

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН  
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.05.2024

№ 1377-П

**О программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 г.г. на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)**

В целях своевременной и качественной подготовки городского хозяйства к работе в осенне-зимний отопительный период 2023-2024 годов, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ №115 от 24.03.2003г., Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», ст. ст. 6,33,47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

**постановляет:**

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов на территории муниципального образования «город Усть-Кут» (Приложение №1).

2. Утвердить состав комиссии муниципального образования «город Усть-Кут» по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, согласно приложению №2.

3. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих и теплосетевых организаций создать комиссии на предприятиях по проведению проверки готовности потребителей тепловой энергии. Проверку проводить согласно графику (приложение №3) к утвержденной программе. Теплоснабжающим и теплосетевыми организациям предоставить комиссии муниципального образования акты форм №2 и №3, согласно п.4 к утвержденной программе (приложения №4, №5).

4. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации  
Усть-Кутского муниципального образования  
(городского поселения)**

**Е.В. Кокшаров**





Приложение №1  
к постановлению администрации  
Усть-Кутского муниципального  
образования (городского  
поселения)  
от 02.05. 2024г № 1377н

## ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2024-2025 гг.

1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов (далее-программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения.
2. Проверка проводится на предмет соблюдения требований по готовности к отопительному периоду, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013, № 103(далее-правила).
3. Срок проведения проверок потребителей тепловой энергии определен периодом с 01 августа по 15 сентября 2024 года, теплоснабжающих и теплосетевых организаций – с 16 сентября по 30 октября 2024 года.
4. Объектами, подлежащими проверке, являются тепловые сети и котельные, определенные графиком проведения проверки (сроки предоставления актов, документов в комиссию) котельных, тепловых сетей и потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2024-2025гг.
5. Документы, проверяемые в ходе проверки энергоснабжающих и сетевых организаций:
  - Договоры поставок топлива;
  - Акты проведения гидравлических испытаний сетей;
  - Приказы о формировании диспетчерской и аварийной служб, положения о диспетчерской и аварийной службах;
  - Перечень инструкций, необходимых для безаварийной и безопасной эксплуатации;
  - Приказы о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, наличие лицензии на право эксплуатации опасных производственных объектов (ОПО), приказы о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ОПО. Приказы о назначении лиц, ответственных за электрохозяйство. Протоколы проверки знаний лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию. Протоколы проверки знаний лиц ответственных за электрохозяйство;
  - Укомплектованность оперативным персоналом (замещение по штатному расписанию), протоколы проверки знаний оперативного персонала;
  - Журналы выдачи персоналу индивидуальной и коллективной защиты, спецодежды;
  - Оперативный журнал, записи об освидетельствованиях и допусках котельного оборудования лицом, ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ, записи об административном освидетельствовании устройств ОПО;

- Оперативная схема тепловых сетей (водяных, паровых, конденсатных);
- Оперативная схема источника теплоты (котельной);
- Категорийность электроснабжения котельной, акт проверки готовности аварийного источника электроснабжения;
- Температурный график центрального регулирования системы теплоснабжения;
- Пьезометрические графики;
- Графики ограничений и отключений;
- Журнал учета проведения противоаварийных и противопожарных тренировок;
- Журнал учета состояния контрольно-измерительных приборов и автоматики;
- Журнал учета качества питательной, подпиточной, сетевой воды, пара и конденсата;
- Ремонтный журнал;
- Ведомости учета суточного отпуска тепловой энергии и теплоносителя источнике теплоты;
- Тепловой баланс источников тепловой энергии;
- Утвержденный план мероприятий по подготовке объектов к работе в отопительный период 2023-2023 годов (% выполнения);
- Акты готовности оборудования котельных и тепловых сетей к отопительному периоду;
- Акты эксплуатационной принадлежности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- Инструкции по ликвидации технологических нарушений на тепловых энергоустановках;
- Акт ввода в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии;
- Акты выполненных работ по предписаниям, выданным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, влияющих на надежность работы в отопительный период.

**6. Документы, проверяемые в ходе проверки потребителей тепловой энергии:**

- План-график подготовки жилого дома, подписанный председателем совета многоквартирного дома или иным лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;
- Акт готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде;
- Акт готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительном периоде, подписанного ресурсоснабжающей организацией;
- Паспорта готовности объектов к эксплуатации в зимних условиях;
- Акт установки расчетных шайб в тепловом пункте (при отсутствии регуляторов);
- Договоры на выполнение работ по обслуживанию системы теплоснабжения;
- Перечень инструкций, необходимых для безаварийной и безопасной эксплуатации;
- Паспорта ТЭУ, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала;
- Акт ввода в эксплуатацию приборов тепловой энергии, установленных на границе раздела.

7. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии (по согласованию) могут привлекаться представители организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки.

8. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду по рекомендуемому образцу, согласно правилам.

**Глава администрации  
Усть-Кутского муниципального образования  
(городского поселения)**

**Е.В. Кокшаров**



Приложение №3  
к постановлению администрации  
Усть-Кутского муниципального  
образования (городского  
поселения)  
от 03.05. 2024г № 1397-П

**График работы (проведения проверок) комиссии администрации города Усть-Кута по контролю хода подготовки городского хозяйства к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций**

№ п/п	Обследуемые объекты	Дата проверки	Наименование организации	Документы, предоставляемые комиссии
1	Котельные №1;2;7;11;16;17; (Лена, Центральная, Паниха, ЯГУ, Бирюсинка, РТС) и тепловые сети в районах теплоснабжения №1;2;3;4	15.08.2024-15.10.2025г.г	ООО «Усть-Кутские тепловые сети и котельные»	Программа п.5
2	Котельные № 3;4 (ЗГР, Лена-Восточная) и тепловые сети в районах теплоснабжения №2;4	15.08.2024-15.10.2024г.г.	ООО «КМК Биоресурс»	Программа п.5
3	Котельная №5 (РЭБ) и тепловые сети в районе теплоснабжения №5	15.08.2024-15.10.2024г.г	ООО «Ленская тепловая компания»	Программа п.5
4	Котельная №10, 20 (Холбос, Курорт) и тепловые сети в районах теплоснабжения №1, 3	15.08.2024-15.10.2024г.г	ООО «Спецстрой»	Программа п.5
5	Котельная №19 (Иркутск-Терминал) и тепловые сети в районе теплоснабжения №4 (ООО «Ленатеплоинвест»)	15.08.2024-15.10.2024г.г	АО «Иркутскнефтепродукт» Усть-Кутский цех, ООО «Ленатеплоинвест»	Программа п.5
6	Котельная №18 (УК 272/5 ОИК_56) и тепловые сети в районе теплоснабжения №4	15.08.2024-15.10.2024г.г	ФКУ КП-20 ОУХД ГУФСИН России по Иркутской области	Программа п.5
<b>Потребители тепловой энергии</b>				
1	Жилищный фонд управляющих организаций и ТСЖ	15.08.2024-15.09.2024г.г		Программа п.6
2	Учреждения здравоохранения	15.08.2024-15.09.2024г.г		Программа п.6
3	Образовательные учреждения и объекты соцкультбыта	15.08.2024-15.09.2024г.г		Программа п.6
4	Потребители тепловой энергии, отдельно стоящие здания, пристроенные помещения	15.08.2024-15.09.2024г.г		Программа п.6

**Глава администрации  
Усть-Кутского муниципального образования  
(городского поселения)**



**Е.В. Кокшаров**

Приложение №2  
к постановлению администрации  
Усть-Кутского муниципального  
образования (городского  
поселения)  
от 03.05. 2024г № 1377-п

### СОСТАВ

комиссии Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) по контролю хода подготовки городского хозяйства к осенне-зимнему периоду 2024-2025 гг. и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии

Никитин Сергей Владимирович	Первый заместитель главы муниципального образования «город Усть-Кут» - председатель комиссии
Зубарев Олег Геннадьевич	И.о. директора МКУ «СЗ по ЖКХ» УКМО (городское поселение) – заместитель председателя комиссии
Члены комиссии:	
Поплевичев Леонид Сергеевич	Начальник технического отдела МКУ «СЗ по ЖКХ» УКМО (городское поселение) – член комиссии
Чупрова Валентина Николаевна	Гл. инженер-теплотехник МКУ «СЗ по ЖКХ» УКМО (городское поселение) – член комиссии
	Инспектор Государственного жилищного и строительного надзора (по согласованию) – член комиссии
	Инспектор управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию) – член комиссии
	Руководители теплоснабжающих организаций и предприятий, обслуживающих объекты теплоснабжения и жилищный фонд (по согласованию) – член комиссии

Глава администрации  
Усть-Кутского муниципального образования  
(городского поселения)

Е.В. Кокшаров