

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.07.2025

№ 1963-П

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Иркутская электросетевая компания», руководствуясь ст.ст. 6, 33, 47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Участок ВЛ 220 кВ Коршуниха-Лена, Коршуниха-Звездная от оп. 1 до оп. 131, от ПС Коршуниха от оп. 131 до оп. 217 линия электропередач» в рамках инвестиционного проекта «Строительство ВЛ 500 кВ Нижнеангарская – Усть-Кут №2 ориентировочной протяженностью 480 км, реконструкция ОРУ 500 кВ ПС 500 кВ Усть-Кут (расширение для установки линейной ячейки и шунтирующего реактора 500 кВ мощностью 180 Мвар», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении части земельных участков:

- с кадастровым номером 38:18:000010:1390, площадью 44653 кв.м.;
 - с кадастровым номером 38:18:000010:1751, площадью 40 кв.м.;
- относящихся к категории земель: Земли лесного фонда.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762, адрес: 664033, Иркутская область, город Иркутск, ул. Лермонтова, д.257.

3. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 (месяцев).

5. Документация по планировке территории на основании Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816 не требуется.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г № 160 «О порядке

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. В отношении земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, - со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

10. Утвердить границы публичного сервитута согласно сведениям о границах публичного сервитута (графическое описание местоположения границ).

11. Властителю публичного сервитута:

- обеспечить осуществление публичного сервитута после внесения 1 сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- составить проект освоения лесов в соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»;

- ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию в орган государственной власти, осуществляющий полномочия в области лесных отношений в лице Министерства лесного комплекса Иркутской области;

- предоставлять отчеты об использовании лесов в соответствии со статьей 49 Лесного кодекса Российской Федерации в орган государственной власти, осуществляющий полномочия в области лесных отношений в лице Министерства лесного комплекса Иркутской области;

- по окончании срока действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в подпункте 3 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Информационному отделу администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Диалог-ТВ» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Глава администрации
Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)



Е.В. Кокшаров

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Участок ВЛ 220 кВ Коршуниха-Лена, Коршуниха-Звездная от оп. 1 до оп. 131, от ПС Коршуниха от оп. 131 до оп. 217 линия электропередач» в рамках инвестиционного проекта «Строительство ВЛ 500 кВ Нижнеангарская – Усть-Кут №2 ориентировочной протяженностью 480 км, реконструкция ОРУ 500 кВ ПС 500 кВ Усть-Кут (расширение для установки линейной ячейки и шунтирующего реактора 500 кВ мощностью 180 Мвар) (для ТП энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии ОАО «РЖД»)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Иркутская область, Усть-Кутский район, Усть-Кутское городское поселение.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	44 693 ± 370 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается на 49 лет для использования земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Участок ВЛ 220 кВ Коршуниха-Лена, Коршуниха-Звездная от оп. 1 до оп. 131, от ПС Коршуниха от оп. 131 до оп. 217 линия электропередач» в рамках инвестиционного проекта «Строительство ВЛ 500 кВ Нижнеангарская – Усть-Кут №2 ориентировочной протяженностью 480 км, реконструкция ОРУ 500 кВ ПС 500 кВ Усть-Кут (расширение для установки линейной ячейки и шунтирующего реактора 500 кВ мощностью 180 Мвар) (для ТП энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии ОАО «РЖД»)» в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» ИНН: 3812122706, ОГРН: 1093850013762, адрес эл. почты: office_ses@iesk.ru, почтовый адрес: 664033, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 257.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 4 (38)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	890 556,72	4 243 008,18	Аналитический метод	0,50	—
33	890 524,29	4 242 981,92			
32	890 504,31	4 242 965,74			
31	890 496,09	4 242 959,08			
30	890 467,41	4 242 966,48			
29	890 413,92	4 242 980,28			
28	890 402,53	4 242 978,85			
27	890 400,04	4 242 978,54			
26	890 391,89	4 242 977,52			
25	890 371,94	4 242 975,01			
24	890 363,41	4 242 973,94			
23	890 306,51	4 242 966,79			
22	890 286,44	4 242 973,40			
21	890 270,14	4 242 978,77			
20	890 211,04	4 242 998,23			
19	890 202,15	4 243 004,65			
18	890 196,92	4 243 008,44			
17	890 195,41	4 243 009,52			
16	890 153,00	4 243 040,17			
15	890 127,04	4 243 058,93			
14	890 065,43	4 243 077,64			
13	890 061,87	4 243 078,62			
12	890 065,66	4 243 092,47			
11	890 073,83	4 243 122,30			
10	890 078,45	4 243 139,19			
9	890 082,02	4 243 138,21			
8	890 147,86	4 243 122,08			
7	890 245,34	4 243 111,20			
6	890 249,47	4 243 112,13			
5	890 333,88	4 243 131,29			
4	890 342,26	4 243 133,19			
3	890 433,42	4 243 043,82			
2	890 551,83	4 243 009,59			
1	890 556,72	4 243 008,18			

Вырез 1 из 1

34	890 352,98	4 243 040,76	Аналитический метод	0,50	—
35	890 347,52	4 243 045,34			
36	890 324,28	4 243 064,82			
37	890 293,16	4 243 057,16			
38	890 260,80	4 243 049,19			
39	890 314,02	4 243 031,55			
40	890 349,55	4 243 032,54			
41	890 362,36	4 243 032,90			
34	890 352,98	4 243 040,76			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат	МСК-38, зона 4 (38)
----------------------	---------------------

2. Сведения о характерных точках границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Иркутская область, Усть-Кутский м.р-н, Усть-Кутское г.п.

38:18:000010:1390

38:18:000010

38:18:000010:1751

Масштаб 1:3 000

обозначения:

- Границы и кадастровые номера кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

- Проектное местоположение инженерного сооружения: ось «Участок ВЛ 220 кВ Коршуниха – Лена, Коршуниха – Звездная от оп. 1 до оп. 131, от ПС Коршуниха от оп. 131 до оп. 217 линия электропередач»



- Проектные границы публичного сервитута и характерные точки

