

«20» 04 2020 г. № 560-П
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД УСТЬ-КУТ»
ГЛАВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания», руководствуясь ст.ст.6, 33, 47 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Иркутская нефтяная компания» к станции Лена Восточная» согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кадастровый номер 38:18:080101:772, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: сооружение, почтовый адрес ориентира: РФ, Иркутская область, Усть-Кутский район, урочище «Толстый мыс», стр.7; стр.8; стр.9; сооружение 10, участок находится ориентировочно в 900 м по направлению на северо-запад от ориентира, площадью 8715 кв.м.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» (664007, РФ, г.Иркутск, пр-кт Большой Литейный, д.4, ИНН 3808066311, ОГРН 1023801010970).

3. Срок публичного сервитута – 3 (три) года.

4. Решение об установлении публичного сервитута принято в соответствии с Проектом планировки территории и проектом межевания территории в его составе для размещения линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Иркутская нефтяная компания» к станции Лена Восточная» на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области, утвержденного постановлением администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 29 октября 2019г № 1421-П.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования

полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за часть земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 276 кв.м, кадастровый номер 38:18:080101:772, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: сооружение, почтовый адрес ориентира: РФ, Иркутская область, Усть-Кутский район, урочище «Толстый мыс», стр.7; стр.8; стр.9; сооружение 10, участок находится ориентировочно в 900 м по направлению на северо-запад от ориентира, за весь срок действия публичного сервитута составляет 34,5 руб. $(363154.05 \text{ (КС)} / 8715 \text{ (S ЗУ)} \times 276 \text{ (S ЧЗУ)} \times 0,1\% \times 3 \text{ года})$,

где: КС - кадастровая стоимость земельного участка;

S ЗУ - площадь земельного участка;

S ЧЗУ - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «город Усть-Кут» (лицевой счет 04343D00170), ИНН 3818019350, КПП 381801001, ОКТМО 25644101, Отделение Иркутск г. Иркутск, р/с 40101810250048010001, БИК 042520001, КБК 95211105025131000120.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности по размещению объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Иркутская нефтяная компания» к станции Лена Восточная», для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 3 настоящего Постановления.

8. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, - со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, но не ранее даты внесения оплаты за публичный сервитут в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего Постановления.

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

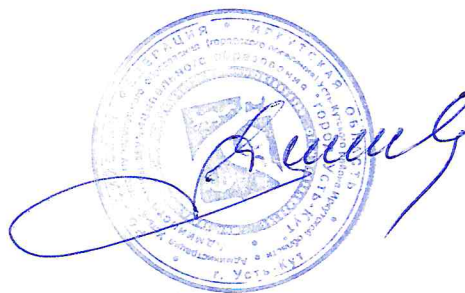
10. Утвердить границы публичного сервитута согласно сведениям о границах публичного сервитута (приложение).

11. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Диалог-ТВ» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» <http://www.admustkut.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Комитету по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Глава
муниципального образования
«город Усть-Кут»
А.В. Душин

