удовлетворительное |
| 11. крыльца | бетонные | удовлетворительное |

Директор МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

Должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.В. Жданов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

А.В. Жданов
(ф. и. о.)

« »
М.П.

2023г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Кирова д.18 А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____ кирпичный
4. Год постройки _____ 1987 _____ на
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____ -
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____ -
9. Количество этажей _____ 5
10. Наличие подвала _____ Имеется (501,8 м2)
11. Наличие цокольного этажа _____ не имеется
12. Наличие мансарды _____ не имеется
13. Наличие мезонина _____ не имеется
14. Количество квартир _____ 44
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ 12047,0 _____ куб. м
19. Площадь: _____
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 2438,1 _____ кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 1753,7 _____ кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 141,2 _____ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 261,2 _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ 1 _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 105,2 _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров (закрыты) _____ 552,9 _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ 8,3 _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ 1639 _____ кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ 38:18:030401:15

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование | Описание элементов (материал, | Техническое состояние элементов общего |
|--------------------------------------|---|--|
| 1. фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2. наружные и внутренние перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. перекрытия: | кирпичные | удовлетворительное |
| чердачные | железобетонные | удовлетворительное |
| междуэтажные | | |
| подвальные | | |
| 5. крыша | шифер по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6. полы | ж/б плиты, покрытие керамическая плитка | удовлетворительное |
| 7. проемы: | | удовлетворительное |

| | | |
|---|---|--------------------|
| оконные | Окна с двойным остеклением двухстворчатые этажные, деревянные. | |
| дверные | Двери деревянные филенчатые, металлические входные. | |
| 8. отделка: | | удовлетворительное |
| внутренняя | штукатурка, побелка, окраска | |
| наружная | кирпич облицовочный | |
| 9. механическое, электрическое, | | удовлетворительное |
| ванны напольные | ванны напольные | |
| электроплиты | напольные электроплиты | |
| вентиляция | естественная вытяжная канальная | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | осветительные установки, телекоммуникационное оборудование, дверное запирающее устройство, приборы учета коммунальных услуг | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные) | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | Централизованное водоотведение. | удовлетворительное |
| отопление | Централизованное | удовлетворительное |
| 11. крыльца | монолитные бетонные | удовлетворительное |
| | | |

Директор МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.В. Жданов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

А.В. Жданов

(подпись)

(ф. и. о.)

« _____ »
М.П.

2023г.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|--|--|--------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Кирова д.36 корпус 1 | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 38:18:030401:91 | |
| 3. Серия, тип постройки | кирпичный | |
| 4. Год постройки | 1973 | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | на | |
| 6. Степень фактического износа | - | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - | |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - | |
| 9. Количество этажей | 5 | |
| 10. Наличие подвала | не имеется | |
| 11. Наличие цокольного этажа | не имеется | |
| 12. Наличие мансарды | не имеется | |
| 13. Наличие мезонина | не имеется | |
| 14. Количество квартир | 133 | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - | |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания) | | |
| 18. Строительный объем | 13957,0 | куб. м |
| 19. Площадь: | | |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 3569,1 | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 2784,3 | кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 720,2 | кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |
| 20. Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 173,40 | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | 218,9 | кв. м |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 5,4 | кв. м |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 924 | кв. м |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 38:18:030401:23 | |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование | Описание элементов (материал, | Техническое состояние элементов общего |
|--------------------------|---|--|
| 1. фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2. наружные и внутренние | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. перекрытия: | | |
| чердачные | железобетонные | удовлетворительное |
| междуэтажные | | |
| подвальные | | |
| 5. крыша | шифер по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6. полы | ж/б плиты, покрытие керамическая плитка | удовлетворительное |
| 7. проемы: | | удовлетворительное |

| | | |
|---|---|--------------------|
| оконные | Окна с двойным остеклением двухстворчатые этажные, деревянные. | |
| дверные | Двери деревянные филенчатые, металлические входные. | |
| 8. отделка: | | удовлетворительное |
| внутренняя | штукатурка, побелка, окраска | |
| наружная | окрашено по штукатурке | удовлетворительное |
| 9. механическое, электрическое, ванны напольные | душевые | |
| электроплиты | напольные электроплиты | |
| вентиляция | естественная вытяжная канальная | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | осветительные установки, телекоммуникационное оборудование, дверное запирающее устройство, приборы учета коммунальных услуг | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные) | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | Централизованное водоотведение. | удовлетворительное |
| отопление | Централизованное | удовлетворительное |
| 11. крыльца | монолитные бетонные | удовлетворительное |
| | | |

