

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА  
ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОТОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ  
НА ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ"**

Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:	Пункт 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".
Форма торгов:	Открытый конкурс
Источник финансирования:	Средства собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников нежилых помещений.
Организатор конкурса	Администрация Усть-Кутского муниципального образования «городского поселения»
Местонахождение, почтовый адрес:	666784, РФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Богдарицкого, д.69
Телефоны:	8 (39565) 5-76-22; 5-90-08 szukmo@mail.ru
Адрес электронной почты:	Зубарева Олена Геннадьевна
Контактное лицо:	Зубарева Олена Геннадьевна
Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых по договору управления многоквартирным домом):	Содержание помещений общего пользования. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. Проведение технических осмотров и ремонта. Описание работ указано в Приложении № 2 к конкурсной документации.
Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена.	Конкурсная документация размещена организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу <a href="http://www.forgi.gov.ru">www.forgi.gov.ru</a> , а так же на сайте администрации муниципального образования «Город Усть-Кут» <a href="http://www.admishki.ru">www.admishki.ru</a> . Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте (без взимания платы) в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса либо на носитель, предоставленный заинтересованным лицом. Запрос на предоставление конкурсной документации в электронном виде может быть подан в письменном виде в свободной форме любым заинтересованным лицом по указанному адресу электронной почты организатора конкурса, либо по почтовому адресу организатора конкурса.

<p>Место, порядок и сроки подачи заявок на участие в конкурсе</p>	<p>Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены только в письменной форме по адресу: Рф, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, д. 69, кабинет № 301 в рабочее время с 9-00 до 17-00, кроме субботы и воскресенья, тел.: 8 (39565) 5-76-22. Срок подачи заявок с 05.06.2023г. по 05.07.2023г. Время окончания приема заявок 05.07.2023г. в 11-00. Заявка на участие в конкурсе предоставляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы предоставляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Предметный вклад передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу, либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией</p>
<p>Место, дата и время проведения конкурса</p>	<p>Рф, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, д. 69, зал заседаний I этаж, дата 05.07.2023г. время 11-00.</p>
<p>Реквизиты банковского счета Муниципального казенного учреждения "Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству" Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) для перечисления средств, в качестве обеспечения заявки, на участие в конкурсе</p>	<p>ИРС 05343448990 )  ИНН \ КПП 3818013005 \ 381801001  ОКТМО 25644101  РСЧ 40302810300003000022  Отделение Иркутск, г. Иркутск  БИК 042520001</p>
<p>Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб./год) НДС не облагается</p>	<p>15 021 539,21 руб.</p>
<p>Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе 5% (руб.)</p>	<p>62 589,75 руб.</p>

Характеристика объектов конкурса

№ п.п.	Адрес МКД	Кадастровый №	Год постройки	Этажно-спл	Количество спл.кв. (общая), р	S жилых помещений, м <sup>2</sup>	S нежилых помещений, м <sup>2</sup>	S общего пользования, м <sup>2</sup>	Виды благоустройств	Серия, тип постройки	S земельной участка, м <sup>2</sup>	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год, руб. НДС не облагается	Перечень коммунальных услуг	Размер обеспечения заявки, руб. (5% от суммы размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц)
1	г. Усть-Кут, Реброва-Денисова, д. 1	38:18:030501:234	1969	4	44	1472	-	327,3	Благоустроенное	Кирпичный	-	385 075,20	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление	1604,48
2	г. Усть-Кут, Реброва-Денисова, д. 8	38:18:030501:231	1981	5	75	1720,2	555,9	126,6	Благоустроенное	Кирпичный	2868	640 767,67	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление	2669,87
3	г. Усть-Кут, Реброва-Денисова, д. 15	38:18:030501:199	1983	9	54	2450	-	421,6	Благоустроенное	Кирпичный	2093	961 968,00	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление	4008,20
4	г. Усть-Кут, Реброва-Денисова, д. 33	38:18:030501:249	1971	5	69	3363	52,1	281,7	Благоустроенное	Кирпичный	3598	996 662,78	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление	4152,76
5	г. Усть-Кут, Реброва-Денисова, д. 39	38:18:030501:250	1976	5	32	1281,1	-	140,8	Благоустроенное	Кирпичный	749	372 338,90	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление	1551,41
6	г. Усть-Кут, Реброва-Денисова, д. 41	38:18:030501:241	1964	3	22	888,7	94	67,8	Благоустроенное	Кирпичный	600	300 706,20	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление	1252,94

