

« 06 » 07 2020 г. № 843-П

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД УСТЬ-КУТ»
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания», руководствуясь ст.ст.6, 39, 44 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Иркутская нефтяная компания» к станции Лена Восточная» согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), относящегося к категории земель: Земли населенных пунктов, кадастровый номер 38:18:000000:1438, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: земельный участок с кадастровым номером 38:18:070201:818, почтовый адрес ориентира: Российская федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Строительная, уч. 21, участок находится примерно в 29 м на северо-восток от ориентира, площадью 14434 кв.м.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» (664007, Российская Федерация, г.Иркутск, пр-кт Большой Литейный, д.4, ИНН 3808066311, ОГРН 1023801010970).

3. Срок публичного сервитута – 3 (три) года.

4. Решение об установлении публичного сервитута принято в соответствии с Проектом планировки территории и проектом межевания территории в его составе для размещения линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Иркутская нефтяная компания» к станции Лена Восточная» на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области, утвержденного постановлением администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 29 октября 2019г № 1421-П.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования

полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за часть земельного участка, площадью 2857 кв.м, кадастровый номер 38:18:000000:1438, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: земельный участок с кадастровым номером 38:18:070201:818, почтовый адрес ориентира: Российская федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Строительная, уч. 21, участок находится примерно в 29 м на северо-восток от ориентира, за весь срок действия публичного сервитута составляет 1985,22 руб. $(231,62 \text{ (КСр.*Ки)} * 2857 \text{ (S ЧЗУ)} * 0,1\% * 3 \text{ года})$,

где: КС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в составе земель населенного пункта, руб. за 1 кв.м, установленный Постановлением Правительства Иркутской области от 15 ноября 2013 г. N 517-ПП "О результатах определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Иркутской области";

Ки - коэффициент инфляции, который рассчитывается путем последовательного перемножения уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка;

S ЧЗУ - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «город Усть-Кут» (лицевой счет 04343D00170), ИНН 3818019350, КПП 381801001, ОКТМО 25644101, Отделение Иркутск г. Иркутск, р/с 40101810250048010001, БИК 042520001, КБК 95211105025131000120.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности по размещению объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Иркутская нефтяная компания» к станции Лена Восточная», для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 3 настоящего Постановления.

8. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, - со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, но не ранее даты внесения оплаты за публичный сервитут в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего Постановления.

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

10. Утвердить границы публичного сервитута согласно сведениям о границах публичного сервитута (приложение).

11. Начальнику группы канцелярии администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления в газете «Диалог-ТВ» и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» <http://www.admustkut.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

И.о. главы администрации
муниципального образования
«город Усть-Кут»
О.В. Шалакова

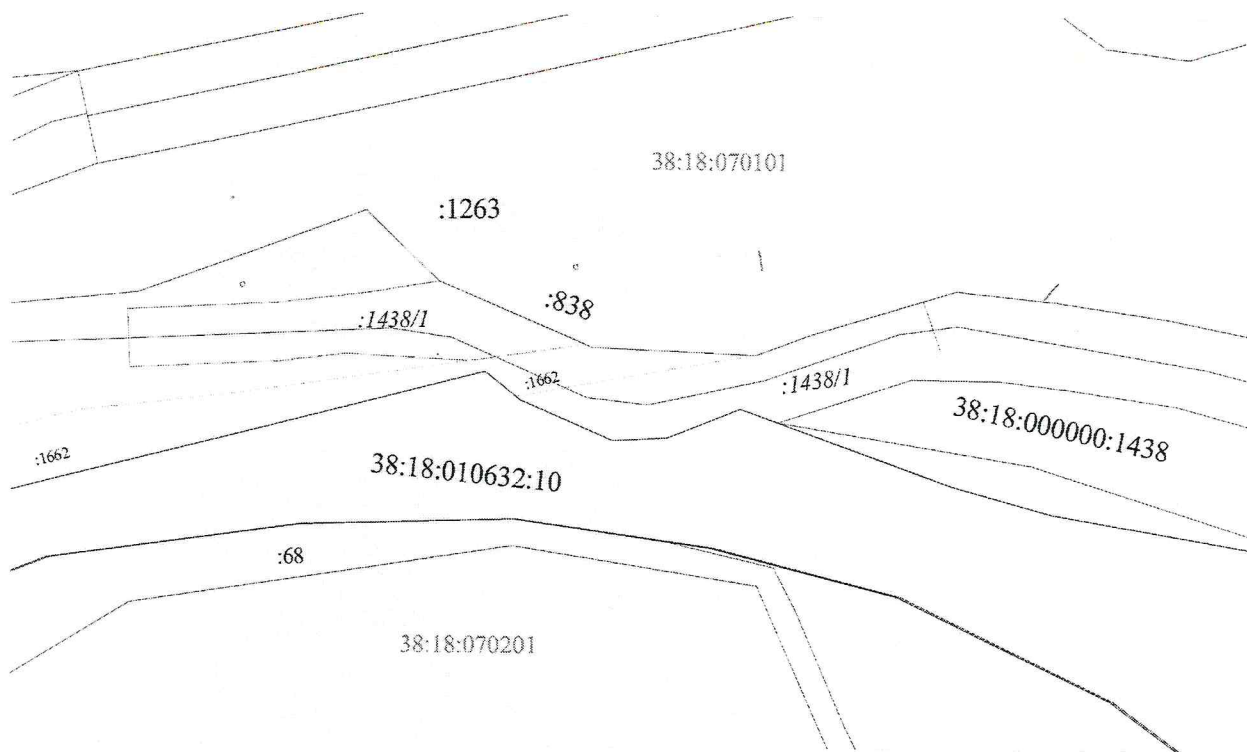


**Схема границ части земельного участка с кадастровым номером
38:18:000000:1438
на кадастровом плане территории**

Обозначение части земельного участка :1438/1

Площадь части земельного участка 2857 м²

Обозначение характер- ных точек границ	Координаты, м (МСК-38 зона 4)	
	X	Y
-1-	-2-	-3-
1	888768.030	4246064.820
2	888769.870	4246099.620
3	888772.380	4246120.110
4	888775.530	4246139.100
5	888760.460	4246174.160
6	888756.400	4246146.520
7	888757.850	4246116.680
8	888755.840	4246100.190
9	888754.040	4246065.330
1	888768.030	4246064.820
1	888771.320	4246254.730
2	888759.210	4246258.900
3	888752.450	4246251.910
4	888742.110	4246219.970
5	888745.220	4246211.060
6	888738.350	4246193.460
7	888737.620	4246180.530
8	888746.940	4246158.750
9	888748.000	4246157.490
10	888758.180	4246214.760
11	888763.260	4246228.540
1	888771.320	4246254.730



М 1:1000

Условные обозначения:

- - граница части земельного участка
- - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 38:18:000000:1662 - кадастровый номер учтенного земельного участка
- :1438/1 - условное обозначение части земельного участка
- 1 - новая точка границы части земельного участка
- 38:18:070101 - номер кадастрового квартала