Директор МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.В. Жданов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

А.В. Жданов

(ф. и. о.)

«___»
М.П.

(подпись)

2023г.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|--|---|--------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | Иркутская обл. г.Усть-Кут, ул. Кирова д.36 корпус 2 | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | |
| 3. Серия, тип постройки | кирпичный | |
| 4. Год постройки | 1975 | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | . | на |
| 6. Степень фактического износа | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - | |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - | |
| 9. Количество этажей | 5 | |
| 10. Наличие подвала | не имеется | |
| 11. Наличие цокольного этажа | не имеется | |
| 12. Наличие мансарды | не имеется | |
| 13. Наличие мезонина | не имеется | |
| 14. Количество квартир | 130 | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 15 | |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - | |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания) | | |
| - | | |
| 18. Строительный объем | 13271,0 | куб. м |
| 19. Площадь: | | |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 3613,5 | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 2847,8 | кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 628,1 | кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |
| 20. Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 177,50 | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | 233,9 | кв. м |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 6,2 | кв. м |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 6655 | кв. м |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 38:18:030401:24 | |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование | Описание элементов (материал, | Техническое состояние элементов общего |
|--------------------------|---|--|
| 1. фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2. наружные и внутренние | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. перекрытия: | | |
| чердачные | железобетонные | удовлетворительное |
| междуэтажные | | |
| подвальные | | |
| 5. крыша | профлист по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6. полы | ж/б плиты, покрытие керамическая плитка | удовлетворительное |
| 7. проемы: | | удовлетворительное |

| | | |
|---|---|--------------------|
| оконные | Окна с двойным остеклением двухстворчатые этажные, деревянные. | |
| дверные | Двери деревянные филенчатые, металлические входные. | |
| 8. отделка: | | удовлетворительное |
| внутренняя | штукатурка, побелка, окраска | |
| наружная | окрашено по штукатурке | |
| 9. механическое, электрическое, ванны напольные | душевые | удовлетворительное |
| электроплиты | напольные электроплиты | |
| вентиляция | естественная вытяжная канальная | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | осветительные установки, телекоммуникационное оборудование, дверное запирающее устройство, приборы учета коммунальных услуг | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные) | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | централизованное, общедомовое. | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | Централизованное водоотведение. | удовлетворительное |
| отопление | Централизованное, от внешних тепловых сетей, узел учета тепловой энергии оборудован : вычислитель ТСК-7. | удовлетворительное |
| 11. крыльца | монолитные бетонные | удовлетворительное |
| | | |

_____ Директор МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)
 (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
 А.В. Жданов
 _____ (техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)
 А.В. Жданов
 _____ (ф. и. о.)

 (подпись) _____
 « _____ » _____ 2023г.
 М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|--|---|--------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Кирова д.42 | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 38:18:030401:72 | |
| 3. Серия, тип постройки | кирпичный | |
| 4. Год постройки | 1967 | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | на | |
| 6. Степень фактического износа | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - | |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - | |
| 9. Количество этажей | 5 | |
| 10. Наличие подвала | Имеется (775,8м2) | |
| 11. Наличие цокольного этажа | не имеется | |
| 12. Наличие мансарды | не имеется | |
| 13. Наличие мезонина | не имеется | |
| 14. Количество квартир | 68 | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - | |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания) | - | |
| 18. Строительный объем | 13402,0 | куб. м |
| 19. Площадь: | | |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 4461,7 | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 3335,3 | кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 60,0 | кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |
| 20. Количество лестниц | 4 | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 330,5 | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | кв. м |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 7,2 | кв. м |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 2337 | кв. м |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 38:18:030401:30 | |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование | Описание элементов (материал, | Техническое состояние элементов общего |
|--------------------------|---|--|
| 1. фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2. наружные и внутренние | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. перекрытия: | | |
| чердачные | железобетонные | удовлетворительное |
| междуэтажные | | |
| подвальные | | |
| 5. крыша | шифер по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6. полы | ж/б плиты, покрытие керамическая плитка | удовлетворительное |
| 7. проемы: | | удовлетворительное |

