



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Усть-Кутского
Муниципального образования
(городское поселение)**

Отдел архитектуры

666793 г. Усть-Кут ул. Володарского, 69
т.8 (39565) 6-04-19, 8 (39565) 6-04-38
Email: arhitektor.3818@ya.ru
исх. № 65 от 14.05 2023 г.
на вх. № 2819/23 от 25.04 2023 г.

**Председателю комитета по
управлению муниципальным
имуществом администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского
поселения)
Ю.В. Сыч**

Уважаемая Юлия Владимировна!

Отдел архитектуры Администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) сообщает Вам, что в соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Усть-Кута» (далее – правила), утвержденными Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 17.06.2020г. № 158/31, земельный участок с кадастровым номером: 38:18:050203:243, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское, город Усть-Кут, улица Щусева, находится в территориальной зоне - «Зона транспортной инфраструктуры (ПЗ-4)».

Максимальная площадь объекта капитального строительства, возможного для размещения на земельном участке с кадастровым номером 38:18:050203:243, составляет 54 кв. м.

**Начальник отдела архитектуры
Администрации УКМО (ГП)**

А.В. Грузных

Исп. И.В. Григорьева
8(39565)6-04-38

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	
	Лист	
	№ док.	
	Подп.	
	Дата	

069-18-измПЗЗ-Т

Лист
147

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	садки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	ки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, объекты, необходимые для погрузки, разгрузки и хранения грузов, объекты, предназначенные для технического обслуживания и ремонта воздушных судов		
Причалы для маломерных судов 5.4.	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	1. Минимальный размер земельного участка – 35 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит ограничению. 3. Максимальное количество этажей – 1. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 45-55 настоящих Правил.
Хранение автотранспорта 2.7.1.	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом	Гаражи	1. Минимальный размер земельного участка - 35 кв.м 2. Минимальный отступ от границ земельного участка: - со стороны улицы – 3 м; - от иных границ – 1 м. 3. Максимальная высот зданий, строений, сооружений - 3 м. 4. Максимальный процент застройки -90%.	