7	Г. Усоль-Кут, ул. Кирова, д. 18А	38:18:03050 1:234	1987	5	44	1753,7	402,4	666,4	Благоустроенное	кирпичный	1639	594 048, 67	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно водоснабжение, водоотведение, отопление	2475,20
8	Г. Усоль-Кут, ул. Кирова, д. 36 корпус 1	38:18:03040 1:91	1973	5	133	2784,3	720,2	397,7	Благоустроенное	кирпичный	924	854 957, 82	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно водоснабжение, водоотведение, отопление	3562,32
9	Г. Усоль-Кут, ул. Кирова, д. 36 корпус 2	38:18:03040 1:70	1975	5	130	2847,8	628,1	417,6	Благоустроенное	кирпичный	6655	825 873, 84	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно водоснабжение, водоотведение, отопление	3441,14
10	Г. Усоль-Кут, ул. Кирова, д. 42	38:18:03040 1:72	1967	5	68	3335,3	60	337,7	Благоустроенное	кирпичный	2337	983 143, 07	Электроснабжение, водоснабжение, холодно водоснабжение, водоотведение, отопление	4096,43
11	Г. Усоль-Кут, ул. Кирова, д. 42А	38:18:03040 1:80	1967	5	40	1117,6	265,1	261,8	Благоустроенное	кирпичный	2114	412 321, 14	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно водоснабжение, водоотведение, отопление	1718,00
12	Г. Усоль-Кут, ул. Кирова, д. 44	38:18:03040 1:79	1969	4	47	1982,3	30,2	150,8	Благоустроенное	кирпичный	2475	545 548, 50	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно водоснабжение, водоотведение, отопление	2273,12
13	Г. Усоль-Кут, ул. Кирова, д. 46	38:18:03040 1:7746	1969	4	48	2033,7	-	146,1	Благоустроенное	кирпичный	2475	548 854, 96	Электроснабжение, водоснабжение, холодно водоснабжение, водоотведение, отопление	2286,90
14	Г. Усоль-Кут, ул. Кирова, д. 122	38:18:03050 1:222	1973	5	68	3294,7	459,2	320,4	Благоустроенное	кирпичный	5638	1 092 835, 37	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно водоснабжение, водоотведение, отопление	4553,48

15	г. Усть-Кут, ул. Кирова, д. 124	38:18:03050 1:212	1963	3	22	885,2	72,3	159	Благоустрое нное	кирпичный	1570	260 133,60	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопотребление, отопление	1083,89
16	г. Усть-Кут, ул. Кирова, д. 128	38:18:03050 1:218	1963	3	19	767	193,1	159	Благоустрое нное	кирпичный	1224,8	256 001,06	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопотребление, отопление	1066,67
17	г. Усть-Кут, ул. Кирова, д. 130	38:18:03050 1:236	1965	4	32	1295,5	-	155,8	Благоустрое нное	кирпичный	763	354 448,80	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопотребление, отопление	1476,87
18	г. Усть-Кут, ул. Калининна, д. 2А	38:18:03050 1:207	1960	2	16	527,8	-	51,7	Благоустрое нное	брусовой	1671	115 081,51	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопотребление, отопление	479,51
19	г. Усть-Кут, ул. Калининна, д. 2Б	38:18:03050 1:201	1960	2	15	535,5	-	52	Благоустрое нное	брусовой	1133	114 896,88	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопотребление, отопление	478,74
20	г. Усть-Кут, ул. Калининна, д. 3	38:18:03050 1:225	1980	5	85	4107,6	567,1	431,9	Благоустрое нное	панельный	3580	1 226 267,30	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопотребление, отопление	5109,45
21	г. Усть-Кут, ул. Калининна, д. 4	38:18:03050 1:200	1976	5	62	2955,3	647,2	438,7	Благоустрое нное	кирпичный	2415	1 074 265,50	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопотребление, отопление	4476,11
22	г. Усть-Кут, пер. Стройгеляцкий, д. 2	38:18:03050 1:216	1968	5	66	3121,3	365,7	375,3	Благоустрое нное	кирпичный	760	1 018 901,40	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодно е водоснабжение, водопотребление, отопление	4245,42

23	г. Усть-Кут, пер. Комсомольский, д. 1	38:18:03040 1:1520	1959	2	16	618,4	-	36,2	Благоустроенное	Шлакоблок	590	159 101,95	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление	662,92
24	г. Усть-Кут, пер. Комсомольский, д. 2	38:18:03050 1:217	1959	2	15	596,7	42,2	52,7	Благоустроенное	Шлакоблок	1750	166 906,24	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление	695,44
25	г. Усть-Кут, пер. Комсомольский, д. 3	38:18:03050 1:221	1988	5	59	3125,5	63,7	405,4	Благоустроенное	панельный	2871	760 432,85	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление	3168,47
Итого по лоту						48860,2	5218,5	6402				15 021 539,21		62589,75

\* - Данные взяты с интернет сайтов ГИС ЖКХ, ДОМ.РФ