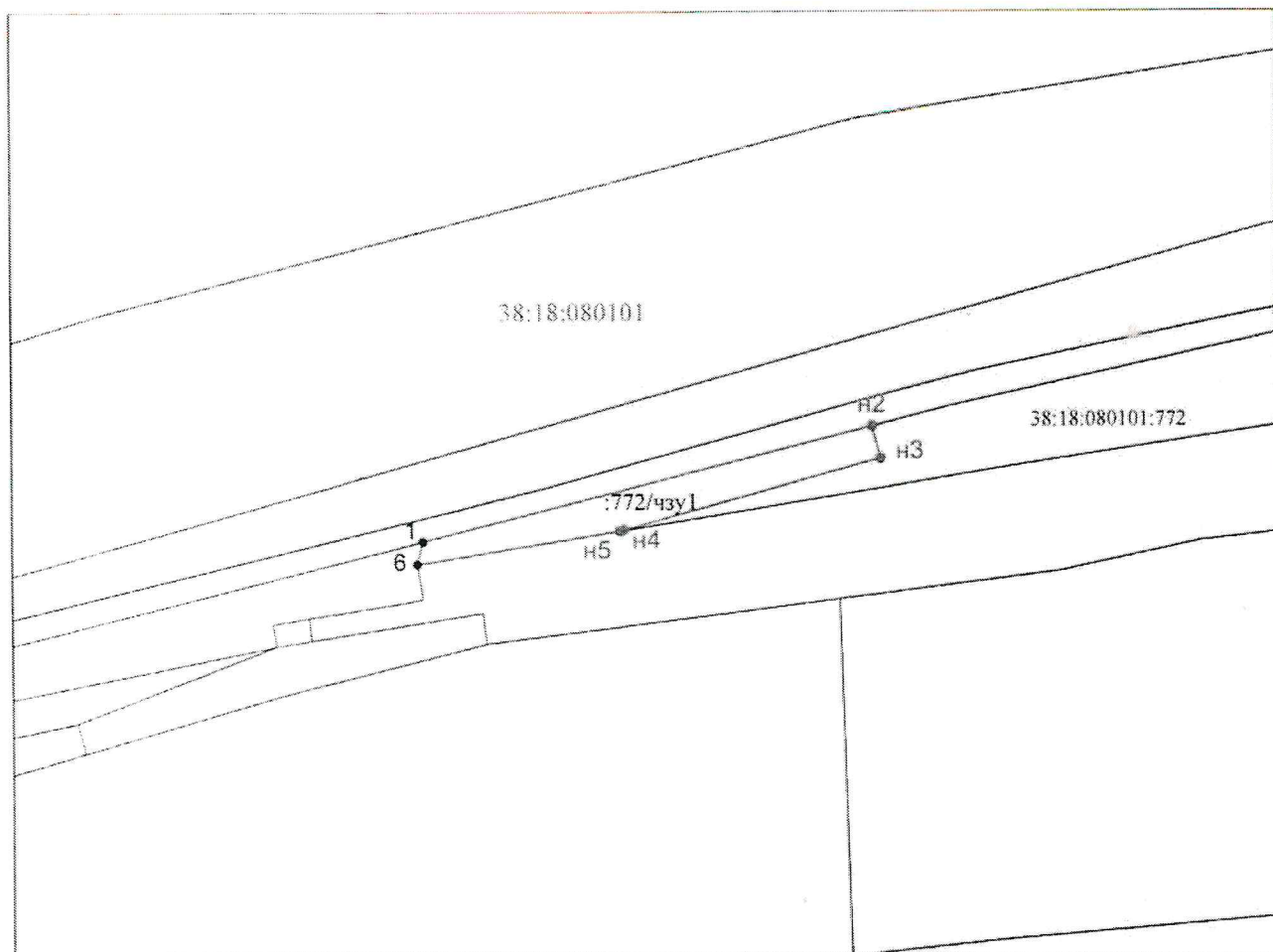


Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«город Усть-Кут»
от «20» 04 2020 г № 560-17

**Схема границ части земельного участка с кадастровым номером
38:18:080101:772
на кадастровом плане территории**

Обозначение части земельного участка :772/чзу1
Площадь части земельного участка 276 м²

Обозначение характер- ных точек границ	Координаты, м (МСК-38 зона 4)	
	X	Y
.1.	.2.	-3-
1	889101.04	4247385.75
n2	889116.24	4247445.50
n3	889111.97	4247446.66
n4	889102.60	4247412.53
n5	889102.44	4247411.98
6	889098.02	4247385.00
1	889101.04	4247385.75



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

- - граница части земельного участка
- - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 38:18:080101:772 - кадастровый номер учтенного земельного участка
- 772/чзу1 - условное обозначение части земельного участка
 - 1 - существующая точка границы части земельного участка
 - н3 - новая точка границы части земельного участка
- 38:18:080101 - номер кадастрового квартала