| | | |
|---|---|--------------------|
| оконные | Окна с двойным остеклением двухстворчатые этажные, деревянные. | |
| дверные | Двери деревянные филенчатые, металлические входные. | |
| 8. отделка: | | удовлетворительное |
| внутренняя | штукатурка, побелка, окраска | |
| наружная | окрашено по штукатурке | |
| 9. механическое, электрическое, | | удовлетворительное |
| ванны напольные | ванны напольные | |
| электроплиты | напольные электроплиты | |
| вентиляция | естественная вытяжная канальная | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | осветительные установки, телекоммуникационное оборудование, дверное запирающее устройство, приборы учета коммунальных услуг | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные) | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | Централизованное водоотведение. | удовлетворительное |
| отопление | Централизованное | удовлетворительное |
| 11. крыльца | монолитные бетонные | удовлетворительное |
| | | |

Директор МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.В. Жданов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

А.В. Жданов

(ф. и. о.)

«___»
М.П.

2023г.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|--|---|--------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | Иркутская обл. г.Усть-Кут, ул. Кирова д.42А | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | |
| 3. Серия, тип постройки | кирпичный | |
| 4. Год постройки | 1967 | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | на | |
| 6. Степень фактического износа | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - | |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - | |
| 9. Количество этажей | 5 | |
| 10. Наличие подвала | Имеется (548,6 м2) | |
| 11. Наличие цокольного этажа | не имеется | |
| 12. Наличие мансарды | не имеется | |
| 13. Наличие мезонина | не имеется | |
| 14. Количество квартир | 40 | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - | |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания) | - | |
| 18. Строительный объем | 7735,0 | куб. м |
| 19. Площадь: | | |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 2114 | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 1117,6 | кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 265,1 | кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |
| 20. Количество лестниц | 2 | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 203,9 | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | кв. м |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, черлаки, технические подвалы) | 57,9 | кв. м |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 2114 | кв. м |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 38:18:030401:80 | |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование | Описание элементов (материал, | Техническое состояние элементов общего |
|--------------------------|---|--|
| 1. фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2. наружные и внутренние | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. перекрытия: | | |
| чердачные | железобетонные | удовлетворительное |
| междуэтажные | | |
| подвальные | | |
| 5. крыша | профлист по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6. полы | ж/б плиты, покрытие керамическая плитка | удовлетворительное |
| 7. проемы: | | удовлетворительное |

| | | |
|---|---|--------------------|
| оконные | Окна с двойным остеклением двухстворчатые этажные, деревянные. | |
| дверные | Двери металлические входные. | |
| 8. отделка: | | удовлетворительное |
| внутренняя | штукатурка, побелка, окраска | |
| наружная | окрашено по штукатурке | |
| 9. механическое, электрическое, | | удовлетворительное |
| ванны напольные | душевые | |
| электроплиты | напольные электроплиты | |
| вентиляция | естественная вытяжная канальная | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | осветительные установки, телекоммуникационное оборудование, дверное запирающее устройство, приборы учета коммунальных услуг | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные) | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | Централизованное водоотведение. | удовлетворительное |
| отопление | Централизованное | удовлетворительное |
| 11. крыльца | монолитные бетонные | удовлетворительное |
| | | |

