

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
 (полное наименование общества с ограниченной ответственностью)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.06.2025, поступившего на рассмотрение 10.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 12		
10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121008238		
Кадастровый номер:		
		38:18:050101:537
Номер кадастрового квартала:		
		38:18:050101
Дата присвоения кадастрового номера:		
		24.04.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: производственная база, расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Геологическая, 32, участок находится в 372 м по направлению на восток от ориентира.
Площадь:	8850 +/- 33
Кадастровая стоимость, руб.:	8614324.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты дорожного сервиса
Сведения о кадастровом инженере:	Катышевцева Ирина Владимировна, № 2213, в АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» (АССОЦИАЦИЯ СРО «МСКИ»), СНИЛС 03818340251, договор на выполнение кадастровых работ от 24.04.2025 № 117-2025, дата завершения кадастровых работ: 23.04.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 665F0E0312A021864199781E25789E7E50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	ПОЛНОЕ НЕИЗМЕНЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ
--	--------------------------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
10.06.2025г. № КУВН-001/2025-121008238			
Кадастровый номер:			38:18:050101:537

An aerial photograph showing a large, irregularly shaped land plot outlined in black. The plot is divided into several sections by internal boundaries. Several numerical labels are visible on the map: '38-18-050101-475/2' along the left boundary, '38-18-000000-2540(0)' across the middle section, '38-18-000000-2255(0)' along the bottom right boundary, and smaller numbers like '676', '597', '5613-0.012', and '230' near specific corners or features. A road or path runs along the bottom edge of the plot area. The background shows surrounding terrain and other land parcels.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Актуализация: с 02.06.2024 по 26.06.2025
Сертификат: 604040231144023864595911257068478260	