 (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
 А.В. Жданов

 техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)
 А.В. Жданов

 (ф. и. о.)
 « ____ » _____ 2023
 М.П.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Кирова д.44
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____ 38:18:030401:79
 3. Серия, тип постройки _____ кирпичный
 4. Год постройки _____ 1969
 5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ на
 6. Степень фактического износа _____
 7. Год последнего капитального ремонта _____ -
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
 9. Количество этажей _____ 4
 10. Наличие подвала _____ Имеется (549,8 м2)
 11. Наличие цокольного этажа _____ не имеется
 12. Наличие мансарды _____ не имеется
 13. Наличие мезонина _____ не имеется
 14. Количество квартир _____ 47
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ -
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания) _____

18. Строительный объем _____ 8126,0 _____ куб. м
 19. Площадь:
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 2157,1 _____ кв. м
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 1982,3 _____ кв. м
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 30,2 _____ кв. м
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ - _____ кв. м
 20. Количество лестниц _____ 3 _____ шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 145,2 _____ кв. м
 22. Уборочная площадь общих коридоров _____ _____ кв. м
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ 5,6 _____ кв. м
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ 2475 _____ кв. м
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ 38:18:030401:30

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование | Описание элементов (материал, | Техническое состояние элементов общего |
|--------------------------|---|--|
| 1. фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2. наружные и внутренние | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. перекрытия: | | |
| чердачные | железобетонные | удовлетворительное |
| междуэтажные | | |
| подвальные | | |
| 5. крыша | шифер по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6. полы | ж/б плиты, покрытие керамическая плитка | удовлетворительное |
| 7. проемы: | | удовлетворительное |

| | | |
|---|---|--------------------|
| оконные | Окна с двойным остеклением двухстворчатые этажные, деревянные. | |
| дверные | Двери деревянные филенчатые, металлические входные. | |
| 8. отделка: | | удовлетворительное |
| внутренняя | штукатурка, побелка, окраска | |
| наружная | окрашено по штукатурке | |
| 9. механическое, электрическое, | | удовлетворительное |
| ванны напольные | ванны напольные | |
| электроплиты | напольные электроплиты | |
| вентиляция | естественная вытяжная канальная | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | осветительные установки, телекоммуникационное оборудование, дверное запирающее устройство, приборы учета коммунальных услуг | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные) | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | Централизованное водоотведение. | удовлетворительное |
| отопление | Централизованное, от внешних тепловых сетей, узел учета тепловой энергии оборудован : вычислитель ТСК-7. | удовлетворительное |
| 11. крыльца | монолитные бетонные | удовлетворительное |
| | | |

Директор МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.В. Жданов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

А.В. Жданов

(ф. и. о.)

(подпись)

«
М.П.

2023г.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|--|--|--------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | Иркутская обл. г.Усть-Кут, ул. Кирова д.46 | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 38:18:030401:7746 | |
| 3. Серия, тип постройки | кирпичный | |
| 4. Год постройки | 1969 | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | на | |
| 6. Степень фактического износа | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - | |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - | |
| 9. Количество этажей | 4 | |
| 10. Наличие подвала | Имеется (548,4 м2) | |
| 11. Наличие цокольного этажа | не имеется | |
| 12. Наличие мансарды | не имеется | |
| 13. Наличие мезонина | не имеется | |
| 14. Количество квартир | 48 | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - | |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания) | | |
| 18. Строительный объем | 8042,0 | куб. м |
| 19. Площадь: | | |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 2184,4 | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 2033,7 | кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |
| 20. Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 146,1 | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | кв. м |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 2475 | кв. м |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 38:18:030401:34 | |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование | Описание элементов (материал, | Техническое состояние элементов общего |
|--------------------------|---|--|
| 1. фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2. наружные и внутренние | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. перекрытия: | | |
| чердачные | железобетонные | удовлетворительное |
| междуэтажные | | |
| подвальные | | |
| 5. крыша | профлист по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6. полы | ж/б плиты, покрытие керамическая плитка | удовлетворительное |
| 7. проемы: | | удовлетворительное |

| | | |
|---|---|--------------------|
| оконные | Окна с двойным остеклением двухстворчатые этажные, деревянные. | |
| дверные | Двери деревянные филенчатые, металлические входные. | |
| 8. отделка: | | удовлетворительное |
| внутренняя | штукатурка, побелка, окраска | |
| наружная | окрашено по штукатурке | |
| 9. механическое, электрическое, ванны напольные | ванны напольные | удовлетворительное |
| электроплиты | напольные электроплиты | |
| вентиляция | естественная вытяжная канальная | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | осветительные установки, телекоммуникационное оборудование, дверное запирающее устройство, приборы учета коммунальных услуг | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные) | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | Централизованное водоотведение. | удовлетворительное |
| отопление | Централизованное | удовлетворительное |
| 11. крыльца | монолитные бетонные | удовлетворительное |
| | | |

Директор МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.В. Жданов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

А.В. Жданов

(ф. и. о.)

(подпись)

« 2023 »
М.П.

2023

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|--|--|--------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Кирова д.122 | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 38:18:030501:222 | |
| 3. Серия, тип постройки | кирпичный | |
| 4. Год постройки | 1973 | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | на | |
| 6. Степень фактического износа | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. Количество этажей | 5 | |
| 10. Наличие подвала | Имеется (746,3 м2) | |
| 11. Наличие цокольного этажа | не имеется | |
| 12. Наличие мансарды | не имеется | |
| 13. Наличие мезонина | не имеется | |
| 14. Количество квартир | 68 | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | | |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания) | | |
| 18. Строительный объем | 14640,0 | куб. м |
| 19. Площадь: | | |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 4688,5 | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 3294,7 | кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 459,2 | кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |
| 20. Количество лестниц | 4 | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 320,4 | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | кв. м |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 5698 | кв. м |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 38:18:030501:139 | |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование | Описание элементов (материал, | Техническое состояние элементов общего |
|--------------------------|---|--|
| 1. фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2. наружные и внутренние | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. перекрытия: | | |
| чердачные | железобетонные | удовлетворительное |
| междуэтажные | | |
| подвальные | | |
| 5. крыша | шифер по деревянной обрешетке (совмещенная) | удовлетворительное |
| 6. полы | ж/б плиты, покрытие керамическая плитка | удовлетворительное |

| | | |
|---|---|--------------------|
| 7. проемы: | | удовлетворительное |
| оконные | Окна с двойным остеклением двухстворчатые этажные, деревянные. | |
| дверные | Двери деревянные филленчатые, металлические входные. | |
| 8. отделка: | | удовлетворительное |
| внутренняя | штукатурка, побелка, окраска | |
| наружная | окрашено по штукатурке | |
| 9. механическое, электрическое, | | удовлетворительное |
| ванны напольные | ванны напольные | |
| электроплиты | напольные электроплиты | |
| вентиляция | естественная вытяжная канальная | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | осветительные установки, телекоммуникационное оборудование, дверное запирающее устройство, приборы учета коммунальных услуг | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные) | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | Централизованное водоотведение. | удовлетворительное |
| отопление | Централизованное | удовлетворительное |
| 11. крыльца | монолитные бетонные | удовлетворительное |
| | | |

Директор МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.В. Жданов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

А.В. Жданов

(ф. и. о.)

« »
М.П.

(подпись):

2023г.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|--|--|--------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Кирова, д. 124 | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 38:18:030501:212 | |
| 3. Серия, тип постройки | кирпич | |
| 4. Год постройки | 1963 | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | на | |
| 6. Степень фактического износа | 2022 | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. Количество этажей | 3 | |
| 10. Наличие подвала | 331,8 | |
| 11. Наличие цокольного этажа | не имеется | |
| 12. Наличие мансарды | не имеется | |
| 13. Наличие мезонина | не имеется | |
| 14. Количество квартир | 22 | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | непригодными для про- | |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания) | | |
| 18. Строительный объем | 3743,0 | куб. м |
| 19. Площадь: | | |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 1375,1 | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 885,2 | кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 72,3 | кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - | кв. м |
| 20. Количество лестниц | 2 | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 159,0 | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | - | кв. м |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 1570,0 | кв. м |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование | Описание элементов (материал, | Техническое состояние элементов общего |
|-----------------------------|-------------------------------|--|
| 1. фундамент | ж/бетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. наружные и внутренние | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. перекрытия: чердачные | ж/б панель | удовлетворительное |

| | | |
|---|--|--------------------|
| междуэтажные | | |
| подвальные | | |
| 5.крыша | профлист по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6.полы | дощатые по лагам | удовлетворительное |
| 7. проемы: | | удовлетворительное |
| оконные | деревянные двухстворчатые | |
| дверные | деревянные | |
| 8. отделка: | | удовлетворительное |
| внутренняя | штукатурка, побелка, окраска | |
| наружная | | |
| 9.механическое, электрическое, | | удовлетворительное |
| ванны напольные | ванны напольные | |
| электроплиты | напольные электроплиты | |
| вентиляция | естественная вытяжная канальная | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | осветительные установки, телекоммуникационное оборудование, приборы учета коммунальных ресурсов | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные) | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| отопление | от внешней котельной | удовлетворительное |
| 11. крыльца | бетонные | удовлетворительное |

Директор МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
А.В. Жданов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

А.В. Жданов

(ф. и. о.)

«___»
М.П.

2023

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|--|---|--------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | Иркутская обл. г. Усть-Кут, ул. Кирова д. 128 | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 38:18:030501:218 | |
| 3. Серия, тип постройки | кирпичное | |
| 4. Год постройки | 1963 | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | на | |
| 6. Степень фактического износа | - | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - | |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - | |
| 9. Количество этажей | 3 | |
| 10. Наличие подвала | 330,9 м ² | |
| 11. Наличие цокольного этажа | не имеется | |
| 12. Наличие мансарды | не имеется | |
| 13. Наличие мезонина | не имеется | |
| 14. Количество квартир | 19 | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - | |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - | |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания) | - | |
| 18. Строительный объем | 3658,0 | куб. м |
| 19. Площадь: | | |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 1361,2 | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 767 | кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 193,1 | кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества) | - | кв. м |
| 20. Количество лестниц | 2 | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 159,0 | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | кв. м |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 1224,8 | кв. м |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование | Описание элементов (материал, | Техническое состояние элементов общего |
|--|---------------------------------|--|
| 1. фундамент | железобетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. перегородки | гипсолитовые | удовлетворительное |
| 4. перекрытия: | | |
| чердачные | железобетонные плиты перекрытия | удовлетворительное |
| междуэтажные | | |

| | | |
|---|--|--------------------|
| подвальные | | |
| 5.крыша | профлист по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6.полы | дощатые по лагам | удовлетворительное |
| 7. проемы: | | удовлетворительное |
| оконные | деревянные, двухстворчатые | |
| дверные | металлические, деревянные | |
| 8. отделка: | | удовлетворительное |
| внутренняя | штукатурка, побелка, окраска | |
| наружная | | |
| 9.механическое, электрическое, санитарно-техническое | | удовлетворительное |
| ванны напольные | ванны напольные | |
| электроплиты | напольные электроплиты | |
| вентиляция | естественная вытяжная канальная | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | осветительные установки | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные) | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| отопление | от внешней котельной | удовлетворительное |
| 11. крыльца | бетонные | удовлетворительное |

Директор МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф.и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.В. Жданов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

А.В. Жданов

(ф. и. о.)

(подпись)

2023г.

« »
М.П.



АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | |
|--|--|
| 1. Адрес многоквартирного дома | Иркутская обл. г.Усть-Кут, ул. Кирова д. 130 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 38:18:030501:236 |
| 3. Серия, тип постройки | кирпичное |
| 4. Год постройки | 1965 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | на |
| 6. Степень фактического износа | - |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - |
| 9. Количество этажей | 4 |
| 10. Наличие подвала | 318 м ² |
| 11. Наличие цокольного этажа | не имеется |
| 12. Наличие мансарды | не имеется |
| 13. Наличие мезонина | не имеется |
| 14. Количество квартир | 32 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания) | - |
| 18. Строительный объем | 4899,0 куб. м |
| 19. Площадь: | |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 1382,3 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 1295,5 кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 2 кв. м |
| 20. Количество лестниц | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 155,8 кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | кв. м |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 4 кв. м |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 763 кв. м |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 38:18:030501:2789 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование | Описание элементов (материал, | Техническое состояние элементов общего |
|--|---------------------------------|--|
| 1. фундамент | железобетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. перекрытия: | | |
| чердачные | железобетонные плиты перекрытия | удовлетворительное |
| междуэтажные | | |

| | | |
|---|--|--------------------|
| подвальные | | |
| 5.крыша | профлист по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6.полы | дощатые по лагам | удовлетворительное |
| 7. проемы: | | удовлетворительное |
| оконные | деревянные, двухстворчатые | |
| дверные | металлические, деревянные | |
| 8. отделка: | | удовлетворительное |
| внутренняя | штукатурка, побелка, окраска | |
| наружная | | |
| 9.механическое, электрическое, санитарно-техническое | | удовлетворительное |
| ванны напольные | ванны напольные | |
| электроплиты | напольные электроплиты | |
| вентиляция | естественная вытяжная канальная | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | осветительные установки | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные) | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| отопление | от внешней котельной | удовлетворительное |
| 11. крыльца | бетонные | удовлетворительное |

Директор МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.В. Жданов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

А.В. Жданов

(ф. и. о.)

(подпись)

2023г.

« »
М.П.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Иркутская обл. г. Усть-Кут, пер. Строительный, д. 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:18:030501:216
3. Серия, тип постройки кирпичный
4. Год постройки 1968
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала 729,4, в т.ч. аренда 52,1 м2
11. Наличие цокольного этажа не имеется
12. Наличие мансарды не имеется
13. Наличие мезонина не имеется
14. Количество квартир 66
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания) -

| | | |
|--|----------------|--------|
| 18. Строительный объем | <u>13299,0</u> | куб. м |
| 19. Площадь: | | |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | <u>4412,0</u> | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | <u>3121,3</u> | кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <u>365,7</u> | кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <u>-</u> | кв. м |
| 20. Количество лестниц | <u>4</u> | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | <u>360,9</u> | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | кв. м |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | <u>14,4</u> | кв. м |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | <u>760</u> | кв. м |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование | Описание элементов (материал, | Техническое состояние элементов общего |
|--|----------------------------------|--|
| 1. фундамент | железобетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. перегородки | деревянные, гипсолит | удовлетворительное |
| 4. перекрытия: | | |
| чердачные | железобетонные плиты перекрытия | удовлетворительное |
| междуэтажные | | |
| подвальные | | |
| 5. крыша | профлист по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6. полы | дощатые по лагам | удовлетворительное |
| 7. просемы: | | |
| оконные | деревянные, двухстворчатые | |

| | | |
|---|--|--------------------|
| дверные | металлические, деревянные | |
| 8. отделка: | | удовлетворительное |
| внутренняя | штукатурка, побелка, окраска | |
| наружная | | |
| 9. механическое, электрическое, санитарно-техническое | | удовлетворительное |
| ванны напольные | ванны напольные | |
| электроплиты | напольные электроплиты | |
| вентиляция | естественная вытяжная канальная | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | осветительные установки | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное 230-400 В, 1 счетчик учета эл. энергии марки SM301T/05-PLR5-0B0K-1 (3-х фазные) | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| отопление | от внешней котельной | удовлетворительное |
| 11. крыльца | бетонные | удовлетворительное |

Директор МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» УКМО (гп)

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.В. Жданов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

А.В. Жданов

(ф. и. о.)

« »
М.П.

